

绍兴市绿色建筑专项规划（2022-2030）



组织编制单位：绍兴市住房和城乡建设局

规划设计单位：浙江省建筑设计研究院

2023年5月

绍兴市绿色建筑专项规划 (2022-2030)

组织编制单位：绍兴市住房和城乡建设局
项目参与人员：陈立根____副局长
丁锦铭____处长
宋汉卿____助理工程师
吴 琼____工程师

编制单位：浙江省建筑设计研究院
法定代表人：张金星
项目审定人：许世文____正高级工程师 国家一级注册建筑师
项目审核人：朱鸿寅____正高级工程师 国家一级注册建筑师
项目负责人：马 俊____高级工程师 项目技术负责
项目参加人：朱鸿寅____正高级工程师 国家一级注册建筑师
蔡晓峰____正高级工程师 国家注册电气工程师
翟立祥____正高级工程师 国家注册结构工程师
王念恩____正高级工程师 国家注册设备工程师
黄嘉骅____高级工程师 国家注册设备工程师
黄胜兰____工程师
张沫岩____工程师
谢鹏飞____工程师
楼映珠____工程师
任弘洋____工程师

单位名称	浙江省建筑设计研究院				
单位地址	杭州市安吉路 18 号				
成立时间	1952 年	批准部门	浙江省工商行政管理局	批准文号	9133000047003271X8
资质等级	城乡规划编制 资质甲级	证号	自资规甲字 21330235	发证单位	中华人民共和国自然资源部
联系人	黄胜兰	电话	15990102707		



中华人民共和国自然资源部印制

绍兴市人民政府办公室文件

绍政办函〔2023〕8号

绍兴市人民政府办公室关于《绍兴市绿色建筑专项规划（2022—2030）》的复函

市建设局：

你局《关于请求批准〈绍兴市绿色建筑专项规划（2022—2030）〉的请示》（绍市建设〔2023〕26号）收悉。经市政府研究，现函复如下：

原则同意《绍兴市绿色建筑专项规划（2022—2030）》。请你局按规定发布，会同各区、县（市）政府和市级有关部门，健全工作机制，认真组织实施，切实把专项规划提出的各项任务落到实处。



— 1 —

绍兴市人民政府办公室

2023年5月12日印发

— 2 —

绍兴市绿色建筑专项规划 (2022-2030)

(文 本)

组织编制单位： 绍兴市住房和城乡建设局

规划设计单位： 浙江省建筑设计研究院

2023年5月

目 录

第一章 总则.....	1
1.1 规划目的.....	1
1.2 规划原则.....	1
1.2.1 被动优先、主动优化.....	1
1.2.2 因地制宜、适度超前.....	1
1.2.3 统筹兼顾、突出重点.....	1
1.3 规划依据.....	2
1.3.1 法律法规.....	2
1.3.2 规范标准.....	2
1.3.3 政策文件.....	3
1.3.4 相关规划.....	4
1.4 规划范围.....	5
1.5 规划期限.....	5
1.6 法律效力.....	5
1.7 其他规定.....	5
第二章 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展目标及定位.....	6
2.1 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展目标.....	6
2.1.1 绿色建筑总体发展目标.....	6
2.1.2 建筑工业化总体发展目标.....	7
2.1.3 可再生能源应用总体发展目标.....	8
2.1.4 建筑碳排放总体发展目标.....	9
2.2 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展定位.....	9
第三章 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展战略及技术路线.....	10
3.1 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展战略.....	10
3.1.1 绿色建筑的总体发展战略.....	10
3.1.2 建筑工业化的总体发展战略.....	11
3.1.3 建筑可再生能源的总体发展战略.....	13
3.1.4 建筑碳排放的总体发展战略.....	14

3.2 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体技术路线.....	15
3.2.1 绿色建筑的总体技术路线.....	15
3.2.2 建筑工业化的总体技术路线.....	18
3.2.3 可再生能源应用的总体技术路线.....	19
3.2.4 建筑碳排放的技术路线.....	20
第四章 既有民用建筑节能改造的总体发展目标、实施计划及技术路线.....	23
4.1 既有民用建筑节能改造的总体发展目标.....	23
4.2 既有民用建筑节能改造的实施计划.....	23
4.3 既有民用建筑节能改造的总体技术路线.....	24
4.3.1 政府引导，示范先行.....	24
4.3.2 培育市场，探索经验.....	24
4.3.3 科学决策，规范管理.....	24
4.3.4 属地管理，条块联动.....	24
4.3.5 提升能效，智慧运行.....	25
第五章 规划成果.....	26
5.1 目标管理分区划分及基本要求列表.....	26
5.1.1 目标管理分区区划图.....	26
5.1.2 目标管理分区的目标要求列表.....	26
5.2 政策单元划分及指标要求.....	28
5.2.1 政策单元区划图.....	28
5.2.2 各政策单元控制性指标要求.....	30
5.2.3 各政策单元引导性指标要求列表.....	30
第六章 专项规划保障措施.....	31
第七章 专项规划术语和解释.....	33

第一章 总则

1.1 规划目的

为认真贯彻落实习近平总书记在中国共产党第二十次全国代表大会上提出的“推动绿色发展，促进人与自然和谐共生”的发展理念，以本专项规划编制为契机，立足绍兴现有绿色建筑和建筑工业化发展基础和水平，根据《中华人民共和国节约能源法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《浙江省绿色建筑条例》、《浙江省城乡规划条例》、《浙江省绿色建筑专项规划编制导则（2022版）》、《绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025年）》、《绍兴市国土空间总体规划（2021-2035）》和《绍兴市城乡规划管理技术规定》等法律、法规、规章和政策规定，全面落实习近平生态文明思想，深入践行“绿水青山就是金山银山”理念，落实浙江省建筑领域碳达峰碳中和相关工作，以“八八战略”为统领，以建设美丽绍兴为引领，结合绿色建筑、生态城区、未来社区建设，打造全省绿色发展先行示范区，助力实现碳达峰碳中和目标，为绍兴打响新时代“名士之乡”“先进智造”“文化名城”“稽山鉴水”“枫桥经验”金名片提供坚实支撑。

1.2 规划原则

1.2.1 被动优先、主动优化

专项规划在充分分析绍兴市自然、气候状况，在满足功能要求的前提下，遵循被动优先原则，尽可能利用有利的自然条件，将规划要求与空间结合，使室内环境接近人的健康和舒适要求；其次采用经过优化的主动式技术，从而全面覆盖人的舒适度区间。

1.2.2 因地制宜、适度超前

绍兴市陆域辽阔，水系发达，各市、县、镇（街道）经济社会发展水平、资源禀赋、自然条件、建筑特点、居民生活习惯等方面有所差异。专项规划的编制在充分调查研究基础上，结合绍兴市的气候、环境、能源、经济及产业发展等特点，合理确定绍兴市域绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用、建筑碳排放及既有民用建筑节能改造的总体发展战略和技术路线，使专项规划具备可操作性；同时，建设绿色生态城区和未来社区等示范项目，适度超前，以示范引领促进规划期内绿色建筑及建筑工业化的发展。

1.2.3 统筹兼顾、突出重点

绿色建筑发展充分考虑建筑类型、投资主体等方面的差异性，在全面执行一星级绿色建筑标准的基础上，引导政府投资建筑采用高星级绿色建筑标准，以点带面，点面结合，以政府投资建筑、保障性住房以及大型公共建筑等重点项目带动绿色建筑发展，实现绿色建筑发展有序推进。绿色建筑发展的方向应从单体建筑绿色向区域绿色转变，从增量到存量转变，从城市向城乡统筹转变。

1.3 规划依据

1.3.1 法律法规

1. 《中华人民共和国城乡规划法》
2. 《中华人民共和国节约能源法》
3. 《民用建筑节能条例》
4. 《浙江省城乡规划条例》
5. 《浙江省实施〈中华人民共和国节约能源法〉办法》
6. 《浙江省可再生能源开发利用促进条例》
7. 《浙江省绿色建筑条例》
8. 《绍兴市城乡规划管理技术规定》（绍政发〔2013〕64号）
9. 其他国家和地方相关法律、法规等

1.3.2 规范标准

1. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137）
2. 《浙江省绿色建筑专项规划编制导则（2022版）》
3. 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378）
4. 浙江省《绿色建筑设计标准》（DB33/1092）
5. 《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129）
6. 浙江省《装配式建筑评价标准》（DB33/T 1165）
7. 浙江省《装配式内装评价标准》（DB33/T 1259）
8. 《装配式混凝土建筑技术标准》（GB/T 51231）
9. 《装配式钢结构建筑技术标准》（GB/T 51232）

10. 《装配式木结构建筑技术标准》（GB/T 51233）
11. 《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1）
12. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）
13. 《既有建筑绿色改造评价标准》（GB/T 51141）
14. 浙江省《公共建筑节能设计标准》（DB33/1036）
15. 浙江省《居住建筑节能设计标准》（DB33/1015）
16. 浙江省《民用建筑可再生能源应用核算标准》（DBJ33/T 1105）
17. 《近零能耗建筑技术标准》（GB/T 51350）
18. 《绿色生态城区评价标准》（GB/T 51255）
19. 《建筑碳排放计算标准》（GB/T 51366）
20. 《建筑产业现代化国家建筑标准设计体系》

1.3.3 政策文件

1. 《中共中央 国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》2021.10.24
2. 《中共中央办公厅 国务院办公厅关于推动城乡建设绿色发展的意见》2021.10.21
3. 《国务院关于印发2030年前碳达峰行动方案的通知》（国发〔2021〕23号）
4. 《国家发展改革委关于印发长三角生态绿色一体化发展示范区总体方案的通知》（发改地区〔2019〕1686号）
5. 《关于加强绿色建筑专项规划实施工作的通知》（浙建〔2018〕3号）
6. 省碳达峰碳中和工作领导小组办公室关于印发《浙江省关于开展低（零）碳试点建设的指导意见》的通知（浙双碳办〔2021〕5号）
7. 《中共浙江省委 浙江省人民政府关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的实施意见》2021.12.13
8. 浙江省机关事务管理局等6部门关于印发《深入开展公共机构“十四五”绿色低碳引领行动促进碳达峰实施方案》的通知（浙机事发〔2021〕8号）
9. 浙江省人民政府办公厅《关于推动浙江建筑业改革创新高质量发展的实施意见》（浙政办发〔2021〕19号）

10. 浙江省人民政府办公厅《关于实施新一轮绿色发展财政奖补机制的若干意见》（浙政办发〔2020〕21号）
11. 浙江省人民政府《关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的实施意见》（浙政发〔2021〕36号）
12. 浙江省住房和城乡建设厅 浙江省发展和改革委员会 浙江省自然资源厅《关于开展绿色建筑专项规划修编工作的通知》（浙建设函〔2022〕268号）
13. 绍兴市人民政府办公室《关于促进建筑业企业转型升级加快推进建筑产业发展的实施意见》（绍政办发〔2019〕9号）
14. 绍兴市人民政府办公室《关于加快推进绍兴市未来社区建设的实施意见》（绍政办发〔2019〕39号）
15. 《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》实施细则（绍市建设〔2021〕1号）
16. 绍兴市人民政府办公室《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》（绍政办发〔2021〕3号）
17. 绍兴市人民政府关于《绍兴市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的通知（绍政发〔2021〕2号）
18. 《绍兴市人民政府办公室关于推动绍兴建筑业改革创新高质量发展的实施意见》绍政办发〔2022〕22号
19. 《绍兴市建筑领域碳达峰实施方案》（待发布）

1.3.4 相关规划

1. 住房和城乡建设部《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》
2. 浙江省住房和城乡建设厅《浙江省建筑业发展“十四五”规划》
3. 浙江省住房和城乡建设厅《浙江省住房和城乡建设“十四五”规划》
4. 《绍兴市国土空间总体规划（2021-2035）》
5. 《绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025年）》
6. 《绍兴市区海绵城市专项规划》
7. 《绍兴市“无废城市”建设“十四五”规划》
8. 《绍兴市绿色发展“十四五”规划》
9. 《绍兴市能源“十四五”规划》
10. 《绍兴市国民经济和社会发展第十四个五年规划》

11. 《绍兴市城乡基础设施建设“十四五”规划》

1.4 规划范围

本专项规划采用科学的数据分析方法，依据《绍兴市国土空间总体规划（2021-2035）》将规划范围分为两个层级：

第一层级包括越城区、柯桥区、上虞区。

第二层级包括诸暨市、嵊州市、新昌县。

本专项规划中“绍兴市”指绍兴全市域，即第一层级和第二层级；“绍兴市区”特指市本级范围，即第一层级，其中01目标管理分区的001、002、003、004、005、006、007、009政策单元，02目标管理分区的001、002、003、004政策单元，03目标管理分区的001、002、003、009政策单元为中心城区范围。

1.5 规划期限

本专项规划期限为2022-2030年。

近期：2022-2025年。

远期：2026-2030年。

1.6 法律效力

1. 本专项规划是指导绍兴绿色建筑发展建设的全局性、综合性、战略性的规划，经绍兴市人民政府批准后，即成为绍兴市开展绿色建筑规划和管理法定性文件，即具有法律效力。编制相关专项规划，以及开展规划区内的绿色建筑建设活动，应符合本专项规划要求。

2. 本专项规划由规划文本、规划图纸和说明书三部分组成。

3. 本专项规划由绍兴市住房和城乡建设局负责组织监督实施。

1.7 其他规定

专项规划宜根据绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳达峰碳中和方案实施进程进行动态修编。

本规划中新建民用建筑不包含农民自建住宅。

第二章 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展目标及定位

2.1 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展目标

至 2030 年，我市绿色建筑和新型建筑工业化产业集群优势明显增强，建筑工业化、数字化、智能化水平大幅提高，可再生能源应用大面积推广，建筑碳排放大幅度降低，形成一批掌握核心技术、具有自主创新能力的领军企业，成功打造“绍兴样板”升级版，继续在全国发挥示范引领作用。

2.1.1 绿色建筑总体发展目标

规划期间，规划范围内新建民用建筑，应按照一星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设。政府投资或以政府投资为主的公共建筑按二星级及以上绿色建筑要求进行建设，并采购使用符合规定的绿色建材产品。

近期（2022-2025 年）目标：绍兴市域城镇建设用地区域内，新建民用建筑（本专项规划有特殊规定的除外），100%按照一星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设；按二星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设的新建民用建筑面积占比达到 30%；按三星级绿色建筑强制性标准进行建设的新建民用建筑面积占比达到 4%。详细指标见表 2-1。

远期（2026-2030 年）目标：在 2025 年近期目标基础上，进一步提升绍兴市域城镇建设用地区域内新建民用建筑中高星级绿色建筑的面积占比；其中按二星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设的新建民用建筑占比达到 40%；按三星级绿色建筑强制性标准建造的新建民用建筑占比达到 6%。详细指标见表 2-1。

表 2-1 绍兴市新建民用建筑绿色建筑星级目标表

目标管理分区编号 备注及说明		绿色建筑建设等级					
		近期			远期		
		≥一星级	≥二星级	三星级	≥一星级	≥二星级	三星级
330600-01	越城区	100%	35%	5%	100%	45%	7%
330600-02	柯桥区	100%	35%	5%	100%	45%	7%
330600-03	上虞区	100%	35%	5%	100%	45%	7%
330681	诸暨市	100%	30%	4%	100%	40%	6%
330683	嵊州市	100%	30%	4%	100%	40%	6%
330624	新昌县	100%	30%	4%	100%	40%	6%
合计		100%	≥30%	≥4%	100%	≥40%	≥6%
备注		占新建民用建筑面积比例					

在规划期间内，推进绿色生态城区创建。实现绿色建筑由单体向规模化发展，通过科学统筹规划、低碳有序建设、创新精细管理等诸多手段，实现创新、生态、

宜居的发展目标，建设空间布局合理、公共服务完善、生态环境品质提升、资源利用集约节约、运营管理智慧高效、地域文化特色鲜明的，人、城市及自然和谐共生的城区。全面落实《浙江省绿色建筑条例》、《关于推动绍兴建筑业改革创新高质量发展的实施意见》（绍政办发〔2022〕22号）和《绍兴市绿色发展“十四五”规划》、财政部和住建部《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》（财建〔2012〕167号），对城区按照绿色、生态、低碳理念进行规划设计，集中连片发展绿色建筑。

2.1.2 建筑工业化总体发展目标

提高装配式建筑覆盖面。政府投资工程全面应用装配式技术建设，保障性住房项目全部实施装配式建造。各区、县（市）着力推广建筑工业化新技术应用，每年至少推出1个绿色建筑或新型建筑工业化建筑样板工程。

大力发展钢结构装配式建筑。新立项的政府投资或以政府投资为主的新建居住类项目（含保障性住房、人才租赁住房、宿舍楼、公寓等），实施钢结构装配式建造。充分发挥钢结构产业集聚优势，逐年提高钢结构建筑实施范围和比例。学校、医院等政府投资公共建筑率先采用钢结构装配式建造，鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。继续推进钢结构住宅试点工作，总结完善试点经验，鼓励钢结构保障性住房和商品住宅规模化试点建设。

进一步提升钢结构企业工程总承包能力，在现有基础上，各区、县（市）再培育不少于1家具备施工总承包资质的钢结构企业。大力推动钢结构建筑在政府投资公建项目和商品住宅项目应用，逐步拓展到快速路、桥梁、交通枢纽、公交站台、公共停车楼等市政交通基础设施。

近期（2022-2025年）目标：绍兴市新出让或划拨土地上的新建项目全面推广装配式建筑，装配式建筑占新建建筑面积比例达到40%。绍兴市中心城区范围新建住宅（拆迁安置房除外）全面实行全装修，实现成品交房。钢结构装配式建筑占新建建筑面积比例达到16%，鼓励学校、医院、体育馆、商场、写字楼等新建公共建筑优先采用钢结构建筑，其中政府投资的新建公共建筑应优先采用钢结构建筑。

远期（2026-2030年）目标：绍兴新出让或划拨土地上的新建项目全面推广装配式建筑，装配式建筑占新建建筑面积比例达到45%，钢结构装配式建筑占新建建筑面积比例达到18%。形成有效推进绍兴地区建筑工业化的发展体系和技术路线，逐步建立建筑工业化的政策管理机制、激励机制、财政扶持机制和监督考核制度，加快开展建筑工业化工作，并具备良好的实施效果。建筑工业化水平得到全面提升，发展水平位于全省前列。

规划期内，市、县中心城区出让或划拨土地上的新建住宅（拆迁安置房除外），全部实行全装修和成品交付；其他区域新建的商品住宅，鼓励实施全装修和成品交付，全市全装修覆盖率逐年提高。积极推广应用装配式装修，政府投资新建的装配式民用建筑项目，优先采用装配式装修。

表 2-2 绍兴市新建建筑建筑工业化技术要求

目标管理分区编号 备注及说明		装配式建筑面积比例		装配式钢结构面积比例		住宅建筑全装修	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期
330600-01	越城区	40%	45%	16%	18%	中心城区 100%	
330600-02	柯桥区	40%	45%	16%	18%		
330600-03	上虞区	40%	45%	16%	18%		
330681	诸暨市	40%	45%	16%	18%		
330683	嵊州市	40%	45%	16%	18%		
330624	新昌县	40%	45%	16%	18%		
合计		40%	45%	16%	18%		
备注		占新建建筑面积比例					

2.1.3 可再生能源应用总体发展目标

新建民用建筑，应当按照国家和省有关标准利用可再生能源。可再生能源利用设施应当与建筑主体一体化设计，同步施工、同步验收。

新建民用建筑应采用可再生能源系统，应配置太阳能系统，满足浙江省工程建设标准《民用建筑可再生能源应用核算标准》DBJ33/T 1105 的要求。

近期（2022-2025 年）目标：绍兴市各县（市、区）新建民用建筑可再生能源应用核算替代率达到 8%，新增太阳能光伏建筑一体化装机容量达到 22.0 万 kWp。既有民用建筑新增太阳能光伏建筑一体化装机容量达到 856kWp。

远期（2026-2030 年）目标：绍兴市各县（市、区）新建民用建筑可再生能源应用核算替代率达到 10%，新增太阳能光伏建筑一体化装机容量达到 33.0 万 kWp。既有民用建筑新增太阳能光伏建筑一体化装机容量达到 1029kWp。

表 2-3 绍兴市新建民用建筑可再生能源应用要求

目标管理分区编号备注及说明		可再生能源应用核算替代率		新增太阳能光伏建筑一体化装机容量			
		近期	远期	新建民用建筑（万 kWp）		既有民用建筑（kWp）	
				近期	远期	近期	远期
330600-01	越城区	≥8%	≥10%	4.0	6.0	169.0	203.0
330600-02	柯桥区	≥8%	≥10%	5.0	7.0	176.0	210.0
330600-03	上虞区	≥8%	≥10%	4.0	6.0	155.0	189.0
330681	诸暨市	≥8%	≥10%	3.0	6.0	130.0	155.0
330683	嵊州市	≥8%	≥10%	3.0	4.0	113.0	136.0
330624	新昌县	≥8%	≥10%	3.0	4.0	113.0	136.0
合计		≥8%	≥10%	22.0	33.0	856.0	1029.0

2.1.4 建筑碳排放总体发展目标

1、总体目标

降低绍兴市新建民用建筑用能强度，提升建筑绿色低碳水平，优化新建民用建筑用能结构，实现新建民用建筑碳排放强度降低，开展超低能耗建筑、近零能耗建筑示范，推进既有民用建筑节能改造，助力绍兴市建筑领域碳达峰碳中和。

2、具体目标

近期（2022-2025年）目标：绍兴市各县（市、区）平均建筑运行碳排放强度降低值不低于 $7.0\text{kgCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ ，并满足现行规范要求。超低能耗建筑面积达到 32.0 万 m^2 ，近零能耗建筑示范数量达到 5 个。

远期（2026-2030年）目标：绍兴市各县（市、区）平均建筑运行碳排放强度降低值不低于 $8.0\text{kgCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ ，并满足现行规范要求。超低能耗建筑面积达到 38.0 万 m^2 ，近零能耗建筑示范数量达到 10 个。

表 2-4 绍兴市新建民用建筑建筑碳排放技术要求

目标管理分区编号 备注及说明		设计节能率		区域单位建筑面积运行碳排放 强度降低值 ($\text{kgCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$)		超低能耗建筑面积 (万 m^2)		近零能耗建筑项目数量 (个)	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期
330600-01	越城区	75%	$\geq 75\%$	≥ 7.0	≥ 8.0	6.0	7.0	≥ 1	≥ 2
330600-02	柯桥区	75%	$\geq 75\%$	≥ 7.0	≥ 8.0	7.0	8.0	≥ 2	≥ 4
330600-03	上虞区	75%	$\geq 75\%$	≥ 7.0	≥ 8.0	5.0	6.0	≥ 1	≥ 2
330681	诸暨市	75%	$\geq 75\%$	≥ 7.0	≥ 8.0	5.0	6.0	≥ 1	≥ 2
330683	嵊州市	75%	$\geq 75\%$	≥ 7.0	≥ 8.0	4.5	5.5	/	/
330624	新昌县	75%	$\geq 75\%$	≥ 7.0	≥ 8.0	4.5	5.5	/	/
合计		75%	$\geq 75\%$	≥ 7.0	≥ 8.0	32.0	38.0	5	10

2.2. 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展定位

要促进我市作为全国建筑产业现代化示范城市、全国装配式建筑示范城市、浙江省绿色建筑示范城市 and 全省建筑强市的示范引领作用，使绍兴成为浙江省实现建筑领域碳达峰碳中和的重要支撑和建筑业绿色低碳循环发展的主要抓手，同时加快带动我市建筑业全面转型升级和可再生能源推广应用，打造绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放发展走在全省乃至全国前列的“绍兴样板”升级版，为全省全国新型建筑工业化发展提供绍兴经验和绍兴做法，在浙江“重要窗口”建设中彰显绍兴初心使命。

第三章 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展战略及技术路线

3.1 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展战略

3.1.1 绿色建筑的总体发展战略

1、推行规模化战略，助力新建民用建筑绿色化建设

（1）鼓励高星级绿色建筑建设。深入贯彻《浙江省绿色建筑条例》要求，城市、镇总体规划确定的城镇建设用地范围内新建民用建筑全部按照一星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设。同时，积极推动高星级绿色建筑的建设，国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的其他公共建筑全面按照二星级及以上绿色建筑强制性标准进行规划、建设，采购使用符合规定的绿色建材产品，并积极争创三星级绿色建筑。鼓励其他公共建筑和居住建筑按照二星级及以上绿色建筑的技术要求进行建设。

（2）推进未来社区建设。全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，突出全生活链功能配置“模块集成”创新设计，构建以九大未来场景创新为重点的系统供给方案，加快形成“成熟一批、启动一批、储备一批、谋划一批”的未来社区试点创建格局，打造有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元，释放改善大民生、带动大产业、驱动大投资、促进大转型四大红利，为绍兴人居高质量发展提供原创性、系统性和可操作的未来社区样板。

（3）加快绿色生态城区建设。借鉴绿色生态城区发展先行区的有益经验，开展生态型、绿色化城区、园区的建设。组织编制绿色生态城区建设实施方案和建设导则并争取申报绿色生态城区标识。

（4）倡导绿色建筑规模化示范。加强绿色建筑与建筑节能材料、产品和产业支撑能力建设，推进建筑门窗、墙体保温体系、暖通空调设备等关键产品和部品的高质量升级，促进相关咨询、科研、规划、设计、施工、检测、评价、运行管理企业和机构的发展，形成一批示范企业、示范基地。增强绿色建筑与建筑节能关键材料、产品和部品的检测能力。引导企业研究开发适应高品质绿色建筑、超低能耗建筑、可再生能源建筑应用、装配式建筑和绿色建材等重点领域的相关产品，培育和形成新的产业增长点。发挥各地市数据人才、技术和产业优势，加快推进新一代信息技术与传统绿色建筑与建筑节能技术的融合，全面提升绿色建筑与建筑节能技术管理水平。

（5）实现绿色建筑全过程管理。《绿色建筑评价标准》2019版的出台，对绿色建筑的评价导向、管控重点产生了深远的影响。各级投资主管部门、住房和城乡建设

建设主管部门要高度重视全过程工程咨询服务的推进和发展，创新投资决策机制和工程建设管理机制，完善相关配套政策，加强对全过程工程咨询服务活动的引导和支持，加强与财政、税务、审计等有关部门的沟通协调，切实解决制约全过程工程咨询实施中的实际问题。各级政府主管部门要引导和鼓励工程决策和建设采用全过程工程咨询模式，通过示范项目的引领作用，逐步培育一批全过程工程咨询骨干企业，提高全过程工程咨询的供给质量和能力；鼓励各地区和企业积极探索和开展全过程工程咨询，及时总结和推广经验，扩大全过程工程咨询的影响力。

2、推行支撑性战略，促进建筑可持续化发展

（1）加大技术研发运用。依托并引进技术及人才，加大技术研发支撑力度，加快绿色建筑与建筑节能关键技术突破与配套技术研发，逐步建立本土化的绿色建筑技术集成体系。围绕BIM技术推广，深入挖掘BIM在实现绿色设计、可持续设计方面的技术优势，提升绿色建筑模拟分析和优化改进能力。

（2）培育绿色节能产业。推广运用安全耐久、节能环保、施工便利的绿色建材，加快发展和应用新型墙体材料。重点扶持一批拥有高新技术、自主创新技术和知识产权的企业发展。加快全面建成县域科学发展示范点，协同推进城镇化、信息化、绿色化。鼓励支持建筑垃圾资源化利用企业参加国家行业规范企业公告申请，达到行业国家规范条件。

（3）倡导绿色施工与绿色物业管理。在绿色建筑中研究绿色建筑规划，绿色建筑设计，绿色建筑施工，绿色建筑运行和管理，绿色建筑维修和养护，绿色建筑拆除后的再利用等环节。学习其他城市绿色物业管理的有益经验，加快开展绿色物业管理与绿色运营工作。

3.1.2 建筑工业化的总体发展战略

1、实施创新型战略，引领建筑工业化发展

（1）以科技创新引领长远发展。建立健全科技创新体系，促进新技术、新产品、新材料、新工艺的开发推广，加大对企业在建筑工业化领域自主科技创新的扶持力度，鼓励企业增加科技投入、建立科技研发中心。加大BIM技术、建筑物联网平台、智能化技术、虚拟仿真技术、管理系统等信息技术的研发、应用和推广力度，引导建立行业数据库和行业信息化标准体系，进一步推动建筑工业化与信息化的深度融合发展。

（2）以制度创新实现良性运作。完善建筑工业化的政策管理、财政扶持、技术支持、监督考核、质量问责等相关配套制度建设。尝试在创优评先、信贷税收、土地供应等方面探索为建筑工业化项目设置绿色快捷通道。

2、实施标准化战略，奠定建筑工业化发展基础

（1）健全地方性技术管理体系。立足国家和浙江省建筑工业化标准设计体系的总体框架，及时总结实践项目的经验教训，制定适合绍兴市当地新型工业化建筑管理规定，制定有利于推动建筑工业化发展的责任体系和技术考核细则。

（2）创新装配式建筑设计。统筹建筑结构、机电设备、部品部件、装配施工、装饰装修，推行装配式建筑一体化集成设计。积极应用建筑信息模型技术，提高建筑领域各专业协同设计能力。

（3）优化部品部件生产。引导建筑行业部品部件生产企业合理布局，提高产业聚集度，培育一批技术先进、专业配套、管理规范骨干企业和生产基地。强调部品部件生产标准化和集成化，引导部品部件生产企业合理布局，合理确定生产企业生产规模、合理的供应半径等问题。

3、实施产业化战略，培育建筑工业化全产业链

（1）培育骨干龙头企业。鼓励建立装配式建筑产业技术创新联盟，加大研发投入，增强创新能力。支持大型设计、施工和部品部件生产企业通过调整组织架构、健全管理体系，向具有工程管理、设计、施工、生产、采购能力的工程总承包企业转型。

（2）加快产业链整合延伸。以工程总承包方式为龙头，整合优化整个产业链上的资源，实现工业化和产业化的有机结合，推动建筑行业与其他制造行业的深层次交流，与交通运输业、金融业等行业的跨界融合，从而在部品建造、集成内装、构件运输等多领域展开全面合作，实现统筹协调，促进共同发展。

4、实施示范性战略，助力建筑工业化全面铺

（1）以多样化激励措施提升示范水平。出台契合绍兴市实际的新型建筑工业化扶持政策、实施意见和具体规划，逐步增加政府专项资金投入，探索设立示范基地和项目的专项基金予以奖励补贴。搭建金融支持平台，为建筑工业化基地和项目建设提供融资支持，鼓励骨干企业采用多种方式加快融资。对开展建筑工业化生产的企业和示范项目，贯彻落实上级有关财政税收政策支持。优先保障建筑工业化产业园区和示范基地的建设用地供给，优先保障采用建筑工业化方式开发建设的社会化投资项目的建设用地供给。

（2）以基地和项目建设加大示范力度。积极推进建筑工业化基地建设，优化生产力布局，形成与建筑工业化发展相适应的部品构件生产能力。

3.1.3 建筑可再生能源的总体发展战略

牢牢把握碳达峰碳中和目标实现所形成的可再生能源发展契机，以光伏利用为重点，紧扣“分布式”、“场景化”、“互补型”、“智慧化”发展要点，以主城区和建成区为发展新增点，以应用场景和整体连片推进等开发模式创新为发展主动力，推进可再生能源利用取得新突破，为绍兴市建筑领域早日实现碳达峰目标奠定良好基础。

继续执行并完善可再生能源建筑应用的相关政策，鼓励采用太阳能、空气源热泵等多种能源耦合利用技术应用，开展低密度城镇建筑等采用空气源热泵、太阳能等可再生能源供暖工程示范。鼓励在具备条件的公共建筑中应用分布式太阳能光伏系统，推进光伏幕墙、光伏遮阳等一体化技术应用，并加强智能电网建设，实现区域光伏发电与建筑用电之间的合理调配，推动太阳能光伏发电系统在公共建筑中的大规模发展。推广其他可再生能源和余热废热利用，新建民用建筑因地制宜推广地源热泵技术，在地表水资源丰富的区域，推广应用水源热泵系统。在照明不足的场所，推广应用导光管采光技术。建筑本身具有余热或废热或者周边有余热或废热的建筑，积极利用余热或废热。

1、着力推进分布式光伏利用

一是充分利用居民家庭屋顶等资源建设户用光伏，支持户用光伏共享发展，二是以开发区或产业园区为重点，积极探索整体连片利用等新模式，大力推进园区屋顶分布式光伏应用。三是以新建厂房和商业楼宇、办公建筑、交通场站等大型商用或公共建筑为重点，积极推广光伏幕墙、光伏采光顶、光伏建筑遮阳等光伏建筑一体化产品，推进光伏建筑一体化应用。四是结合绿色园区、未来社区、特色小镇、基础设施建设等举措，探索更多的“光伏+”应用场景。五是支持开发符合绿色建材要求的智能光伏组件及光伏遮阳棚、智能光伏广告箱等智能光伏产品，推进光伏产品走进居民家庭。六是鼓励各地区积极开展整县（市、区）推进分布式光伏规模化开发试点等示范项目，鼓励更多市场主体参与光伏项目建设和管理，支持开展分布式光伏发电市场化交易试点。

2、积极推广空气源热泵系统应用

住宅建筑应为全体住户配置可再生能源热水系统的相关设备设施；当住宅建筑建设屋顶光伏系统时，可替代其他可再生能源生活热水系统，但仍应预留安装空气源热泵热水系统设施的平台位置。公共建筑屋面、周边场地等位置条件允许时，可增设空气源热泵机组为建筑提供生活热水、空调冷热量。

3、创新可再生能源利用模式

以提高可再生能源开发利用市场竞争力为导向，充分利用互联网金融、共享经济、区块链等新型投融资模式，形成收益稳定可期的开发模式，吸引民间资本投入，

激发可再生能源开发利用热潮；积极探索融资租赁、股权投资、债券投资等融资手段在可再生能源项目投资建设中的应用，拓宽可再生能源建设的多元化投资渠道；鼓励构建行业高质量联盟，以区块链等技术手段推动绿色金融发展，破解行业融资瓶颈，激发企业内在活力；积极探索自建自用、屋顶租赁、业主回购、融资租赁、合同能源管理等可再生能源商业推广模式，鼓励支持可再生能源开发利用企业与金融、文创、节能等企业跨行业合作，激发商业模式创新，培育壮大可再生能源开发利用商业市场。

3.1.4 建筑碳排放的总体发展战略

1、健全审查制度，严控碳排放强度

新建民用建筑碳排放强度应在 2016 年执行的节能设计标准基础上达到 40% 的平均降低幅度或达到 $7.0\text{kgCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ 的单位面积碳排放降低值。各相关部门应在建设项目的可行性研究、建设方案报审、初步设计报审、节能评估以及施工图审查等多个设计阶段严格落实建筑能耗、可再生能源利用及建筑碳排放分析等相关审查内容。

2、完善监管体系，严抓全过程碳排

进一步完善建筑碳排放全过程监管体系，优先将建筑生命周期碳排放指标核算纳入到民用建筑节能评估以及竣工能效测评工作中。加快建设数字化建筑碳排放监管平台，将建筑碳排放关键指标纳入全过程监管。

3、积极推动试点，推进超低能耗建筑发展

1) 以绿色生态城区、未来社区、政府投融资项目引领示范，进一步推进超低能耗建筑、近零能耗建筑、零碳建筑及产能建筑的示范工程的推广，以点带面，鼓励有条件的社会投资项目率先采用超低能耗建筑标准进行建设。

2) 进一步推进超低能耗建筑关键技术研究。鼓励企业、学校、科研机构研究开发超低能耗、近零能耗建筑新技术，开展超低能耗建筑相关新材料、新设备、新工艺研究项目、加强技术集成和自主创新，不断实现成果转化，有效降低建设成本，促进相关技术和产品的广泛应用，支撑超低能耗建筑全产业链发展。

3) 进一步加快搭建数字化管理平台，对超低能耗建筑进行数字化监管，深入推进超低能耗建筑规划—设计—施工—验收—运行全过程管理，完善民用建筑竣工能效测评、建筑能耗监测制度，对运行阶段实际效果进行严格监管把控，进一步降低建筑碳排放水平。

3.2 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体技术路线

根据国家及地方政策，建筑规划布局，经济发展情况等，确定绿色建筑规划区域总体目标，并根据地块功能、规模、建设目标、投资主体等进行指标分解落实；

根据评价标准、设计标准、地块内绿色建筑实施的难易程度等确定达到规划目标的技术控制指标；

根据区域地理、气候特征、地块特点及建筑类型等推荐适宜的绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放技术；

制定保障规划合理落实到实际建设中的组织机构、政策保障措施、监督及核查机制等，推动区域的能力建设。

3.2.1 绿色建筑的总体技术路线

1、安全耐久

1) 场地选址。场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氡土壤的危害。

2) 围护结构。建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。鼓励采用高耐久性建筑结构材料和技术措施，合理提升建筑耐久性设计年限。

3) 建筑构件。外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。鼓励采取保障人员安全的防护措施，比如提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平，出入口设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施。鼓励采用具有安全防护功能的产品或配件，比如具有安全防护功能的玻璃和具备防夹功能的门窗。鼓励使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件，活动配件选用长寿命产品并考虑部品组合的同寿命性，不同寿命部品组合时应便于分别拆换。鼓励采用耐久性好、易维护的外饰面材料、防水和密封材料、室内装饰装修材料。

4) 其他设计。建筑走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。应具有安全防护的警示和引导标识系统。鼓励建筑室内外地面或路面设置防滑措施，如建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，建筑室内外活动场所采用防滑地面，提升建筑坡道、楼梯踏步防滑等级。合理设计通用开放、灵活可变的使用空间或采取功能可变措施，同时采用与功能和空间变化相适应的设备设施布置和控制方式，建筑设备管线与结构分离布置。鼓励采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明。

2、健康舒适

1) 室内空气。室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标识。应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。鼓励进一步降低氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度，室内PM_{2.5}年均浓度不高于25 μg/m³，且室内PM₁₀年均浓度不高于50 μg/m³。地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。鼓励选用满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求的装饰装修材料。

2) 建筑用水。生活饮用水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质应满足国家现行标准的要求。水池、水箱等储水设施定期清洗消毒，鼓励生活饮用水储水设施使用符合标准的成品水箱或采取保证储水不变质的措施。给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识，采用自带合规水封的便器。

3) 室内热湿环境。应采取措施保障室内热环境，采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合相关标准的要求，主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。鼓励优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。鼓励设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。

4) 室内噪声。主要功能房间的室内噪声级、围护结构隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的低限要求。鼓励采取措施优化主要功能房间的室内声环境，采取措施进一步优化室内声环境并提升隔声性能。

5) 室内照明与采光。照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034的规定，人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的生物安全性》GB/T 20145规定的无危险类照明产品，选用LED照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T 31831的规定。鼓励充分利用天然光，主要功能房间有眩光控制措施。

3、生活便利

1) 交通出行。建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。自行车停车场所应位置合理、方便出入。场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。鼓励站点设置多条公交线路以增加便利性。鼓励增加城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间的步行可达性。

2) 信息管理。建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。建筑应设置信息网络系统。鼓励设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理。鼓励设置PM₁₀、PM_{2.5}、CO₂浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。鼓励设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。鼓励具有智能化服务系统，

3) 其他便利。鼓励建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。鼓励提供便利的公共服务。鼓励合理设置健身场地和空间。鼓励制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。建筑平均日用水量应满足现行国家标准中节水用水定额的要求。鼓励运行维护阶段应用建筑信息模型（BIM）技术。定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。

4、资源节约

1) 节地。鼓励集约利用土地，合理开发利用地下空间。鼓励采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式节约利用土地。

2) 节能。应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗。应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。大力支持优化建筑围护结构的热工性能，降低建筑供暖空调负荷。鼓励采用能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求的供暖空调系统的冷、热源机组。鼓励采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。鼓励采用节能型电气设备及节能控制措施。鼓励结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。鼓励采取措施降低建筑能耗。

3) 节水。应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。鼓励使用较高用水效率等级的卫生器具。鼓励绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术，比如采用节水灌溉系统，设置土壤湿度感应器、雨天自动关闭装置等节水控制措施，循环冷却水系统采取设置水处理措施、加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式，采用无蒸发耗水量的冷却技术。鼓励结合雨水综合利用设施营造室外景观水体。鼓励使用非传统水源。

4) 节材。不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件。建筑应尽可能选用500km以内生产的建筑材料和预拌混凝土、砂浆。鼓励建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。鼓励使用高强度钢筋、混凝土、钢材，鼓励使用非现场焊接节点等技术；合理选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材，鼓励选用绿色建材。鼓励按照绿色施工的要求进行施工和管理，对工程质量潜在缺陷进行投保。

5、环境宜居

1) 光环境。建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。鼓励建筑及照明设计避免产生光污染。

2) 热环境。室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。鼓励采取措施降低热岛强度。

3) 风环境。鼓励优化场地风环境，场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。

4) 声环境。鼓励场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB3096的要求。

5) 绿化设计。配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。鼓励充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。鼓励充分利用场地空间设置绿化用地。

6) 海绵城市。场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于10hm²的场地应进行雨水控制利用专项设计。鼓励规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。鼓励利用场地空间设置绿色雨水基础设施。

7) 其他设计。建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。场地内不应有排放超标的污染源。生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。鼓励室外吸烟区位置布局合理，远离老人儿童且标识清晰合理。

3.2.2 建筑工业化的总体技术路线

1、标准化设计技术路线

建筑设计采用统一模数协调尺寸，并符合现行国家标准《建筑模数协调标准》GB/T 50002的有关规定。各功能空间布局合理、规则有序，符合建筑功能和结构抗震安全要求。

2、工厂化制作技术路线

协同工作机制主要是指项目设计方与部品部件厂家、预制构件生产企业、施工单位和装修设计施工单位共同进行研究和制定设计细节，考虑了工厂生产工艺、现场装配化施工、土建装修一体化等相关要求。

应具有完整的构件深化图，构件深化图应满足工厂生产、施工装配等相关环节承接工序的技术和安全要求，各种预埋件、连接件设计准确、清晰、合理，构件设计合理、规格尺寸优化、便于生产制作。

构件生产企业具备相应的生产工艺设备和完善的质量管理体系，构件生产过程具有相应的技术标准、工艺流程和作业指导，项目监理方驻厂监督构件生产过程，并有完整的质量验收记录。

建筑工业化项目具备合理运输组织方案，内容包括运输时间、次序、运输线路、固定要求、堆放支垫及成品保护措施，且减少二次倒运和现场堆放。构件运输和临时存放过程中具有专门的质量安全保证措施，对尺寸较大、形状特殊的大型预制构件的运输和存放措施具体、明确。

构件运输进出场具有交接验收记录。

3、智能化建造技术路线

探索建立涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系，加快部品部件生产数字化、智能化升级，推广应用数字化技术、系统集成技术和智能化装备，实现少人甚至无人工厂。加快人机智能交互、智能物流管理、增材制造等技术和智能装备的应用。以工厂生产关键环节为重点，推进工艺流程数字化和建筑机器人应用。大力推进先进制造设备、智能设备及智慧工地相关装备的研发、制造和推广应用，提升各类施工机具性能和效率，提高机械化施工程度。

4、装配化装修技术路线

推进装配化装修与装配式结构深度融合，倡导菜单式全装修。加快装配化装修技术研究，推广结构与管线分离、一体化装修技术，推广建筑部品集成化模块化应用。推动装配化内装工业工厂建设，提升装配化装修智能制造水平。加快装配化装修在商品住房与公建项目中的应用，推动装饰装修标准化，实现成品交付。大力培育装配化装修龙头企业，提倡在内装工业化领域推广应用地方文化元素的非遗技艺。

5、信息化管理技术路线

加大BIM技术的推广运用，使其贯穿建筑的全过程，并随着项目设计、构件生产、施工建造、使用运营等环节实施信息传递和更新维护。

设计阶段采用基于建筑信息模型技术的设计软件，每个构件有唯一的身份标识，按照相关标准，将设计信息传递给后续环节。

生产阶段建立构件生产管理系统，建立构件生产信息数据库，用于记录构件生产关键信息，追溯、管理构件的生产质量、生产进度。

施工阶段建立构件施工管理系统，将设计阶段信息模型与时间、成本信息关联整合，进行管理；结合构件中的身份识别标识，记录构件吊装、施工关键信息，追溯、管理构件施工质量、施工进度等，实现施工过程精细化管理。

3.2.3 可再生能源应用的总体技术路线

实施可再生能源建筑应用行动。

1、新建民用建筑大力推广太阳能光伏建筑一体化技术

根据太阳能资源条件、建筑利用条件和用能需求，推进新建民用建筑太阳能光伏一体化设计、施工、安装。加装建筑光伏的，应保证建筑或设施结构安全、防火安全，并应事先评估建筑屋顶、墙体、附属设施及市政公用设施上安装太阳能光伏系统的潜力。建筑太阳能光伏系统应具备孤岛保护措施，且应与建筑本体牢固连接，

保证不漏水不渗水。不符合安全要求的光伏系统应立即停用，弃用的建筑太阳能光伏系统必须及时拆除。开展以智能光伏系统为核心，以储能、建筑电力需求响应等新技术为载体的区域级光伏分布式应用示范。

2、积极推广空气热能热泵技术应用

积极推广空气热能热泵技术应用。合理发展应用地热能、生物质能等解决建筑采暖、生活热水、炊事等用能需求。鼓励根据地热能资源及建筑需求，因地制宜推广使用地源热泵技术。对地表水资源丰富的地区，积极发展地表水源热泵，在确保100%回灌的前提下稳妥推广地下水源热泵。在满足土壤冷热平衡及不影响地下空间开发利用的情况下，推广浅层土壤源热泵技术。在进行资源评估、环境影响评价基础上，采用梯级利用方式开展中深层地热能开发利用。合理发展生物质能供暖。

3、加强可再生能源项目建设管理。

鼓励各地开展可再生能源资源条件勘察和建筑利用条件调查，编制可再生能源建筑应用实施方案，确定本地区可再生能源应用目标、项目布局、适宜推广技术和实施计划。建立对可再生能源建筑应用项目的常态化监督检查机制和后评估制度，根据评估结果不断调整优化可再生能源建筑应用项目运行策略，实现可再生能源高效应用。对较大规模可再生能源应用项目持续进行环境影响监测，保障可再生能源的可持续开发和利用。

鼓励光伏制造企业、投资运营企业、发电企业、建筑产权人加强合作，探索屋顶租赁、分布式发电市场化交易等光伏应用商业模式。

3.2.4 建筑碳排放的技术路线

1、开展新建民用建筑绿色低碳标准提升行动。

健全绿色低碳节能标准体系。全面执行绿色建筑标准，大力推广绿色设计，提高新建民用建筑节能绿色低碳设计标准，提升新建民用建筑设计节能率，从新建民用建筑的源头上控制能耗和碳排放量。设立超低能耗建筑集中示范区，结合新建类未来社区的创建，在有条件的地方选择试点项目执行近零能耗节能标准。

加强设计施工全流程管理。研究建立碳达峰要求在规划—设计—施工—验收全过程联动监管机制，强化节能低碳建筑的建设监管。进一步健全本市民用建筑节能评估审查制度，加强民用建筑碳排放评估，强化竣工能效测评、建筑能耗监测，实现建筑低碳节能全过程闭环管理，切实落实低碳节能设计要求。建设“智慧建设”大数据平台，推动“行业管理数字化、业务协同一体化、监管执法精准化、决策分析智能化”。创新数字监管模式，实现建筑市场“数据一个库、监管一张网、管理一条线”信息化监管目标，推动建筑市场由“严进宽出”向“宽进严管”转变。

2、推进绿色建造行动

推广装配式建造方式。深化建筑产业现代化和国家首批装配式建筑示范城市建设，持续推广装配式建筑、钢结构建筑和住宅全装修，将绿色建造行动向纵深推进。

推进钢结构建筑。稳步推进钢结构住宅试点，鼓励政府投资新建的公共建筑优先采用钢结构建筑。

打造装配式建筑产业基地。加强产业集聚与布局引导，协同提升装配式建造水平，培育和发展一批符合建筑产业现代化要求的技术先进成熟、研发创新能力强、产业关联度大的龙头企业，发挥示范、带动和产业支撑作用。

推动绿色施工。在保证工程质量、安全等基本要求的前提下，最大限度节约资源，完善资源循环利用体系，减少对环境负面影响的施工活动。加强建筑垃圾全过程管理，加大建筑垃圾资源化利用政策扶持，提升建筑垃圾利用处置水平。完善建筑垃圾管理制度标准，助力“无废城市”试点建设。

打造施工数字化管理模式，通过信息化手段监测分析施工现场扬尘、噪声、光、污水、有害气体、固体废弃物等各类污染物。完善装配式建筑施工工艺和工法，建立健全装配式建筑施工体系。加快工程机械产业体系培育，引导工程总承包企业建设与装配式建筑相配套的机械化施工队伍。

推动工程建设数字化管理。深化拓展工程建设数据在政府治理和社会服务中的应用，通过精细化管理实现建筑减碳措施实施精准化。推动工程建设全过程应用数字化图纸，逐步推进BIM设计和图审。建立市级BIM咨询专家库，健全规划、勘察、设计、构件生产、施工、运行维护等阶段和招标及合同示范文本等应用文件体系。适时建立基于BIM技术的施工图审查、质量安全监督、竣工验收等环节的服务监管模式和审批监管平台。

3、开展绿色建材促进建筑品质提升行动

紧抓财政部、住建部政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点城市契机，政府投资或以政府投资为主的新建项目，均要求应用绿色建筑、装配式建筑建造和住宅全装修等内容，鼓励其他资金或其他区域民用建筑按照二星级及以上绿色建筑要求进行建设。

落实绿色建材和绿色产品认证工作，推动政府投资工程率先采用绿色建材，逐步提高城镇新建民用建筑中绿色建材应用比例。因地制宜地使用本地建材，大力发展新型绿色建材，打造一批绿色建材应用示范工程。

加大装配式装修在商品住房项目中的应用力度，积极推广标准化、集成化、模块化装配式装修，加快推进装配式装修技术，推动装配式建筑和装配式装修深度融合，形成住宅全装修成熟技术体系，达到全国领先水平。

加强绿色建材在政府采购工程（包括适用于招标投标法的工程）领域的设计、应用和协同监管。以绿色建材为切口、以数字化系统平台为载体，积极实施绿色建筑全生命周期的管理模式。基于建筑建材大数据信息，探索研究绿色建筑碳排放计算路径和绍兴市碳减排实施方案。

4、推进既有公共建筑能效提升行动

加强既有公共建筑用能系统调适管理。通过基于建筑用能数据的楼宇节能诊断，在保证适度的建筑光、风、热等环境品质的前提下，优化建筑各类设备系统的节能控制策略。加强物业管理人员的调适技能培训，持续促进既有民用建筑按照用户和设计要求实现高效低碳的运行和控制。

推进设备与系统能效提升。推广应用节能新技术与新产品。限制低能效设备的引进、投放与使用，加大相应监管措施及力度，鼓励公共建筑节能改造中采用能效水平达到2级及以上的用能设备，淘汰低效能产品，推动既有公共建筑高能耗设备的能效提升。积极推进既有公共建筑领域用能结构优化，提高建筑用能电气化水平，促进建筑用能低碳化。

推进既有大型公共建筑用能智慧化监管和用能监察。推进既有公共建筑用能智慧化管理，全面启动公共建筑能耗监管平台，并与省级公共建筑节能监管平台对接，逐步扩大公共建筑用能监管覆盖范围。健全完善公共建筑能耗定额体系，对超过能耗限额的既有公共建筑落实超额用电加价制度等政策，推动既有公共建筑所有人或使用人加快建筑节能改造。

第四章 既有民用建筑节能改造的总体发展目标、实施计划及技术路线

4.1 既有民用建筑节能改造的总体发展目标

结合《绍兴市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》及据《绍兴市绿色发展“十四五”规划》对绍兴市既有民用建筑节能改造目标要求，制定既有民用建筑节能改造总体目标。

近期（2022-2025年）目标：完成既有公共建筑节能改造面积178.0万 m^2 ，完成既有居住建筑节能改造面积20.0万 m^2 。完成建立绍兴市既有民用建筑统计数据库，对绍兴市政府国家机关既有办公建筑和总建筑面积一万平方米以上的其他既有公共建筑改造实施能耗动态监测。

远期（2026-2030年）目标：完成既有公共建筑节能改造面积213.0万 m^2 ，完成既有居住建筑节能改造面积26.0万 m^2 。根据能耗监测平台，限定绍兴市能耗限额，建立能耗审计机制。

详细指标见表4-1。

4.2 既有民用建筑节能改造的实施计划

表 4-1 绍兴市既有民用建筑节能改造面积

目标管理分区编号 备注及说明		既有民用建筑节能改造面积（万 m^2 ）			
		公共建筑		居住建筑	
		近期	远期	近期	远期
330600-01	越城区	35.0	42.0	4.0	5.0
330600-02	柯桥区	36.0	43.0	5.0	6.0
330600-03	上虞区	32.0	39.0	4.0	5.0
330681	诸暨市	27.0	32.0	3.0	4.0
330683	嵊州市	24.0	28.5	2.0	3.0
330624	新昌县	24.0	28.5	2.0	3.0
合计		178.0	213.0	20.0	26.0

4.3 既有民用建筑节能改造的总体技术路线

4.3.1 政府引导，示范先行

加大政府投入，选择能耗高、改造效益好的国家机关办公建筑、大型公共建筑、中小型公共建筑和部分居住建筑开展建筑节能改造示范，采用一次捆绑立项、分步改造实施，政府对示范项目采取全额投资或补贴、奖励等方式予以支持。同时，应防止以节能改造为名对公共建筑擅自进行扩建、改建。政府投资建立国家机关办公建筑和大型公共建筑节能监管体系，开展建筑能耗统计、审计、公示，建立用电分类计量和实时动态监测系统。

4.3.2 培育市场，探索经验

通过示范项目探索既有民用建筑节能改造的做法和经验，逐步推行到财政支持单位办公建筑、其他大型办公建筑、普通办公建筑、居住建筑的节能改造。加快制定既有民用建筑节能改造的政策法规，明确不同既有民用建筑节能改造的激励政策、资金投入方式、收益分享机制和技术路线等。鼓励合同能源管理模式，引导社会资金投入既有民用建筑节能改造，鼓励和支持有经济能力的单位和有节能改造要求的业主进行节能改造。提高全社会进行既有民用建筑节能改造的积极性，培育既有民用建筑节能改造市场，引导企业和公众自觉加入节能改造的行列，促进既有民用建筑节能改造市场机制的形成。

4.3.3 科学决策，规范管理

开展科研和调研，编制既有民用建筑节能改造评估导则，制定节能改造项目管理办法。建立国家机关办公建筑和大型公共建筑节能监管体系，对高能耗建筑和实施改造的项目实行能耗实时动态监测，委托建筑能效测评机构对项目改造前后的能效进行测评，科学评估改造的节能效果和效益，为政府制定财政补贴政策提供科学的数据和依据。

对于未改变建筑使用功能、结构和立面的节能改造，简化规划报批手续，可直接办理施工许可，以保证建筑节能改造的实施效率。进一步提升既有民用建筑用能效率。

4.3.4 属地管理，条块联动

既有民用建筑节能改造的组织、实施工作，原则上与现行工程项目管理模式一致，实行市、区两级管理。市建设行政主管部门负责市财政资金支持项目既有民用建筑节能改造的实施工作，区建设行政主管部门负责区级财政支持项目的实施。

4.3.5 提升能效，智慧运行

健全既有民用建筑节能改造的相关标准体系，建立完善的改造运行管理制度，开展既有民用建筑节能示范工程。响应未来社区拆改结合类创建行动，优先以建成于2000年以前的存量建筑作为切入点进行改造，有序推进建成于2000年以后的行政办公楼、政府投资工程等既有民用建筑的节能改造与能效整体提升。

1. 加强开展既有民用建筑的综合能效诊断及低成本调适运营管理。逐步推进既有民用建筑机电系统调适技术的标准化，通过基于建筑用能数据的楼宇节能诊断，改进优化既有民用建筑各类设备系统的节能控制策略。加强物业管理人员的调适技能培训，将既有民用建筑的调适有机融入物业管理工作中，持续促进既有民用建筑按照用户和设计要求实现高效低碳的运行和控制。

