常绿

ChangLv

山水常绿 人文长春

杭州 富阳

富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

FU YANG QU CHANG LV ZHEN XIAN DAI HUA MEI LI CHENG ZHEN JIAN SHE FANG AN

2024.2

修改对照表

序号	修改意见	修改页码
1	要明确小城镇和新时代美丽城镇创建中，是否完成“五+一”建设，获得的成效和短板用一张表进行梳理，再进一步结合现代化美丽城镇建设要求进行体检	P3
2	常绿镇要以文化保护为切入口，以如何保护传承的同时利用好存量空间，做好招商文章为中心，细化落地性方案	已调整 P125,P134~135P145,P146, P155,P158~P161
3	摸清历史文化的特色，以保护为先做一些思考和创新	已调整P127-141
4	缺项漏项，用水、污水、燃气要分开项目，单独一一分析、不能统一分析，图标清晰对应，项目库要明确实施主体和投资额	已在第二章补全
5	重点单元选择上以全镇为单元范围偏大，项目存在重叠现象，建议还是考虑项目集中区块作为单元，以小而精三到五年为突破点的思路打造现代化示范点。	已调整范围P117,P141
6	建议红绿篮古的特色分类梳理精练，围绕大章村历史文化保护传承，以及利用开发上做好文章	已分类梳理P127-141
7	重点区块建议单独提供一张体检表和问题解决清单，明确重点区块内新增量和提升改造量	P140,P125
8	完善数字化高效篇章	P111-115
9	体检以全域创建为条件，理清增量点和存量提升改造利用的类别	已在第二章补全

小城镇和新时代美丽城镇成效完成表

序号	一级指标	二级指标	三级指标	现状情况
1	基础设施现代化	提升市政设施品质	污水设施	大章村集镇创建污水零直排区，其他覆盖率和标准化等现状达到指标要求
2			供水设施	已完成一体化供水，但枯水期用水受限。
3			燃气设施	大章村未完成燃气铺设
4			环卫设施	现状已满足
5			防灾设施	现状达到指标要求
6		提升交通服务能力	对外交通	现状设施已满足
7			城镇路网	部分路网存在破损
8			农村公路	现状达到指标要求
9			停车设施	大章村建设拥有多个停车场，镇政府有五个慢充充电桩，常绿停车场、红色综合体停车场缺乏智慧停车。
10			物流设施	快递未能全覆盖
11			慢行交通	有2公里慢行交通，万人拥有绿道长度3.67公里。
12		推进低碳设施建设	园林绿化	全镇山林面积3827公顷，森林覆盖率达77.7%，其中竹林面积2600公顷。常绿镇2011年度获评“浙江省森林城镇”称号。
13			低碳建设	现状无低碳建设
14		推进新型城市基础施建设	新型基础设施	现状覆盖未完全
15	公共服务现代化	提升城乡居住品质	住房品质	无物业
16			社区配套	邻里中心/城市书屋
17		提高教育服务能力	教育设施	幼儿园驿站设置
18		加强医养服务能力	医疗设施	乡镇卫生院达到国家服务能力推荐标准
19			养老设施	现状已满足，北坞村居家养老服务特色做法获县级推广。
20		推进商贸文体设施建设	商业设施	风貌符合要求，有放心农贸市场，缺商业综合体
21			文化设施	现状达到指标要求
22			体育设施	人均及建成区健身设施覆盖达到指标要求
23	经济产业现代化	加快产业能级提升	产业平台	浙江省4A级景区镇
24			龙头企业	无省级龙头企业
25			产业项目	杭州富阳海栾贸易有限公司（1600万） 长佳小微工业园-1（3800万）
26		加强产业品牌建设	产业品牌	红绿篮古文化、常绿纳凉大会、章妈妈的菜、黄弹石梯等
27		完善产业服务配套	生产性服务	常绿镇农贸市场
28	人文环境现代化	塑造全域美丽风貌	风貌整治	共富风貌驿（章妈妈共富工坊/共富集市/共富直播间）
29			美丽载体	美丽庭院、美丽街巷
30			乡村风貌	1.大章村省级历史文化名村 2.乡村农房风貌协调/功能配套完善3、市级美丽宜居示范村
31		加强历史文化保护传承	历史文化载体保护传承利用	大章村共修缮老台门7处、立面改造48户，古道修复2.72公里，搬迁安置32户农户。
32			传统文化传承利用	板龙、纸糊高照手工特色课程，大章村“花粿”，编扫把、草鞋等竹编体验

序号	一级指标	二级指标	三级指标	现状情况
33	人文环境现代化	推活化利用	公共建筑改造利用	杭州富阳纳新汽车齿轮箱厂厂房改扩建项目
34			城镇更新	有景观节点、城镇入口、绿道（滨水空间），现状达到指标要求
35			文化融合	红绿篮古文化、常绿纳凉大会、章妈妈的菜、黄弹石梯等
36		彰显文化特色	文化品牌	常绿纳凉大会/新四军两渡富春江红色研学基地/红色综合体/常绿镇篮球馆/黄弹石梯等
37			景观艺术	新四军两渡富春江雕塑/红色文化雕塑
38	综合治理现代化	推动城镇村联动发展	共富带	共富风貌驿（章妈妈共富工坊/共富集市/共富直播间）
39		强化规划设计引领	生态保护与修复	友谊桥水质Ⅱ类
40			土地整治	无
41		健全长效发展机制	基层治理	“最多跑一次”/“常惠民”流动服务站/常绿志愿队
42			长效治理	“清洁家园 文明常绿” “城市环境大整治、城市面貌大提升”
43			营商服务	现状达到指标要求
44			智慧治理	乡村小脑/智慧风貌通/1+5+N”治理服务网络
45			共同缔造	“诸萧富”篮球友谊赛；大门组团

序号	评价对象	现状情况
1	重点单元建设引领	无脏乱差现象，杆线管控有序，整体风貌协调基础设施、公共服务设施配套完善，实现规范化运维
2	推进市政管网建设	污水、雨水管网已达到标准；建成区污水零直排项目已完成。
3	推进垃圾分类设施建设	双溪村为区级生活垃圾分类示范村
4	推进地下空间开发利用	红色综合体地下停车场
5	畅通对外交通通道	城镇与县城、高铁站等有直达快速通道(二级公路以上)联系;15分钟到达高速公路
6	完善城镇交通网络	建成区超20个停车位的停车场有红馆、镇政府、常绿公交车站、幼儿园，其余各行政村均有超20个停车位的停车场。
7	推进园林绿化建设	常绿镇2011年度获评“浙江省森林城镇”称号；绿道总长5.5公里，不连续
8	实施绿色低碳建设	现状绿色低碳建设不完善
9	加快提升住房品质	大章村公寓房建设已经完成，另有三处公寓房建设中
10	加强教育设施建设	常绿镇中心幼儿园为浙江省二级幼儿园
11	加强医养设施建设	常绿镇社区卫生室服务中心已纳入县域 “医共体”体系，有优质医养设施
12	加强文体设施建设	红馆兼有独立式体育馆，无省一级文化站
13	推进产业平台建设	为浙江省4A级景区镇；竹韵逸品山庄、杭州富阳桥顶富春山居农夫乐园提升项目农旅融合项目超2000万。
14	实施城镇更新项目	无
15	打造文化特色标识	有logo、卡通形象等；红馆具有特色；纳凉大会夜经济，无浙派民居
16	加快共富带建设	大龙门组团联动发展；“章妈妈共富工坊”建设
17	加强智慧治理	“1+5+N”治理服务网络

目　录

CONTENTS

01 建设背景

1. 背景要求
2. 范围期限
3. 技术路线

02 城镇体检

1. 总体概况
2. 人口情况分析
3. 基础设施体检
4. 公共服务体检
5. 人文环境体检
6. 经济产业体检
7. 综合治理体检
8. 数字赋能体检
9. 居民满意度调研
10. 体检小结

03 目标思路

1. 目标定位
2. 发展格局
3. 建设举措

04 建设任务

1. 基础设施现代化
2. 公共服务现代化
3. 经济产业现代化
4. 人文环境现代化
5. 综合治理现代化
6. 数智赋能现代化

05 重点区块建设方案

1. 重点区块选择与范围
2. 重点区块现状分析
3. 特色文化分析
4. 目标定位及思路
5. 项目方案与详细设计
6. 长效运维及运营

06 建设实施

1. 项目建设表
2. 实施保障

07 图集

1 建设背景

1. 背景要求
2. 范围期限
3. 技术路线

1.1 背景要求

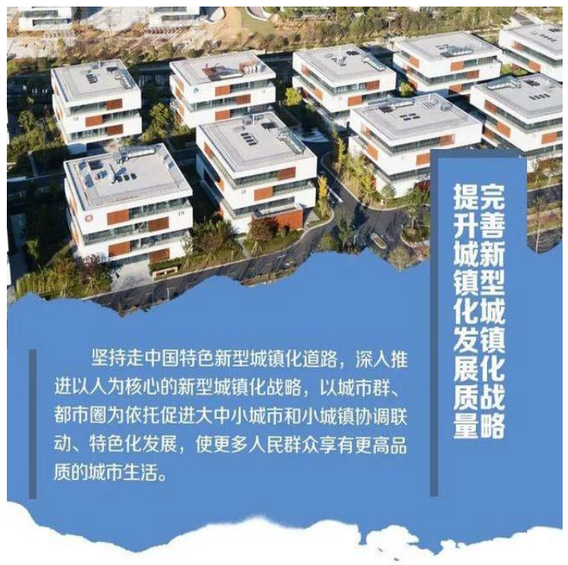
高质量发展的新征程

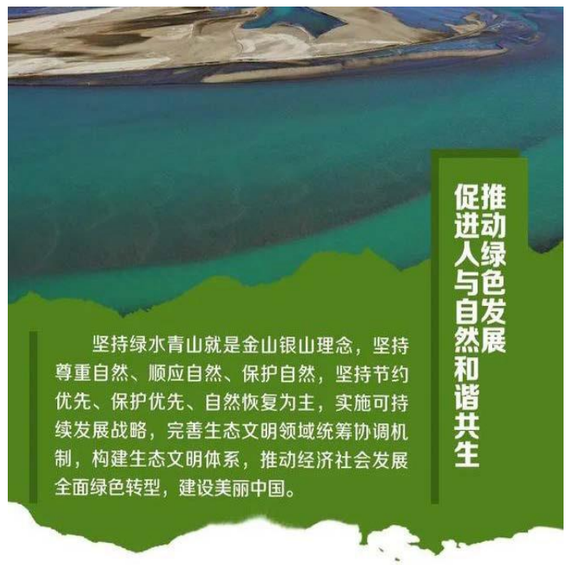
“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年。





高质量发展	“以推动高质量发展为主题”，“实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展”。
三“新”	新发展阶段、新发展理念、新发展格局，优先发展农村农业、优化国土空间布局、推进区域协调发展和新型城镇化等进一步被强调。
国内国际双循环	逐步形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。
系统观念	面对纷繁复杂的国内外发展局势，发展不平衡不充分问题仍然突出，必须从系统观念出发加以谋划和解决，全面协调推动社会主义现代化建设。
社会主义现代化	全面建设社会主义现代化国家，是全面建成小康社会的自然延伸，也是中华民族伟大复兴的具体内容。







常绿镇未来应终贯彻落实“乡村振兴”“共同富裕”等基础导则，，在美丽城镇建设上取得整体性重大突破，实现高标准保护、高质量发展、高品质生活和高效能治理。

1.1 背景要求

深入实践建设共同富裕示范区

当前，我国发展不平衡不充分问题仍然突出，城乡区域发展和收入分配差距较大，各地区推动共同富裕的基础和条件不尽相同。促进全体人民共同富裕是一项长期艰巨的任务，在《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》中，明确赋予浙江高质量发展建设共同富裕示范区的重大任务。

这是浙江在新发展阶段的新使命，浙江省将以缩小地区差距、城乡差距和收入差距为主攻方向，特别在以收入分配制度改革为核心的一系列社会改革方面，在推动公共服务的优质共享方面，在创新引领先富带后富政策体系方面，在打造共同富裕现代化基本单元方面，要开展先行先试。

2021年6月，中共中央、国务院公布了《关于支持浙江高质量发展建设共同富裕示范区的意见》（后简称《意见》）。这是以习近平同志为核心的党中央把促进全体人民共同富裕摆在更加重要位置作出的一项重大决策， 充分体现了党中央对解决我国发展不平衡不充分问题的坚定决心，为浙江高质量发展促进共同富裕提供了强大动 力和根本遵循。

《意见》提出，目标到2025年，浙江省推动高质量发展建设共同富裕示范区取得明显实质性进展。经济发 展质量效益明显提高，人均地区生产总值达到中等发达经济体水平，基本公共服务实现均等化；城乡区域发展差 距、城乡居民收入和生活水平差距持续缩小，低收入群体增收能力和社会福利水平明显提升，以中等收入群体为 主体的橄榄型社会结构基本形成，全省居民生活品质迈上新台阶；推动共同富裕的体制机制和政策框架基本建立， 形成一批可复制可推广的成功经验。目标到2035年，浙江省高质量发展取得更大成就，基本实现共同富裕。



1.1 背景要求

现代化美丽城镇的浙江实践

2003

“千村示范，万村整治”

- “三生”环境改善为重点
- 提高农民生活质量为核心
- 建设1000个“全面小康示范村”

2008

全面深化“千万工程”成果

- 分类整治、连片整治
- 一村一业、一村一品、一村一景
- 逐步推广到全省建制村

2012

十八大：“生态文明”建设

把生态文明建设放在突出地位，融入经济、政治、文化、社会各个方面，努力建设美丽中国，实现中华民族永续发展。

2013

两美浙江

- 五水共治
- 四边三化
- 三改一拆

2016

小城镇环境综合整治

- 以“一加强，三整治”为核心
- 打造整洁美丽有序的城镇风貌

2017

十九大：建设“美丽中国”

建设美丽中国，加大生态系统保护力度，……形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式。

2017

两山理论：绿水青山就是金山银山

两山理论写入十九大报告，是建设中国总布局中生态文明建设的核心观点，同时也是建设美丽城镇的重要指引。

2019

新时代美丽城镇建设

- 全面推进“五美”建设
- 重点建设“十个一”工程

2022

二十大：中国式现代化

……全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴。

2023

现代化美丽城镇建设

- 协同推进“五个现代化”建设
- 重点打造重点区块

1.1 背景要求

现代化美丽城镇建设是浙江对中央“共富使命”的有效落实

共同富裕

共富基本单元

- 城乡风貌区
- 未来社区
- 未来乡村

\+

现代化美丽城镇

“高质量发展建设共同富裕示范区”是党中央赋予浙江的光荣使命和重大政治任务

现代化美丽城镇建设高质量联动基本单元是推进共同富裕的有效落实

1.1 背景要求

现代化美丽城镇建设的新要求

四大原则

以人为本，全龄友好

- 满足人民群众对美好生活的向往，推动幼有善育、学有优教、劳有所得、病有良医、老有康养、住有宜居、弱有众扶，打造宜居宜业的现代化美丽城镇。

因地制宜，分类施策

- 鼓励都市区卫星城、省级中心镇、县域副中心城镇等加快向小城市发展，特色城镇宜农则农、宜工则工、宜商则商，持续丰富城镇产业、文化、风貌等特色。

联创联建，共富共美

- 推动美丽县城、美丽城镇、美丽乡村联创联建，加快基础设施互联互通、公共服务共建共享、产业协同发展、山海协作共进，充分发挥城镇在推动农业农村发展中的带动作用，提升城乡融合发展水平。

全民参与，共同缔造

- 统筹发挥政府“有形之手”、市场“无形之手”、基层“自治之手”作用，引导社会资本参与、乡贤返乡助力、人才入乡创业，形成多元主体参与的良好局面。

六个现代化

1、基础设施现代化

- 提升市政设施品质
- 提升交通服务能力
- 推进新型城市基础设施建设
- 推进低碳设施建设

2、公共服务现代化

- 提升城乡居住品质
- 提升教育服务能力
- 推进商贸文体设施建设
- 加强医养服务能力

3、经济产业现代化

- 加快产业能级提升
- 加强产业品牌建设
- 完善产业服务配套

4、人文环境现代化

- 塑造全域风貌美丽
- 加强保护传承
- 彰显文化特色
- 推进活化利用

5、综合治理现代化

- 推动城、镇、村联动发展
- 强化规划设计引领
- 健全长效发展机制

6、数字赋能

1.2 范围期限

【建设范围】

建设范围：常绿镇域行政范围，面积49.08平方公里。

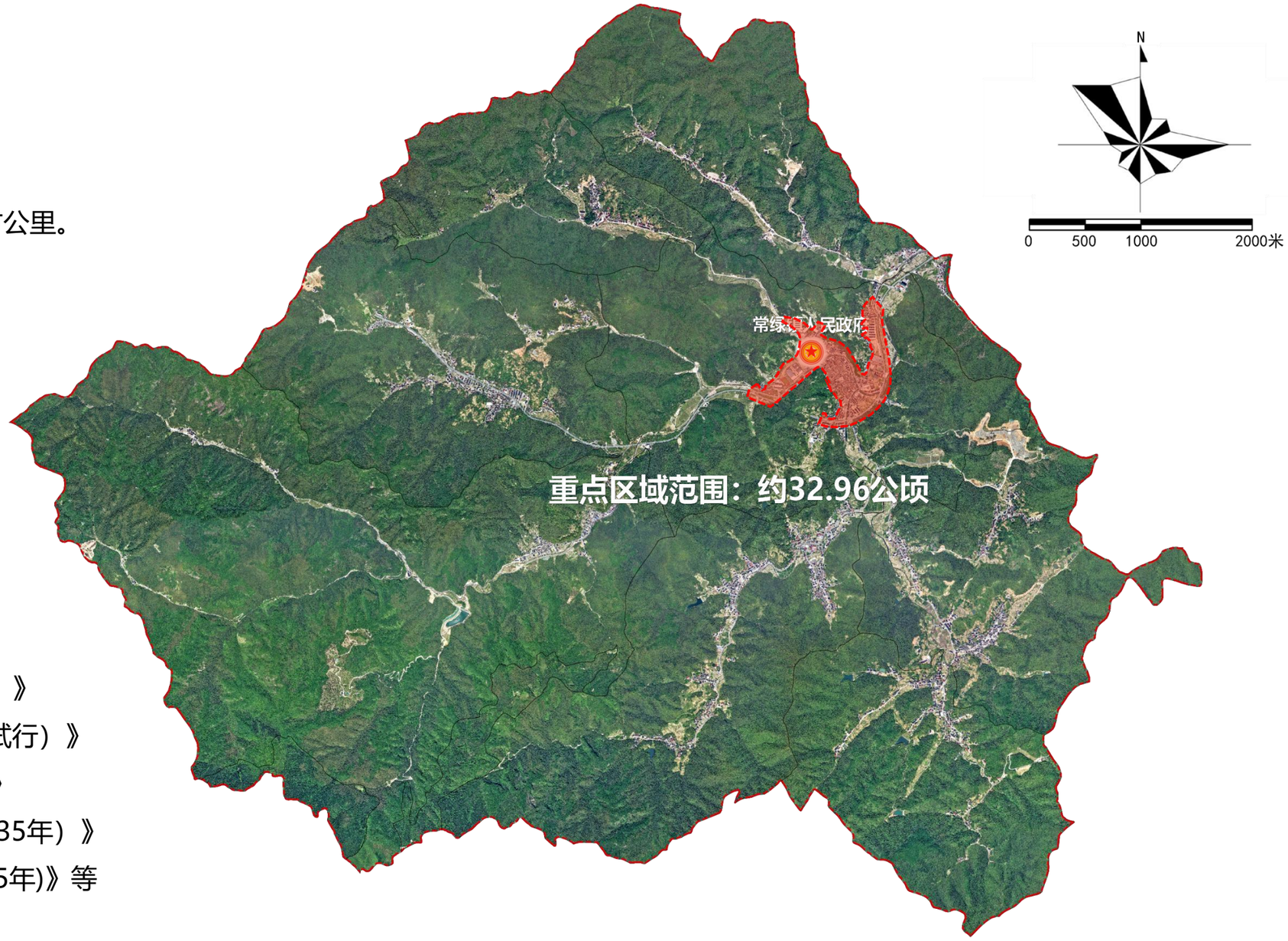
重点区块范围：32.96公顷。

【建设期限】

2024-2027年

【建设依据】

《关于全面推进现代化美丽城镇建设的意见》
《浙江省现代化美丽城镇建设技术指南》
《浙江省现代化美丽城镇建设评价办法（试行）》
《浙江省现代化美丽城镇建设方案编制导则（试行）》
《富阳区国土空间总体规划（2021-2035年）》
《杭州市富阳区常绿单元详细规划（2021--2035年）》
《富阳区常绿镇国士空间总体规划(2021--2035年)》等

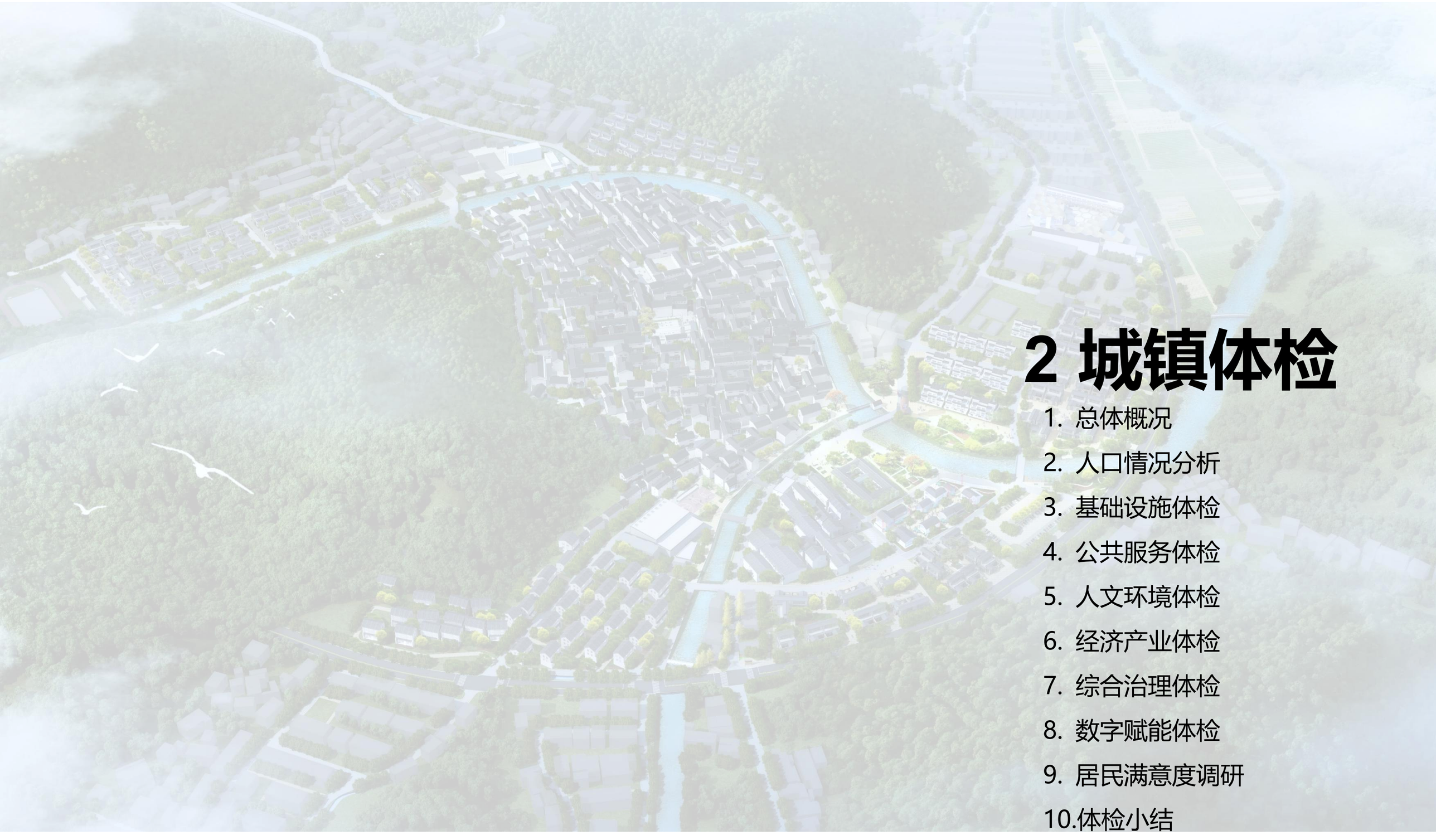


1.3 技术路线

问题+目标导向

- 根据《关于全面推进现代化美丽城镇建设的意见》要求，结合常绿镇实际情况、阶段特点和发展需求，提出以下技术路线：

建设背景	背景要求	范围期限	技术路线	印象特色
城镇体检	基础设施体检+公共服务体检+经济产业体检+人文环境体检+综合治理体检+数智赋能体检	问卷调查		
目标定位	创建类型	形象定位	阶段目标	
建设举措	聚焦城建重点 做好补短提升	加强赋能提质 助推特色发展	推动文化复兴塑 造地区品牌	
六大建设行动	推进基础设施现代化，构建现代设施体系	推进公共服务现代化，提升区域服务能级	推进经济产业现代化，助力全域融合发展	推进人文环境现代化，打响宋韵文化品牌	推进综合治理现代化，健全长效管控机制	推进数智赋能现代化，加强社会服务应用
重点区块建设	建设范围	目标定位	体验游线	整治提升	运营测算
建设实施	近期项目	实施保障		



2 城镇体检

1. 总体概况
2. 人口情况分析
3. 基础设施体检
4. 公共服务体检
5. 人文环境体检
6. 经济产业体检
7. 综合治理体检
8. 数字赋能体检
9. 居民满意度调研
10. 体检小结

2.1 总体概况

【地理区位】

常绿镇地处于富阳与诸暨、萧山交界处，位于城市东南隅边缘地带：

■ 距离杭州、富阳城区1小时交通

距离富阳城区60分钟车程；

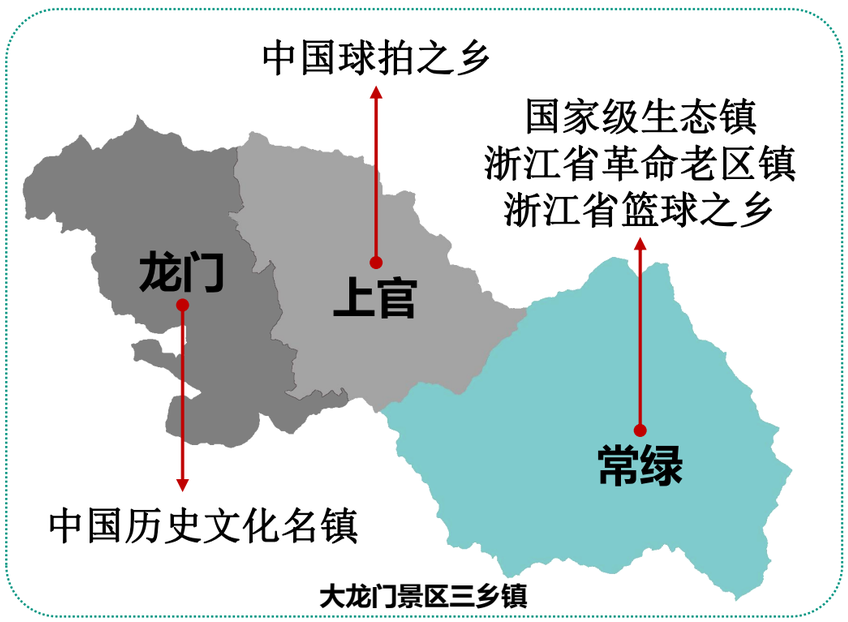
距离杭州市区90分钟车程。

■ 都市大交通枢纽1小时交通圈

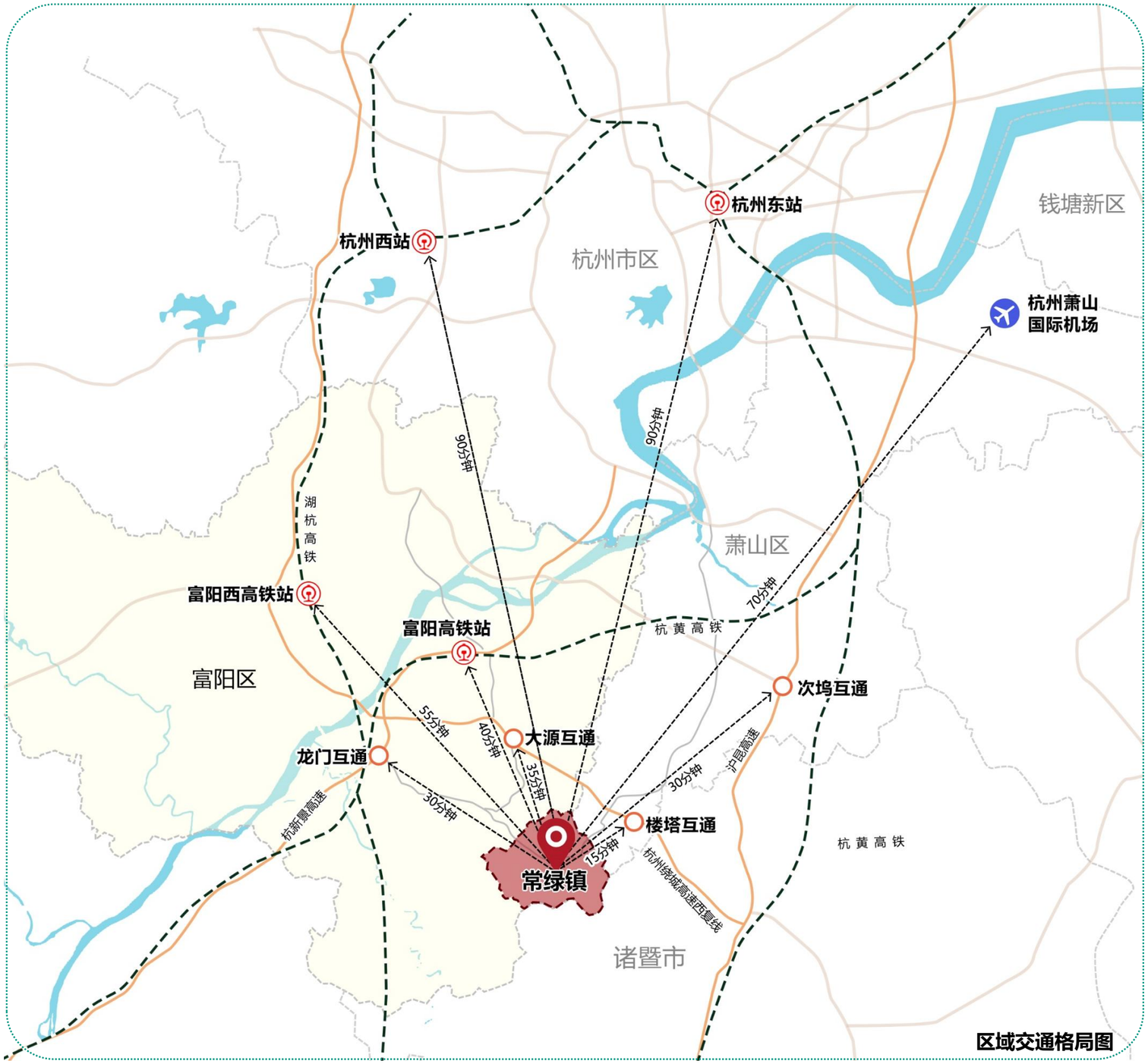
距离区域大交通枢纽：机场、高铁站，均在60分钟车程外；不直接连通大交通线路，高速公路下口均在周边其他城镇；最近的高速下口，在萧山的楼塔，仍需要15分钟车程转换。

