慈溪市工业集聚区规划

(征求意见稿)

工业集聚区是以工业为主体、空间相对连片、产业特色较为明显的各类工业集中发展区块的总称，主要包括以工业为主体的开发区、科技园区、工业园区、工业功能区、产业基地和镇村工业区块。

为推进慈溪工业集聚区规划建设，更高水平实现集中集聚集约发展，根据《宁波市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《宁波市全域国土空间综合整治规划纲要》、《宁波市工业集聚区专项规划（2021-2035年）》、《慈溪市国土空间总体规划（2021-2035年）》等相关规划要求，特编制《慈溪市工业集聚区专项规划》（以下简称《规划》）。《规划》范围为慈溪市本级，主要聚焦工业集聚区，着重明确工业集聚区建设的总体要求、空间布局、管控要求、提升策略和保障措施，《规划》是指导慈溪市工业集聚区规划建设的纲领性文件。规划期限至2035年，近期至2025年。

一、总体要求

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，主动把握制造业

高质量发展的战略机遇，深入实施制造强国战略，坚持“空间集中、产业集群、企业集聚、资源集约、功能集成”五大方向，落实宁波“三城三高地”建设目标，以“大腾挪、大整治、大提升”为主线，以全域国土空间综合整治为抓手，紧密衔接宁波市万千亿级产业集群和慈溪市“3+3+X”产业发展要求，统筹推进全域工业集聚区整合提升，构建“边界明确、定位清晰、优势互补、结构合理”工业集聚区发展新格局，建立“两区两线、刚弹结合”工业空间管控体系，全力推进慈溪市工业集聚区打造成为宁波制造业集聚发展的核心基地、转型升级的引领示范、高效集约的示范标杆，为高质量建好共同富裕先行市、加快建设现代化滨海大都市凝聚硬核力量。

（二）基本原则

1.整合提升，集聚发展。坚持以统筹规划为引领，以空间整合为主线，以产业提升为目标，推进各类工业集聚区集聚发展，做到控增量、提存量，实现增量一定有序，存量合理有序。

2.创新突破，高端发展。把推进集聚区创新体系建设作为高质量发展的重要途径，加快推进高端要素集聚，加强产业发展、空间治理、开发模式等方面的创新，实现高质量发展。

3.功能复合，协调发展。强化工业集聚区规划与国土空间总体规划、全域国土空间综合整治统筹协调，严格落实“三区三线”管控要求，确保空间资源与产业发展及其布局相

协同。

4.集约高效，融合发展。在保持工业用地总量稳定的前提下，加快改造提升存量工业土地尤其是存量低效工业用地，强化资源要素精准配置，实现产业功能与现代化滨海大都市功能融合发展。

5.坚守底线，绿色发展。加强安全管理、效率管理和污染管理，加大生活区内“污危”企业腾退和“高耗”企业整治力度，位于生态保护红线和永农基本农田的企业必须退出，严格落实生态文明建设和碳达峰碳中和工作的相关要求。

（三）发展目标

1. 工业用地规模目标

至2035年，工业用地总量不低于77平方公里，慈溪市制造业基础进一步稳定。

2. 工业产业发展目标

到2025年，紧扣《慈溪市制造业高质量发展“十四五”规划》确立的制造业发展目标，加快优化空间格局，提升产业质量，力争把慈溪制造业建设成为活力澎湃的“三区三城”，即国家级制造业数字化转型示范区、浙江创新智造示范区、宁波制造业全域产业治理示范区，全国工业互联网发展（县级）示范之城、国家创新（县级）示范之城、浙江制造业高质量发展示范之城。

二、构筑“2.5+10”空间格局

按照“整合聚力，打造产业智创集群；强化创新，构

建产-创-研体系；托底民营，完善‘一园一精品’”三大导向，优化工业空间结构，构筑“2.5+10”工业集聚区空间体系，即2.5个战略产业园，10个优势产业社区。

（一）整合打造2.5个战略产业园

按照未来有潜力、空间有保障、近期能启动原则，规划建设2.5个战略产业园，总面积127.06平方公里。以高质量产业空间保障先进制造业发展，着力打造全球智造创新之都建设主平台、重大产业项目落地主载体、产业创新发展新高地。

（二）融合建设10个优势产业社区

优势产业社区是兼具“产业”和“社区”双重属性，并运用现代社区管理理念，实现产业与城市协同发展的工业集聚区。按照现实有基础、存量可提升、管理有规范要求，单个优势产业社区规划面积原则上不小于2平方公里,以存量用地盘活提升为主，推进工业集中、集聚、集约发展，重点发展绿色高效都市工业、创新型产业及现代制造服务业，实现产城融合发展。全市规划建设10个左右优势产业社区，规划面积合计61.16平方公里。

三、优化提升方案

（一）建立工业空间管控体系

统筹全市工业用地及集聚区布局，建立“三区两线”的工业空间管控体系，对工业空间进行精细化管控。其中，“三区”即工业集聚区、过渡控制区和生态控制区，“两线”分

别为针对工业集聚区内的战略产业园和优势产业社区。按照“总量控制、严格保护、集群集聚、提质提效”要求，并充分衔接新一轮国土空间总体规划和全域国土空间综合整治，划定工业集聚区一、二级控制线（简称工业控制线）。