2. 加强能源监管，严格落实建筑能耗定额制度。针对既有民用建筑的运营维护，完善健全能耗定额体系，严格实行浙江省有关能耗定额标准的要求，对超过能耗限额标准的既有民用建筑实行能耗审计及超额用电加价收费等政策。

3. 推进设备迭代更新，提升设备与系统能效，推广应用节能新技术与新产品，优化建筑领域用能结构。限制浙江省低能效设备的引进、投放与使用，加大相应监管措施及力度，确保浙江省市售所有建筑用能设备的能效等级达到2级及以上，淘汰低效能产品，推动既有民用建筑高能耗设备的能效提升。积极落实既有民用建筑领域用能结构优化，完善建筑绿色、多元的建筑供能体系，提高建筑电气化应用水平，大力推进清洁能源进建筑活动。

4. 推进既有民用建筑用能智慧化管理，建立智慧用能示范园区，加大既有民用建筑节能政策引导，推广合同能源管理市场化模式应用。全面启动各地市公共建筑能耗监管平台，并与省级公共建筑节能监管平台对接，不断扩大公共建筑用能监管覆盖范围，建立市级公共建筑能耗监管平台，完善公共建筑节能监管体系，推进公共建筑能耗统计、能源审计及能效公示。

第五章 规划成果

5.1 目标管理分区划分及基本要求列表

5.1.1 目标管理分区区划图

根据《浙江省绿色建筑专项规划编制导则（2022版）》要求，结合绍兴市行政区划，将绍兴市域范围分为6个目标管理分区，其中绍兴市区分为3个目标管理分区，即越城区、柯桥区、上虞区，诸暨市、嵊州市和新昌县各设置一个管理分区。

表 5-1 目标管理单元编码表

目标管理分区编号	用地范围
330600-01	越城区
330600-02	柯桥区
330600-03	上虞区
330683	嵊州市
330681	诸暨市
330624	新昌县

5.1.2 目标管理分区的目标要求列表

根据《浙江省绿色建筑专项规划编制导则（2022版）》要求，考虑绍兴市不同地域在经济发展、地价、资源环境等方面的不同，对目标管理分区提出如下指标要求。

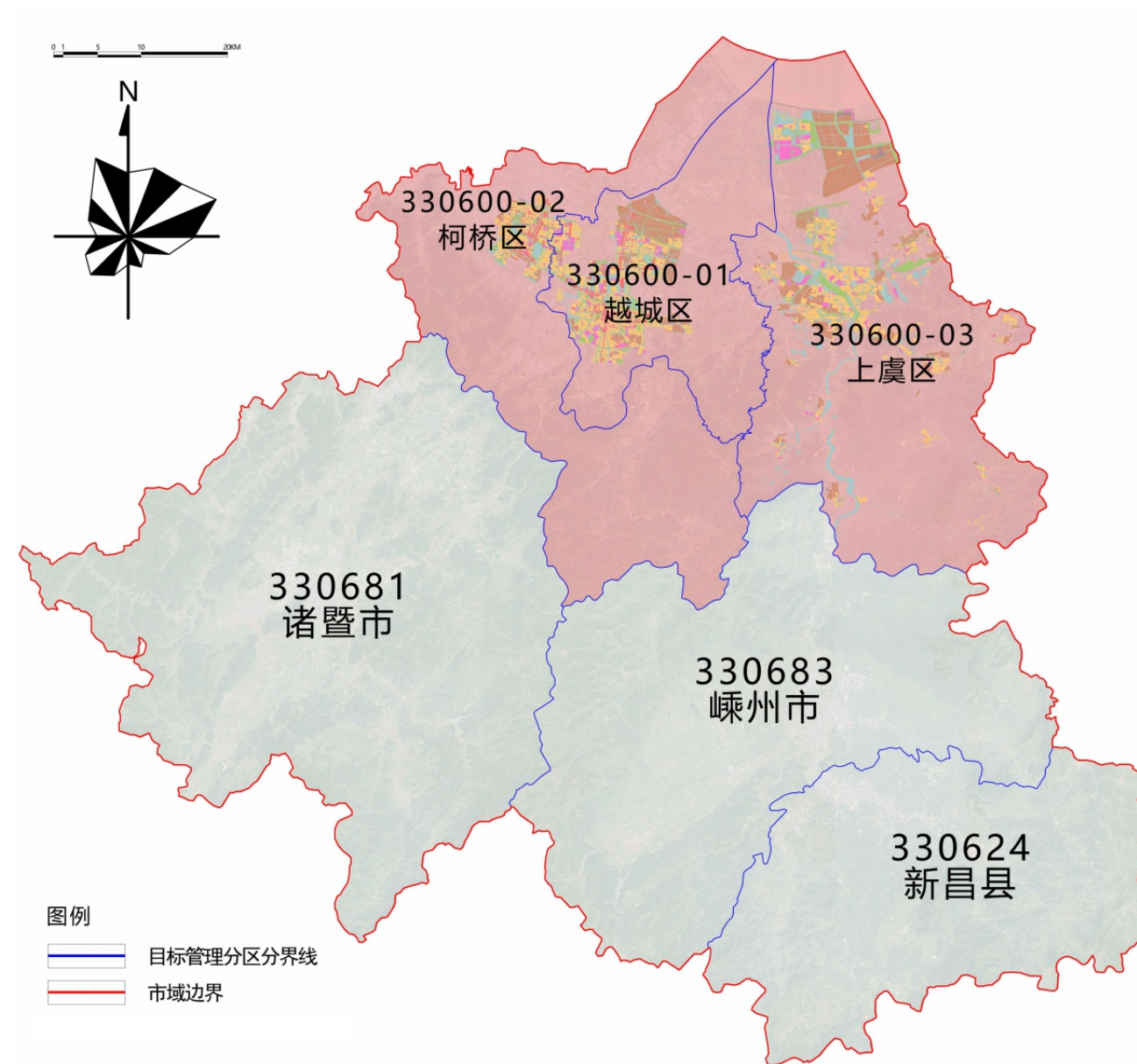


图5-1 目标管理分区图

表 5-2 绍兴市绿色建筑专项规划目标管理分区指标要求列表（绿色建筑与建筑工业化）

专项规划编号		专项规划类型：√设区的市 □县（市）															
目标管理分区编号	备注及说明（对应市辖区或县（市）的等）	绿色建筑技术要求						建筑工业化技术要求									
		绿色建筑建设等级						装配式建筑面积比例		装配式钢结构面积比例		住宅建筑全装修					
		近期			远期			近期	远期	近期	远期	近期	远期				
		≥一星级	≥二星级	三星级	≥一星级	≥二星级	三星级										
330600-01	越城区	100%	35%	5%	100%	45%	7%	40%	45%	16%	18%	中心城区 100%					
330600-02	柯桥区	100%	35%	5%	100%	45%	7%	40%	45%	16%	18%	中心城区 100%					
330600-03	上虞区	100%	35%	5%	100%	45%	7%	40%	45%	16%	18%	中心城区 100%					
330681	诸暨市	100%	30%	4%	100%	40%	6%	40%	45%	16%	18%	中心城区 100%					
330683	嵊州市	100%	30%	4%	100%	40%	6%	40%	45%	16%	18%	中心城区 100%					
330624	新昌县	100%	30%	4%	100%	40%	6%	40%	45%	16%	18%	中心城区 100%					
备注		占新建民用建筑面积比例						占新建建筑面积比例									
		1、近期为 2022-2025 年，远期为 2026-2030 年；以下同。 2、建设项目的构筑物、配套附属设施（如独立式的垃圾房、配电房、公厕以及传达室等），技术条件或使用情况特殊（如开敞式停车库等），以及根据国家及地方相关标准不适宜实施绿色建筑的建设项目除外。 3、根据国家及地方相关规定不适宜或不需要实施住宅建筑全装修的建设项目除外。 4、除根据国家及地方相关规定不适宜或不需要实施装配式建造以外的政府投资项目应全部实施装配式建造。															

表 5-3 绍兴市绿色建筑专项规划目标管理分区指标要求列表（可再生能源应用与建筑碳排放）

专项规划编号		专项规划类型：√设区的市 □县（市）																			
目标管理分区编号	备注及说明（对应市辖区或县（市）的名称等）	可再生能源应用要求						建筑碳排放技术要求													
		可再生能源应用核算替代率		新增太阳能光伏建筑一体化装机容量				设计节能率		单位建筑面积运行碳排放强度降低值		超低能耗建筑面积（万 m ² ）		近零能耗建筑项目数量		既有民用建筑节能改造面积（万 m ² ）					
		近期	远期	新建民用建筑（万 kWp）		既有民用建筑（kWp）		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期
				近期	远期	近期	远期														
330600-01	越城区	≥8%	≥10%	4.0	6.0	169.0	203.0	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	6.0	7.0	≥1	≥2	35.0	42.0	4.0	5.0		
330600-02	柯桥区	≥8%	≥10%	5.0	7.0	176.0	210.0	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	7.0	8.0	≥2	≥4	36.0	43.0	5.0	6.0		
330600-03	上虞区	≥8%	≥10%	4.0	6.0	155.0	189.0	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	5.0	6.0	≥1	≥2	32.0	39.0	4.0	5.0		
330681	诸暨市	≥8%	≥10%	3.0	6.0	130.0	155.0	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	5.0	6.0	≥1	≥2	27.0	32.0	3.0	4.0		
330683	嵊州市	≥8%	≥10%	3.0	4.0	113.0	136.0	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	4.5	5.5	/	/	24.0	28.5	2.0	3.0		
330624	新昌县	≥8%	≥10%	3.0	4.0	113.0	136.0	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	4.5	5.5	/	/	24.0	28.5	2.0	3.0		

备注：在确有困难无法达到超低能耗建筑技术要求时，采取一事一议的原则，适当降低相关要求。

单个用地红线范围内，除公共机构外，总计容建筑面积小于 1 万方的公共建筑，“光伏组件面积占计容建筑面积比例”指标不做要求。

5.2 政策单元划分及指标要求

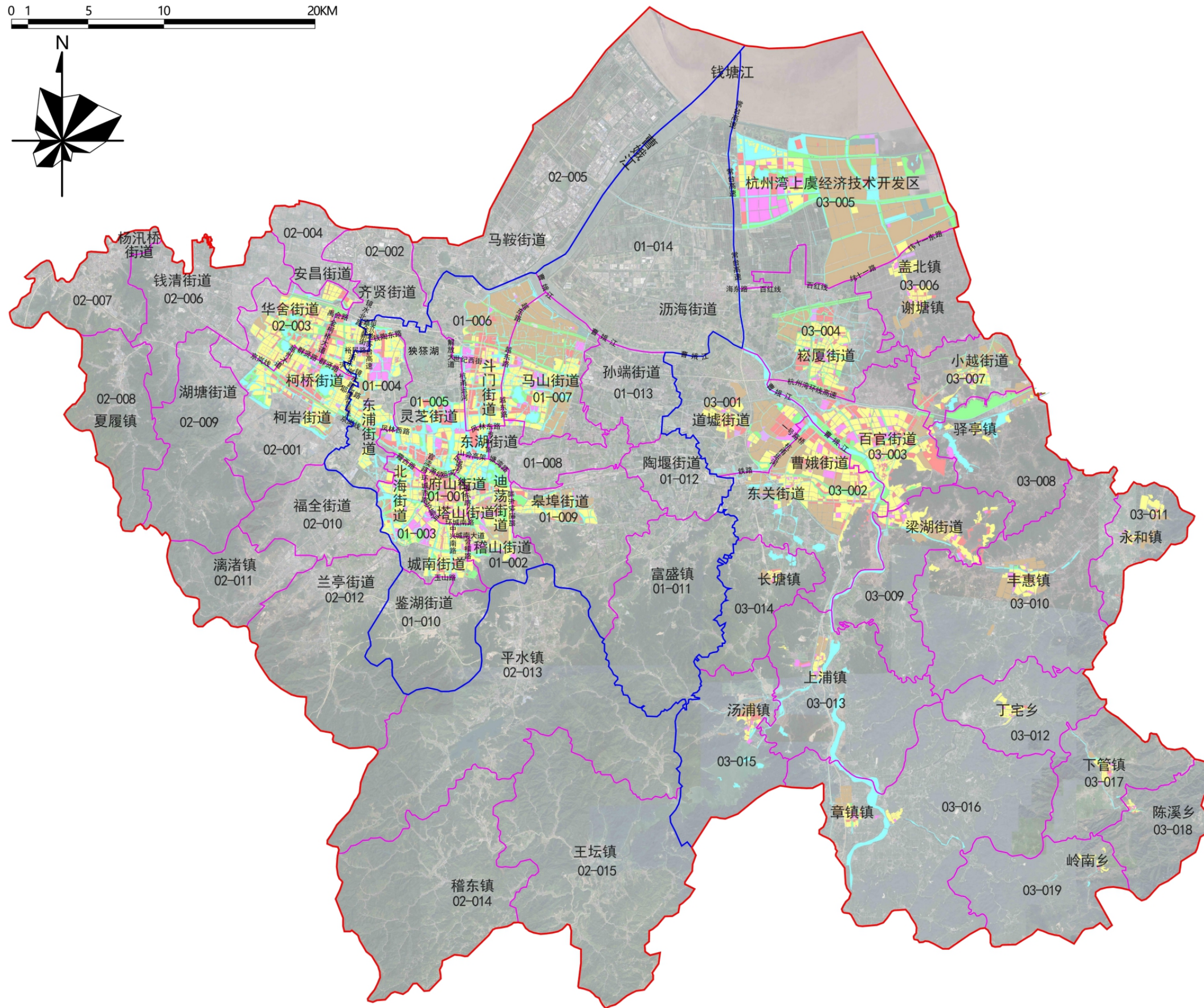
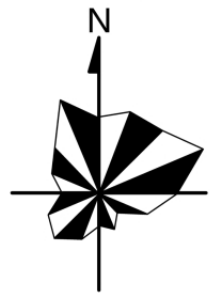
5.2.1 政策单元区划图

根据《浙江省绿色建筑专项规划编制导则（2022版）》要求，考虑绍兴市区不同地域在经济发展、地价、资源环境等方面的不同，将绍兴市区分为48个政策单元，其中越城区14个政策单元，柯桥区15个政策单元，上虞区19个政策单元。

表 5-4 政策单元划分

中心城区		其它					
越城区	政策单元范围	越城区	政策单元范围	柯桥区	政策单元范围	上虞区	政策单元范围
330600-01-001	府山街道+塔山街道	330600-01-008	东湖街道	330600-02-005	马鞍街道	330600-03-004	崧厦街道
330600-01-002	迪荡街道+稽山街道	330600-01-010	鉴湖街道	330600-02-006	钱清街道	330600-03-005	杭州湾上虞经济技术开发区
330600-01-003	北海街道+城南街道	330600-01-011	富盛镇	330600-02-007	杨汛桥街道	330600-03-006	谢塘镇+盖北镇
330600-01-004	东浦街道	330600-01-012	陶堰街道	330600-02-008	夏履镇	330600-03-007	小越街道
330600-01-005	灵芝街道+东湖街道	330600-01-013	孙端街道	330600-02-009	湖塘街道	330600-03-008	驿亭镇
330600-01-006	斗门街道	330600-01-014	沥海街道	330600-02-010	福全街道	330600-03-010	丰惠镇
330600-01-007	马山街道			330600-02-011	漓渚镇	330600-03-011	永和镇
330600-01-009	皋埠街道			330600-02-012	兰亭街道	330600-03-012	丁宅乡
柯桥区	政策单元范围			330600-02-013	平水镇	330600-03-013	上浦镇
330600-02-001	柯岩街道+柯桥街道			330600-02-014	稽东镇	330600-03-014	长塘镇
330600-02-002	齐贤街道			330600-02-015	王坛镇	330600-03-015	汤浦镇
330600-02-003	华舍街道					330600-03-016	章镇镇
330600-02-004	安昌街道					330600-03-017	下管镇
上虞区	政策单元范围					330600-03-018	陈溪乡
330600-03-001	道墟街道					330600-03-019	岭南乡
330600-03-002	东关街道+曹娥街道						
330600-03-003	百官街道						
330600-03-009	梁湖街道						

0 1 5 10 20KM



图例

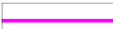







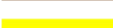




-  政策单元分界线
-  目标管理分区分界线
-  市区边界
-  公共服务用地
-  商办用地
-  物流仓储用地
-  交通枢纽用地
-  其他类型公共建筑用地
-  工业用地
-  居住用地
-  水系
-  绿地
-  设施用地

图 5-2 政策单元区划图

5.2.2 各政策单元控制性指标要求

详见图纸各政策单元控制性指标列表。

5.2.3 各政策单元引导性指标要求列表

表 5-5 绍兴市绿色建筑专项规划引导性指标要求

技术引导性指标		目标要求		备注
绿色建筑	省级及以上绿色生态城区	6个；积极推动各区县（市）培育至少1个绿色低碳生态城区试点，对标国家《绿色生态城区评价标准》（GB/T 51255）和省级相关标准，在示范区域开展以土地利用、生态环境、绿色建筑、资源与碳排放、绿色交通、信息化管理、产业与经济、人文、技术创新等创建指标为导向的绿色生态城区试点建设。		
	绿色建材应用	完成10个绿色建材认证证书，5个应用示范建筑；国家机关办公建筑、政府投资（或以政府投资为主）的工程率先采用绿色建材，绿色建筑、装配式建筑等工程建设项目中优先采用绿色建材，逐步提高城镇新建民用建筑中绿色建材应用比例。		
	省级绿色施工示范工程	近期	远期	
		20个	25个	
高星级绿色建筑认证项目	近期	远期		
	24个	30个		
建筑工业化	装配式装修	引导装配化装修，推广整体厨卫、装修部品和设备管线集成化等技术应用。	推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用，推广管线分离、一体化装修技术，推广集成化模块化建筑部品，促进装配化装修与装配式建筑深度融合。	
可再生能源应用	建筑屋顶光伏系统的发电量设置分项计量，并接入市级建筑能耗监测平台	新建国家机关办公建筑和总建筑面积一万方以上的其他公共建筑率先执行，鼓励居住建筑参照执行。		
	浅层地热能应用	具备浅层地热能应用条件的建设项目优先采用。		
	光储直柔	推广应用集光伏发电、储能、直流配电、柔性用电为一体的“光储直柔”技术		
	太阳能光热系统	有热水需求的除已采用空气源热泵热水系统外的所有建筑。		
	空气源热泵热水系统	有热水需求的所有建筑。		
	余热利用	建筑本身具有余热或废热或则周边有余热、废热的建筑，应积极利用。		
建筑碳排放技术要求	建立健全建筑领域能耗、碳排放在线监测	积极建设绿色建筑全生命周期管理场景平台。		
	公共建筑能效提升	既有公共建筑的围护结构、照明与插座系统、动力系统、供暖通风空调系统、生活热水供应系统、供配电系统、能耗监测及计量系统、机电控制系统、炊事用能系统、给排水系统、非传统水源利用、可再生能源应用及其他特殊用电系统等，采取1项或多项节能改造内容，综合节能率达到15%。		
	既有民用建筑节能改造光伏应用	公共机构结合节能改造工作，积极推广应用太阳能光伏系统；有条件的教育、医疗、体育等其他既有民用建筑结合建筑节能改造应用太阳能光伏系统。		

第六章 专项规划保障措施

6.1 建立分区绩效评价机制，强化责任意识。

建立健全绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑碳排放发展评价指标体系，并将目标任务分解至各政策单元所属管理单位，形成明确的目标任务体系。将绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑碳排放系列目标完成情况和措施落实情况纳入各级政府目标责任制评价考核体系，明确考核目标，完善绩效考核办法，有序推进绍兴市城乡建设绿色低碳发展工作，各地区定期组织开展绿色建筑与建筑节能专项检查行动，严肃查处各类违法违规行为和事件，对不能完成责任目标任务的部门依法依规进行处理，对突出贡献的单位和个人予以表彰奖励。

6.2 加强低碳建设要素保障，积极开展示范。

深化相关领域政策改革，加强财税、金融、价格、土地、规划、产业等政策协调配合，研究分领域、分阶段相应支持政策，统筹各级各类有关资金；完善多元化资金投入机制，充分发挥财政资金、企业资金、民间资本、外资等多种资金渠道的作用，大力发展绿色金融，确保规划重点目标任务和重点工程建设的资金投入；鼓励支持建设高星级绿色建筑，引导消费者购买绿色住宅，对绿色项目在规模管理、授信额度、利率定价、审批通道、贷款发放等方面给予差别化支持。鼓励谋划一批具有高辨识度的示范项目，打造一批优秀的试点项目；全过程打造高质量绿色发展体系，积极创建绿色生态城区、未来社区；全面大力推广绿色建材。进一步研究制定、完善和落实关于绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑碳排放领域各项工作开展的扶持和激励政策，强化政府引导，加快、加大示范项目和示范区域的建设和推广力度，提高全社会的认知和认同。

6.3 完善绿色低碳规范体系，强化过程监管。

进一步推进完善绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑碳排放方面的规范体系，加强制度建设，逐步完善相关的法规体系。进一步健全建筑全生命周期管理制度，完善绿色节能技术、工艺、材料和设备推广应用的政策体系。结合工程建设标准体制改革，从广度和深度两个维度进一步健全绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑碳排放方面相关技术标准体系，制定相关实施细则，建立健全建筑能耗统计体系。土地出让、项目规划和建设全过程均应严格落实绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑碳排放指标体系要求，规划和自然资源部门应在项目审批过程中加强规划审查和土地出让监管。规划、建设主管部门应将绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑碳排放相关要求作为设计审查内容，并作为办理建设工程规划许可证和施工许可证的依据之一。在项目施工过程中建立绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑碳排放的监督机制，确保项目建设达到设计要求。应围绕绿色建材推广应用机制、绿色建筑运行管理、超低能耗建筑技术体系、既有民用建筑节能改造、公共建筑能耗监测系统建设与运行、建筑能耗定额、可再生能源建筑应用系统评估与运行管理等重点领域，编制出台相关技术导则和指南，并严格落实。

6.4 加快深化数据信息赋能，提高执行效率。

健全绿色建筑与建筑碳排放数据信息统计制度，规范数据填报和审核机制，增强统计数据的准确性、适用性和可靠性。进一步加快搭建数字化管理平台，以“数字工程”的工程建设全过程图纸数字化管理系统、工程建设数字化管理系统为基础，建设建筑领域全过程低碳数字化管理体系；深度链接绍兴“城市大脑”，推进“四库一平台”建设，推进“智慧工地”建设，推动企业资质和人员资格审核、招投标管理、工程造价、质量安全和文明施工监管等公共服务和行业管理数字化、智慧化升级；规范建设、设计、图审、施工、评估等单位的质量行为，加强规划、设计、节能评估、图审、施工、能效测评、竣工验收、运行监测等全过程管控。加强统计数据的应用，发挥统计数据基础支撑作用，提升绿色建筑与建筑碳排放宏观决策和行业管理水平。采用“互联网+监督”的手段，推广施工图数字化审查，试点推进BIM审图模式，提高监管效率。

6.5 加强产业联合部门联动，形成合力互推共进。

由建设主管部门负责绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑领域节能降碳相关活动的指导和监督管理工作，发展和改革、经济和信息化、规划和自然资源、住房保障、财政等相关部门按照各自职责，共同开展绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑领域节能降碳相关工作；充分发挥绍兴市建筑领域碳达峰碳中和领导小组的作用，加大各部门间的协调力度，统筹指导全市绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑碳排放推进工作，制定相关实施细则，并形成长效机制，以此推动绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用及建筑碳排放工作的全面发展。

6.6 加强人才引进培养，组成专业技术团队。

建立和完善绿色建筑和建筑工业化领域人才引进和培养激励机制，加强建筑领域碳排放研究专家队伍建设。加大高层次人才引进力度，完善人才引进制度；建立规范化、制度化的人才培养、技能认定机制；打造多种形式的高层次人才培养平台；鼓励骨干企业和科研单位依托重大科研项目和示范应用工程，培养一批领军人才、专业技术人员、经营管理人员和产业工人队伍，加强后备人才培养。

6.7 加快先进适用技术研发和推广，提高绿色低碳技术水平。

积极促进建设科技进步和科技成果转化，加大对低碳建筑创新技术研发支持。大力推广建筑业新技术、新材料、新工艺的应用；重点推广超低能耗建筑和近零能耗建筑技术；推广节能低碳新技术与新产品，及时淘汰低效能产品；支持企业、高等学校、科研单位探索绿色低碳新技术，推广运用减碳、零碳、负碳技术和装备。

第七章 专项规划术语和解释

7.1 建筑运行碳排放 carbon emission of building operation

建筑物在与其有关的运行阶段产生的温室气体排放的总和，以二氧化碳当量表示。

7.2 可再生能源应用核算替代率 substitution rate of renewable energy application

建筑运行碳排放评估时，设计建筑可再生能源年综合利用率核算值与不含可再生能源系统的建筑能源年消耗量的比值。

7.3 设计节能率 design energy saving rate

与按照20世纪80年代传统做法的建筑项目相比，设计建筑能耗水平降低的百分数。

7.4 建筑运行碳排放强度 design intensity of building operational carbon emissions

根据设计文件与建筑设计运行方式计算的单位建筑面积的运行碳排放量。

7.5 目标管理分区 target management division

根据国土空间总体规划、产业空间布局和行政管理格局，以乡镇行政边界、县（市、区）行政边界和各类工业园地域边界为基础，划定的绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放发展要求的目标管理的基本范围。

7.6 政策单元 policy unit

根据所属目标管理分区内绿色建筑发展目标、现状基础和规划建设用地布局情况，以控制性详细规划编制单元为基础，以主次干道、铁路、河流等为边界划定的绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放发展指标要求的基本管理单元。

7.7 政府投资或政府投资为主的建设项目 construction projects invested or mainly invested by government

根据《中华人民共和国审计法实施条例》，本专项规划所称政府投资及政府投资为主的建设项目，包括：（一）全部使用预算内投资资金、专项建设基金、政府举借债务筹措的资金等财政资金的；（二）未全部使用财政资金，财政资金占项目总投资的比例超过50%，或者占项目总投资的比例在50%以下，但政府拥有项目建设、运营实际控制权的；（三）使用国有企业（单位）使用各类来源资金的。

绍兴市绿色建筑专项规划（2022-2030）

（图纸）

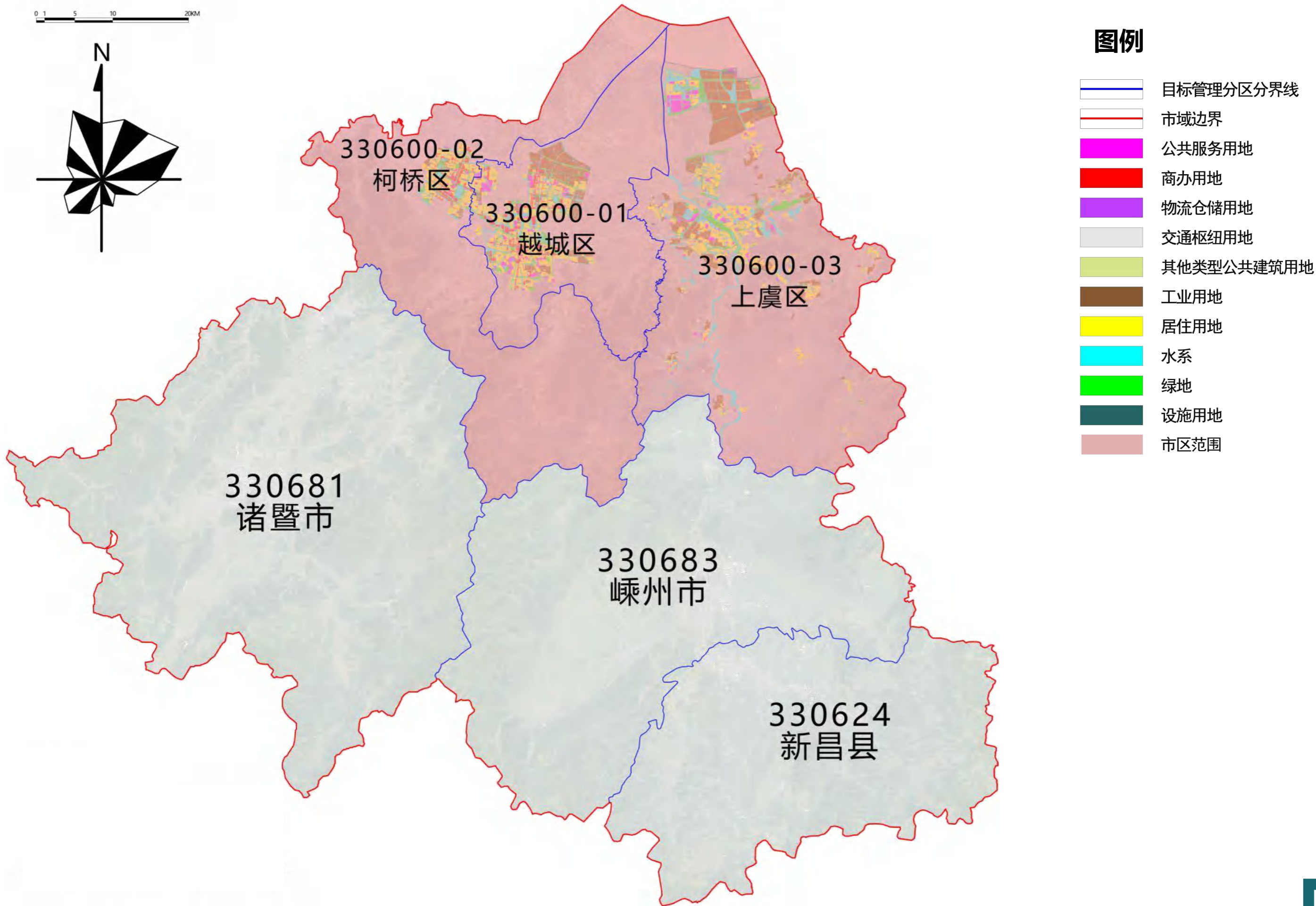
组织编制单位：绍兴市住房和城乡建设局

规划设计单位：浙江省建筑设计研究院

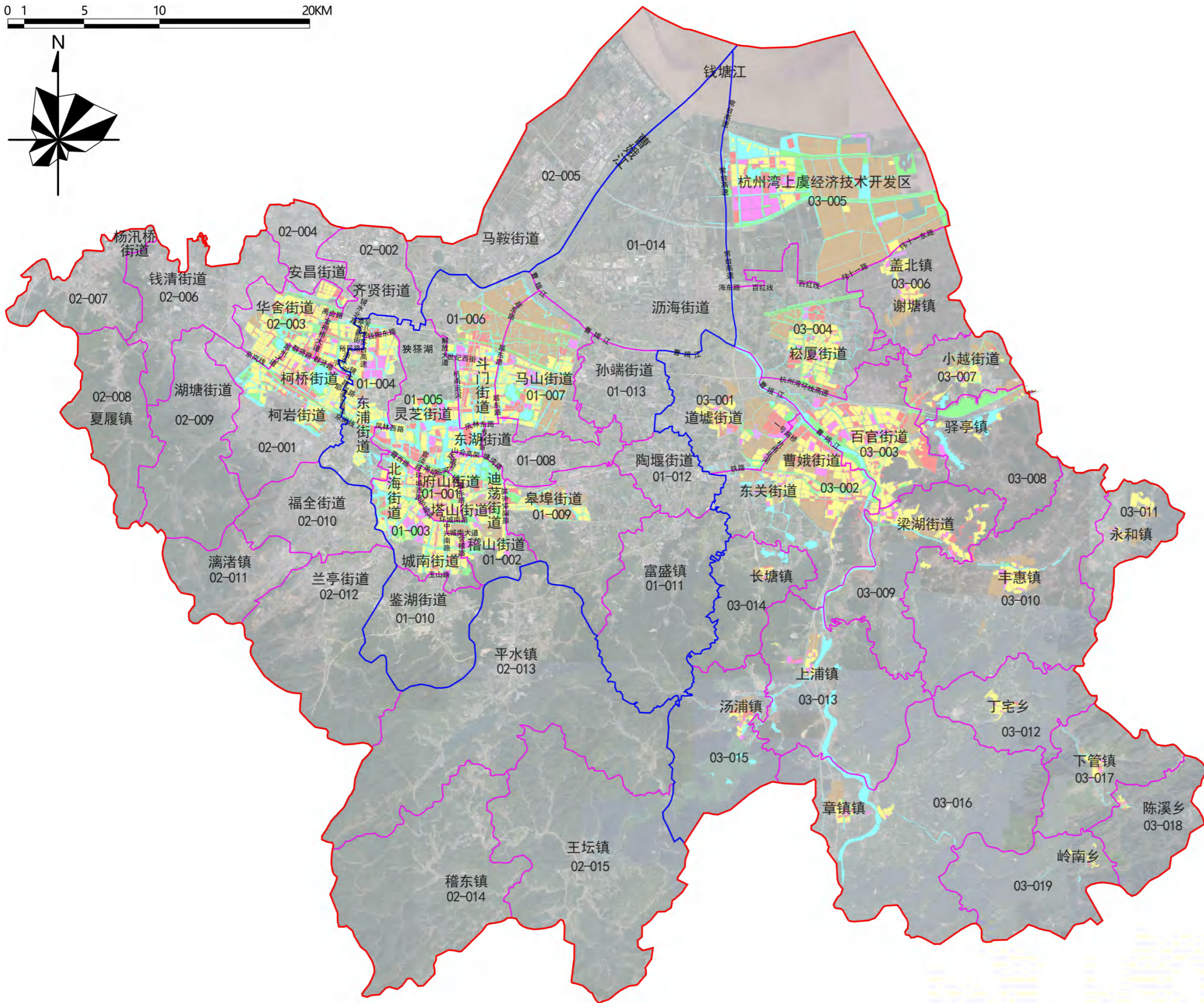
2023年5月

目录

1	目标管理分区图	P1
2	政策单元区划图	P2
4	中心城区区划图	P3
5	01目标管理分区政策单元区划图	P4
6	01目标管理分区政策单元技术图则	P5-32
7	02目标管理分区政策单元区划图	P33
8	02目标管理分区政策单元技术图则	P34-63
9	03目标管理分区政策单元区划图	P64
10	03目标管理分区政策单元技术图则	P65-102



0 1 5 10 20KM



图例

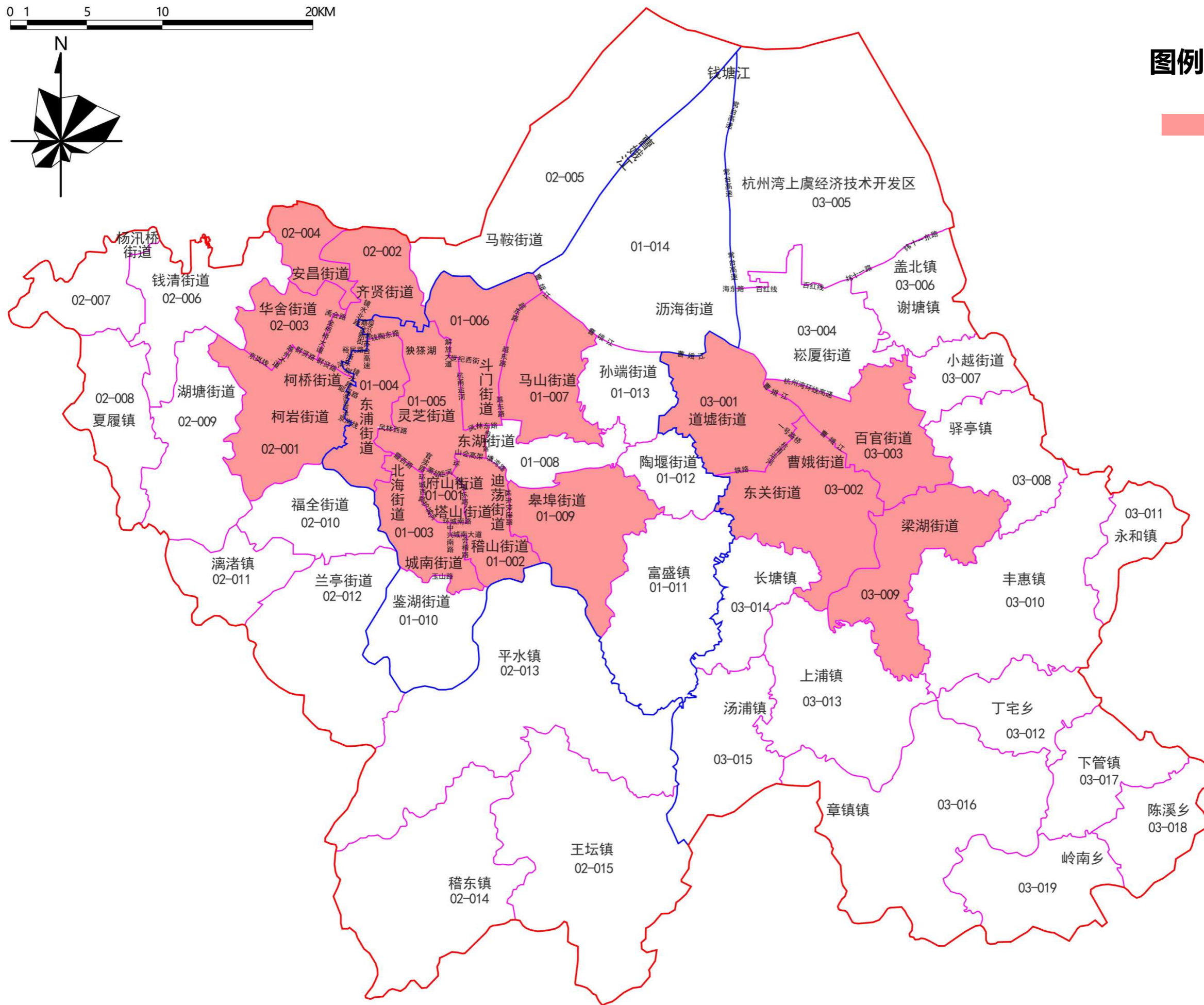
- 政策单元分界线
- 目标管理分区分界线
- 市区边界
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

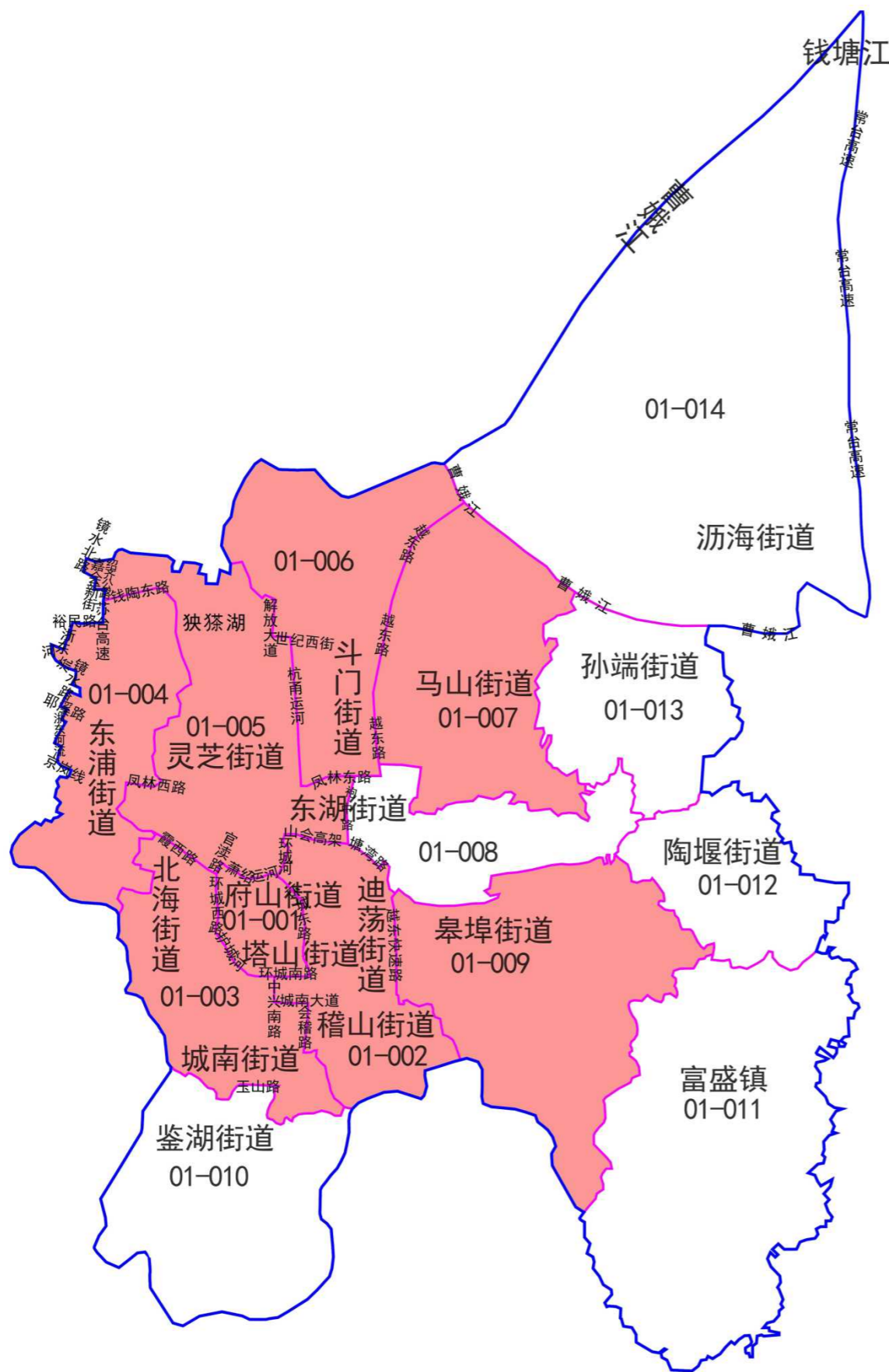
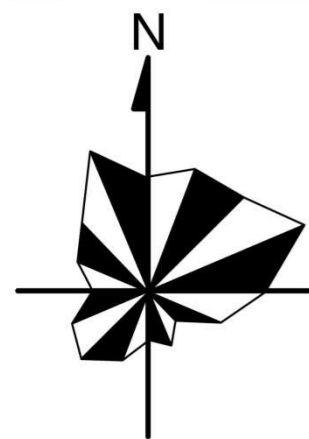
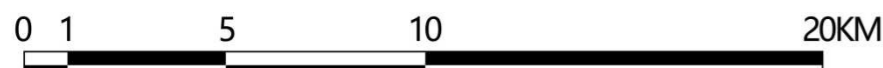
0 1 5 10 20KM



图例

中心城区



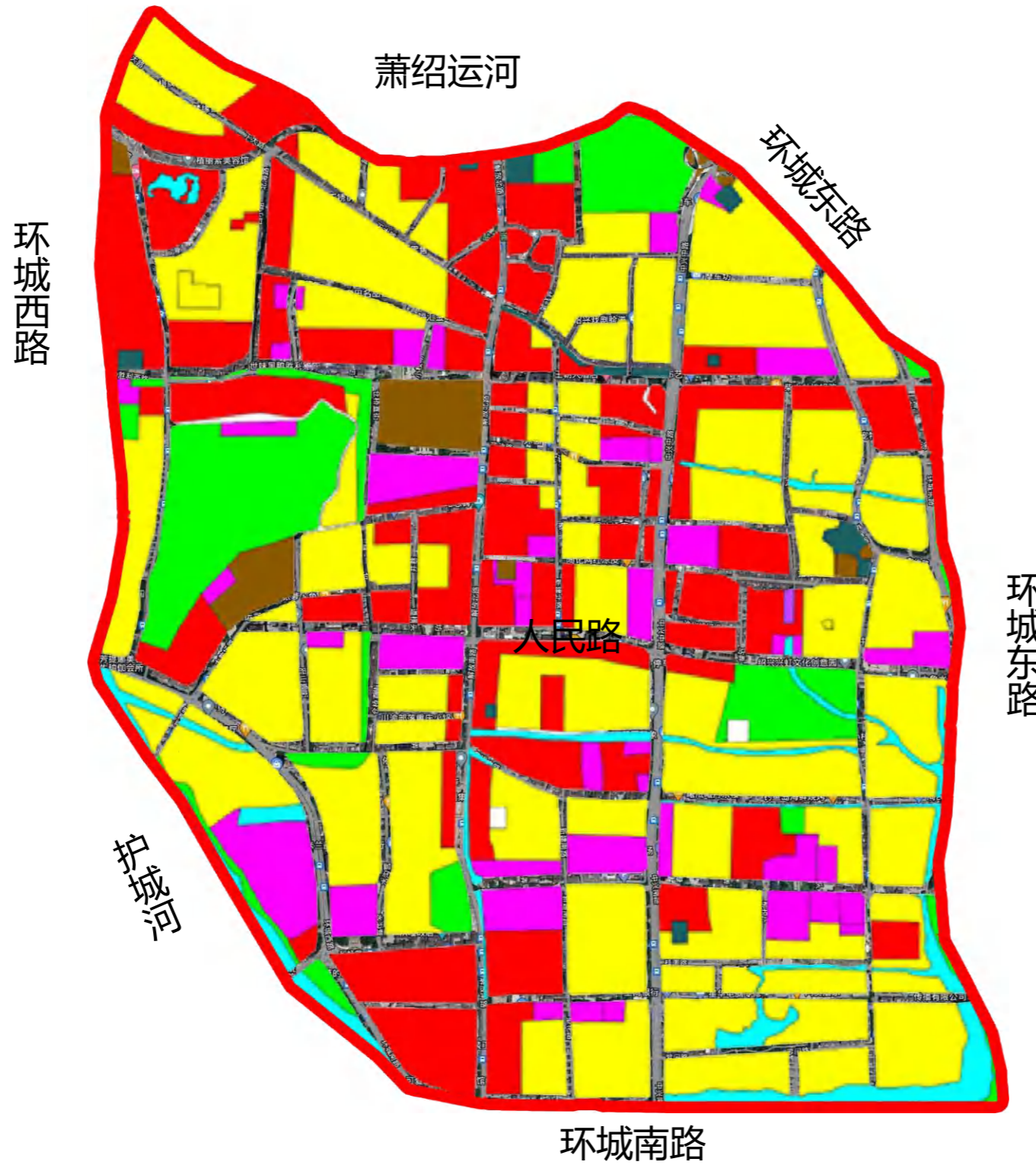
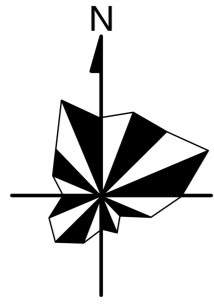


图例

中心城区

备注:

1. 建设项目的构筑物、配套附属设施（如独立式的垃圾房、配电房、公厕以及传达室等），技术条件或使用情况特殊（如开敞式停车库等），以及根据国家及地方相关标准不适宜实施绿色建筑的建设项目不作绿色建筑技术要求；根据国家及地方相关规定不适宜或不需要实施装配式建造、住宅建筑全装修的建设项目不作建筑工业化技术要求。
2. 单个用地红线范围内，除公共机构外，总计容建筑面积小于1万方的公共建筑，“光伏组件面积占计容建筑面积比例”指标不做要求。
3. 新建民用建筑可再生能源应用尚应满足《民用建筑可再生能源应用核算标准》DB33/T 1105的要求；公共机构新建建筑按照《浙江省机关事务管理局等七部门关于推进全省公共机构分布式光伏系统建设的通知》（浙机事发【2022】19号）要求，可安装光伏屋顶面积光伏覆盖率达到 50%。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

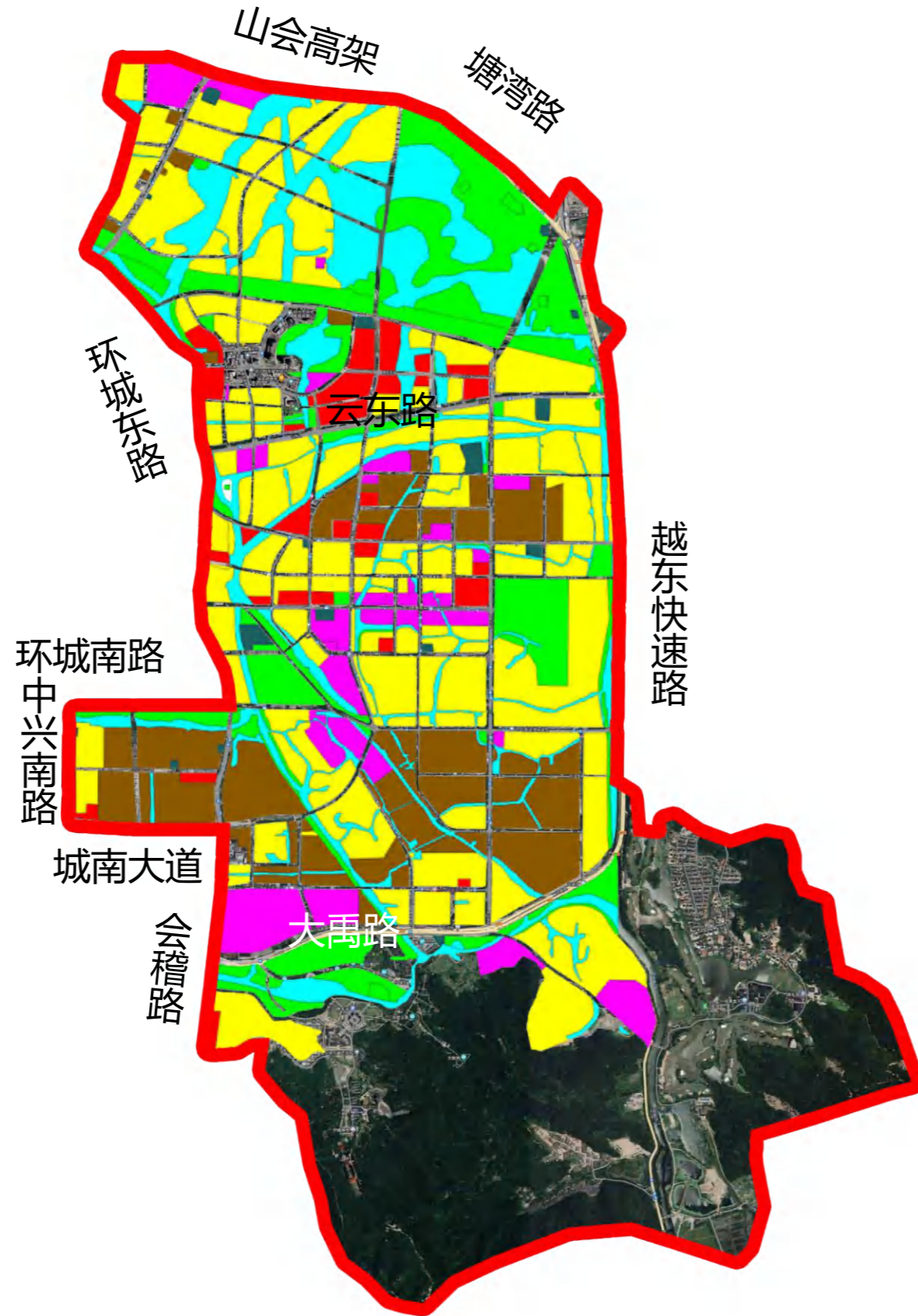
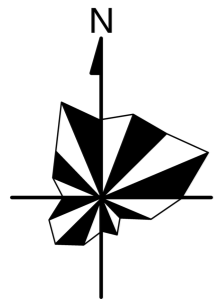


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区001号政策单元(编号:330600-01-001)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求,宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式				/	/		2<容积率≤2.5		1.8%					2<容积率≤2.5
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值		2.5<容积率		1.6%					2.5<容积率
	其他行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%					
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%	11.5	12.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%					
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	2.5<容积率	1.6%	2.5<容积率	1.6%	10.3	11.3	超低能耗	超低能耗	
	其他教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%	10.3	11.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	1.5%	2.0%	10.3	11.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	3.0%	3.5%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	3.0%	3.5%	14.0	15.0	低能耗	超低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	2.5%	3.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	1.5%	2.0%	11.0	12.0	低能耗	低能耗
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	1.0%	1.5%				
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	13.3	14.3	低能耗	低能耗	
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗	
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	1.5%	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗		
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%						
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	1.5%	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	2.0%	2.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	三星	三星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	3.0%	3.5%	11.0	12.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥二星	三星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	2.5%	3.0%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	1.5%	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	1.0%	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	2.0%	2.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质,最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目,以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时,以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目,应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 目标管理分区分界线
- 市域边界
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

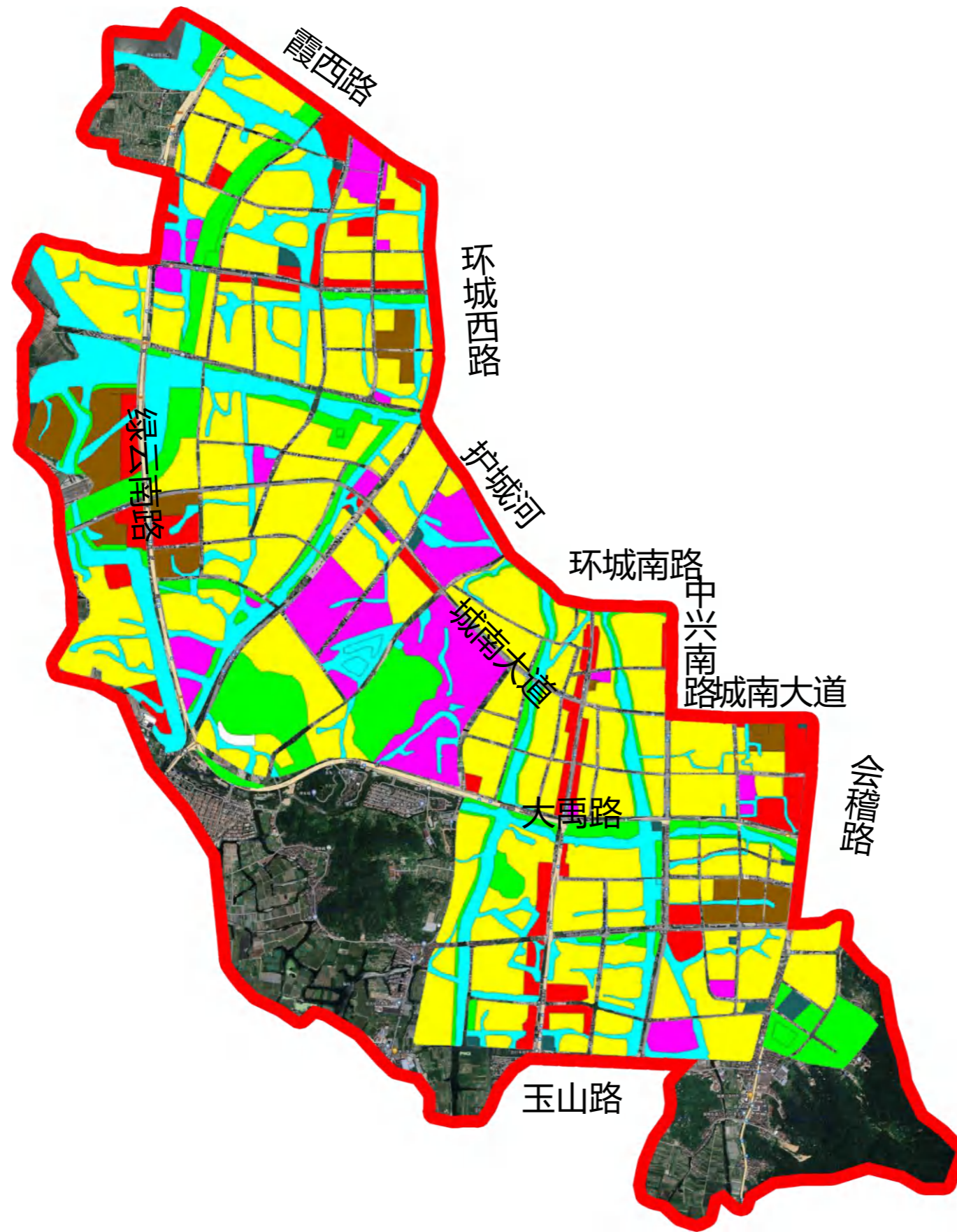
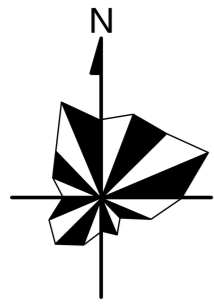