■ 积极对接都市大交通线路

受杭州城市西扩，旅游西进的辐射带动较小，与大龙门景区其他两乡镇沟通联系不足，呈内向型的发展态势。



大龙门景区三乡镇



区域交通格局图

2.1 总体概况

【自然资源条件】

常绿镇地形地貌多样，群山环抱，水网交错，山、水、林、田资源丰富，各具特色，呈现“八山半水分半田”的地貌格局，森林、水体资源丰富，生态格局良好，给常绿发展丰富的休闲旅游提供了空间。



常绿镇山水格局

2.1 总体概况

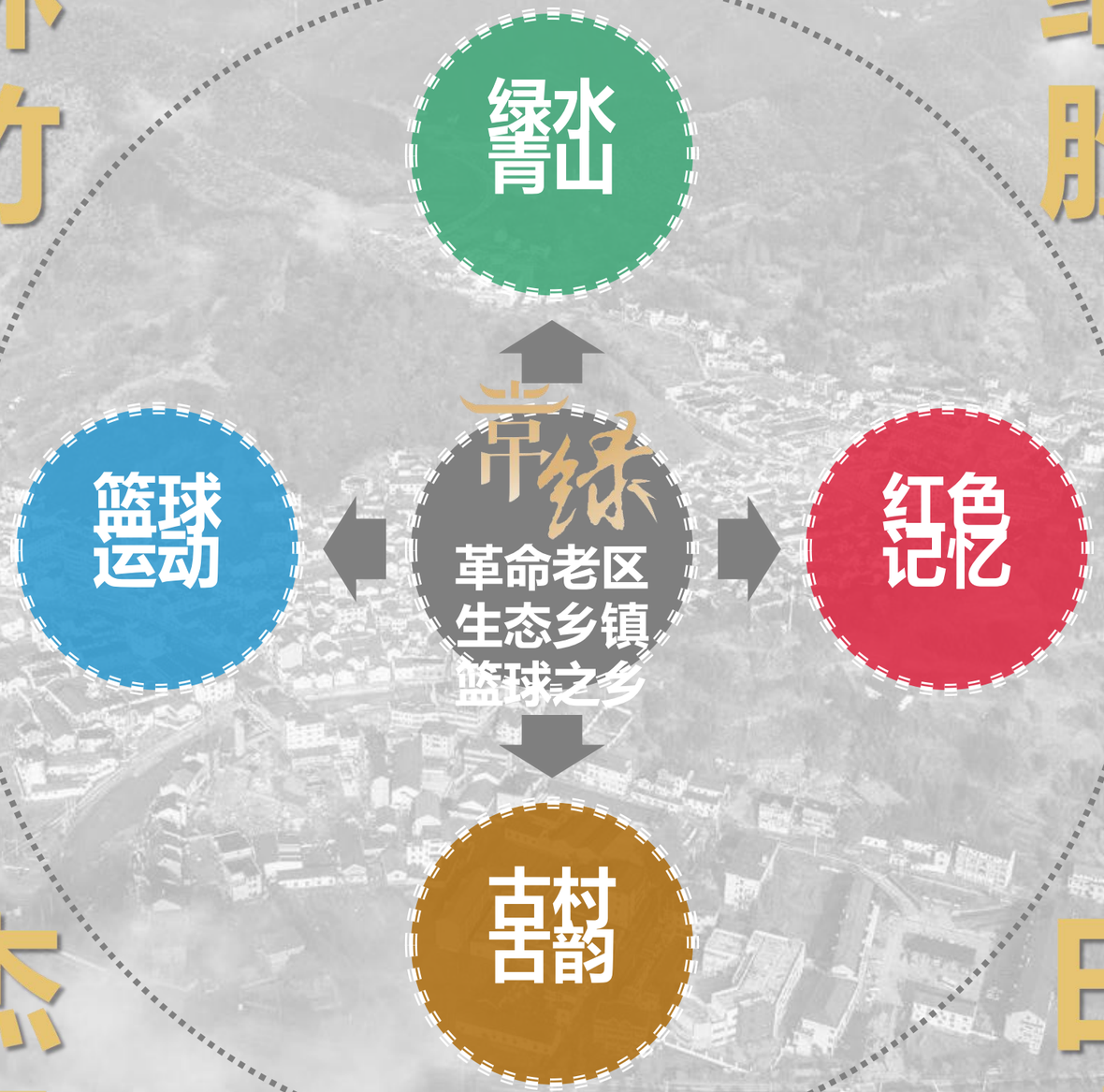
【特色亮点】

茂林
修竹

纳凉
胜地

人杰
地灵

日久
岁深



2.1 总体概况

【特色亮点】

常绿镇是浙江省革命老区，有丰富的红色资源，包括雀尾岭阻击战、亲贤乡抗日自卫队、新四军两渡会师常绿、中共江南县工委、蒋忠故居、中共窃口分区委台门等红色旧址。

2.1 总体概况

【特色亮点】

红色品牌游线



2.1 总体概况

【特色亮点】

常绿镇历史上称长春，谓全境遍市竹林、四季翠绿故称。全镇山林面积3827公顷，其中竹林面积2600公顷，占富阳区的十分之一，素有“**富阳竹乡**“之称。

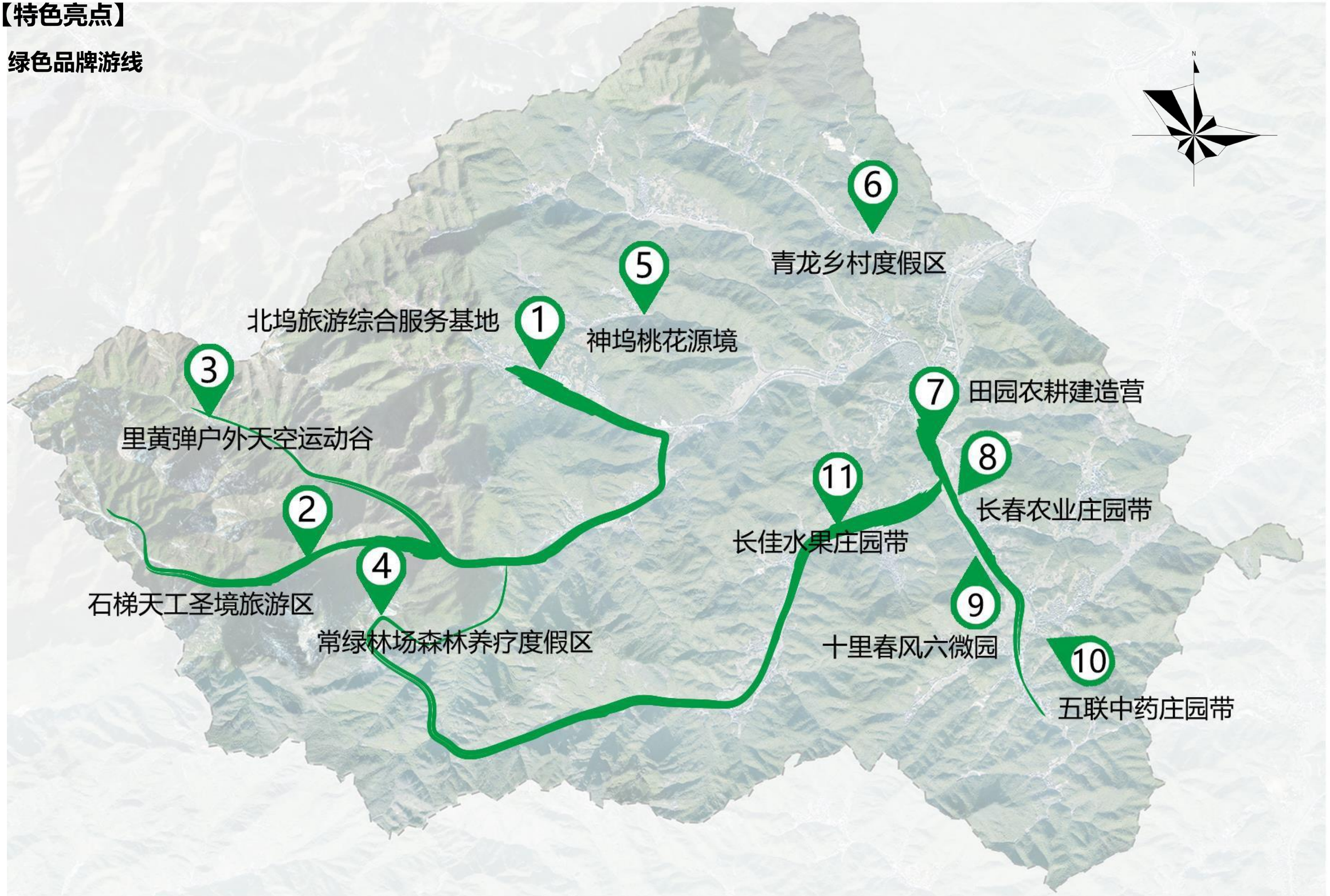
常绿镇是农业镇，以种植业为主，尤其是山林生产，素占农业主导地位。农业总产值中80%以上产值来自山林产品产值。森林覆盖率达77.7%

镇域范围内有“小雁荡”之称的黄弹石梯、黄来坪知青林场、洋桥顶农夫乐园、双溪村高山生态茶园、树龄达800 多年的红豆杉群为代表的绿色生态。山清水秀、竹林遍地，溪、山、瀑等自然景观与楼、台、街、巷等特色建筑相互融合。

2.1 总体概况

【特色亮点】

绿色品牌游线



2.1 总体概况

【特色亮点】



常绿镇，素有“篮球之乡”的美誉50多年前，常绿镇一支由33名独轮车运输队员组成“草鞋篮球队”,打遍富阳、萧山、诸暨三地无敌手，并带动了全镇篮球运动50年长盛不衰。2005年为表彰常绿镇对普及篮球运动所作出的贡献，省体育局命名常绿镇为**“浙江省篮球之乡”**。

目前，常绿镇长年参加篮球运动的人口达到7000多人，超过全镇人口的40%。全镇8个行政村和学校、机关及企事业单位共有业余篮球队20多支，标准灯光球场12个，室内篮球场1个。

2.1 总体概况

【特色亮点】

篮色品牌游线



2.1 总体概况

【特色亮点】

常绿

ChangLv

山水常绿 人文长青

杭州 富阳

红绿

古篮

南宋初年，章衡仲子章允文任杭州通判，因留恋常绿山水之秀，辞官领族大迁居黄弹，为常绿章氏第一世祖。后裔子孙移两溪交汇出的荒滩地而居，繁衍出大村即大章村。自允文公以来，常绿章氏至今已有900年左右历史，传世42代。闻人代出，蔚富阳望族。

常绿镇集镇所在地大章村是浙江省级历史文化名村，已有八百多年历史，村内有明清古台门达**32处**，其中以求正堂、聚和台门最具代表性。

清代前期时，常绿曾昌盛一时，章村建有规模宏大、名扬百里的宗祠，还有“饮旌纯孝”匾额的牌坊及文昌阁等。当时街衢如织，商店鳞次栉比，乃方圆几十公里地的聚会集市重镇。

2.1 总体概况

【特色亮点】

古色品牌游线



2.2 人口情况分析

【人口概况】 人口分析：人口流动性大，常住人口逐年减少；

常绿镇下辖8个行政村，**户籍总人口15209人，常住人口7309人。**

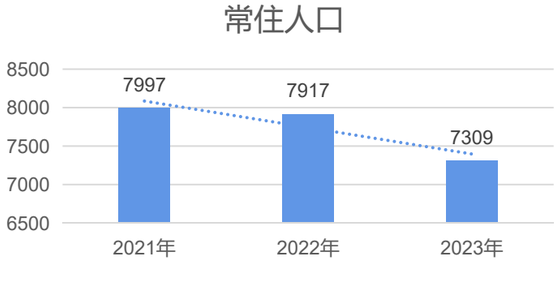
常绿镇人口构成数据统计表

序号	行政村	户籍人口	常住人口
1	大章村	3539	1988
2	长春村	2331	1133
3	北坞村	1939	878
4	黄弹村	1219	490
5	五联村	1468	752
6	长佳村	2665	1275
7	双溪村	859	328
8	青龙村	1189	465
合计		15209	7309

2021-2023年常绿镇常住人口统计表

年份	常住人口
2021年	7997
2022年	7917
2023年	7309

2021-2023年常绿镇常住人口变化图

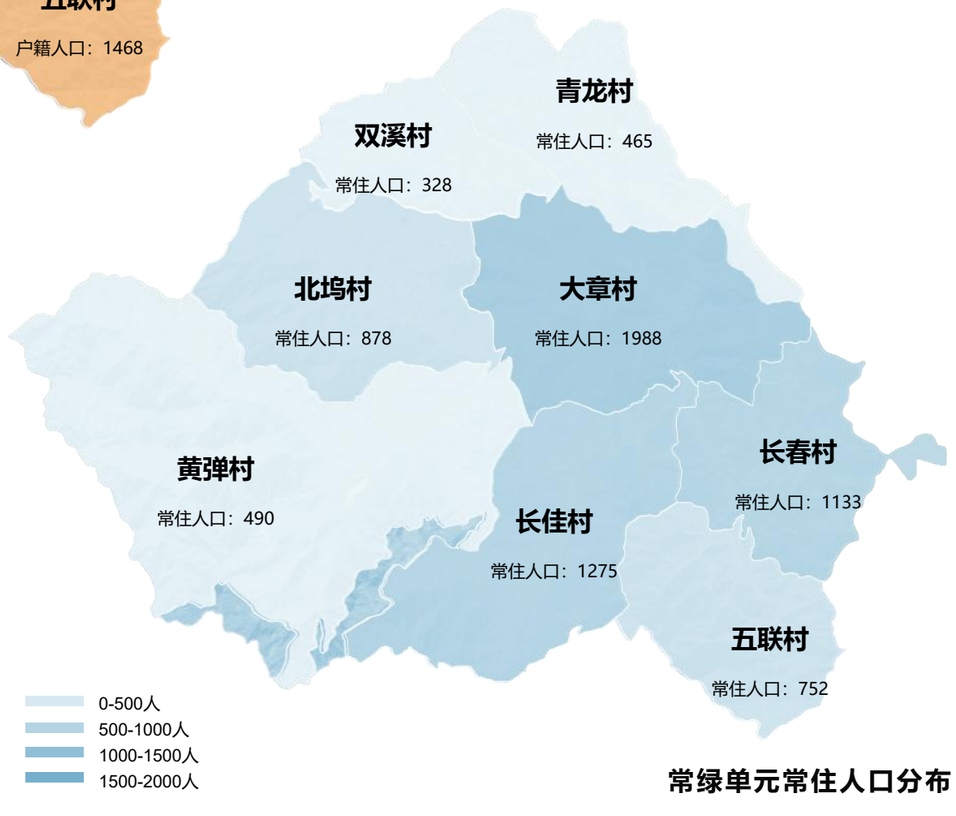




常绿单元户籍人口分布

大章村、长佳村、长春村
户籍人口较多

大章村、长佳村、长春村
常住人口较多



常绿单元常住人口分布

2.2 人口情况分析

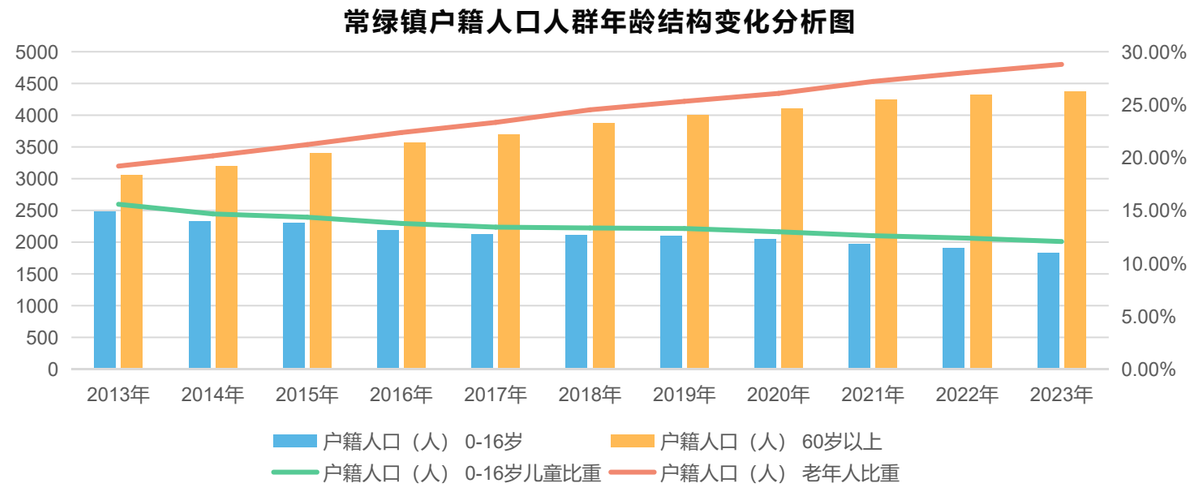
【人口概况】 0-16岁幼儿及青少年占比逐年下降，老年人占比逐年上升，人口老龄化现象加剧；

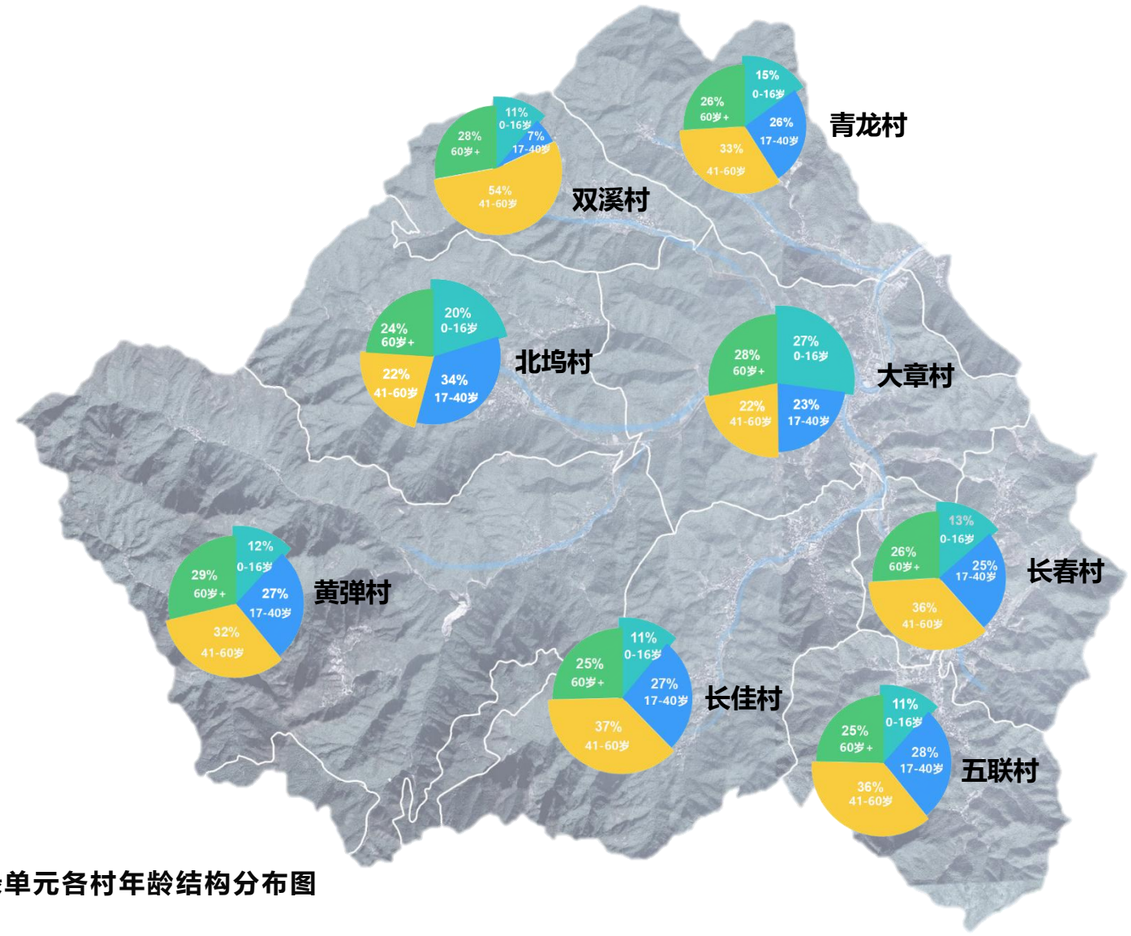
常绿镇户籍人口人群年龄结构数据统计表

年龄结构	0-16岁	17-40岁	41-60岁	60+	总计
人数（人）	1834	2705	6290	4380	15209
占比（%）	12.06	17.79	41.36	28.80	100

常绿镇户籍人口人群年龄结构数据统计表

年份	户籍人口（人）				
	人口总数	0-16岁	0-16岁儿童比重	60岁以上	老年人比重
2013年	15950	2485	15.58%	3061	19.19%
2014年	15880	2330	14.67%	3202	20.16%
2015年	16033	2302	14.36%	3402	21.22%
2016年	15941	2195	13.77%	3565	22.36%
2017年	15872	2130	13.42%	3701	23.32%
2018年	15845	2114	13.34%	3884	24.51%
2019年	15834	2105	13.29%	4008	25.31%
2020年	15758	2045	12.98%	4107	26.06%
2021年	15639	1972	12.61%	4252	27.19%
2022年	15376	1910	12.42%	4321	28.10%
2023年	15209	1834	12.06%	4380	28.80%





常绿单元各村年龄结构分布图

2.3 基础设施体检

【对外交通】

内外联系通道单一，徐西线通行压力大；

■ 现状情况

常绿镇城镇路网格局体系完善、内部交通通畅，主要交通干道为S307与徐西线。

- **省道:** 省道S307从镇域中部穿越，向东联系萧山区，向西北联系周边乡镇及富阳主城区，对于联动富阳主城、大龙门景区具有重要意义。
- **县道:** X108徐西线-西雀线从镇域中部穿过，徐西线向南延伸通往诸暨。

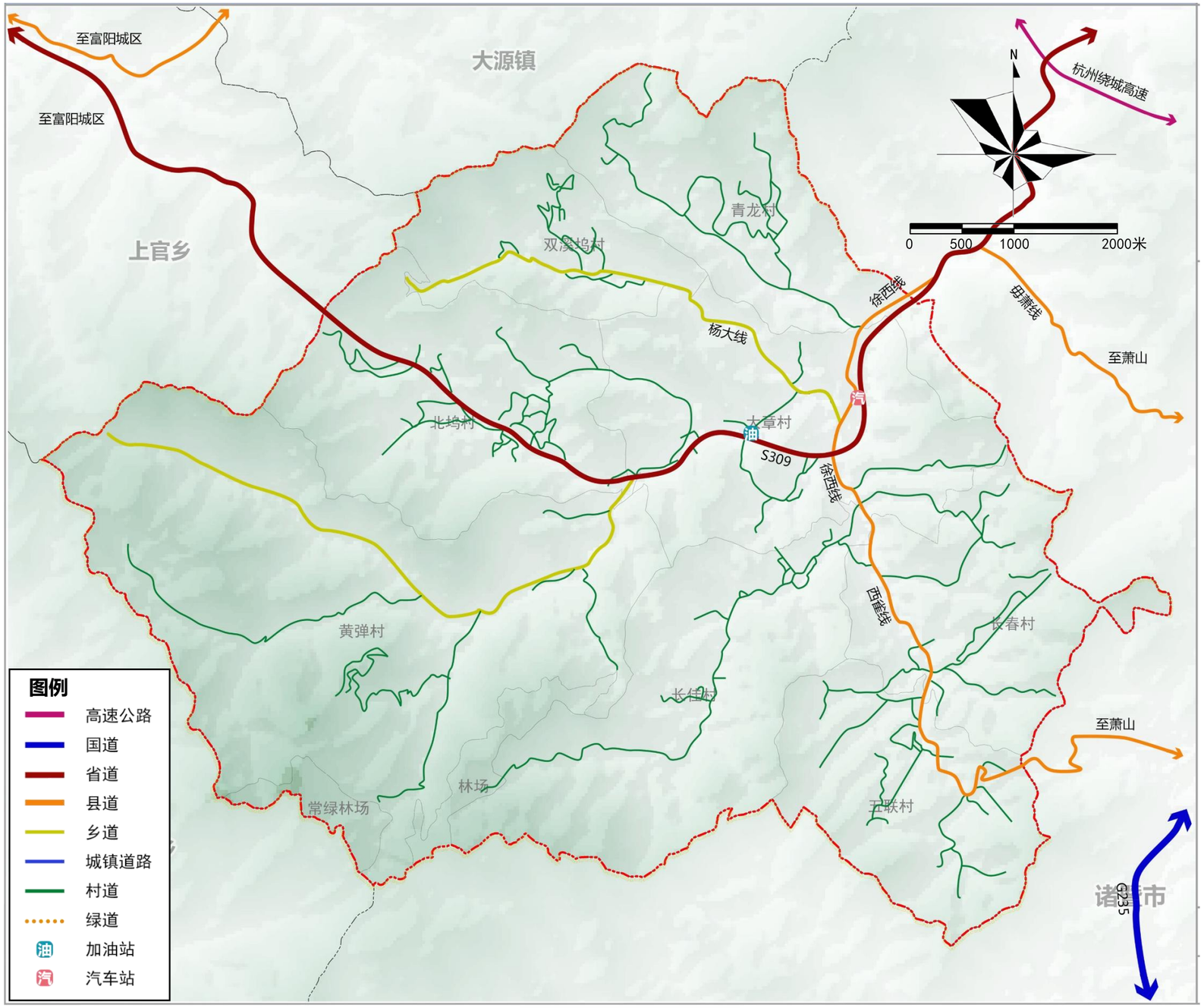
■ 主要问题

1）徐西线道路狭窄，通行压力大

- 徐西线为四级公路单车道，作为连接萧山与诸暨的主要道路，沿线村庄密集，道路狭窄，交通基础设施较落后整个区域路网等级水平低，无法满足经济发展对公路运输能力及沿线百姓出行的需求。

2）通往诸暨绕行备选路线较远

3）徐西线沿途边坡存在安全隐患



2.3 基础设施体检

【内部交通】

交通混行，小段路面有破损；

■ 现状情况

农村公路路面大部分路面平整美观、结构安全耐久、设施整洁完好、功能运行正常。

公路路况较好，行政村通双车道公路率达 90%以上。

➢ **村道**：每个行政村均有一条通村道路，连接S309与徐西线，因地形限制并未成环成网。

■ 主要问题

1）村道未成网

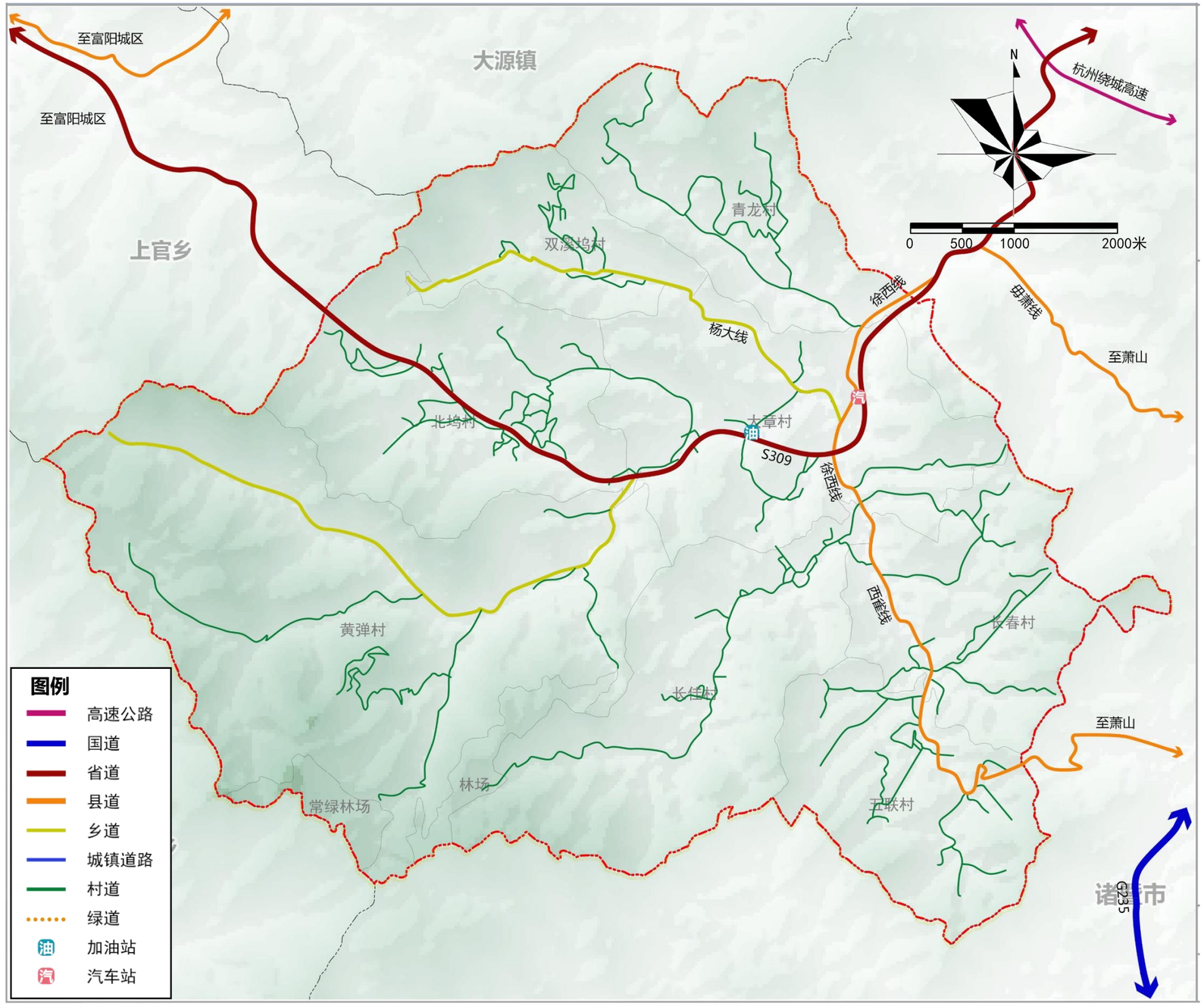
- 由S309和徐西线通往各村的村道，呈枝杈状尽端式延伸，缺乏成网成环的顺畅连接