（二）实施分区分类管控引导

1. 工业集聚区——发展保护（增量、保护）

管控要求：①工业集聚区内工业用地规模不得低于全市工业用地规模的 80%。②工业集聚区内工业用地面积原则上不得低于区块用地总面积的 60%，不满足需通过国土空间规划及控规调整实现。③工业集聚区内工业用地主要包括一类、二类、三类工业用地、创新型产业用地,以及用于支持工业发展的物流仓储用地、发展备用地、相关配套用地等。④除因公共服务设施、市政和交通基础设施、绿地、广场、人才住房和保障性住房等公共利益需要外，原则上不得新增其他非工业用途。⑤划定两级工业控制线，战略产业园划定工业一级线、优势产业社区划定工业二级线，其中：战略产业园（工业一级线）——新增指标保障，产业重点发展；优势产业社区（工业二级线）——产业转型升级，空间提质提效。⑥工业集聚区内鼓励战略性新兴产业、数字经济核心产业、高新技术产业发展。

整治策略：①工业集聚区内工业企业分为新增、保留、转型、腾退。制定集聚区提质增效政策，按照“支持 A 档企业引领发展、鼓励 B 档企业提升发展、限制 C 档企业外延发展、倒逼 D 档企业提质转型或转移”的原则，促进工

业集聚区转型升级和高质量发展。②工业集聚区内新增企业需与产业发展导向相符合，制定准入标准和负面清单，禁止和限制企业投资经营的行业、领域、项目等。③保留工业集聚区内无污染低能耗的规上企业以及亩均效益A、B档企业，允许上述企业与产业发展导向不相符合，允许上述企业改扩建。④鼓励工业集聚区内无污染低能耗的规下企业以及亩均效益C档企业转型提升，促进工业用地提质增效，以企业自主改造为主，允许转型提升方向与产业发展导向相符合的企业“零增地”技改。⑤鼓励腾退工业集聚区内重污染高能耗企业、低效企业（亩均效益D档企业），腾笼换鸟，厘清低效工业空间，以政府收储、国资收购、企业并购为主，严禁上述企业改扩建。

2.过渡控制区——转型提升（转型、提升）

管控要求：①以更新为导向，推进存量工业板块整体转型，转型方向以都市工业，创新科研、生产性服务、城市配套服务功能为主，促进存量工业用地盘活利用。②在一段时期内的工业用地要予以适当适量保护，需与更新转型、增存挂钩政策相结合。③区内工业用地不做严格保护，但可适用工业集聚区提质提效政策，通过综合评价后允许区内工业用地零增地技改和创新发展。

整治策略：①过渡控制区内工业企业分为保留、转型，更新。保留企业可参考集聚区提质增效政策。②保留无污染低能耗的规上企业以及亩均效益A、B档企业，允许上述企业与慈溪市产业发展导向不相符合，鼓励上述企业在开

发边界内转型为都市工业，允许上述企业改扩建。③鼓励无污染低能耗的规下企业以及亩均效益C档企业转型提升（用地不调整），促进工业用地提质增效，以政府收储、国资收购、企业并购、企业自主改造为主，允许转型提升方向与慈溪市产业发展导向相符合的企业“零增地”技改。④鼓励工业企业更新转型（用地调整），腾退重污染高能耗企业、低效企业（亩均效益D档企业），腾笼换鸟，厘清低效工业空间，严禁上述企业改扩建，以政府收储为主，以创新科研、生产性服务、城市配套服务功能为主要方向。

3. 生态控制区——腾挪清退（腾挪、清退）

管控要求：①翠屏山核心区范围内及对生态环境有严重影响的工业企业，原则上全部腾退。②对城市形象严重受损，村庄内零星分布的、居住区内的工业企业，原则上腾退。③重大线性工程规划建设区域内、列入近期建设的重大区块内工业企业，原则上腾退。

整治策略：①生态控制区内工业企业分为保留、腾退。②保留无污染低能耗的规上企业以及亩均效益A、B档企业（有国有土地使用权证），允许上述企业与慈溪市产业发展导向不相符合，鼓励上述企业转型为都市工业，允许上述企业“零增地”技改。③针对无污染低能耗的规上企业以及亩均效益A、B档企业（无国有土地使用权证），引导企业集聚至工业集聚区内。④采取分步腾退策略，近期腾退重污染高能耗企业、低效企业（亩均效益C、D档企业）、翠屏山核心区范围内及老329国道沿线等重点区域内、重大

线性工程规划建设区域内、列入近期建设的重大区块内的企业，作为流量指标；对于不符合保留要求的其他企业采取近期控制，不再新增建设用地，不允许“零增地”技改，不允许改扩建，远期腾退，作为流量指标。

（三）构建“3+3+X”产业体系

深入贯彻落实制造强国、网络强国等发展战略，坚持创新驱动和数字引领，深入推进强链补链固链，做深做精三大特色优势产业，做大做强三大战略性新兴产业，前瞻布局前沿产业，构建“3+3+X”产业体系，优化空间布局，推动制造业集群集聚发展，加快形成经济发展新动能。

（四）实现工业用地总量保障

在新一轮国土空间总体规划中，通过“三量”流动，破解资源要素瓶颈，拓展发展资源途径。

1. 争取新增保障。城镇开发边界内留足新增工业用地潜力空间，用好城镇开发边界内批而未供指标，工业集聚区外不新增工业用地指标。

2. 创新指标流转。积极争取工业用地整治减量化复垦完成后，可获得等量的增减挂钩结余指标用于工业区块建新保障，同时给予一定量的新增指标奖励。为实现2035年工业用地总量“保底线“，全市城镇开发边界外需腾挪流转现状低效零散工业用地7.6平方公里，拓展指标来源。