地块位置示意图


绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区002号政策单元(编号: 330600-01-002)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																				
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求										
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率				
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期					
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
	其他居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式				/	/		2<容积率≤2.5		1.8%					2<容积率≤2.5	1.8%		
公共建筑	行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	11.0	12.0	超低能耗	超低能耗	
		其他行政办公建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		3.0%					2<容积率
	文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	3.0%		3.5%		11.5	12.5	低能耗	低能耗	
		其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%						
	教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	10.3	11.3	超低能耗	超低能耗	
		其他教育建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值		2.5%		3.0%					
	科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.3	11.3	低能耗	低能耗	
		其他科研建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值		1.5%		2.0%					
	体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	11.5	12.5	低能耗	低能耗	
		其他体育建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值		2.5%		3.0%					
	医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	14.0	15.0	低能耗	超低能耗	
		其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值		2.5%		3.0%					
	社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式				装配式	学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.0	12.0	低能耗	低能耗
		其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式		/	/	约束值	约束值		1.0%		1.5%				
	商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	13.3	14.3	低能耗	低能耗
		其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励				鼓励		/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.5%				
	餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式		/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗
		其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励				鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值		约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗			
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值		约束值		2<容积率		1.5%					2<容积率	2.0%	
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值		约束值	1.5%		2.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗			
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值		约束值	1.0%		1.5%								
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值		约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗			
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值		约束值		1.5%		2.0%							
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值		约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	11.0	12.0	低能耗	低能耗			
	其他交通枢纽建筑	≥二星	三星	鼓励	鼓励		/	/	约束值		约束值		2.5%		3.0%							
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值		约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗			
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值		约束值		1.0%		1.5%							
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值		约束值	2.0%		2.5%		8.5	9.5	低能耗	低能耗			

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

-  目标管理分区分界线
-  市域边界
-  公共服务用地
-  商办用地
-  物流仓储用地
-  交通枢纽用地
-  其他类型公共建筑用地
-  工业用地
-  居住用地
-  水系
-  绿地
-  设施用地

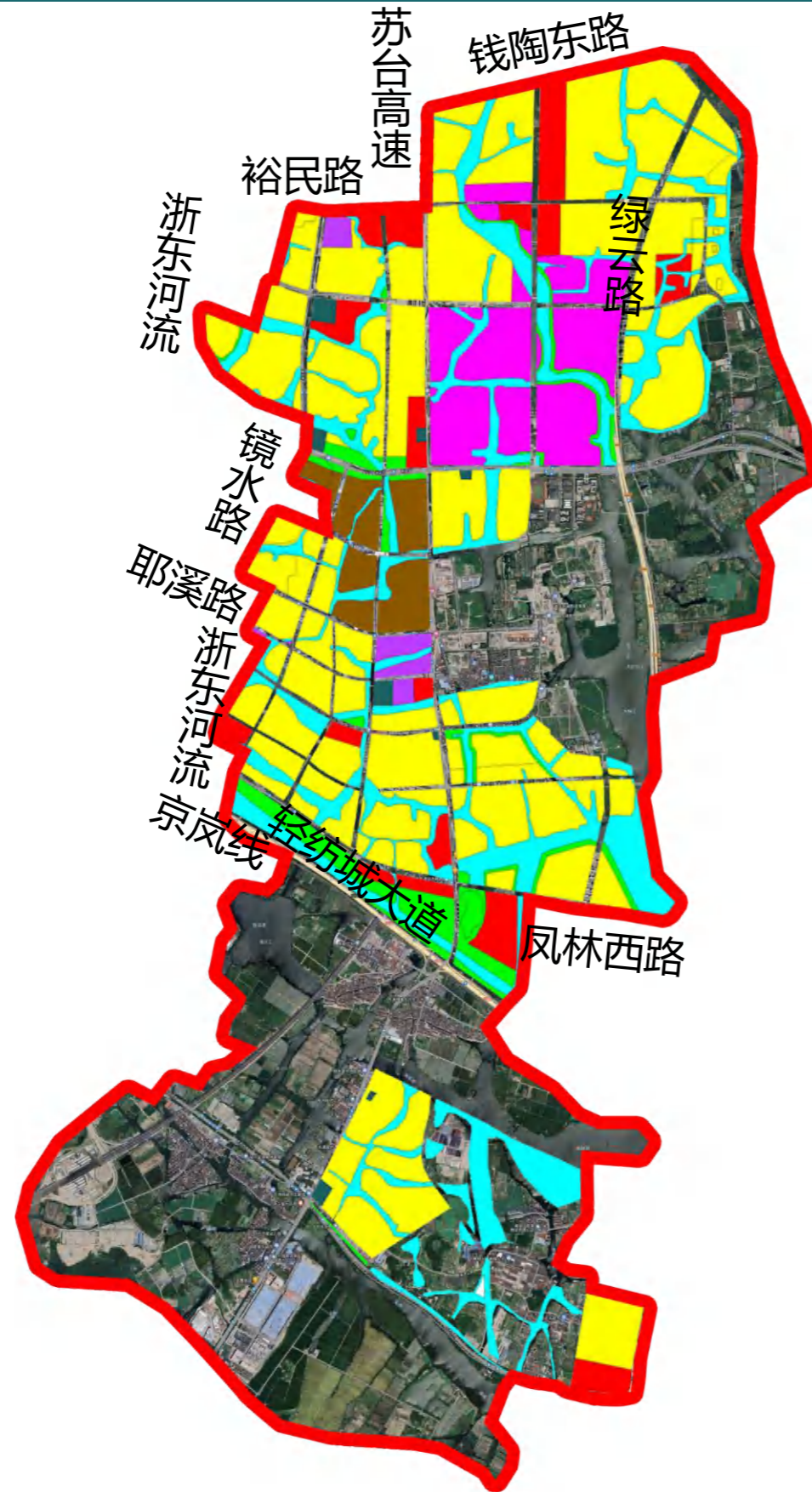
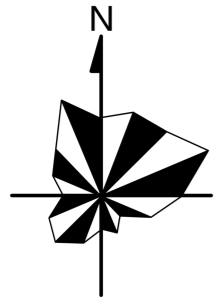


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区003号政策单元(编号: 330600-01-003)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																				
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求										
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率				
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期					
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
	其他居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式				/	/		2<容积率≤2.5		1.8%					2<容积率≤2.5	1.8%		
公共建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	11.0	12.0	超低能耗	超低能耗		
		其他行政办公建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值		约束值		2<容积率					3.0%	2<容积率
	文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	3.0%		3.5%		11.5	12.5	低能耗	低能耗	
		其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		11.5	12.5	低能耗	低能耗	
	教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	引导值	3.0%		3.5%		10.3	11.3	超低能耗	超低能耗	
		其他教育建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.3	11.3	低能耗	低能耗	
	科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	引导值	2.0%		2.5%		10.3	11.3	低能耗	低能耗	
		其他科研建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		10.3	11.3	低能耗	低能耗	
	体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	3.0%		3.5%		11.5	12.5	低能耗	低能耗	
		其他体育建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		11.5	12.5	低能耗	低能耗	
	医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	3.0%		3.5%		14.0	15.0	低能耗	超低能耗	
		其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		14.0	15.0	低能耗	低能耗	
	社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式				装配式	学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		11.0	12.0	低能耗	低能耗
		其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式		/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		11.0	12.0	低能耗	低能耗
	商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	13.3	14.3	低能耗	低能耗
		其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励				鼓励		/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.5%				
	餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式		/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗
		其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励				鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗
	旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗		
		其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值		2<容积率		1.5%					2<容积率	2.0%
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值		约束值	1.5%		2.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗			
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值		约束值	1.0%		1.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗			
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值		约束值	2.0%		2.5%		8.5	9.5	低能耗	低能耗			
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值		约束值	1.5%		2.0%		8.5	9.5	低能耗	低能耗			
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	三星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值		约束值	3.0%		3.5%		11.0	12.0	低能耗	低能耗			
	其他交通枢纽建筑	≥二星	三星	鼓励	鼓励	/		/	约束值		约束值	2.5%		3.0%		11.0	12.0	低能耗	低能耗			
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值		约束值	1.5%		2.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗			
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值		约束值	1.0%		1.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗			
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值		约束值	2.0%		2.5%		8.5	9.5	低能耗	低能耗			

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 目标管理分区分界线
- 市域边界
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

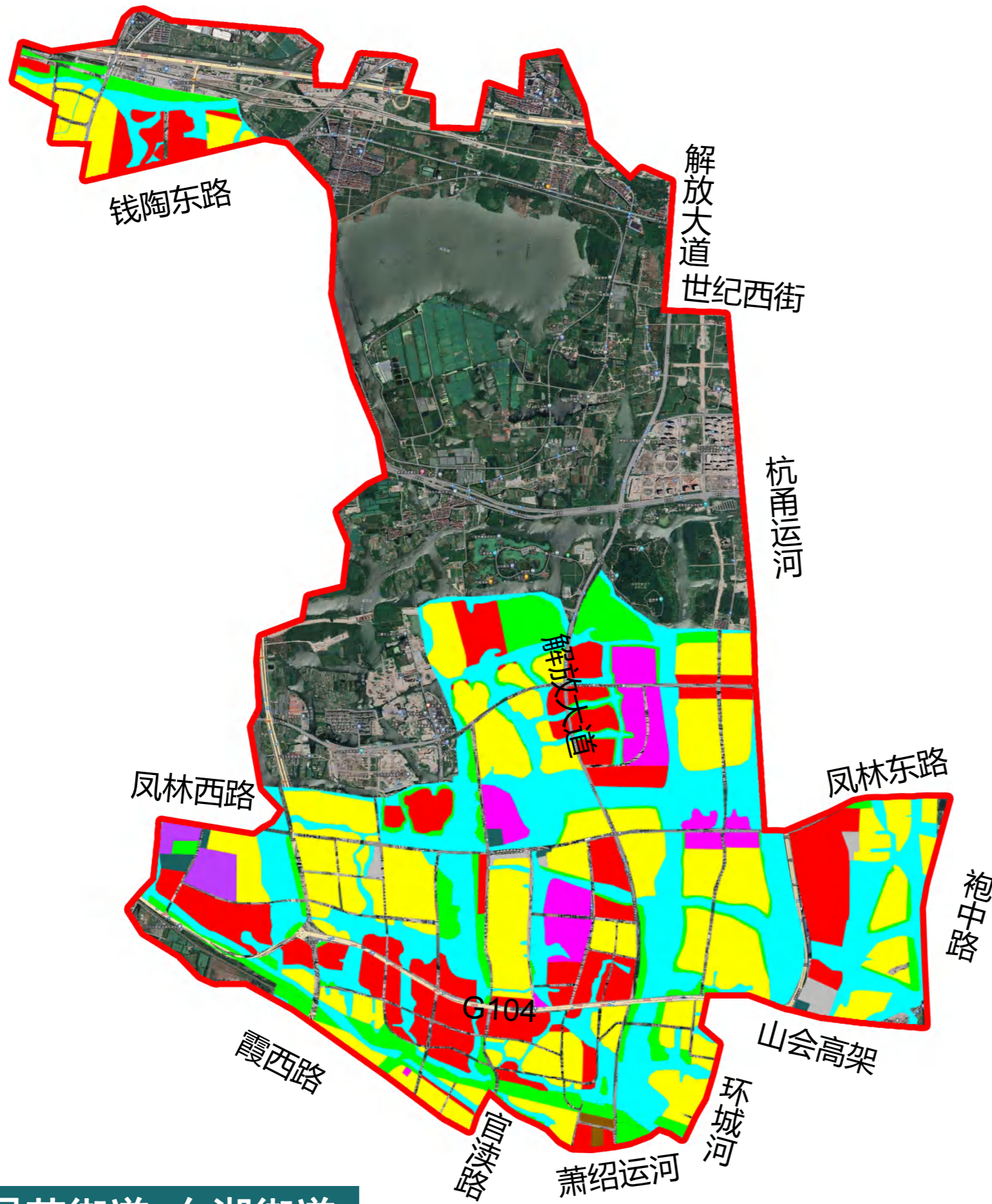
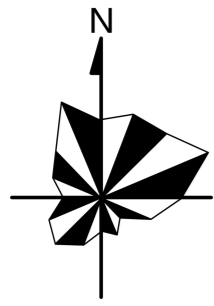


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区004号政策单元(编号: 330600-01-004)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																									
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求															
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ / (m ² ·a)]		设计节能率									
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期										
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推广保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗									
	其他居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/		2<容积率≤2.5		1.8%					2<容积率≤2.5	1.8%							
公共建筑	行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗						
		其他行政办公建筑	≥二星	≥二星	鼓励				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		2.5%					2<容积率	2.5%				
	文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗						
		其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	鼓励				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.0%					2<容积率	1.5%				
	教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	9.3	10.3	超低能耗	超低能耗						
		其他教育建筑	≥二星	≥二星	鼓励				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.0%					2<容积率	1.5%				
	科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.0%	9.3	10.3	低能耗	低能耗						
		其他科研建筑	≥二星	≥二星	鼓励				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		2.5%					2<容积率	2.5%				
	体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗						
		其他体育建筑	≥二星	≥二星	鼓励				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.0%					2<容积率	1.5%				
	医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	13.0	14.0	低能耗	超低能耗						
		其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	鼓励				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		2.0%					2<容积率	2.5%				
	社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式				装配式	学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗					
		其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	鼓励				装配式							1.0%		1.5%									
	商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式						/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.3	13.3	低能耗	低能耗	
		其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励				鼓励						/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.0%					2<容积率
	餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式						/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
		其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励				鼓励						/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.0%					2<容积率
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值						约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励												2<容积率		1.0%					2<容积率	1.5%		
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.0%				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.0%				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗
	其他交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值		2<容积率		2.0%				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.0%				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

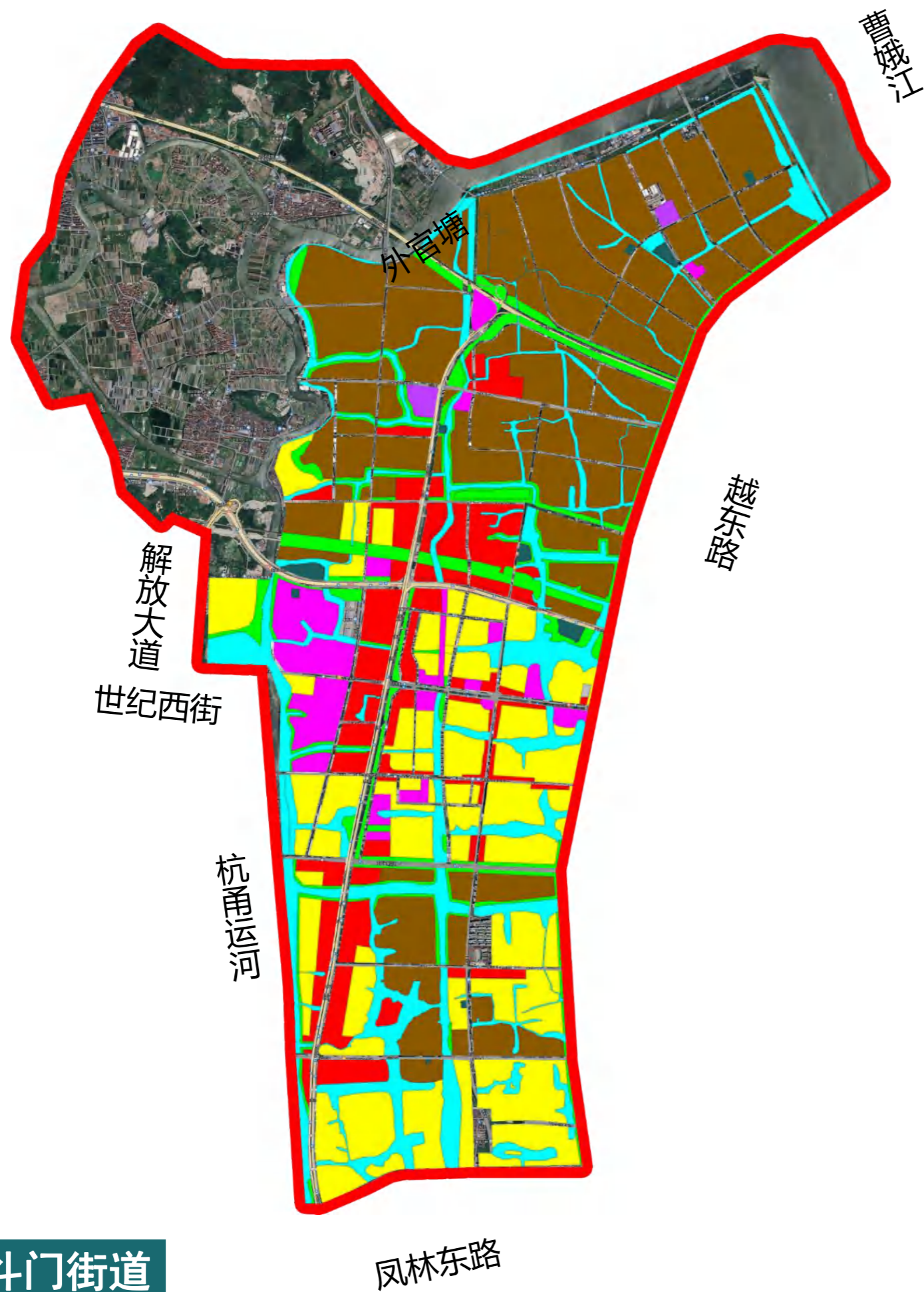
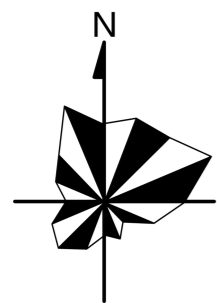


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区005号政策单元(编号: 330600-01-005)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																									
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求															
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ / (m ² ·a)]		设计节能率									
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期										
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%	6.8	7.8	低能耗	低能耗							
	其他居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/		容积率≤2		2.0%		2<容积率≤2.5					1.6%	2<容积率≤2.5	1.6%				
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	2<容积率	2.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗							
	其他行政办公建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值		容积率≤2		1.5%					2<容积率	2.0%					
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗							
	其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗							
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	2.5%		3.0%		9.3	10.3	超低能耗	超低能耗							
	其他教育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.3	10.3	低能耗	低能耗							
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	1.5%		2.0%		9.3	10.3	低能耗	低能耗							
	其他科研建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.3	10.3	低能耗	低能耗							
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗							
	其他体育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗							
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		13.0	14.0	低能耗	超低能耗							
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		13.0	14.0	低能耗	低能耗							
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式				学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗						
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式									1.0%		1.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗						
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式									/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	2.0%	12.3	13.3	低能耗	低能耗		
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励									/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	2<容积率	1.5%						
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式									/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励									/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗		
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/						约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励											容积率≤2	1.0%	2<容积率	1.5%								
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		7.5	8.5	低能耗	低能耗
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.0	11.0	低能耗	低能耗
	其他交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

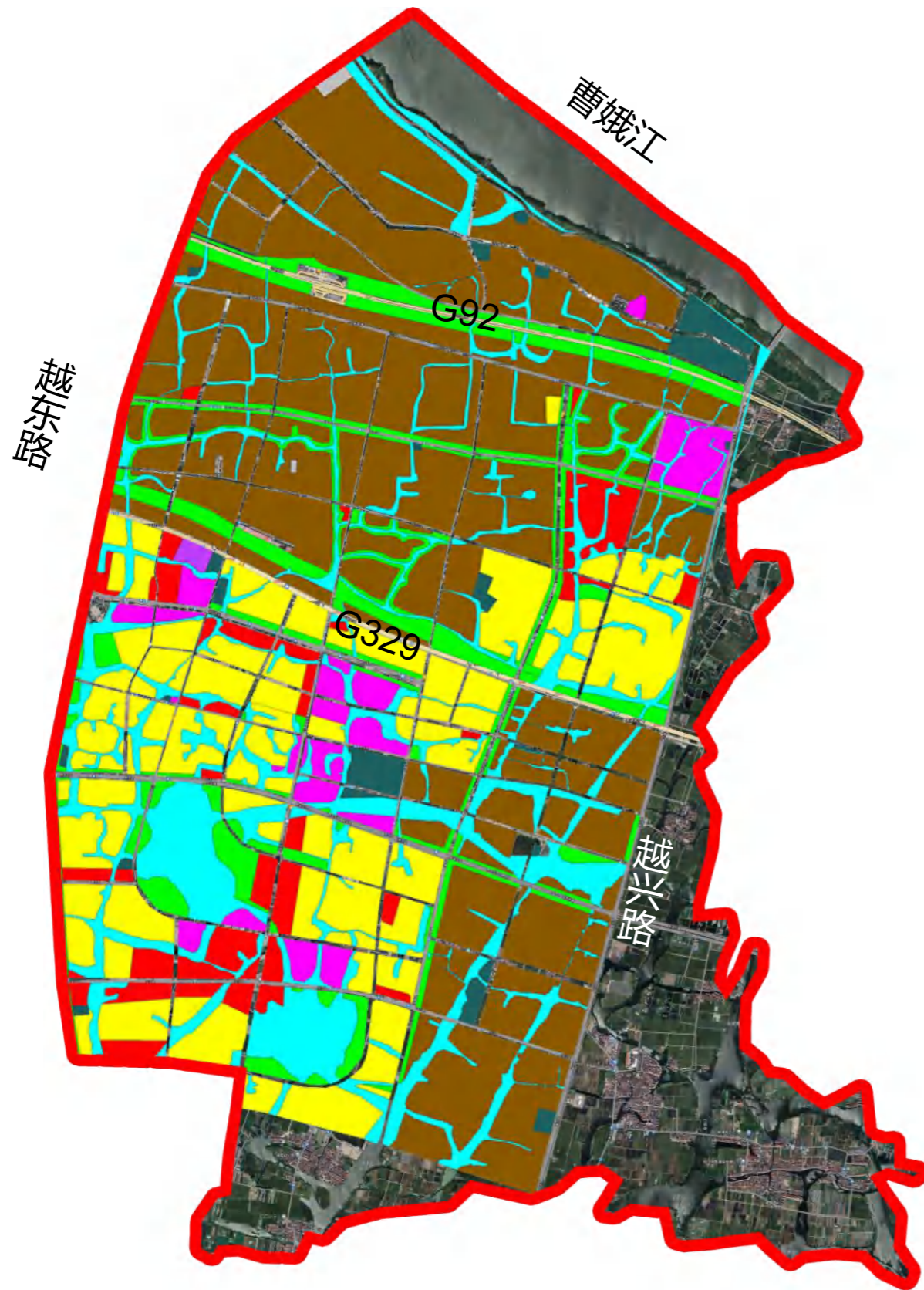
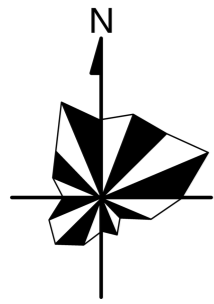


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区006号政策单元(编号: 330600-01-006)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推广保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/									2<容积率≤2.5
公共建筑	行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值									引导值
		其他行政办公建筑	≥二星	≥二星	鼓励		装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%				
	文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗
		其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	鼓励		装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗
	教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	2.5%		3.0%		9.3	10.3	超低能耗	超低能耗
		其他教育建筑	≥二星	≥二星	鼓励		装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.3	10.3	低能耗	低能耗
	科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	1.5%		2.0%		9.3	10.3	低能耗	低能耗
		其他科研建筑	≥二星	≥二星	鼓励		装配式	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.3	10.3	低能耗	低能耗
	体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗
		其他体育建筑	≥二星	≥二星	鼓励		装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		13.0	14.0	低能耗	超低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		13.0	14.0	低能耗	低能耗	
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.3	13.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		7.5	8.5	低能耗	低能耗		
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.0	11.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗		
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗		
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

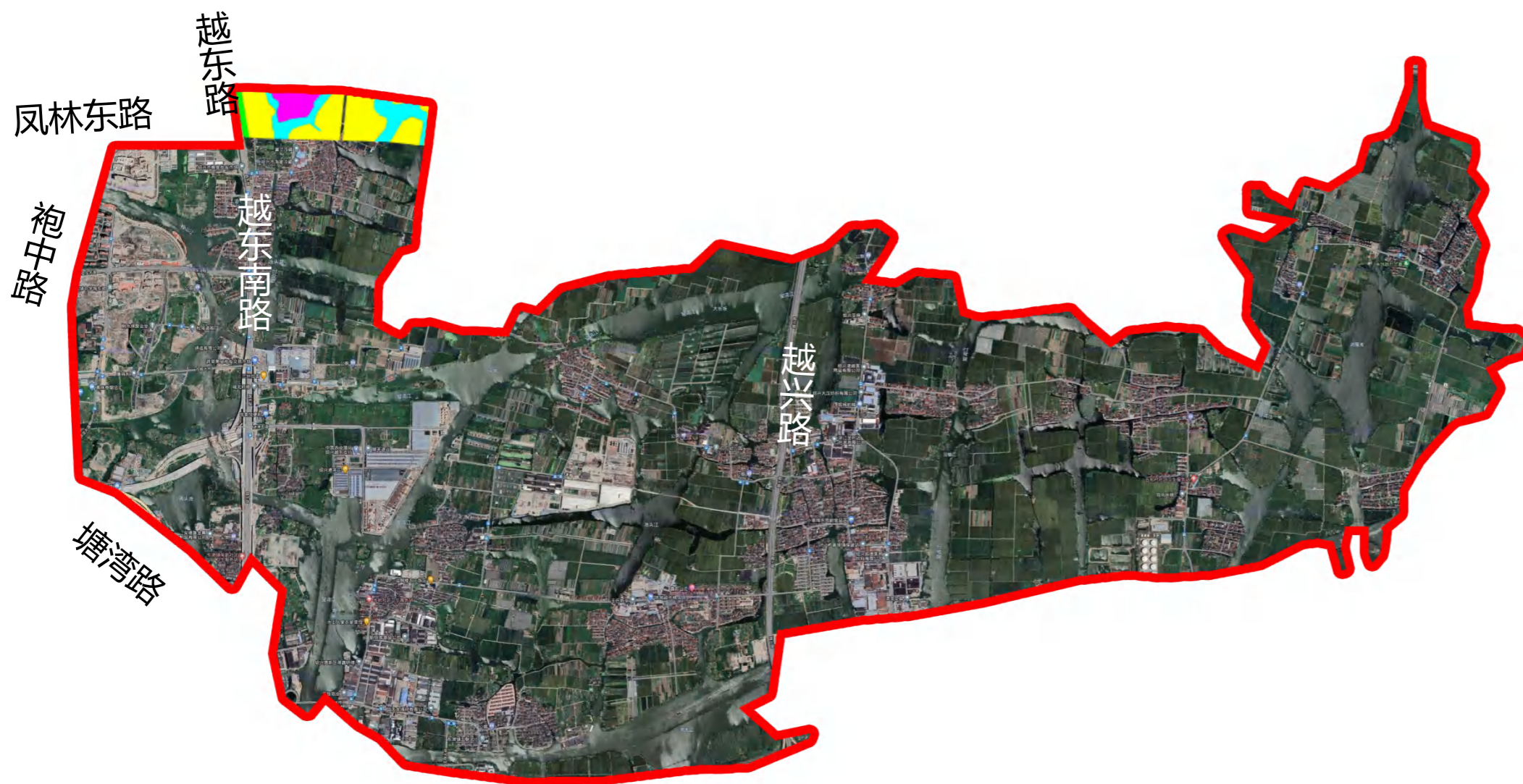
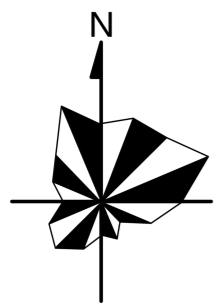


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区007号政策单元(编号: 330600-01-007)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																									
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求															
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ / (m ² ·a)]		设计节能率									
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期										
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推广保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%	6.8	7.8	低能耗	低能耗							
	其他居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/		容积率≤2		2.0%		2<容积率≤2.5					1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%	6.8	7.8	低能耗	低能耗
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值		引导值	容积率≤2	3.0%		2<容积率	2.5%	10.0	11.0	低能耗		低能耗				
	其他行政办公建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2		1.5%	2<容积率		2.0%				9.5		10.5	低能耗	低能耗	
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值		2.5%			3.0%		10.5	11.5	低能耗		低能耗				
	其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗							
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	2.5%		3.0%		9.3	10.3	超低能耗	超低能耗							
	其他教育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.3	10.3	低能耗	低能耗							
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	1.5%		2.0%		9.3	10.3	低能耗	低能耗							
	其他科研建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.3	10.3	低能耗	低能耗							
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗							
	其他体育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗							
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		13.0	14.0	低能耗	超低能耗							
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		13.0	14.0	低能耗	低能耗							
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式				学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗						
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式									1.0%		1.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗						
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式									/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	2.0%	12.3	13.3	低能耗	低能耗		
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励									/	/	约束值	约束值		容积率≤2		1.0%					2<容积率	1.5%
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式									/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励									/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗		
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/						约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励												容积率≤2		1.0%					2<容积率	1.5%	9.5	10.5
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/		/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5		
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		7.5	8.5	低能耗	低能耗
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.0	11.0	低能耗	低能耗
	其他交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

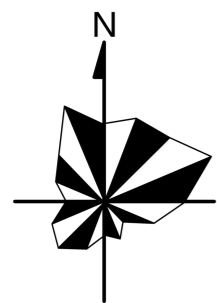


地块位置示意图

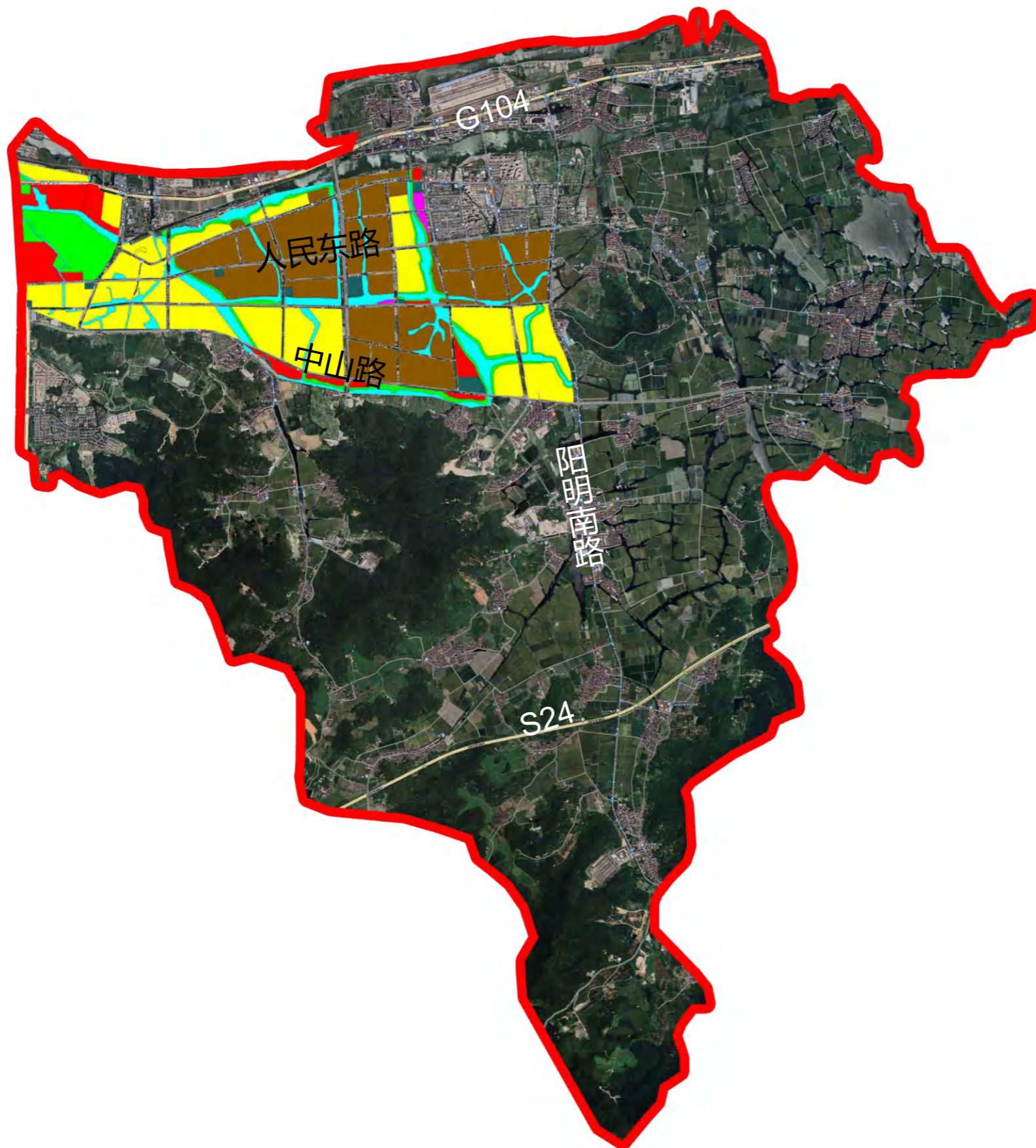
绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区008号政策单元(编号: 330600-01-008)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ / (m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%					
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5					10.5
其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.5%	2<容积率	3.0%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.5%	2<容积率	3.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗
	其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%				
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	11.8	12.8	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%				
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
								/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



越东快速路



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

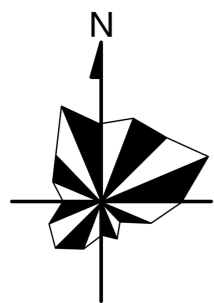


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区009号政策单元(编号: 330600-01-009)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																			
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求									
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ / (m ² ·a)]		设计节能率			
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期				
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/		容积率≤2		2.0%		2<容积率≤2.5					1.8%
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值		引导值	容积率≤2	3.0%		2<容积率	2.5%	10.0	11.0	低能耗
	其他行政办公建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2		1.5%	2<容积率		2.0%			
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值		2.5%			3.0%		10.5	11.5	低能耗
	其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.5	11.5			
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	2.5%		3.0%				9.3	10.3	超低能耗
	其他教育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.3	10.3			
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	1.5%		2.0%				9.3	10.3	低能耗
	其他科研建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.3	10.3			
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%				10.5	11.5	低能耗
	其他体育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.5	11.5			
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%				13.0	14.0	低能耗
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		13.0	14.0			
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式				学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%			10.0	11.0	低能耗
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式					/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		10.0			
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式					/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	2.0%		12.3	13.3	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励					/	/	约束值	约束值		容积率≤2		1.0%	2<容积率			
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式					/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%			9.5	10.5	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5			
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	2.0%	9.5	10.5		低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值		容积率≤2		1.0%			2<容积率			1.5%
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5		低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%				9.5			10.5
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/		约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5		低能耗	低能耗	
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%				7.5			8.5
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/		约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.0	11.0		低能耗	低能耗	
	其他交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值	2.0%		2.5%				10.0			11.0
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5		低能耗	低能耗	
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%				9.5			10.5
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5		低能耗	低能耗	

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

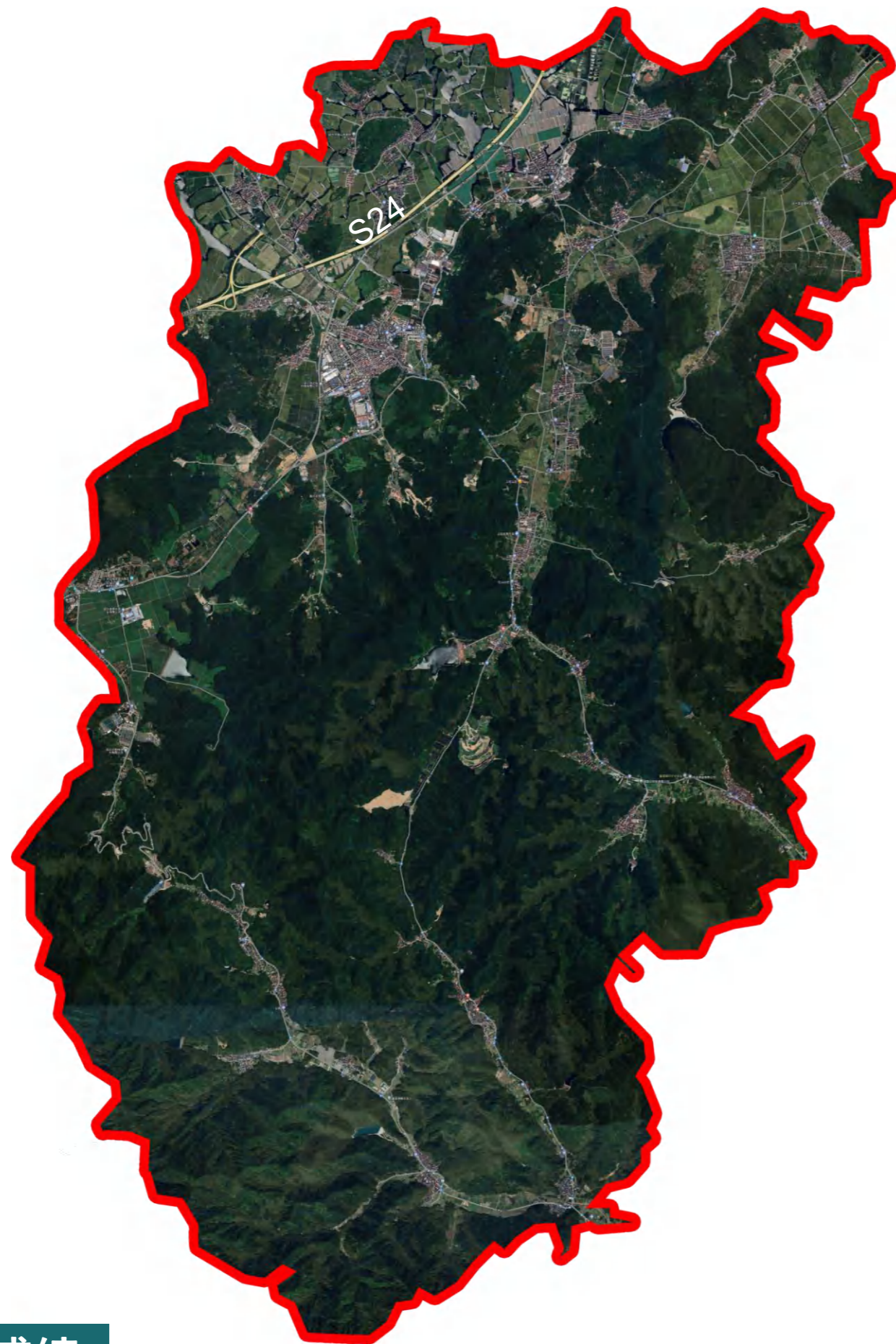
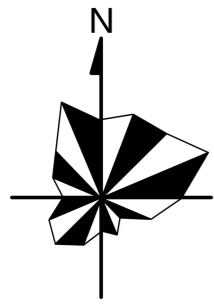


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区010号政策单元(编号:330600-01-010)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求,宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5					10.5	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	1.5%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	11.8	12.8	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质,最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目,以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时,以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目,应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

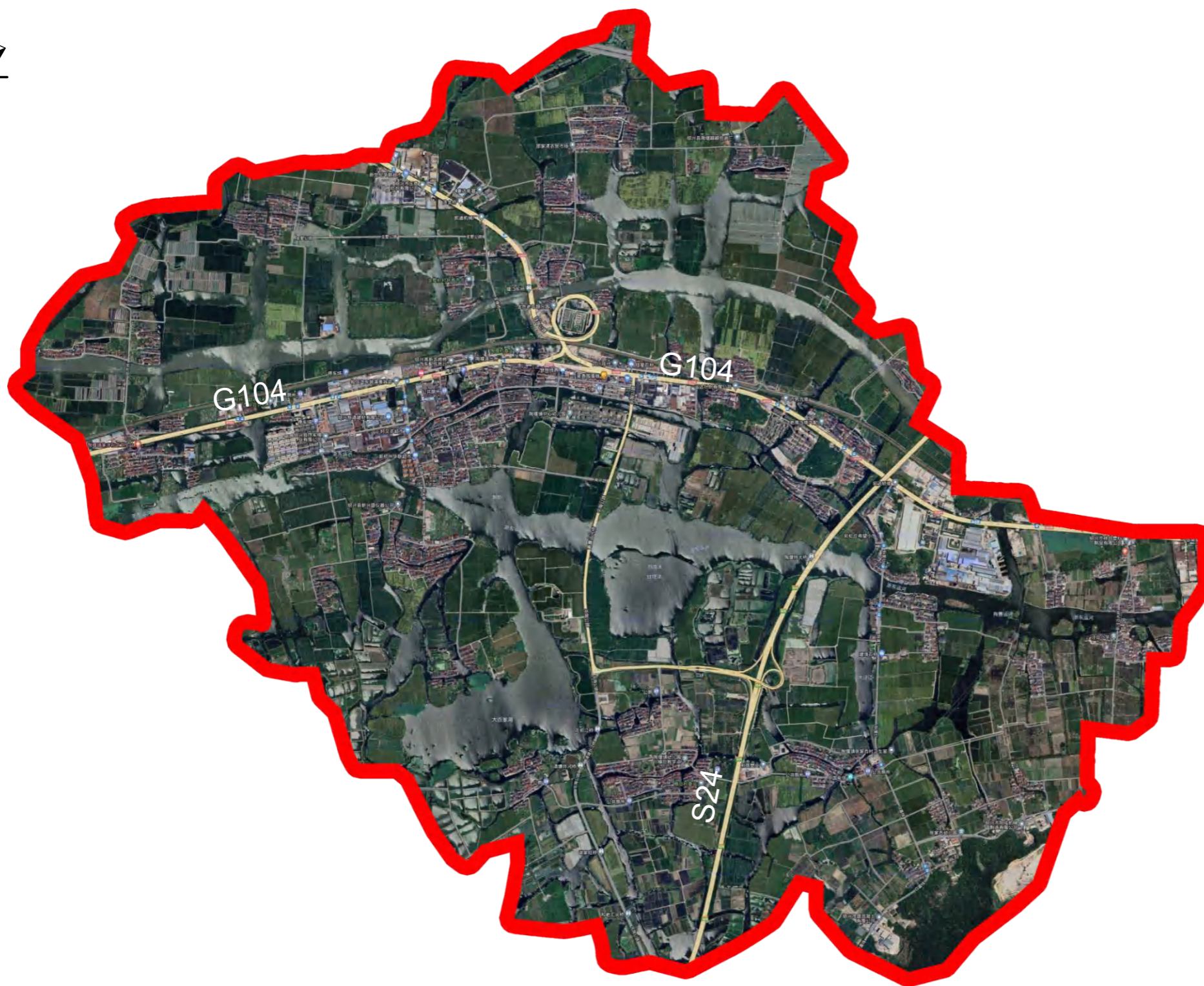
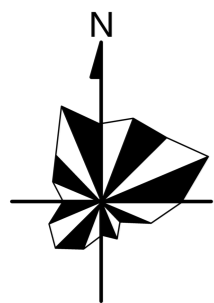


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区011号政策单元(编号: 330600-01-011)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

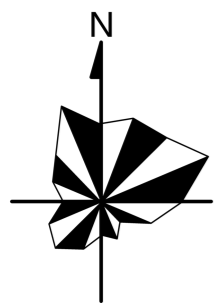


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区012号政策单元(编号: 330600-01-012)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%					
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5					10.5
其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	1.5%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.5%	2<容积率	2.5%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	1.5%					
公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	11.8	12.8	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗	
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

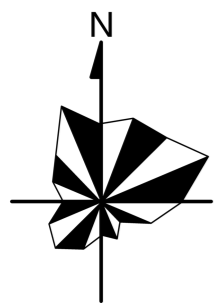


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区013号政策单元(编号: 330600-01-013)控制性指标列表

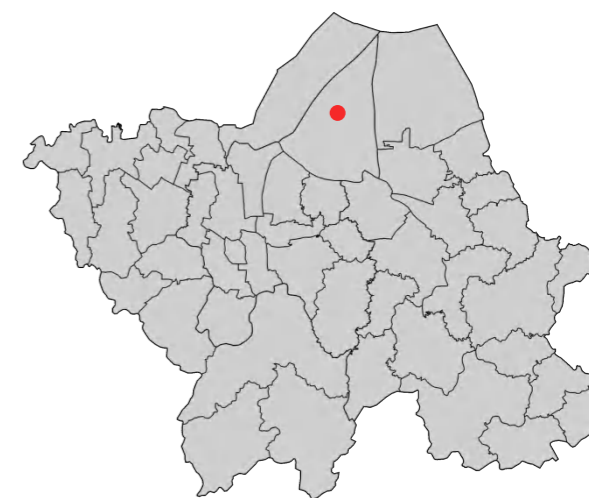
新建建筑类型		指标要求(低限要求,宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%					
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5					10.5
其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	3.0%	3.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	2.0%	2.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗			
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	12.5	13.5	低能耗	低能耗			
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗	
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质,最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目,以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时,以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目,应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地



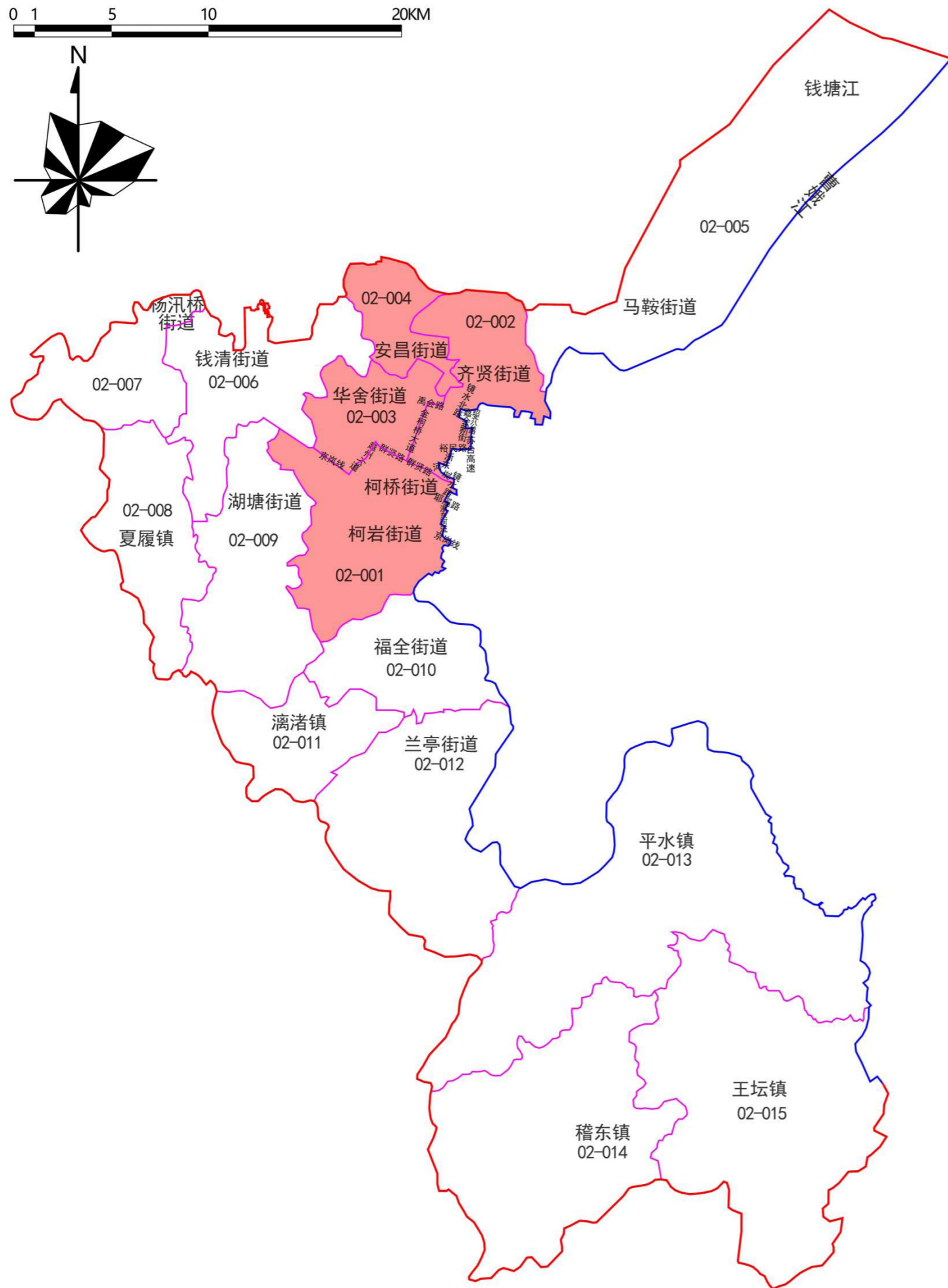
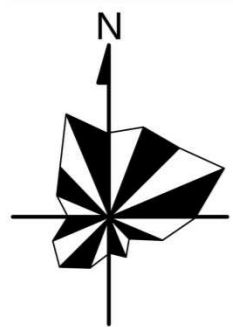
地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划01号目标管理分区014号政策单元(编号: 330600-01-014)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%					
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5					10.5
其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	3.0%	3.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	2.0%	2.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗			
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	12.5	13.5	低能耗	低能耗			
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗	
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。

0 1 5 10 20KM

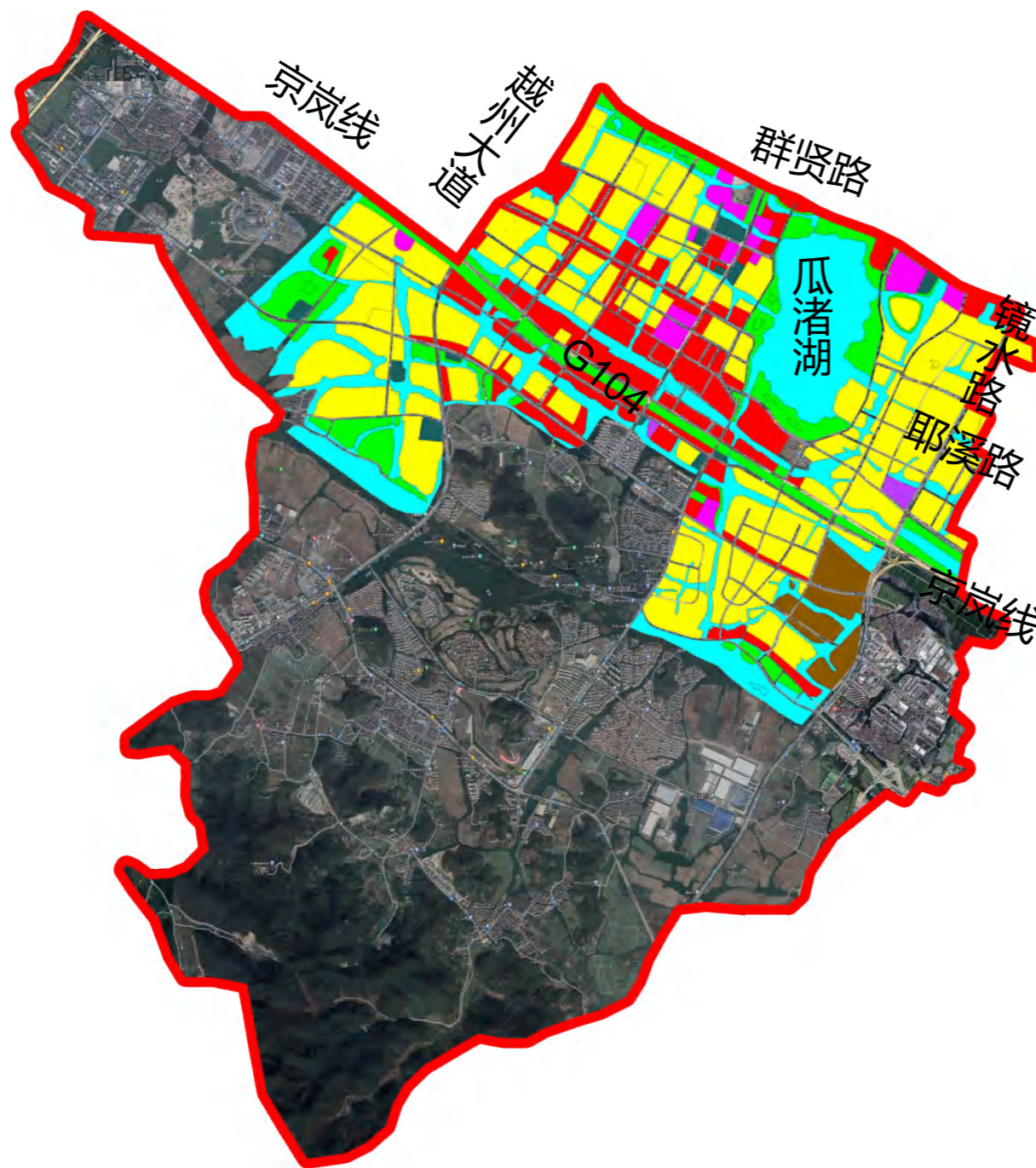
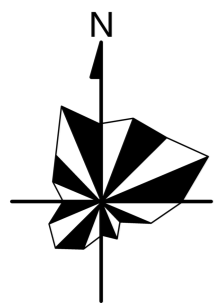


图例

中心城区

备注:

1. 建设项目的构筑物、配套附属设施（如独立式的垃圾房、配电房、公厕以及传达室等），技术条件或使用情况特殊（如开敞式停车库等），以及根据国家及地方相关标准不适宜实施绿色建筑的建设项目不作绿色建筑技术要求；根据国家及地方相关规定不适宜或不需要实施装配式建造、住宅建筑全装修的建设项目不作建筑工业化技术要求。
2. 单个用地红线范围内，除公共机构外，总计容建筑面积小于1万方的公共建筑，“光伏组件面积占计容建筑面积比例”指标不做要求。
3. 新建民用建筑可再生能源应用尚应满足《民用建筑可再生能源应用核算标准》DB33/T 1105的要求；公共机构新建建筑按照《浙江省机关事务管理局等七部门关于推进全省公共机构分布式光伏系统建设的通知》（浙机事发【2022】19号）要求，可安装光伏屋顶面积光伏覆盖率达到 50%。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

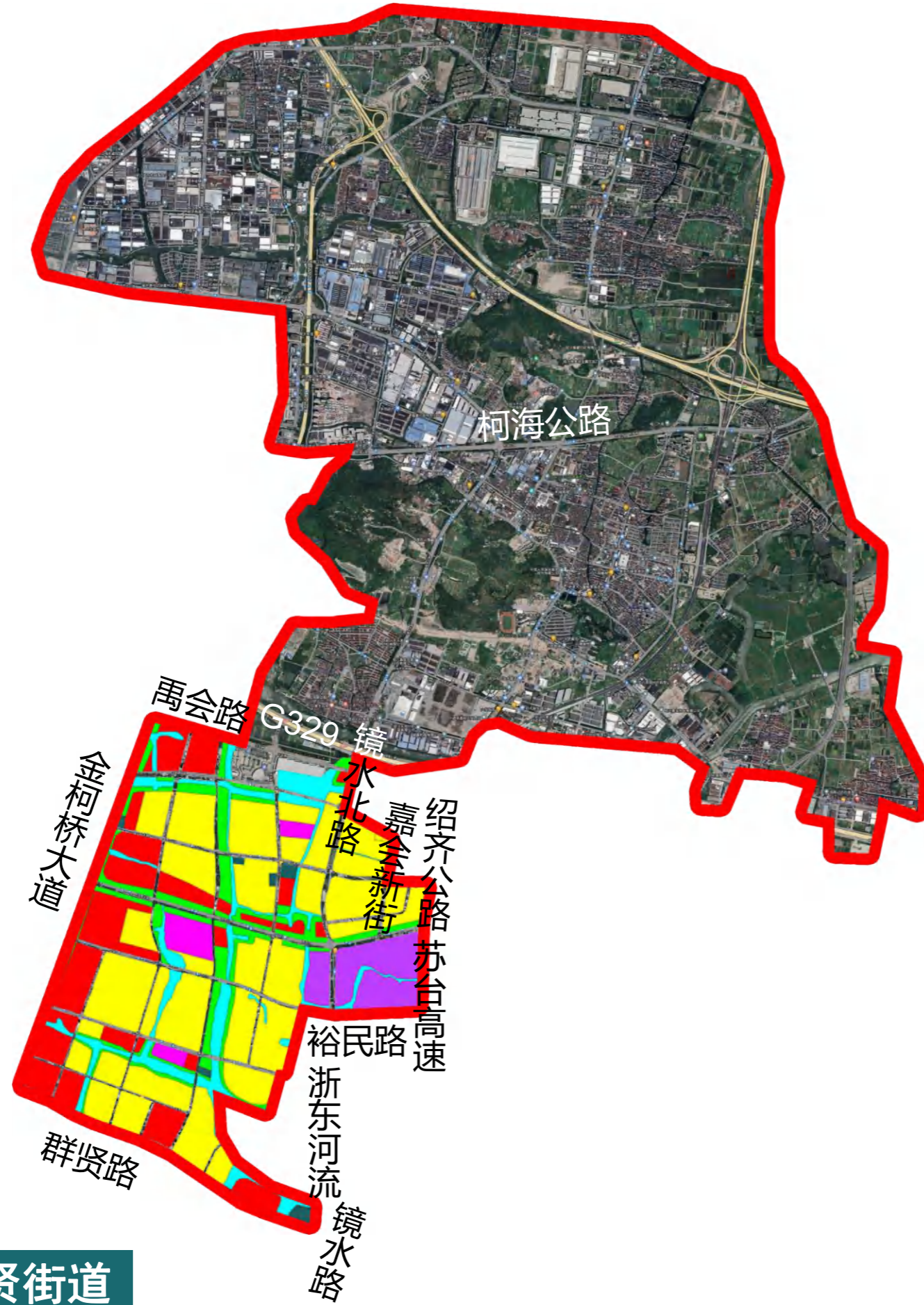
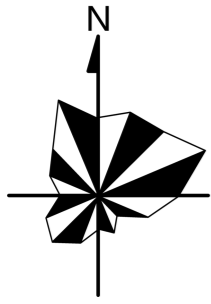