2）内外交通混行

- S309经过北坞村、大章村路段，徐西线经过长春村、五联村路段与内部交通混行，运输压力大。

3）部分村道有小段路面存在破损情况。

- 镇政府至老菜场，青龙盛家桥头-青龙桥头，里黄弹道路路面存在破损情况。



2.3 基础设施体检

【停车设施】

非机动车缺少停车场，缺少停车充电设施；

■ 现状情况

各村均建有停车场，满足村民日常停车需求；仅镇政府停车场配置电动汽车新能源充电桩。

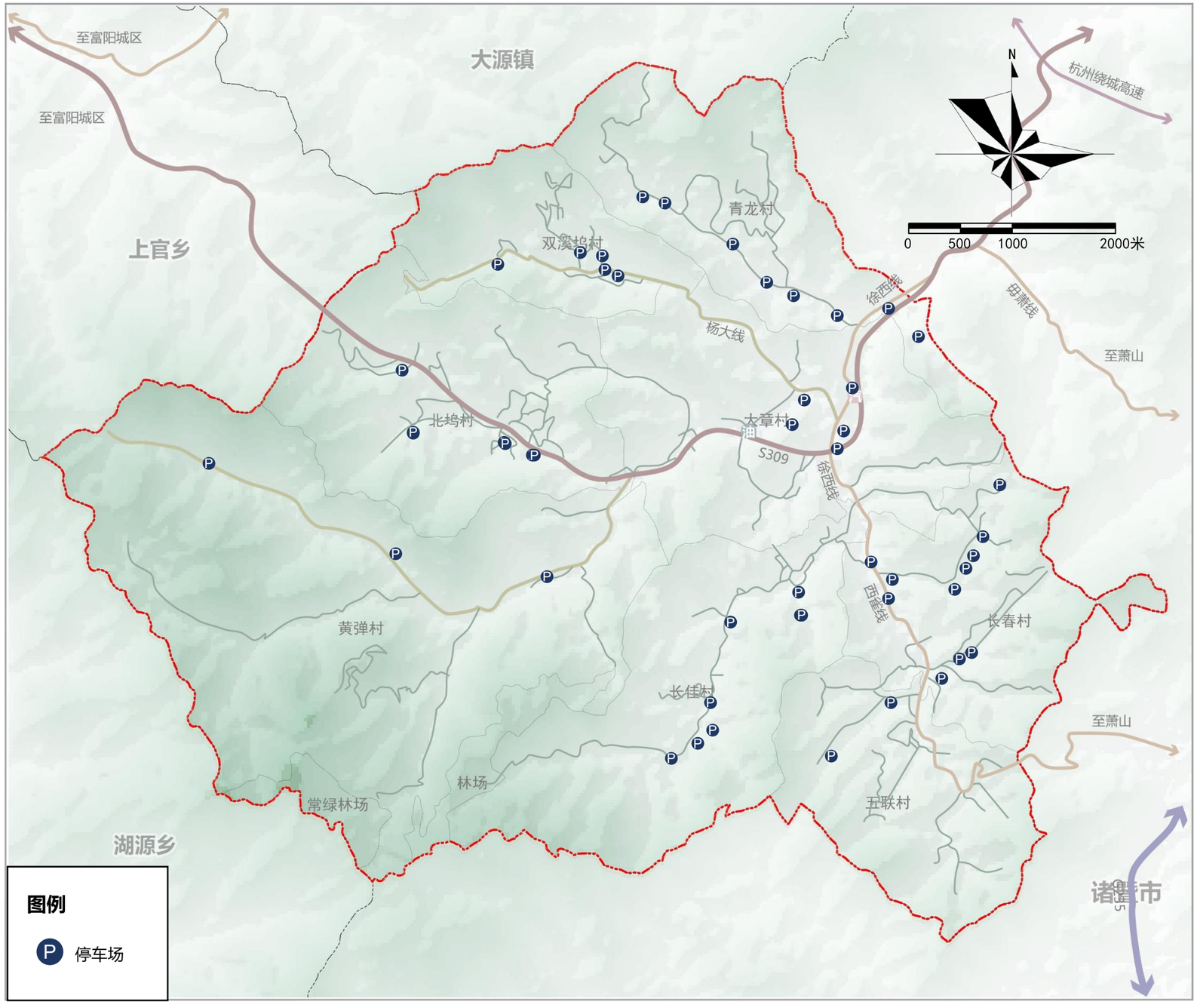
■ 主要问题

1）非机动车缺少停车场，乱停乱放

2）缺少新能源停车充电设施

- 目前仅有一处新能源充电桩，位于常绿镇人民政府停车场，其他公共停车场均无充电桩设施。





2.3 基础设施体检

【慢行交通】

绿道有待贯通；登山道数量有待增加；

■ 现状情况

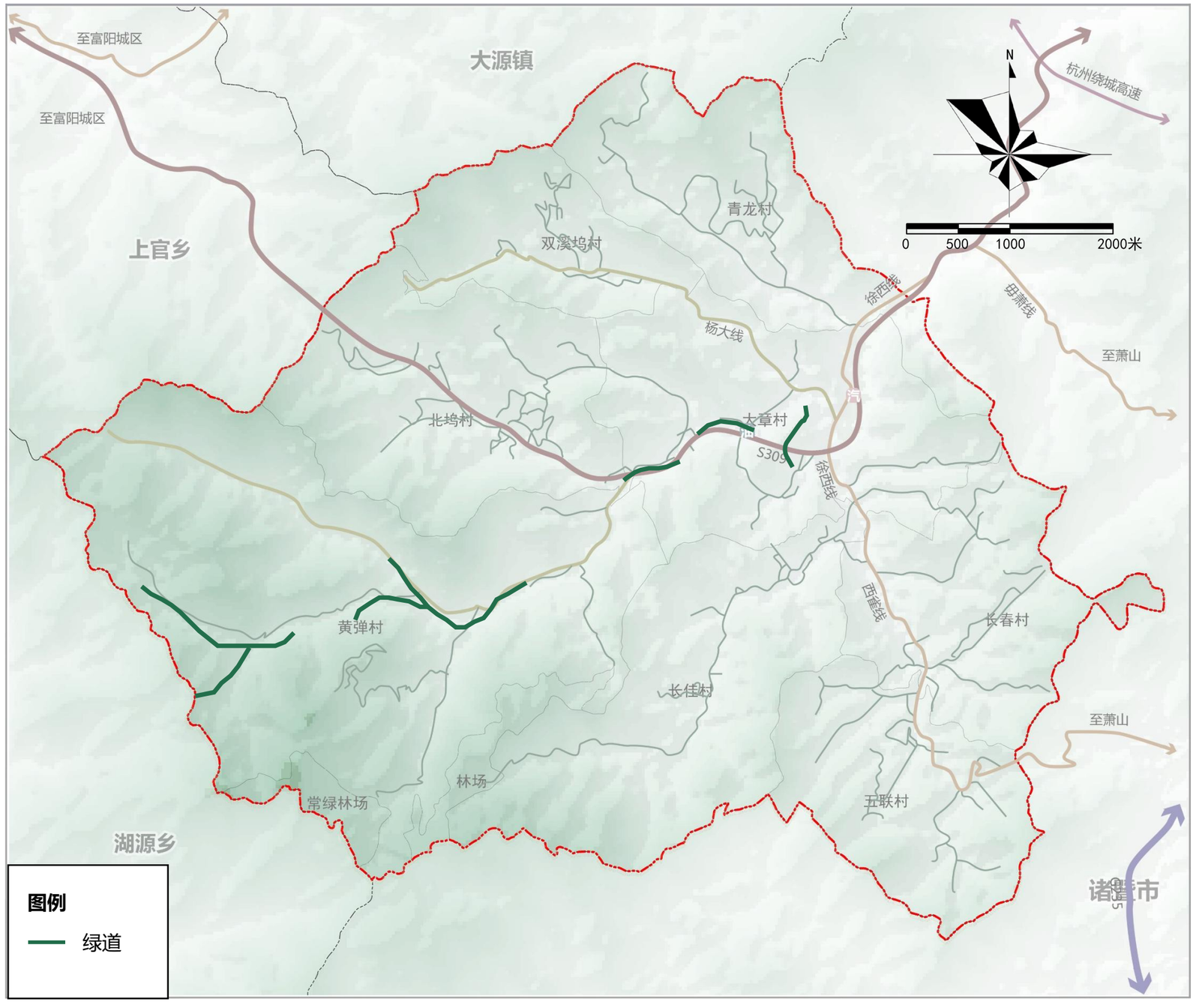
常绿镇现有绿道长度为5.5公里，主要分布于大章村和黄弹村，现有**绿道配套设施完善，但绿道未贯通。**

常绿镇镇域常住人口0.73万人，每万人拥有绿道长度为7.53公里；

■ 主要问题

1）大章村与黄弹村零散的绿道相对独立，未串连成线相互带动能力弱；

2）黄弹旅游业不断发展，需要增加登山道数量。



2.3 基础设施体检

【城乡公交】

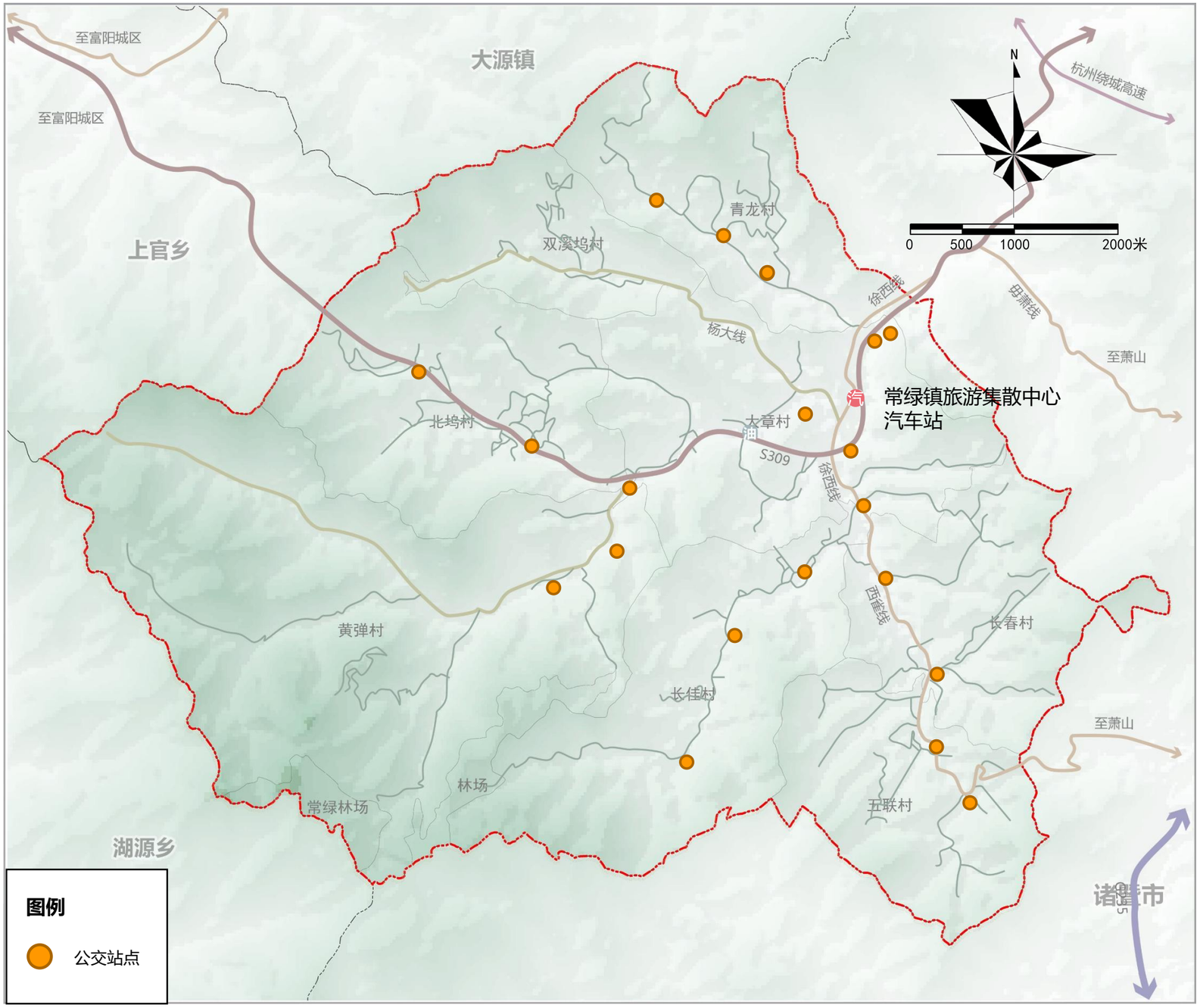
公共停车场、长途汽车站等交通设施已实现无缝接驳；

■ 现状情况

常绿镇 8个行政村皆有公交线路通过，已实现村村通公交，现共有 7条线路。

常绿镇旅游集散中心作为常绿对外交通场站之一，实现与内部大型公共停车场、城乡公交系统、旅游交通系统之间无缝换乘，同时拥有城乡公交、景区接驳车、游览自行车、游览电瓶车等4种换乘方式。

- **城区连接线2条:**
  “红色研学1号线” 2358路(富阳客运西站-常绿);
  2351路(富阳客运南站-常绿)
- **跨市线路1条：**常绿至应店街专线;
- **跨区线路1条：**常绿至楼塔专线;
- **城乡连接线3条：**2362路(常绿-长佳)、2317(常绿-青龙)、2318(常绿-黄弹)。



2.2 基础设施体检

【物流设施】

快递网点服务能力弱；大部分村庄快递点缺失；

■ 现状情况

- 邮政代办点（快递服务站）：3处（菜鸟驿站、邮政驿站、邮政所），位于大章村。

■ 主要问题

1）快递点少且只派件不收件

- 常绿镇快递三级末端服务能力不足，基层网点依旧无法满足需求，派送成本高、可持续性差等问题一直拖累着快递进村的步伐。

2）除大章村外，各个行政村存在快递点缺失问题。



菜鸟驿站



2.3 基础设施体检

【供水设施】

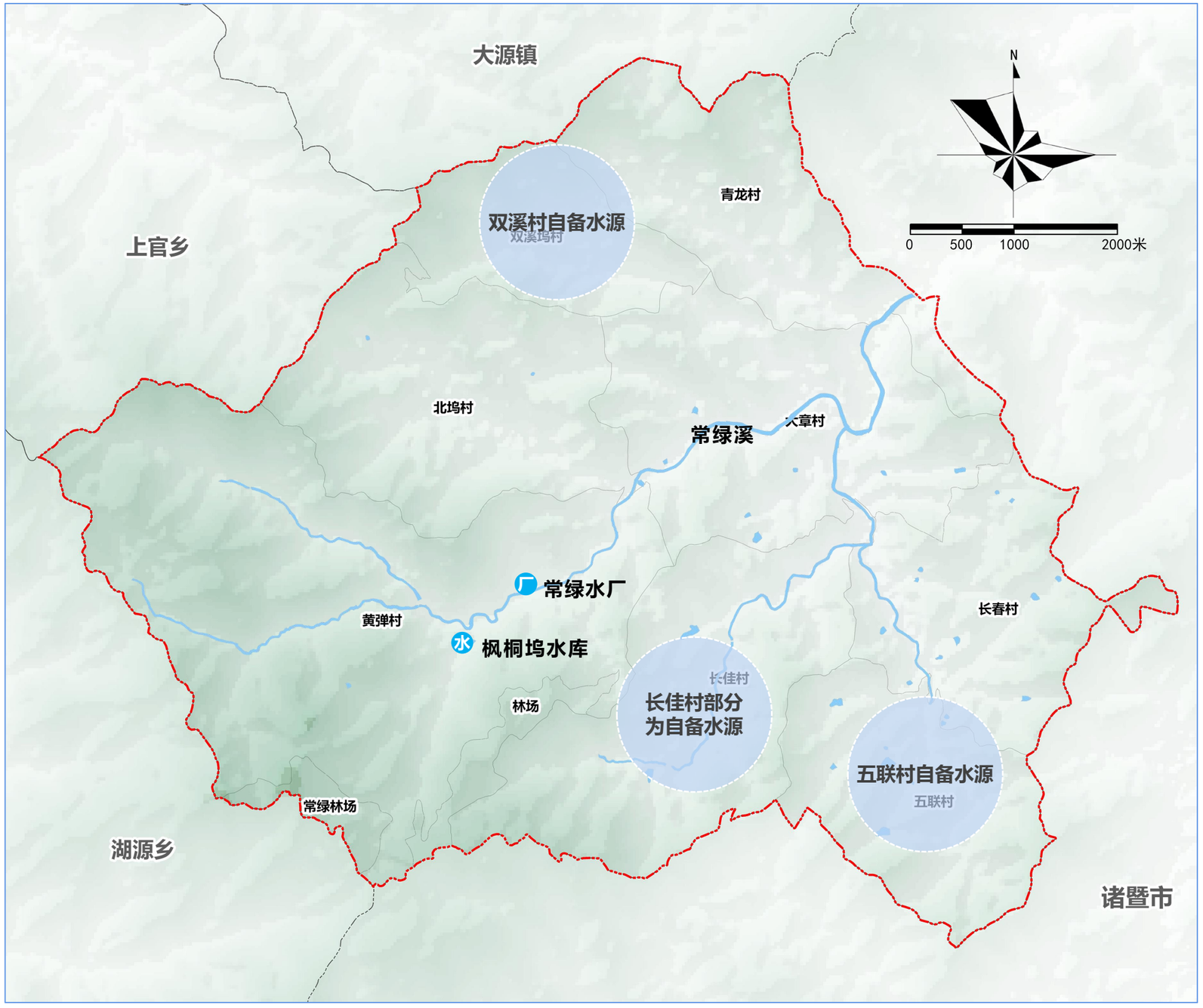
枯水期供水不足；

■ 现状情况

- **五联村和双溪村、长佳村部分区域为自备水源，已纳入市政供水统一管理。**其他村庄来自于黄弹村的常绿水厂。常绿水厂用地面积为0.3897公顷，规模为0.3万立方米/日，水源为**枫桐坞水库。**

■ 主要问题

1）枯水期供水不足；



2.3 基础设施体检

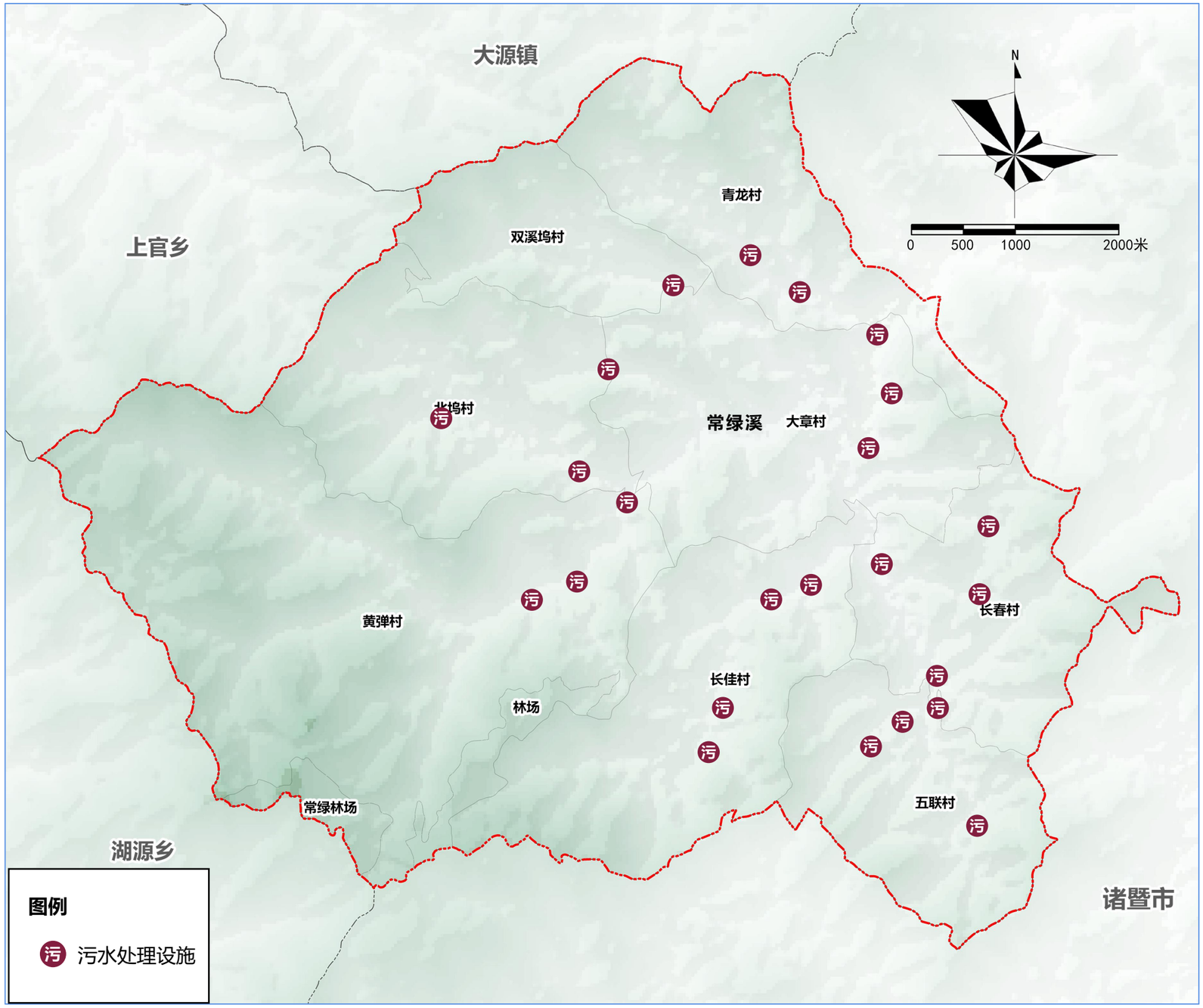
【污水设施】

设施完善，农村生活污水处理设施行政村全覆盖；

■ 现状情况

- 大章村生活**“污水零直排区”建设全覆盖**，**农村生活污水处理设施**行政村覆盖率100%，出水水质达标率95%以上，农村生活污水处理设施标准化运维全覆盖，已移交富阳水务公司。





2.3 基础设施体检

【燃气设施】

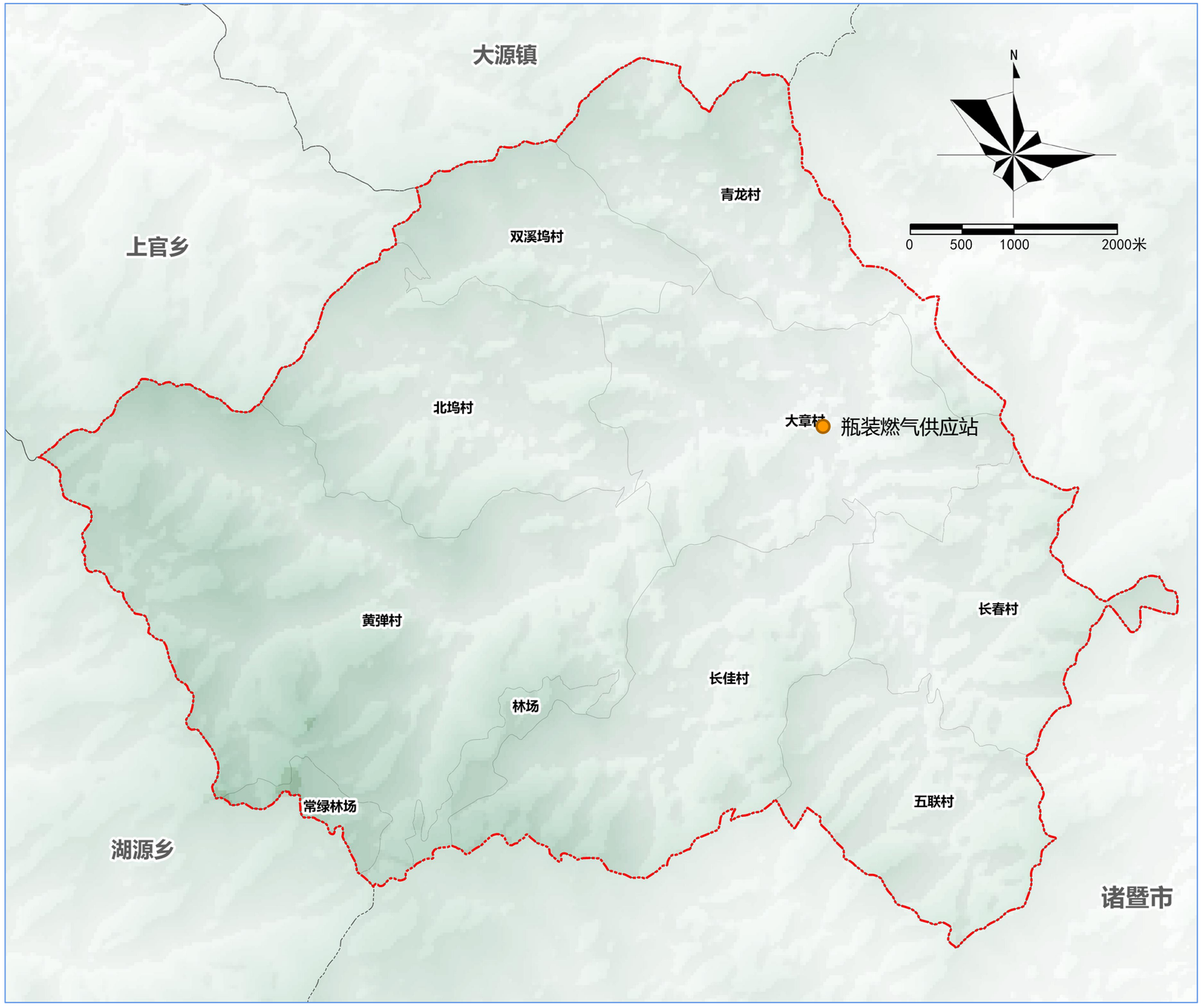
镇域内暂无燃气管网敷设；

■ 现状情况

- **燃气：**各村一使用液化石油气作为主要气源。大章村村南设有一处Ⅱ类瓶装燃气供应站，供应规模为1000~5000户。

■ 主要问题

1）镇域内暂无燃气管网敷设；



2.3 基础设施体检

【环卫设施】

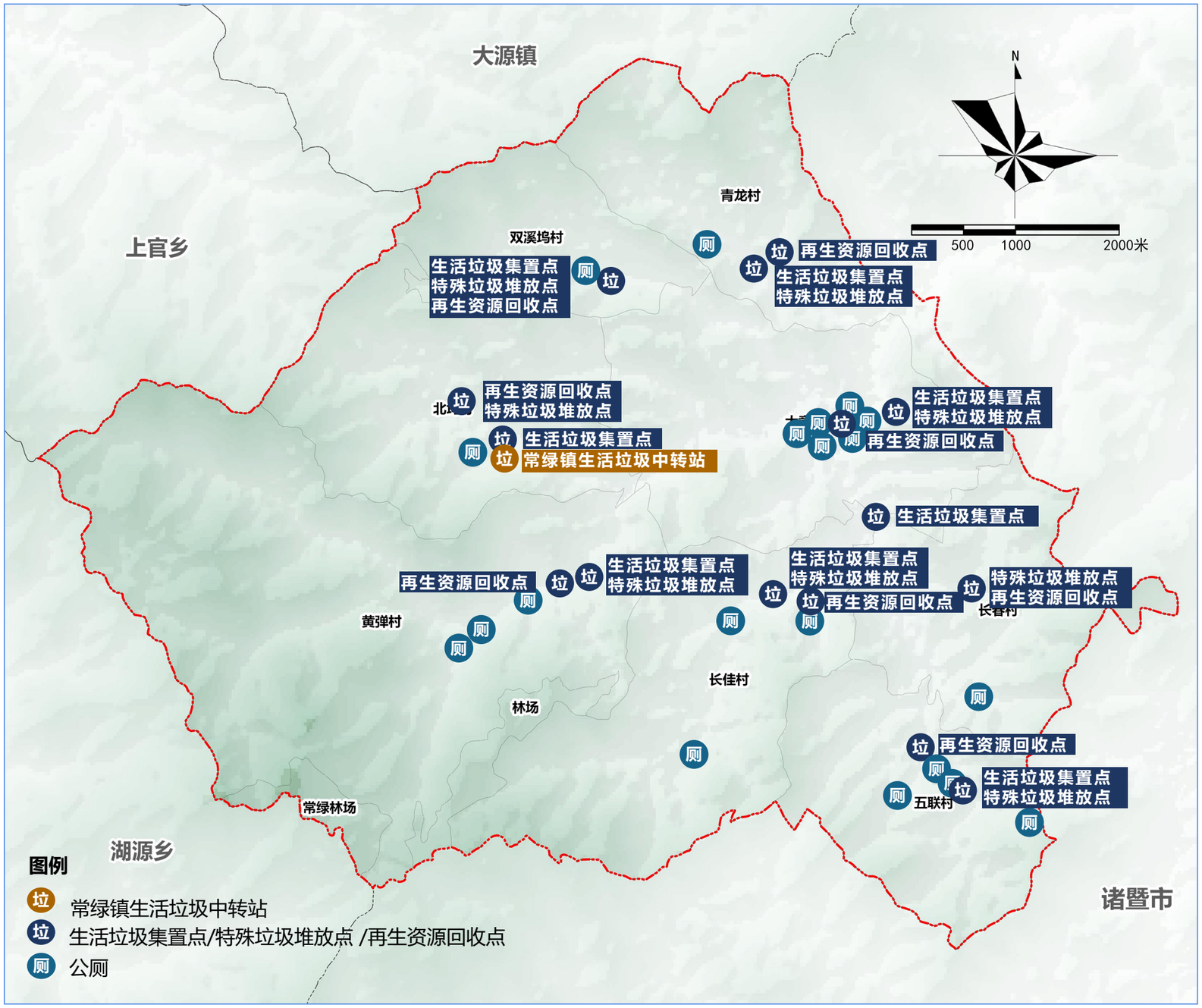
设施完善；

■ 现状情况

- **镇级垃圾转运站**：1处，位于北坞村。
- **生活垃圾集置点**：8处；
- **特殊垃圾堆放点**：8处；
- **再生资源回收点**：8处；

  各村均有垃圾分类收集点。全镇通过“户收、村集、镇运、区处理”的模式，实现农村垃圾分类投放，集中收集处理全覆盖。
- **公共厕所**：21处。各村均有公厕，主要位于各村村委、文化礼堂等位置。