3. 盘活存量空间。挖潜存量，稳步推动工业区块内低效工业用地二次开发利用，通过存量提质增效和增量开放引进，工业发展质量和效益显著提升，努力实现工业发展

更稳健、产业结构更合理、质量效益更显著、创新实力更雄厚，打造成为“品质工业、智造工业、绿色工业、开放工业”。

四、主要任务

（一）加强管控，推进空间集中发展

1. 健全规划建设标准体系。要以本《规划》依据，制定工业集聚区规划建设行动方案，推进落实部门职责，加强资源要素保障等。按照“标准化”要求，制定战略产业园和优势产业社区规划建设导则。各街道乡镇要根据本规划要求，坚持全市“一盘棋”理念，抓紧制定完善辖区内工业集聚区规划和控制性详细规划，细化明确集聚区发展目标、功能定位、主导产业、准入条件和实施举措。

2. 加强工业用地空间管控。落实“三区两线”空间管控体系，制定出台相关工业控制线管理办法。原则上在划定的工业区块控制线外不再新增工业用地。严格保护控制线内的工业用地和以工业为主导方向的发展备用地，除公共利益需要外，原则上不得作为其他非工业用途。

3. 开展工业区块分类整治。按照“改造提升一批，更新转型一批，腾挪流转一批”的要求，对现状工业区块实施分类处置，实行清单化管理，推动工业区块空间重组、功能重塑。

（二）整合引导，推进企业集聚发展

1. 引导新建项目入园集聚。原则上新建工业用地项目

必须进入规划工业区块内，新建重大项目落在工业区块一级控制线内。引导新增项目和指标向控制线内集聚，除已批未用指标外控制线外不得新增工业用地指标。实施规划工业区块内产业准入负面清单，禁止引入负面清单内的产业项目。

2. 推动线外企业搬迁入园。推动工业控制线外企业（特别是城镇开发边界外企业），向战略产业园和优势产业社区搬迁集聚。强力推进涉污企业入园集聚，确保到2025年底，除已完成就地整治、符合环保要求的规上企业外，全市工业控制线外的涉污企业基本关停或改造入园。

3. 实施线外企业技改清单化管理。制定工业控制线外“零增地”技术改造正面和负面清单。位于工业控制线外、但在城镇开发边界内，且符合正面清单标准的现状工业企业项目，支持其“零增地”技术改造；对不符合正面清单标准的工业企业项目，原则上不得进行大规模改建、扩建和新建。位于城镇开发边界外，且符合负面清单标准的现状工业企业项目，一般按照规划统筹推进复耕复垦，用地指标实现腾挪流转。

4. 推进土地整合连片开发。加快零星工业土地整合归宗，支持工业用地连片规划、改造，鼓励连片收储。探索政府统一收储再开发机制，支持由国资平台统一收购整合开发，允许市场主体以转让方式取得相邻多宗地块集中开发。

（三）彰显特色，推进产业集群发展

1. 突出集聚区主导产业。聚焦“3+3+X”千百亿级产业集群，原则上各战略产业园和优势产业社区均规划1个主导产业。制定“一园、一方案”，明确主导产业和细分产业，严控非主导产业项目的引入。加快形成以特色优势产业为支柱、以战略性新兴产业为引领、以智能制造为支撑、以“个十百千”企业为主体的新型制造业体系，努力建设成为全省制造业高质量发展示范（县）市。

2. 夯实集群产业链基础。实施补链强链延链工程，建立产业链补链延链项目库，强化靶向精准招商，打造智能家电等六条标志性产业链。到2025年，智能家电、节能与新能源汽车、轴承、智能装备、稀土磁性材料、医疗器械六大标志性产业链发展水平全国领先。

3. 推进集聚区创新发展。加快推进慈溪产业应用技术研究院、慈溪医工所、温医大慈溪生物医药研究院等创新平台建设，推动创建省级、市级新型研发机构。实施人才、产业、平台、安居等4个模块组合式政策，“因项目制宜”引进高能级产业技术研究院。整合市内科创平台资源，统筹各类产业研究院、双创孵化器、高新技术产业板块，“串珠成链”，建设上林科创走廊。加快推进智能家电和关键基础件等产业创新服务综合体建设，突出研发能力、创新设计、标准化、成果转化、孵化等“五大能力”建设，全力打造慈溪特色的产业创新服务综合体。

4. 加快二三产融合集聚。抓住制造业和服务业融合发

展趋势，抓好产业链条延伸，发展生产性服务业，重点培育发展工业设计、科技研发、交通物流、总部基地等生产性服务业，加快建立生产性服务业和制造业融合发展的产业链生态系统，以全产链创新巩固制造业产业集群建设。

（四）优化环境，保障资源要素供给

1. 深化“亩均论英雄”改革。积极推进“标准地”，按照不同产业对生产制造的要求，健全制造业用地监管机制，实施不同土地容积率，适当提高制造业发展容积率。实施产业园区集中供应土地方式，新增土地供应主要在产业园区，推进优质企业向市级产业大平台集聚，中小优质企业向镇级园区集聚，小微企业向小微园区集聚，推动新增土地供应腾出存量土地，实现土地高效利用。发挥国有企业优势，探索存量工业土地国有回收、收储和二次开发，推动低效用地转型升级。

2. 强化工业用地全过程管理。健全工业用地产业准入、综合效益评估、土地使用权退出等机制。探索“弹性年期出让、长期租赁、租让结合、先租后让”等产业用地供地新方式。制定工业用地二级市场管理办法，建立二级市场交易监管平台，探索建立二级市场产业项目履约监管协议制度。探索建立工业用地全过程数字化管理平台，建立工业用地“一本账”。