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区001号政策单元(编号: 330600-02-001)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求,宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																									
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求															
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率									
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期										
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗									
	其他居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式				/	/		2<容积率≤2.5		1.8%					2<容积率≤2.5	1.8%							
≥二星		三星	装配式	装配式	/				/	2.5<容积率	1.6%	2.5<容积率	1.6%														
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	11.0	12.0	超低能耗	超低能耗							
	其他行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%											
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗							
	其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%											
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	10.3	11.3	超低能耗	超低能耗							
	其他教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%											
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.3	11.3	低能耗	低能耗							
	其他科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%											
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	11.5	12.5	低能耗	低能耗							
	其他体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%											
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	14.0	15.0	低能耗	超低能耗							
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%											
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式				学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.0	12.0	低能耗	低能耗						
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式										2<容积率		1.0%					2<容积率	1.5%				
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式									/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	13.3	14.3	低能耗	低能耗		
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励									/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%						
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式									/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗		
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值						约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%									
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/						约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗				
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励											2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%								
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	三星	三星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	11.0	12.0	低能耗	低能耗
	其他交通枢纽建筑	≥二星	三星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.5%	2<容积率	3.0%				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质,最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目,以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时,以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目,应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

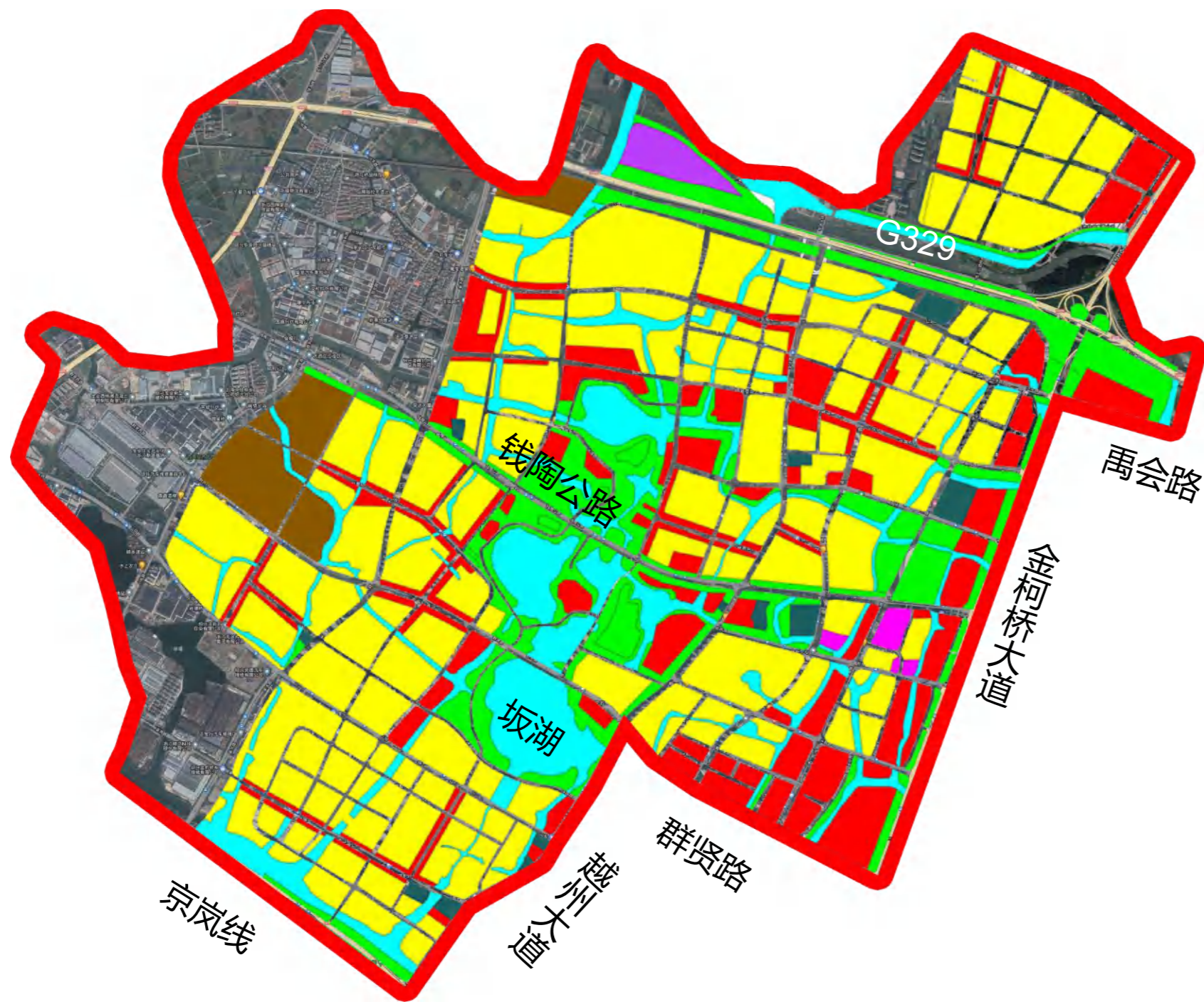
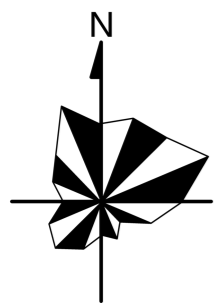


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区002号政策单元(编号: 330600-02-002)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																			
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求									
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ / (m ² ·a)]		设计节能率			
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期				
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗			
	其他居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式				/	/		2<容积率≤2.5		1.8%					2<容积率≤2.5	1.8%	
≥二星		三星	装配式	装配式	/				/	2.5<容积率	1.6%	2.5<容积率	1.6%								
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	11.0	12.0	超低能耗	超低能耗	
	其他行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%					
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	10.3	11.3	超低能耗	超低能耗	
	其他教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.3	11.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	2.0%	10.3					11.3
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	11.5	12.5	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	3.0%	11.5					12.5
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	14.0	15.0	低能耗	超低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	3.0%	14.0					15.0
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式				学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.0	12.0	低能耗	低能耗
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式					/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	1.5%	11.0				
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式					/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	13.3	14.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励					/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式					/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值		约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%							
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗		
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%						
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗		
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值	1.5%	2.0%	2.0%	8.5					9.5	低能耗
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/		约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	11.0	12.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥二星	三星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值	2.5%	3.0%	3.0%	11.0					12.0	低能耗
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值	1.0%	1.5%	1.5%	10.5					11.5	低能耗
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

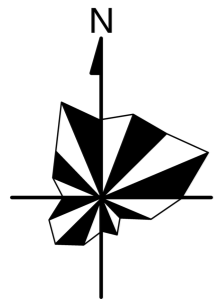


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区003号政策单元(编号: 330600-02-003)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求,宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式				/	/		2<容积率≤2.5		1.8%					2<容积率≤2.5
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值		2.5<容积率		1.6%					2.5<容积率
	其他行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%					
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%	11.5	12.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%					
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	2.5<容积率	1.6%	2.5<容积率	1.6%	10.3	11.3	超低能耗	超低能耗	
	其他教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%	10.3	11.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	1.5%	2.0%	10.3	11.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	3.0%	3.5%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	3.0%	3.5%	14.0	15.0	低能耗	超低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	2.5%	3.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	1.5%	2.0%	11.0	12.0	低能耗	低能耗
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	1.0%	1.5%				
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	13.3	14.3	低能耗	低能耗	
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗	
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	1.5%	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗		
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%						
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	1.5%	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	2.0%	2.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	三星	三星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	3.0%	3.5%	11.0	12.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥二星	三星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	2.5%	3.0%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	1.5%	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	1.0%	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	2.0%	2.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质,最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目,以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时,以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目,应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

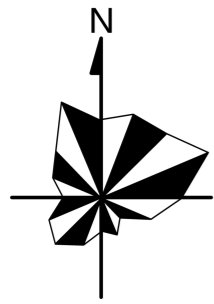


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区004号政策单元(编号: 330600-02-004)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																																											
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求																																	
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率																											
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期																												
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%	6.8	7.8	低能耗	低能耗																									
	其他居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/		容积率≤2		2.0%		2<容积率≤2.5					1.6%	2<容积率≤2.5	1.6%	6.8	7.8	低能耗	低能耗																		
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	2<容积率	2.5%	2<容积率	2.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗																						
	其他行政办公建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式							约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					9.5	10.5	低能耗	低能耗																		
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式	装配式							鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗																					
	其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式										约束值	约束值	2.0%		2.5%						10.5	11.5	低能耗	低能耗																	
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式	装配式										鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	引导值	2.5%		3.0%		9.3	10.3	超低能耗	超低能耗																		
	其他教育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式													约束值	约束值	2.0%		2.5%						9.3	10.3	低能耗	低能耗														
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式	装配式													鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	引导值	1.5%		2.0%		9.3	10.3	低能耗	低能耗															
	其他科研建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式																约束值	约束值	1.0%		1.5%						9.3	10.3	低能耗	低能耗											
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式	装配式																鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗												
	其他体育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式																			约束值	约束值	2.0%		2.5%						10.5	11.5	低能耗	低能耗								
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式																			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		13.0	14.0	低能耗	超低能耗									
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式																						约束值	约束值	2.0%		2.5%						13.0	14.0	低能耗	低能耗					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式																						鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗						
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式																									约束值	约束值	1.0%		1.5%						10.0	11.0	低能耗	低能耗		
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式																									鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	2.0%	12.3	13.3	低能耗	低能耗			
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励																												约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	2<容积率	1.5%					12.3	13.3	低能耗
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式																												鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	1.0%		1.5%					
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/																												约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	2<容积率	1.5%				
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/																									约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	1.0%		1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式							鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/																						约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	1.0%		1.5%					
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式										鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/																			约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.0	11.0	低能耗	低能耗
	其他交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	2.0%		2.5%					
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式													鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/																约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	1.0%		1.5%					
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励																鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/													约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

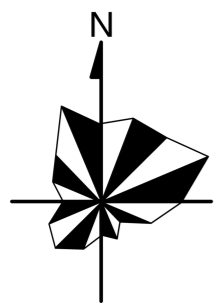


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区005号政策单元(编号: 330600-02-005)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%					9.5	10.5
	其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%						
公共建筑	文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
		其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%					
	教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
		其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
	科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗	
		其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
	体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗	
		其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
	医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗	
		其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%					
	社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
		其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	1.5%				
	商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗
		其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
	餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
		其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励		鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
	旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
		其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%				
	娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
		其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗	
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

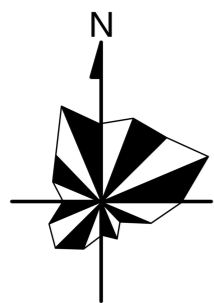


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区006号政策单元(编号: 330600-02-006)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5					10.5	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	1.5%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	11.8	12.8	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

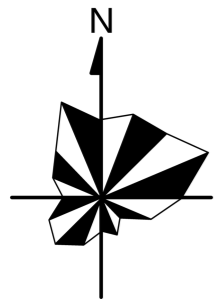


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区007号政策单元(编号: 330600-02-007)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%					
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5					10.5
其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	3.0%	3.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	2.0%	2.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗			
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	12.5	13.5	低能耗	低能耗			
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗	
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

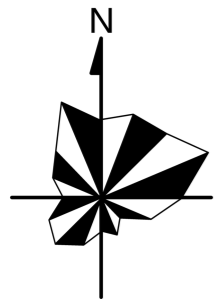


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区008号政策单元(编号: 330600-02-008)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%							
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2.0%		2.5%							
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%							
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

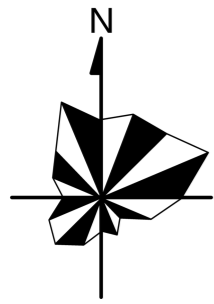


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区009号政策单元(编号: 330600-02-009)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		近期	远期	近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
												2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5					1.8%	
											2.5<容积率	1.6%	2.5<容积率	1.6%						
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
											2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
											2.5<容积率	1.6%	2.5<容积率	1.6%						
公共建筑	行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
		其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%					
	文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗	
		其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
	教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	3.0%		3.5%		8.8	9.8	低能耗	低能耗	
		其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%						
	科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	2.0%		2.5%		8.8	9.8	低能耗	低能耗	
		其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
	体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	3.0%		3.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗	
		其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%						
	医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		12.5	13.5	低能耗	超低能耗	
		其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
	社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
		其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
	商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗	
		其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
	餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		9.0	10.0	低能耗	低能耗	
		其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
	旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
		其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%				
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		7.5	8.5	低能耗	低能耗	
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		7.5	8.5	低能耗	低能耗	

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

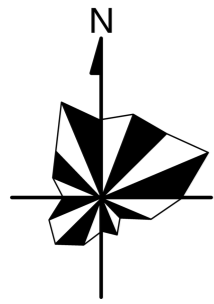


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区010号政策单元(编号: 330600-02-010)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%					
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5					10.5
其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗
	其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
	其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗
	其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗
	其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗
	其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	11.8	12.8	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%				
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗	
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
											2.0%		2.5%						

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

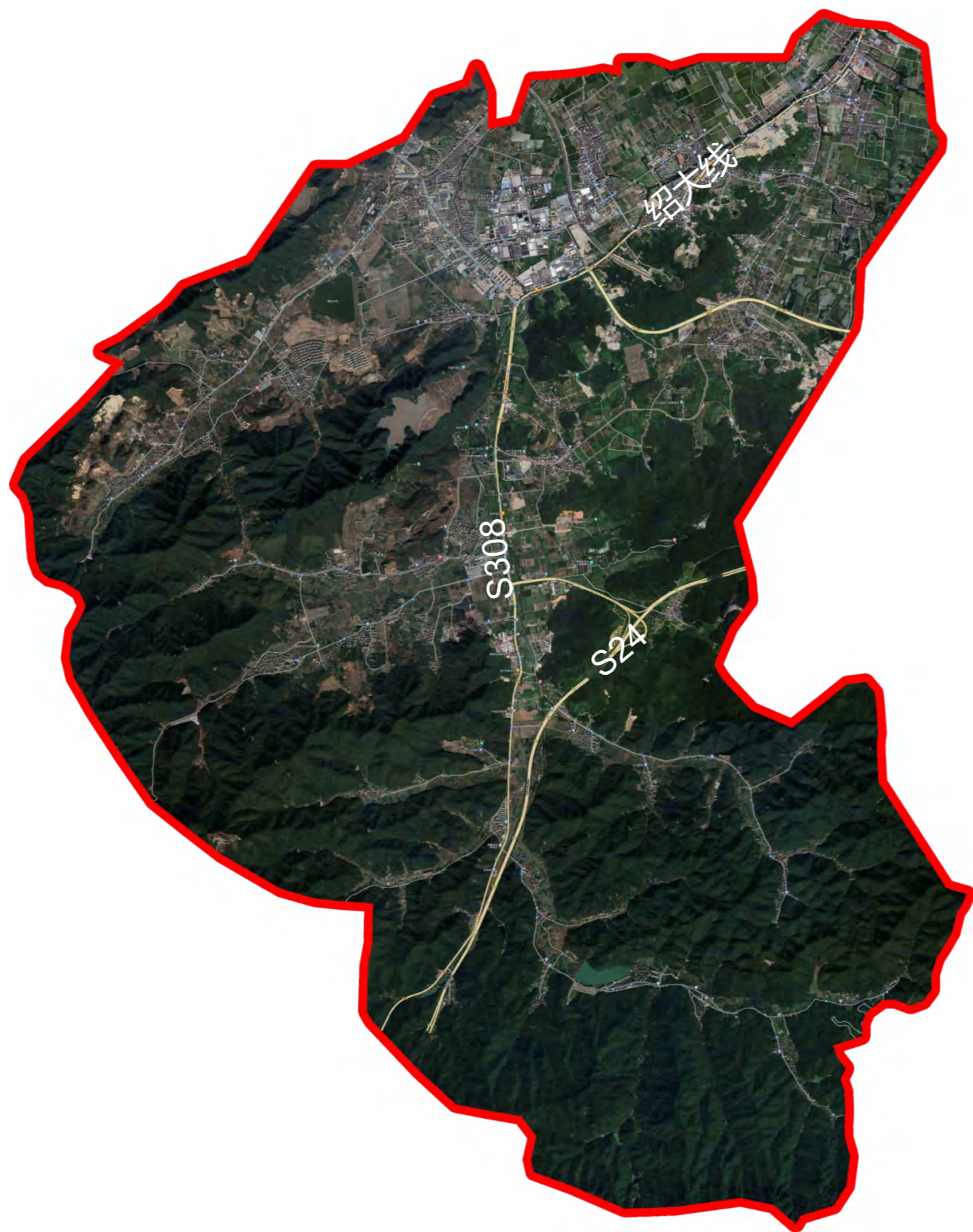
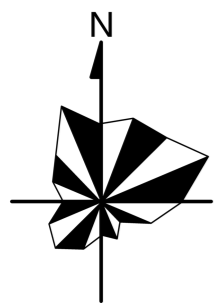


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区011号政策单元(编号: 330600-02-011)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%						
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%							
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2.0%		2.5%							
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%							
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

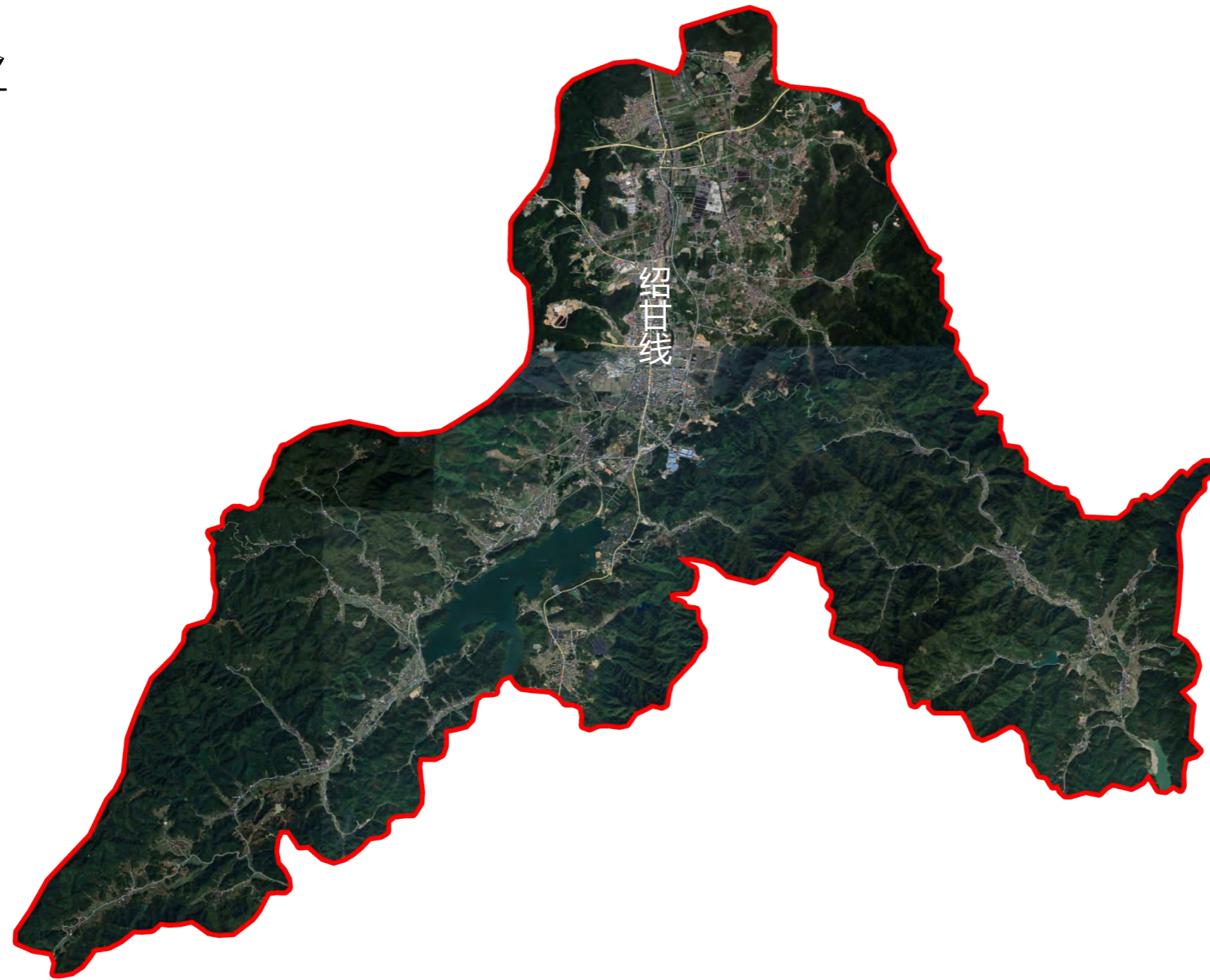
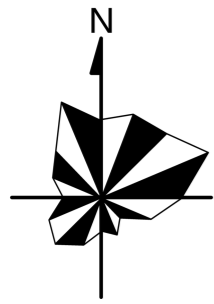


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区012号政策单元(编号: 330600-02-012)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%					9.5	10.5
	其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%						
公共建筑	文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
		其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%					
	教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
		其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%					
	科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
		其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
	体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗	
		其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
	医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	3.0%		3.5%		12.5	13.5	低能耗	超低能耗	
		其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%						
	社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式		装配式	学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
		其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
	商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式		/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
		其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励		鼓励		/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%					
	餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗
		其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励		鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
	旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
		其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
		其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%				
	娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
其他娱乐建筑		≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		7.5	8.5	低能耗	低能耗	
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.0	10.0	低能耗	低能耗	
		≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		7.5	8.5	低能耗	低能耗	

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

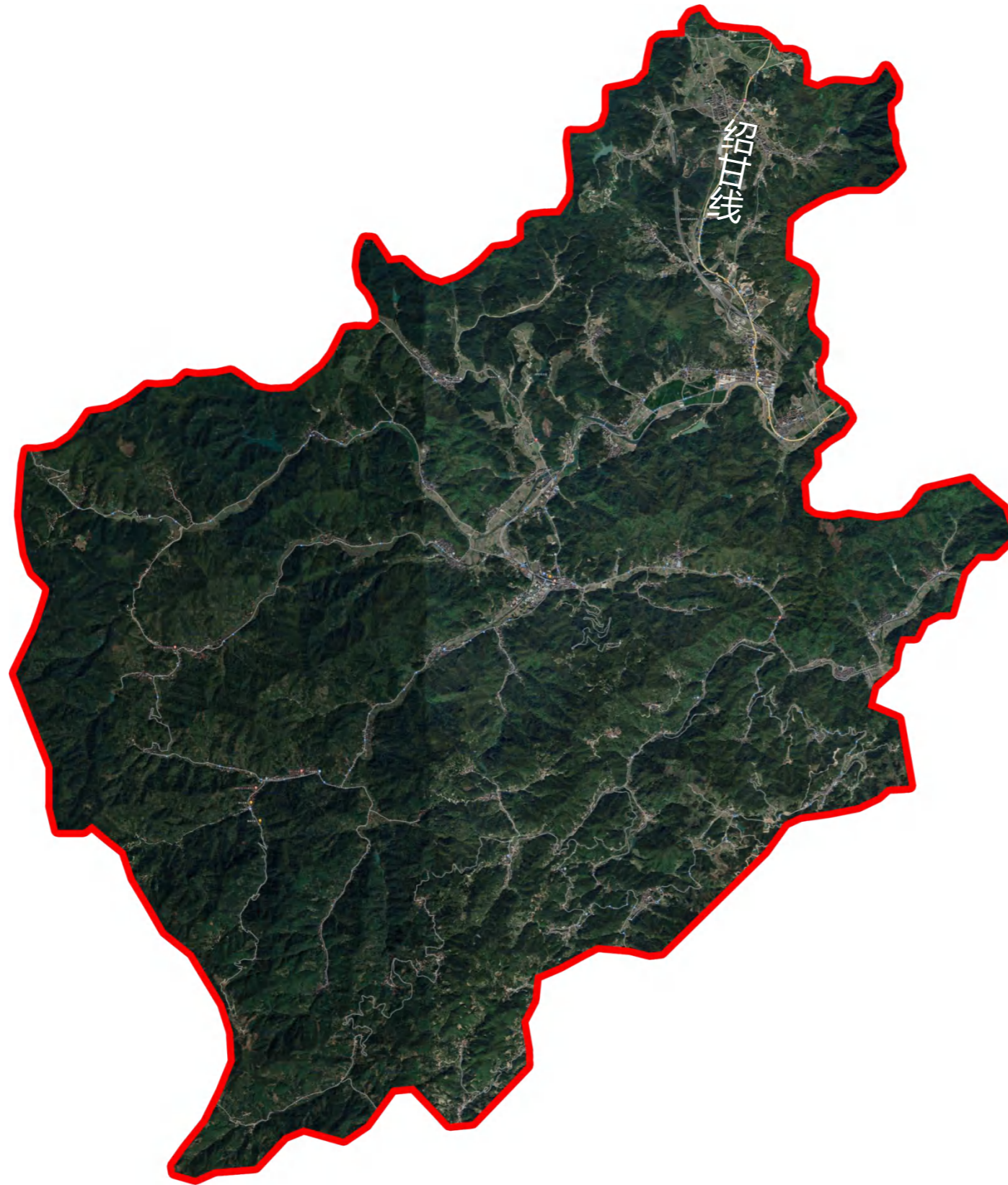
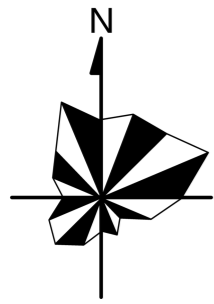


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区013号政策单元(编号: 330600-02-013)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

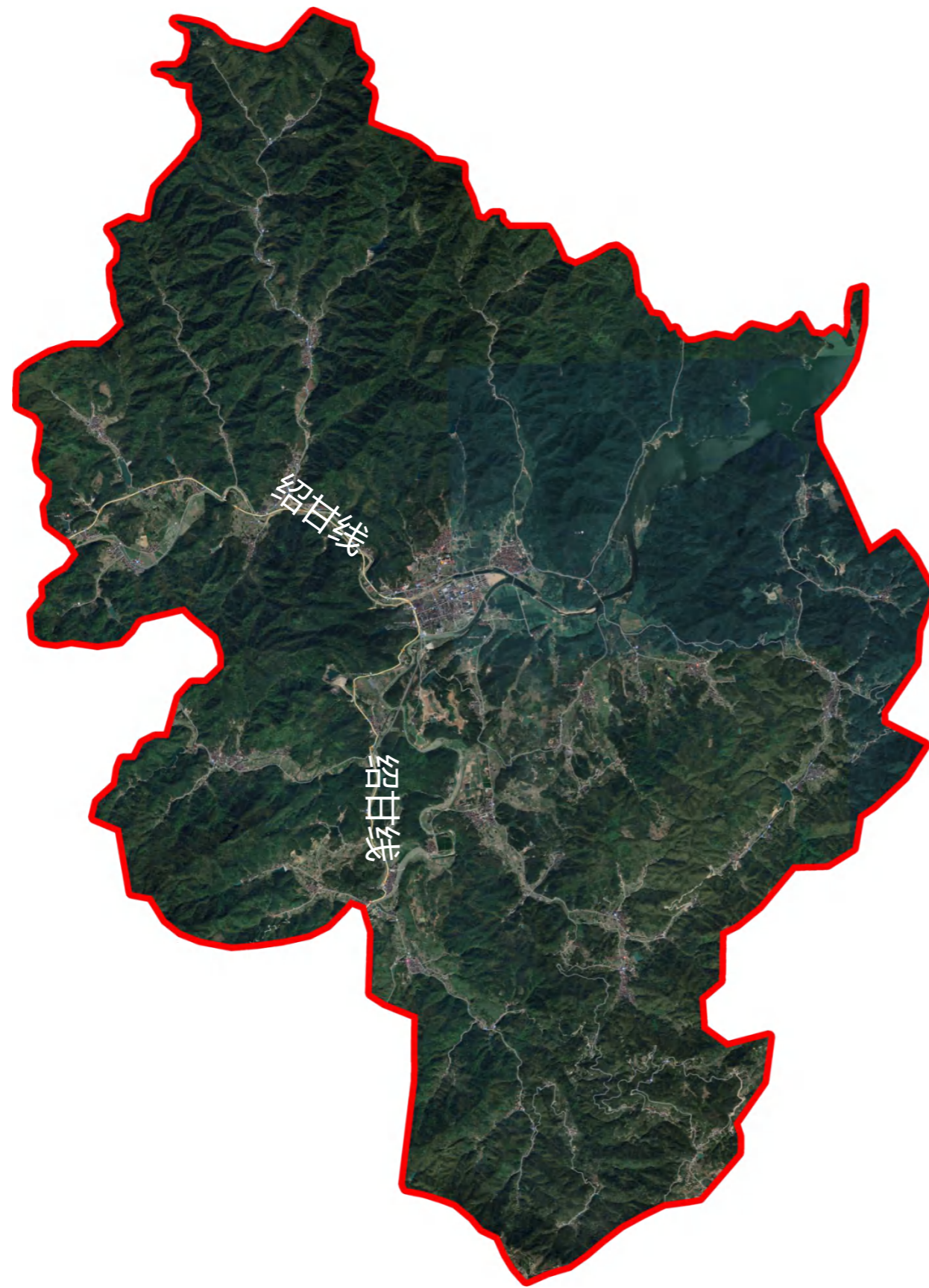
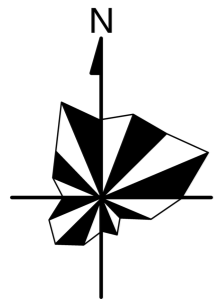


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区014号政策单元(编号: 330600-02-014)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%					
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗	
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗	

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

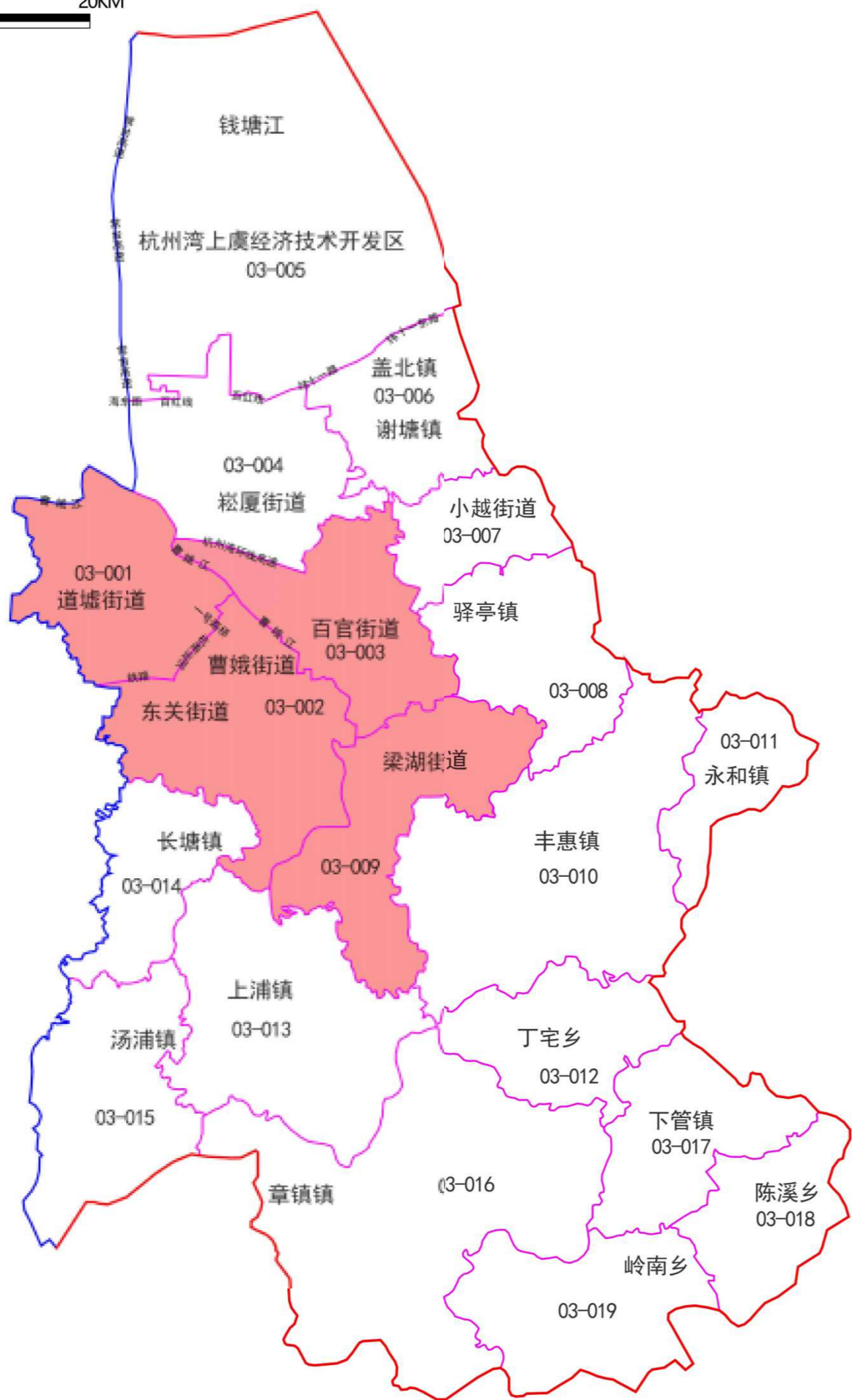
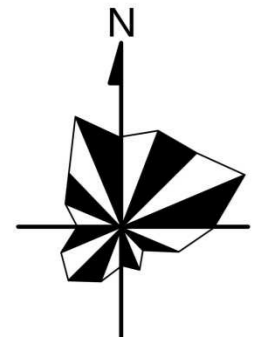


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划02号目标管理分区015号政策单元(编号: 330600-02-015)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求,宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.0%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质,最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目,以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时,以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目,应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。

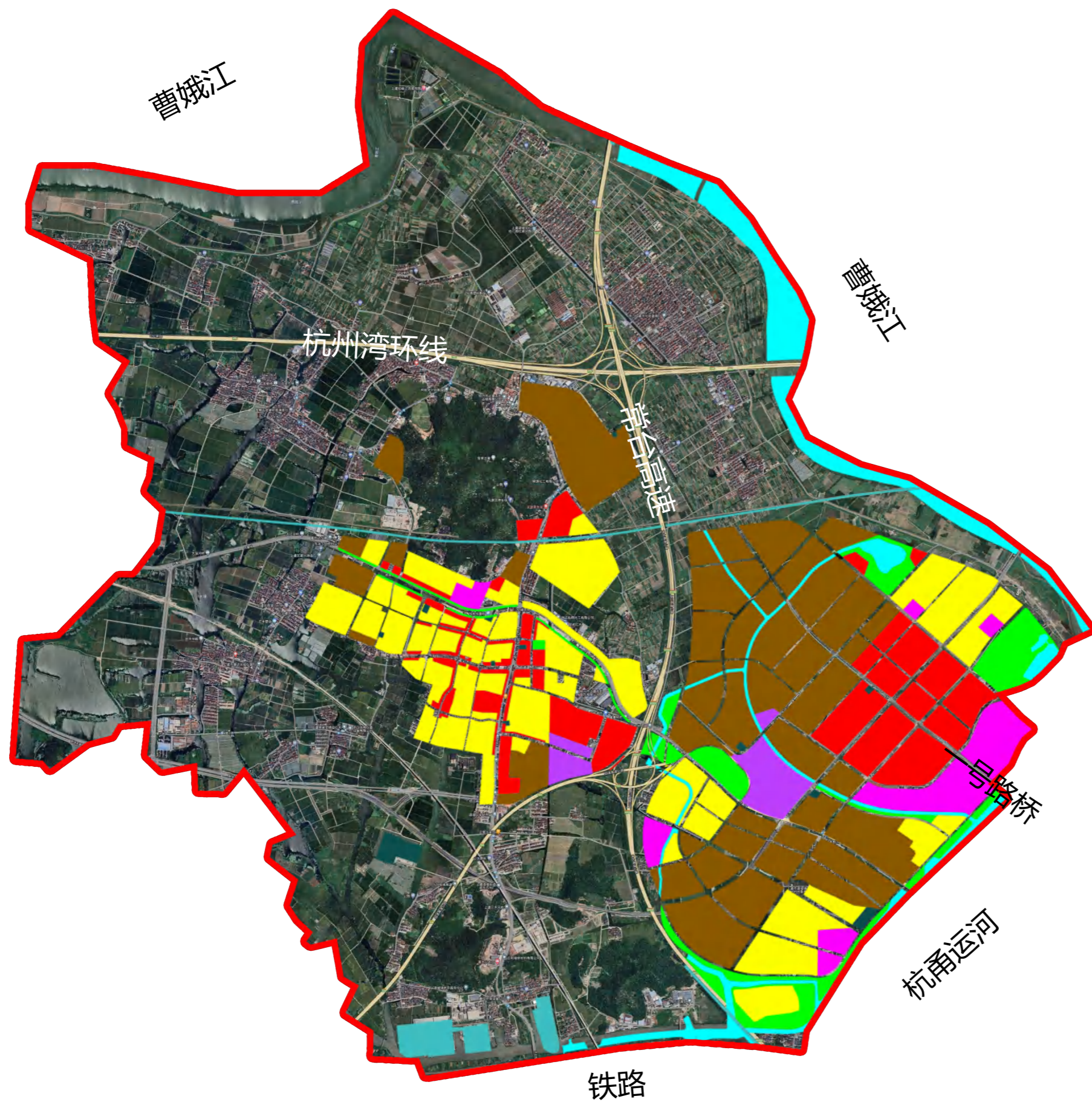
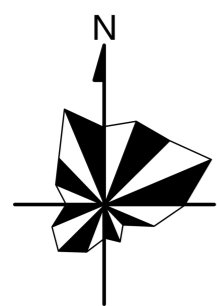


图例

中心城区

备注:

1. 建设项目的构筑物、配套附属设施（如独立式的垃圾房、配电房、公厕以及传达室等），技术条件或使用情况特殊（如开敞式停车库等），以及根据国家及地方相关标准不适宜实施绿色建筑的建设项目不作绿色建筑技术要求；根据国家及地方相关规定不适宜或不需要实施装配式建造、住宅建筑全装修的建设项目不作建筑工业化技术要求。
2. 单个用地红线范围内，除公共机构外，总计容建筑面积小于1万方的公共建筑，“光伏组件面积占计容建筑面积比例”指标不做要求。
3. 新建民用建筑可再生能源应用尚应满足《民用建筑可再生能源应用核算标准》DB33/T 1105的要求；公共机构新建建筑按照《浙江省机关事务管理局等七部门关于推进全省公共机构分布式光伏系统建设的通知》（浙机事发【2022】19号）要求，可安装光伏屋顶面积光伏覆盖率达到50%。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

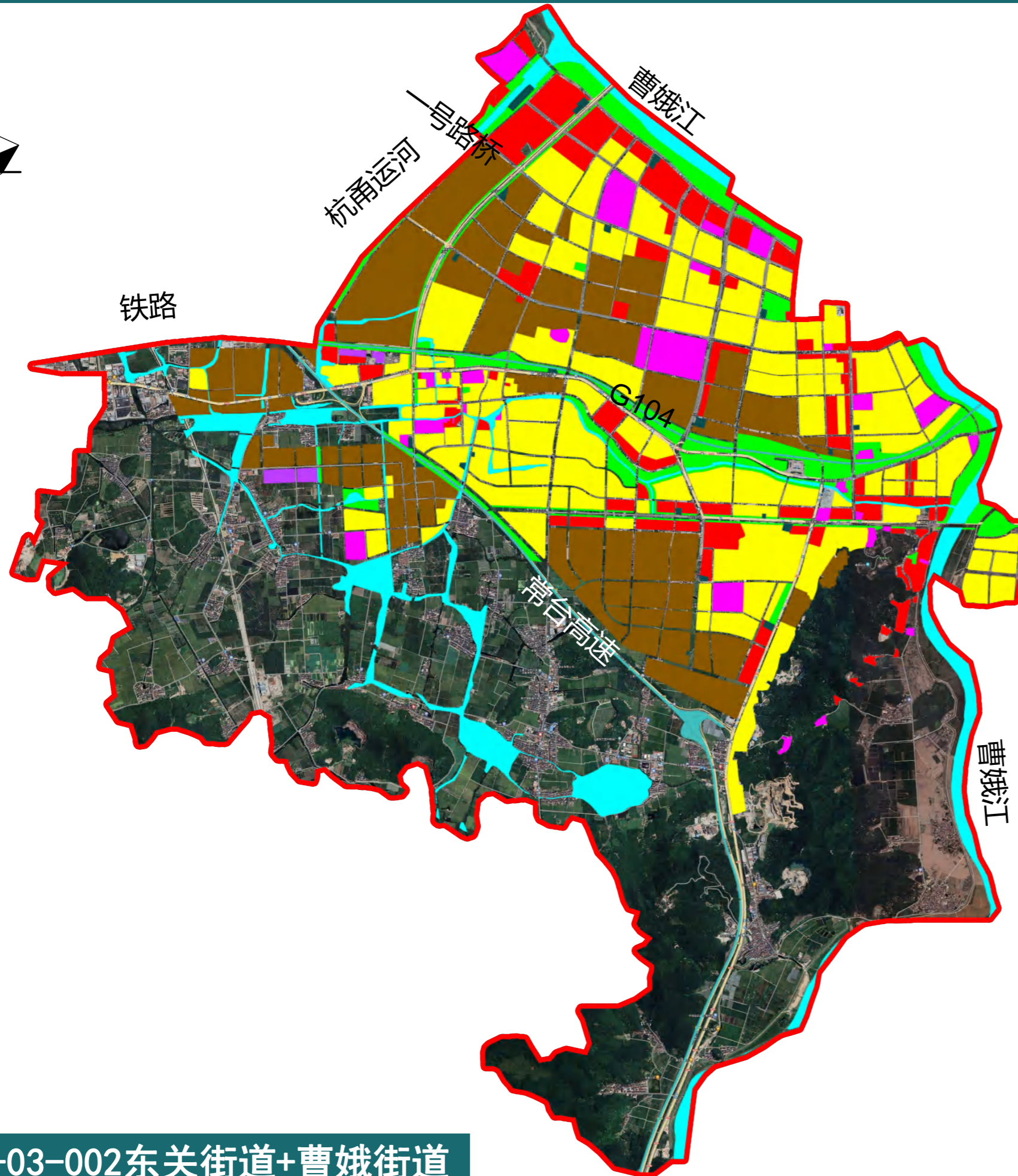
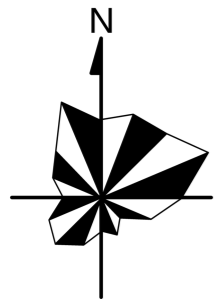


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区001号政策单元(编号: 330600-03-001)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求,宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/		2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5					1.8%	
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑		三星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.0%					10.0	11.0
	其他行政办公建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗			
	其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式			/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗			
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	2.5%	3.0%	9.3	10.3	超低能耗	超低能耗			
	其他教育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式			/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	9.3	10.3	低能耗	低能耗			
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	1.5%	2.0%	9.3	10.3	低能耗	低能耗			
	其他科研建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式			/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.3	10.3	低能耗	低能耗			
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗			
	其他体育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式			/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗			
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	13.0	14.0	低能耗	超低能耗			
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式			/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	13.0	14.0	低能耗	低能耗			
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗		
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式				/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗		
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.3	13.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗			
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗			
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	1.5%	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.0%	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	2.5%	3.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗				
	其他交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2.0%	2.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.5%	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质,最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目,以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时,以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目,应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

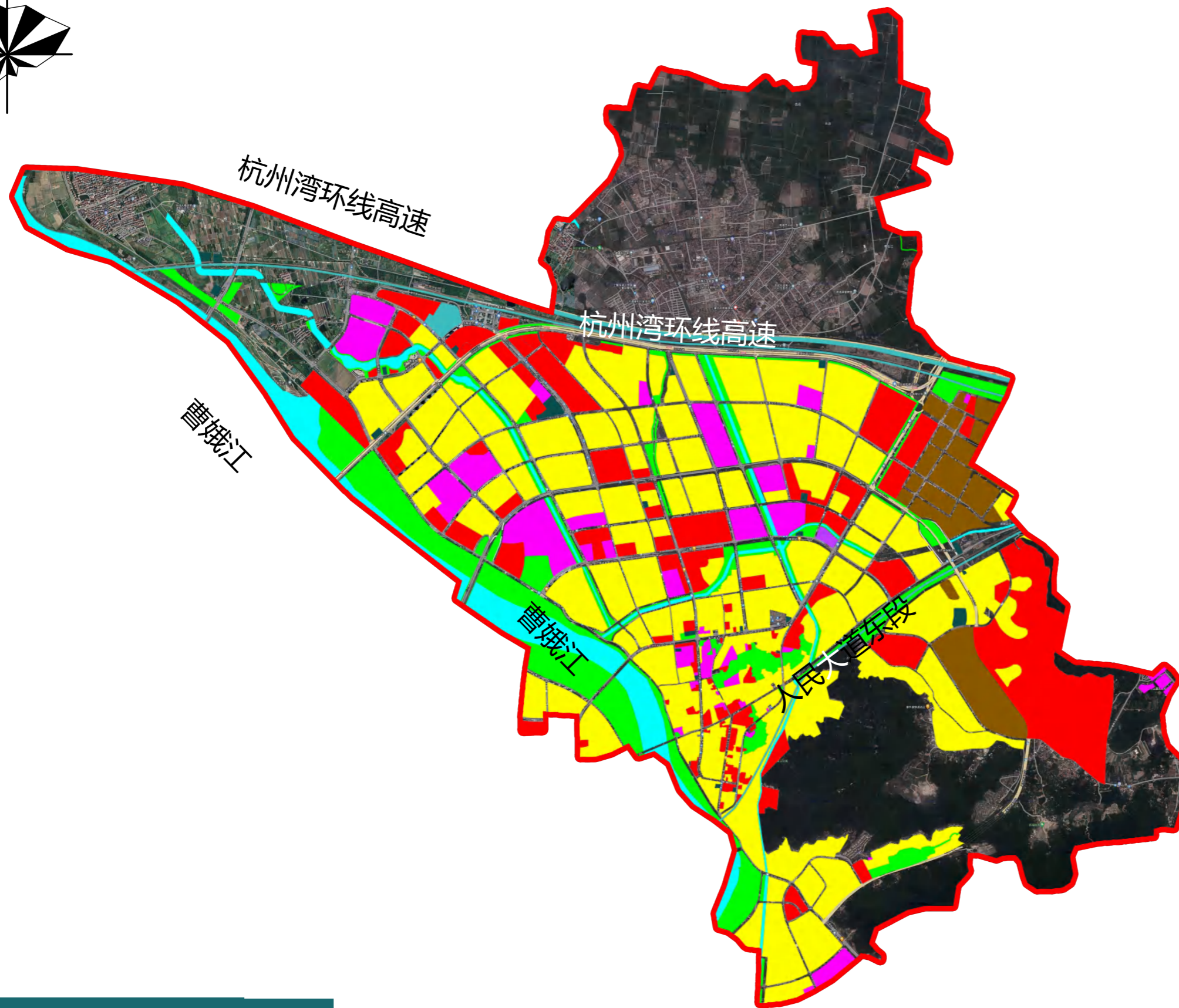
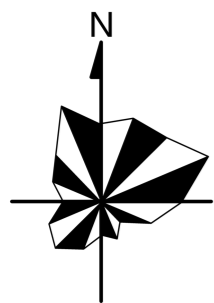


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区002号政策单元(编号: 330600-03-002)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																									
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求															
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率									
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期										
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗									
	其他居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式				/	/		2<容积率≤2.5		1.8%					2<容积率≤2.5	1.8%							
公共建筑	行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	11.0	12.0	超低能耗	超低能耗						
		其他行政办公建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		3.0%					2<容积率	3.0%				
	文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	3.0%		3.5%		11.5	12.5	低能耗	低能耗						
		其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		11.5	12.5	低能耗	低能耗						
	教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	10.3	11.3	超低能耗	超低能耗						
		其他教育建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.5%					2<容积率	2.0%				
	科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.3	11.3	低能耗	低能耗						
		其他科研建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.5%					2<容积率	2.0%				
	体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	11.5	12.5	低能耗	低能耗						
		其他体育建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		3.0%					2<容积率	3.0%				
	医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	14.0	15.0	低能耗	超低能耗						
		其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式	/	/	约束值	约束值		2<容积率		2.5%					2<容积率	3.0%				
	社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式				装配式	学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.0	12.0	低能耗	低能耗					
		其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式							1.0%		1.5%									
	商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式						/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	13.3	14.3	低能耗	低能耗	
		其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励				鼓励						/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.5%					2<容积率
	餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式				装配式						/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗	
		其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励				鼓励						/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗	
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值						约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗				
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励												2<容积率		1.5%					2<容积率	2.0%		
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.5%				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	三星	三星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	11.0	12.0	低能耗	低能耗
	其他交通枢纽建筑	≥二星	三星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值		2<容积率		2.5%				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值		2<容积率		1.0%				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		8.5	9.5	低能耗	低能耗

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

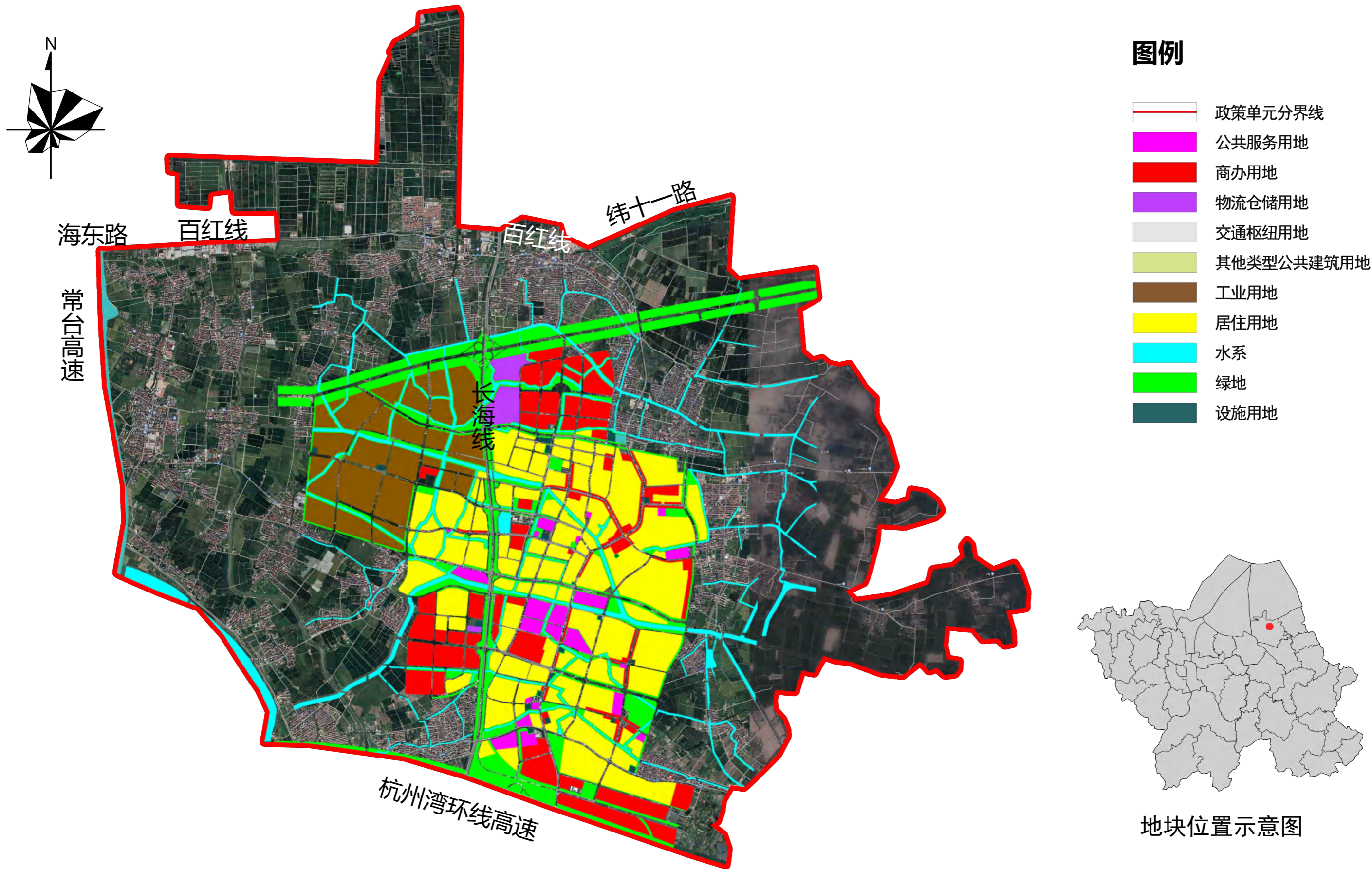


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区003号政策单元(编号: 330600-03-003)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																									
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求															
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率									
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期										
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗									
	其他居住建筑	≥二星	三星	装配式	装配式				/	/		2<容积率≤2.5		1.8%					2<容积率≤2.5	1.8%							
≥二星		三星	装配式	装配式	/				/	2.5<容积率	1.6%	2.5<容积率	1.6%														
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	11.0	12.0	超低能耗	超低能耗							
	其他行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%											
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗							
	其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%											
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	10.3	11.3	超低能耗	超低能耗							
	其他教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%											
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.3	11.3	低能耗	低能耗							
	其他科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%											
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	11.5	12.5	低能耗	低能耗							
	其他体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%											
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	14.0	15.0	低能耗	超低能耗							
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%											
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式				学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.0	12.0	低能耗	低能耗						
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式																	1.0%	1.5%				
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式									/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	13.3	14.3	低能耗	低能耗		
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励									/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%						
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式									/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗		
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值						约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%									
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/						约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	10.5	11.5	低能耗	低能耗				
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励											2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%								
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	三星	三星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	3.0%	容积率≤2	3.5%	11.0	12.0	低能耗	低能耗
	其他交通枢纽建筑	≥二星	三星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.5%	2<容积率	3.0%				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	10.5	11.5	低能耗	低能耗
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励											/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区004号政策单元(编号: 330600-03-004)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%					
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5					10.5
其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	3.0%	3.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	2.0%	2.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗			
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	12.5	13.5	低能耗	低能耗			
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗	
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