2.3 基础设施体检

【防灾减灾】

因地形地势原因，夏季易引发灾害，避灾点舒适度不足；

■ 现状

- **应急避难场所：镇级应急避灾场所一处，位于篮球馆。八个行政村均设有村级应急避难场所，实现了行政村全覆盖。**各应急避难场所主要与村委、综合文化站或居家养老中心综合设置。
- **微型消防站：各村均设有微型消防站点。常绿镇微型消防救援站位于大章村。**



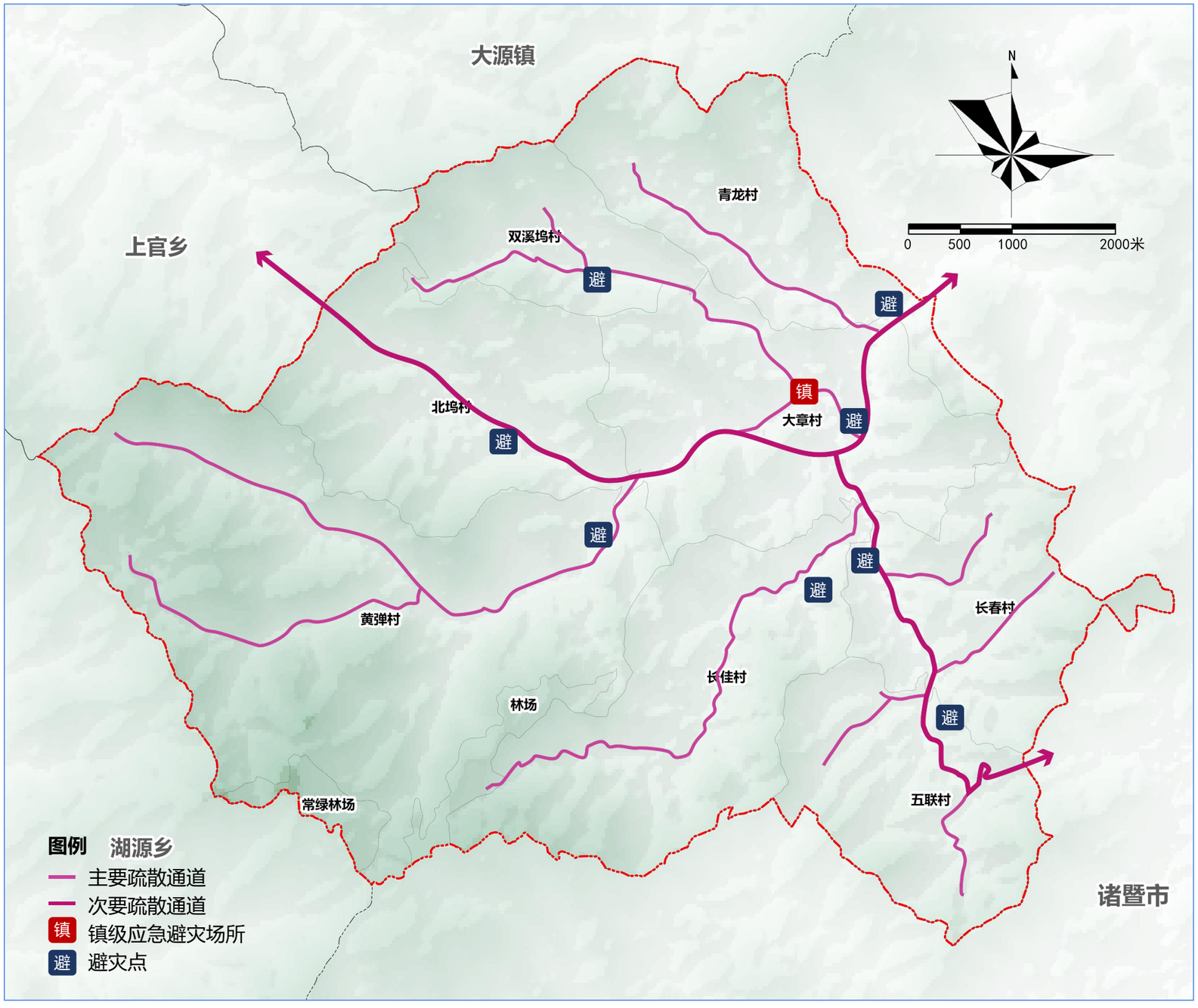
■ 主要问题

1）因地形地势原因，夏季易引发灾害

- 因强降雨易引发山洪致局部山体塌方和泥石流。

2）避灾安置点舒适度不足

- 存在的舒适度不够等问题，影响了安置点的使用效果和人民的居住体验。



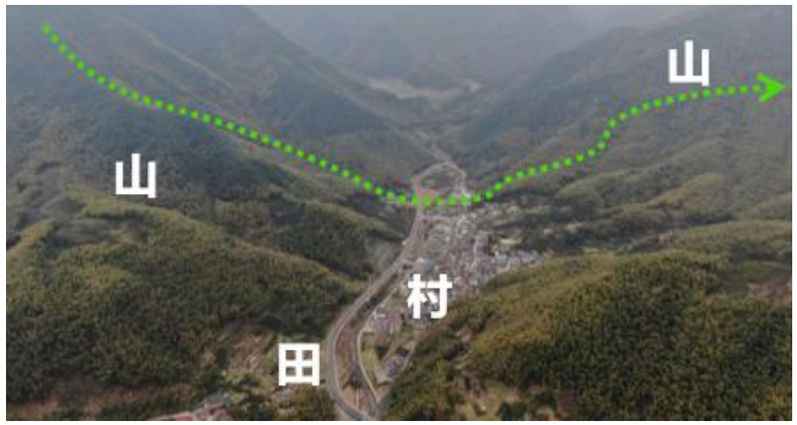
2.2 基础设施体检

【园林绿化】

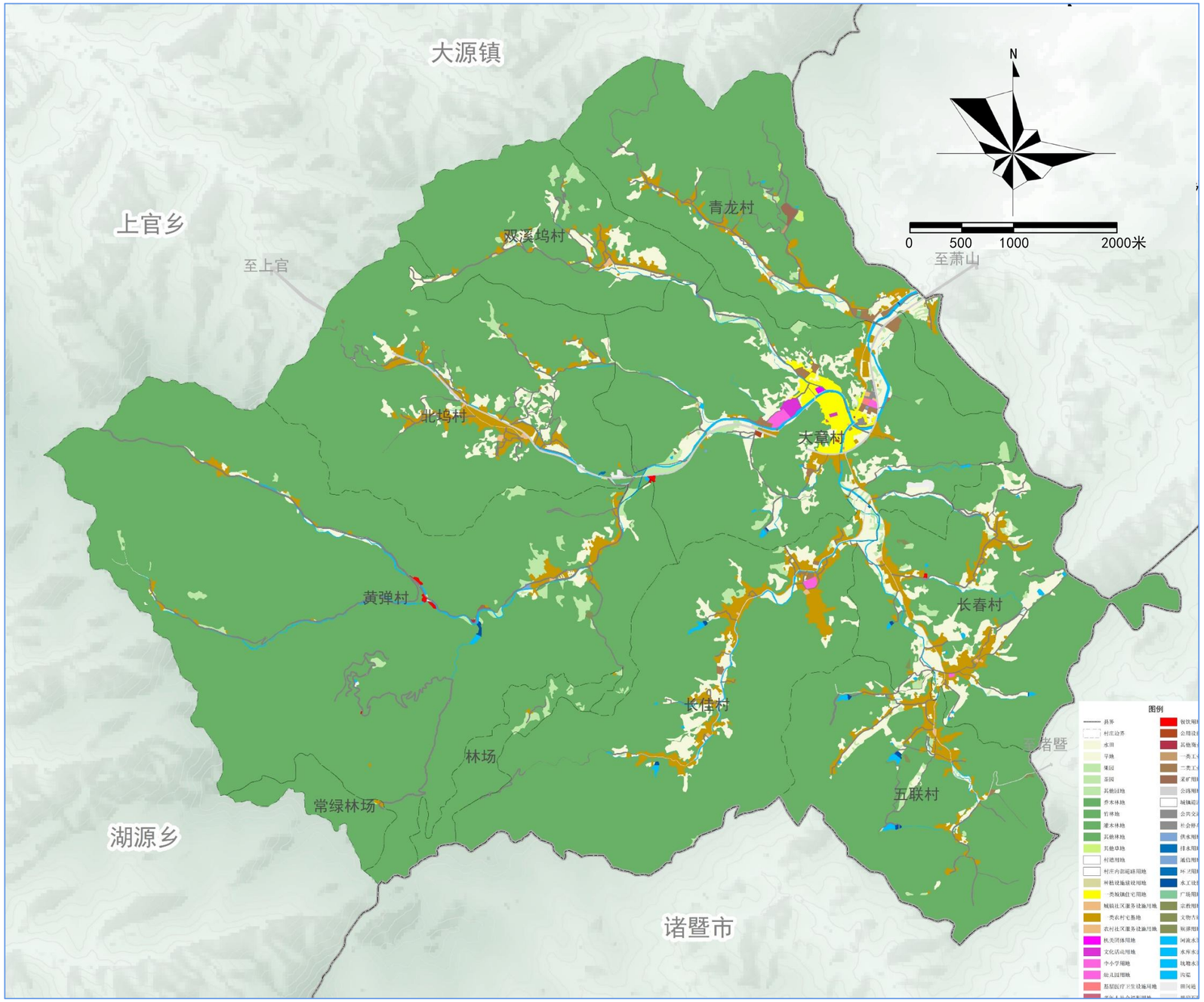
生态资源丰富；

■ 现状情况

- 常绿镇历史上称长春，谓全境遍市竹林、四季翠绿故称。全镇山林面积3827公顷，森林覆盖率达77.7%，其中竹林面积2600公顷，占富阳区的十分之一，素有“富阳竹乡“之称。
- 总体格局：**“九分山水半分田，半分建设散中间”** 。
- 常绿镇2011年度获评**“浙江省森林城镇”**称号。



村庄格局图



2.3 基础设施体检

【新型城市基础设施】

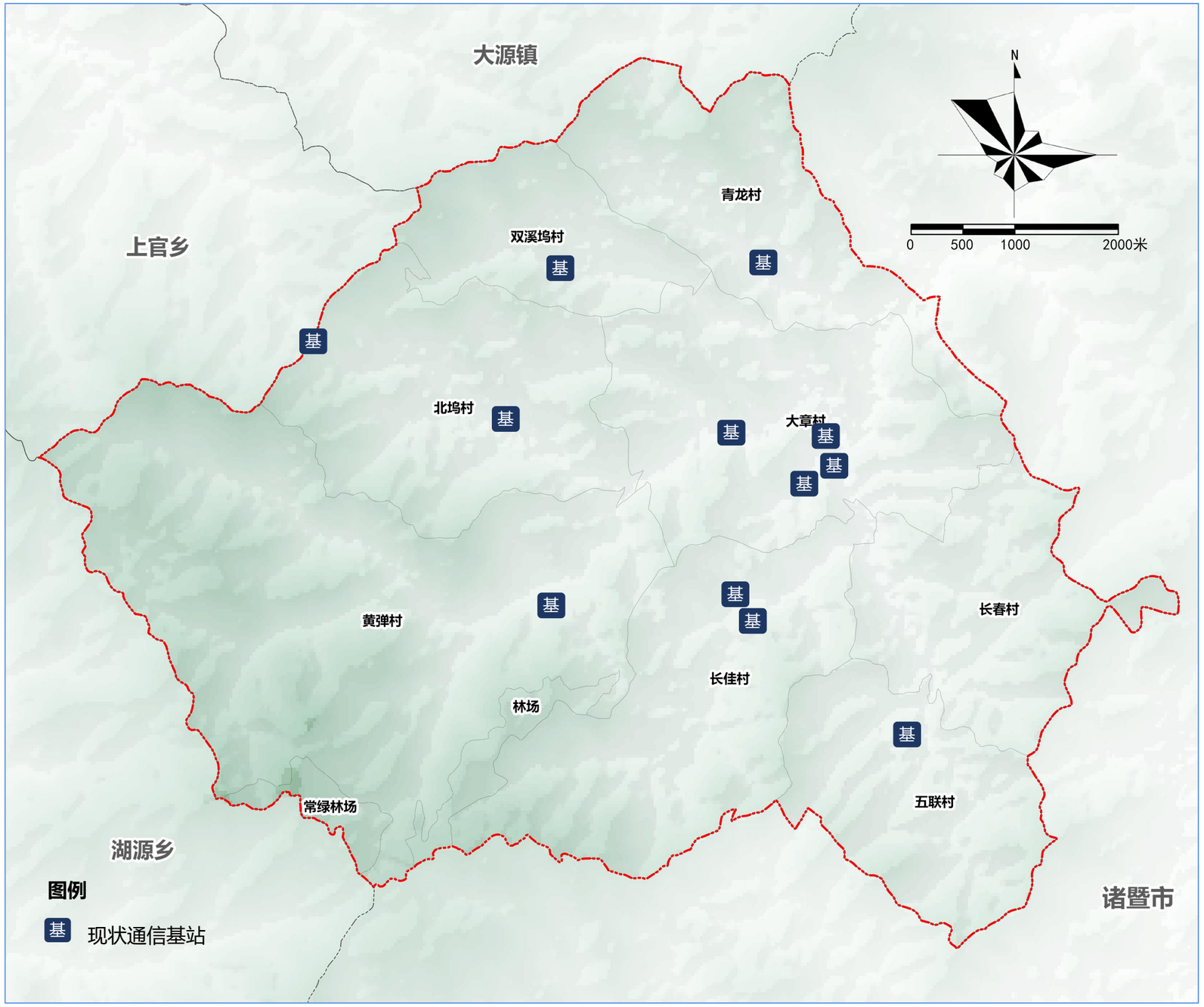
缺少5G基站；

■ 现状情况

- **通讯设施**：各村村内设有电信用房和光缆交接箱。电信、移动网络已全覆盖。

■ 主要问题

1）根据移动通信网络发展需求，需要5G基站。



2.3 基础设施体检

基础设施体检问题汇总及提升要点

分类	体检问题汇总	提升要点
对外交通	① 徐西线道路狭窄，通行压力大； ② 通往诸暨绕行备选路线较远； ③ 徐西线沿途边坡存在安全隐患；	① 扩宽徐西线，消除边坡安全隐患，提升道路质量； ② 合理布置非机动车停车位，补足停车设备配套，增设新能源充电设备； ③ 打通现有绿道，串联成线，带动片区发展； ④ 增设登山道，打响黄弹石梯名牌；
内部交通	① 村道未成网； ② 内外交通混行； ③ 部分村道有小段路面存在破损情况；	
停车设施	① 非机动车缺少停车场，存在乱停乱放现象； ② 建成区缺少新能源停车充电设施；	
慢行交通	① 大章村与黄弹村零散的绿道相对独立，未串连成线，相互带动能力弱； ② 黄弹旅游业不断发展，需要增加登山道数量；	
城乡公交	① 公共停车场、长途汽车站等交通设施已实现无缝接驳；	
物流设施	① 快递点少且只派件不收件 ② 除大章村外，各个行政村存在快递点缺失问题。	① 提升快递业务水平，增设快递点位。
供水设施	① 枯水期部分区域供水不足；	① 远期考虑接入富阳供水； ② 远期考虑燃气管道敷设； ③ 提升避灾安置能力，加强预警功能；
污水设施	① 设施完善，农村生活污水处理设施行政村全覆盖；	
燃气设施	① 镇域内无燃气管网敷设；	
环卫设施	① 设备完善；	
防灾减灾	① 因地形地势原因，夏季易引发灾害；避灾安置点舒适度不足；	
园林绿化	① 生态资源丰富；	① 已完善
新型城市基础设施	① 缺少5G基站	① 远期考虑增设5G基站

2.4 公共服务体检

【城镇住房】

应加快保障类住房建设进程，保障村民居住需求；

■ 现状情况

- 公寓房：常绿镇坚持未来乡村标准，参考杭派民居，推进公寓房、安置房建设，现有三处公寓房（大章村1处、黄弹村2处），解决部分无房户的住房问题。

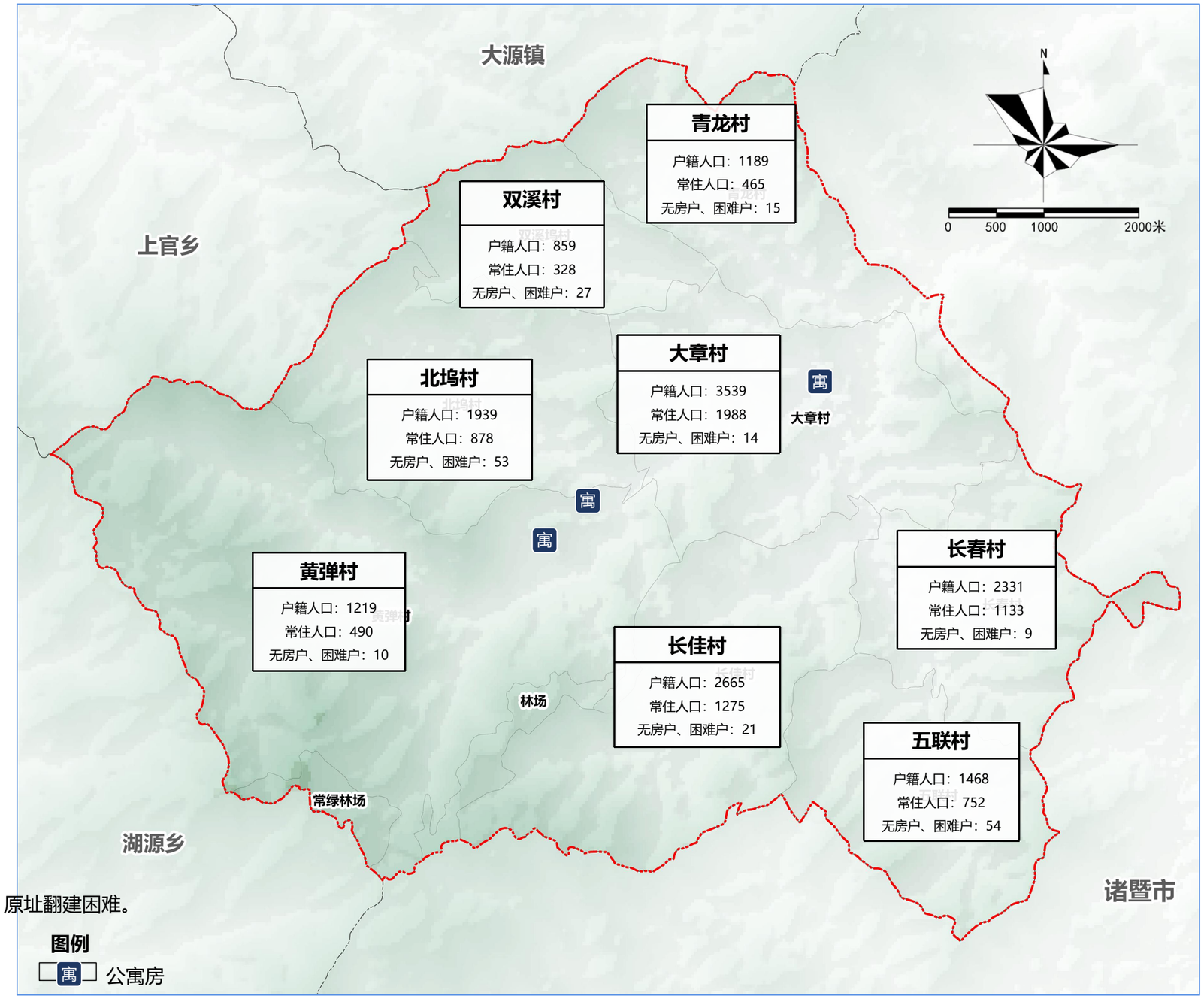
■ 主要问题

1）加快各村公寓房建设进程，保障村民居住需求。

住房需求调查

序号	行政村	户籍人口	常住人口	无房户	住房困难户	无房户、困难户总计户数
1	大章村	3539	1988	0	14	14
2	长春村	2331	1133	3	6	9
3	北坞村	1939	878	49	4	53
4	黄弹村	1219	490	0	10	10
5	五联村	1468	752	8	46	54
6	长佳村	2665	1275	15	6	21
7	双溪村	859	328	22	5	27
8	青龙村	1189	465	15	0	15
合计		15209	7309	112	91	203

注：
1、现状宅基地数量、无房户数量、住房困难户数量数据为调查数据；
2、无房户指符合条件，未落实宅基地村民数量；
3、住房困难户指建筑老旧需翻建，宅基地面积小于审批标准80平方米，原址翻建困难。



2.4 公共服务体检

【教育服务设施】

由于0-16岁幼儿及青少年占比逐年下降，教育设施暂无缺口；

■ 现状情况

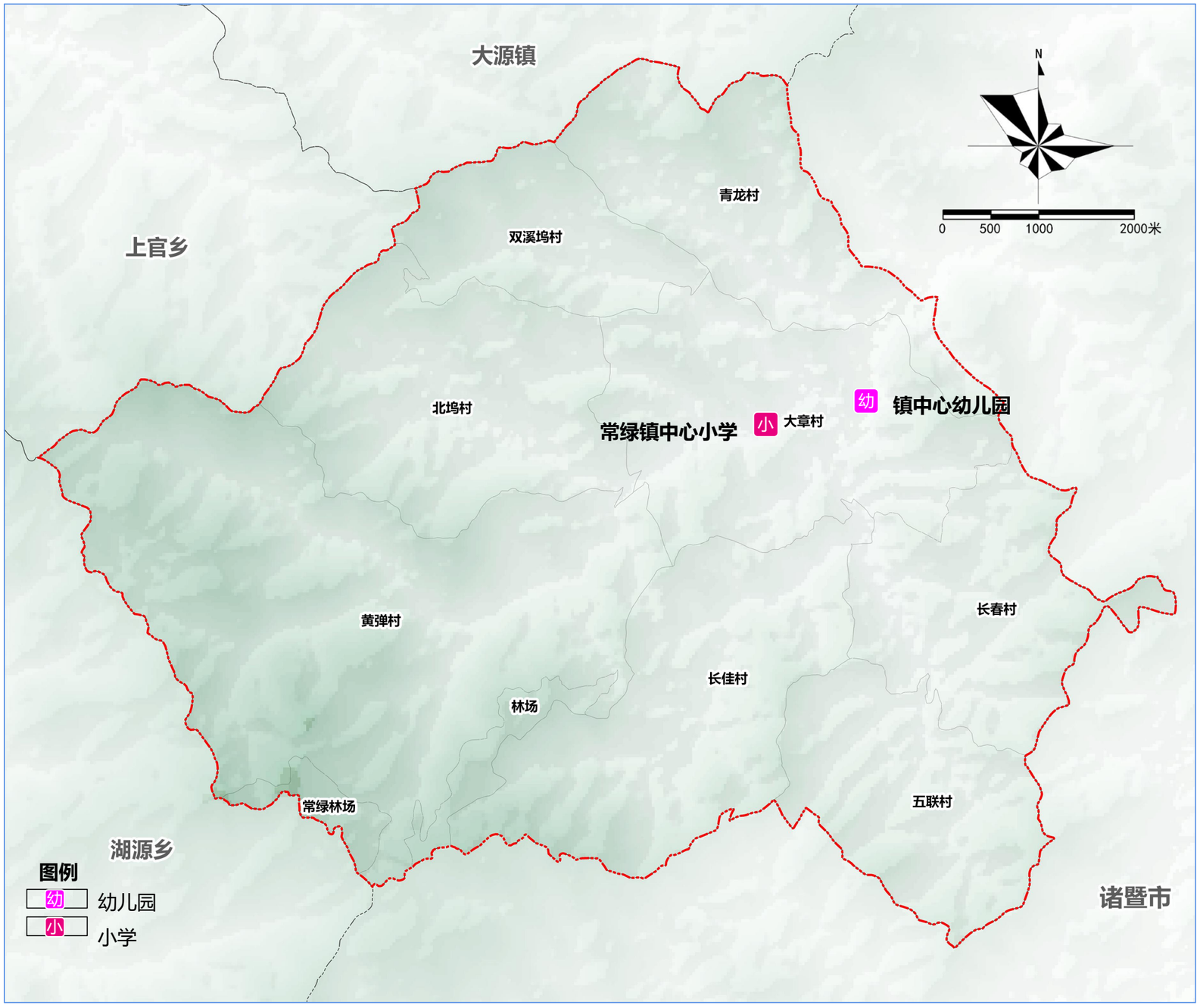
常绿镇现有一所小学和幼儿园，均位于大章村。

- **常绿镇中心小学**：班级数为7班，学生230人，老师22人。
- **常绿镇中心幼儿园**：浙江省二级幼儿园；班级数为5班，幼儿数110人，教师数12人；0-3岁托班幼儿数8人。
- **婴幼儿成长驿站**：位于常绿镇社区卫生服务中心。常绿镇常住人口7309人，根据4.5人/千人的指标计算，托育机构托位数为33个。









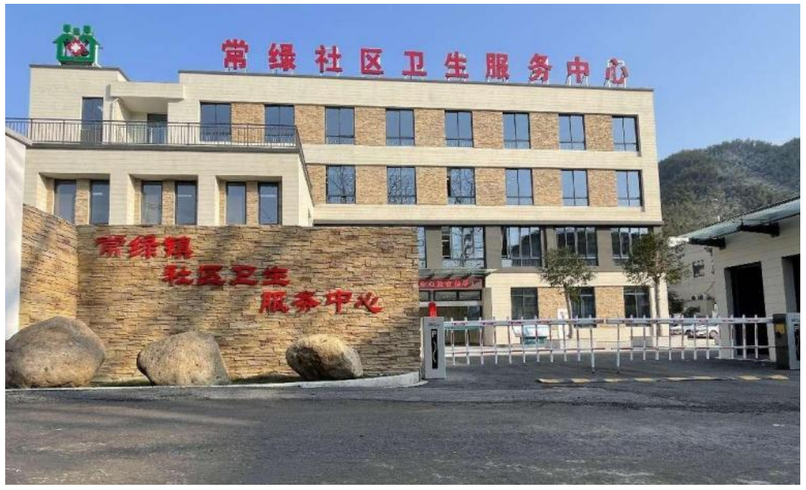
2.4 公共服务体检

【医疗服务设施】

人口老龄化程度加剧，重点聚焦医养服务。群众对中医药服务需求较高，建议补齐基层特色中医专科短板；

■ 现状情况

- **镇级**：常绿镇社区卫生服务中心，已纳入县域医共体建设（杭州市富阳中医院-常绿镇社区卫生室服务中心）。
- **村级**：村卫生室3处（北坞村、长佳村、长春村）。