3. 加快低效工业用地整治。以“五未”土地为重点，开展闲置和低效工业用地处置。建立线内外工业用地增减挂钩机制，线外其他工业区块、工业用地复垦清退后，按照一

定比例置换为控制线内新增工业用地。探索建立存量盘活激励机制，工业集聚区内新增指标与属地政府低效存量工业用地整治相挂钩。妥善解决工业用地历史遗留问题。

4. 推进工业园区二次开发。实施工业用地容积率提升行动，新增工业用地容积率一般不设上限。在符合规划前提下，现有工业、仓储用地经批准实施拆建、改扩建等提高容积率或建设配套停车楼（库），不增收土地价款，免缴增加面积的城建配套费。支持工业区块内生活服务设施与生产空间共享。

五、保障措施

1. 加强组织协调。建立市级促进工业集聚区发展部门联席会议制度，加强对重点工业集聚区规划建设、产业布局、招商引资和财政政策的统筹协调，及时解决集聚区发展中遇到的重大问题。联席会议办公室设在市经信局，与市制造业高质量发展领导小组办公室合署办公。各街道乡镇也要成立相应机构，统筹协调本地区工业集聚区建设。

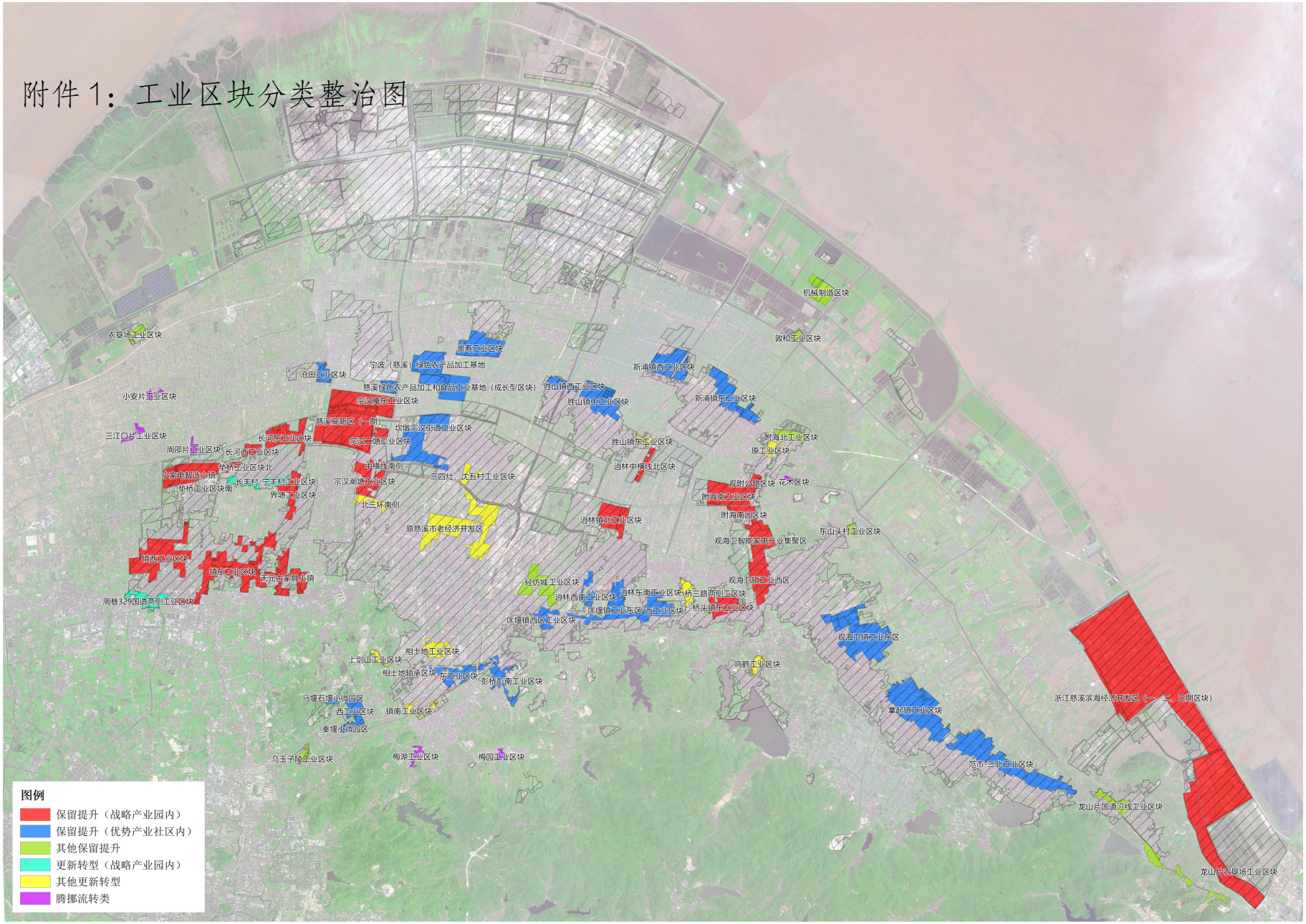
2. 完善政策支持。建立健全各部门及各重点领域政策统筹机制，优化整合各级各类扶持资金，大力支持工业集聚区建设发展，重点支持集聚区创建国家级、省级制造业产业基地（园区）、创意设计试点园区、特色产业示范园建设和星级小微企业园建设。加快制定出台工业集聚区规划建设行动方案、战略产业园和优势产业社区建设导则、工业区块整合提升方案、工业控制线管理办法、工业用地