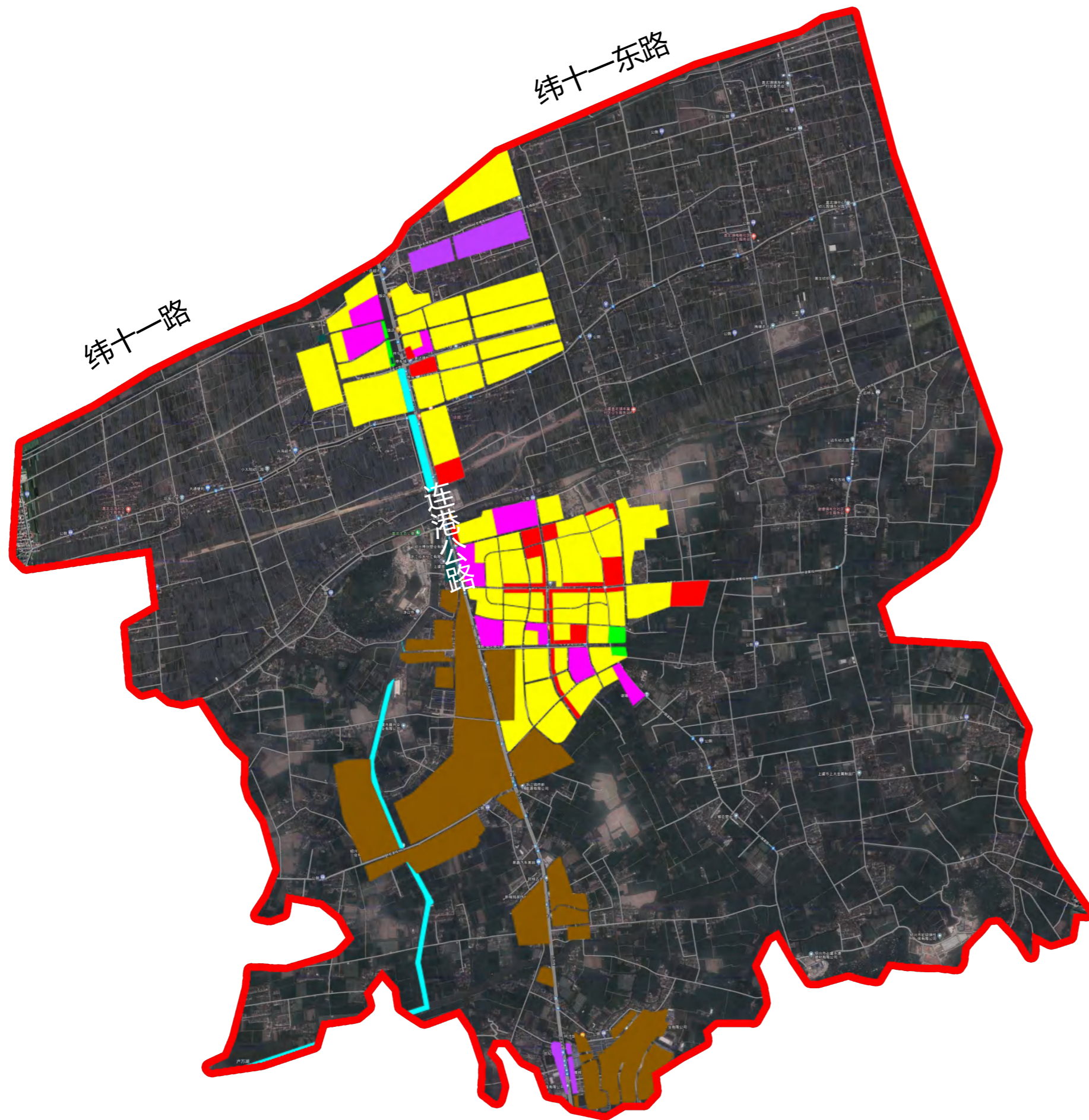
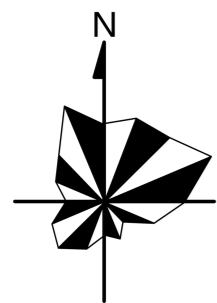


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区005号政策单元(编号: 330600-03-005)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%					
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5					10.5
其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	3.0%	3.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	2.0%	2.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗			
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	12.5	13.5	低能耗	低能耗			
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗	
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

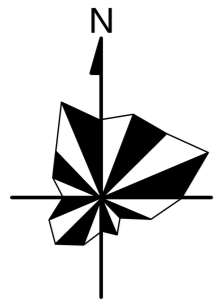


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区006号政策单元(编号: 330600-03-006)控制性指标列表

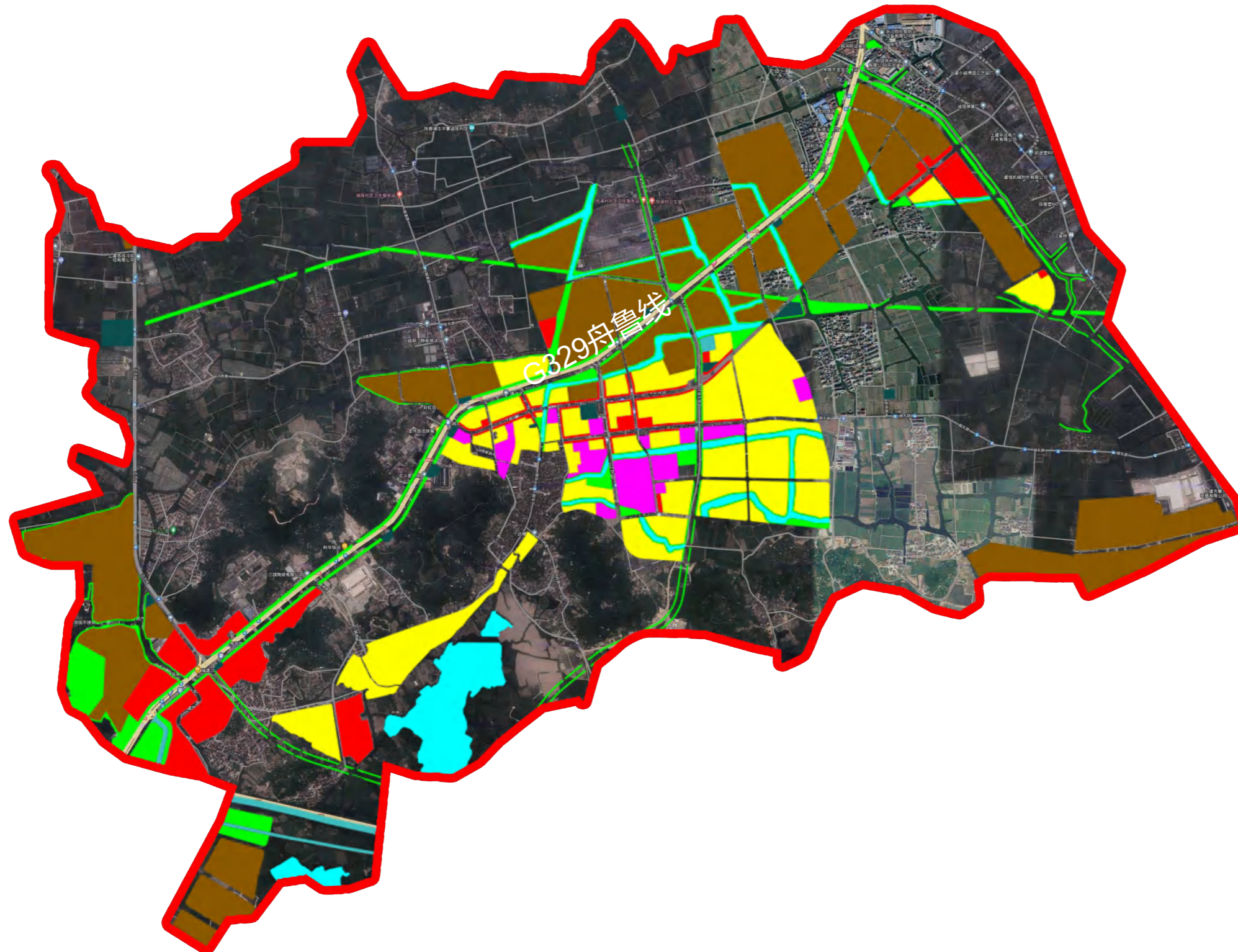
新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

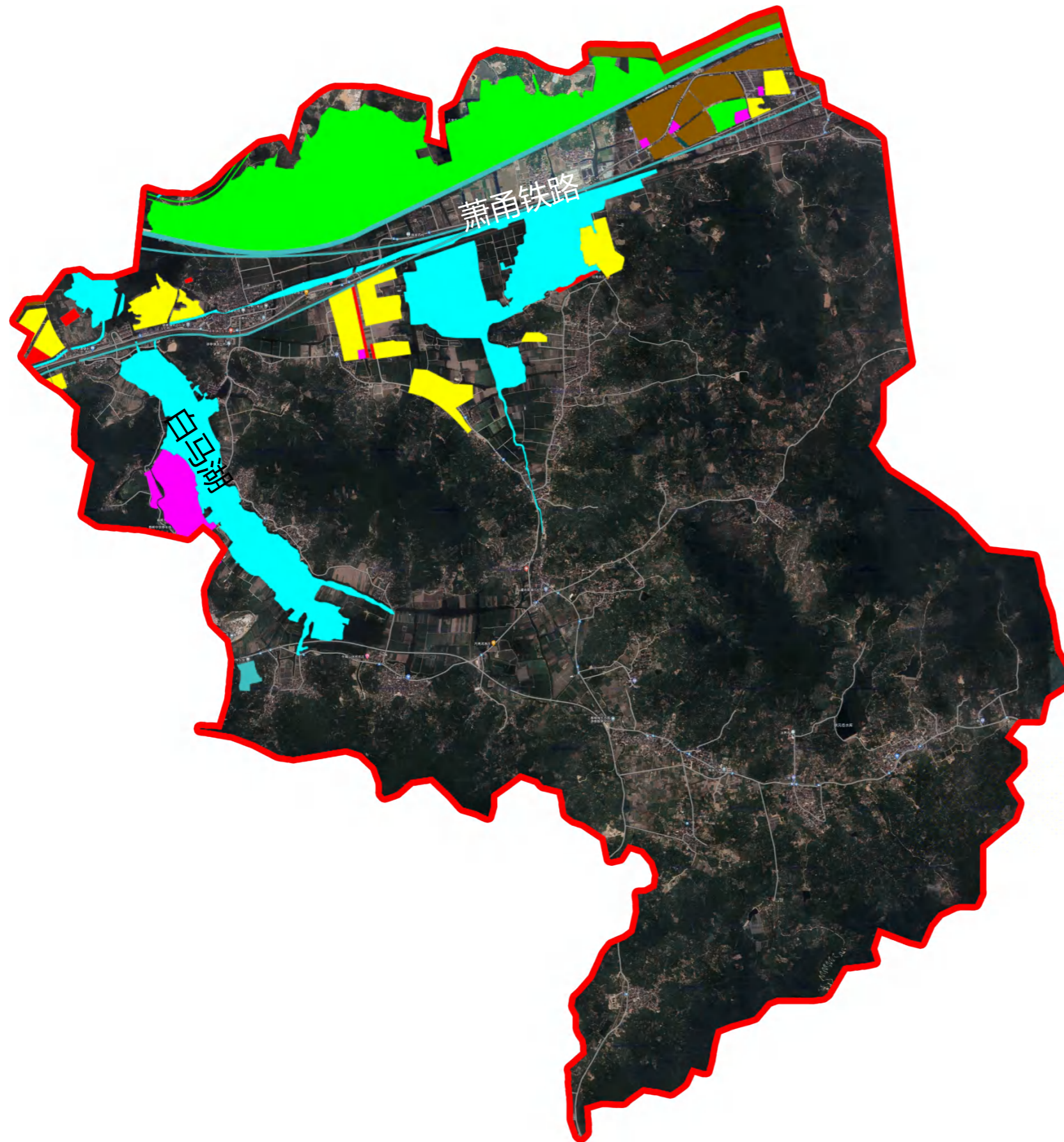
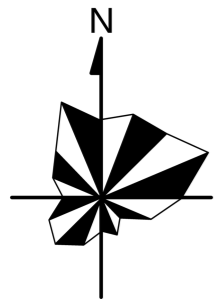


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区007号政策单元(编号: 330600-03-007)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求,宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	装配式		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%					
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	三星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	3.5%	容积率≤2	3.5%	9.5					10.5
其他行政办公建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	3.0%	2<容积率	3.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他文化设施建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	3.0%	3.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他教育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	2.0%	2.5%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
	其他科研建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	8.8	9.8	低能耗	低能耗			
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	3.0%	3.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
	其他体育建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.5%	3.0%	10.0	11.0	低能耗	低能耗			
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	12.5	13.5	低能耗	超低能耗			
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	12.5	13.5	低能耗	低能耗			
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	三星	装配式	装配式		学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他社会福利建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.8	12.8	低能耗	低能耗	
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗			
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗				
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%	2.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗				
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%	2.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗				

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质,最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目,以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时,以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目,应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

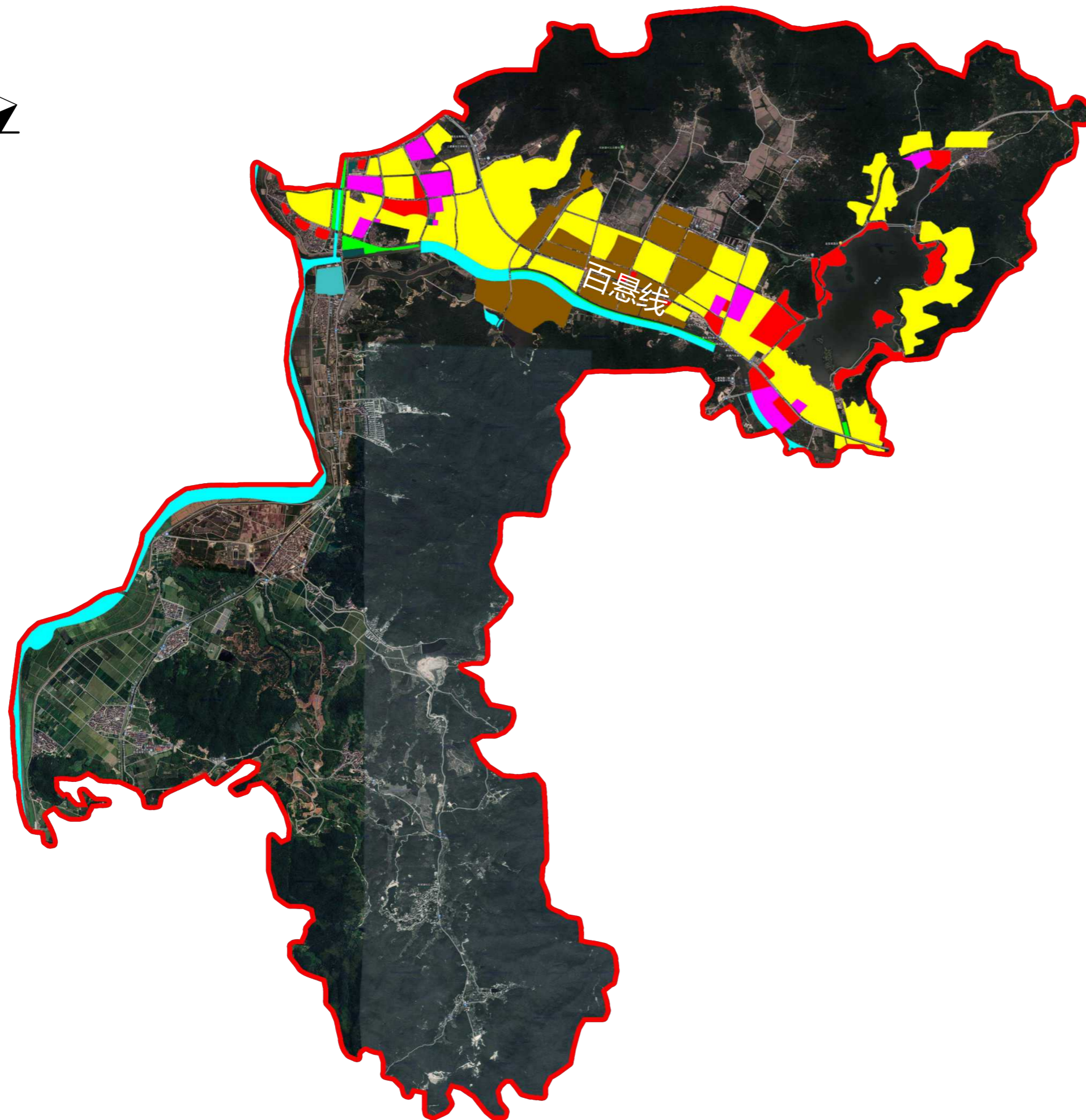
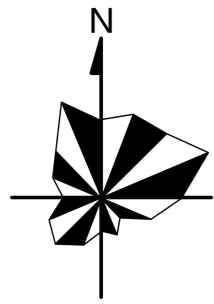


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区008号政策单元(编号: 330600-03-008)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%					9.0	10.0
	其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%						
公共建筑	文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
		其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
	教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
		其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	2.0%					
	科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
		其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
	体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
		其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%					
	医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
		其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
	社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗
		其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
	商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
		其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励		鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
	餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
		其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励		鼓励		/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
	旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
		其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
	娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
		其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

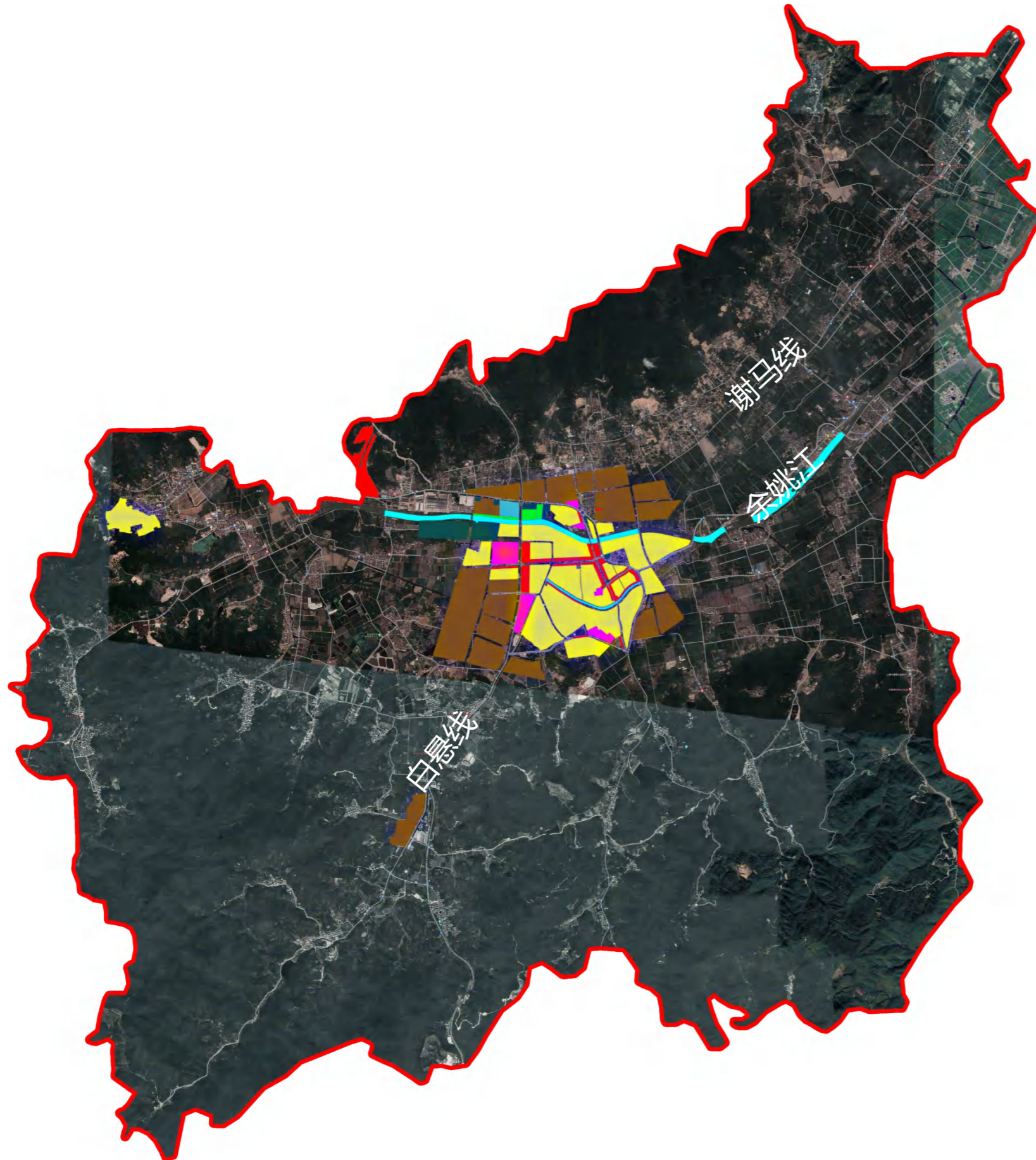
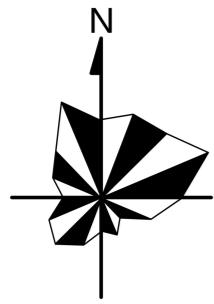


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区009号政策单元(编号: 330600-03-009)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																																											
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求																																	
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率																											
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期																												
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	全装修(拆迁安置房除外)	全装修(拆迁安置房除外)	/	/	容积率≤2	2.0%	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%	6.8	7.8	低能耗	低能耗																									
	其他居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/		容积率≤2		2.0%		2<容积率≤2.5					1.6%	2<容积率≤2.5	1.6%	6.8	7.8	低能耗	低能耗																		
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	三星	三星	装配式	装配式				学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	3.0%	2<容积率	2.5%	2<容积率	2.5%	10.0	11.0	低能耗	低能耗																						
	其他行政办公建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式							约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					9.5	10.5	低能耗	低能耗																		
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	三星	三星	装配式	装配式							鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗																					
	其他文化设施建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式										约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗																					
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	三星	三星	装配式	装配式										鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	引导值	2.5%		3.0%		9.3	10.3	超低能耗	超低能耗																		
	其他教育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式													约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.3	10.3	低能耗	低能耗																		
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	三星	三星	装配式	装配式													鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	引导值	1.5%		2.0%		9.3	10.3	低能耗	低能耗															
	其他科研建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式																约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.3	10.3	低能耗	低能耗															
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	三星	三星	装配式	装配式																鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.5	11.5	低能耗	低能耗												
	其他体育建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式																			约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.5	11.5	低能耗	低能耗												
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	三星	三星	装配式	装配式																			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		13.0	14.0	低能耗	超低能耗									
	其他医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式																						约束值	约束值	2.0%		2.5%		13.0	14.0	低能耗	低能耗									
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	三星	三星	装配式	装配式																						鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗						
	其他社会福利建筑	≥二星	≥二星	鼓励	装配式																									约束值	约束值	1.0%		1.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗						
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式																									鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	2.0%	12.3	13.3	低能耗	低能耗			
	其他商业批发建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励																												约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	2<容积率	1.5%					12.3	13.3	低能耗
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式																												鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/																												约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	2<容积率	2.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他旅馆建筑	≥一星	≥二星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	2<容积率	1.5%				
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/																									约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式							鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/																						约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	1.0%		1.5%		7.5	8.5	低能耗	低能耗
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式										鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/																			约束值	约束值	2.5%		3.0%		10.0	11.0	低能耗	低能耗
	其他交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	2.0%		2.5%		10.0	11.0	低能耗	低能耗
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式													鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/																约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励																															约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励																鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/													约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

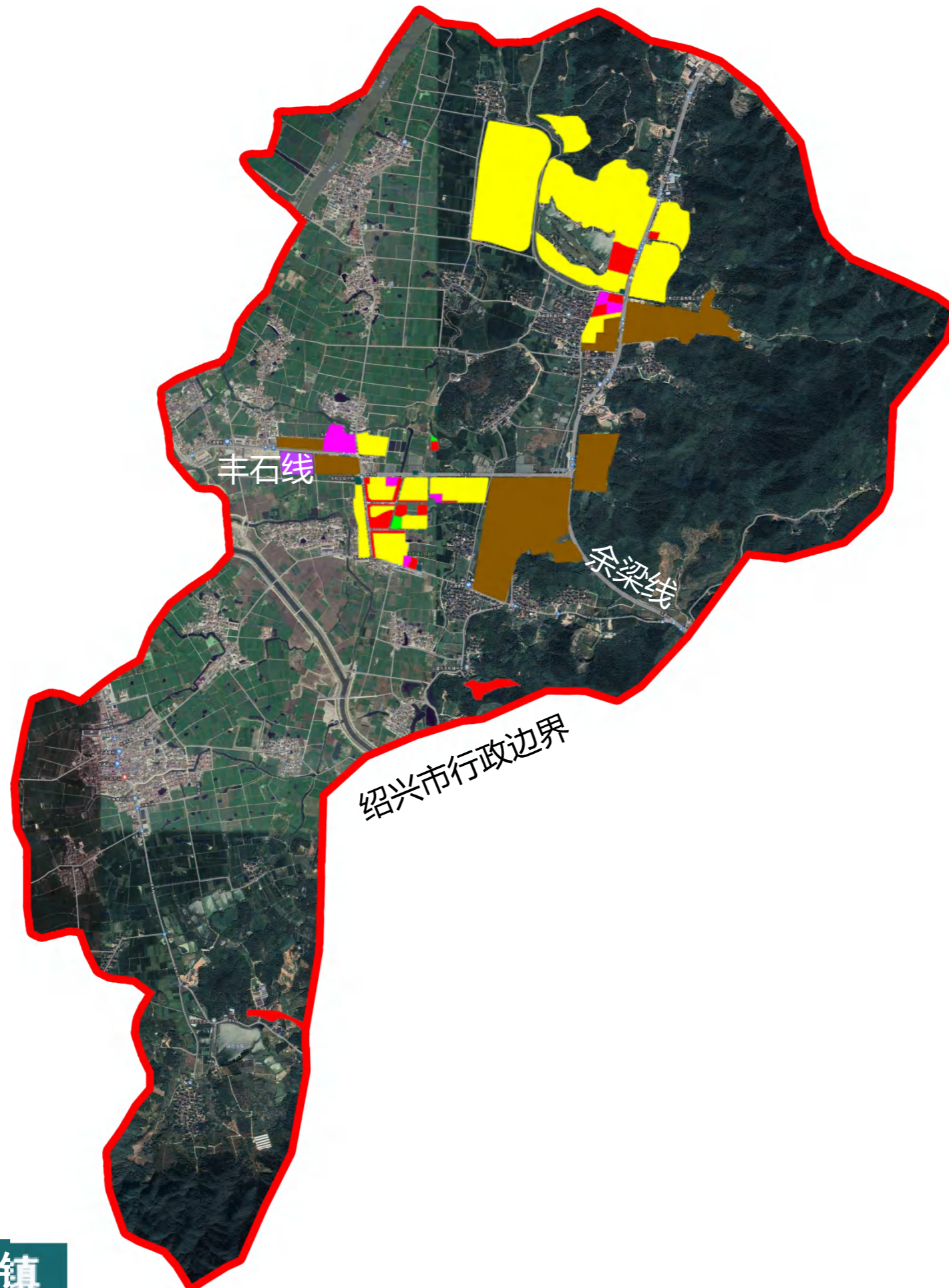
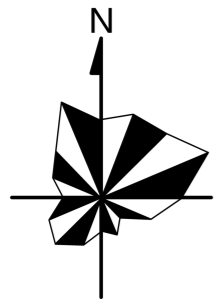


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区010号政策单元(编号: 330600-03-010)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励 and 推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
		2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%														
	2.5<容积率	1.6%	2.5<容积率	1.6%															
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励						容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%	6.8
2.5<容积率		1.6%	2.5<容积率	1.6%															
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励						2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%					
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励						2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	8.3	9.3	低能耗	低能耗		
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%						
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	8.3	9.3	低能耗	低能耗		
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%						
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗		
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%						
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗		
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗		
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励					2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

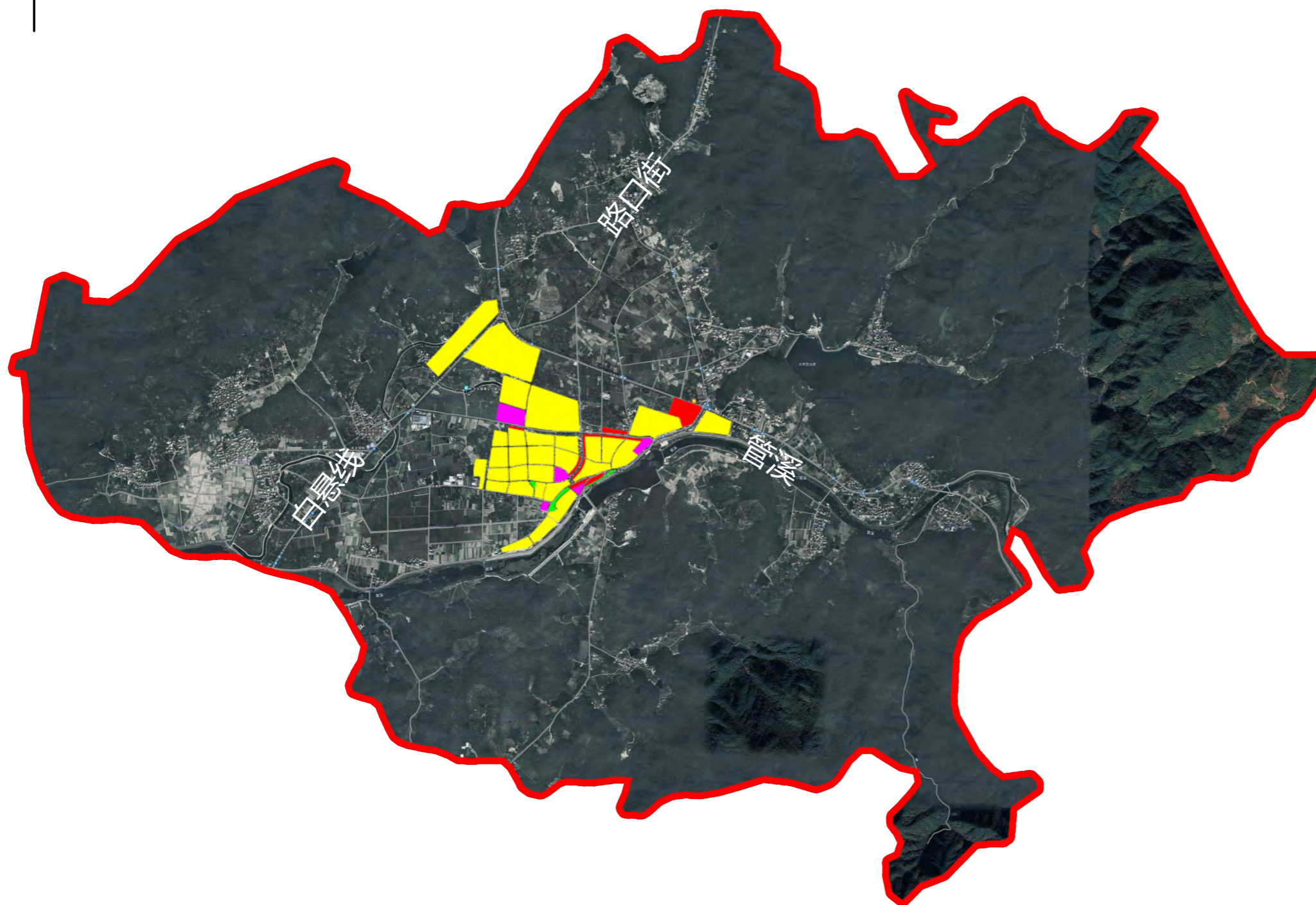
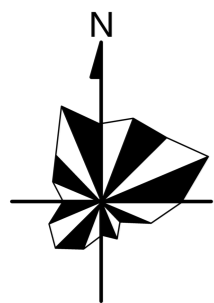


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区011号政策单元(编号: 330600-03-011)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

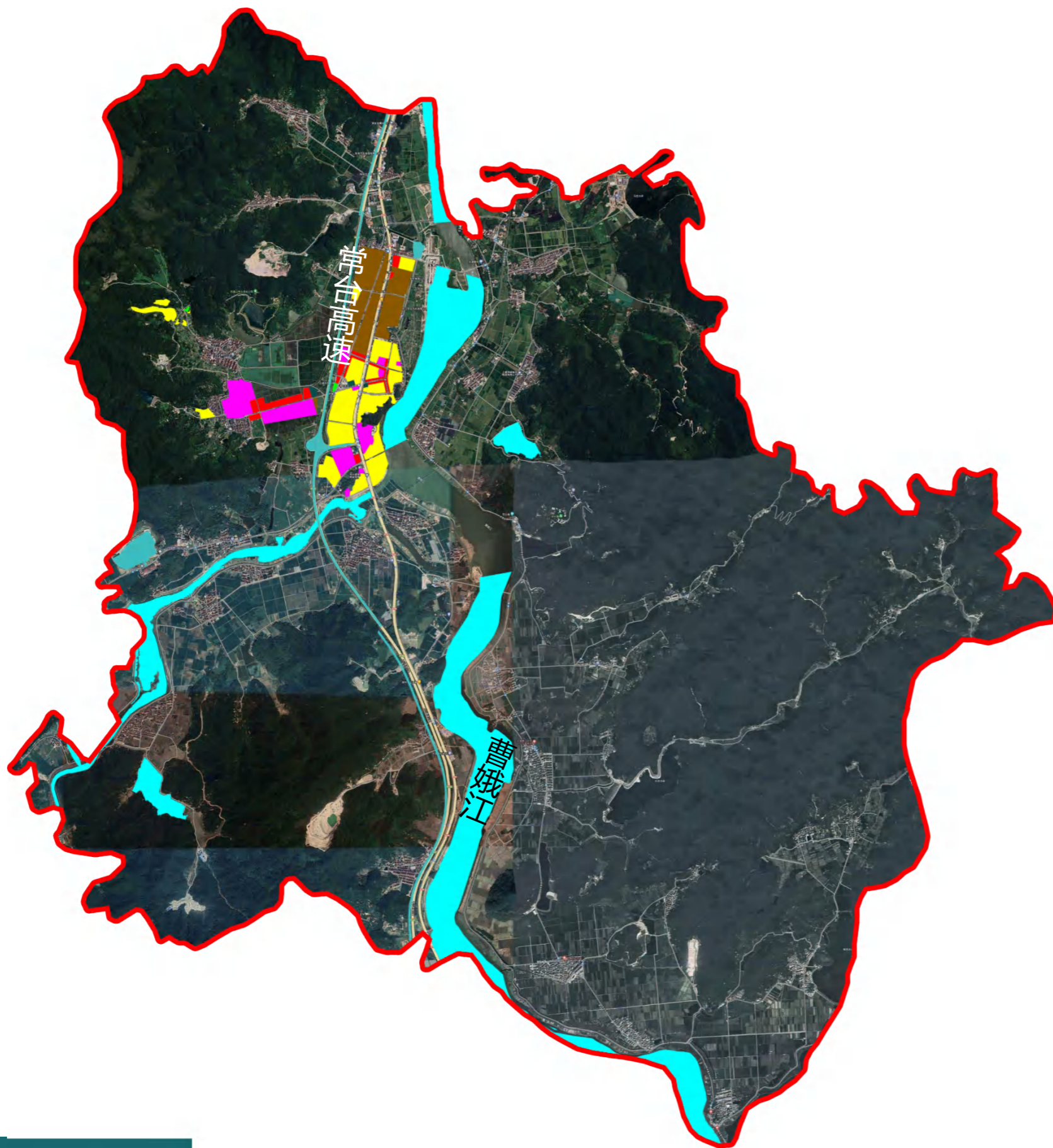
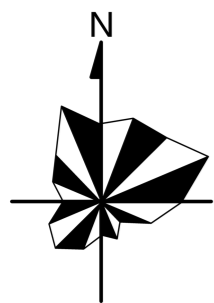


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区012号政策单元(编号: 330600-03-012)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%							
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2.0%		2.5%							
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%							
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

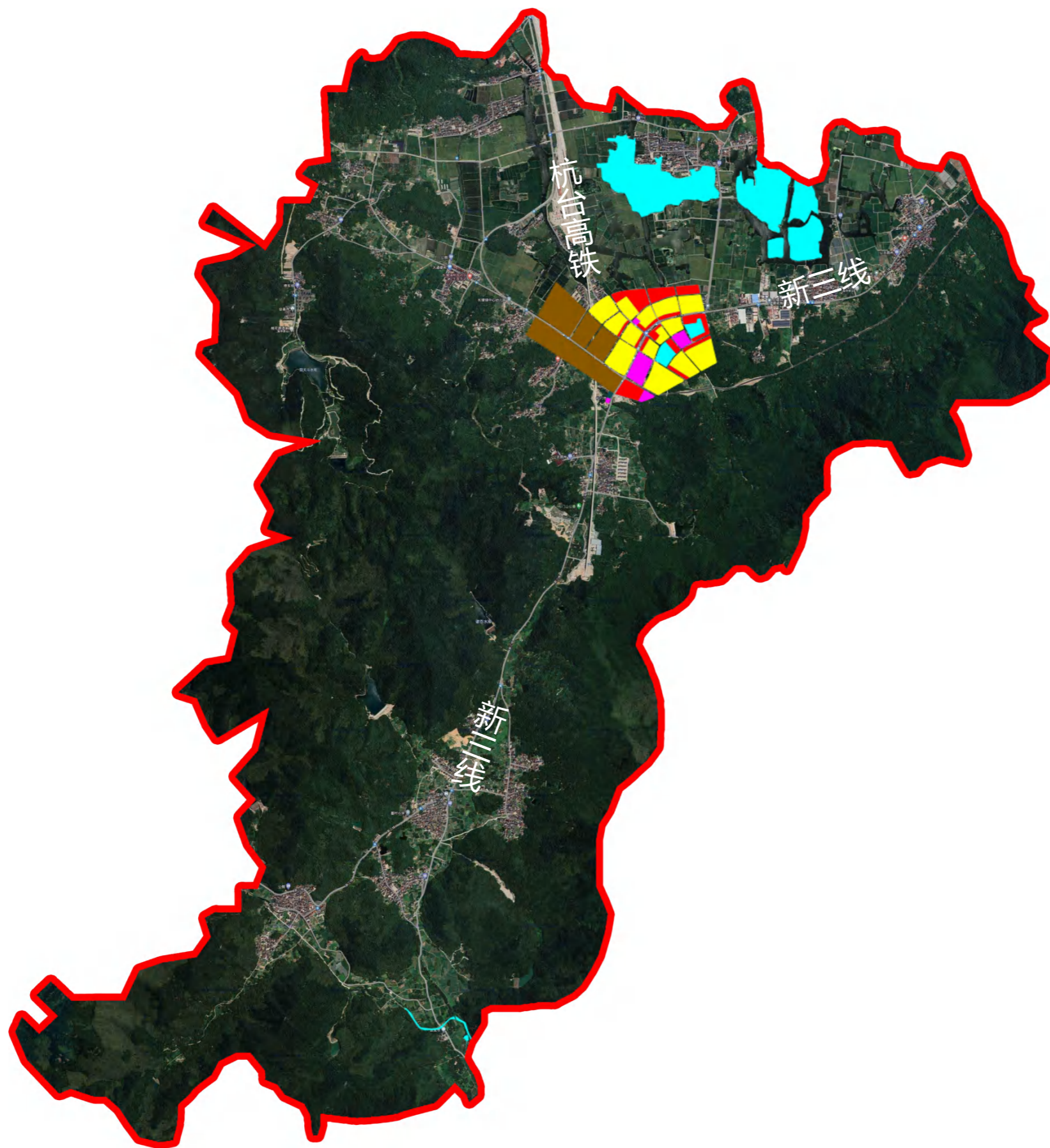
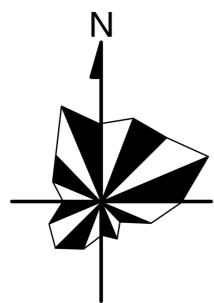


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区013号政策单元(编号: 330600-03-013)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

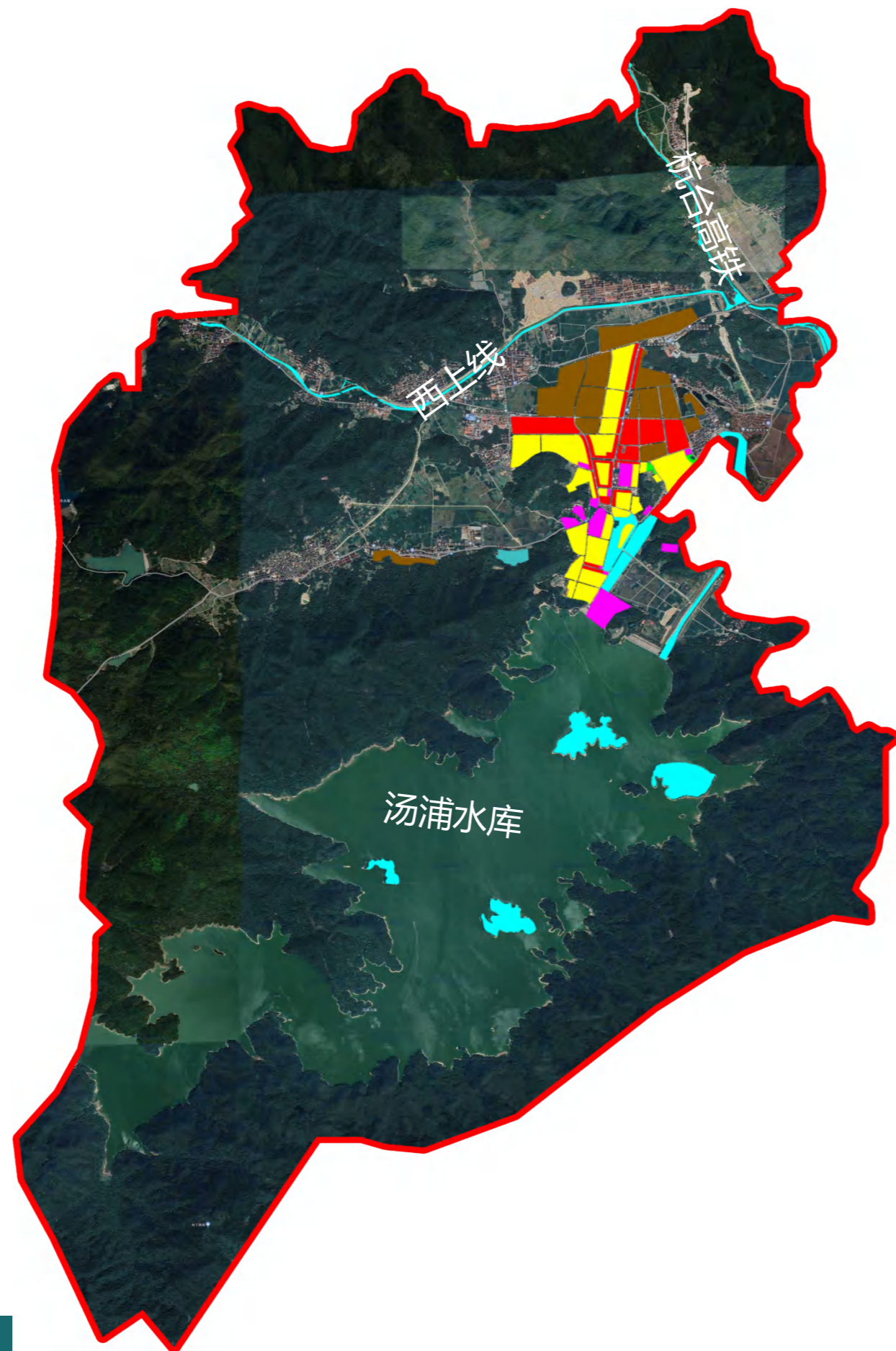
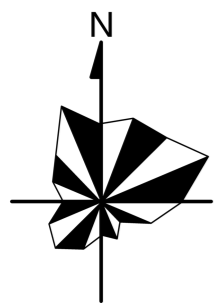


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区014号政策单元(编号: 330600-03-014)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%						
行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%					9.0	10.0
	其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%						
公共建筑	文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
		其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
	教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	2.0%		2.5%		8.3	9.3	低能耗	低能耗	
			其他教育建筑	≥一星	≥一星		鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
	科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	/	/	约束值	引导值	1.5%		2.0%		8.3	9.3	低能耗	低能耗	
			其他科研建筑	≥一星	≥一星		鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
	体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
			其他体育建筑	≥一星	≥一星		鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%					
	医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		12.0	13.0	低能耗	低能耗	
			其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星		鼓励	鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
	社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式	学校、医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.0	10.0	低能耗	低能耗
			其他社会福利建筑	≥一星	≥一星		鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%				
	商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
			其他商业批发建筑	≥一星	≥一星		鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2				
	餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式		装配式		/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		8.5	9.5	低能耗	低能耗
			其他餐饮建筑	≥一星	≥一星		鼓励		鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%				
	旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
			其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励			鼓励	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2				
	娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		8.5	9.5	低能耗	低能耗
			其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励			鼓励	/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%				
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗	
		其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		9.0	10.0	低能耗	低能耗	
		其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%					
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		8.5	9.5	低能耗	低能耗	
		其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		7.5	8.5	低能耗	低能耗	

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

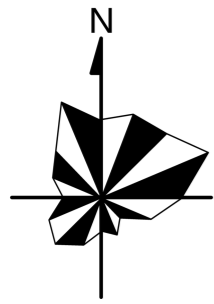


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区015号政策单元(编号: 330600-03-015)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.5%	2<容积率	1.5%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

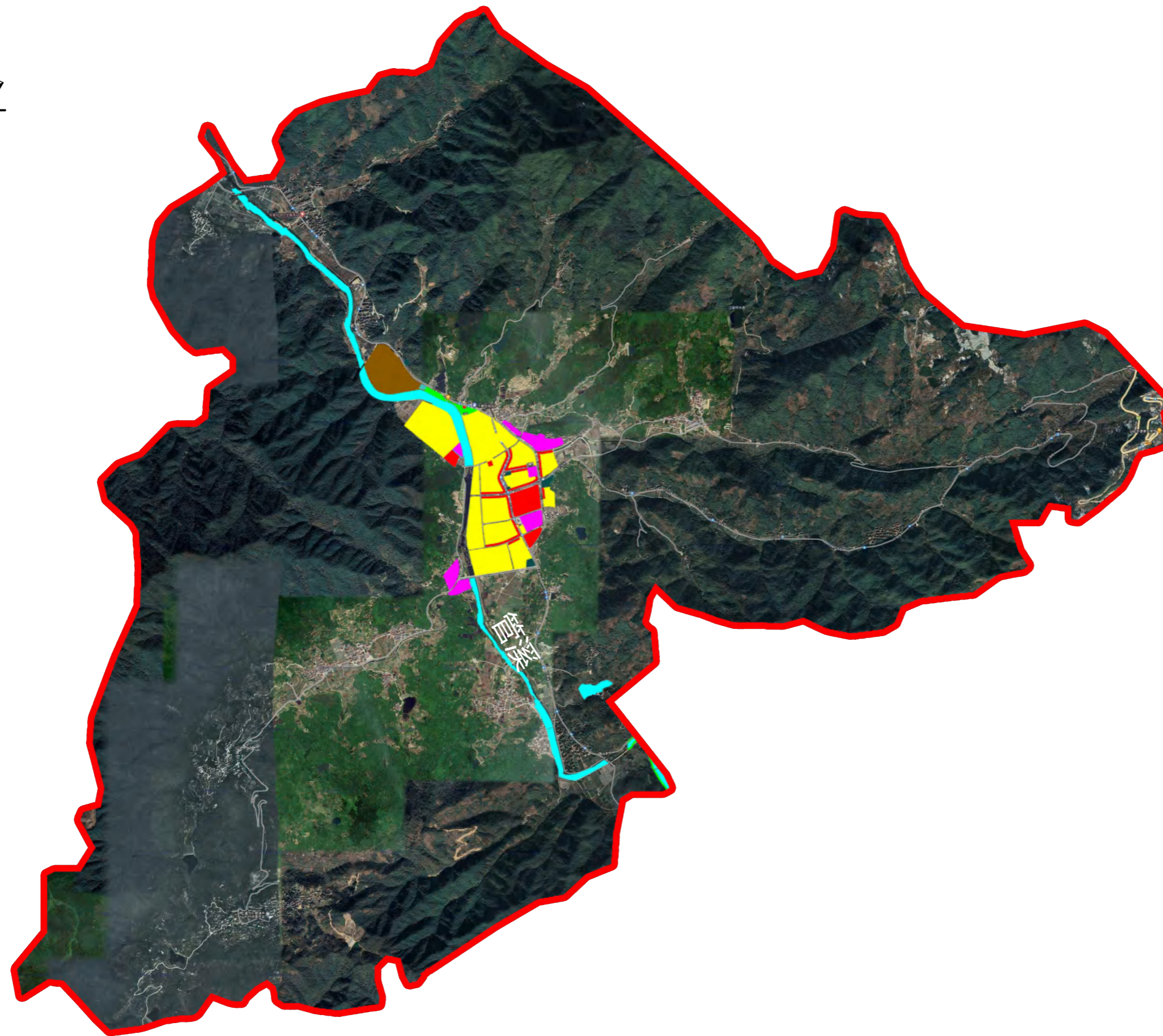
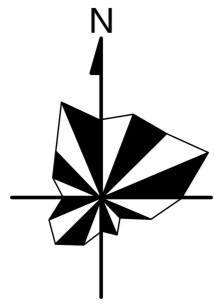


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区016号政策单元(编号: 330600-03-016)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

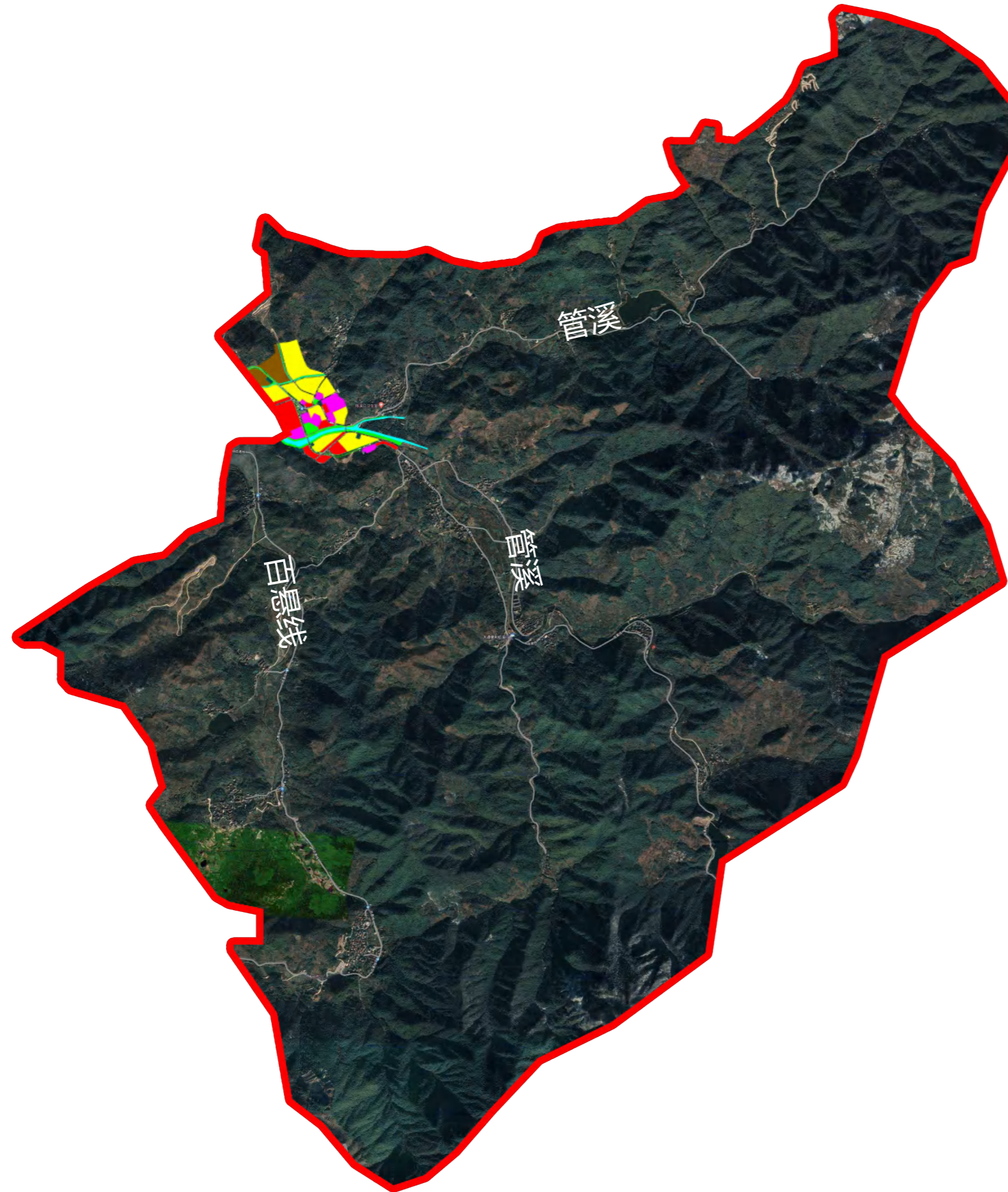
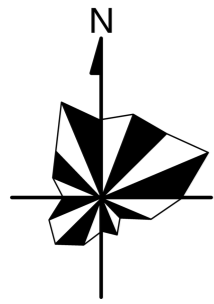


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区017号政策单元(编号: 330600-03-017)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	2.0%		2.5%		8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	1.5%		2.0%		8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	2.5%		3.0%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%						
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%		12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%		8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	1.5%		2.0%		7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%							
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	2.5%		3.0%		9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2.0%		2.5%							
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%		8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%							
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	1.0%		1.5%		7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地

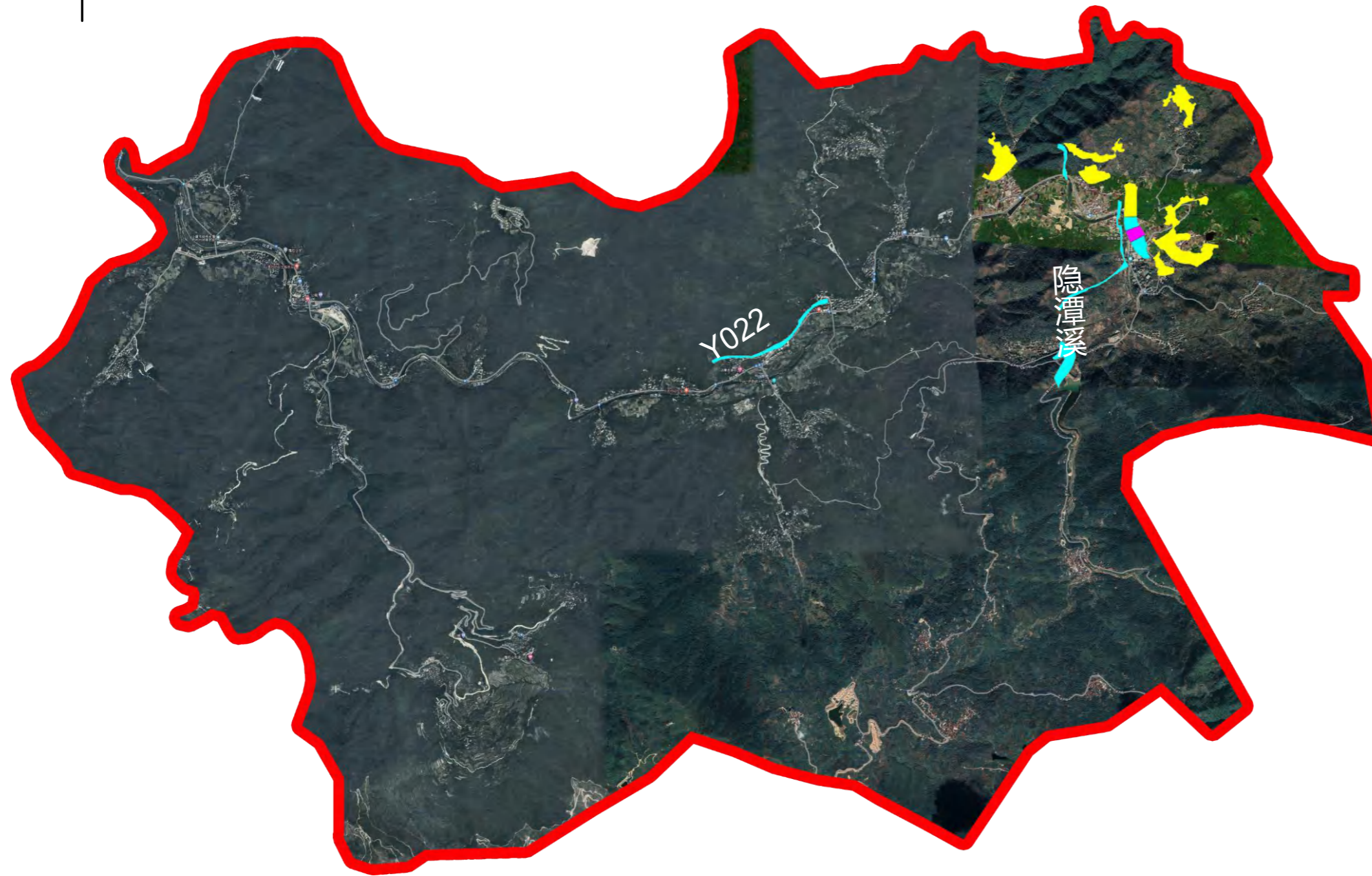
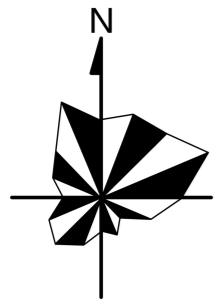