■ 主要问题

1）根据走访调研，群众表示中医药服务能力欠缺。



2.4 公共服务体检

【养老服务设施】

镇内养老服务全覆盖，为进一步发展康养产业，可考虑优化养老服务设施供给，提升养老服务能级。

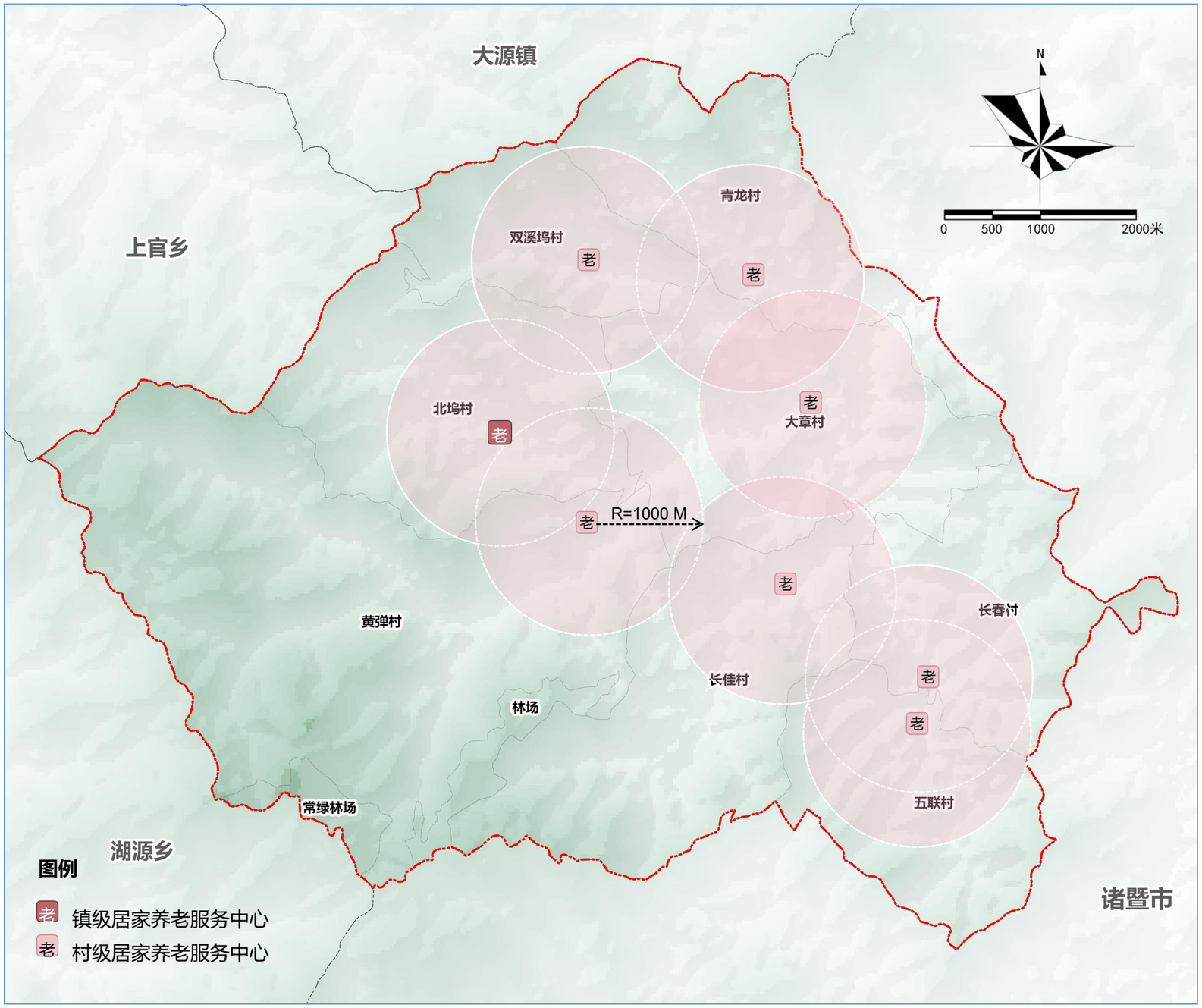
■ 现状情况

- **养老设施完善**：常绿镇8个行政村均配备村级居家养老服务中心及老年食堂。
- **北坞村构建“党建引领+助力康养产业”新模式：常绿镇居家养老服务中心**位于常绿镇**北坞村**，为**示范性居家养老服务中心**；**北坞村居家养老服务特色做法获县级推广。**
- 常绿镇居家养老服务中心院内设施齐全，共52张床位，**千人养老床位7.11张**，总投资600余万元，配备了优质耐用舒适的软硬件设施，兼具日间照料与全托服务功能。为老年人提供了生活服务、康复护理服务、托养服务、家庭支持服务、社会工作和心理疏导服务、康复辅助器具租赁服务等六项综合性服务功能。



■ 主要问题

1）北坞村康养产业服务仍有提升空间。



2.4 公共服务体检

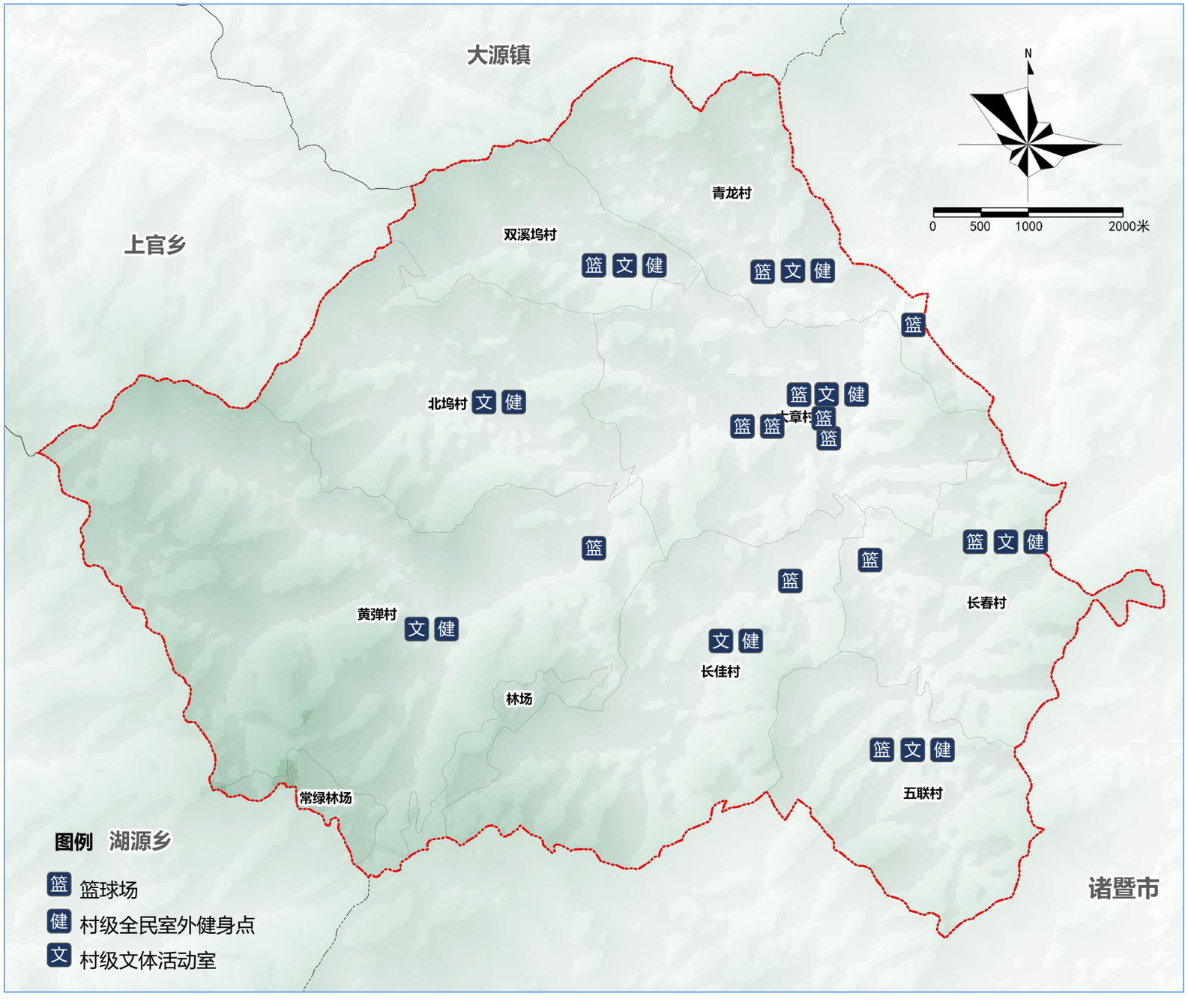
【体育服务设施】

类型多样且数量较多；

■ 现状情况

- **村级全民室外健身点**：8处。各行政村均设有健身点。
- **村级文体活动室**：8处。各个行政村均配备文体活动室，文化设施使用充分、开放共享、功能复合。
- **篮球场**：标准灯光球场12个，室内篮球场1个。





2.4 公共服务体检

【文化服务设施】

建成区文化设施数量较多，子平书房功能复合、开放共享；

■ 现状情况

- **常绿镇邻里中心：**由常绿镇人民政府、新四军两渡富春江研学中心、常绿镇室内篮球馆、常绿镇党群服务中心组成，主要以**便民服务**为主，集合了文娱活动、体育运动、平安宣传、社保咨询、就业帮扶、劳动监察、最多跑一次等多多种**生活服务**的综合体，配备专职工作人员，**为老百姓提供了一站式服务。**

建成区主要文体设施清单

序号	名称		面积（m²）	是否免费开放
1	邻里中心	室内体育篮球馆	2200	预约
		新四军两渡富春江红色研学中心	2120	免费
		子平书房	430	免费
		常绿镇党群服务中心	80	免费
2	中心小学党史教育基地		560	免费
3	农耕馆		20	免费
4	乡贤馆		60	免费
5	大章村文化礼堂		800	免费

- **“子平书房”，意为继承状元遗风，发扬先贤耕读之精神，以勉励每位常绿学子克勤克俭。**位于**常绿镇大章村常绿篮球馆一侧**，占地430平方米，包含城市书房、瑜伽舞蹈房、乒乓球室、“扫黄打非”进基层示范点等多种功能室，书房藏书**5000余册**，包含少儿绘本以及中小学生必读书目等书籍。





2.4 公共服务体检

【商贸服务设施】

以生活保障类为主，业态多样性不足；

■ 现状情况

- **农贸市场：现为一星级农贸市场**，农贸市场建筑为两层，共有摊位20处，为常绿镇农副产品的集中批发零售市场，集聚蔬菜、肉类、禽类、鱼类、卤味等业态。
- **商业设施：**以中小型超市、药店、副食品点、修理店等为主，集中在大章村，其他村有零星分布。
- **重点商业设施：**建成区有1000平方米以上综合超市1家，500平方米以上商贸设施4家，品牌连锁超市4家，另有一处加油站。
- 邮政代办点（快递服务站）：3处（菜鸟驿站、邮政驿站、邮政所），位于大章村。



常绿镇重点商贸名单

设施类型	设施名称	数量
农贸市场	常绿镇农贸市场	1
综合超市	华辰连锁超市（常绿加盟店）；华辰连锁超市（妙生店）；	2
其他商业设施	加油站、幼法粮油店；月田副食品经营部；松波百货商店；易捷便利店；元伊副食品店；苗康小店；桂富商店；	8



■ 主要问题

1）业态未突出常绿特色，业态多样性不足。

2.4 公共服务体检

公共服务体检问题汇总及提升要点

分类	体检问题汇总	提升要点
城镇住房	① 常绿镇各个村庄均有无房户、困难户；	① 应加快保障类住房建设进程，保障村民居住需求；
教育服务设施	① 由于0-16岁幼儿及青少年占比逐年下降，教育设施暂无缺口；	① 已完善；
医疗服务设施	① 中医药服务能力欠缺； ② 镇内养老服务全覆盖；北坞村康养产业服务仍有提升空间。	① 提升基层中医药服务能力，补齐基层特色中医专科短板； ② 优化养老服务设施供给，提升养老服务能级；
体育服务设施	① 类型多样且数量较多；	① 已完善；
文化服务设施	① 建成区文化设施数量较多，子平书房功能复合、开放共享；	① 已完善
商贸服务设施	① 以生活保障类为主，业态多样性不足；	① 开设常绿特色商贸设施，出售特色商品；

2.5 人文环境体检

【城镇风貌】

风貌提升效果显著，现状整体环境较好；

■ 现状情况

近年，通过小城镇综合整治、新时代美丽乡村创建、大章村历史文化村建设一系列整治，常绿镇域各村风貌均得到不同程度的改造提升。常绿镇被评为国家级生态乡镇，浙江省4A级景区镇，且获得浙江省森林城镇、小城镇环境综合整治省级样板、浙江省卫生镇、浙江省历史文化村落、“五水共治”省级优秀乡镇、浙江省篮球之乡等荣誉。

- 乡村风貌：浙江省历史文化名村——大章村；
  富阳区级精品示范村——双溪村。



五联村节点



青龙村节点



长春村节点



长春村节点

2.5 人文环境体检

【历史文化保护利用】

特色明显，历史悠久，文化底蕴丰厚；

■ 现状情况

据记载，南宋初年，状元章衡之子、杭州通判章允文定居黄弹村，后迁居大章村，已有800多年历史，为常绿章氏第一世祖。

常绿镇内现存有大量传统民居建筑，主要集中在大章村，其中以清代建筑居多，有四合院式，也有中堂布置的。村内有明清古台门达**30个之多**，其中以**求正堂、聚和台门**最具代表性。

大章村内最典型的民居建筑为三进式前田畈民居，占地面积2亩，规模宏大。大章村还有众多的古迹，如传说中保护子孙世代及第的官房井、孝子石刻、清光绪进士章毓兰旧居、八字桥、红色文化遗迹蒋忠烈士墓等。2012年 6 月，**大章村被浙江省人民政府公布为浙江省第四批省级历史文化名村。**

- 市级文保点:共1处，为蒋忠烈士墓。
- 文保点: 共4处，为长春大庙桥、八字桥、章氏宗祠、北坞土地庙
- 历史建筑:共13处。

常绿镇文物保护名录

保护级别	位置	名称	类别	年代
市级文保点	大章村	蒋忠烈士墓	烈士墓及纪念设施	民国
文物保护点	北坞村	北坞土地庙	历史建筑	清代
	长春村	章氏宗祠	历史建筑	清代
	大章村	长春大庙桥	桥涵码头	清代
		八字桥	交通道路设施	民国

■ 主要问题

1）历史文化资源的活化利用不足；

2)历史文化遗存保护利用有待加强。

历史文化元素



2.5 人文环境体检

【历史文化保护利用】

大章村经过整治，整体风格修旧如旧，为避免风貌整治成果遭到破坏或荒废，需进一步加强风貌维护力度；

■ 现状情况

大章村因水而兴，村庄街巷的形成与水系有很大的关系。老村至今仍保持着相对完整的**传统街巷格局**。随着大章村的发展，村庄的主街也逐渐成为了商业街市。大章村其他巷道的空间尺度特色不明显，但是巷道的走向较有规律，主街跟沿溪一条路贯穿南北，其余内部巷道虽有局部转折变化，但基本垂直于河道。

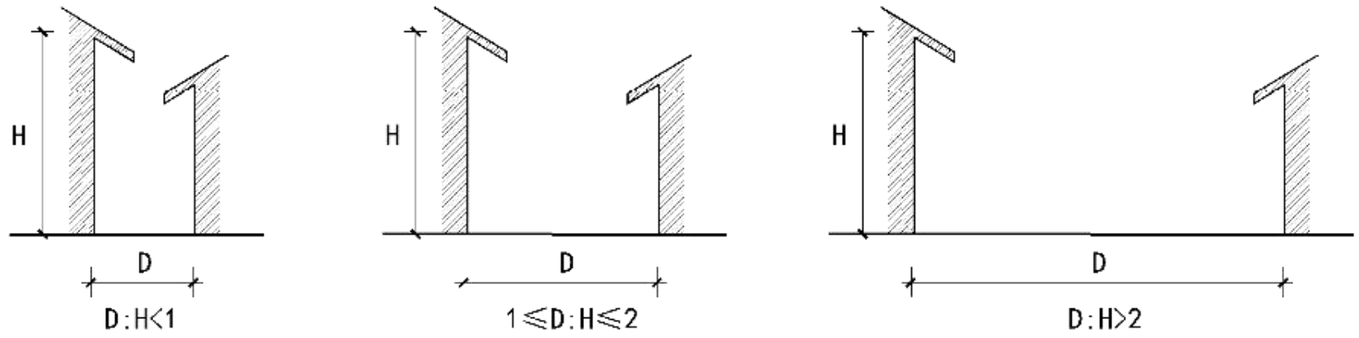
2019-2021年期间，大章村开展省级历史文化村落创建工作，围绕古村落的规划格局和乡村肌理，对大章村古建筑、集镇老街、集镇古道、弱电管线、搬迁安置区进行全方位提升改造，**大章村共修缮老台门7处、立面改造48户，古道修复2.72公里，搬迁安置32户农户。**



常绿镇老街街巷

地块内部道路为步行道路系统，其主要特色为“鱼脊骨”形的道路格局；

街巷界面是大章村建筑的重要一个要素。大章村的街巷，有三种断面的空间效果：



D：H＜1，空间狭长高耸，心里感受较为压抑，但导向性很强。通常见于村内的小弄和支巷。

1<D：H<2，空间尺度宜人，步行较为舒适。该类道路空间主要体现在村庄的主要街道。

D：H＞2，常见于在村落外围地段，由于临近田野，用地开阔，建筑后退较多，建筑相对疏朗。


整治前


整治后


整治后


整治后

2.5 人文环境体检

【城镇文化特色塑造】

非物质文化遗产远近闻名，保护、传承非遗文化，彰显常绿文化魅力；

■ 现状情况

- 常绿传统文化底蕴深厚，有纸糊高照、常绿纸伞、常绿板龙、常绿花粿等省市级非物质文化遗产远近闻名。
- 常绿镇建有文创工作室2家，衍纸工作室及纸糊高照工作室。

衍纸工作室

衍纸也称卷纸，是纸艺的一种形式。发源于十八世纪英国，流传于英国王室贵族间的一种艺术。衍纸是一种简单而实用的生活艺术，运用卷、捏、拼贴组合完成。常被运用于卡片、包装装饰、装饰画、装饰品等。





纸糊高照工作室

纸糊高照工作室处于富阳区常绿镇中心小学，纸糊高照是清代章氏祖先为欢度春节、元宵节，伴龙灯活跃佳节文化娱乐活动而作为民间灯会的工艺品，用以表达对节日的喜悦之情，期盼祥和太平。纸糊高照是常绿镇大章村流行久远的一项造形艺术，已有三百多年历史，目前该项非物质文化遗产仍在传承。

常绿镇列入各级非物质文化遗产名录项目一览表（截至2022年7月）

序号	级别	门类	项目名称	申报单位	公布时间、文号
1	杭州市级	传统美术	常绿纸伞	常绿镇	市1（200612）
2	杭州市级	传统美术	纸糊高照	常绿镇	富4（201006） 杭6（20160223）
3	富阳区级	传统舞蹈	大章村板龙	常绿镇	富5（201301）
4	富阳区级	民间文学	常绿民间故事	常绿镇	富7（20170802）
5	富阳区级	传统音乐	金枪锣鼓	常绿镇	富7（20170802）







非物质文化现状图

2.5 人文环境体检

【城镇文化特色塑造】

文化融合：积极打造节庆品牌活动，打造特色的节庆活动品牌；

■ 现状情况

常绿镇以省级历史文化村落创建为契机，积极打造节庆品牌活动，以节庆活动促进业态引育，“**纳凉大会**”“**望清明、做花粿**”“**祭祖宗、舞龙灯**”已经成为具有大章村特色的节庆活动品牌。

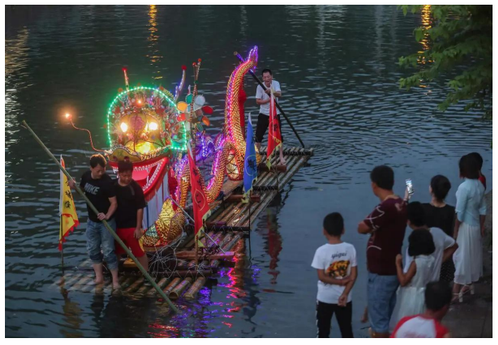
近三年常绿镇举办省级特色节庆活动1次，市级特色节庆活动2次，县级特色节庆活动4次。

近三年县级及以上特色节庆活动清单

活动名称	活动时间	活动级别
我们的云村晚	2021年2月10日	省级
杭州市“建党百年、走进百校”红色文化宣讲启动仪式	2020年12月9日	市级
杭州市乡村文化之旅启动仪式	2021年9月27日	市级
富春山居·味道山乡·发现常绿的美摄影大赛活动	2020年3月20日	县级
第二届“味道山乡·溪山行旅 纳凉常绿”活动	2020年7月24日	县级
走进常绿文艺创作采风活动	2020年8月13日	县级
富春山居·乡村百花大会	2021年4月30日	县级











2.5 人文环境体检

【城镇文化特色塑造】

文化融合：常绿镇围绕“红绿篮”定位，全力打造以“纳凉大会”为主题的乡村游和弘扬革命精神的红色研学产业；

■ 现状情况

常绿“红绿篮”纳凉大会

“名花异卉荣茂四时，丹山碧水环列映带”，明代诗人胡征笔下的富阳常绿镇竹林海海，四季常绿。这座小镇的名字因毛竹而来，名气由纳凉而起。

每年，富阳常绿举办“红绿篮”纳凉大会，让红（红色历史）、绿（绿色生态）、篮（篮球文化）的纳凉方式成为流行。为各地游客带来乐趣的同时也带动了当地居民的收入。





篮球友谊赛（体育旅游）

常绿是”浙江省篮球之乡”，多次举办“乡村篮球”“诸萧富”“山海协作”等形式多样的跨区域篮球友谊赛，并荣获浙江省第六届“乡村振兴杯”篮球赛第三名佳绩。凭借丰富独特的篮球文化内涵，多次开展篮球沙龙、篮球论坛、篮球夏令营、篮球培训等活动，充分发挥篮球运动和体育产业同步发展效应和文旅融合的品牌效应。







2.5 人文环境体检

【城镇文化特色塑造】

文化融合：设计logo及卡通文化产品，提升了乡镇的知名度，但文创商品缺少运营；

■ 现状情况

镇标LOGO由常绿乡贤章叶青设计

常绿LOGO标识，由乡贤、设计专家章叶青设计，该设计融合了“章村宗亲江南民居古建群”、“欧阳修书法”、“竹乡竹海”等元素，寓意“山水常绿，人文长春”。"常"字，以版刻宋体变形，有一点江南徽派民居的山墙意形“绿”字选取北宋文化巨匠欧阳修书法手迹，加了一点竹叶造型。该设计主体颜色选用青黛色，寓意四季常绿；配有一个随形章，章里的印文是汉代古玉印的“章"字，整体形状是黄弹石梯口天然的“石廊柱"造型。此外，标识中还融入了常绿篮球传统元素。







备注：图片来源于网络

2.5 人文环境体检

【城镇文化特色塑造】

■ 现状情况

以四色原型作为IP，放在日用品上，作为常绿的卡通文化产品。



红旗少年，代表红色文化-**红**

农夫少年，代表绿色竹下经济-**绿**

篮球少年，代表当地篮球冠军-**蓝**

舞龙少年，代表当地的节日活动-**古**

■ 主要问题

1）文创商品缺少运营，销售空间有限

- 积极探索文创产品的出圈密码，扩大产品文化价值的附加值。









2.5 人文环境体检

【城镇文化特色塑造】

文化品牌：常绿品牌建设已经雏形初现，影响力不足；

■ 现状情况

➢ **“红韵常绿研学小镇”品牌**

常绿镇积极打造“1+7”红色综合体，充分利用新四军两渡富春江红色研学中心、富阳党史教育基地、江南县工委成立旧址等红色旧址，不断深化“红研产业”党建联盟建设，加强“校地合作”，与杭州科技职业技术学院马克思主义学院、旅游学院开展合作，签订“红色研学”合作意向书，不断吸引更优质的资源入驻，带动革命老区振兴共富。

以“新四军两渡富春江红色研学中心”为核心，以大章村历史文化名村，黄弹石梯风景区为两翼，打造了“研学+古镇”“研学+旅行”两条精品线路，截止2022年1月，累计接待参观学习各方游客2万余人次。

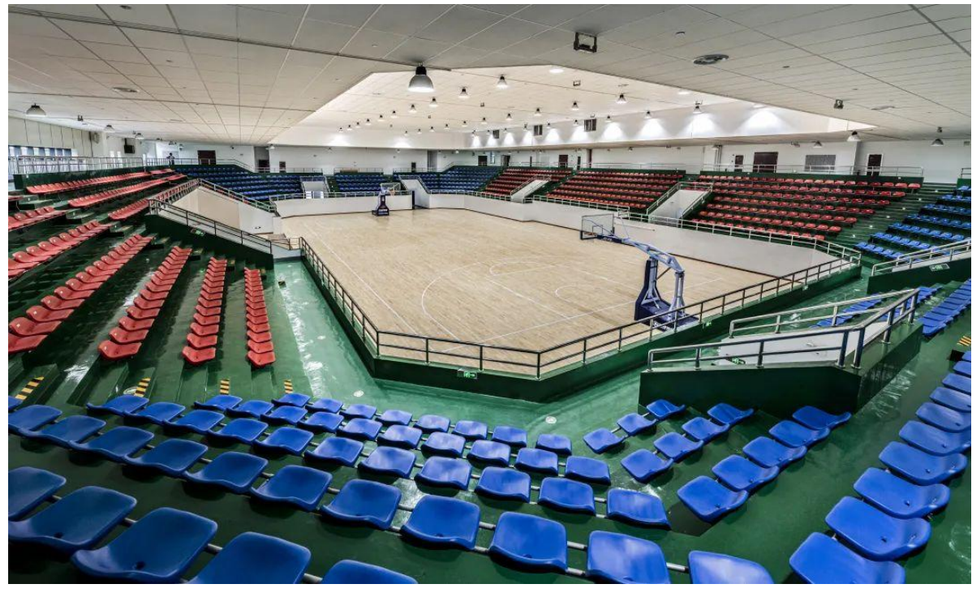


➢ **“常绿味道·共富集市”**

自常绿镇建立以研学为核心的“红韵常绿”共富游坊以来，不断推动“研学中心、篮球馆、研学营地”一体化运营，落地共富之旅研学线路，人流量大幅提升，为助力乡村共富带来了资金流、信息流。为此，常绿镇制定“以坊带坊、集坊为市”发展规划，全力建设**“常绿味道·共富集市”品牌窗口。**

➢ **篮球品牌**

常绿镇篮球运动的兴起可追溯于20世纪50年代初，大章村的年青村民因在独轮车前挂上篮球，利用运货间隙切磋球艺而以“草鞋球队”出名。2015年，常绿镇获得富阳区第8届全运会篮球冠军。2019年富阳区委常委会制定《常绿镇“红绿篮”发展三年行动计划》，正式对常绿镇篮球品牌进行了系统的规划。同年，常绿镇篮球馆立项建设，建筑面积3624平方米，该场馆建筑容量为1500人，拥有观众席位约1279张，目前场馆已经建成并投入试用，成功举办诸萧富篮球友谊赛，成为常绿篮球品牌的标志性建筑。



■ 主要问题

1）文化品牌影响力有待加强

2.5 人文环境体检

【存量资源活化利用】

厂房失火后，土地闲置，影响整体风貌；

■ 现状情况

➢ **厂房一：**总用地4亩，位于常绿工业集中区镇政府区块，与电管站、卫生院、幼儿园、菜场、公交车站相邻，05省道直达萧山楼塔、上官、龙门、环山、鹿山，主厂房2020年失火，整体需要改扩建。











■ 主要问题

1）火灾后，影响整体风貌；现状处于空置状态，浪费土地资源；

2.5 人文环境体检

人文环境体检问题汇总及提升要点

分类	体检问题汇总	提升要点
城镇风貌	① 风貌提升效果显著，现状整体环境较好；	① 已完善；
历史文化保护利用	① 历史文化遗存保护利用已被重视；	① 极挖掘常绿文化，通过多元化手段加强保护传承力度。
城镇文化特色塑造	① 常绿品牌建设已经雏形初现，影响力不足；	① 通过三微一端一网一平台积极宣传常绿文化品牌，提升影响力。 ② “红韵常绿研学小镇”品牌目前初具规模，结合常绿“红绿篮”的地域特色设计各种特色活动，并以此为载体比如借鉴贵州“村BA”的成功经验。 ③ 不断释放文化品牌带动效应,大力探索文旅共促发展模式； ④ 抓住文创产品流量，提高产品辨识度，积极探索文创产品的出圈密码；将文创产业与IP运营结合，积极扩大产品文化价值的附加值。
存量资源活化利用	① 火灾后，影响整体风貌；现状处于空置状态，浪费土地资源；	① 招引相关竹木文创、环保包装产品制造，农产品加工、机械五金等类型项目。