二级市场管理办法、零增地技改正负面清单等政策，建立引导“2.5+10”园区发展的配套政策体系。

3. 创新考评激励。建立工业集聚区产出绩效考核评价指标体系，开展集聚区资源占用产出绩效综合评价排序，评价结果列入年度制造业高质量发展目标考核内容。完善激励约束机制，土地指标财政资金优先支持建设质量高、经济 效益好、生态环境优和集约用地程度高的工业集聚区。

4. 强化风险防范。针对落实工业集聚区规划中可能存在的廉政风险、经济投资风险、社会风险等，建立相应的防范化解机制。在项目开展前需做好政策风险评估、投融资风险评估与社会稳定风险评估，预判各类风险情景，制定应急处置预案，并妥善处理相关问题，化解相关矛盾。

附件1：工业区块分类整治图



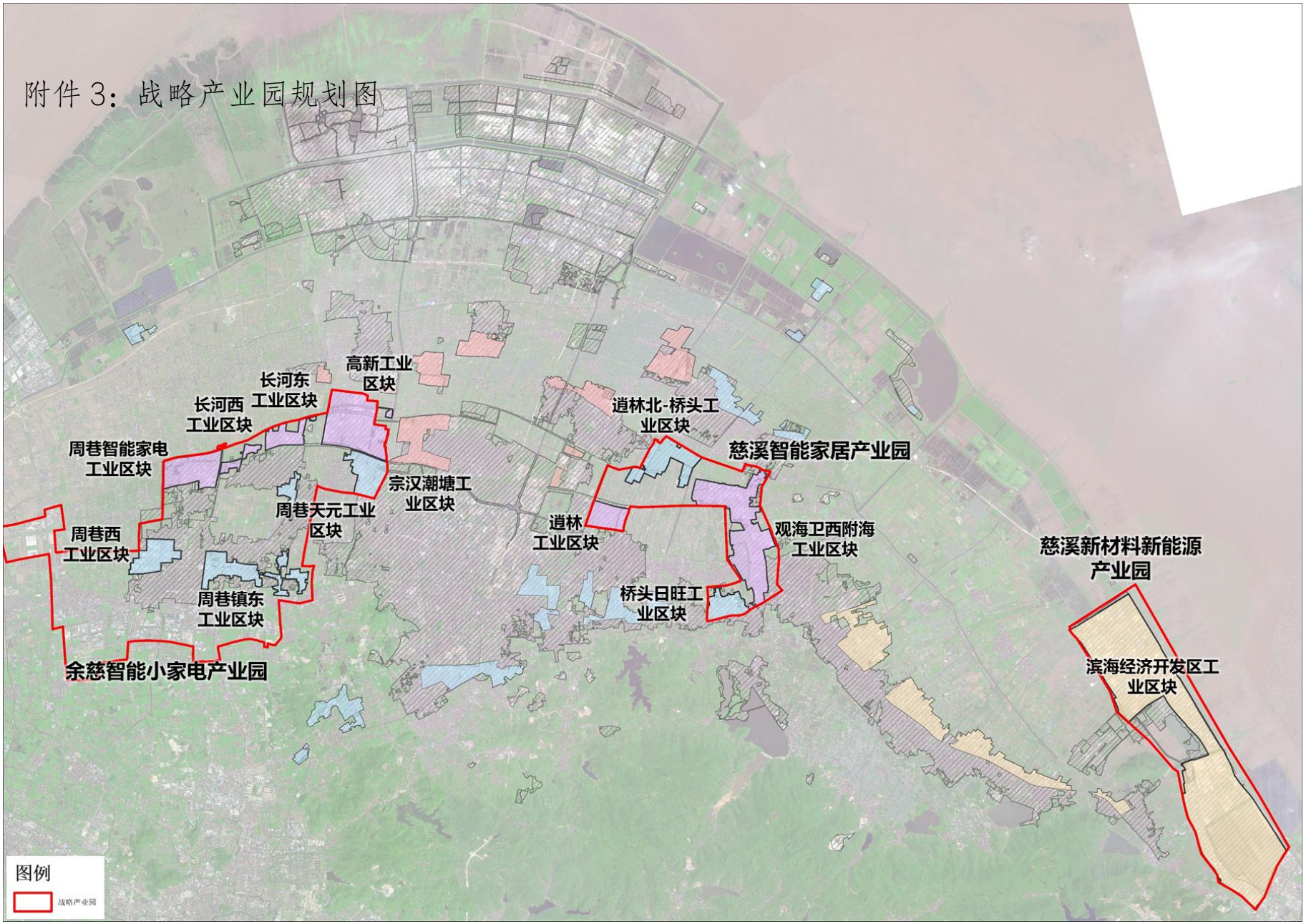
附件2：现状工业区块情况表

序号	街道（乡镇）	区块名称	范围面积（公顷）	整治引导类型
1	高新区	慈溪高新区（一期）	589.19	保留提升（战略产业园内）
2	长河镇	长河东工业区块	138.42	保留提升（战略产业园内）
3	长河镇	长河西工业区块	30.85	保留提升（战略产业园内）
4	长河镇	垫桥工业区块北	15.90	保留提升（战略产业园内）
5	周巷镇	镇西工业区块	298.31	保留提升（战略产业园内）
6	周巷镇	界塘工业区块	85.83	保留提升（战略产业园内）
7	周巷镇	镇东工业区块	356.95	保留提升（战略产业园内）
8	周巷镇	天元古家具小镇	133.94	保留提升（战略产业园内）
9	周巷镇	小家电智造小镇	179.47	保留提升（战略产业园内）
10	附海镇	观附公路区块	34.76	保留提升（战略产业园内）
11	龙山镇	浙江慈溪滨海经济开发区（一、二、三期区块）	2048.41	保留提升（战略产业园内）
12	龙山镇	龙山片农垦场工业区块	348.35	保留提升（战略产业园内）
13	桥头镇	桥头镇东工业区块	1.05	保留提升（战略产业园内）
14	逍林镇	逍林镇北工业区块	127.72	保留提升（战略产业园内）
15	宗汉街道	宗汉潮塘工业区块	108.84	保留提升（战略产业园内）
16	宗汉街道	中横线南侧	11.51	保留提升（战略产业园内）
17	宗汉街道	宗汉二塘工业区块	26.68	保留提升（战略产业园内）
18	附海镇	附海南工业区块	166.41	保留提升（战略产业园内）
19	观海卫镇	观海卫智能家电产业集聚区	124.82	保留提升（战略产业园内）
20	观海卫镇	观海卫镇工业西区	137.07	保留提升（战略产业园内）
21	附海镇	附海南圆区块	52.52	保留提升（战略产业园内）
22	逍林镇	逍林中横线北区块	32.63	保留提升（战略产业园内）
23	新浦镇	新浦镇西工业区块	149.87	保留提升（优势产业社区内）
24	新浦镇	新浦镇东工业区块	168.32	保留提升（优势产业社区内）

25	逍林镇	逍林西南工业区块	47.78	保留提升（优势产业社区内）
26	横河镇	西工业区块	57.41	保留提升（优势产业社区内）
27	横河镇	马堰石堰小微园区	10.03	保留提升（优势产业社区内）
28	横河镇	秦堰小微园区	17.11	保留提升（优势产业社区内）
29	横河镇	相士地轴承区块	12.52	保留提升（优势产业社区内）
30	横河镇	东工业区块	72.83	保留提升（优势产业社区内）