地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区018号政策单元(编号: 330600-03-018)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																	
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求							
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率	
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期		
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗	
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%					
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%						
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗	
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗	
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	1.0%		1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗	

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。



图例

- 政策单元分界线
- 公共服务用地
- 商办用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 其他类型公共建筑用地
- 工业用地
- 居住用地
- 水系
- 绿地
- 设施用地



地块位置示意图

绍兴市绿色建筑专项规划03号目标管理分区019号政策单元(编号: 330600-03-019)控制性指标列表

新建建筑类型		指标要求(低限要求, 宜根据规划年限分时段设定梯度递进性指标)																		
		绿色建筑技术要求		建筑工业化技术要求				可再生能源应用要求				建筑碳排放技术要求								
		绿色建筑建设等级		装配式建筑要求		装配式钢结构建筑要求		住宅建筑全装修		可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例				单位建筑面积运行碳排放强度降低值[kgCO ₂ /(m ² ·a)]		设计节能率		
		近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期		远期		近期	远期			
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	鼓励和推进保障性住房和商品住宅钢结构规模化试点建设。	/	/	/	/	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	6.8	7.8	低能耗	低能耗		
	其他居住建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励		/	/	/	/	2<容积率≤2.5	1.8%	2<容积率≤2.5	1.8%						
国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/		/	约束值	引导值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	2.5%	9.0					10.0	低能耗
其他行政办公建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/		/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%							
文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式		学校和医院率先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	2.0%		2.5%		9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他文化设施建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	1.5%		2.0%						
教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他教育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	引导值	容积率≤2	2.0%	容积率≤2	2.0%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他科研建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.6%	2<容积率	1.6%					
体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	1.5%	8.3	9.3	低能耗	低能耗	
	其他体育建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.0%					
医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.5	10.5	低能耗	低能耗	
	其他医疗卫生建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.0%					
社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	12.0	13.0	低能耗	低能耗	
	其他社会福利建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励			/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式			鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。	/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	11.3	12.3	低能耗	低能耗
	其他商业批发建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式				/	/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗
	其他餐饮建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励				/	/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%				
旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他旅馆建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
娱乐建筑	政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/			/	约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗	
	其他娱乐建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/			/	约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%					
物流仓储建筑	政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		
	其他物流仓储建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
交通枢纽建筑	政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	2.5%	容积率≤2	3.0%	9.0	10.0	低能耗	低能耗		
	其他交通枢纽建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	2.0%	2<容积率	2.5%						
其他类型公共建筑	政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	≥二星	≥二星	装配式	装配式	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	8.5	9.5	低能耗	低能耗		
	其他公共建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%						
工业建筑	工业用地中的民用建筑	≥一星	≥一星	鼓励	鼓励	/	/		约束值	约束值	容积率≤2	1.0%	容积率≤2	1.5%	7.5	8.5	低能耗	低能耗		

备注:
 1、本图则中表述的用地性质为示意性质, 最终以规划批准的用地性质或国有建设用地出让公告记载的用地性质为准。
 2、对于具有多种功能用途的综合性民用建筑项目, 以建筑面积最大的功能用途确定该项目的指标要求。
 3、本表与现行政策规定不一致时, 以现行政策要求为准。特例项目可适用政策文件绍市建设(2020)42号。
 4、上述表格中要求做超低能耗的建设项目, 应选取不少于10%的计容建筑面积建设超低能耗建筑。

绍兴市绿色建筑专项规划（2022-2030）

（说明书）

组织编制单位：绍兴市住房和城乡建设局

规划设计单位：浙江省建筑设计研究院

2023年5月

目 录

第一章 总则.....	4
1.1 规划背景.....	4
1.2 规划目的.....	4
1.3 规划原则.....	5
1.3.1 被动优先，主动优化.....	5
1.3.2 因地制宜，适度超前.....	5
1.3.3 统筹兼顾，突出重点.....	5
1.4 规划依据.....	5
1.4.1 法律法规.....	5
1.4.2 规范标准.....	6
1.4.3 政策文件.....	7
1.4.4 相关规划.....	8
1.5 规划范围.....	9
1.6 规划期限.....	9
1.7 法律效力.....	9
1.8 其他规定.....	9
第二章 发展回顾与分析评估.....	10
2.1 绿色建筑发展回顾与分析评估.....	10
2.1.1 绿色建筑发展背景.....	10
2.1.2 绍兴市绿色建筑发展现状.....	16
2.1.3 存在问题.....	17
2.2 规划区域现状综述.....	17
2.2.1 区位条件.....	17
2.2.2 气象条件.....	18
2.2.3 水文条件.....	18
2.2.4 地质条件.....	18
2.2.5 社会经济.....	18
2.3 绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025）实施评估.....	19
2.3.1 绿色建筑实施情况.....	19
2.3.2 建筑工业化实施情况.....	21
2.3.3 既有民用建筑节能改造实施情况.....	23
第三章 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展目标及定位说明.....	26
3.1 绿色建筑的总体发展目标及定位说明.....	26
3.1.1 发展重要层级划分.....	26
3.1.2 发展目标.....	26
3.1.3 绿色建筑目标测算分析.....	28
3.2 建筑工业化的总体发展目标及定位说明.....	30
3.2.1 建筑工业化目标制定依据.....	30
3.2.2 建筑工业化目标制定.....	32
3.3 可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展定位.....	32

3.4 可再生能源应用的总体发展目标.....	33
3.5 建筑碳排放的总体发展目标.....	33
第四章 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展战略及技术路线.....	35
4.1 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展战略.....	35
4.1.1 绿色建筑的总体发展战略.....	35
4.1.2 建筑工业化的总体发展战略.....	36
4.1.3 建筑可再生能源的总体发展战略.....	37
4.1.4 建筑碳排放的总体发展战略.....	39
4.2 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体技术路线.....	39
4.2.1 绿色建筑的总体技术路线.....	41
4.2.2 建筑工业化的总体技术路线.....	44
4.2.3 可再生能源应用的总体技术路线.....	45
4.2.4 建筑碳排放的技术路线.....	46
第五章 既有民用建筑节能改造的总体发展目标、实施计划及技术路线.....	49
5.1 既有民用建筑的现状分析.....	49
5.2 既有民用建筑节能改造成果.....	49
5.3 既有民用建筑节能改造的总体发展目标.....	50
5.4 既有民用建筑节能改造的实施计划.....	50
5.5 既有民用建筑节能改造的技术路线.....	51
5.5.1 政府引导，示范先行.....	51
5.5.2 培育市场，探索经验.....	51
5.5.3 科学决策，规范管理.....	51
5.5.4 属地管理，条块联动.....	52
5.5.5 提升能效，智慧运行.....	52
第六章 规划分区及控制要求.....	53
6.1 规划分区.....	53
6.2 控制要求.....	55
6.2.1 绿色建筑和建筑工业化技术要求.....	56
6.2.2 可再生能源应用和建筑碳排放技术要求.....	56
第七章 专项规划术语和解释.....	60

第一章 总则

1.1 规划背景

2020年9月22日，习近平总书记提出我国二氧化碳排放力争于2030年前达到峰值，努力争取2060年前实现碳中和。《中共中央国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》和国务院《2030年前碳达峰行动方案》，明确了减少城乡建设领域降低碳排放的任务要求。建筑碳排放是城乡建设领域碳排放的重点，通过提高建筑节能标准，实施既有民用建筑节能改造，优化建筑用能结构，推动建筑碳排放尽早达峰，将为实现我国碳达峰碳中和做出积极贡献。

随着经济社会发展水平的提高，人民群众对美好居住环境的需求也越来越高。通过推进建筑节能与绿色建筑发展，以更少的能源资源消耗，为人民群众提供更加优良的公共服务、更加优美的工作生活空间、更加完善的建筑使用功能，将在减少碳排放的同时，不断增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。

为贯彻落实习近平总书记关于碳达峰碳中和系列重要讲话精神，特别是2021年3月在中央财经委员会第九次会议上提出的“建筑领域要提升节能标准”的重要指示，落实党中央“力争2030年前实现碳达峰，2060年前实现碳中和”的重大决策部署，根据《国务院关于印发2030年前碳达峰行动方案的通知》《中共浙江省委浙江省人民政府关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的实施意见》《浙江省2030年前碳达峰实施方案》，推动绍兴市建筑领域尽早实现碳达峰，结合《浙江省绿色建筑专项规划编制导则（2022版）》的要求，修编完善绍兴市绿色建筑专项规划。

1.2 规划目的

为认真贯彻落实习近平总书记在中国共产党第二十次全国代表大会上提出的“推动绿色发展，促进人与自然和谐共生”的发展理念，以本专项规划编制为契机，立足绍兴现有绿色建筑和建筑工业化发展基础和水平，根据《中华人民共和国节约能源法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《浙江省绿色建筑条例》、《浙江省城乡规划条例》、《浙江省绿色建筑专项规划编制导则（2022版）》、《绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025年）》、《绍兴市国土空间总体规划（2021-2035）》和《绍兴市城乡规划管理技术规定》等法律、法规、规章和政策规定，全面落实习近平生态文明思想，深入践行“绿水青山就是金山银山”理念，落实浙江省建筑领域碳达峰碳中和相关工作，以“八八战略”为统领，以建设美丽绍兴为引领，结合绿色建筑、生态城区、未来社区建设，打造全省绿色发展先行示范区，助力实现碳达峰碳中和目标，为绍兴打响新时代“名士之乡”“先进智造”“文化名城”“稽山鉴水”“枫桥经验”金名片提供坚实支撑。

1.3 规划原则

1.3.1 被动优先，主动优化

专项规划在充分分析绍兴市自然、气候状况，在满足功能要求的前提下，遵循被动优先原则，尽可能利用有利的自然条件，将规划要求与空间结合，使室内环境接近人的健康和舒适要求；其次采用经过优化的主动式技术，从而全面覆盖人的舒适度区间。

1.3.2 因地制宜，适度超前

绍兴市陆域辽阔，水系发达，各市、县、镇（街道）经济社会发展水平、资源禀赋、自然条件、建筑特点、居民生活习惯等方面有所差异。专项规划的编制在充分调查研究基础上，结合绍兴市的气候、环境、能源、经济及产业发展等特点，合理确定绍兴市域绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用、建筑碳排放及既有民用建筑节能改造的总体发展战略和技术路线，使规划具备可操作性；同时，建设绿色生态城区和未来社区等示范项目，适度超前，以示范引领促进规划期内绿色建筑及建筑工业化的发展。

1.3.3 统筹兼顾，突出重点

绿色建筑发展充分考虑建筑类型、投资主体等方面的差异性，在全面执行一星级绿色建筑标准的基础上，引导政府投资建筑采用高星级绿色建筑标准，以点带面，点面结合，以政府投资建筑、保障性住房以及大型公共建筑等重点项目带动绿色建筑发展，实现绿色建筑发展有序推进。绿色建筑发展的方向应从单体建筑绿色向区域绿色转变，从增量到存量转变，从城市向城乡统筹转变。

1.4 规划依据

1.4.1 法律法规

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》
- 2、《中华人民共和国节约能源法》
- 3、《民用建筑节能条例》

- 4、《浙江省城乡规划条例》
- 5、《浙江省实施〈中华人民共和国节约能源法〉办法》
- 6、《浙江省可再生能源开发利用促进条例》
- 7、《浙江省绿色建筑条例》
- 8、《绍兴市城乡规划管理技术规定》（绍政发〔2013〕64号）
- 9、其他国家和地方相关法律、法规等

1.4.2 规范标准

- 1、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137）
- 2、《浙江省绿色建筑专项规划编制导则（2022版）》
- 3、《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378）
- 4、浙江省《绿色建筑设计标准》（DB33/1092）
- 5、《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129）
- 6、浙江省《装配式建筑评价标准》（DB33/T 1165）
- 7、浙江省《装配式内装评价标准》（DB33/T 1259）
- 8、《装配式混凝土建筑技术标准》（GB/T 51231）
- 9、《装配式钢结构建筑技术标准》（GB/T 51232）
- 10、《装配式木结构建筑技术标准》（GB/T 51233）
- 11、《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1）
- 12、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015）
- 13、《既有建筑绿色改造评价标准》（GB/T 51141）

- 14、浙江省《公共建筑节能设计标准》（DB33/1036）
- 15、浙江省《居住建筑节能设计标准》（DB33/1015）
- 16、浙江省《民用建筑可再生能源应用核算标准》（DBJ33/T 1105）
- 17、《近零能耗建筑技术标准》（GB/T 51350）
- 18、《绿色生态城区评价标准》（GB/T 51255）
- 19、《建筑碳排放计算标准》（GB/T 51366）
- 20、《建筑产业现代化国家建筑标准设计体系》

1.4.3 政策文件

- 1、《中共中央 国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》2021.10.24
- 2、《中共中央办公厅 国务院办公厅关于推动城乡建设绿色发展的意见》2021.10.21
- 3、《国务院关于印发 2030 年前碳达峰行动方案的通知》（国发〔2021〕23 号）
- 4、《国家发展改革委关于印发长三角生态绿色一体化发展示范区总体方案的通知》（发改地区〔2019〕1686 号）
- 5、《关于加强绿色建筑专项规划实施工作的通知》（浙建〔2018〕3 号）
- 6、省碳达峰碳中和工作领导小组办公室关于印发《浙江省关于开展低（零）碳试点建设的指导意见》的通知（浙双碳办〔2021〕5 号）
- 7、《中共浙江省委 浙江省人民政府关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的实施意见》2021.12.13
- 8、浙江省机关事务管理局等 6 部门关于印发《深入开展公共机构“十四五”绿色低碳引领行动促进碳达峰实施方案》的通知（浙机事发〔2021〕8 号）
- 9、浙江省人民政府办公厅《关于推动浙江建筑业改革创新高质量发展的实施意见》（浙政办发〔2021〕19 号）
- 10、浙江省人民政府办公厅《关于实施新一轮绿色发展财政奖补机制的若干意见》（浙政办发〔2020〕21 号）
- 11、浙江省人民政府《关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的实施意见》（浙政发〔2021〕36 号）
- 12、浙江省住房和城乡建设厅 浙江省发展和改革委员会 浙江省自然资源厅《关于开展绿色建筑专项规划修编工作的通知》（浙建设函〔2022〕268 号）

- 13、绍兴市人民政府办公室《关于促进建筑业企业转型升级加快推进建筑产业发展的实施意见》（绍政办发〔2019〕9号）
- 14、绍兴市人民政府办公室《关于加快推进绍兴市未来社区建设的实施意见》（绍政办发〔2019〕39号）
- 15、《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》实施细则（绍市建设〔2021〕1号）
- 16、绍兴市人民政府办公室《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》（绍政办发〔2021〕3号）
- 17、绍兴市人民政府关于《绍兴市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的通知（绍政发〔2021〕2号）
- 18、《绍兴市人民政府办公室关于推动绍兴建筑业改革创新高质量发展的实施意见》（绍政办发〔2022〕22号）
- 19、《绍兴市建筑领域碳达峰实施方案》（待发布）

1.4.4 相关规划

- 1、住房和城乡建设部《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》
- 2、浙江省住房和城乡建设厅《浙江省建筑业发展“十四五”规划》
- 3、浙江省住房和城乡建设厅《浙江省住房和城乡建设“十四五”规划》
- 4、《绍兴市国土空间总体规划（2021-2035）》
- 5、《绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025年）》
- 6、《绍兴市区海绵城市专项规划》
- 7、《绍兴市“无废城市”建设“十四五”规划》
- 8、《绍兴市绿色发展“十四五”规划》
- 9、《绍兴市能源“十四五”规划》
- 10、《绍兴市国民经济和社会发展第十四个五年规划》
- 11、《绍兴市城乡基础设施建设“十四五”规划》

1.5 规划范围

本专项规划采用科学的数据分析方法，依据《绍兴市国土空间总体规划（2021-2035）》将规划范围分为两个层级：

第一层级包括越城区、柯桥区、上虞区。

第二层级包括诸暨市、嵊州市、新昌县。

本专项规划中“绍兴市”指绍兴全市域，即第一层级和第二层级；“绍兴市区”特指市本级范围，即第一层级，其中01目标管理分区的001、002、003、004、005、006、007、009政策单元，02目标管理分区的001、002、003、004政策单元，03目标管理分区的001、002、003、009政策单元为中心城区范围。

1.6 规划期限

本专项规划期限为2022-2030年。

近期：2022-2025年；远期：2026-2030年。

1.7 法律效力

1. 本专项规划是指导绍兴绿色建筑发展建设的全局性、综合性、战略性的规划，经绍兴市人民政府批准后，即成为绍兴市开展绿色建筑规划和管理法定性文件，即具有法律效力。编制相关专项规划，以及开展规划区内的绿色建筑建设活动，应符合本专项规划要求。

2. 本专项规划由规划文本、规划图纸和说明书三部分组成。

3. 本专项规划由绍兴市住房和城乡建设局负责组织监督实施。

1.8 其他规定

专项规划宜根据绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳达峰碳中和方案实施进程进行动态修编。

本规划中新建民用建筑不包含农民自建住宅。

第二章 发展回顾与分析评估

2.1 绿色建筑发展回顾与分析评估

2.1.1 绿色建筑发展背景

1) 国内外绿色建筑发展历程

自上个世纪 80 年代开始，绿色建筑发展历经 30 余年，人们对于绿色建筑的认识也经历不同阶段的变革。通过回顾国际及中国绿色建筑的发展历程以及最新的绿色建筑发展趋势，来展望未来人、建筑、自然环境的发展方向。

建筑是人类建立用来与自然环境相对立的庇护场所。在工业革命的推动下，建筑结构、形式及功能都全面被工业技术所渗透。第二次世界大战后，西方工业化和城市化的飞速发展使城市建筑迅速蔓延，建筑设计转为全面机械化、设备化的模式，出现了中央空调、24 小时热水系统以及人工照明，蓬勃发展的建筑为人们带来舒适的生活居住条件。与此同时，建筑业的迅猛发展也逐步导致了环境和生态系统遭到严重的破坏。直至 70 年代，两次全球性的石油危机的爆发使整个社会意识到节约能源的重要性。作为全球三大耗能大户之一，建筑产业在地球环保政策中是举足轻重的一环。能源危机的爆发促使社会兴起了建筑节能设计，80 年代以来各国都开始制定相应的建筑节能体系，开始了节能建筑的设计与建造。比如，美国兴起“诱导式太阳能设计”风潮，各国政府尤其是寒带的发达国家也开始制定建筑节能法规，加强建筑围护结构的保温及气密性，使建筑质量得到明显的改善。

随着人们的环保意识增强，社会意识到，人工建筑对于自然的危害不仅仅在于能源。根据联合国规划署的统计，全球建筑业消耗地球能源的 40%，耗费水资源 20%，原材料的 30%，同时产生了 38% 的固体废弃物。现代建筑的砖瓦、钢筋、玻璃都是环境破坏之源，不仅是在其生产阶段，在拆除废弃物的阶段同样造成非常严重的危害。于是，以“在建筑全生命周期内最高效率地利用能源资源，最低限度的减少对自然环境的破坏，同时为人类提供宜居的活动空间”绿色建筑的理念逐渐提出。1990 年，英国发布环境评价法 BREEAM，为世界首个绿色建筑标准。1992 年 6 月在里约热内卢举行的“联合国环境与发展大会”，首次明确了“绿色建筑”的概念，此后越来越多的国家开始进行研究、实践和推广。其中，1996 年，美国绿色建筑委员会 USGBC 发布 LEED（能源与环境设计先锋）绿色建筑评估体系，而 LEED 也是目前世界上用于评价建筑环保、绿色性能最完善，应用最广的评价体系。2002 年日本发布 CASBEE 建筑物综合环境性能评价体系。2005 年新加坡推出 GREENMARK 绿色建筑标识认证。2006 年德国 DGNB（德国可持续建筑委员会）发布 DGNB 建筑可持续评价系统。



图 2-1 各国绿色建筑标识证书示例

各国的绿色建筑标准体系的评价标准和评估机制虽各不相同，但评价的内容和关注的因素主要集中在降低碳排放、能源资源的节约与再生再利用、降低能耗，污水处理、垃圾回收、室外环境、室内环境等。在过去的二十多年间，随着技术的进步，绿色建筑取得了迅速的发展和进步，各国的绿色建筑也随之进行了不同阶段的更新，但其关注重点仍然具有局限性，缺少对社会和人文的评估。虽然其中都有对于室内环境的要求，但局限于声、光、热环境和空气质量的部分指标，并未深入研究建筑对于人的生理和心理健康的全面影响。

在中国，绿色建筑的发展也紧随世界的脚步。在经历 70 年代两次能源危机以后的 80 年代，世界各国发展节能建筑，中国也开始建立自己的建筑节能体系。1986 年，中国发布行业标准 JGJ26—86《民用建筑节能设计标准（采暖居住建筑部分）》，制定了节能 30% 的目标，这也是我国第一部建筑节能标准。90 年代，我国出台了《国务院批转国家建材局等部门关于加快墙体材料革新和推广节能建筑意见的通知》、《中华人民共和国节约能源法》等与节能相关的政策及法规。

进入 21 世纪，中国开始了关于全生命周期的绿色建筑的推进。2001 年，我国第一个关于绿色建筑的科研课题完成。2004 年，中国召开了第一届中国《国际智能和绿色建筑技术研讨会》，表达了我国政府对开展绿色建筑的决心和行动能力。2006 年，中国住建部发布了 GB/T 50378《绿色建筑评价标准》。此阶段的绿色建筑定义为：在全寿命期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。可以看出，绿色建筑更侧重于建筑本身，从“四节一环保”的维度侧重于鼓励建筑 and 环境的和谐发展，它从建筑及其构件的寿命周期出发，考虑其性能和对经济、环境的影响。

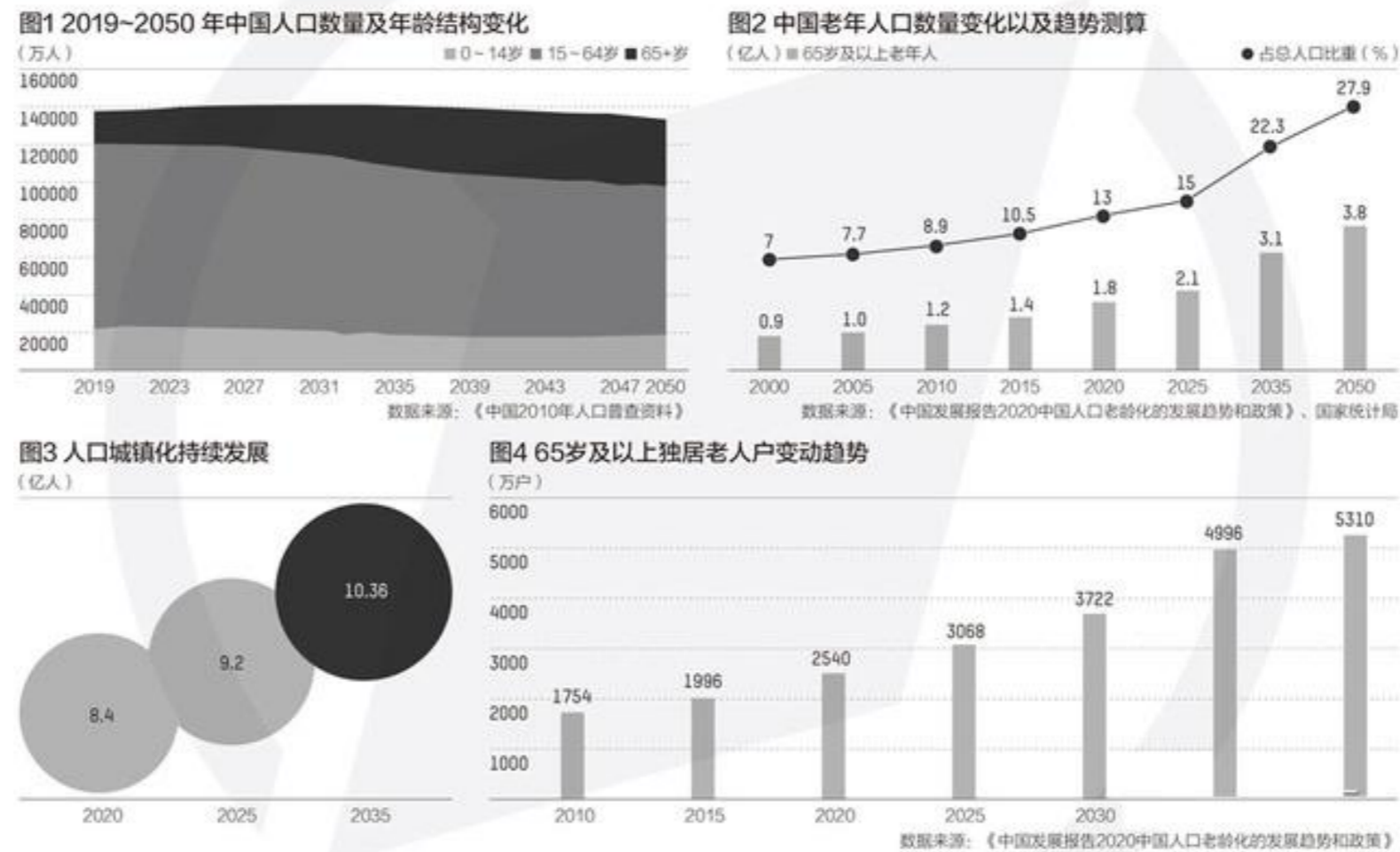


图 2-2 中国人口变化趋势图

第二代绿色建筑在十一五、十二五期间得到了快速的发展,实现从无到有,由少到多,从部分城市到全国的全面发展。部分城市或者区域已经由政府主导强制执行绿色建筑标准,或者在施工图审核中将绿色建筑纳入专项审核要求。根据2017年住建部印发的《建筑节能与绿色建筑发展“十三五”规划》的要求,中国绿色建筑的发展在2016-2020年间进入了“增量提质”的加速器。规划要求到2020年,全国城镇绿色建筑占新建建筑比例超过50%,新增绿色建筑面积20亿 m^2 以上。其中要求,绿色建筑中二星级标识以上项目比例超过80%,获得运行标识的绿色建筑项目比例超过30%。

然而,随着绿色建筑的普及发现,大众用户对于绿色建筑带来的生活方式或者生活质量的改善并无明显的感知,对于绿色建筑的认知仍然停留在绿色植物,或者建筑节能和节水等方面。回顾绿色建筑的定义,其最根本的目标为人们创造“健康、适用和高效的空间”,而用户并未感知到。随着人们生活水平的提高,人们越来越向往美好生活,更加追求高质量的生活方式。近年来国内很多地区频繁发生雾霾,二次供水引起的入户生活饮用水水质不达标、复杂装饰引起的室内甲醛和TVOC超标,以及国内近些年居民老龄化的问题,都对发展新一代绿色建筑提出来新的要求。

在业内，从建筑使用者角度出发，以人为本的新模式也逐渐成为发展绿色建筑的新共识。2019年，中国对于绿色建筑标准进行了第三次迭代，发布了GB-50378《绿色建筑评价标准》的2019版。新版绿建标准与新时代人民美好生活需求相统一，体现“以人民为中心”的基本理念，在原来侧重于建筑和环境关系的“四节一环保”的维度基础上进行了扩充，新增在安全耐久、节约能源、健康宜居、全龄友好等方面的技术内容，重构了“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”五大指标体系，定义了中国的第三代绿色建筑。

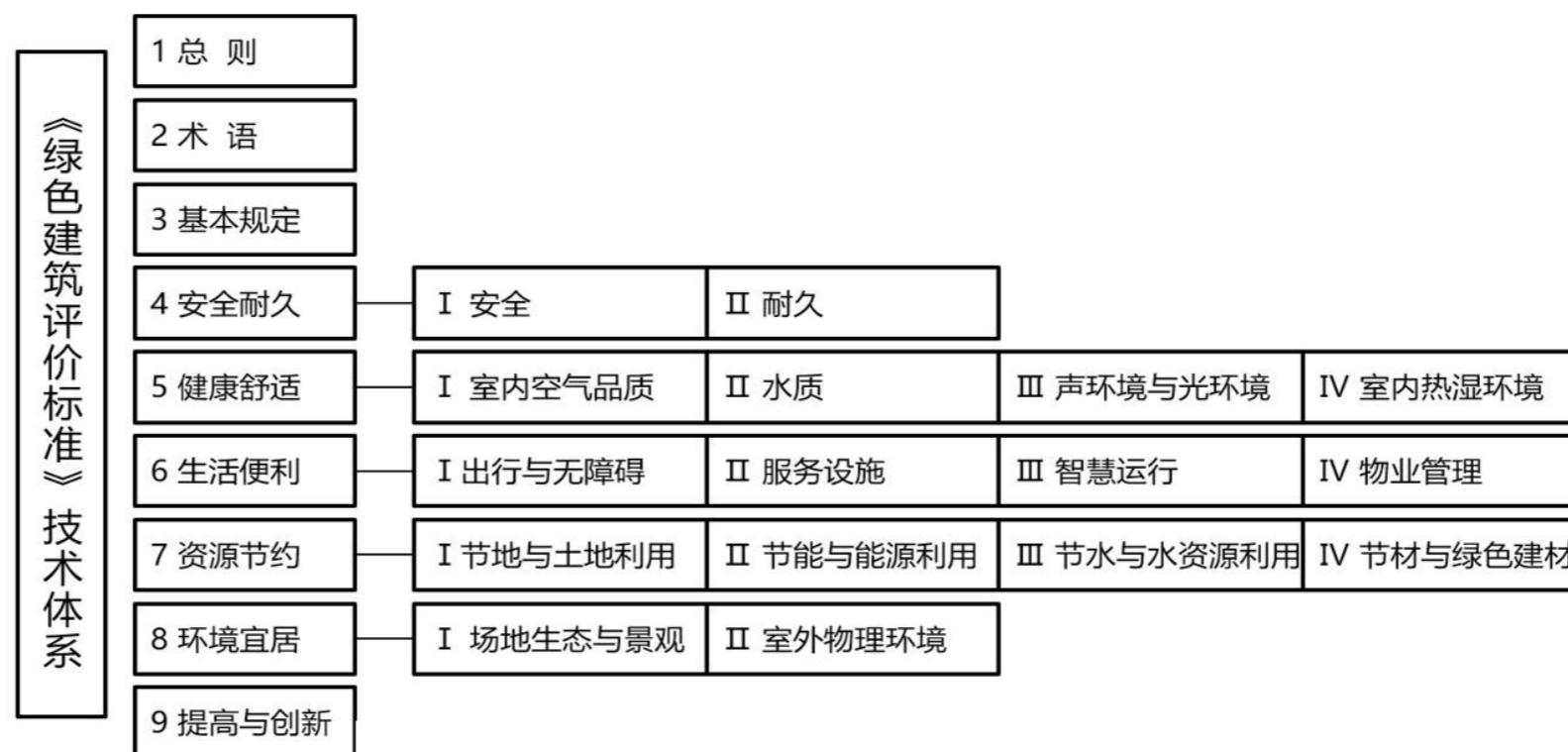


图 2-3 《绿色建筑评价标准》技术体系

可以发现，新一代的绿色建筑已经逐步加入了海绵城市和健康建筑的内容，健康建筑理念和绿色生态相融合，旨在增进建筑使用者对于绿色建筑的体验感和获得感，真正地将以人为本和建筑的可持续发展结合起来。中国的绿色建筑体系已处于世界领先水平。

2022年3月11日，住建部发布了《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》（以下简称“规划”）。规划提出，“十三五”期间，累计建设完成超低、近零能耗建筑面积近0.1亿 m^2 ，完成既有居住建筑节能改造面积5.14亿 m^2 、公共建筑节能改造面积1.85亿 m^2 ，城镇建筑可再生能源应用核算替代率达到6%。截至2020年底，全国城镇新建绿色建筑占当年新建建筑面积比例达到77%，累计建成绿色建筑面积超过66亿 m^2 ，累计建成节能建筑面积超过238亿 m^2 ，节能建筑占城镇民用建筑面积比例超过63%，全国新开工装配式建筑占城镇当年新建建筑面积比例为20.5%。国务院确定的各项工作任务和“十三五”建筑节能与绿色建筑发展规划目标圆满完成。

规划提出，到 2025 年，城镇新建建筑全面建成绿色建筑，建筑能源利用效率稳步提升，建筑用能结构逐步优化，建筑能耗和碳排放增长趋势得到有效控制，基本形成绿色、低碳、循环的建设发展方式，为城乡建设领域 2030 年前碳达峰奠定坚实基础。到 2025 年，完成既有建筑节能改造面积 3.5 亿 m^2 以上，建设超低能耗、近零能耗建筑 0.5 亿 m^2 以上，装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到 30%，全国新增建筑太阳能光伏装机容量 0.5 亿千瓦以上，地热能建筑应用面积 1 亿 m^2 以上，城镇建筑可再生能源应用核算替代率达到 8%，建筑能耗中电力消费比例超过 55%。提出了提升绿色建筑发展质量、提高新建建筑节能水平、加强既有建筑节能绿色改造、推动可再生能源应用、实施建筑电气化工程、推广新型绿色建造方式等重点任务，并提出健全法规标准体系、落实激励政策保障、创新工程质量监管模式等保障措施。各级住房和城乡建设部门要加强与发展改革、财政、税务等部门沟通，争取落实财政资金、价格、税收等方面支持政策，对高星级绿色建筑、超低能耗建筑、零碳建筑、既有建筑节能改造项目、建筑可再生能源应用项目、绿色农房等给予政策支持。会同有关部门推动绿色金融与绿色建筑协同发展，创新信贷等绿色金融产品，强化绿色保险支持。完善绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准，在政府采购领域推广绿色建筑和绿色建材应用。探索大型建筑碳排放交易路径。

2) 浙江省绿色建筑发展背景

浙江省一直高度重视绿色建筑发展工作。2011 年省政府在全国率先出台了《关于积极推进绿色建筑发展的若干意见》，2012 年又率先召开了全省推进绿色建筑发展现场会。从 2014 年 1 月 1 日起，我省新建民用建筑强制执行相当于一星级绿色建筑水平的《民用建筑绿色设计标准》，成为全国首个全面强制推行绿色建筑设计标准的省份。

自 2016 年起在全省范围内的新建居住建筑中得到强制执行，全省的新建民用建筑全面按照一星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设，实施效果突出，新建民用建筑的绿色水平、建筑品质得到显著提高。据统计截至 2020 年 11 月底，全省累计建成节能建筑面积 12.4 亿 m^2 ，累计实施绿色建筑面积 9.9 亿 m^2 ，累计实施既有公共建筑节能改造建筑面积 880 万 m^2 。浙江省标识阶段项目数量达到 718 个，其中三星级项目 97 个，二星级项目 355 个，一星级项目 266 个。十二五期间完成标识项目 200 个，十三五期间完成标识项目 509 个，增长幅度达到 154.5%（图 2-4）。但在地域分布上，仍存在绿色建筑的不平衡发展，大致与绿色建筑技术推广、城市社会经济发展状况密切相关。截至 2020 年 11 月中旬，绿色建筑项目超过半数集中在杭州、温州、宁波等城市，而衢州、舟山、丽水绿色建筑项目总数均少于 10 个（图 2-5）。

《浙江省绿色建筑条例》、浙江省《绿色建筑设计标准》、各地市绿色建筑专项规划、《浙江省民用建筑项目节能评估与审查管理办法》、浙江省《居住建筑节能设计标准》、浙江省《民用建筑可再生能源应用核算标准》等，从立项、规划、设计、施工、验收、运营等全过程，在政策和技术上提供了相关

支持，如表 2-1。

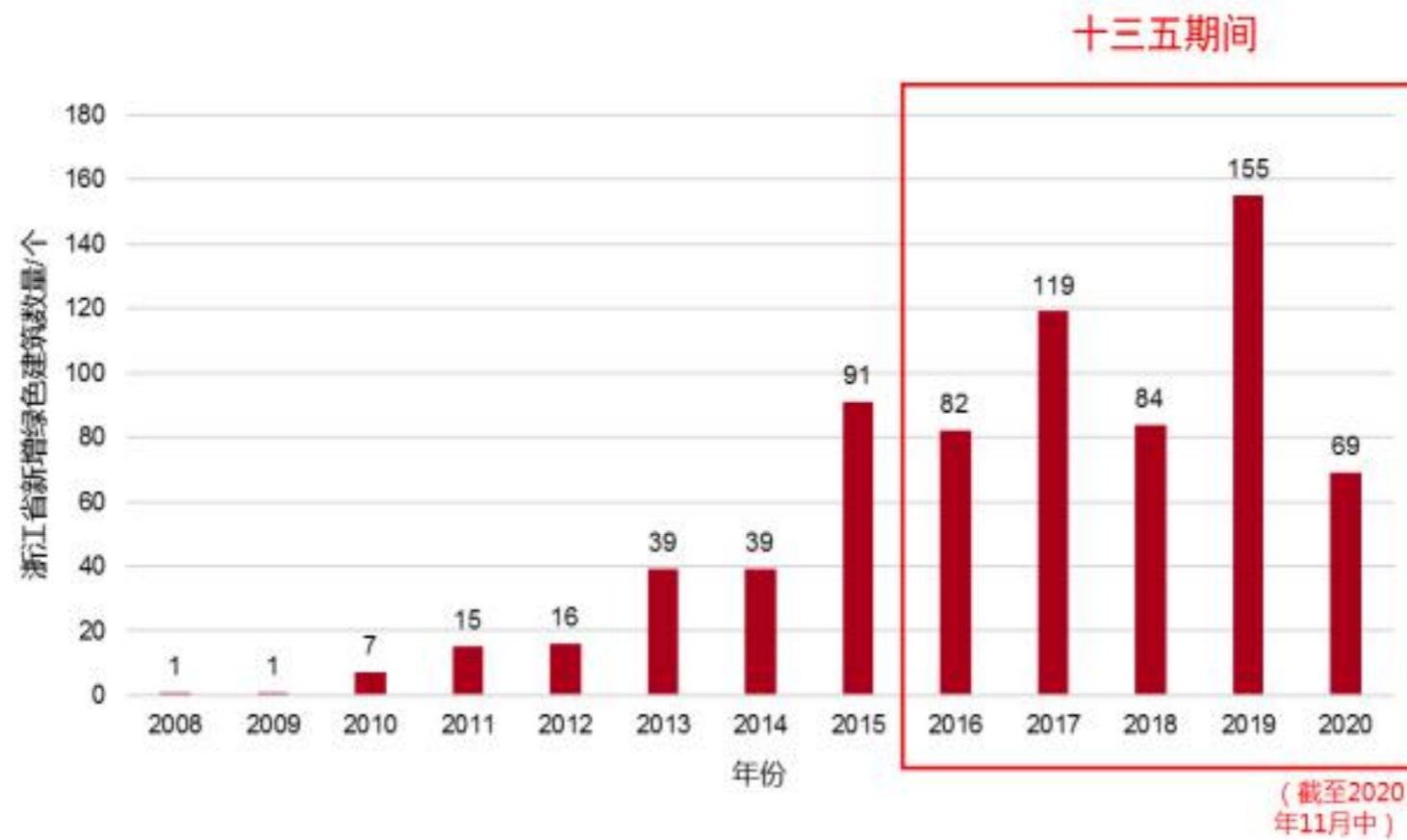


图 2-4 浙江省绿色建筑标识项目数量发展示意图

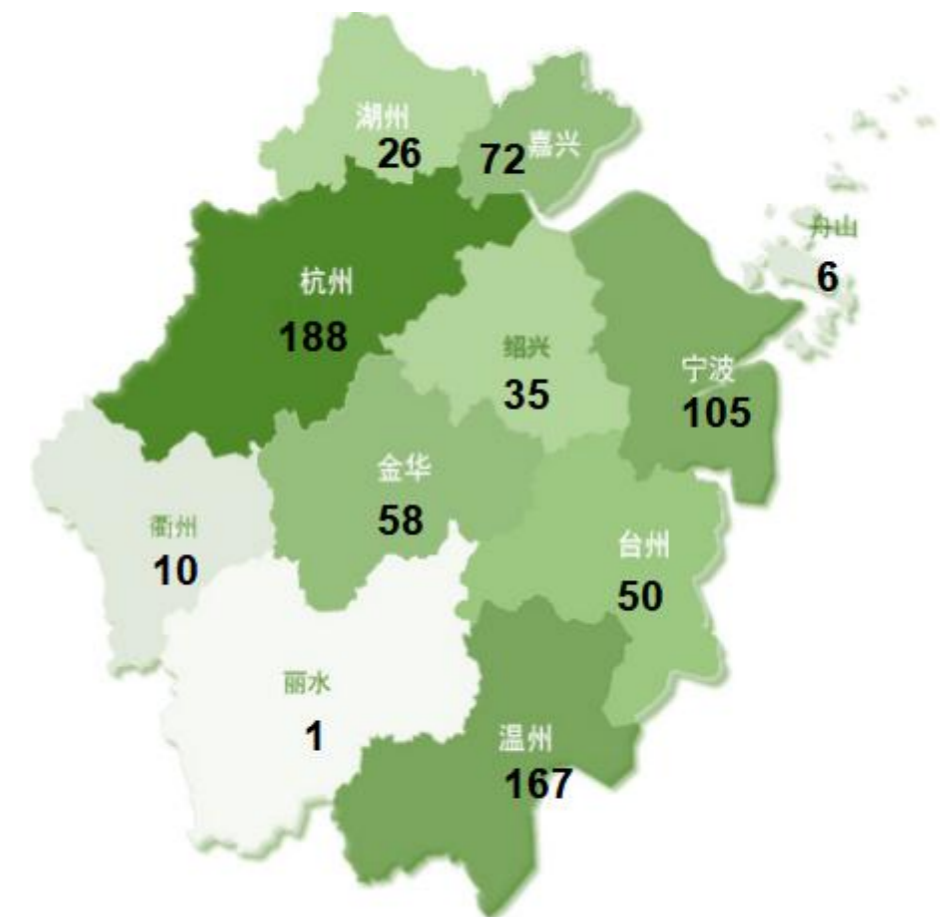


图 2-5 浙江省绿色建筑标识项目数量分布示意图

表 2-1 浙江省各类绿色建筑配套标准

技术类型	发布时间	标准名称
-	2021 年 9 月	浙江省《绿色建筑设计标准》DB33/1092-2021
围护结构节能	2021 年 12 月	浙江省《居住建筑节能设计标准》DB33/1015-2021
	2021 年 12 月	浙江省《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
-	2023 年 3 月	浙江省《民用建筑项目节能评估技术规程》DBJ33T 1288-2022
可再生能源利用	2022 年 6 月	浙江省《民用建筑可再生能源应用核算标准》DBJ33/T1105-2022
装配式建筑	2016 年 1 月	浙江省《工业化建筑评价导则》
	2019 年 3 月	浙江省《装配式建筑评价标准》DB33/T1165-2019
钢结构	2017 年 1 月	浙江省《高层钢结构住宅设计规范》DB33/T1133-2017
BIM 技术	2016 年 4 月	浙江省《建筑信息模型（BIM）技术应用导则》
海绵城市	2019 年 5 月	浙江省《民用建筑雨水控制与利用设计规程》DB33/T1167-2019
	2017 年 1 月	浙江省《海绵城市规划设计导则》
绿色施工	2020 年 10 月	浙江省《建设工程施工扬尘控制技术标准》DB33/T1203-2020
立体停车库	2017 年 7 月	浙江省《地下独立式智能机械停车库建设技术指南》

2.1.2 绍兴市绿色建筑发展现状

经过实地走访调研发现，“十三五”时期，绍兴市绿色建筑和建筑工业化工作稳步推进，建筑节能工作日趋规范，工程勘察设计行业健康发展，绿色建筑与建筑节能管理制度不断完善，法规政策体系进一步健全，市区两级财政支持力度不断加大，创新驱动动力不断提高，支撑保障能力持续增强，绿色建筑与建筑节能事业取得显著成效，工程质量水平领跑全省。调研情况如下：

1、绿色建筑实现跨越式发展。绍兴市及各县（市、区）建设主管部门重点抓好绿色建筑专项规划实施工作，以土地出让（划拨）环节实施建设条件书为抓手，把绿色建筑专项规划相关内容落实到具体的出让（划拨）国有建设用地之中。当前，绍兴市新建民用建筑已经做到绿色建筑全覆盖，二星级及以上绿色建筑占新建民用建筑比例逐步提高。南部交通枢纽项目获得三星级绿色建筑标识，绍兴华汇科研设计中心项目获得三星级绿色建筑运营标识，另有诸暨市智慧城市管理大楼建设工程、绍兴市稽山初级中学建设项目和上虞体育中心小球馆项目等9个三星级示范项目暂未评标识。实现了三星级绿色建筑的进一步推广。2013-2021年，累计申报高星级标识绿色建筑面积356万 m^2 以上，2017年至2021年，共有不少于36个项目获得绿色建筑评价标识。

2、工程质量水平领跑全省。扎实推进“国家住宅产业现代化综合试点”和“建筑产业现代化试点”，竣工工程质量验收一次验收合格率100%；新建民用建筑全面实施一星级及以上绿色建筑标准，二星级及以上绿色建筑占新建民用建筑比例逐年提升。建筑业企业获中国质量奖提名奖1项、省政府质量奖1项、浙江省质量管理创新奖1项、全国优秀施工企业19家、浙江省先进建筑业企业63家，“绍兴建筑”品牌得到社会广泛认可。

3、建造方式转型升级逐步实现。充分发挥钢结构产业集聚优势，加强政策扶持和引导，推进装配式钢结构住宅建筑的相关试点工作，2017-2021年完成装配式建筑面积2880万 m^2 。以装配式建筑标准为重要抓手，大力推行工程总承包，有效推进设计、采购与施工一体化。推动装配式建筑示范基地和示范项目建设和，快速提升建筑工业化产业基础。

4、政策管理体系逐步健全。为贯彻落实中央和省委、省政府决策部署，陆续发布关于印发《绍兴市“十三五”建筑业发展规划》、《绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025）》，明确绿色建筑与建筑节能的发展方向与重点任务，对绿色建筑节能发展作出总体部署，积极响应国家和省市工程建设项目审批制度改革的要求，修改完善民用建筑节能审查制度，形成从项目规划、设计、建设、施工到运行的全过程监督管理。市与区、县（市）两级监管进一步健全，建立节能减排目标考核机制，加强建筑节能工程示范管理，建筑节能工作实现有序和均衡发展。

5、强势推进可再生能源建筑应用和既有民用建筑节能改造工作。从调研情况看，绍兴市太阳能等可再生能源与建筑一体化应用进展较快，设计单位都能严格按照国家和省有关规定要求，进行可再生能源与建筑一体化设计，建设单位和施工单位在工程建设中做到了同步施工、同步验收。结合城中村改造、

老旧小区改造积极推动既有居住建筑节能改造。结合既有公共建筑整体改造装修，积极推动既有公共建筑节能改造。2017-2021 年完成既有公共建筑节能改造示范工程面积 73.21 万 m^2 。

2.1.3 存在问题

经过实地走访调研发现，绍兴市的绿建筑节能与绿色建筑工作成效明显，但与省内先行地区相比仍有一定差距。调研情况如下：

1. 绿色建筑意识有待进一步强化。各地对绿色建筑认识还不够到位，不能严格执行建筑节能法律法规，部分项目未提供绿色建筑评分表；个别项目海绵城市等评分项未在施工图中落实；部分项目绿建节能专篇设计深度不足，节水节能设计专篇不完整，节能设计专篇中各空调主要设备的性能参数未提供或提供不全；空调负荷计算书内容不全或未提供；个别项目绿色建筑星级等级与建筑专业不一致，节能措施应调整。

2. 建筑节能施工质量还有待进一步提高。调研中发现部分项目外墙未设防水层；采光玻璃顶未采用夹胶安全玻璃且未设防坠措施；外墙外保温不应采用面砖铺贴；外墙飘窗位置高度大于 27m 不应采用无机保温砂浆；空调保冷管道外未设置保护层。

3. 新型技术在工程中的应用率比较低。企业自主创新滞后，技术研发投入不足，建筑工业化技术、绿色施工技术、建筑信息化管理技术等新型技术在企业中的应用率较低，项目科技含量不高。

2.2 规划区域现状综述

2.2.1 区位条件

绍兴市位于浙江省中北部、杭州湾南岸。东连宁波市，南邻台州市和金华市，西接杭州市，北隔钱塘江与嘉兴市相望，位于北纬 $29^{\circ} 13' 35''$ 至 $30^{\circ} 17' 57''$ 、东经 $119^{\circ} 53' 03''$ 至 $121^{\circ} 13' 37''$ 之间，属于亚热带季风气候，温暖湿润，四季分明。全境域东西长 130.68 千米，南北宽 119.83 千米，海岸线长 40 千米，全市总面积 8279 平方公里，建成区面积 409.45 平方公里。其中市区总面积 2965 平方公里，建成区面积 254.27 平方公里。



图 2-6 绍兴市行政区划图

2.2.2 气象条件

绍兴地处亚热带季风气候区，季风显著，四季分明，气候温和，湿润多雨。年平均气温在 18.4℃，年降水量 1566.5 毫米。

2020 年，绍兴市全年平均气温为 18.1℃（嵊州）-18.7℃（柯桥）。从各月分布看，12 月-1 月平均气温最低，4 月和 10 月平均气温最接近年平均气温，8 月平均气温最高。

梅雨季常年在 6 月中旬入梅，7 月上旬出梅，雨量相对集中，常伴有暴雨，引起洪涝灾害。此时，温、湿同步增长。梅雨结束后就进入盛夏高温季节，在西北太平洋副热带高压控制下，绍兴市天气晴热、温度高、日照强、蒸发大，常会引起干旱（伏旱）。

2020 年，绍兴市年降水量为 1380.7mm（新昌）-1696.4mm（上虞）。从各月分布看，2、4、10-12 月雨量偏少，6 月雨量偏多，其他月份雨量有的县市多有的县市少。

2020 年，绍兴市日照全年总日照时数 1298.4 小时（诸暨）-1555.1 小时（新昌）。从各月分布看，1 月偏少，8 月偏多，其他月份日照小时数有的县市多有的县市少。

2.2.3 水文条件

绍兴河道密布、湖泊众多，向以“水乡泽国”享誉海内外。境内主要有汇入钱塘江的曹娥江、浦阳江、鉴湖水系；浙东运河东西横贯北部，与南北向河流沟通，交织成北部平原区河密率很高的河网水系。

2.2.4 地质条件

绍兴处于浙西山地丘陵、浙东丘陵山地和浙北平原三大地貌单元的交接地带，地貌比较复杂。境内地势南高北低，由北部绍虞平原向南逐渐过渡为丘陵山地。全市地貌可概括为“四山三盆两江一平原”。山地丘陵构成“山”字形的骨架，其中部会稽山脉主峰东白山，海拔 1194.6 米，为全市的最高峰。

2.2.5 社会经济

“十三五”时期，全市深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神，全面贯彻落实中央和省委省政府决策部署，忠实践行“八八战略”、奋力打造“重

要窗口”，紧紧围绕重返全国城市综合经济实力“30强”的奋斗目标，凝心聚力、克难攻坚，“十三五”确定的主要目标和任务基本实现，高水平全面建成小康社会取得决定性成就，经济社会走上高质量发展轨道。2020年地区生产总值突破6000亿元，城市综合经济实力提升至全国第31位。

表 2-2 2016-2020 年绍兴市生产总值（单位：万元）

年份市/县	绍兴市	越城区	柯桥区	上虞区	诸暨市	嵊州市	新昌县
2016	46971537	7473648	12372287	7763719	10853370	4687938	3625363
2017	50274840	8111172	12960214	8409401	11523295	5089699	3905166
2018	53827168	8812346	13956856	9111401	12155247	5529791	4234436
2019	57855103	9445533	15021777	9836516	13102347	5878762	4539964
2020	60006619	10085205	15167304	10438188	13623583	6012738	4614635

2.3 绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025）实施评估

2.3.1 绿色建筑实施情况

1、2017年，绍兴市新建绿色建筑项目331个，总建筑面积1202.6万m²，其中二星级绿色建筑84个，总建筑面积121.44万m²。绿色建筑标识项目3个，均为二星级。

表 2-3 2017 年绍兴市绿色建筑评价项目

标识项目名称	属地	星级	获得标识时间（年）	建筑面积（万m ² ）	设计/运营
嵊州越府住宅	嵊州市	二星	2017	28.76	设计
嵊州越府幼儿园、配套商业、会所、物管中心	嵊州市	二星	2017	2.05	设计
嵊州未来城3#地块住宅、底商、物管	嵊州市	二星	2017	31.32	设计

2、2018年，绍兴市新建绿色建筑项目363个，总建筑面积1572.4万m²，其中二星级绿色建筑94个，总建筑面积366.0万m²，三星级绿色建筑3个，总建筑面积10.1万m²。绿色建筑标识项目8个，均为二星级。

表 2-4 2018 年绍兴市绿色建筑评价项目

标识项目名称	属地	星级	获得标识时间（年）	建筑面积（万m ² ）	设计/运营
华舍幼儿园	柯桥区	二星	2018	1.14	设计
上虞E游小镇	上虞区	二星	2018	8.56	设计
万丰莲花大厦	新昌县	二星	2018	5	设计
新城·香悦半岛地块二（不含物业）	嵊州市	二星	2018	15.35	设计
越商总部9号	越城区	二星	2018	3.78	设计
诸暨恒大悦珑府（A\B地块住宅）	诸暨市	二星	2018	30.15	设计
诸暨恒大悦珑府（商业）	诸暨市	二星	2018	0.26	设计
诸暨·御澜庭	诸暨市	二星	2018	19.59	设计

3、2019年，绍兴市新建绿色建筑项目276个，总建筑面积1621.0万 m^2 ，其中二星级绿色建筑115个，总建筑面积926.9万 m^2 ，三星级绿色建筑44个，总建筑面积139.4万 m^2 。绿色建筑标识项目8个，其中三星级2个，其他均为二星级。

表 2-5 2019 年绍兴市绿色建筑评价项目

标识项目名称	属地	星级	获得标识时间（年）	建筑面积（万 m^2 ）	设计/运营
骆家葑区块 C-01	越城区	二星	2019	20.06	设计
蓝印小镇	柯桥区	二星	2019		设计
南部交通枢纽	越城区	三星	2019		设计
绍兴华汇科研设计中心	越城区	三星	2019		运营
新昌天姥书院	新昌县	二星	2019	3.46	设计
越城区大树江 5 号 42 号物业用房	越城区	二星	2019	0.16	设计
三泾 1 号	越城区	二星	2019		设计
宝能住宅	诸暨市	二星	2019		设计

4、2020年，绍兴市新建绿色建筑项目219个，总建筑面积1532.4万 m^2 ，其中二星级绿色建筑75个，总建筑面积992.3万 m^2 ，三星级绿色建筑54个，总建筑面积181.9万 m^2 。绿色建筑标识项目8个，其中三星级3个，其他均为二星级。