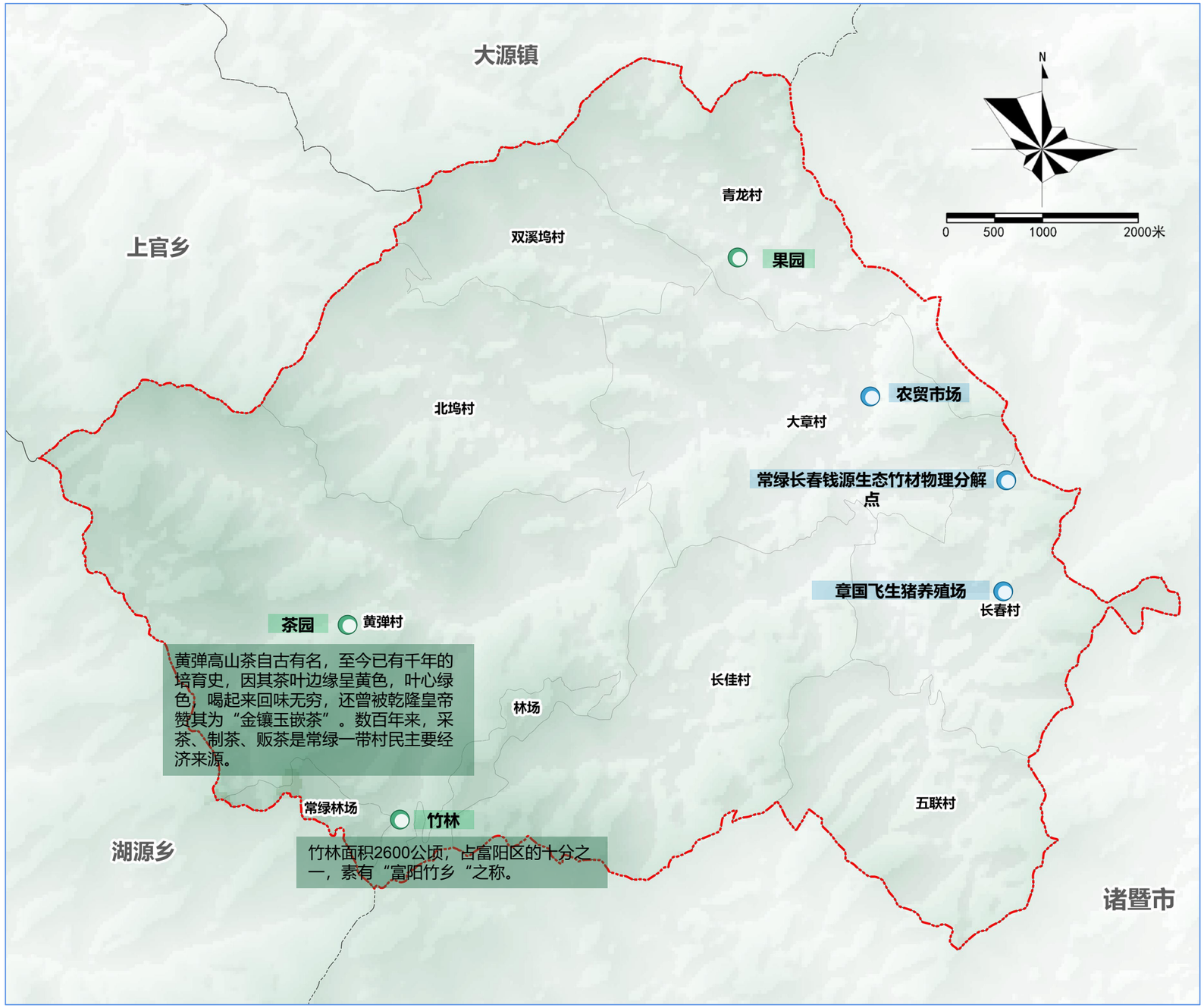
2.6 经济产业体检

【第一产业现状】

特色农业总体产业化水平和产业化水平较低，竹材加工产业能级不高；

■ 现状情况

- **第一产业总体概况**：以**传统粮油种植**为主导，形成**生猪养殖、茶叶种植、果业培育**三大特色农业，并大力发展**毛竹种植产业。**
- **产业平台：农贸市场**，为常绿镇农副产品的集中批发零售市场。
- **常绿长春钱源生态竹材物理分解点，**现阶段仅用于竹材收集堆放、贮存以及竹材切段、剖分、拉丝、破碎或竹笋剥壳等物理分解流程，直接为竹林及竹产品生产经营服务。



■ 主要问题

1）提升产业化水平，打造农业品牌，提升农产品价值

特色农业总体产业化水平不高，没有形成体系与规模。农业品牌树立和宣传不足。

2）毛竹产业能级不高，建设竹材小微园区

围绕常绿长春钱源生态竹材物理分解点，打造竹材小微园区，不但能带动常绿镇工业产能的提升，更能撬动整个富阳59万亩竹林资源的可持续利用。按照“竹木+生产+生活+生态”，以及“竹木+品牌+电商”的“三产联动、三生融合”概念，有望成为打造集生产、加工、销售、研发、展览为一体的竹木产业集聚基地。

2.6 经济产业体检

【第二产业现状】

工业产业结构比较单一，大部分为低端产业；

■ 现状情况

- **第二产业总体概况**：以传统制造业、纺织业、农副食品加工为主。
- **产业平台**：常绿镇小微园企业入驻率75%以上。

常绿镇小微园区内企业基本情况表

小微园区地块名称	面积(亩)	主导产业	企业《家)
青龙小微企业园	38.4	制造业	3
镇政府区块	20.7	纺织	3
长佳村北区块	26.4	纺织	3
长佳村南区块	25.5	制造业	1



■ 主要问题

1）工业产业结构比较单一

加大产业招商引资力度，吸引企业入驻小微园。

2）大部分为低端产业，对环境有一定影响

乡镇工业带来的环境问题与生态环境保护的矛盾日益突出，工业企业亟需绿色转型。

2.6 经济产业体检

【第三产业现状】

围绕四大文化 衍生四大产业

红
红色研学



- 依托红色资源聚集优势，围绕“红色研学”主线，**打造集爱国主义教育、党建培训等于一体的产业体系。**

绿
生态休闲



- 发挥常绿优越的山水基底条件优势，**打造集生态康养、山地运动、度假娱乐于一体的产业体系。**

篮
体育运动



- 借助常绿的篮球文化特色，将篮球运动趣味化、赛事化、创意化，**打造集体育运动、休闲娱乐于一体的产业体系**，发展成为富阳区**篮球之乡、体育健身基地。**

古
人文体验



- 围绕大章村省级历史文化名村、双溪特色古村等特色历史文化资源，**打造集人文体验、休闲度假、餐饮民宿等于一体的产业体系**，盘活历史街区，激发古村活力。

2.6 经济产业体检

【第三产业现状】

民宿品质不高，服务供给能力有待提升；

■ 现状情况

- **第三产业总体概况**：主要依托旅游业发展，重点旅游资源包括大章村历史文化街区、常绿山居、富阳党史教育基地、“新四军两渡富春江红色研学中心”等。
- **产业平台**：

常绿镇被评为4A级景区镇、革命老区、浙江省篮球之乡；

大章村被评为浙江省3A景区村；

黄弹村被评为浙江省3A景区村。

■ 主要问题

1）民宿接待能力、服务水平有待进一步提升；

2）北坞村康养产业服务仍有提升空间；

3）特色观光农业内容有待丰富；









2.6 经济产业体检

经济产业体检问题汇总及提升要点

分类	体检问题汇总	提升要点
第一产业	① 特色农业总体产业化水平不高，没有形成体系与规模。农业品牌树立和宣传不足； ② 毛竹产业能级不高。	① 提升产业化水平，优化发展精深加工，培育绿色高端农业品牌和认证品牌，完善都市农业产地初加工功能。 ② 产能升级，全面打造竹制品加工产业链，建设竹材小微园区
第二产业	① 工业产业结构比较单一； ② 大部分为低端产业，对环境有一定影响。	① 加大产业招商引资力度，吸引企业入驻小微园 ② 加快工业企业绿色转型；
第三产业	① 民宿接待能力、服务水平有待进一步提升； ② 北坞村康养产业服务仍有提升空间； ③ 特色观光农业内容有待丰富。	① 引入高端民宿，提升民宿接待能力、服务水平。 ② 为发展康养产业，进一步优化服务供给形式； ③ 丰富特色农业内容，推动特色观光农业发展；

2.7 综合治理体检

【镇村联动发展】

镇村经济带初步形成，与周边乡镇联动发展较为密切；但由于地理条件的约束，发展存在一定的天然限制。

■ 现状情况

➢ **大龙门组团**

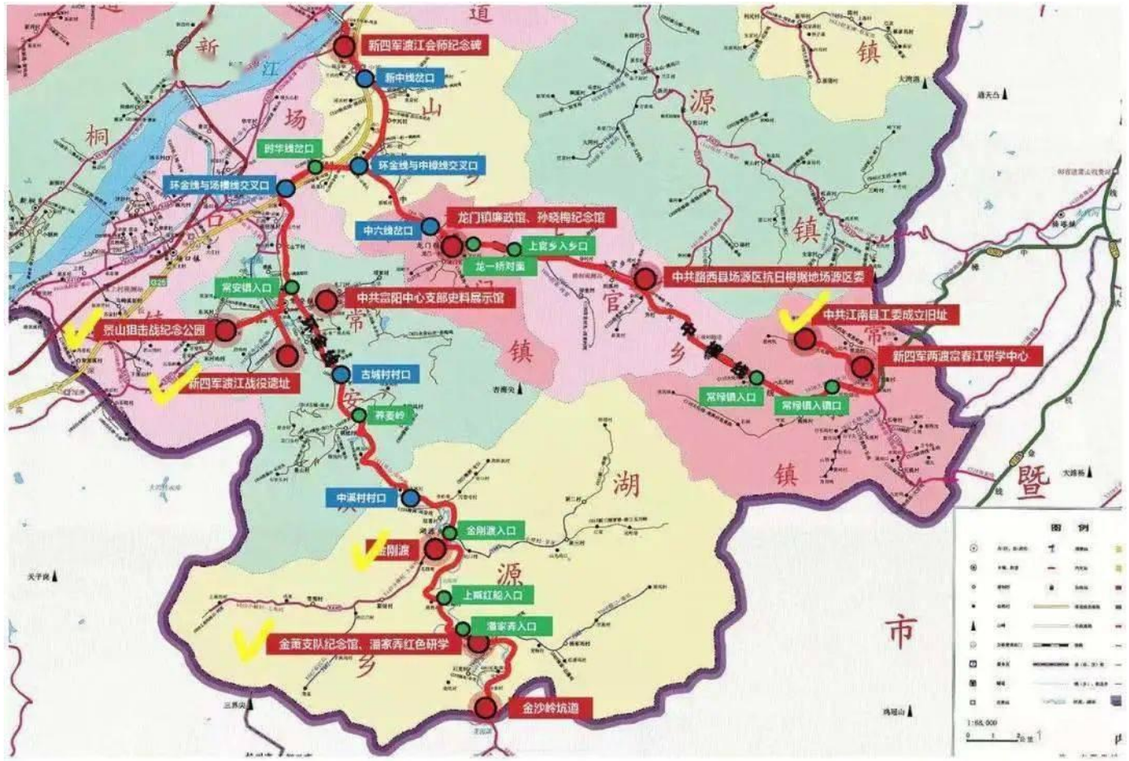
常绿镇、龙门镇、环山乡、上官乡四个乡镇组成**大龙门组团**。2020年5月，大龙门组团成功举办百花大会，这也是组团的第一次联动。常绿的红绿篮纳凉大会、龙门的庙会、上官的兰花大会、环山的和文化节相互联动，使大龙门组团全年共计接待游客40.65万人次。此外，大龙门组团每年还共同举办党建文化主题晚会、我们的云村晚、荐书同行、“我在富春山乡有个家”城乡结亲等系列活动。

➢ **诸萧富篮球赛事**

常绿商会及常绿乡贤每年都会举办**“诸萧富”篮球友谊赛**，不断增强三地交流。除篮球交流外，三地每年开展文化走亲活动，通过“文化演出+相互交流+成果展示”的文化走亲“互访”模式，促进三地文化旅游体育全方位交流,共同推进文旅融合发展。

➢ **“红色之路”**

“红色之路”涉及**常绿镇、环山乡、龙门镇、上官乡、场口镇、常安镇、湖源乡7个乡镇。**常绿镇的新四军两渡富春江红色研学中心位于“红色之路”的末梢之处，通过打造“红色之路”，改善了常绿沿线交通出行环境和路域风貌，促进乡村旅游产业的腾飞。





■ 主要问题

1）区位边缘化

- 常绿镇属于**南部外围山区乡镇**，基于**交通、地形**等制约，同大龙门片区环山乡、龙门镇、上官乡三乡镇在产业发展、设施共享、生态统筹、资源利用等方面协调发展薄弱，发展存在一定的天然限制。

2.7 综合治理体检

【镇村联动发展】

品牌影响力不足，共富工作有待提升；

■ 现状情况

对内发展：常绿镇为促进农村留守劳动力和低收入农户就近就地实现灵活就业或居家就业为目标，利用村闲置土地、房屋创办厂房式工坊、车间式工坊，同时发展分散加工的居家式工坊，全面推进**“章妈妈共富工坊”**建设。

对外宣传：制定“以坊带坊、集坊为市”发展规划，全力建设**“常绿味道•共富集市”**品牌窗口。通过**“共富直播间”**，将通过直播的形式，对外推荐常绿的好物。

➢ **共富集市:**

共富集市是一个对外展示的平台，不仅是农副产品、手工艺品、美食等交流、交易和分享的驿站，更是让游客了解常绿文化和民俗的窗口。常绿镇将进一步借助产业人气，整合提升**“章妈妈的菜”**餐饮和**“常绿味道”**土特产，以本地龙头企业和致富人为核心，以“共富集市”为抓手，举办各类活动，全面激发发展动能，打通共富“变现”渠道。

“常绿味道·共富集市”位于新四军两渡富春江红色研学中心党群服务中心，秉持“共融、共享、共富”的发展理念，为游客提供更加便捷、丰富、优质的一站式购物体验。馆内除陈列有常绿年糕、常绿卤味、常绿高山茶叶、常绿冬笋等10多种本地农产品，还汇聚了富春味道、大龙门组团等产品，旨在打造以**“常绿味道”**为核心的“共富大礼包”。



共富集市

➢ **章妈妈共富工坊:**

“章妈妈”共富工坊，以来料加工为主，探索出“**章妈妈+数字赋能”模式**，依托现代优质的直播电商资源，培育“章妈妈”共富工坊直播间，不断扩大“章妈妈”品牌知名度和影响力。

➢ **共富直播间:**

共富集市内还在直播间授予本土人才新时代“卖货”技能，形成特色的网红队伍。同时以美丽乡村为取景地，打响常绿味道、研学营地等特色品牌，大力推动乡土人文和产业的传播。



加工制作区



公服直播间



常绿味道

2.7 综合治理体检

【镇村联动发展】

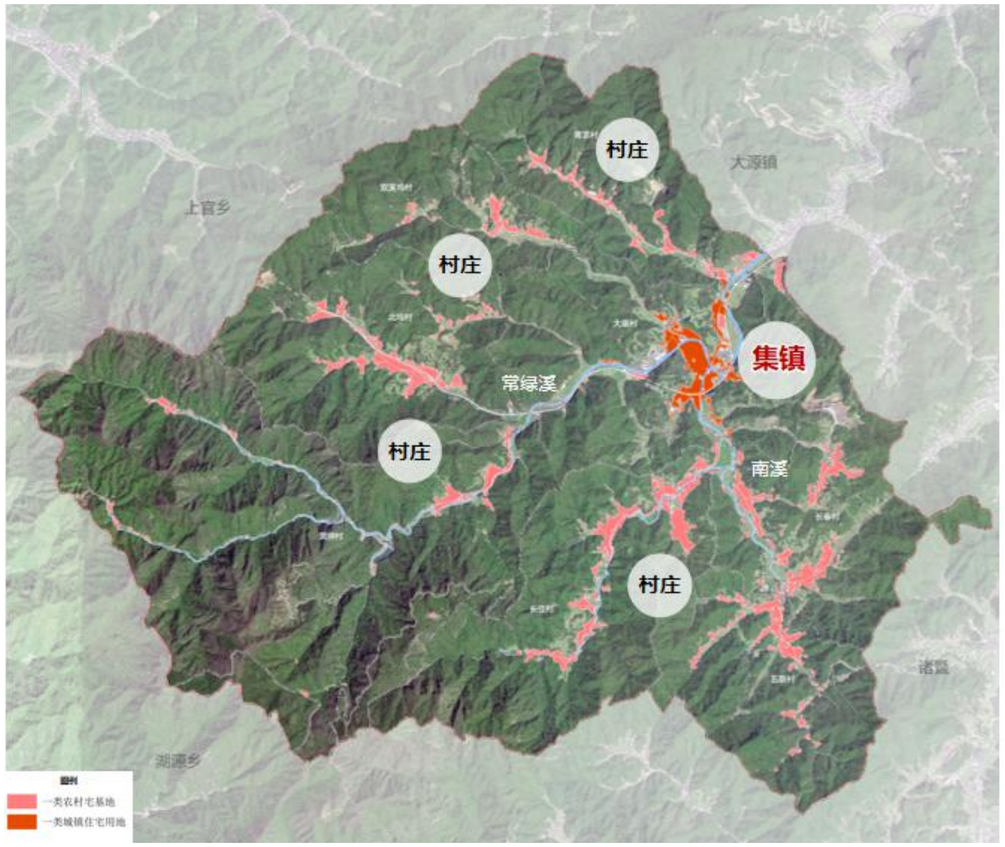
镇村格局清晰，但村庄发展缺乏有机联动；

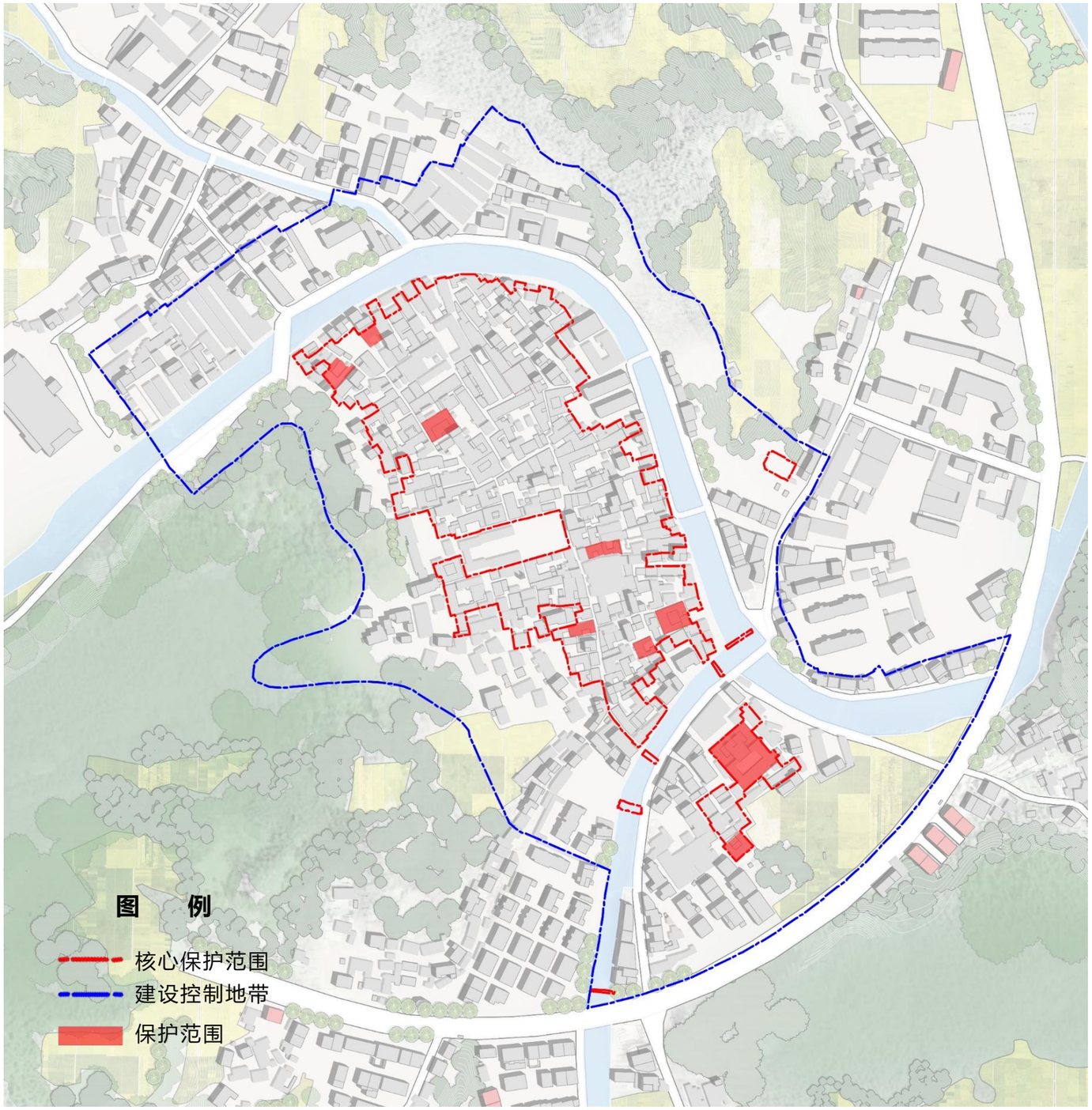
■ 现状情况

- 镇域地域广阔，受自然地理条件影响，城镇与乡村建设用地主要沿带状分布，且形成以大章村为集镇核心的空间分布特征。
- 根据大章村历史文化遗存分布及其所在空间环境特征，已划定大章历史文化名村保护范围（包括核心保护范围和建设控制地带）。

■ 主要问题

1）镇村格局清晰，但村庄发展缺乏有机联动；





2.7 综合治理体检

【基层治理】

治理机制初步形成，业态运营等长效机制有待完善；

■ 现状情况

➢ **基层治理初见成效：**

1. 为深化基层**“最多跑一次”改革**，常绿镇充分发挥本镇“求正公益”社会组织力量，推出**“常惠民”**流动服务站，实现群众办事零距离；
2. 常绿镇建有**“枫桥式”基层站所**，站所队功能完善，运转高效；
3. 常绿镇综合执法人数9人，且整合各执法力量形成一支综合执法队伍，综合执法管理成效显著。
4. 常绿镇有1支志愿队伍，志愿服务制度完善，志愿服务被省级推广。



最多跑一次



共享法庭调解纠纷

■ 主要问题

1）业态运营等长效机制有待完善。

- 保障研学中心的常态化运营。



红馆人流量



执法队伍商业区巡查



志愿服务

2.7 综合治理体检

【基层治理】

乡贤、居民共同参与“山水常绿、人文长春”建设；

■ 现状情况

➢ **诸萧富篮球赛事联动**

常绿商会及常绿乡贤每年都会举办“诸萧富”篮球友谊赛，不断增强三地交流。



取得成效：诸萧富篮球赛事的举办，进一步营造了常绿浓厚的篮球氛围，增强了三地的交流，为三地的运动休闲工作起到了积极的推进作用。同时通过每年举办篮球赛，不仅为常绿的旅游产业增加了内容，给当地文化增添了内涵，吸引更多的消费人群前往常绿，更吸引政府投资兴建了占地面积3400平方米、可容纳1500余名观众的室内大型篮球馆。



古色古香的乡贤馆是宣林泽、章建国、章海全等乡贤出资赞助建立的，馆内高悬“泽被枌榆”牌匾，以期更多乡贤饮水思源、反哺家乡。

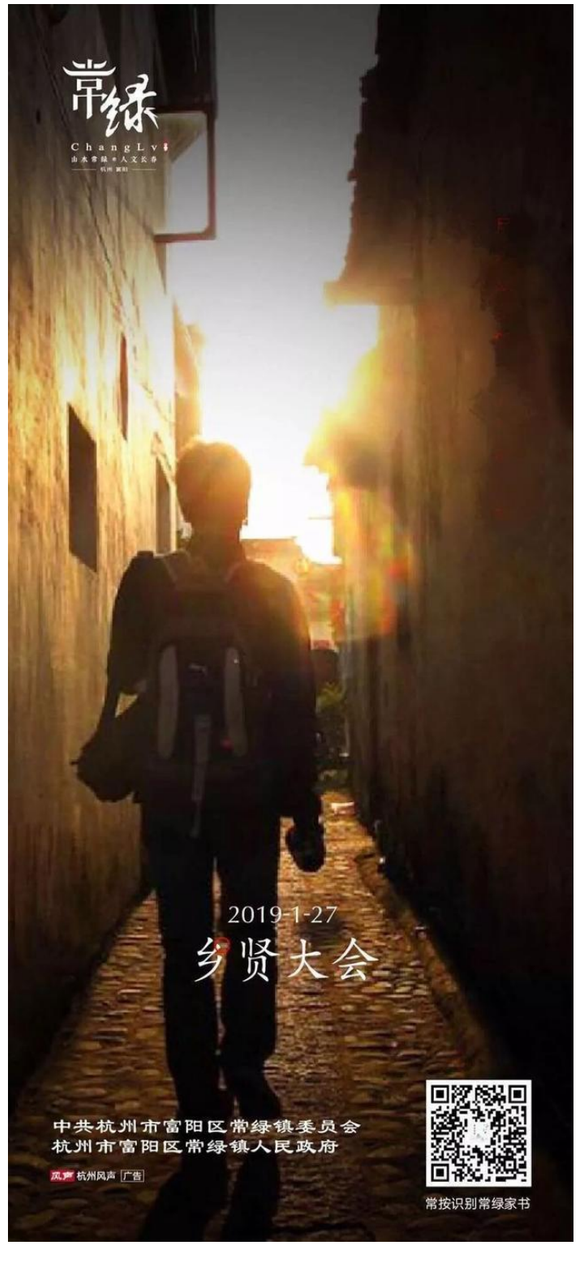
章叶青是富阳城市标识和中国人民大学校徽的设计者。无偿为常绿镇设计了“山水常绿、人文长春”的专属LOGO。

➢ **全国首个“知行书院”落户常绿**

联谊会上，常绿镇人民政府与北京知行堂品牌管理有限公司签订战略合作协议，并举行“知行书院——文化价值系统与品牌战略研究规划设计基地”授牌仪式。经过小城镇环境综合整治，焕然一新的“继瑜台门”，将成为章叶青的公益学研基地。







2.7 综合治理体检

【体检小结】

综合治理体检问题汇总及提升要点

分类	体检问题汇总	提升要点
镇村联动发展	① 区位边缘化。常绿镇属于南部外围山区乡镇，基于交通、地形等制约，同大龙门片区环山乡、龙门镇、上官乡三乡镇在产业发展、设施共享、生态统筹、资源利用等方面协调发展薄弱，发展存在一定的天然限制；保障共富工作建设后续提升； ② 镇村格局清晰，但村庄发展缺乏有机联动;	① 加深大龙门组团、区域联动，实现抱团发展体 ② 存量盘活，促进小微空间更新。系统梳理低效或闲置的小微空间，将其盘活利用打造成设施完善、功能齐全、活动丰富的共富驿站。保障共富工作建设后续提升； ③ 深化建设核心保护范围区、定期开展文化活动 ④ 健全特色化运营和管理机制，保障研学中心的常态化运营，增加红馆日常使用率。
基层治理	① 业态运营等长效机制还未健全。	

2.8 数智赋能体检

【综合数字化智慧管理平台】

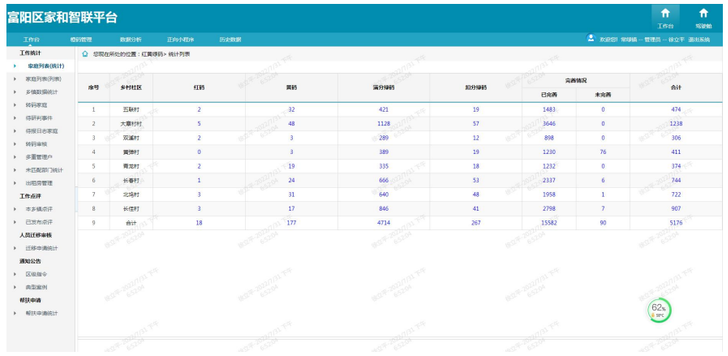
城镇数字化治理平台作用逐步显现，智慧管理有待加强；

■ 现状情况

常绿镇开通富春智联-民呼必应应用场景，实际注册实现辖区群众全覆 盖共计7900余人，实现N种场景，形成一套**“1+5+N”治理服务网络**，打破了数据壁垒，实现**镇村两级数据共享。**形成畅通民意直达、满足个性需求的服务体系。