31	横河镇	彭桥彭南工业区块	77.15	保留提升（优势产业社区内）
32	宗汉街道	宗汉庵东工业区块	35.86	保留提升（优势产业社区内）
33	坎墩、宗汉街道	坎墩宗汉街道工业区块	244.07	保留提升（优势产业社区内）
34	匡堰镇	匡堰镇工业东区	131.48	保留提升（优势产业社区内）
35	桥头镇	西工业区块	0.89	保留提升（优势产业社区内）
36	逍林镇	逍林东南工业区块	41.11	保留提升（优势产业社区内）
37	高新区	慈溪绿色农产品加工和食品工业基地（成长型区块）	167.90	保留提升（优势产业社区内）
38	胜山镇	胜山镇中工业区块	166.16	保留提升（优势产业社区内）
39	胜山镇	胜山镇西工业区块	43.63	保留提升（优势产业社区内）
40	长河镇	沧田工业区块	42.23	保留提升（优势产业社区内）
41	掌起镇	掌起镇工业区块	348.20	保留提升（优势产业社区内）
42	崇寿镇	宁波（慈溪）绿色农产品加工基地	112.97	保留提升（优势产业社区内）
43	崇寿镇	崇寿工业区块	156.44	保留提升（优势产业社区内）
44	观海卫镇	观海卫镇工业东区	352.01	保留提升（优势产业社区内）
45	匡堰镇	匡堰镇西区工业区块	53.51	保留提升（优势产业社区内）
46	龙山镇	范市-三北工业区块	355.20	保留提升（优势产业社区内）
47	白沙路街道	轻纺城工业区块	123.91	其他保留提升
48	现代农业开发区	机械制造区块	0.81	其他保留提升
49	周巷镇	农垦场工业区块	22.44	其他保留提升
50	附海镇	附海北工业区块	44.70	其他保留提升

51	观海卫镇	东山头村工业区块	12.77	其他保留提升
52	龙山镇	龙山片国道沿线工业区块	141.59	其他保留提升
53	新浦镇	敦和工业区块	16.59	其他保留提升
54	横河镇	乌玉子陵工业区块	28.03	其他保留提升
55	长河镇	垫桥工业区块南	10.86	更新转型（战略产业园内）
56	长河镇	长丰村-宁丰村工业区块	25.35	更新转型（战略产业园内）
57	周巷镇	周巷 329 国道两侧工业区块	73.68	更新转型（战略产业园内）
58	长河镇	垫桥村-贤江村-长丰村工业区块	16.53	更新转型（战略产业园内）
59	胜山镇	胜山镇东工业区块	15.13	其他更新转型
60	附海镇	原工业区块	24.84	其他更新转型
61	观海卫镇	鸣鹤工业区块	30.34	其他更新转型
62	桥头镇	桥三路两侧工区块	0.40	其他更新转型
63	横河镇	上剑山工业区块	15.44	其他更新转型
64	横河镇	镇南工业区块	30.09	其他更新转型
65	横河镇	相士地工业区块	64.42	其他更新转型
66	宗汉街道	北三环南侧	45.65	其他更新转型
67	古塘、宗汉街道	原慈溪市老经济开发区	335.70	其他更新转型
68	坎墩街道	三四灶、沈五村工业区块	34.37	其他更新转型
69	横河镇	梅园工业区块	11.91	腾挪流转类
70	横河镇	梅湖工业区块	15.82	腾挪流转类
71	周巷镇	周邵片工业区块	15.65	腾挪流转类
72	附海镇	花木区块	10.66	腾挪流转类
73	周巷镇	三江口片工业区块	23.32	腾挪流转类
74	周巷镇	小安片工业区块	12.83	腾挪流转类