表 2-6 2020 年绍兴市绿色建筑评价项目

标识项目名称	属地	星级	获得标识时间（年）	建筑面积（万 m^2 ）	设计/运营	备注
诸暨宝龙广场 B-1、B-2 区块项目	诸暨市	二星	2020	17.5	设计	
越城区东光地块建设项目（A 区块、B 区块、C 区块、D 区块）	越城区	二星	2020	38.88	设计	高星级示范，暂未评标识
绍兴市城市轨道交通 1 号线一鉴湖停车场综合楼	越城区	三星	2020	4.65	设计	高星级示范，暂未评标识
璟越云著府	柯桥区	二星	2020	17.43	设计	高星级示范，暂未评标识
盛大金府	柯桥区	二星	2020	31.33	设计	高星级示范，暂未评标识
诸暨市智慧城市管理大楼建设工程	诸暨市	三星	2020	0.84	设计	高星级示范，暂未评标识
青春公寓	上虞区	三星	2020	8.73	设计	高星级示范，暂未评标识
绍兴上虞鸿雁社区回迁房及社区中心项目建设工程	上虞区	二星	2020	19.99	设计	高星级示范，暂未评标识

4、2021年，绍兴市共有绿色建筑标识项目9个，其中三星级6个，其他均为二星级。

表 2-7 2021 年绍兴市绿色建筑评价项目

标识项目名称	属地	星级	获得标识时间（年）	建筑面积（万 m^2 ）	设计/运营	备注
新昌县建业大厦建设工程	新昌县	二星	2021	4.97	设计	高星级示范，暂未评标识
古城入口改造提升项目（一期）	越城区	三星	2021	4.6	设计	高星级示范，暂未评标识
绍兴国际会展中心一期 B 区工程项目	柯桥区	三星	2021	17.48	设计	高星级示范，暂未评标识
绍兴市稽山初级中学建设项目	越城区	三星	2021	4.57	设计	高星级示范，暂未评标识
越城区塔山竹木市场 B、C 块安置房建设工程——一期塔山竹木市场	越城区	二星	2021	6.27	设计	高星级示范，暂未评标识
上虞体育中心小球馆项目	上虞区	三星	2021	4.8	设计	高星级示范，暂未评标识
柯桥区中国轻纺城中心幼儿园（双梅幼儿园）新建工程	柯桥区	三星	2021	1.89	设计	高星级示范，暂未评标识
诸暨市幼托一体普惠园一望湖幼儿园新建工程	诸暨市	二星	2021	1.66	设计	高星级示范，暂未评标识

2.3.2 建筑工业化实施情况

1、2017年，绍兴市新建装配式建筑项目10个，总建筑面积101.6万m²

表 2-8 2017年绍兴市建筑工业化实施情况

序号	项目名称	项目地点	项目性质	结构类型	建筑面积 (万m ²)	开工时间	建设单位	施工单位
1	绍兴世茂越城片区 YC-04 单元（西部区块）A-09-02 地块建设项目一标	越城区	民用建筑	装配式混凝土结构	108827.47	2017.12	绍兴世茂新领航置业有限公司	中厦建设集团有限公司
2	绍兴世茂越城片区 YC-04 单元（西部区块）A-09-01 地块建设项目一标		民用建筑	装配式混凝土结构	78785.17	2017.12	绍兴世茂新领航置业有限公司	中厦建设集团有限公司
3	绍兴世茂越城片区 YC-04 单元（西部区块）A-09-01 地块建设项目二标		民用建筑	装配式混凝土结构	75460.61	2017.12	绍兴世茂新领航置业有限公司	中厦建设集团有限公司
4	横桥组团建设项目	越城区	民用建筑	装配式混凝土结构	185359	2017.12	绍兴市城南城中村改造建设有限公司	浙江宝业建设集团有限公司
5	珑原小区（绍兴市柯岩 C-32 块地）一期一标总包工程	柯桥区	民用建筑	装配式混凝土结构	9465	2017.12	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	诸暨恒欣市政园林建设有限公司
6	珑原小区（绍兴市柯岩 C-32 块地）一期二标总包工程		民用建筑	装配式混凝土结构	182921.92	2017.12	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	浙江鼎元建设有限公司
7	浙江树人学院绍兴校区二期工程		民用建筑	装配式混凝土结构	30000	2017.12	树人大学建设指挥部	浙江宝业
8	中纺 CBD 时尚秀场		民用建筑	装配式混凝土结构	19100	2017.6	绍兴中国轻纺城商务总部园投资开发经营	浙江镜湖建设集团有限公司
9	袍渎路 2 号地块—绍兴艺境项目	袍江开发区	民用建筑	装配式混凝土结构	127706	2017.12	绍兴艺境房地产开发有限公司	南通新华建筑集团有限公司
10	袍渎路 2 号地块—绍兴艺境项目		民用建筑	装配式混凝土结构	126697.36	2017.12	绍兴艺境房地产开发有限公司	浙江宝业建设集团有限公司
11	嵊州市人才公寓	嵊州市	民用建筑	装配式混凝土结构	72000	2017.12	嵊州市城投公司	浙江润宇建设有限公司

2、2018年，绍兴市新开工装配式建筑面积目标值为350万m²，截至12月27日新开工装配式建筑面积724.93万m²（民用547.40万m²，工业177.53万m²），新开工建筑面积2869.17万m²，装配式建筑占比为25.2%。住宅全装修511.17万m²。

表 2-9 2018年绍兴市建筑工业化实施情况

序号	地区	目标任务要求	累计新开工装配式建筑面积 (m ²)	完成值 (万 m ²)	完成率 (%)	目标任务要求	民用建筑 (m ²)	完成值 (万 m ²)	完成率 (%)	目标任务要求	累计新开工住宅全装修项目面积 (m ²)	完成值 (万 m ²)	完成率 (%)
1	越城区	2018年度新开工装配式建筑面积目标值为350万m ²	2092592.68	724.93	207.12	2018年度新开工装配式民用建筑面积目标值为200万m ²	2084338.23	547.4	273.70	2018年度新开工住宅全装修项目面积150万m ²	1346906.69	511.17	340.78
2	柯桥区		1762231.62				1391632.78				740119.2		
3	上虞区		1929440.37				1703987.37				1438045.34		
4	诸暨市		634828.77				269812.23				672658.49		
5	嵊州市		247701.45				8918.39				70745.38		
6	新昌县		312387.01				15350				843251.22		
7	滨海新城		270133.76				0				0		
总计			7249315.66				5474039				5111726.32		

3、2019年,绍兴市新开工装配式建筑面积目标值为700万 m^2 ,截至12月25日,新开工装配式建筑面积856.34万 m^2 (民用618.51万 m^2 ,工业239.83万 m^2),新开工建筑面积2883.3万 m^2 ,装配式建筑占比为29.7%;住宅全装修536.55万 m^2 。

表 2-10 2019 年绍兴市建筑工业化实施情况

序号	地区	目标任务要求	累计新开工装配式建筑面积(万 m^2)	完成值(万 m^2)	完成率(%)	目标任务要求	民用建筑(万 m^2)	完成值(万 m^2)	完成率(%)	目标任务要求	累计新开工住宅全装修项目面积(万 m^2)	完成值(万 m^2)	完成率(%)
1	越城区	2019年度新开工装配式建筑面积目标值为700万 m^2	186.69	856.34	122.33	2019年度新开工装配式民用建筑面积目标值为400万 m^2	180.55	618.51	154.63	2019年度新开工住宅全装修项目面积200万 m^2	164.47	536.55	268.28
2	镜湖新区		106.38				101.3				95.87		
3	柯桥区		194.36				113.8				58.23		
4	上虞区		91.74				76.76				29.59		
5	诸暨市		190.56				126.13				98.73		
6	嵊州市		39.97				9.49				41		
7	新昌县		23.04				1.94				40.12		
8	滨海新城		25.59				8.54				8.54		
总计			856.34				618.51				536.55		

4、2020年,绍兴市新开工装配式建筑面积目标值为800万 m^2 ,截至2020年12月20日,新开工装配式建筑面积937.45万 m^2 (民用824.88万 m^2 ,工业112.57万 m^2),钢结构装配式住宅41.55万 m^2 ,新开工建筑面积3004.6万 m^2 ,装配式建筑占比为31.2%。越城、镜湖、柯桥、诸暨、上虞合计住宅全装修657.8万 m^2 。

表 2-11 2020 年绍兴市建筑工业化实施情况

序号	地区	目标任务要求	累计新开工装配式建筑面积(万 m^2)	完成值(万 m^2)	完成率(%)	目标任务要求	民用建筑(万 m^2)	完成值(万 m^2)	完成率(%)	目标任务要求	钢结构装配式住宅(万 m^2)	新开工及在建(万 m^2)	完成率(%)
1	越城区	2020年度新开工装配式建筑面积目标值为800万 m^2	119.53	937.45	117.2	2020年度新开工装配式民用建筑面积目标值为400万 m^2	119.53	824.88	206.2	2020年钢结构装配式住宅40万 m^2	13.5	41.55	103.9
2	镜湖新区		268.66				268.66				7.86		
3	柯桥区		207.31				204.42				13.93		
4	上虞区		126.62				106.74				0.313		
5	诸暨市		159.53				125.13				4.83		
6	嵊州市		26.61				0.41				0.29		
7	新昌县		3.53				0.00				0.83		
8	滨海新城		25.65				0.00				0		
总计			937.45				824.88				41.55		

5、截至2021年12月31日,新开工装配式建筑面积1008.24万 m^2 (民用788.32万 m^2 ,工业219.92万 m^2),装配式住宅619.43万 m^2 。住宅全装修625.49万 m^2 。

表 2-12 2021 年绍兴市建筑工业化实施情况

序号	地区	新建装配式住宅建筑	新建政府公建	民用建筑	工业建筑	住宅全装修	合计
1	越城区	181.83	46.64	228.48		181.83	228.48
2	镜湖新区	141.07	45.39	186.45		141.07	186.45
3	柯桥区	85.15	29.76	114.92	28.37	35.08	143.29
4	上虞区	65.77	20.19	85.96	19.5	63.89	105.46
5	诸暨市	114.49	8.52	123.01	62.29	114.49	185.3
6	嵊州市	17.72	4.86	22.58	35.94	17.9	58.52
7	新昌县		4.09	4.09	41.74	57.83	45.83
8	滨海新区	13.4	9.43	22.83	32.08	13.4	54.91
总计		619.43	168.88	788.32	219.92	625.49	1008.24

2.3.3 既有民用建筑节能改造实施情况

1、2018 年，绍兴市共有既有公共建筑节能改造工程 38 项，总建筑面积 23.8 万 m²。

表 2-13 2018 年绍兴市既有公共建筑节能改造工程

编号	项目名称	地区	地址	建筑面积 (m ²)	完成时间
1	解放北路立面改造玛格丽特商业中心	越城区	解放北路	10000	2018.8
2	解放北路立面改造解北商务宾馆	越城区	解放北路	5000	2018.8
3	解放北路立面改造雪花宾馆	越城区	解放北路	10000	2018.8
4	解放北路立面改造交通大厦	越城区	解放北路	10000	2018.8
5	解放北路立面改造金元商务大厦	越城区	解放北路	5000	2018.8
6	华舍街道办公楼改造	柯桥区	华舍街道	8721	2018.10
7	柯桥历史文化街区历史建筑改造修缮	柯桥区	柯桥历史文化街区内	8877	2018.11
8	柯桥区越崎中学扩建及改造	柯桥区	平水镇	6000	2018.8
9	上虞中学	上虞区	上虞区人民西路 996 号	20000	2018.11
10	诸暨市大酒店装修工程	诸暨市	诸暨市滨江北路 1 号	14860	2018.4
11	诸暨市璜山镇卫生院改建工程	诸暨市	璜山镇诸东北路 13 号	4998	2018.5
12	诸暨市岭北镇卫生院改建工程	诸暨市	诸暨市岭北镇	3238.5	2018.8
13	诸暨市东白湖镇卫生院改建工程	诸暨市	诸暨市东白湖镇新建路 83 号	2260	2018.2
14	诸暨市原图书馆馆舍改造	诸暨市	诸暨市东一路 28 号	5458	2018.2
22	嵊州市公安局	嵊州市	官河路	8500	2018.3
23	嵊州市公安局附属楼	嵊州市	官河路	3350	2018.3
24	嵊州市检察院	嵊州市	官河路	7000	2018.3
25	嵊州市中医院	嵊州市	官河路	3330	2018.3
26	工会大楼及附属楼	嵊州市	官河路	2850	2018.3
27	剡湖街道大楼	嵊州市	官河路	2700	2018.3

15	嵊州市客运中心	嵊州市	嵊州大道	6768	2018.6
16	嵊州市交警大队	嵊州市	嵊州大道	1344	2018.6
17	外贸大楼	嵊州市	嵊州大道	2275	2018.6
18	移动公司	嵊州市	嵊州大道	4826	2018.6
19	嵊州市交通局	嵊州市	嵊州大道	2286	2018.6
20	长运集团出租车公司	嵊州市	嵊州大道	1492	2018.6
21	嵊州市东站	嵊州市	嵊州大道	2180	2018.8
28	美丽示范街（南明路）环境综合整治工程	新昌县	南明路	11500	2018.3
29	城南乡政府环境改造综合整治工程	新昌县	城南乡	6000	2018.4
30	儒岙镇政府环境改造综合整治工程	新昌县	儒岙镇	10000	2018.5
31	梅诸镇政府环境改造综合整治工程	新昌县	梅诸镇	15800	2018.6
32	双彩乡政府环境改造综合整治工程	新昌县	双彩乡	2000	2018.7
33	镜岭镇政府环境改造综合整治工程	新昌县	镜岭镇	8620	2018.8
34	东茗乡政府环境改造综合整治工程	新昌县	东茗乡	2550	2018.9
35	沙溪镇政府环境改造综合整治工程	新昌县	沙溪镇	1850	2018.10
36	澄潭镇政府环境改造综合整治工程	新昌县	澄潭镇	6200	2018.11
37	巧英乡政府环境改造综合整治工程	新昌县	巧英乡	2600	2018.12
38	沥海镇小城镇环境综合整治 EPC 项目	滨海新城	海东路海滨路	7100	2018.11

2、2019 年，绍兴市共有既有公共建筑节能改造工程 16 项，总建筑面积 16.0 万 m²。

表 2-14 2019 年绍兴市既有公共建筑节能改造工程

编号	项目名称	地区	地址	建筑面积 (m ²)	完成时间
1	皋埠镇小城镇综合环境整治工程沿街立面改造	越城区	皋埠镇	76466	2019.5
2	绍兴市社会福利中心升级改造工程	越城区	胜利西路	5539	2019.5
3	绍兴市阳明中学改建工程	越城区	胜利西路	11291	2019.6
4	柯桥区实验中学体艺馆改造扩建工程	柯桥区	山阴路	8241	2019.1
5	柯桥区湖塘街道社区卫生服务中心改造工程	柯桥区	香林西路	2642	2019.12
6	国家税务总局绍兴市柯桥区税务局综合业务办公用房维修改造项目	柯桥区	群贤路	10000	2019.8
7	安昌中学综合楼改造	柯桥区	安昌镇	1800	2019.8
8	管墅小学体育馆改造工程	柯桥区	笛扬路	1000	2019.8
9	柯桥中学心理音乐及体质中心改造工程	柯桥区	山阴路	1500	2019.8
10	百官派出所综合业务用房扩建改造工程	上虞区	凤山路	6000	2019.8
11	永安幼儿园等校舍改造项目——诸暨市枫桥镇中心学校食堂新建工程	诸暨市	枫桥镇	3532	2019.5
12	三界卫生院改造项目	嵊州	三界镇	1500	2019.4
13	嵊州市江滨菜场	嵊州	江滨路	15582	2019.2
14	拔茅村委会环境改造综合整治工程	新昌	拔茅村	7500	2019.2
15	儒岙镇环境改造综合整治工程	新昌	儒岙镇	3000	2019.1
16	大市聚环境改造综合整治工程	新昌	大市聚	4500	2019.11

3、2020 年，绍兴市共有既有公共建筑节能改造工程 12 项，总建筑面积 17.9 万 m²。

表 2-15 2020 年绍兴市既有公共建筑节能改造工程

编号	项目名称	地区	地址	建筑面积 (m ²)	完成时间
1	绍兴高新区医疗器械创新服务综合体飞日棉片区立面改造	越城区	人民东路	92738	2020.1
2	柯岩中学教学楼扩建工程—教师办公室、教室、走连廊	柯桥区	柯岩街道	8000	2020.6
3	金柯桥科技城门户改造工程	柯桥区	柯桥街道	41832	2020.7
4	柯岩中心小学扩建改造工程—综合楼改造工程	柯桥区	柯桥街道	3000	2020.8
5	稽东镇中学学生宿舍及食堂维修改造工程	柯桥区	稽东镇	1000	2020.8
6	鲁迅高级中学宿舍维修改造	柯桥区	柯桥街道	1000	2020.8
7	柯桥中学教室、走廊及食堂等维修改造工程	柯桥区	柯桥街道	3000	2020.8
8	齐贤中学校舍维修改造工程	柯桥区	齐贤街道	2000	2020.8
9	百官街道新居民子女学校（暂名）校舍改造工程	上虞区	百官街道	8000	2020.1
10	嵊州市社会矛盾纠纷调处化解中心	嵊州	嵊州市仙湖路	4493	2021.6
11	绍兴银行股份有限公司嵊州黄泽小微专营支行装修工程	嵊州	嵊州市黄泽镇	9529	2022.11
12	浙江嵊州农村商业银行股份有限公司鹿山支行装修工程	嵊州	嵊州市捣臼片	4650	2023.11

4、2021 年，绍兴市共有既有公共建筑节能改造工程 21 项，总建筑面积 15.5 万 m²。

表 2-16 2021 年绍兴市既有公共建筑节能改造工程

编号	项目名称	地区	地址	建筑面积 (m ²)	完成时间	备注
1	绍兴银行越城支行装修工程	越城区	劳动路 20 号	1910	2021.1	节水节电设施节能改造
2	绍兴依家颐养院装修工程	越城区	解放北路 515 号	12965	2021.1	门窗、节水节电设施改造
3	中国银行绍兴市分行办公楼局部装修改造项目	越城区	人民中路 201 号	5133	2021.3	门窗、节水节电设施改造
4	财通证券绍兴人民中路证券营业部装修改造工程	越城区	人民中路 399 号	1200	2021.4	设施节能改造
5	招商银行股份有限公司绍兴城西支行—装饰工程	越城区	环城北路 19 号	594	2021.1	设施节能改造
6	杭州银行绍兴分行三楼装修工程	越城区	中兴中路 29 号	1279.31	2021.1	设施节能改造
7	中国农业银行绍兴分行人民西路 167 号房产维修改造项目	越城区	人民西路 167 号	1834	2021.1	设施节能改造
8	绍兴高新区医疗器械创新服务综合体（飞日棉片区）项目—厂房及办公楼内部装修工程	越城区	人民西路 167 号	10143	2021.1	门窗、节水节电设施改造
9	东湖街道社区卫生服务中心过渡期用房装修改造工程	越城区	东湖街道	5039.2	2021.9	门窗、节水节电设施改造
10	农行绍兴诸暨浣江支行装修改造工程	诸暨市	浣东街道	12305.2	2021.7	外立面、门窗改造
11	诸暨市融珂贸易有限公司浣江大厦房屋装修改造项目	诸暨市	浣东街道	22309.2	2021.7	外立面、门窗改造
12	嵊州市江滨市场“四星”及“五化”标准市场改造工程	嵊州市	江滨西路	9743	2021.8	门窗、节水节电设施改造
13	杭州银行绍兴嵊州小微专营支行装饰工程	嵊州市	三江街道	1500	2021.12	节水节电设施改造
14	康寿护理院室内装修工程	嵊州市	环北支路 16 号	3300	2021.11	节水节电设施改造
15	嵊州市金湾幼儿园装修改造工程	嵊州市	芷湘路 236 号	3961	2021.8	节水节电设施改造
16	新昌县财政大楼改造工程	新昌县	鼓山东路 118 号	13000	2021.8	外立面、门窗改造
17	新昌县房管局改造工程	新昌县	鼓山东路 139 号	11000	2021.9	外立面、门窗改造
18	华舍中学局部改造	柯桥区	华舍街道	8129	2021.5	外立面、门窗改造
19	夏履镇中学维修改造	柯桥区	夏履街道	7800	2021.8	门窗改造
20	鲁迅高级中学改造工程	柯桥区	越城街道	9815	2021.8	门窗改造
21	柯桥区管宁实验小学维修改造	柯桥区	柯桥街道	12300	2021.8	外立面、门窗改造

第三章 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展目标及定位说明

3.1 绿色建筑的总体发展目标及定位说明

至 2030 年，我市绿色建筑和新型建筑工业化产业集群优势明显增强，建筑工业化、数字化、智能化水平大幅提高，可再生能源应用大面积推广，建筑碳排放大幅度降低，形成一批掌握核心技术、具有自主创新能力的领军企业，成功打造“绍兴样板”升级版，继续在全国发挥示范引领作用。

3.1.1 发展重要层级划分

《绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025）》中按照市区与市域范围规划指标。规划近期（2017-2020 年）：绍兴市区二星级及以上绿色建筑比例不低于 20%，三星级比例不低于 4%；诸暨市二星级及以上绿色建筑比例不低于 15%，三星级比例不低于 3%；嵊州市和新昌县二星级及以上绿色建筑比例不低于 10%，三星级比例不低于 2%。规划远期（2021-2025）：绍兴市区二星级及以上绿色建筑比例不低于 30%，三星级比例不低于 7%；诸暨市二星级及以上绿色建筑比例不低于 25%，三星级比例不低于 5%；嵊州市和新昌县二星级及以上绿色建筑比例不低于 15%，三星级比例不低于 4%。

根据划分原则和依据，在《绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025）》的划分基础上，为保持绿色建筑专项规划在相同规划期限内的延续性，为适应绿色建筑的高星级发展和分期推进目标的实现，也为更合理地对各目标管理分区进行区域定性分析，本专项规划中，首先对比研究了最新的城市规划文件与《绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025）》，在空间上延续和调整了各目标管理分区的层级与范围，划分出了重点发展区（同中心城区范围）与一般发展区两个层级，并在时间上对具体发展要求进行了相应的调整（图 3-1）。

各目标管理分区的指标要求详见表 3-1。

3.1.2 发展目标

规划期间，规划范围内新建民用建筑，应按照一星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设。政府投

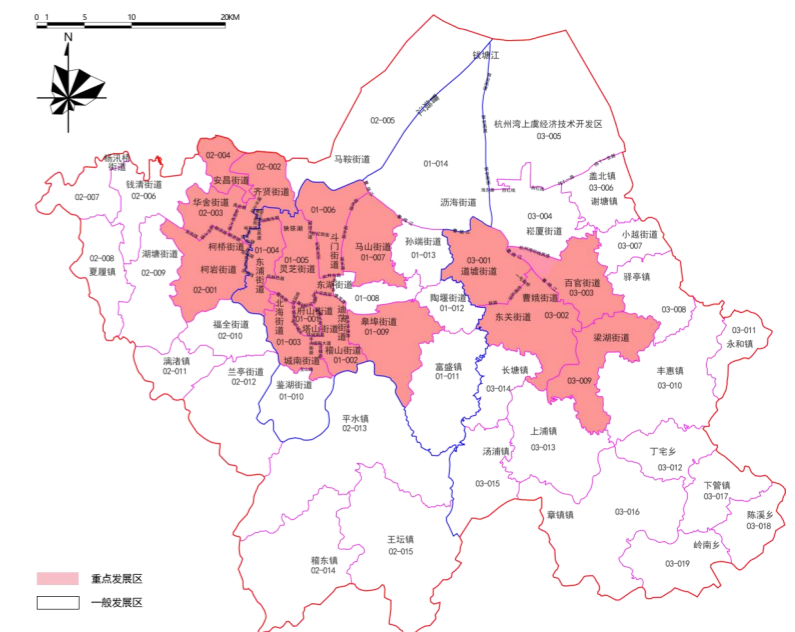


图 3-1 重点发展区划分示意图

资或以政府投资为主的公共建筑按二星级及以上绿色建筑要求进行建设，并采购使用符合规定的绿色建材产品。

近期（2022-2025年）目标：绍兴市域城镇建设用地区域内，新建民用建筑（本专项规划有特殊规定的除外），100%按照一星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设；按二星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设的新建民用建筑面积占比达到30%；按三星级绿色建筑强制性标准进行建设的新建民用建筑面积占比达到4%。详细指标见表3-1。

远期（2026-2030年）目标：在2025年近期目标基础上，进一步提升绍兴市域城镇建设用地区域内新建民用建筑中高星级绿色建筑的面积占比；其中按二星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设的新建民用建筑占比达到40%；按三星级绿色建筑强制性标准建造的新建民用建筑占比达到6%。详细指标见表3-1。

在规划期间内，推进绿色生态城区创建。实现绿色建筑由单体向规模化发展，通过科学统筹规划、低碳有序建设、创新精细管理等诸多手段，实现创新、生态、宜居的发展目标，建设空间布局合理、公共服务完善、生态环境品质提升、资源利用集约节约、运营管理智慧高效、地域文化特色鲜明的，人、城市及自然和谐共生的城区。全面落实《浙江省绿色建筑条例》、《关于推动绍兴建筑业改革创新高质量发展的实施意见》（绍政办发〔2022〕22号）和《绍兴市绿色发展“十四五”规划》、财政部和住建部《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》（财建〔2012〕167号），对城区按照绿色、生态、低碳理念进行规划设计，集中连片发展绿色建筑。

表 3-1 绍兴市新建民用建筑绿色建筑星级目标表

目标管理分区编号 备注及说明		绿色建筑建设等级					
		近期			远期		
		≥一星级	≥二星级	三星级	≥一星级	≥二星级	三星级
330600-01	越城区	100%	35%	5%	100%	45%	7%
330600-02	柯桥区	100%	35%	5%	100%	45%	7%
330600-03	上虞区	100%	35%	5%	100%	45%	7%
330681	诸暨市	100%	30%	4%	100%	40%	6%
330683	嵊州市	100%	30%	4%	100%	40%	6%
330624	新昌县	100%	30%	4%	100%	40%	6%
合计		100%	≥30%	≥4%	100%	≥40%	≥6%
备注		占新建民用建筑面积比例					

3.1.3 绿色建筑目标测算分析

本专项规划主要根据收集的单元控规资料，以各目标管理分区为单位，采用层次分析法进行星级目标测算。主要包括以下步骤：用地整理分类（新建、既有）、影响因子的确定及取值、绿色建筑星级指标的核算。

1、用地整理分类

1)、可开发用地汇总

运用 ArcGIS 软件，根据对绍兴市市区各单元控规的汇总，并与 2021 年底卫星影像图进行对比，梳理出用于民用建筑的可开发规划用地面积 7957.8 公顷，规划建筑面积 12437.8 公顷（见图 3-2 与表 3-2、3-3）。

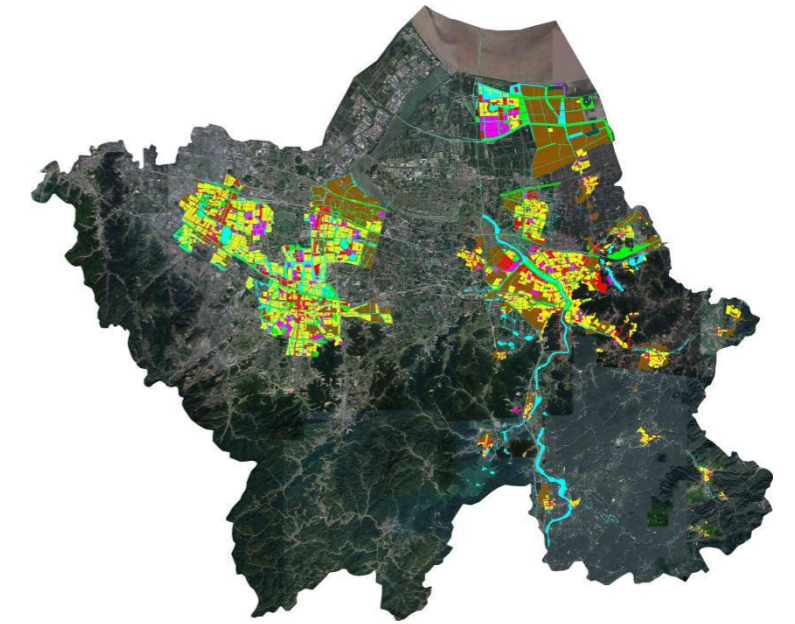


图 3-2 绍兴市区可开发用地与卫星图对比

2)、可开发用地分类统计

按用地性质及其对应的建筑类型分为 17 类，如表 3-2 与 3-3 所示：

表 3-2 2022 年-2025 年绍兴市区各目标管理分区内各建筑类型规划建筑面积统计（单位：万 m²）

单位：公顷	科研建筑	行政办公建筑	文化设施建筑	教育建筑	体育建筑	医疗卫生建筑	社会福利建筑	商业批发建筑	餐饮建筑	旅馆建筑	商务建筑	娱乐建筑	其他类型公共建筑	工业建筑	居住建筑	交通枢纽建筑	物流仓储建筑	合计
越城区	37.2	28.7	12.4	33.1	0.0	14.8	0.0	197.4	0.0	0.0	60.7	45.6	0.0	31.5	596.9	20.2	2.1	1080.6
柯桥区	0.3	0.0	3.2	5.6	0.0	7.5	0.0	95.3	0.0	0.0	29.3	22.0	0.0	1.2	248.8	5.1	3.4	421.6
上虞区	0.0	113.1	79.5	176.8	0.0	79.5	0.0	593.7	0.0	0.0	182.7	137.0	0.0	143.0	1633.6	0.0	23.1	3162.0
合计	37.4	141.8	95.2	215.5	0.0	101.9	0.0	886.3	0.0	0.0	272.7	204.5	0.0	175.7	2479.2	25.3	28.5	4664.2

表 3-3 2026 年-2030 年绍兴市区各目标管理分区内各建筑类型规划建筑面积统计（单位：万 m²）

单位：公顷	科研建筑	行政办公建筑	文化设施建筑	教育建筑	体育建筑	医疗卫生建筑	社会福利建筑	商业批发建筑	餐饮建筑	旅馆建筑	商务建筑	娱乐建筑	其他类型公共建筑	工业建筑	居住建筑	交通枢纽建筑	物流仓储建筑	合计
越城区	61.9	47.8	20.7	55.2	0.0	24.7	0.0	329.0	0.0	0.0	101.2	75.9	0.0	52.5	994.8	33.7	3.5	1801.0
柯桥区	0.5	0.0	5.4	9.4	0.0	12.5	0.0	158.8	0.0	0.0	48.8	36.6	0.0	2.0	414.6	8.5	5.6	702.7
上虞区	0.0	188.6	132.6	294.6	0.0	132.6	0.0	989.5	0.0	0.0	304.4	228.3	0.0	238.4	2722.6	0.0	38.4	5270.0
合计	62.4	236.3	158.7	359.2	0.0	169.8	0.0	1477.2	0.0	0.0	454.5	340.9	0.0	292.9	4132.0	42.2	47.5	7773.7

其中：

a. 商务建筑主要指社会投资的办公建筑，归为行政办公建筑中的其他行政办公建筑。

b. 根据《浙江省绿色建筑条例》，其适用范围包括工业用地范围内用于办公、生活服务等用途的建筑。《浙江省绿色建筑专项规划编制导则（2022版）》中也对建筑功能类型的分类增加了“工业建筑”一项，具体为“工业用地中的民用建筑”。表3-2与3-3中的工业建筑具体指工业用地中的民用建筑。

2、影响因子的确定及取值

地块指标的影响因子，包括生态条件、公共交通、地质条件等区域环境因子；级差地租、投资成本、社会效益等社会经济因子；以及投资主体、用地性质、地块规模、容积率、总建筑面积等技术经济因子，但对于4城区而言，各地块的区域环境因子具有趋同性，同时考虑到便于后期的管理操作与局部调整，因此地块指标的影响因子侧重于社会经济因子和技术经济因子。

1）、重要层级的划定（区域定性分析）

重要层级的划定主要遵循下述原则与依据：

- a. 以政策管理单元为基础，不打破控制性详细规划编制的单元边界，以便于后期的管理操作。
- b. 以绍兴市区高基准地价和高房价区域为基础，增量成本相对于总投资成本的占比较小，符合经济发展规律，且相对更容易承受。
- c. 与绍兴市总体规划所确定的发展格局和未来重点发展区域相呼应，并做到各区兼顾，相对均衡。
- d. 与《绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025）》规划保持一定的延续性。

据此划分了重点发展区与一般发展区两个层级，具体详见本说明书3.1.1节。

2）、政策单元内部绿色建筑星级指标的划定（地块定量分析）

a. 地块分类划定

针对地块层面，绿色建筑星级指标的影响因子，主要是基于地块的工程技术经济因子，包括建筑类型（民建/公建）、投资主体（政府投资/社会投资）、建筑规模（建筑面积、容积率）等。重点是结合绿色建筑的不同星级要求（主要是二/三星级，一星级为绿建条例的强制性要求），设定相应的指标。

因此，本专项规划针对各未开发地块，结合单元控规所确定的用地性质，划分为居住建筑与公共建筑，其中公共建筑依据用地分类划分为行政办公建筑、文化设施建筑、教育建筑、科研建筑、体育建筑、医疗卫生建筑、社会福利建筑、商业批发建筑、餐饮建筑、旅馆建筑、娱乐建筑、物流仓储建筑、交通枢纽建筑、其他类型公共建筑以及工业用地中的民用建筑，除工业用地中的民用建筑外，每种类别还分为政府投资或以政府投资为主和其他两类。

b. 地块星级的设定

绍兴市区行政区划调整为3区后，越城区、柯桥区、上虞区的发展情况各有特点。

在此基础上由于目标管理分区跨度范围广，考虑到同区内的经济发展状况也有所不同，依照政策单元对绿色建筑星级门槛进行区别处理，以政策单元为最小划分了重点发展区与一般发展区两个层级。其中重点发展区绿建星级指标较高，高星级尤其是三星级绿色建筑较多，一般发展区的指标要求依次递减。

3、绿色建筑星级指标的核算

最后，依据各个政策单元规划期间的建设量与指标，对市区范围内的整体指标进行反向核算，经过合理调整后得到满足本专项规划整体指标的各地块分项指标，形成本专项规划各目标管理分区的指标要求与各政策单元的控制性指标。

3.2 建筑工业化的总体发展目标及定位说明

3.2.1 建筑工业化目标制定依据

1、国家、浙江省相关的政策文件和法规

- 1) 中共中央办公厅 《国务院关于印发 2030 年前碳达峰行动方案的通知》（国发〔2021〕23 号）
- 2) 中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于推动城乡建设绿色发展的意见》的通知（中办发〔2021〕37 号）
- 3) 住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发城乡建设领域碳达峰实施方案的通知（建标〔2022〕53 号）
- 4) 《浙江省委省政府关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的实施意见》（2022 年 2 月 17 日）
- 5) 《浙江省人民政府办公厅关于推动浙江建筑业改革创新高质量发展的实施意见》（浙政办发〔2021〕19 号）
- 6) 相关规划住房和城乡建设部《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》

浙江省发展改革委浙江省住房和城乡建设厅《浙江省住房和城乡建设“十四五”规划》

浙江省住房和城乡建设厅《浙江省建筑业发展“十四五”规划》

浙江省住房和城乡建设厅《浙江省钢结构行业发展“十四五”规划》

2、绍兴市人民政府办公室关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见（绍政办发〔2021〕3号）

为全面贯彻新发展理念，推动我市建筑行业绿色、高质量发展，以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级，根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）等精神提出，其中与建筑工业化相关的主要内容有：“一、主要目标……（二）积极推进装配式建筑发展。保障性住房、政府投资或以政府投资为主的新建公共建筑项目全部实施装配式建造；绍兴市中心城区出让或划拨土地上的新建项目全部实施装配式建造；其他区域新建装配式民用建筑占新建民用建筑比例达到30%以上，且逐年提高比例；到2025年，全市装配式建筑占新建建筑比例达到40%以上。（三）大力推进钢结构装配式住宅发展。新立项的政府投资或以政府投资为主的新建居住类项目（含保障性住房、人才租赁住房、宿舍楼、公寓等），实施钢结构装配式建造。到2022年底，全市钢结构装配式住宅累计新开工100万 m^2 以上，其中农村钢结构装配式农房累计新开工10万 m^2 以上；到2025年，全市钢结构建筑占装配式建筑比例达到40%以上。（四）稳妥推进住宅全装修发展。市、县中心城区出让或划拨土地上的新建住宅，全部实行全装修和成品交付；其他区域新建的商品住宅，鼓励实施全装修和成品交付，全市全装修覆盖率逐年提高。积极推广应用装配式装修，政府投资新建的装配式民用建筑项目，优先采用装配式装修。……二、重点任务……（三）推动钢结构建筑发展。进一步提升钢结构企业工程总承包能力，在现有基础上，各区、县（市）再培育不少于1家具备施工总承包资质的钢结构企业。大力推动钢结构建筑在政府投资公建项目和商品住宅项目应用，逐步拓展到快速路、桥梁、交通枢纽、公交站台、公共停车楼等市政交通基础设施。（责任单位：市经信局、市科技局、市建设局、市交通运输局，各区、县（市）政府）……（六）推广建筑工业化技术。推广精益化施工，推动装配式建筑预制构件标准化研究成果应用，提高标准化部品部件的应用比例，以设计为龙头推动装配式建筑标准化全面发展。大力推广高精度模板、新型支撑、附着式爬架等新型施工工具和密拼叠合板等施工工艺。加快推进管线分离、薄吊顶、同层排水等装配式装修技术应用，鼓励集成厨卫、预制轻质隔墙等在装配式建筑项目中规模化应用，支持上虞区开展装配式装修试点。各区、县（市）着力推广建筑工业化新技术应用，每年至少推出1个绿色建筑或新型建筑工业化建筑样板工程。（责任单位：市建设局，各区、县（市）政府）……（十）培育新型建筑工业化产业体系。加大政策扶持，强化资金、土地保障，政府投资工程带头按照新型建筑工业化方式建设。加大重点企业培育，推动钢结构装配式建筑、装配式装修、绿色建筑研发设计等领域形成一批行业领军企业。推动全产业链协同，打造装配式建筑预制混凝土结构构件（PC）、钢结构、新型墙体材料、装饰装修部品部件等绿色建筑产业链。实施“走出去”发展战略，鼓励企业向外输送新产品、新技术，抢占市场“蓝海”。以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级，擦亮绍兴“建筑强市”金名片。（责任单位：市建设局，各区、县（市）政府）……”

3.2.2 建筑工业化目标制定

提高装配式建筑覆盖面。政府投资工程全面应用装配式技术建设，保障性住房项目全部实施装配式建造。各区、县（市）着力推广建筑工业化新技术应用，每年至少推出1个绿色建筑或新型建筑工业化建筑样板工程。

大力发展钢结构装配式建筑。新立项的政府投资或以政府投资为主的新建居住类项目（含保障性住房、人才租赁住房、宿舍楼、公寓等），实施钢结构装配式建造。充分发挥钢结构产业集聚优势，逐年提高钢结构建筑实施范围和比例。学校、医院等政府投资公共建筑率先采用钢结构装配式建造，鼓励商场、办公楼、写字楼等社会投资公共建筑优先采用钢结构装配式建造。继续推进钢结构住宅试点工作，总结完善试点经验，鼓励钢结构保障性住房和商品住宅规模化试点建设。

进一步提升钢结构企业工程总承包能力，在现有基础上，各区、县（市）再培育不少于1家具备施工总承包资质的钢结构企业。大力推动钢结构建筑在政府投资公建项目和商品住宅项目应用，逐步拓展到快速路、桥梁、交通枢纽、公交站台、公共停车楼等市政交通基础设施。

近期（2022-2025年）目标：绍兴市新出让或划拨土地上的新建项目全面推广装配式建筑，装配式建筑占新建建筑面积比例达到40%。绍兴市中心城区范围新建住宅（拆迁安置房除外）全面实行全装修，实现成品交房。钢结构装配式建筑占新建建筑面积比例达到16%，鼓励学校、医院、体育馆、商场、写字楼等新建公共建筑优先采用钢结构建筑，其中政府投资的新建公共建筑应优先采用钢结构建筑。

远期（2026-2030年）目标：绍兴新出让或划拨土地上的新建项目全面推广装配式建筑，装配式建筑占新建建筑面积比例达到45%，钢结构装配式建筑占新建建筑面积比例达到18%。形成有效推进绍兴地区建筑工业化的发展体系和技术路线，逐步建立建筑工业化的政策管理机制、激励机制、财政扶持机制和监督考核制度，加快开展建筑工业化工作，并具备良好的实施效果。建筑工业化水平得到全面提升，发展水平位于全省前列。

规划期内，市、县中心城区出让或划拨土地上的新建住宅（拆迁安置房除外），全部实行全装修和成品交付；其他区域新建的商品住宅，鼓励实施全装修和成品交付，全市全装修覆盖率逐年提高。积极推广应用装配式装修，政府投资新建的装配式民用建筑项目，优先采用装配式装修。

表 3-4 绍兴市新建建筑建筑工业化技术要求

目标管理分区编号 备注及说明	装配式建筑面积比例		装配式钢结构面积比例		住宅建筑全装修	
	近期	远期	近期	远期	近期	远期
330600-01 越城区	40%	45%	16%	18%	中心城区 100%	

330600-02	柯桥区	40%	45%	16%	18%
330600-03	上虞区	40%	45%	16%	18%
330681	诸暨市	40%	45%	16%	18%
330683	嵊州市	40%	45%	16%	18%
330624	新昌县	40%	45%	16%	18%
合计		40%	45%	16%	18%
备注		占新建建筑面积比例			

3.3 可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展定位

要促进我市作为全国建筑产业现代化示范城市、全国装配式建筑示范城市、浙江省绿色建筑示范城市和全省建筑强市的示范引领作用，使绍兴成为浙江省实现建筑领域碳达峰碳中和的重要支撑和建筑业绿色低碳循环发展的主要抓手，同时加快带动我市建筑业全面转型升级和可再生能源推广应用，打造绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放发展走在全省乃至全国前列的“绍兴样板”升级版，为全省全国新型建筑工业化发展提供绍兴经验和绍兴做法，在浙江“重要窗口”建设中彰显绍兴初心使命。

3.4 可再生能源应用的总体发展目标

新建民用建筑，应当按照国家和省有关标准利用可再生能源。可再生能源利用设施应当与建筑主体一体化设计，同步施工、同步验收。

新建民用建筑应采用可再生能源系统，应配置太阳能系统，满足浙江省工程建设标准《民用建筑可再生能源应用核算标准》DBJ33/T 1105 的要求。

近期（2022-2025年）目标：绍兴市各县（市、区）新建民用建筑可再生能源应用核算替代率达到 8%，新增太阳能光伏建筑一体化装机容量达到 22.0 万 kWp。既有民用建筑新增太阳能光伏建筑一体化装机容量达到 856kWp。

远期（2026-2030年）目标：绍兴市各县（市、区）新建民用建筑可再生能源应用核算替代率达到 10%，新增太阳能光伏建筑一体化装机容量达到 33.0 万 kWp。既有民用建筑新增太阳能光伏建筑一体化装机容量达到 1029kWp。

表 3-5 绍兴市新建民用建筑可再生能源应用要求

目标管理分区编号备注及说明		可再生能源应用核算替代率		新增太阳能光伏建筑一体化装机容量			
		近期	远期	新建民用建筑（万 kWp）		既有民用建筑（kWp）	
				近期	远期	近期	远期
330600-01	越城区	≥8%	≥10%	4.0	6.0	169.0	203.0
330600-02	柯桥区	≥8%	≥10%	5.0	7.0	176.0	210.0
330600-03	上虞区	≥8%	≥10%	4.0	6.0	155.0	189.0
330681	诸暨市	≥8%	≥10%	3.0	6.0	130.0	155.0
330683	嵊州市	≥8%	≥10%	3.0	4.0	113.0	136.0

330624	新昌县	≥8%	≥10%	3.0	4.0	113.0	136.0
合计		≥8%	≥10%	22.0	33.0	856.0	1029.0

3.5 建筑碳排放的总体发展目标

1、总体目标

降低绍兴市新建民用建筑用能强度，提升建筑绿色低碳水平，优化新建民用建筑用能结构，实现新建民用建筑碳排放强度降低，开展超低能耗建筑、近零能耗建筑示范，推进既有民用建筑节能改造，助力绍兴市建筑领域碳达峰碳中和。

2、具体目标

近期（2022-2025年）目标：绍兴市各县（市、区）平均建筑运行碳排放强度降低值不低于 $7.0\text{kgCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ ，并满足现行规范要求。超低能耗建筑面积达到 32.0万 m^2 ，近零能耗建筑示范数量达到 5 个。

远期（2026-2030年）目标：绍兴市各县（市、区）平均建筑运行碳排放强度降低值不低于 $8.0\text{kgCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ ，并满足现行规范要求。超低能耗建筑面积达到 38.0万 m^2 ，近零能耗建筑示范数量达到 10 个。

表 3-6 绍兴市新建民用建筑建筑碳排放技术要求

目标管理分区编号 备注及说明	设计节能率		区域单位建筑面积运行碳排放强度 降低值 ($\text{kgCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$)		超低能耗建筑面积 (万 m^2)		近零能耗建筑项目数 量 (个)		
	近期	远期	近期	远期	近期	远期	近期	远期	
330600-01	越城区	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	6.0	7.0	≥1	≥2
330600-02	柯桥区	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	7.0	8.0	≥2	≥4
330600-03	上虞区	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	5.0	6.0	≥1	≥2
330681	诸暨市	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	5.0	6.0	≥1	≥2
330683	嵊州市	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	4.5	5.5	/	/
330624	新昌县	75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	4.5	5.5	/	/
合计		75%	≥75%	≥7.0	≥8.0	32.0	38.0	5	10

第四章 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展战略及技术路线

4.1 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展战略

4.1.1 绿色建筑的总体发展战略

1、推行规模化战略，助力新建民用建筑绿色化建设

(1) 鼓励高星级绿色建筑建设。深入贯彻《浙江省绿色建筑条例》要求，城市、镇总体规划确定的城镇建设用地范围内新建民用建筑全部按照一星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设。同时，积极推动高星级绿色建筑的建设，国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的其他公共建筑全面按照二星级及以上绿色建筑强制性标准进行规划、建设，采购使用符合规定的绿色建材产品，并积极争创三星级绿色建筑。鼓励其他公共建筑和居住建筑按照二星级及以上绿色建筑的技术要求进行建设。

(2) 推进未来社区建设。全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，突出全生活链功能配置“模块集成”创新设计，构建以九大未来场景创新为重点的系统供给方案，加快形成“成熟一批、启动一批、储备一批、谋划一批”的未来社区试点创建格局，打造有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元，释放改善大民生、带动大产业、驱动大投资、促进大转型四大红利，为绍兴人居高质量发展提供原创性、系统性和可操作的未来社区样板。

(3) 加快绿色生态城区建设。借鉴绿色生态城区发展先行区的有益经验，开展生态型、绿色化城区、园区的建设。组织编制绿色生态城区建设实施方案和建设导则并争取申报绿色生态城区标识。。

(4) 倡导绿色建筑规模化示范。加强绿色建筑与建筑节能材料、产品和产业支撑能力建设，推进建筑门窗、墙体保温体系、暖通空调设备等关键产品和部品质量升级，促进相关咨询、科研、规划、设计、施工、检测、评价、运行管理企业和机构的发展，形成一批示范企业、示范基地。增强绿色建筑与建筑节能关键材料、产品和部品的检测能力。引导企业研究开发适应高品质绿色建筑、超低能耗建筑、可再生能源建筑应用、装配式建筑和绿色建材等重点领域的相关产品，培育和形成新的产业增长点。发挥各地市数据人才、技术和产业优势，加快推进新一代信息技术与传统绿色建筑与建筑节能技术的融合，全面提升绿色建筑与建筑节能技术管理水平。

(5) 实现绿色建筑全过程管理。《绿色建筑评价标准》2019版的出台，对绿色建筑的评价导向、管控重点产生了深远的影响。各级投资主管部门、住房和城乡建设主管部门要高度重视全过程工程咨询服务的推进和发展，创新投资决策机制和工程建设管理机制，完善相关配套政策，加强对全过程工程咨

询服务活动的引导和支持，加强与财政、税务、审计等有关部门的沟通协调，切实解决制约全过程工程咨询实施中的实际问题。各级政府主管部门要引导和鼓励工程决策和建设采用全过程工程咨询模式，通过示范项目的引领作用，逐步培育一批全过程工程咨询骨干企业，提高全过程工程咨询的供给质量和能力；鼓励各地区和企业积极探索和开展全过程工程咨询，及时总结和推广经验，扩大全过程工程咨询的影响力。

2、推行支撑性战略，促进建筑可持续化发展

(1) 加大技术研发运用。依托并引进技术及人才，加大技术研发支撑力度，加快绿色建筑与建筑节能关键技术突破与配套技术研发，逐步建立本土化的绿色建筑技术集成体系。围绕 BIM 技术推广，深入挖掘 BIM 在实现绿色设计、可持续设计方面的技术优势，提升绿色建筑模拟分析和优化改进能力。

(2) 培育绿色节能产业。推广运用安全耐久、节能环保、施工便利的绿色建材，加快发展和应用新型墙体材料。重点扶持一批拥有高新技术、自主创新技术和知识产权的企业发展。加快全面建成县域科学发展示范点，协同推进城镇化、信息化、绿色化。鼓励支持建筑垃圾资源化利用企业参加国家行业规范企业公告申请，达到行业国家规范条件。

(3) 倡导绿色施工与绿色物业管理。在绿色建筑中研究绿色建筑规划，绿色建筑设计，绿色建筑施工，绿色建筑运行和管理，绿色建筑维修和养护，绿色建筑拆除后的再利用等环节。学习其他城市绿色物业管理的有益经验，加快开展绿色物业管理与绿色运营工作。

4.1.2 建筑工业化的总体发展战略

1、实施创新型战略，引领建筑工业化发展

(1) 以科技创新引领长远发展。建立健全科技创新体系，促进新技术、新产品、新材料、新工艺的开发推广，加大对企业在建筑工业化领域自主科技创新的扶持力度，鼓励企业增加科技投入、建立科技研发中心。加大 BIM 技术、建筑物联网平台、智能化技术、虚拟仿真技术、管理系统等信息技术的研发、应用和推广力度，引导建立行业数据库和行业信息化标准体系，进一步推动建筑工业化与信息化的深度融合发展。

(2) 以制度创新实现良性运作。完善建筑工业化的政策管理、财政扶持、技术支持、监督考核、质量问责等相关配套制度建设。尝试在创优评先、信贷税收、土地供应等方面探索为建筑工业化项目设置绿色快捷通道。

2、实施标准化战略，奠定建筑工业化发展基础

(1) 健全地方性技术管理体系。立足国家和浙江省建筑工业化标准设计体系的总体框架，及时总结实践项目的经验教训，制定适合绍兴市当地新型工

业化建筑管理规定，制定有利于推动建筑工业化发展的责任体系和技术考核细则。

（2）创新装配式建筑设计。统筹建筑结构、机电设备、部品部件、装配施工、装饰装修，推行装配式建筑一体化集成设计。积极应用建筑信息模型技术，提高建筑领域各专业协同设计能力。

（3）优化部品部件生产。引导建筑行业部品部件生产企业合理布局，提高产业聚集度，培育一批技术先进、专业配套、管理规范骨干企业和生产基地。强调部品部件生产标准化和集成化，引导部品部件生产企业合理布局，合理确定生产企业生产规模、合理的供应半径等问题。

3、实施产业化战略，培育建筑工业化全产业链

（1）培育骨干龙头企业。鼓励建立装配式建筑产业技术创新联盟，加大研发投入，增强创新能力。支持大型设计、施工和部品部件生产企业通过调整组织架构、健全管理体系，向具有工程管理、设计、施工、生产、采购能力的工程总承包企业转型。

（2）加快产业链整合延伸。以工程总承包方式为龙头，整合优化整个产业链上的资源，实现工业化和产业化的有机结合，推动建筑行业与其他制造行业的深层次交流，与交通运输业、金融业等行业的跨界融合，从而在部品建造、集成内装、构件运输等多领域展开全面合作，实现统筹协调，促进共同发展。

4、实施示范性战略，助力建筑工业化全面铺开

（1）以多样化激励措施提升示范水平。出台契合绍兴市实际的新型建筑工业化扶持政策、实施意见和具体规划，逐步增加政府专项资金投入，探索设立示范基地和项目的专项基金予以奖励补贴。搭建金融支持平台，为建筑工业化基地和项目建设提供融资支持，鼓励骨干企业采用多种方式加快融资。对开展建筑工业化生产的企业和示范项目，贯彻落实上级有关财政税收政策支持。优先保障建筑工业化产业园区和示范基地的建设用地供给，优先保障采用建筑工业化方式开发建设的社会化投资项目的建设用地供给。

（2）以基地和项目建设加大示范力度。积极推进建筑工业化基地建设，优化生产力布局，形成与建筑工业化发展相适应的部品构件生产能力。

4.1.3 建筑可再生能源的总体发展战略

牢牢把握碳达峰碳中和目标实现所形成的可再生能源发展契机，以光伏利用为重点，紧扣“分布式”、“场景化”、“互补型”、“智慧化”发展要点，以主城区和建成区为发展新增点，以应用场景和整体连片推进等开发模式创新为发展主动力，推进可再生能源利用取得新突破，为绍兴市建筑领域早

日实现碳达峰目标奠定良好基础。

继续执行并完善可再生能源建筑应用的相关政策，鼓励采用太阳能、空气源热泵等多种能源耦合利用技术应用，开展低密度城镇建筑等采用空气源热泵、太阳能等可再生能源供暖工程示范。鼓励在具备条件的公共建筑中应用分布式太阳能光伏系统，推进光伏幕墙、光伏遮阳等一体化技术应用，并加强智能电网建设，实现区域光伏发电与建筑用电之间的合理调配，推动太阳能光伏发电系统在公共建筑中的大规模发展。推广其他可再生能源和余热废热利用，新建民用建筑因地制宜推广地源热泵技术，在地表水资源丰富的区域，推广应用水源热泵系统。在照明不足的场所，推广应用导光管采光技术。建筑本身具有余热或废热或者周边有余热或废热的建筑，积极利用余热或废热。

1、着力推进分布式光伏利用

一是充分利用居民家庭屋顶等资源建设户用光伏，支持户用光伏共享发展，二是以开发区或产业园区为重点，积极探索整体连片利用等新模式，大力推进园区屋顶分布式光伏应用。三是以新建厂房和商业楼宇、办公建筑、交通场站等大型商用或公共建筑为重点，积极推广光伏幕墙、光伏采光顶、光伏建筑遮阳等光伏建筑一体化产品，推进光伏建筑一体化应用。四是结合绿色园区、未来社区、特色小镇、基础设施建设等举措，探索更多的“光伏+”应用场景。五是支持开发符合绿色建材要求的智能光伏组件及光伏遮阳棚、智能光伏广告箱等智能光伏产品，推进光伏产品走进居民家庭。六是鼓励各地区积极开展整县（市、区）推进分布式光伏规模化开发试点等示范项目，鼓励更多市场主体参与光伏项目建设和管理，支持开展分布式光伏发电市场化交易试点。

2、积极推广空气源热泵系统应用

住宅建筑应为全体住户配置可再生能源热水系统的相关设备设施；当住宅建筑建设屋顶光伏系统时，可替代其他可再生能源生活热水系统，但仍应预留安装空气源热泵热水系统设施的平台位置。公共建筑屋面、周边场地等位置条件允许时，可增设空气源热泵机组为建筑提供生活热水、空调冷热量。

3、创新可再生能源利用模式

以提高可再生能源开发利用市场竞争力为导向，充分利用互联网金融、共享经济、区块链等新型投融资模式，形成收益稳定可期的开发模式，吸引民间资本投入，激发可再生能源开发利用热潮；积极探索融资租赁、股权投资、债券投资等融资手段在可再生能源项目投资建设中的应用，拓宽可再生能源建设的多元化投资渠道；鼓励构建行业高质量联盟，以区块链等技术手段推动绿色金融发展，破解行业融资瓶颈，激发企业内在活力；积极探索自建自用、屋顶租赁、业主回购、融资租赁、合同能源管理等可再生能源商业推广模式，鼓励支持可再生能源开发利用企业与金融、文创、节能等企业跨行业合作，

激发商业模式创新，培育壮大可再生能源开发利用商业市场。

4.1.4 建筑碳排放的总体发展战略

1、健全审查制度，严控碳排放强度

新建民用建筑碳排放强度应在 2016 年执行的节能设计标准基础上达到 40% 的平均降低幅度或达到 $7.0\text{kgCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ 的单位面积碳排放降低值。各相关部门应在建设项目的可行性研究、建设方案报审、初步设计报审、节能评估以及施工图审查等多个设计阶段严格落实建筑能耗、可再生能源利用及建筑碳排放分析等相关审查内容。