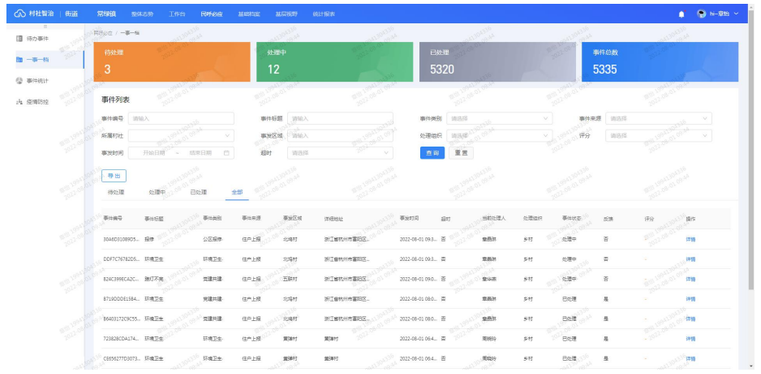
基层治理综合信息平台



家和智联平台



应急综合管理平台



富春智联

➢ 乡村小脑应用场景





■ 主要问题

- 面向基层的智慧网格建设和管理有待加强，便民、利民的作用未充分发挥。

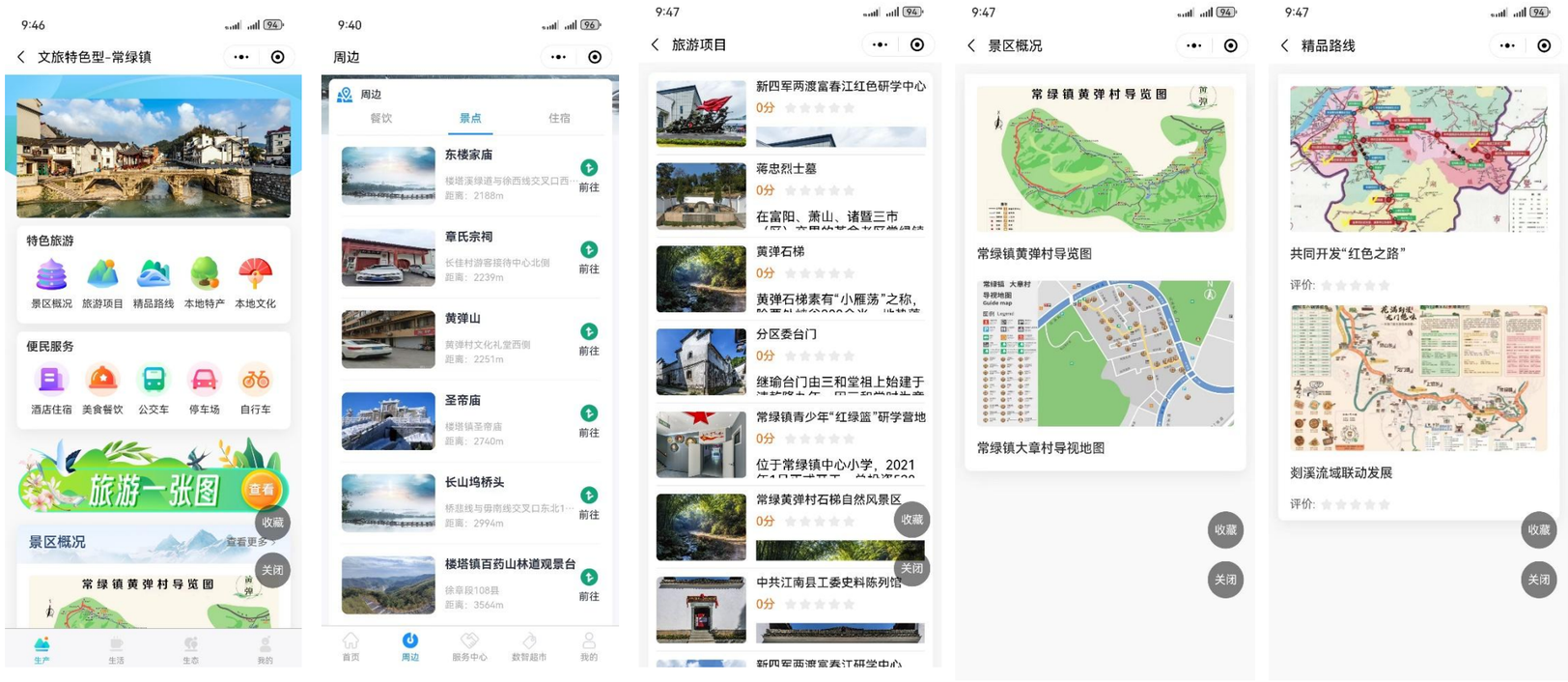
2.8 数智赋能体检

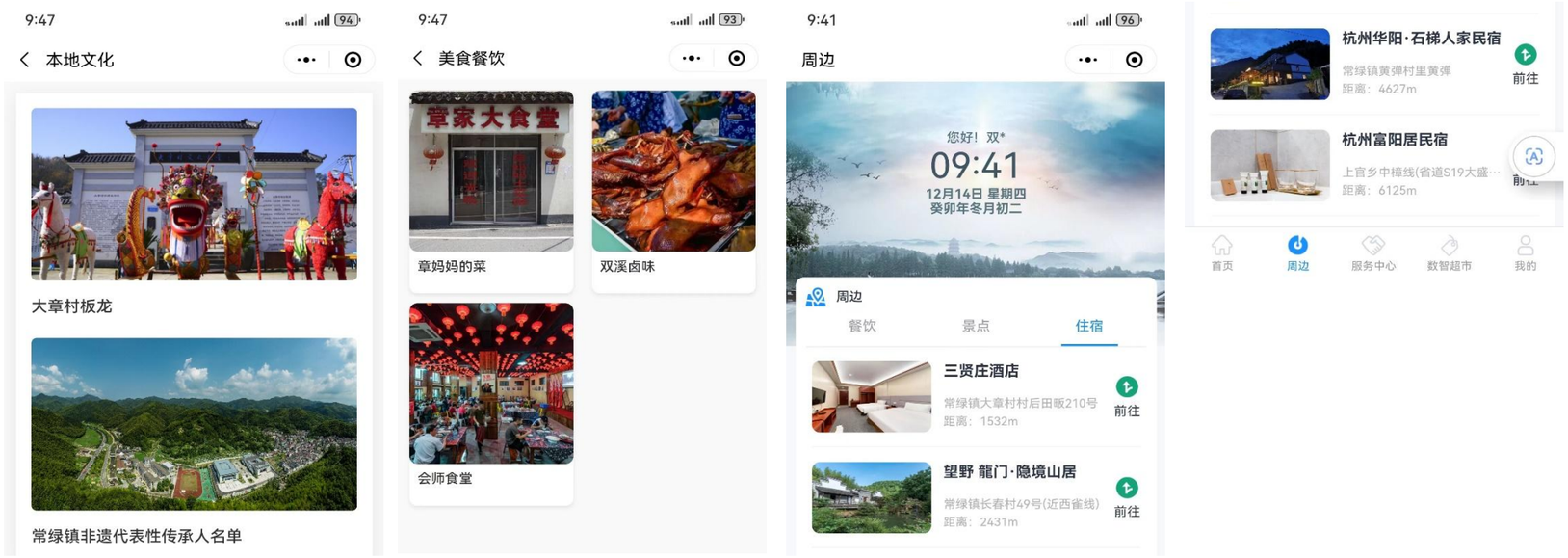
【风貌智慧通】

已搭建智慧风貌通平台，建设数智乡村场景应用；

■ 现状情况







2.8 数智赋能体检

【体检小结】

综合治理体检问题汇总及提升要点

分类	体检问题汇总	提升要点
综合数字化智慧管理平台	① 智慧治理、特色做法有待完善。 ② 面向基层的智慧网格建设和管理有待加强，便民、利民的作用未充分发挥。	① 加强智慧化管理 ② 提高基层智慧服务

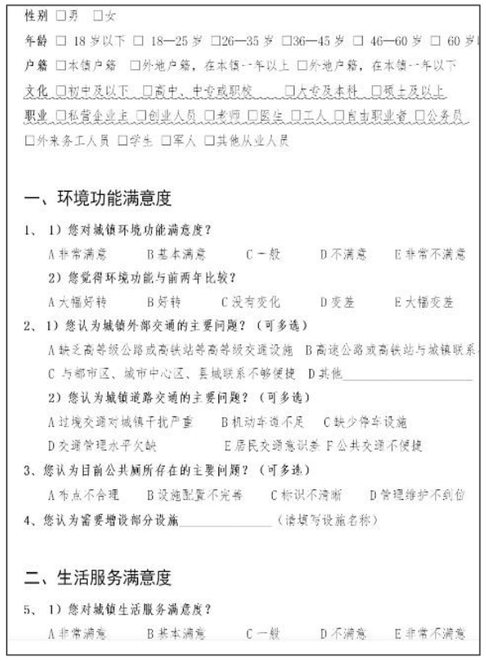
2.9 居民满意度调研

【问卷调查统计】

本问卷面向常绿镇居民、旅游游客以及相关政府工作人员发放。受访人群年龄结构为高度老龄化，**老年人口（60岁以上）占比约为25%**；人群职业结构中以农民、私营业主、外来务工、自由职业者为主；**人群户籍结构以本地户籍为主，占比约65%**，但非本地户籍的常住人口也占有较大比重；**人群学历结构以高中、中专或职校为主，占比约44%。**

问卷内容包括基础设施满意度、公共服务满意度、经济产业满意度、人文环境满意度与综合治理满意度五大内容展开。期望通过本次问卷调查了解常绿镇居民的现实需求，从实际出发反馈本轮现代化美丽城镇建设行动方案编制。

累积发放问卷：550份，累计回收问卷：508份，有效回收问卷：420份。



性别 □男 □女

年龄 □ 18岁以下 □ 18—25岁 □26—35岁 □36—45岁 □ 46—60岁 □ 60岁

户籍 □本镇户籍 □外地户籍，在本镇一年以上 □外地户籍，在本镇一年以下

文化 □初中及以下 □高中、中专或职校 □大专及本科 □硕士及以上

职业 □私营业主 □创业人员 □教师 □医生 □工人 □自由职业者 □公务员

□外来务工人员 □学生 □军人 □其他从业人员

一、环境功能满意度

1、 1）您对城镇环境功能满意度？

A非常满意 B基本满意 C一般 D不满意 E非常不满意

2）您觉得环境功能与前两年比较？

A大幅好转 B好转 C没有变化 D变差 E大幅变差

2、 1）您认为城镇外部交通的主要问题？（可多选）

A缺乏高等级公路或高铁站等高等级交通设施 B高速公路或高铁站与城镇联系

C与都市区、城市中心区、县城联系不够便捷 D其他_____

2）您认为城镇道路交通的主要问题？（可多选）

A过境交通对城镇干扰严重 B机动车道不足 C缺少停车设施

D交通管理水平欠缺 E居民交通意识差 F公共交通不便捷

3、您认为目前公共厕所存在的主要问题？（可多选）

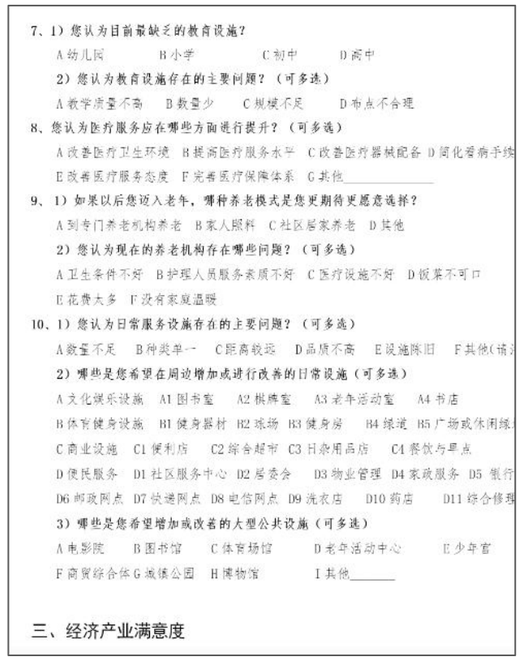
A布点不合理 B设施配置不完善 C标识不清晰 D管理维护不到位

4、您认为需要增设部分设施_____（请填写设施名称）

二、生活服务满意度

5、 1）您对城镇生活服务满意度？

A非常满意 B基本满意 C一般 D不满意 E非常不满意



7、1）您认为目前最缺乏的教育设施？

A幼儿园 B小学 C初中 D高中

2）您认为教育设施存在的主要问题？（可多选）

A教学质量不高 B数量少 C规模不足 D布点不合理

8、您认为医疗服务应在哪些方面进行提升？（可多选）

A改善医疗卫生环境 B提高医疗服务水平 C改善医疗器械配备 D简化看病手续

E改善医疗服务态度 F完善医疗保障体系 G其他_____

9、 1）如果以后您迈入老年，哪种养老模式是您更期待更愿意选择？

A到专门养老机构养老 B家人照料 C社区居家养老 D其他

2）您认为现在的养老机构存在哪些问题？（可多选）

A卫生条件不好 B护理人员服务素质不好 C医疗设施不好 D饭菜不可口

E花费大多 F没有家庭温暖

10、1）您认为日常服务设施存在的上要问题？（可多选）

A数量不足 B种类单一 C距离较远 D品质不高 E设施陈旧 F其他(请

2）哪些是您希望在周边增加或进行改善的日常设施（可多选）

A文化娱乐设施 A1图书室 A2棋牌室 A3老年活动室 A4书店

B体育健身设施 B1健身器材 B2球场 B3健身房 B4绿道 B5广场或休闲绿

C商业设施 C1便利店 C2综合超市 C3日杂用品店 C4餐饮与早点

D便民服务 D1社区服务中心 D2居委会 D3物业管理 D4家政服务 D5银行

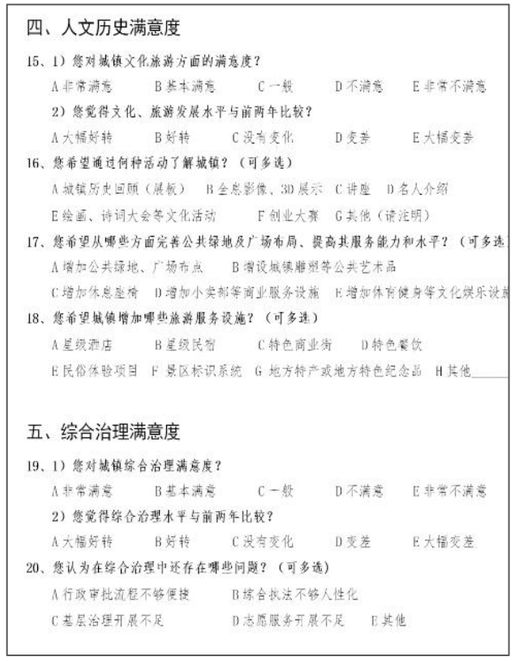
D6邮政网点 D7快递网点 D8电信网点 D9洗衣店 D10药店 D11综合修理

3）哪些是您希望增加或改善的大型公共设施（可多选）

A电影院 B图书馆 C体育场馆 D老年活动中心 E少年宫

F商贸综合体 G城镇公园 H博物馆 I其他_____

三、经济产业满意度



四、人文历史满意度

15、1）您对城镇文化旅游方面的满意度？

A非常满意 B基本满意 C一般 D不满意 E非常不满意

2）您觉得文化、旅游发展水平与前两年比较？

A大幅好转 B好转 C没有变化 D变差 E大幅变差

16、您希望通过何种活动了解城镇？（可多选）

A城镇历史回顾（展板） B全息影像、3D展示 C讲座 D名人介绍

E绘画、诗词大会等文化活动 F创业大赛 G其他（请注明）

17、您希望从哪些方面完善公共绿地及广场布局、提高其服务能力和水平？（可多选

A增加公共绿地、广场布点 B增设城镇雕塑等公共艺术品

C增加休息座椅 D增加小卖部等商业服务设施 E增加体育健身等文化娱乐设施

18、您希望城镇增加哪些旅游服务设施？（可多选）

A星级酒店 B星级民宿 C特色商业街 D特色餐饮

E民俗体验项目 F景区标识系统 G地方特产或地方特色纪念品 H其他_____

五、综合治理满意度

19、1）您对城镇综合治理满意度？

A非常满意 B基本满意 C一般 D不满意 E非常不满意

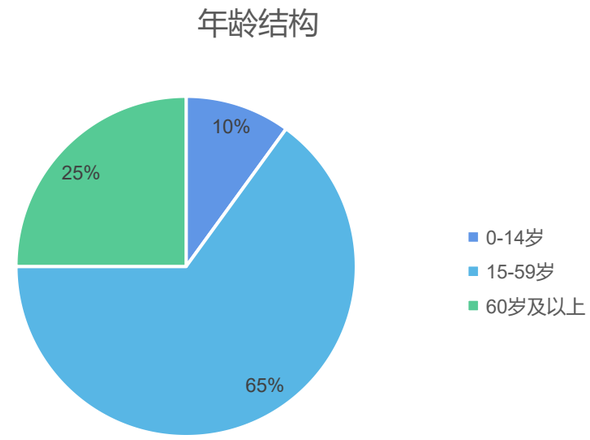
2）您觉得综合治理水平与前两年比较？

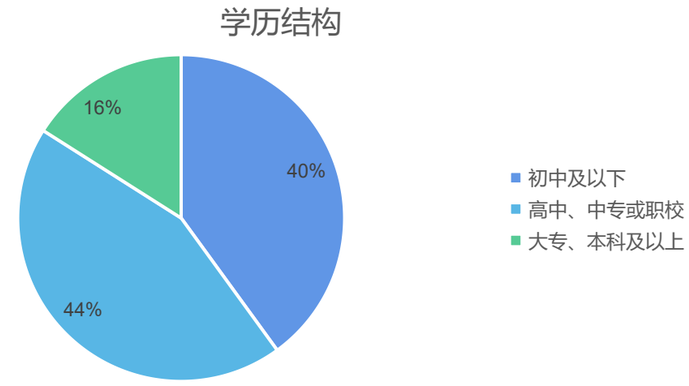
A大幅好转 B好转 C没有变化 D变差 E大幅变差

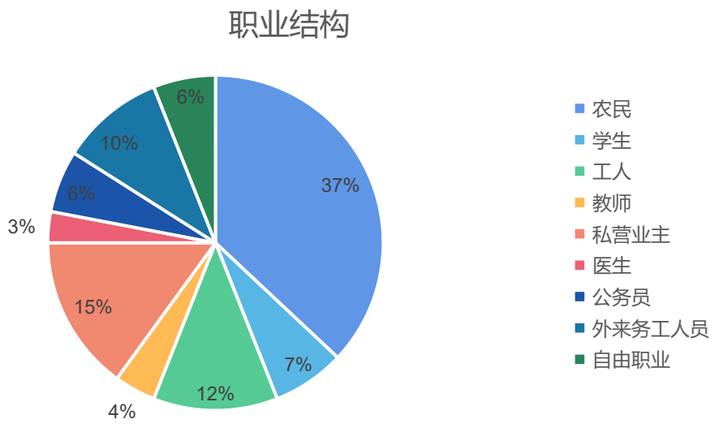
20、您认为在综合治理中还存在哪些问题？（可多选）

A行政审批流程不够便捷 B综合执法不够人性化

C基层治理开展不足 D志愿服务开展不足 E其他







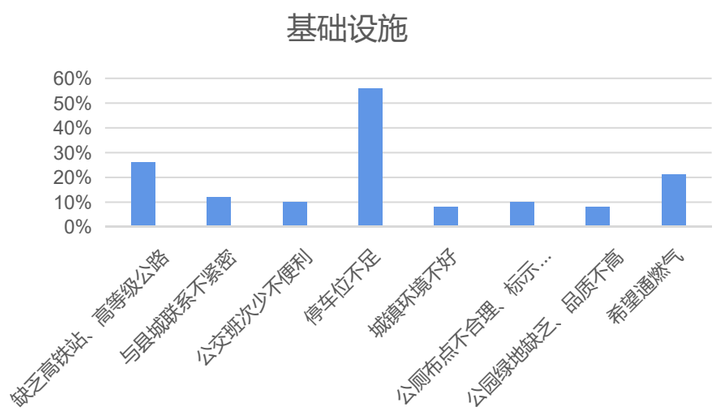
2.9 居民满意度调研

【问卷调查统计】

基础设施满意度调查

交通出行是居民希望改善的重点

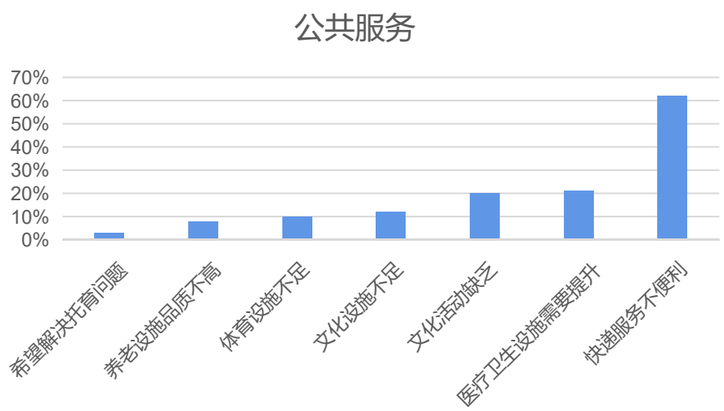
徐西线存在道路狭窄的问题，镇上智能充电桩太少，非机动车乱停乱放现象严重。



公共服务满意度调查

快递服务希望得到改善

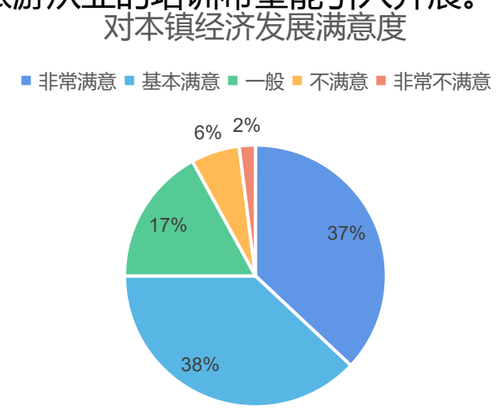
问卷反馈出居民认为行政村快递网点缺乏，网购取件不方便，且只能收件不能寄件。



经济产业满意度调查

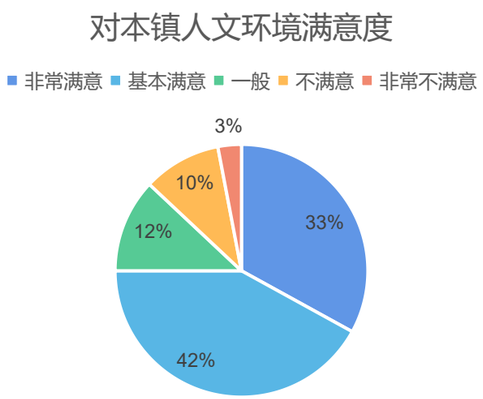
助农力度、工业配套、旅游服务培训需要提升

居民希望政府继续加大农业的扶植力度，出具更多的惠农政策，旅游从业的培训希望能引入开展。



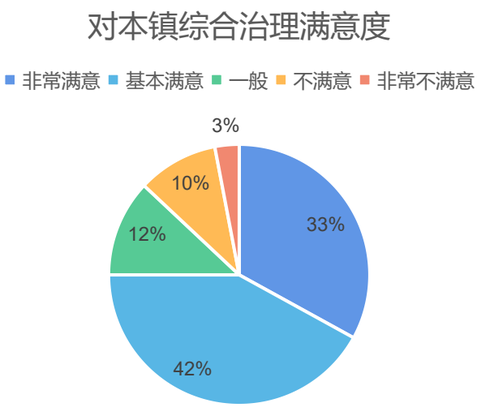
人文环境满意度调查

居住环境需要提升，文化品牌需要扩大影响



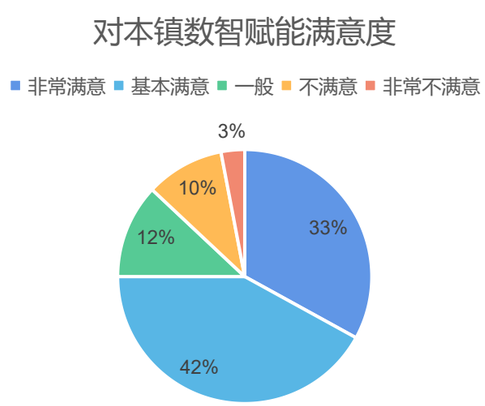
综合治理满意度调查

居民相对满意，政府办事效率需要进一步提升。



数智赋能满意度调查

居民相相对满意，智慧化管理需要进一步提升。



2.10 体检小结

【体检小结】

基础设施现代化	公共服务现代化	人文环境现代化	经济产业现代化	综合治理现代化	数智赋能现代化
基础设施体系建设较完善，但供水、燃气、防灾减灾等设施有待提升； 道路交通服务提升空间较大。	服务设施数量多，种类较全，但村级医疗设施、商业设施需要完善，村民住房需要得到保障。	风貌有待加强。 历史文化资源的活化利用不足；历史文化遗存保护利用有待加强。 文创商品缺少运营，销售空间有限； 常绿品牌建设已经雏形初现，影响力有待加强。	农产品价值不高，毛竹产业能级低。 工业产业结构单一，大多为低端产业。 服务业有进一步提升空间。	区位边缘化；基层治理及长效机制较好，镇村共富带建设要进一步加强。 村庄发展缺乏有机联动; 业态运营等长效机制有待完善.	面向基层的智慧网格建设和管理有待加强，便民、利民的作用未充分发挥。 智慧治理、特色做法有待完善。
交通服务优化 **市政基础设施完善** **新型基础设施新增**	**加快安置房建设** **完善村级医疗设施** **完善商贸配套**	**加强风貌维护力度** **积极挖掘常绿宗族文化** **文创产业与IP运营结合**	**产能升级，提高知名度** **丰富特色产业内容** **提升配套、完善旅游服务设施**	**加深大龙门区域联动** **促进小微空间更新** **深化建设核心保护范围区健全运营、管理机制**	**加强智慧化管理** **提高基层智慧服务**

补短板，升品质，提特色，打造现代化美丽城镇

3 目标思路

1. 目标定位
2. 发展格局
3. 建设举措

3.1 目标定位
Target location

发展目标

落实现代化美丽城镇的五个现代化建设要求，改善城镇综合功能，提升人居环境品质，

以“绿红篮古”四色文化为内核，以郊野运动、古村慢居为特色的

富阳乡村振兴示范地、农旅慢生活特色镇

以富裕阳光为目标	以山水文化为底蕴	以现代产业为支撑	以运动休闲为特色



3.1 目标定位
Target location

形象定位

山水常绿，人文长春

产业兴旺、生态秀美、百姓幸福的美丽常绿

以富裕阳光为目标

以山水文化为底蕴

以现代产业为支撑

以运动休闲为特色

现代化美丽城镇发展格局

一带·两心·四片

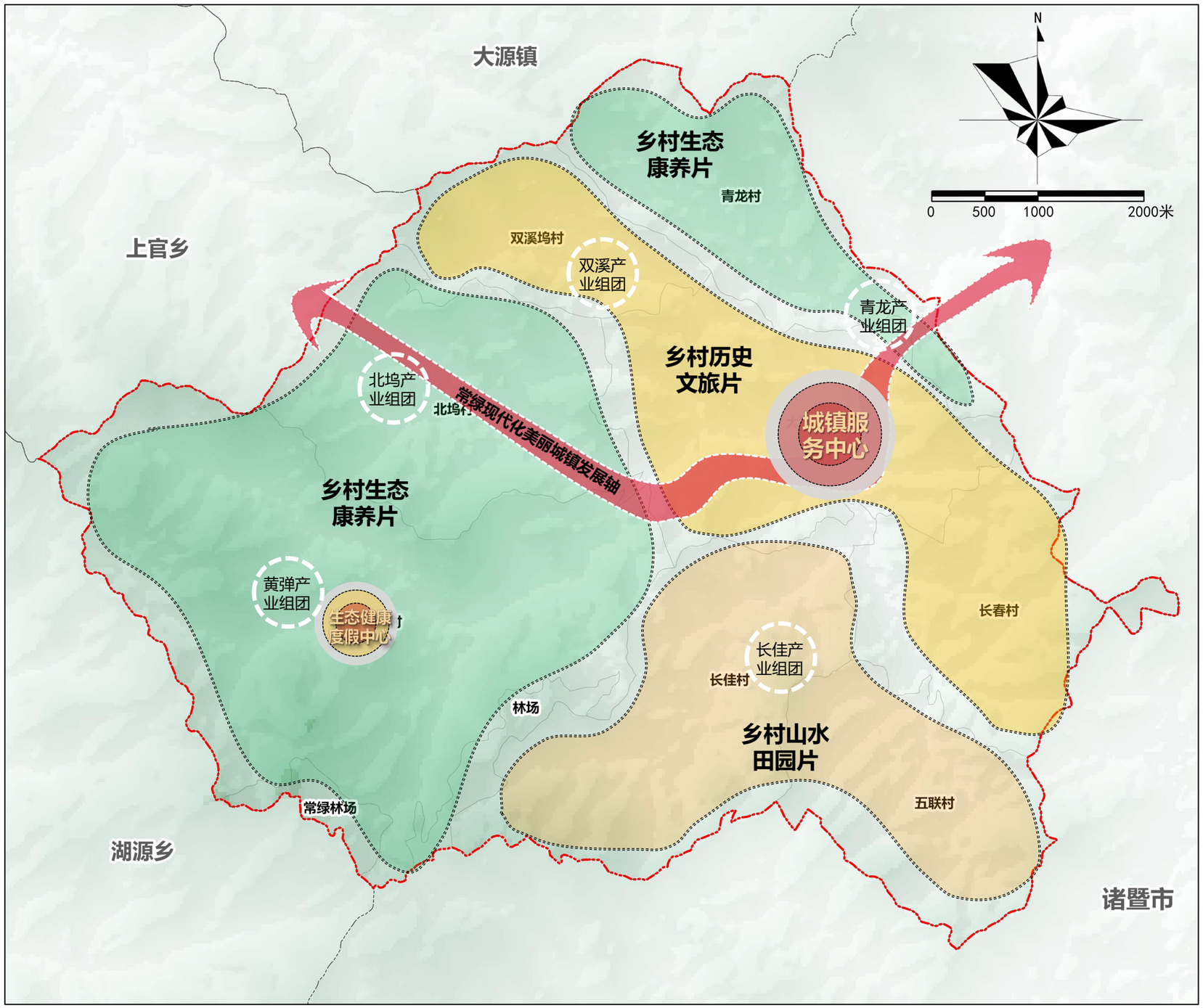
一带——常绿现代化美丽城镇发展轴

两心——城镇服务中心+生态健康度假中心

四片—— 乡村历史文旅产业片区
乡村山水田园产业片区
乡村生态康养产业片区（黄弹+北坞）
乡村生态康养产业片区（青龙）

五组团——青龙产业组团
黄弹产业组团
长佳产业组团
北坞产业组团
双溪产业组团

以 S309为载体，通过道路景观提升、功能延展、产业融合、资源整合，打造集旅游、交通、产业等功能于一体的旅游发展轴。



3.3 建设举措

Modernization of public servicestur

举措一：聚焦城建重点，做好补短提升

1）完善水电管网的架构

- 加快供水、排水管网、电力、燃气设施的布局完善，提升防灾能力。

2）路网完善及绿道慢行系统提升

- 完善内外部路网，提升慢行交通品质，强化镇乡交通体系联系。

3）公服体系完善

- 完善镇、村级各类公服设施配套。

举措二：加强赋能提质，助推特色发展

1）完善效运营和管理机制

- 探索建立态运营、环境保洁、设施运维、绿地管护、风貌管控、智慧管理等长效机制。

2）历史文化保护优先,提升新建区块生活配套和环境风貌

- 加强历史文化保护区块风貌维护，活化存量空间。
- 以大章村安置区块为导向，辐射全镇作为建筑风貌整治指引。

3）推进产业协同发展

- 完善园区内部基本生活配套，促进产镇融合，以产业组团整治促进产业片区发展。

举措三：推广品牌，盘活文旅资源塑造品牌形象

充分发挥常绿“红绿篮古”资源禀赋，优化常绿城镇格局。掘地域历史文化、生态资源优势成为未来城镇功能优化之重要动力。以人文、风景资源为依托，在后工业时代的城镇发展进程中大力推进旅游产业，发展真山真水游、自然生态游和历史文化游，打造杭州、诸暨市等地市民外出休闲的后花园，打造常绿城镇空间特色。