附件 3：战略产业园规划图



附件 4：2.5 个战略产业园规划情况表

序号	名称	规划范围	工业控制线名称	占地面积	所属街道	主导产业
1	慈溪智能家居产业园	25.37 平方公里	观海卫西附海工业区块	7.70 平方公里	观海卫镇、附海镇	智能家电、汽车及零部件
			逍林北-桥头工业区块	2.96 平方公里	逍林镇、桥头镇	
			逍林工业区块	1.63 平方公里	逍林镇	
			桥头日旺工业区块	1.59 平方公里	桥头镇	
2	慈溪新材料新能源产业园	42.31 平方公里	滨海经济开发区工业区块	31.70 平方公里	龙山镇	新材料、新能源
3	余姚整合的余慈智能小家电产业园	91.79 平方公里（慈溪范围内 59.38 平方公里）	高新工业区块	5.78 平方公里	长河镇、周巷镇、宗汉街道	智能家电、关键基础件
			宗汉潮塘工业区块	2.26 平方公里	宗汉街道	
			周巷天元工业区块	0.78 平方公里	周巷镇	
			长河东工业区块	1.32 平方公里	长河镇、周巷镇	
			长河西工业区块	0.61 平方公里	长河镇、周巷镇	
			周巷智能家电工业区块	3.08 平方公里	周巷镇	
			周巷西工业区块	2.05 平方公里	周巷镇	
			周巷镇东工业区块	3.33 平方公里	周巷镇	