2、完善监管体系，严抓全过程碳排

进一步完善建筑碳排放全过程监管体系，优先将建筑生命周期碳排放指标核算纳入到民用建筑节能评估以及竣工能效测评工作中。加快建设数字化建筑碳排放监管平台，将建筑碳排放关键指标纳入全过程监管。

3、积极推动试点，推进超低能耗建筑发展

1) 以绿色生态城区、未来社区、政府投融资项目引领示范，进一步推进超低能耗建筑、近零能耗建筑、零碳建筑及产能建筑的示范工程的推广，以点带面，鼓励有条件的社会投资项目率先采用超低能耗建筑标准进行建设。

2) 进一步推进超低能耗建筑关键技术研究。鼓励企业、学校、科研机构研究开发超低能耗、近零能耗建筑新技术，开展超低能耗建筑相关新材料、新设备、新工艺研究项目、加强技术集成和自主创新，不断实现成果转化，有效降低建设成本，促进相关技术和产品的广泛应用，支撑超低能耗建筑全产业链发展。

3) 进一步加快搭建数字化管理平台，对超低能耗建筑进行数字化监管，深入推进超低能耗建筑规划—设计—施工—验收—运行全过程管理，完善民用建筑竣工能效测评、建筑能耗监测制度，对运行阶段实际效果进行严格监管把控，进一步降低建筑碳排放水平。

4.2 绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体技术路线

根据国家及地方政策，建筑规划布局，经济发展情况等，确定绿色建筑规划区域总体目标，并根据地块功能、规模、建设目标、投资主体等进行指标分解落实；

根据评价标准、设计标准、地块内绿色建筑实施的难易程度等确定达到规划目标的技术控制指标；

根据区域地理、气候特征、地块特点及建筑类型等推荐适宜的绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放技术；

制定保障规划合理落实到实际建设中的组织机构、政策保障措施、监督及核查机制等，推动区域的能力建设。

其中，绿色建筑专项规划确定控制指标的技术总体路线见图 4-1、4-2。

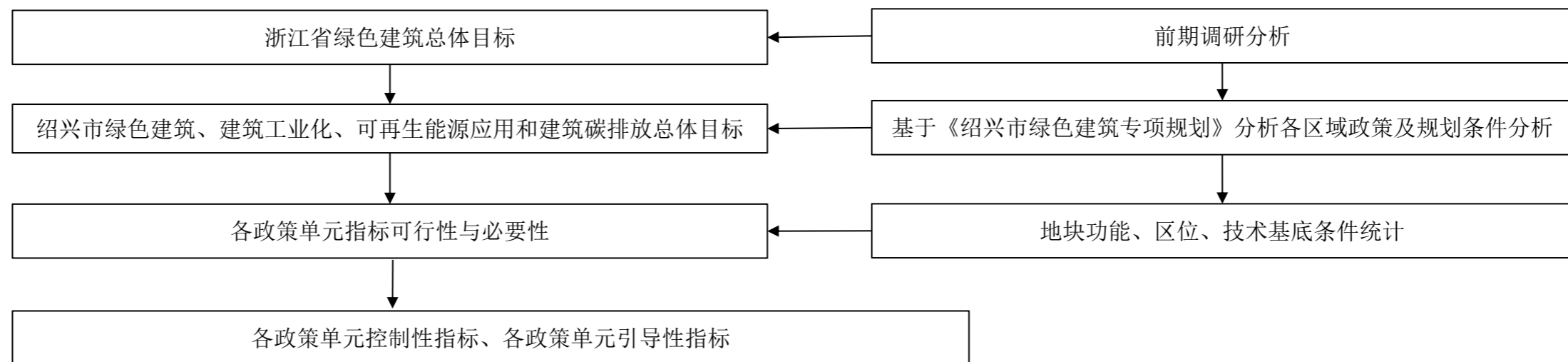


图 4-1 绿色建筑专项规划编制的总体路线

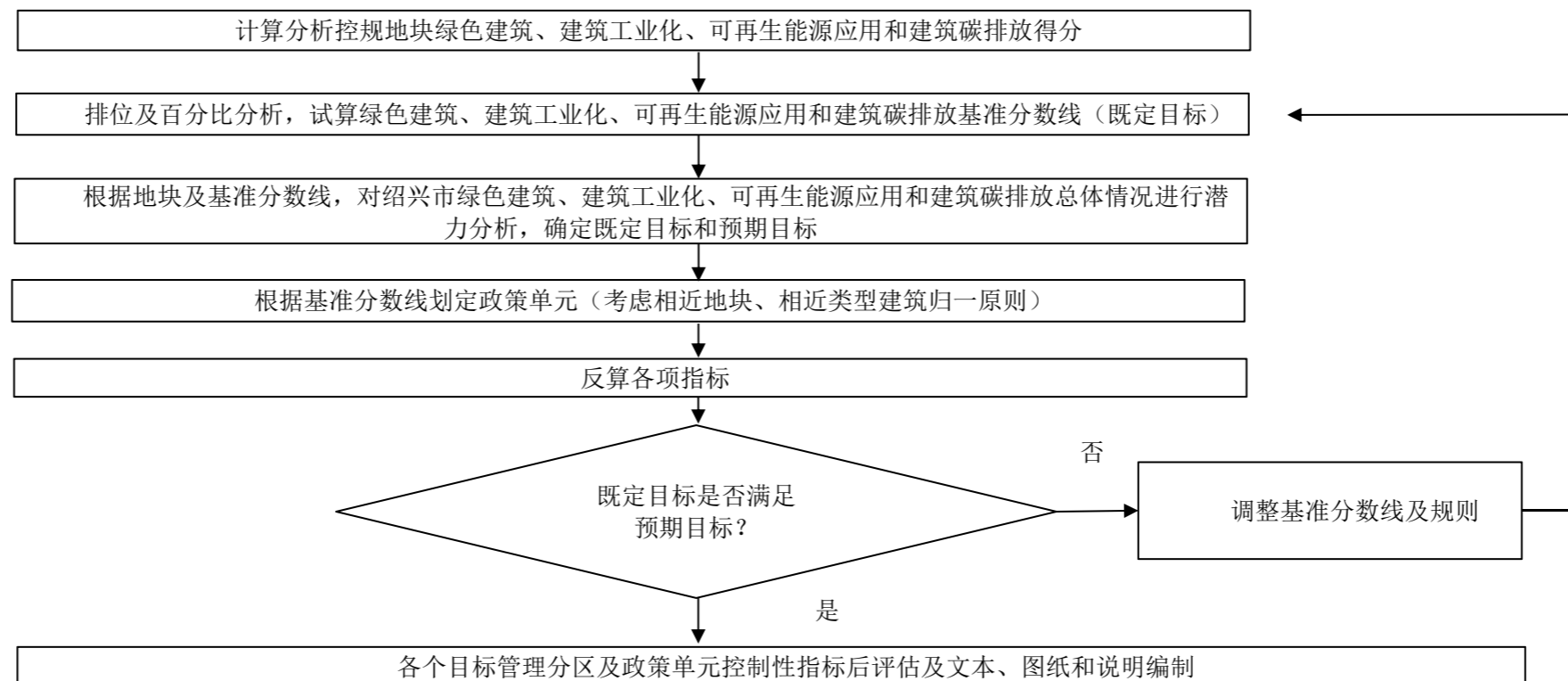


图 4-2 确定控制指标的技术总体路线

4.2.1 绿色建筑的总体技术路线

1、安全耐久

1) 场地选址。场地应避免滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氡土壤的危害。

2) 围护结构。建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。鼓励采用高耐久性建筑结构材料和技术措施，合理提升建筑耐久性设计年限。

3) 建筑构件。外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。鼓励采取保障人员安全的防护措施，比如提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平，出入口设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施。鼓励采用具有安全防护功能的产品或配件，比如具有安全防护功能的玻璃和具备防夹功能的门窗。鼓励使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件，活动配件选用长寿命产品并考虑部品组合的同寿命性，不同寿命部品组合时应便于分别拆换。鼓励采用耐久性好、易维护的外饰面材料、防水和密封材料、室内装饰装修材料。

4) 其他设计。建筑走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通。应具有安全防护的警示和引导标识系统。鼓励建筑室内外地面或路面设置防滑措施，如建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，建筑室内外活动场所采用防滑地面，提升建筑坡道、楼梯踏步防滑等级。合理设计通用开放、灵活可变的使用空间或采取功能可变措施，同时采用与功能和空间变化相适应的设备设施布置和控制方式，建筑设备管线与结构分离布置。鼓励采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明。

2、健康舒适

1) 室内空气。室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标识。应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。鼓励进一步降低氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度，室内PM_{2.5}年均浓度不高于25 μg/m³，且室内PM₁₀年均浓度不高于50 μg/m³。地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。鼓励选用满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求的装饰装修材料。

2) 建筑用水。生活饮用水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质应满足国家现行标准的要求。水池、水箱等储水设施定期清洗消毒，鼓励生活饮用水储水设施使用符合标准的成品水箱或采取保证储水不变质的措施。给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识，采用自带合规水封的便器。

3) 室内热湿环境。应采取措施保障室内热环境，采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合相关标准的要求，主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。鼓励优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。鼓励设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。

4) 室内噪声。主要功能房间的室内噪声级、围护结构隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的低限要求。鼓励采取措施优化主要功能房间的室内声环境，采取措施进一步优化室内声环境并提升隔声性能。

5) 室内照明与采光。照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034的规定，人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145规定的无危险类照明产品，选用LED照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T 31831的规定。鼓励充分利用天然光，主要功能房间有眩光控制措施。

3、生活便利

1) 交通出行。建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。自行车停车场所应位置合理、方便出入。场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。鼓励站点设置多条公交线路以增加便利性。鼓励增加城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间的步行可达性。

2) 信息管理。建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。建筑应设置信息网络系统。鼓励设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理的。鼓励设置PM10、PM2.5、CO₂浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。鼓励设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。鼓励具有智能化服务系统，

3) 其他便利。鼓励建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。鼓励提供便利的公共服务。鼓励合理设置健身场地和空间。鼓励制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。建筑平均日用水量应满足现行国家标准中节水用水定额的要求。鼓励运行维护阶段应用建筑信息模型（BIM）技术。定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。

4、资源节约

1) 节地。鼓励集约利用土地，合理开发利用地下空间。鼓励采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式节约利用土地。

2) 节能。应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗。应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。大力支持优化建筑围护结构的热工性能，降低建筑供暖空调负荷。鼓励采用能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求的供暖空调系统的冷、热源机组。鼓励采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。鼓励采用节能型电气设备及节能控制措施。鼓励结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。鼓励采取措施降低建筑能耗。

3) 节水。应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。鼓励使用较高用水效率等级的卫生器具。鼓励绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术，比如采用节水灌溉系统，设置土壤湿度感应器、雨天自动关闭装置等节水控制措施，循环冷却水系统采取设置水处理措施、加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式，采用无蒸发耗水量的冷却技术。鼓励结合雨水综合利用设施营造室外景观水体。鼓励使用非传统水源。

4) 节材。不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件。建筑应尽可能选用500km以内生产的建筑材料和预拌混凝土、砂浆。鼓励建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。鼓励使用高强度钢筋、混凝土、钢材，鼓励使用非现场焊接节点等技术；合理选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材，鼓励选用绿色建材。鼓励按照绿色施工的要求进行施工和管理，对工程质量潜在缺陷进行投保。

5、环境宜居

1) 光环境。建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。鼓励建筑及照明设计避免产生光污染。

2) 热环境。室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。鼓励采取措施降低热岛强度。

3) 风环境。鼓励优化场地风环境，场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。

4) 声环境。鼓励场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB3096的要求。

5) 绿化设计。配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。鼓励充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。鼓励充分利用场地空间设置绿化用地。

6) 海绵城市。场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于10hm²的场地应进行雨水控制利用专项设计。鼓励规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。鼓励利用场地空间设置绿色雨水基础设施。

7) 其他设计。建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。场地内不应有排放超标的污染源。生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。鼓励室外吸烟区位置布局合理，远离老人儿童且标识清晰合理。

4.2.2 建筑工业化的总体技术路线

1、标准化设计技术路线

建筑设计采用统一模数协调尺寸，并符合现行国家标准《建筑模数协调标准》GB/T 50002的有关规定。各功能空间布局合理、规则有序，符合建筑功能和结构抗震安全要求。

2、工厂化制作技术路线

协同工作机制主要是指项目设计方与部品部件厂家、预制构件生产企业、施工单位和装修设计施工单位共同进行研究和制定设计细节，考虑了工厂生产工艺、现场装配化施工、土建装修一体化等相关要求。

应具有完整的构件深化图，构件深化图应满足工厂生产、施工装配等相关环节承接工序的技术和安全要求，各种预埋件、连接件设计准确、清晰、合理，构件设计合理、规格尺寸优化、便于生产制作。

构件生产企业具备相应的生产工艺设备和完善的质量管理体系，构件生产过程具有相应的技术标准、工艺流程和作业指导，项目监理方驻厂监督构件生产过程，并有完整的质量验收记录。

建筑工业化项目具备合理运输组织方案，内容包括运输时间、次序、运输线路、固定要求、堆放支垫及成品保护措施，且减少二次倒运和现场堆放。构件运输和临时存放过程中具有专门的质量安全保证措施，对尺寸较大、形状特殊的大型预制构件的运输和存放措施具体、明确。

构件运输进出场具有交接验收记录。

3、智能化建造技术路线

探索建立涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系，加快部品部件生产数字化、智能化升级，推广应用数字化技术、系统集成技术和智能化装备，实现少人甚至无人工厂。加快人机智能交互、智能物流管理、增材制造等技术和智能装备的应用。以工厂生产关键

工艺环节为重点，推进工艺流程数字化和建筑机器人应用。大力推进先进制造设备、智能设备及智慧工地相关装备的研发、制造和推广应用，提升各类施工机具性能和效率，提高机械化施工程度。

4、装配化装修技术路线

推进装配化装修与装配式结构深度融合，倡导菜单式全装修。加快装配化装修技术研究，推广结构与管线分离、一体化装修技术，推广建筑部品集成化模块化应用。推动装配化内装工业工厂建设，提升装配化装修智能制造水平。加快装配化装修在商品住房与公建项目中的应用，推动装饰装修标准化，实现成品交付。大力培育装配化装修龙头企业，提倡在内装工业化领域推广应用地方文化元素的非遗技艺。

5、信息化管理技术路线

加大BIM技术的推广运用，使其贯穿建筑的全过程，并随着项目设计、构件生产、施工建造、使用运营等环节实施信息传递和更新维护。

设计阶段采用基于建筑信息模型技术的设计软件，每个构件有唯一的身份标识，按照相关标准，将设计信息传递给后续环节。

生产阶段建立构件生产管理系统，建立构件生产信息数据库，用于记录构件生产关键信息，追溯、管理构件的生产质量、生产进度。

施工阶段建立构件施工管理系统，将设计阶段信息模型与时间、成本信息关联整合，进行管理；结合构件中的身份识别标识，记录构件吊装、施工关键信息，追溯、管理构件施工质量、施工进度等，实现施工过程精细化管理。

4.2.3 可再生能源应用的总体技术路线

实施可再生能源建筑应用行动。

1、新建民用建筑大力推广太阳能光伏建筑一体化技术

根据太阳能资源条件、建筑利用条件和用能需求，推进新建民用建筑太阳能光伏一体化设计、施工、安装。加装建筑光伏的，应保证建筑或设施结构安全、防火安全，并应事先评估建筑屋顶、墙体、附属设施及市政公用设施上安装太阳能光伏系统的潜力。建筑太阳能光伏系统应具备孤岛保护措施，且应与建筑本体牢固连接，保证不漏水不渗水。不符合安全要求的光伏系统应立即停用，弃用的建筑太阳能光伏系统必须及时拆除。开展以智能光伏系统为核心，以储能、建筑电力需求响应等新技术为载体的区域级光伏分布式应用示范。

2、积极推广空气热能热泵技术应用

积极推广空气热能热泵技术应用。合理发展应用地热能、生物质能等解决建筑采暖、生活热水、炊事等用能需求。鼓励根据地热能资源及建筑需求，因地制宜推广使用地源热泵技术。对地表水资源丰富的地区，积极发展地表水源热泵，在确保100%回灌的前提下稳妥推广地下水源热泵。在满足土壤冷热平衡

及不影响地下空间开发利用的情况下，推广浅层土壤源热泵技术。在进行资源评估、环境影响评价基础上，采用梯级利用方式开展中深层地热能开发利用。合理发展生物质能供暖。

3、加强可再生能源项目建设管理。

鼓励各地开展可再生能源资源条件勘察和建筑利用条件调查，编制可再生能源建筑应用实施方案，确定本地区可再生能源应用目标、项目布局、适宜推广技术和实施计划。建立对可再生能源建筑应用项目的常态化监督检查机制和后评估制度，根据评估结果不断调整优化可再生能源建筑应用项目运行策略，实现可再生能源高效应用。对较大规模可再生能源应用项目持续进行环境影响监测，保障可再生能源的可持续开发和利用。

鼓励光伏制造企业、投资运营企业、发电企业、建筑产权人加强合作，探索屋顶租赁、分布式发电市场化交易等光伏应用商业模式。

4.2.4 建筑碳排放的技术路线

1、开展新建民用建筑绿色低碳标准提升行动。

健全绿色低碳节能标准体系。全面执行绿色建筑标准，大力推广绿色设计，提高新建民用建筑节能绿色低碳设计标准，提升新建民用建筑设计节能率，从新建民用建筑的源头上控制能耗和碳排放量。设立超低能耗建筑集中示范区，结合新建类未来社区的创建，在有条件的地方选择试点项目执行近零能耗节能标准。

加强设计施工全流程管理。研究建立碳达峰要求在规划—设计—施工—验收全过程联动监管机制，强化节能低碳建筑的建设监管。进一步健全本市民用建筑节能评估审查制度，加强民用建筑碳排放评估，强化竣工能效测评、建筑能耗监测，实现建筑低碳节能全过程闭环管理，切实落实低碳节能设计要求。建设“智慧建设”大数据平台，推动“行业管理数字化、业务协同一体化、监管执法精准化、决策分析智能化”。创新数字监管模式，实现建筑市场“数据一个库、监管一张网、管理一条线”信息化监管目标，推动建筑市场由“严进宽出”向“宽进严管”转变。

2、推进绿色建造行动

推广装配式建造方式。深化建筑产业现代化和国家首批装配式建筑示范城市建设，持续推广装配式建筑、钢结构建筑和住宅全装修，将绿色建造行动向纵深推进。

推进钢结构建筑。稳步推进钢结构住宅试点，鼓励政府投资新建的公共建筑优先采用钢结构建筑。

打造装配式建筑产业基地。加强产业集聚与布局引导，协同提升装配式建造水平，培育和发展一批符合建筑产业现代化要求的技术先进成熟、研发创新能力强、产业关联度大的龙头企业，发挥示范、带动和产业支撑作用。

推动绿色施工。在保证工程质量、安全等基本要求的前提下，最大限度节约资源，完善资源循环利用体系，减少对环境负面影响的施工活动。加强建筑垃圾全过程管理，加大建筑垃圾资源化利用政策扶持，提升建筑垃圾利用处置水平。完善建筑垃圾管理制度标准，助力“无废城市”试点建设。

打造施工数字化管理模式，通过信息化手段监测分析施工现场扬尘、噪声、光、污水、有害气体、固体废弃物等各类污染物。完善装配式建筑施工工艺和工法，建立健全装配式建筑施工体系。加快工程机械产业体系培育，引导工程总承包企业建设与装配式建筑相配套的机械化施工队伍。

推动工程建设数字化管理。深化拓展工程建设数据在政府治理和社会服务中的应用，通过精细化管理实现建筑减碳措施实施精准化。推动工程建设全过程应用数字化图纸，逐步推进BIM设计和图审。建立市级BIM咨询专家库，健全规划、勘察、设计、构件生产、施工、运行维护等阶段和招标及合同示范文本等应用文件体系。适时建立基于BIM技术的施工图审查、质量安全监督、竣工验收等环节的服务监管模式和审批监管平台。

3、开展绿色建材促进建筑品质提升行动

紧抓财政部、住建部政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点城市契机，政府投资或以政府投资为主的新建项目，均要求应用绿色建筑、装配式建筑建造和住宅全装修等内容，鼓励其他资金或其他区域民用建筑按照二星级及以上绿色建筑要求进行建设。

落实绿色建材和绿色产品认证工作，推动政府投资工程率先采用绿色建材，逐步提高城镇新建民用建筑中绿色建材应用比例。因地制宜地使用本地建材，大力发展新型绿色建材，打造一批绿色建材应用示范工程。

加大装配式装修在商品住房项目中的应用力度，积极推广标准化、集成化、模块化装配式装修，加快推进装配式装修技术，推动装配式建筑和装配式装修深度融合，形成住宅全装修成熟技术体系，达到全国领先水平。

加强绿色建材在政府采购工程（包括适用于招标投标法的工程）领域的设计、应用和协同监管。以绿色建材为切口、以数字化系统平台为载体，积极实施绿色建筑全生命周期的管理模式。基于建筑建材大数据信息，探索研究绿色建筑碳排放计算路径和绍兴市碳减排实施方案。

4、推进既有公共建筑能效提升行动

加强既有公共建筑用能系统调适管理。通过基于建筑用能数据的楼宇节能诊断，在保证适度的建筑光、风、热等环境品质的前提下，优化建筑各类设备系统的节能控制策略。加强物业管理人员的调适技能培训，持续促进既有民用建筑按照用户和设计要求实现高效低碳的运行和控制。

推进设备与系统能效提升。推广应用节能新技术与新产品。限制低能效设备的引进、投放与使用，加大相应监管措施及力度，鼓励公共建筑节能改造中采用能效水平达到2级及以上的用能设备，淘汰低效能产品，推动既有公共建筑高能耗设备的能效提升。积极推进既有公共建筑领域用能结构优化，提高建筑用能电气化水平，促进建筑用能低碳化。

推进既有大型公共建筑用能智慧化监管和用能监察。推进既有公共建筑用能智慧化管理，全面启动公共建筑能耗监管平台，并与省级公共建筑节能监管平台对接，逐步扩大公共建筑用能监管覆盖范围。健全完善公共建筑能耗定额体系，对超过能耗限额的既有公共建筑落实超额用电加价制度等政策，推动既有公共建筑所有人或使用人加快建筑节能改造。

第五章 既有民用建筑节能改造的总体发展目标、实施计划及技术路线

5.1 既有民用建筑的现状分析

既有民用建筑指“已建成使用的民用建筑，包括居住建筑和公共建筑。”

节能改造是指对原来的能源消耗进行节能减排的改造计划，来实现减少能源消耗量。建筑的能耗主要包括两个方面：建造能耗和生活能耗。而在建筑节能改造过程中重点则是减少生活能耗，要达到这一目的需要合理对建筑形体进行设计：通过设计建筑构件的结构和内部空间科学合理的隔离。如通过改善地基、墙体、屋顶和隔热材料等围护结构的热工性能，减少建筑能量的消耗。为贯彻国家新发展理念，进一步推进低碳、节能建筑发展，满足绍兴市不断升级的绿色建设需求，以及城市持续绿色低碳发展的长远目标，应着力推进既有民用建筑节能改造。

我国公共建筑存量巨大，能源消耗也十分可观。据统计，办公建筑和大型公共建筑年耗电量约占全国城镇总耗电量的 22%，每平方米年耗电量是普通居民住宅的 10 倍-20 倍，大型公共建筑的节能潜力在 30%以上。公共建筑面积仅占建筑面积总量的 1/5，但其用能总量超过建筑能耗总量的 25%。比起居住建筑，公共建筑能耗占比大、增长速度快、功能复杂、节能难度也相对较高，但具有重大的节能潜力，是建筑领域节能减排的重要对象，公共建筑节能改造对于缓解我国能源资源短缺的局面具有重要的作用。

在诸多公共建筑类型中，国家机关的办公建筑的节能改造主动性较强，可以起到很好的引领示范作用。其次文化教育以及饭店宾馆类建筑中能耗较高的建筑参与节能改造的积极性也较高。而比起这几类建筑，医疗卫生类建筑由于任务繁重、资源短缺等问题，商场类建筑由于经济利益、影响营业等问题，相对来说改造积极性较低，且后者可以在经济激励下提高积极性。最后，居住类建筑由于业主数量大、关系难协调、先期投入大、对节能改造的意义认识不够等问题，节能改造意愿普遍不高。

5.2 既有民用建筑节能改造成果

“十三五”期间，绍兴市完成既有公共建筑节能改造示范工程超过 87 项，总面积超过 73.2 万 m²，达到《绍兴市绿色建筑专项规划（2017-2025）》中 2017-2020 年既有公共建筑节能改造任务面积 64 万 m² 的要求。详见章节 2.3.3。

5.3 既有民用建筑节能改造的总体发展目标

结合《绍兴市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》及据《绍兴市绿色发展“十四五”规划》对绍兴市既有民用建筑节能改造目标要求，制定既有民用建筑节能改造总体目标。

近期（2022-2025年）目标：完成既有公共建筑节能改造面积178.0万 m^2 ，完成既有居住建筑节能改造面积20.0万 m^2 。完成建立绍兴市既有民用建筑统计数据库，对绍兴市政府国家机关既有办公建筑和总建筑面积一万平方米以上的其他既有公共建筑改造实施能耗动态监测。

远期（2026-2030年）目标：完成既有公共建筑节能改造面积213.0万 m^2 ，完成既有居住建筑节能改造面积26.0万 m^2 。根据能耗监测平台，限定绍兴市能耗限额，建立能耗审计机制。

详细指标见表5-1。

5.4 既有民用建筑节能改造的实施计划

表 5-1 绍兴市既有民用建筑节能改造面积

目标管理分区编号 备注及说明		既有民用建筑节能改造面积（万 m^2 ）			
		公共建筑		居住建筑	
		近期	远期	近期	远期
330600-01	越城区	35.0	42.0	4.0	5.0
330600-02	柯桥区	36.0	43.0	5.0	6.0
330600-03	上虞区	32.0	39.0	4.0	5.0
330681	诸暨市	27.0	32.0	3.0	4.0
330683	嵊州市	24.0	28.5	2.0	3.0
330624	新昌县	24.0	28.5	2.0	3.0
合计		178.0	213.0	20.0	26.0

5.5 既有民用建筑节能改造的技术路线

针对既有民用建筑节能改造，《浙江省建筑领域碳达峰实施方案》提出既有公共建筑能效提升行动，包含加强既有公共建筑用能系统调适管理、推动公共建筑用能设备迭代更新、推进大型公共建筑用能智慧化监管、加强公共建筑用能监察等方面。结合绍兴市既有民用建筑节能改造中存在问题，本专项规划总结出三条技术路线实施全过程项目管理、节能改造适宜技术、建立健全市场机制。

5.5.1 政府引导，示范先行

加大政府投入，选择能耗高、改造效益好的国家机关办公建筑、大型公共建筑、中小型公共建筑和部分居住建筑开展建筑节能改造示范，采用一次捆绑立项、分步改造实施，政府对示范项目采取全额投资或补贴、奖励等方式予以支持。同时，应防止以节能改造为名对公共建筑擅自进行扩建、改建。政府投资建立国家机关办公建筑和大型公共建筑节能监管体系，开展建筑能耗统计、审计、公示，建立用电分类计量和实时动态监测系统。

5.5.2 培育市场，探索经验

通过示范项目探索既有民用建筑节能改造的做法和经验，逐步推行到财政支持单位办公建筑、其他大型办公建筑、普通办公建筑、居住建筑的节能改造。加快制定既有民用建筑节能改造的政策法规，明确不同既有民用建筑节能改造的激励政策、资金投入方式、收益分享机制和技术路线等。鼓励合同能源管理模式，引导社会资金投入既有民用建筑节能改造，鼓励和支持有经济能力的单位和有节能改造要求的业主进行节能改造。提高全社会进行既有民用建筑节能改造的积极性，培育既有民用建筑节能改造市场，引导企业和公众自觉加入节能改造的行列，促进既有民用建筑节能改造市场机制的形成。

5.5.3 科学决策，规范管理

开展科研和调研，编制既有民用建筑节能改造评估导则，制定节能改造项目管理办法。建立国家机关办公建筑和大型公共建筑节能监管体系，对高能耗建筑和实施改造的项目实行能耗实时动态监测，委托建筑能效测评机构对项目改造前后的能效进行测评，科学评估改造的节能效果和效益，为政府制定财政补贴政策提供科学的数据和依据。

对于未改变建筑使用功能、结构和立面的节能改造，简化规划报批手续，可直接办理施工许可，以保证建筑节能改造的实施效率。进一步提升既有民用建筑用能效率。

5.5.4 属地管理，条块联动

既有民用建筑节能改造的组织、实施工作，原则上与现行工程项目管理模式一致，实行市、区两级管理。市建设行政主管部门负责市财政资金支持项目既有民用建筑节能改造的实施工作，区建设行政主管部门负责区级财政支持项目的实施。

5.5.5 提升能效，智慧运行

健全既有民用建筑节能改造的相关标准体系，建立完善的改造运行管理制度，开展既有民用建筑节能示范工程。响应未来社区拆改结合类创建行动，优先以建成于2000年以前的存量建筑作为切入点进行改造，有序推进建成于2000年以后的行政办公楼、政府投资工程等既有民用建筑的节能改造与能效整体提升。

1. 加强开展既有民用建筑的综合能效诊断及低成本调适运营管理。逐步推进既有民用建筑机电系统调适技术的标准化，通过基于建筑用能数据的楼宇节能诊断，改进优化既有民用建筑各类设备系统的节能控制策略。加强物业管理人员的调适技能培训，将既有民用建筑的调适有机融入物业管理工作中，持续促进既有民用建筑按照用户和设计要求实现高效低碳的运行和控制。

2. 加强能源监管，严格落实建筑能耗定额制度。针对既有民用建筑的运营维护，完善健全能耗定额体系，严格实行浙江省有关能耗定额标准的要求，对超过能耗限额标准的既有民用建筑实行能耗审计及超额用电加价收费等政策。

3. 推进设备迭代更新，提升设备与系统能效，推广应用节能新技术与新产品，优化建筑领域用能结构。限制浙江省低能效设备的引进、投放与使用，加大相应监管措施及力度，确保浙江省市售所有建筑用能设备的能效等级达到2级及以上，淘汰低效能产品，推动既有民用建筑高能耗设备的能效提升。积极落实既有民用建筑领域用能结构优化，完善建筑绿色、多元的建筑供能体系，提高建筑电气化应用水平，大力推进清洁能源进建筑活动。

4. 推进既有民用建筑用能智慧化管理，建立智慧用能示范园区，加大既有民用建筑节能政策引导，推广合同能源管理市场化模式应用。全面启动各地市公共建筑能耗监管平台，并与省级公共建筑节能监管平台对接，不断扩大公共建筑用能监管覆盖范围，建立市级公共建筑能耗监管平台，完善公共建筑节能监管体系，推进公共建筑能耗统计、能源审计及能效公示。

第六章 规划分区及控制要求

6.1 规划分区

根据《浙江省绿色建筑专项规划编制导则（2022版）》的要求，专项规划的编制应合理划定目标管理分区和政策单元，并明确各目标管理分区的绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放发展目标要求和各政策单元的指标要求。其中，目标管理分区应依据城市总体规划、产业空间布局 and 行政管理格局，按以下要求进行划分：

- 1) 参照县（市、区）行政边界、乡镇行政边界和各类工业园地域边界进行划分；
- 2) 设区的市可根据县级行政区域和各类工业园布局划分为若干目标管理分区；
- 3) 县（市）可根据实际情况划分为一个或多个目标管理分区。

政策单元应根据所属目标管理分区内实际情况，并结合土地利用及城市建设情况，统筹考虑以下因素进行划分：

- 1) 以目标管理分区内控制性详细规划的编制单元为基础，可突破控制性详细规划编制单元边界，但不得打破控制性详细规划规定的基本地块；
- 2) 以目标管理分区内的主次干道、铁路、河流等自然、清晰边界为界线；
- 3) 余热废热、可再生能源等能源综合利用条件；
- 4) 区域水资源综合利用、固体废弃物综合利用、绿色交通和地下空间开发利用等条件；
- 5) 新建民用建筑类型、建筑功能和投资主体等因素。

根据以上原则，结合《绍兴市国土空间总体规划（2021-2035）》，将绍兴市域划分为6个目标管理分区，其中绍兴市区分为3个目标管理分区，即越城区、柯桥区、上虞区，诸暨市、嵊州市和新昌县各设置一个管理分区，详见表6-1和图6-1。

考虑绍兴市区不同地域在经济发展、地价、资源环境等方面的不同，将绍兴市区分为48个政策单元，其中越城区14个政策单元，柯桥区15个政策单元，上虞区19个政策单元，详见图6-2。

同时为适应绍兴市建筑节能和绿色建筑发展，实现规划目标分期推进，除规划期限分为近期和远期外，各政策单元亦相应划分为重点发展区（同中心城区范围）与一般发展区两个层级，具体详见表6-2和图6-3。

表 6-1 绍兴市绿色建筑专项规划目标管理分区表

市区范围	330600-01	越城区	市域范围 (除市区范围外)	330683	嵊州市
	330600-02	柯桥区		330681	诸暨市
	330600-03	上虞区		330624	新昌县

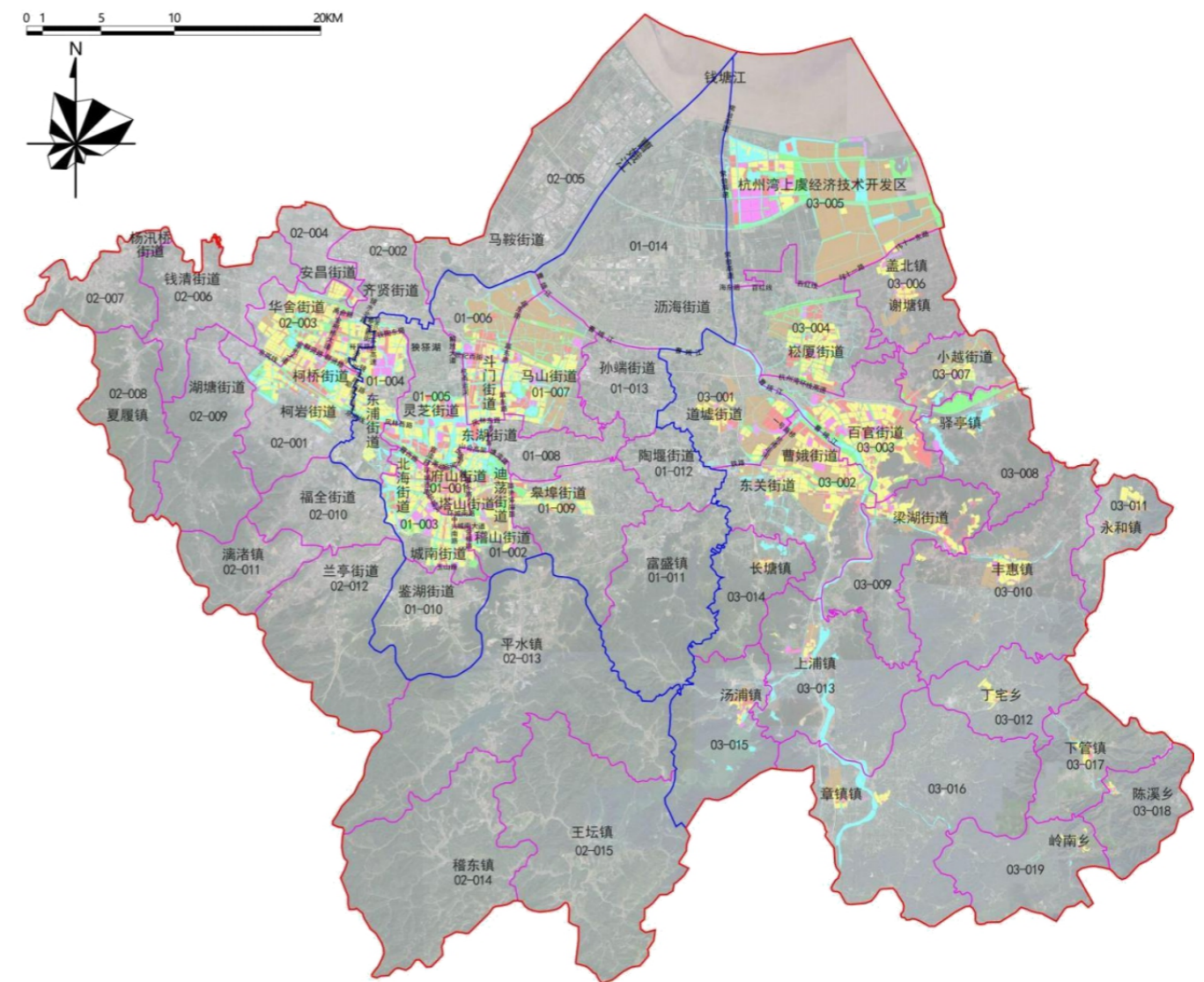
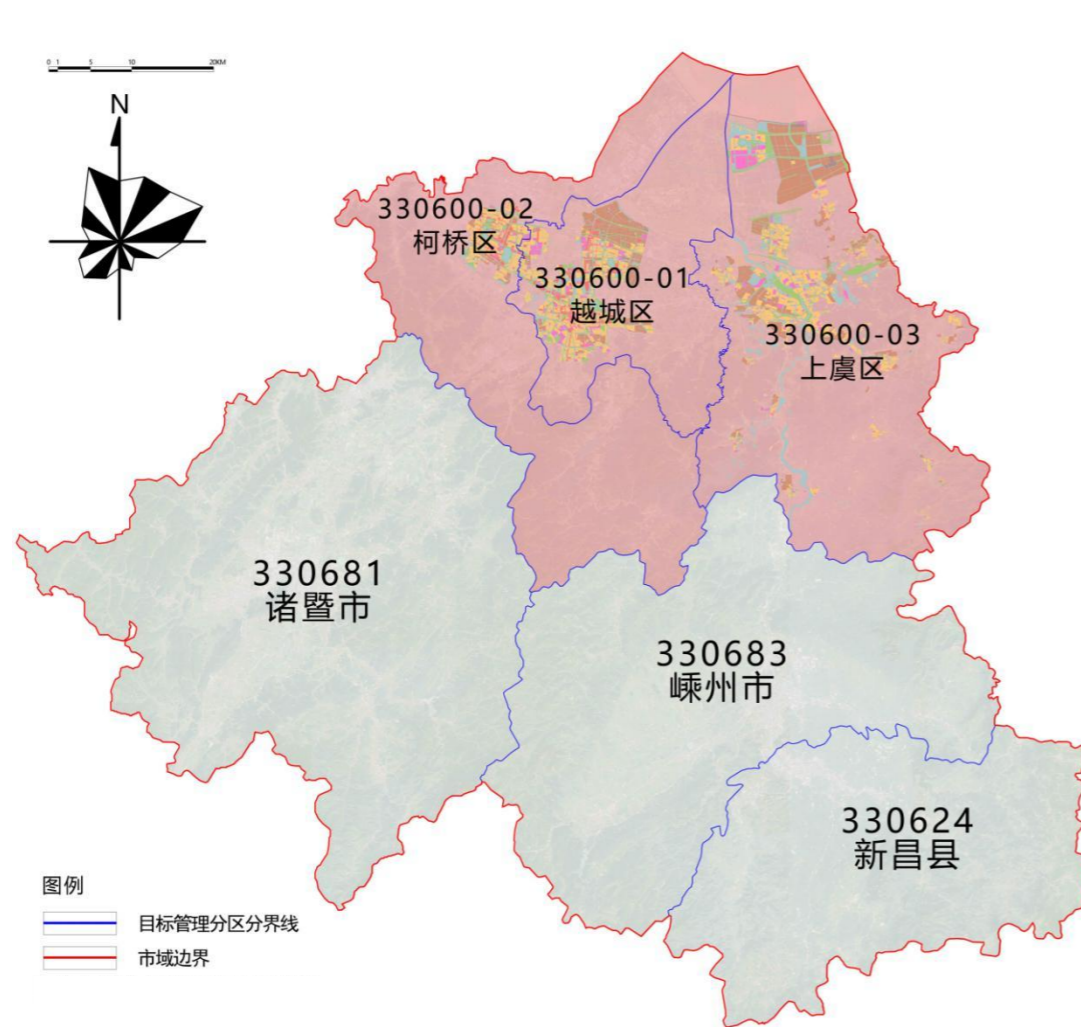


图 6-1 市域目标管理分区图

图 6-2 政策单元区划图

表 6-2 政策单元重要层级划分

重点发展区（中心城区）		一般发展区
330600-01-001	330600-02-001	除重点发展区外 所有政策单元
330600-01-002	330600-02-002	
330600-01-003	330600-02-003	
330600-01-004	330600-02-004	
330600-01-005	330600-03-001	
330600-01-006	330600-03-002	
330600-01-007	330600-03-003	
330600-01-009	330600-03-009	

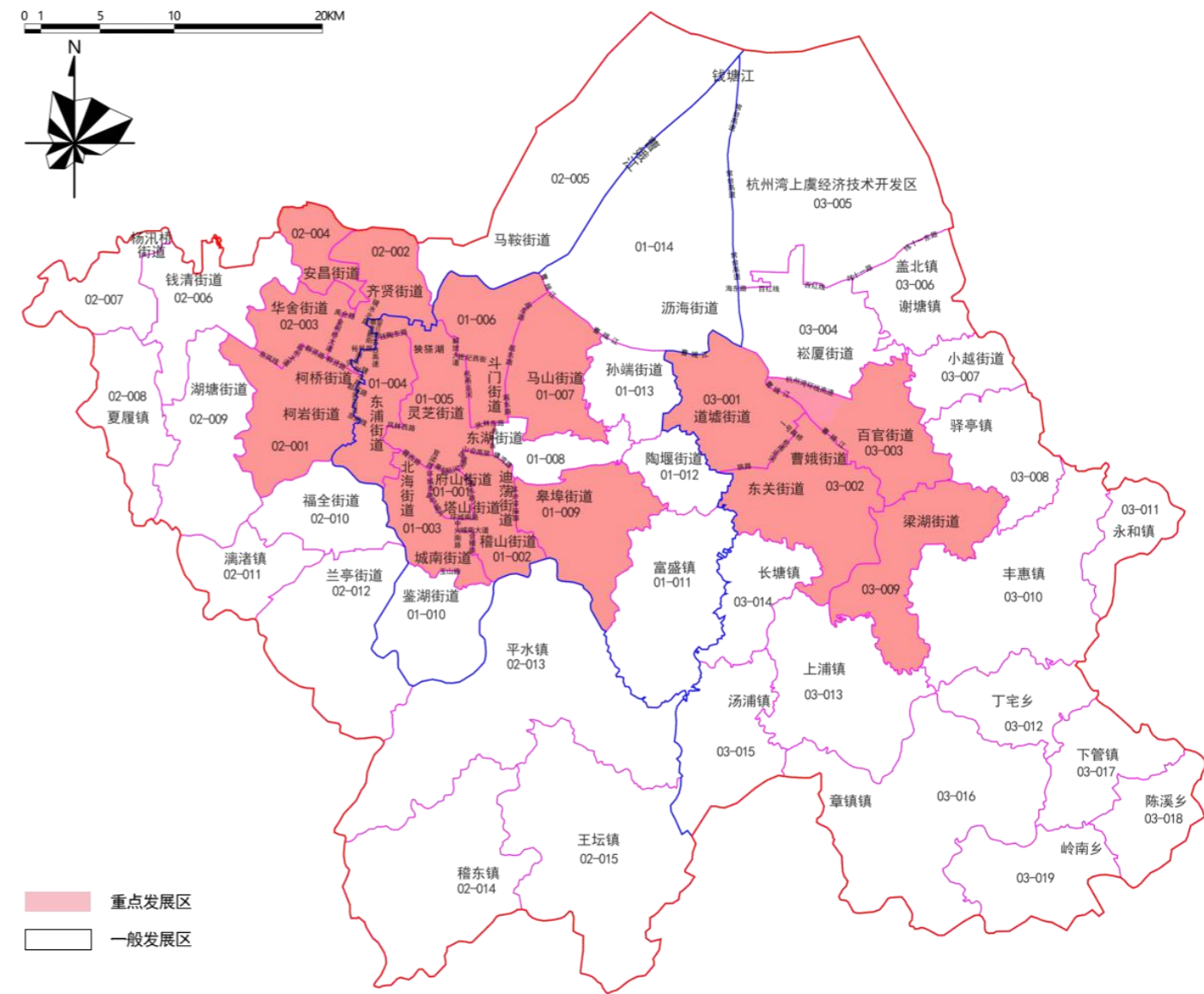


图 6-3 政策单元重要层级（中心城区区划图）

6.2 控制要求

规划指标包括目标管理分区指标和政策单元指标，政策单元指标包括控制性指标和引导性指标。其中：

第一层次行政区域范围明确各目标管理分区和政策单元的指标要求，第二层次行政区域范围明确各目标管理分区的指标要求，指标体系基本遵循《浙江省绿色建筑专项规划编制导则（2022 版）》的要求。

6.2.1 绿色建筑和建筑工业化技术要求

绿色建筑、建筑工业化的控制性指标侧重优化更新，在目标管理分区指标要求以及政策单元控制性指标中，新增了装配式钢结构占新建建筑面积比例的建筑工业化技术要求。

本专项规划海绵城市相关内容参照《绍兴市区海绵城市专项规划》和各地的海绵城市实施方案执行。

同时，在政策单元控制性指标列表中，补充了相关注解。

6.2.2 可再生能源应用和建筑碳排放技术要求

1、可再生能源应用核算替代率及可再生能源核算因子

为逐步提高新建民用建筑可再生能源利用率，近期，各目标管理分区的建筑可再生能源应用核算替代率达到 8%；远期各目标管理分区的建筑可再生能源应用核算替代率达到 10%。各政策单元中政府投资或者以政府投资为主的办公建筑、教育建筑、科研建筑，以及所有商务建筑在进行可再生能源利用核算时，可再生能源核算因子按照引导值选取，其他建筑可再生能源核算因子按照约束值选取。

可再生能源核算因子按照浙江省《民用建筑可再生能源应用核算标准》（DBJ33/T1105-2022）选取，如表 6-3 所示。

表 6-3 公共建筑可再生能源综合用量核算因子

建筑类型	建筑可再生能源综合用量核算因子 E[kWh/(m ² ·a)]	
	约束值	引导值
办公建筑、其他建筑	7	10.5
旅馆建筑、商业建筑和综合医院	9	13.5

2、光伏组件装机容量及光伏组件面积占总建筑面积比例

居住建筑光伏组件面积占总建筑面积比例按照浙江省《民用建筑可再生能源应用核算标准》（DBJ33/T105-2022）执行，如表 6-4 所示。

表 6-4 住宅建筑光伏组件核算比例

容积率 (R)	光伏组件核算比例 E _p (%)
R≤2.0	2.0
2.0<R≤2.5	1.8
R>2.5	1.6

以多晶硅水平安装发电能力为测算依据，对规划期内绍兴市居住建筑预期整体装机容量进行核算，结果已满足绍兴市近期及远期的光伏系统的装机容量要求。

公共建筑应满足《民用建筑可再生能源应用核算标准》（DBJ33/T105-2022）光伏应用量最低要求 $1\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ ，即对应光伏组件面积占总建筑面积比例约 0.56%。根据不同类型建筑适用的可再生能源类型组合，分为四个档次。以政府出资的办公建筑为例。办公建筑生活热水需求较低，中心城区由政府出资办公建筑为第一档：至 2025 年，该类建筑容积率 ≤ 2 时，光伏组件面积占总建筑面积比例为 3.5%；容积率 > 2 时，光伏组件面积占总建筑面积比例为 3%。以政策单元 330600-01-01 为例：

01 号目标管理分区 01 号政策单元（编号：330600-01-01）控制性指标列表			可再生能源应用要求					
新建民用建筑类型			可再生能源核算因子		光伏组件面积占总建筑面积比例			
			近期	远期	近期		远期	
居住建筑	政府投资或者以政府投资为主的居住建筑		/	/	容积率 ≤ 2	2.0%	容积率 ≤ 2	2.0%
					$2 < \text{容积率} \leq 2.5$	1.8%	$2 < \text{容积率} \leq 2.5$	1.8%
					$2.5 < \text{容积率}$	1.6%	$2.5 < \text{容积率}$	1.6%
	其他居住建筑		/	/	容积率 ≤ 2	2.0%	容积率 ≤ 2	2.0%
					$2 < \text{容积率} \leq 2.5$	1.8%	$2 < \text{容积率} \leq 2.5$	1.8%
					$2.5 < \text{容积率}$	1.6%	$2.5 < \text{容积率}$	1.6%
公共建筑	行政办公建筑	国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的行政办公建筑	约束值	引导值	容积率 ≤ 2	3.5%	容积率 ≤ 2	3.5%
					$2 < \text{容积率}$	3.0%	$2 < \text{容积率}$	3.0%
		其他行政办公建筑	约束值	约束值	容积率 ≤ 2	2.0%	容积率 ≤ 2	2.5%
					$2 < \text{容积率}$	1.5%	$2 < \text{容积率}$	2.0%
	文化设施建筑	政府投资或者以政府投资为主的文化设施建筑	约束值	约束值	3.0%		3.5%	
		其他文化设施建筑	约束值	约束值	2.5%		3.0%	
	教育建筑	政府投资或者以政府投资为主的教育建筑	约束值	引导值	3.0%		3.5%	
		其他教育建筑	约束值	约束值	2.5%		3.0%	
	科研建筑	政府投资或者以政府投资为主的科研建筑	约束值	引导值	2.0%		2.5%	
		其他科研建筑	约束值	约束值	1.5%		2.0%	
	体育建筑	政府投资或者以政府投资为主的体育建筑	约束值	约束值	3.0%		3.5%	
		其他体育建筑	约束值	约束值	2.5%		3.0%	
	医疗卫生建筑	政府投资或者以政府投资为主的医疗卫生建筑	约束值	约束值	3.0%		3.5%	
		其他医疗卫生建筑	约束值	约束值	2.5%		3.0%	
	社会福利建筑	政府投资或者以政府投资为主的社会福利建筑	约束值	约束值	1.5%		2.0%	
		其他社会福利建筑	约束值	约束值	1.0%		1.5%	
	商业批发建筑	政府投资或者以政府投资为主的商业批发建筑	约束值	约束值	容积率 ≤ 2	2.0%	容积率 ≤ 2	2.5%
					$2 < \text{容积率}$	1.5%	$2 < \text{容积率}$	2.0%
		其他商业批发建筑	约束值	约束值	容积率 ≤ 2	1.5%	容积率 ≤ 2	2.0%
					$2 < \text{容积率}$	1.0%	$2 < \text{容积率}$	1.5%
	餐饮建筑	政府投资或者以政府投资为主的餐饮建筑	约束值	约束值	1.5%		2.0%	
		其他餐饮建筑	约束值	约束值	1.0%		1.5%	
	旅馆建筑	政府投资或者以政府投资为主的旅馆建筑	约束值	约束值	容积率 ≤ 2	2.0%	容积率 ≤ 2	2.5%
					$2 < \text{容积率}$	1.5%	$2 < \text{容积率}$	2.0%

		其他旅馆建筑	约束值	约束值	容积率≤2	1.5%	容积率≤2	2.0%
					2<容积率	1.0%	2<容积率	1.5%
娱乐建筑		政府投资或者以政府投资为主的娱乐建筑	约束值	约束值	1.5%		2.0%	
		其他娱乐建筑	约束值	约束值	1.0%		1.5%	
物流仓储建筑		政府投资或者以政府投资为主的物流仓储建筑	约束值	约束值	2.0%		2.5%	
		其他物流仓储建筑	约束值	约束值	1.5%		2.0%	
交通枢纽建筑		政府投资或者以政府投资为主的交通枢纽建筑	约束值	约束值	3.0%		3.5%	
		其他交通枢纽建筑	约束值	约束值	2.5%		3.0%	
其他类型公共建筑		政府投资或者以政府投资为主的其他类型公共建筑	约束值	约束值	1.5%		2.0%	
		其他公共建筑	约束值	约束值	1.0%		1.5%	
工业建筑		工业用地中的民用建筑	约束值	约束值	2.0%		2.5%	

3、单位建筑面积运行碳排放设计强度降低值

2022年起，全区新出让（划拨）的国有建设地上的民用建筑项目，设计节能率均要达到75%以上，建筑能耗水平较国家标准《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）降低约40%，其中空调能耗约占建筑总能耗40%。执行新标准后，单位建筑面积运行碳排放设计强度降低值约为10.7 kgCO₂/（m²·a），此数据与《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）第2.0.2条条文解释中公共建筑单位建筑面积运行碳排放设计强度降低值约为10.5 kgCO₂/（m²·a）基本一致。以此数据为基准值，测算各基本控规地块的基础减碳量。

执行浙江省《公共建筑节能设计标准》（DB 33/1036-2021）和《居住建筑节能设计标准》（DB 33/1015-2021）的项目，可以满足绿色建筑一星级要求，当设计按照绿色建筑二星级或三星级进行设计时，减碳能力可以进一步提高，因此应根据绿色建筑星级对其基础减碳量进行修正。

2022-2025年，余杭区行政区域范围内新建建筑，公共建筑单位建筑面积运行碳排放设计强度降低值10.7 kgCO₂/（m²·a），居住建筑单位建筑面积运行碳排放设计强度降低值6.8 kgCO₂/（m²·a）；2026-2030年，余杭区行政区域范围内新建建筑，公共建筑单位建筑面积运行碳排放设计强度降低值13.0 kgCO₂/（m²·a），居住建筑单位建筑面积运行碳排放设计强度降低值8.0 kgCO₂/（m²·a），较近期平均提高约12%。

建筑运行碳排放强度降幅应按下列式计算，具体见《民用建筑可再生能源应用核算标准》DBJ 33/T 1105-2022：

$$\Delta C_A = \frac{C_R - C_D}{S}$$

式中：ΔC_A——建筑运行碳排放强度降幅[kgCO₂/（m²·a）]；

C_D——设计建筑运行碳排放量（kgCO₂/a）；

C_R ——基准建筑运行碳排放量（ kgCO_2/a ）；

S ——总建筑面积（ m^2 ）。

4、设计节能率

在城市、镇总体规划确定的城镇建设用地范围内新建民用建筑全面执行设计节能率达到 75% 的低能耗建筑节能设计标准，结合政府投资或者以政府投资为主的教育建筑、办公建筑、医疗建筑，大力推广超低能耗建筑，选择试点项目建设近零（零）能耗建筑。

按照以上原则，可以得到绍兴市各政策单元的控制性指标。

第七章 专项规划术语和解释

7.1 建筑运行碳排放 carbon emission of building operation

建筑物在与其有关的运行阶段产生的温室气体排放的总和，以二氧化碳当量表示。

7.2 可再生能源应用核算替代率 substitution rate of renewable energy application

建筑运行碳排放评估时，设计建筑可再生能源年综合利用率核算值与不含可再生能源系统的建筑能源年消耗量的比值。

7.3 设计节能率 design energy saving rate

与按照20世纪80年代传统做法的建筑项目相比，设计建筑能耗水平降低的百分数。

7.4 建筑运行碳排放强度 design intensity of building operational carbon emissions

根据设计文件与建筑设计运行方式计算的单位建筑面积的运行碳排放量。

7.5 目标管理分区 target management division

根据国土空间总体规划、产业空间布局和行政管理格局，以乡镇行政边界、县（市、区）行政边界和各类工业园地域边界为基础，划定的绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放发展要求的目标管理的基本范围。

7.6 政策单元 policy unit

根据所属目标管理分区内绿色建筑发展目标、现状基础和规划建设用地布局情况，以控制性详细规划编制单元为基础，以主次干道、铁路、河流等为边界划定的绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放发展指标要求的基本管理单元。

7.7 政府投资或政府投资为主的建设项目 construction projects invested or mainly invested by government

根据《中华人民共和国审计法实施条例》，本专项规划所称政府投资及政府投资为主的建设项目，包括：（一）全部使用预算内投资资金、专项建设基金、政府举借债务筹措的资金等财政资金的；（二）未全部使用财政资金，财政资金占项目总投资的比例超过50%，或者占项目总投资的比例在50%以下，但政府拥有项目建设、运营实际控制权的；（三）使用国有企业（单位）使用各类来源资金的。