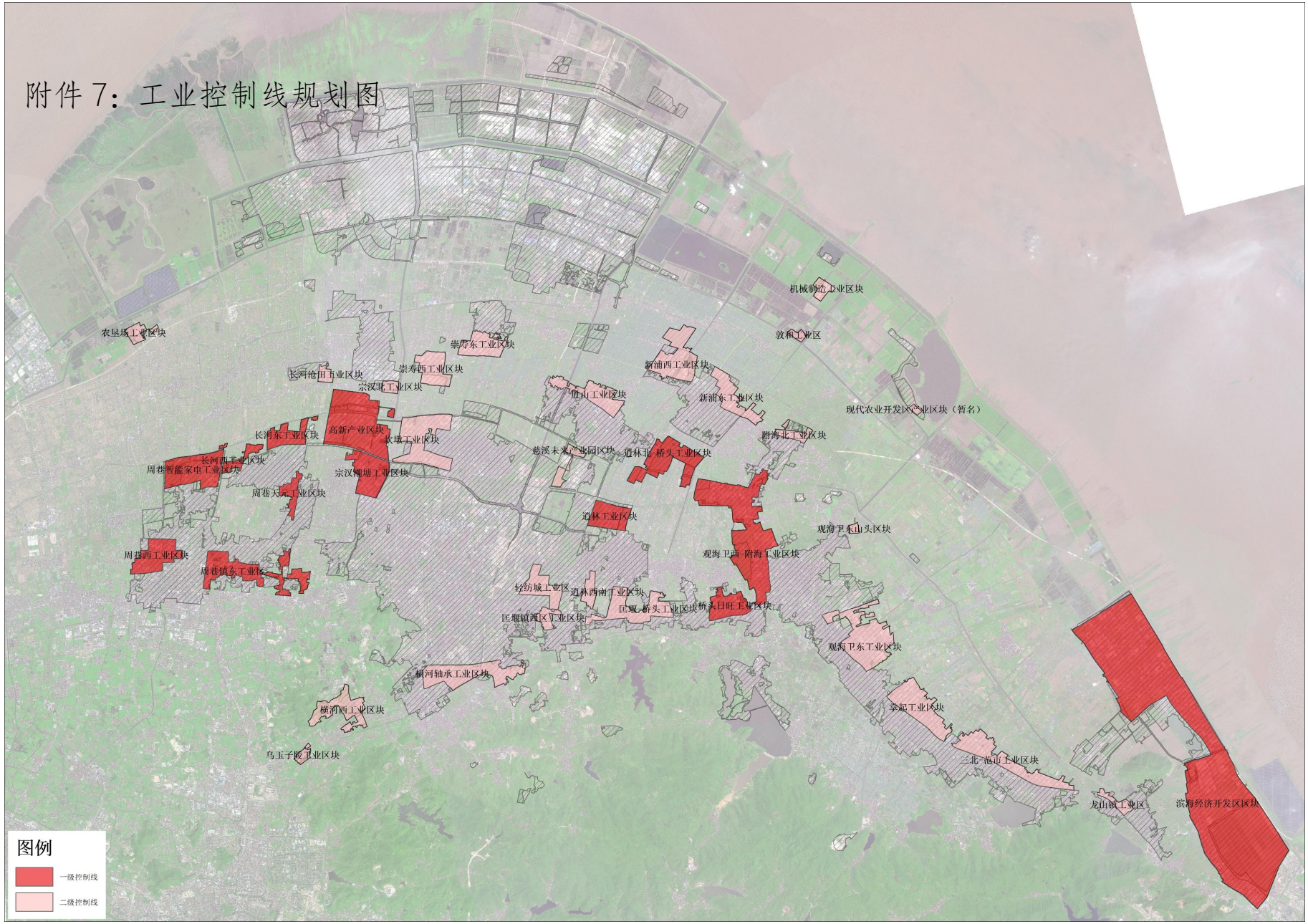
附件5：优势产业社区布局图



附件 6：10 个优势产业社区规划情况表

序号	名称	规划范围	工业控制线名称	占地面积	所属街道	主导产业
1	横河产业社区	7.82 平方公里	横河西工业区块	2.01 平方公里	横河镇	关键基础件
			横河轴承工业区块	3.12 平方公里	横河镇	
2	白沙路匡堰产业社区	3.88 平方公里	轻纺城工业区	1.58 平方公里	白沙路街道、匡堰镇	高端装备、关键基础件
			匡堰镇西区工业区块	0.54 平方公里	白沙路街道、匡堰镇	
			逍林西南工业区块	0.64 平方公里	逍林镇	
3	桥头产业社区	3.34 平方公里	匡堰-桥头工业区块	2.57 平方公里	逍林镇、桥头镇、匡堰镇	汽车及零部件
4	慈溪未来产业社区	1.66 平方公里	慈溪未来产业园区块	0.62 平方公里	白沙路街道、胜山镇	生命健康
5	胜山产业社区	2.79 平方公里	胜山工业区块	1.89 平方公里	胜山镇	关键基础件
6	新浦产业社区	7.84 平方公里	新浦东工业区块	1.81 平方公里	新浦镇	智能家电
			新浦西工业区块	2.84 平方公里	新浦镇	
7	坎墩产业社区	5.60 平方公里	坎墩工业区块	3.31 平方公里	坎墩街道	汽车及零部件
8	崇寿产业社区	11.03 平方公里	长河沧田工业区块	0.38 平方公里	长河镇	高端装备、智能家电
			宗汉北工业区块	0.34 平方公里	宗汉街道	
			崇寿西工业区块	1.64 平方公里	坎墩街道、崇寿镇	
			崇寿东工业区块	1.64 平方公里	崇寿镇	
9	观海卫掌起产业社区	11.85 平方公里	观海卫东工业区块	4.04 平方公里	观海卫镇、掌起镇	智能家电、高端装备
			掌起工业区块	2.91 平方公里	掌起镇	
10	三北范市产业社区	5.33 平方公里	三北-范市工业区块	3.00 平方公里	龙山镇	关键基础件

附件 7：工业控制线规划图



附件 8：工业控制线规划情况表

序号	工业控制线名称	工业控制线占地面积（平方公里）	工业控制线内现状工业面积（平方公里）	规划产业	
				主导	次要
1	宗汉北工业区块	2.91	2.05	新材料	汽车及零部件
2	崇寿东工业区块	4.04	2.25	智能家电	关键基础件
3	崇寿西工业区块	1.59	0.95	高端装备	生命健康
4	胜山工业区块	7.7	3.44	关键基础件	新材料
5	新浦西工业区块	2.57	1.72	智能家电	新能源
6	坎墩工业区块	3.12	1.44	汽车及零部件	高端装备
7	长河沧田工业区块	0.57	0.32	生命健康	/
8	滨海经济开发区区块	1.32	0.96	新能源、新材料	智能家电、汽车及零部件、高端装备
9	掌起工业区块	1.63	0.96	高端装备	关键基础件
10	观海卫东工业区块	0.38	0.27	智能家电	关键基础件
11	三北-范市工业区块	2.01	0.68	关键基础件	智能家电
12	观海卫西-附海工业区块	0.64	0.41	智能家电	高端装备、关键基础件
13	长河西工业区块	0.61	0.35	汽车及零部件	高端装备
14	周巷智能家电工业区块	0.78	0.56	智能家电	高端装备
15	长河东工业区块	0.49	0.24	智能家电	/
16	高新产业区块	1.81	1.23	高端装备	智能家电、新材料、新能源、生命健康
17	逍林工业区块	2.05	1.51	关键基础件	汽车及零部件
18	桥头日旺工业区块	1.64	1.25	智能家电	新材料
19	横河西工业区块	1.64	0.92	关键基础件	智能家电
20	匡堰-桥头工业区块	1.89	1.21	汽车及零部件	新材料、高端装备
21	逍林西南工业区块	2.84	1.27	新材料	关键基础件

序号	工业控制线名称	工业控制线占地面积（平方公里）	工业控制线内现状工业面积（平方公里）	规划产业	
				主导	次要
22	横河轴承工业区块	3.31	1.99	关键基础件	智能家电、汽车及零部件
23	周巷天元工业区块	2.26	1.16	关键基础件	汽车及零部件、新能源
24	附海北工业区块	2.96	0.34	智能家电	高端装备
25	机械制造工业区块	5.78	2.23	高端装备	/
26	新浦东工业区块	0.23	0.14	智能家电	汽车及零部件、高端装备
27	周巷西工业区块	0.59	0.28	智能家电	汽车及零部件、关键基础件
28	周巷镇东工业区	0.54	0.45	智能家电	家具、关键基础件
29	宗汉潮塘工业区块	0.16	0.07	智能家电	生命健康
30	逍林北-桥头工业区块	31.7	13.55	汽车及零部件	/
31	敦和工业区	0.52	0.39	新材料	循环经济
32	农垦场工业区块	3	2.37	新材料	智能家电
33	匡堰镇西区工业区块	0.12	0	关键基础件	/
34	慈溪未来产业园区块	3.08	0.96	生命健康	数字经济核心产业
35	观海卫东山头区块	3.33	2.19	关键基础件	智能家电
36	现代农业开发区产业区块（暂定）	0.31	0.12	高端装备	农产品加工
37	轻纺城工业区	1.58	0.97	高端装备	数字经济核心产业
38	乌玉子陵工业区块	0.34	0.27	关键基础件	/
39	龙山镇工业区	0.62	0	智能家电	汽车及零部件