建设举措一览表

类型	问题短板		提升举措	项目安排	5+1个现代化
基础设施	道路交通	内外交通压力大	扩宽外部道路,修复内部道路	徐西线改线拓宽工程 徐西线交通隐患治理工程 智慧停车场改建项目 青龙盛家桥头-青龙桥头路面修复工程	基础设施现代化
	慢行交通	绿道零散	成环绿道	里黄弹登山道 雀尾岭登山道	
	市政设施	市政设施不完善	完善市政管网;提升避灾安置能力	避灾安置点提升项目 烟感报警系统增设项目 应急广播系统组建项目	
	物流设施	快递点缺失	新增快递网点	常绿镇远期接富阳供水工程 常绿镇燃气管道建设 快递点增设项目	
公共服务	城镇住房	常绿镇各村均有无房户、困难户	加快保障类住房建设	长佳公寓房项目 大章村公寓房项目 北坞村公寓房项目 五联村公寓房项目 双溪村公寓房项目 黄弹公寓房项目 浙派民居项目	公共服务现代化
	医疗服务设施	中医服务能力欠缺	完善中医药服务	提升中医药服务	
	养老服务设施	康养产业有待提升	优化养老服务设施供给，提升养老服务能级	北坞养老公寓项目	
	商贸服务设施	业态多样性不足	开设常绿特色商贸设施	常绿镇手工艺店 常绿镇土特产专卖店	
		储蓄点缺失	储蓄代办点增加	储蓄代办点建设	
经济产业	产业建设	特色农业总体产业化水平不高	培育绿色高端农业品牌；打造竹制品加工产业链，建设竹材小微园区	杭州富阳萧源林业开发有限公司　杭州富阳区常绿镇章国飞生猪养殖场 钱源生态竹材物理分解点项目	公共服务现代化
		服务业有待提升	提升民宿，优化服务，发展特色	杭州富阳洋桥顶富春山居农夫乐园提升项目/黄弹村游客接待中心项目 竹韵逸品山庄/常绿纳凉大会/常绿镇长安居项目	
	产业平台	产业结构单一	吸引企业入驻小微园	常绿镇上坞竹制品加工微创园　青龙竹制品加工微创园	
人文环境	城镇风貌	风貌维护需加强	进一步加强风貌维护力度	省级历史文化村落保护利用重点村规划/城镇风貌维护专项	人文环境现代化
	历史文化保护利用	历史文化载体保护传承不足	强化物质文化遗产全域摸排、保护	长春村文化礼堂/ 章允文故居建设/大章村文化礼堂重建	
	城镇文化特色塑造	活化利用不足	开发老村存量空间。	常绿镇文化创意手工店 /红色文创店/红色餐厅/ 非遗直播间（义塾） 常绿镇土特产专卖店	
		文化品牌未成型	强化文化品牌宣传，弘扬常绿非遗文化	纳凉大会宣传专项/非遗文化公益小课堂	
	存量资源活化利用	灾后工厂处于闲置状态	修复后进行招商引资	杭州富阳纳新汽车齿轮箱厂厂房改扩建项目方案	
综合治理	镇村联动发展	共富发展滞缓	持续开展共富工坊建设工作	提升机制	综合治理现代化
		村庄发展缺乏有机联动	深化建设核心保护范围区、定期开展文化活动	“章妈妈共富工坊”2.0建设。 四色游线打卡点建设。	
	基层治理	长效机制未健全	健全特色化运营和管理机制，保障研学中心常态化运营，增加红馆使用率	长效治理服务专项：探索建立业态运营、环境保洁、设施运维、绿地管护、风貌管控、智慧管理等长效机制。	
数智赋能	数智赋能现代化	智慧治理、特色做法有待完善;未充分发挥便民、利民的作用	加强智慧化管理 提高基层智慧服务	智慧旅游优化平台项目：强化数字化基础设施建设、智能化应用与服务、活化智慧旅游、加强建设数字政府、创建智慧社区、进行智慧化人才引进	数智赋能现代化

4 建设任务

1. 基础设施现代化
2. 公共服务现代化
3. 经济产业现代化
4. 人文环境现代化
5. 综合治理现代化
6. 数智赋能现代化

4.1 基础设施现代化

建设目标

提升防灾减灾水平、
构建快进慢游交通体系、完善基础设施网布局

基础设施项目一览表

分类	体检问题汇总	提升要点	提升项目
对外交通	①　徐西线道路狭窄，通行压力大； ②　通往诸暨绕行备选路线较远； ③　徐西线沿途边坡存在安全隐患；	①　扩宽徐西线，消除边坡安全隐患，提升道路质量； ②　合理布置非机动车停车位，补足停车设备配套，增设新能源充电设备； ③　打通现有绿道，串联成线，带动片区发展； ④　增设登山道，打响黄弹石梯名牌；	①常绿镇徐西线公路改建工程 ②徐西线交通隐患治理工程 ③青龙盛家桥头-青龙桥头路面修复工程 ④里黄弹道路修复工程 ⑤智慧停车场改建项目 ⑥里黄弹登山道 ⑦常绿镇徐西线公路改建工程 ⑧徐西线交通隐患治理工程
内部交通	①　村道未成网； ②　内外交通混行； ③　部分村道有小段路面存在破损情况；		
停车设施	①　非机动车缺少停车场，存在乱停乱放现象； ②　建成区缺少新能源停车充电设施；		
慢行交通	①　大章村与黄弹村零散的绿道相对独立，未串连成线，相互带动能力弱； ②　黄弹旅游业不断发展，需要增加登山道数量；		
城乡公交	①　公共停车场、长途汽车站等交通设施已实现无缝接驳；		
物流设施	①　快递点少且只派件不收件 ②　除大章村外，各个行政村存在快递点缺失问题。	①　提升快递业务水平，增设快递点位。	快递点增设项目
供水设施	①　枯水期部分区域供水不足；	①　远期考虑接入富阳供水； ②　远期考虑燃气管道敷设； ③　提升避灾安置能力，加强预警功能；	①常绿镇远期接富阳供水工程 ②常绿镇燃气管道建设 ③避灾安置点提升项目 ④古建筑烟感器项目 ⑤应急广播系统组建项目
污水设施	①　设施完善，农村生活污水处理设施行政村全覆盖；		
燃气设施	①　镇域内无燃气管网敷设；		
环卫设施	①　设备完善；		
防灾减灾	①　避灾安置能力需提升； ②　检测预警功能需加强；		
园林绿化	①　生态资源丰富；	①　已完善	
新型基础设施	①　根据移动通信网络发展需求，需要5G基站	①　增设5G移动基站	①　5G基站建设

4.1 基础设施现代化

构建快进慢游交通体系

1）畅通对外交通——积极融入区域发展

- X108徐西线-西雀线从镇域中部穿过，适当拓宽至9m，共长7.3167公里。
- 对徐西线沿途存在的交通隐患进行边坡治理300平方米。

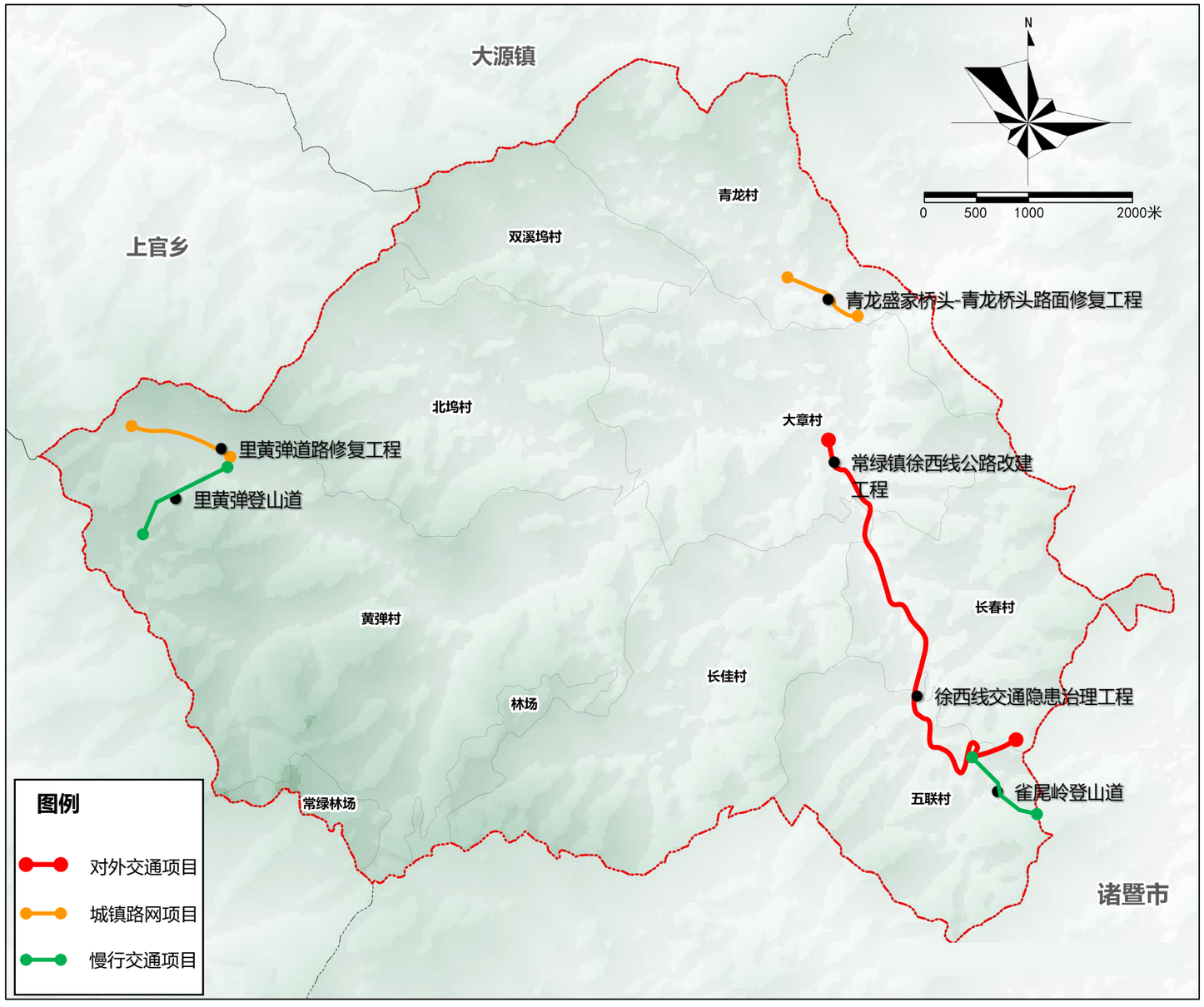
2）完善对内交通——内部交通提质，强化村庄特色。

村道：对常绿镇村道实施窄路加宽、等级提升，路面宽度达到6米及以上,总修复面积24000平方米。

慢行交通：对黄弹登山康养绿道进行强化，增加里黄弹登山道两条，共5000米。连接原有登山道，**形成5公里以上连续慢行道。**

另外还增加雀尾岭登山道250米。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	实施主体	计划总投资（万元）	建设期限
对外交通	常绿镇徐西线公路改建工程	7.3167公里	常绿镇政府	4216	2024-2025
	徐西线交通隐患治理工程	15米长20米宽300平方米	常绿镇政府	50	2024-2025
城镇路网	青龙盛家桥头-青龙桥头路面修复工程	1公里长，宽6米	常绿镇政府	125	2024~2025
	里黄弹道路修复工程	3公里长，宽6米	常绿镇政府	310	2024~2025
慢行交通	里黄弹登山道	1.5米宽，5000米长	常绿镇政府	200	2024-2025
	雀尾岭登山道	250米，1.5米宽	常绿镇政府	10	2024-2025



问题回顾：

1）徐西线道路狭窄，通行压力大

徐西线为四级公路单车道，作为连接萧山与诸暨的主要道路，沿线村庄密集，道路狭窄，交通基础设施较落后整个区域路网等级水平低，无法满足经济发展对公路运输能力及沿线百姓出行的需求。

2）徐西线沿途边坡存在安全隐患

3）村道未成网，内外交通混行

4）部分村道有小段路面存在破损情况

4.1 基础设施现代化

构建快进慢游交通体系

3）停车设施优化——优化智慧停车系统

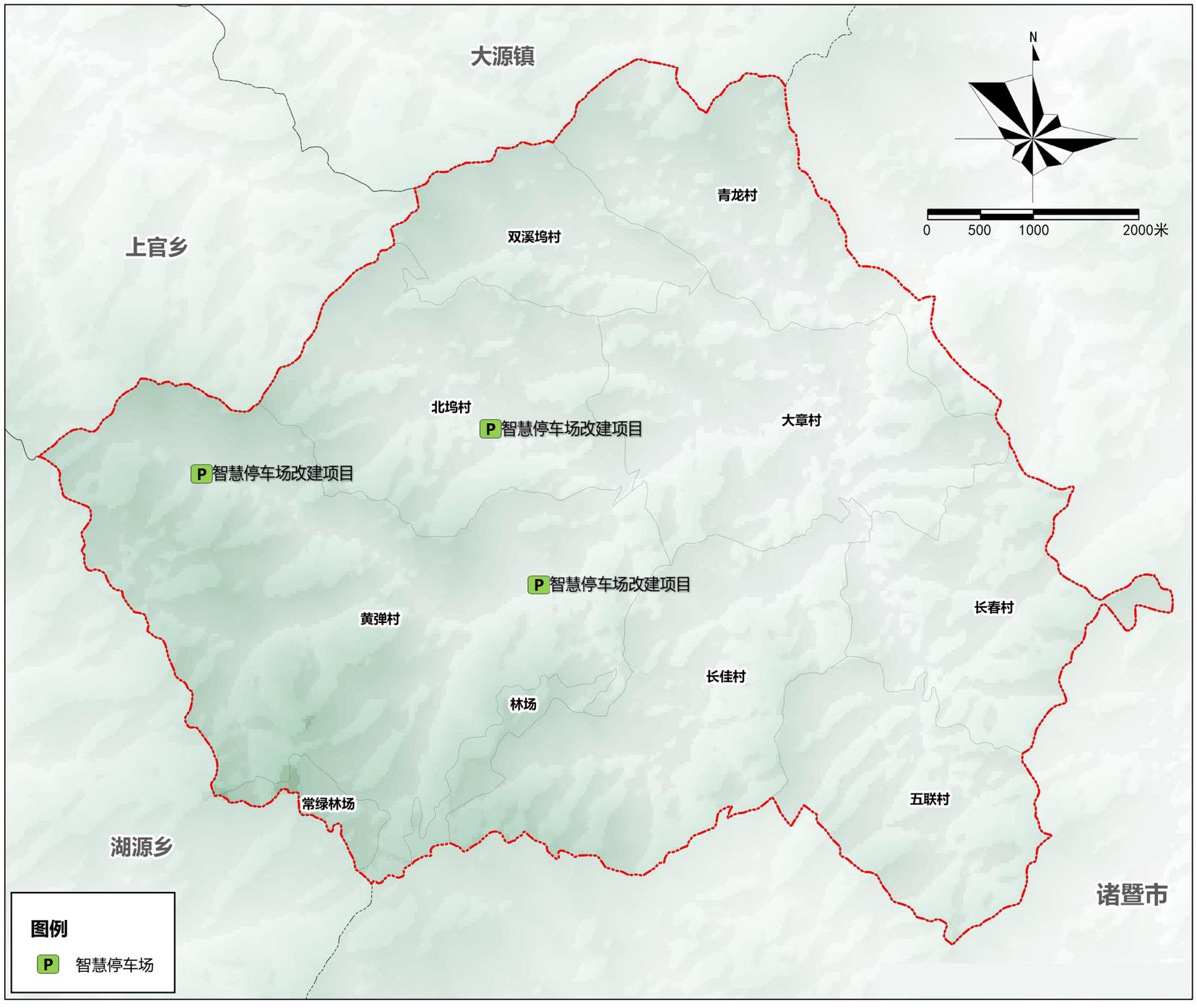
• 为更好地满足镇域内村庄日益增长的停车需求，对需求量大的村庄进行智慧停车改造。增加智慧停车系统，对乱停车行为进行疏导，并且增加快速充电桩。满足不同车辆的停车需求。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
停车设施	智慧停车场改建项目	1项	常绿镇政府	60	储备

问题回顾：

1）建成区缺少停车充电设施。





4.1 基础设施现代化

物流设施全覆盖

4）物流设施全覆盖——增加各行政村快递点。

各行政村：结合村委，村内小超市增设可代邮寄代收快递驿站或者快递点。

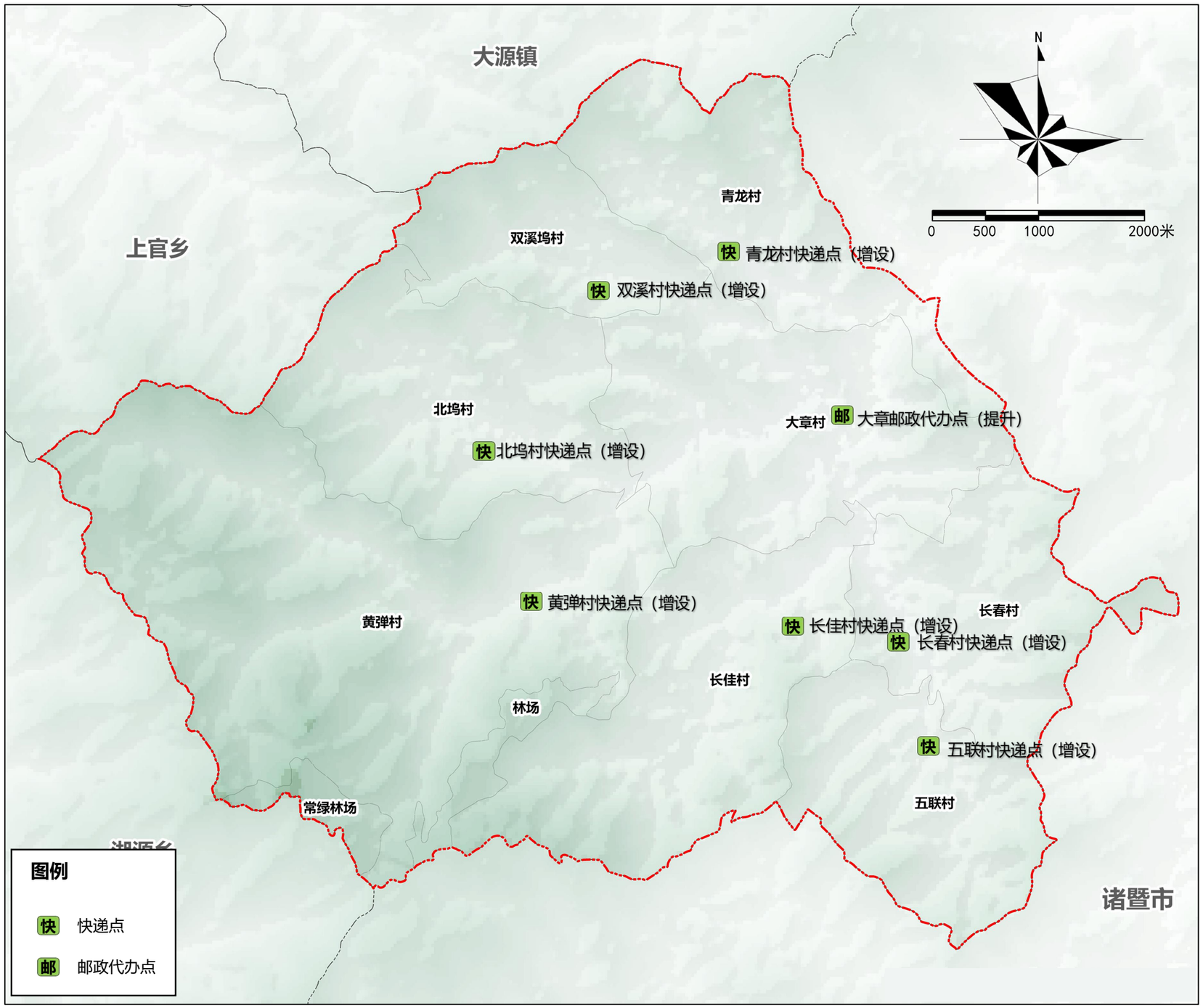
已有代收点：增加快递代发业务。满足现有邮寄快递需求。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
物流设施	快递点增设项目	7处	常绿镇政府	70	储备

问题回顾：

1）除大章村外，各个行政村存在快递点缺失问题





4.1 基础设施现代化

构建完善的基础设施网

给水规划——城乡一体化，完善联网供水体系

• 常绿镇因地理位置特殊，地势高差较大，不适合与场口供水系统统一供水，因此也需要依托自建供水设施保障供水安全。

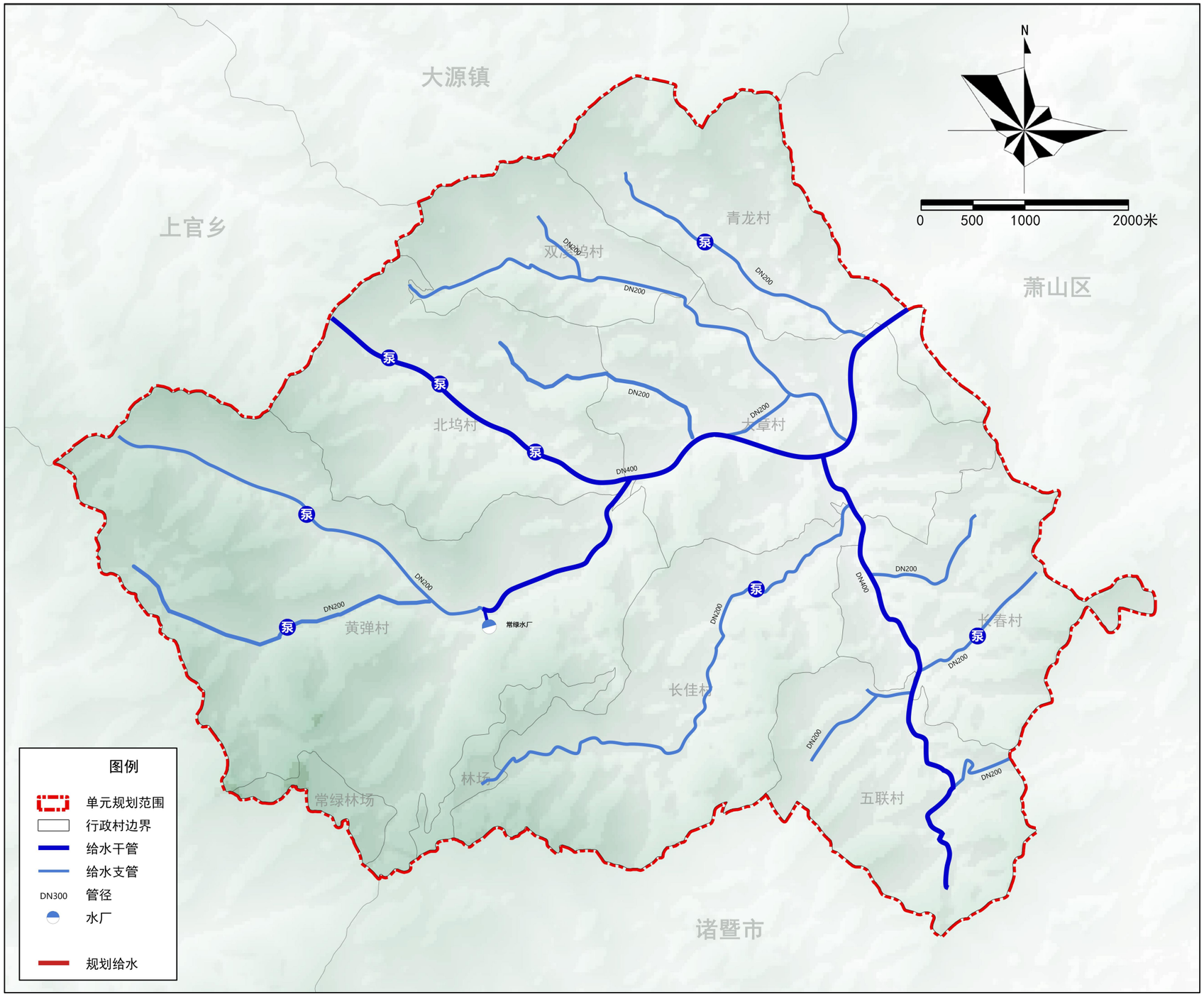
远期常绿镇接富阳供水。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
供水设施	常绿镇接富阳供水工程	常绿镇接富阳供水工程	——	——	储备



问题回顾：

1）枯水期供水不足



4.1 基础设施现代化

构建完善的基础设施网

推进燃气管网延伸

常绿镇远期规划气源**来自上官乡沿307省道接入的De200中压管道**，气源点为富阳北高中压调压站。同时，以瓶装液化石油气为辅。规划近期以瓶装液化石油气为主。

• 规划远期结合道路规划安排燃气管道，尽可能形成环状，以保证供气的安全性。输配系统采用中压A-低压两级输配系统，天然气中低压调压站（柜）按**每1500户设置一座**，具体在下一阶段深化设计考虑。居民用户供气方式：多层建筑用户采用楼栋调压（箱、柜式调压器），分户计算后低压进户使用；高层建筑用户采用用户前调压（用户调压器），调压计量后低压使用。公共建筑工业用户供气方式：根据不同需要，采用中—中压或中—低压调压计量后进户使用。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
城镇燃气	常绿镇燃气管道建设	11.5KM	——	——	储备

问题回顾：

1）镇域内无燃气管网敷设；



常绿单元燃气工程规划图

4.1 基础设施现代化

提升防灾减灾水平

提升防灾避灾能力

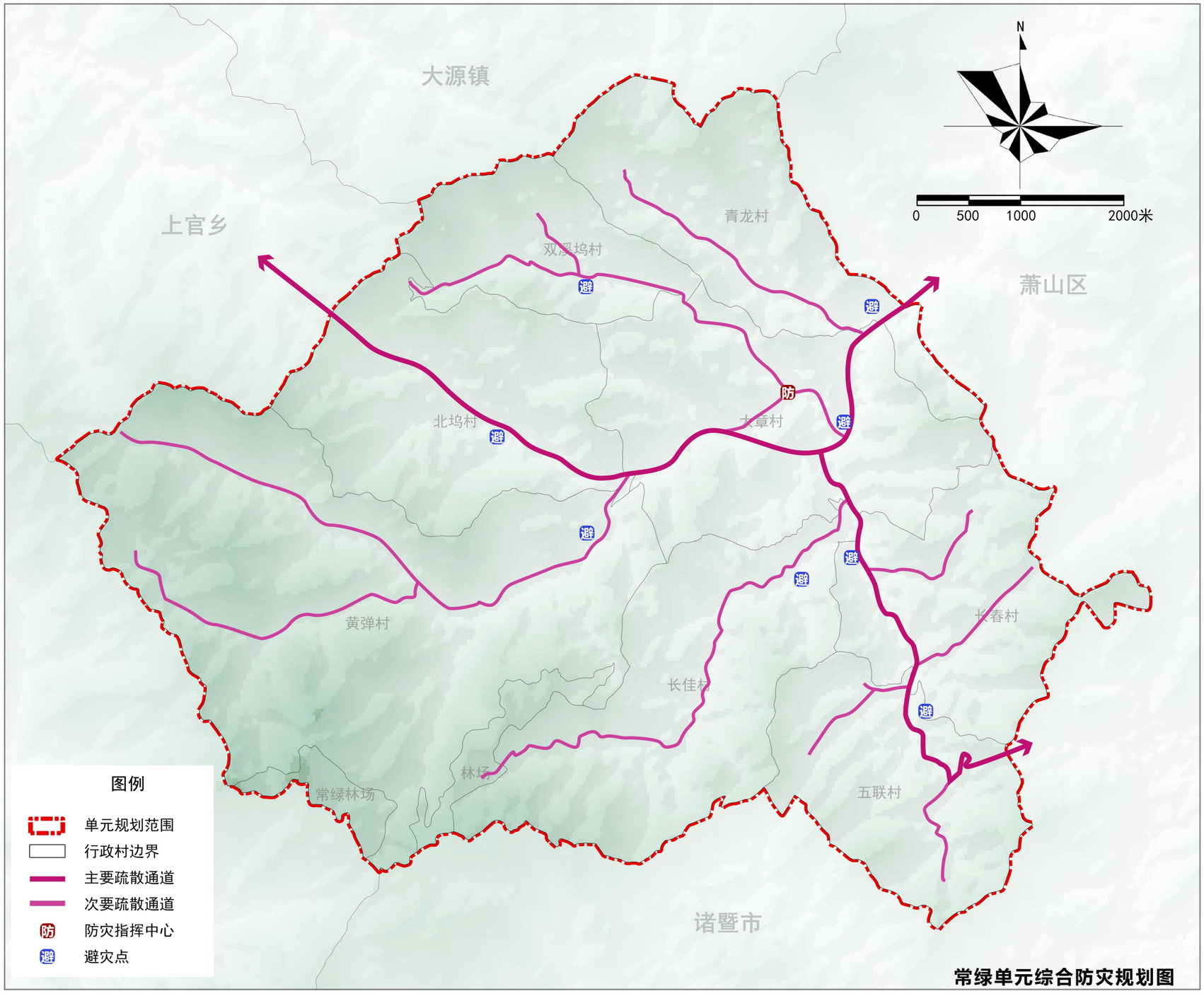
• 健全救援疏散避难系统：结合集散中心、学校、村委会设置等设施布局建设，配套水、电和应急物资，保障乡镇**人均有效避灾面积达到2平方米以上**。以S309、徐西线、西雀线及其他村庄主干道路建设安全、可靠、高效主次结合的应急疏散救援通道系统。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
防灾减灾	避灾安置点提升项目	增加避灾安置能力	常绿镇政府	400	储备

问题回顾：

1）避灾安置能力需提升

- 避灾安置点容纳人数有限，增加避灾安置能力。



常绿单元综合防灾规划图

4.1 基础设施现代化

提升防灾减灾水平

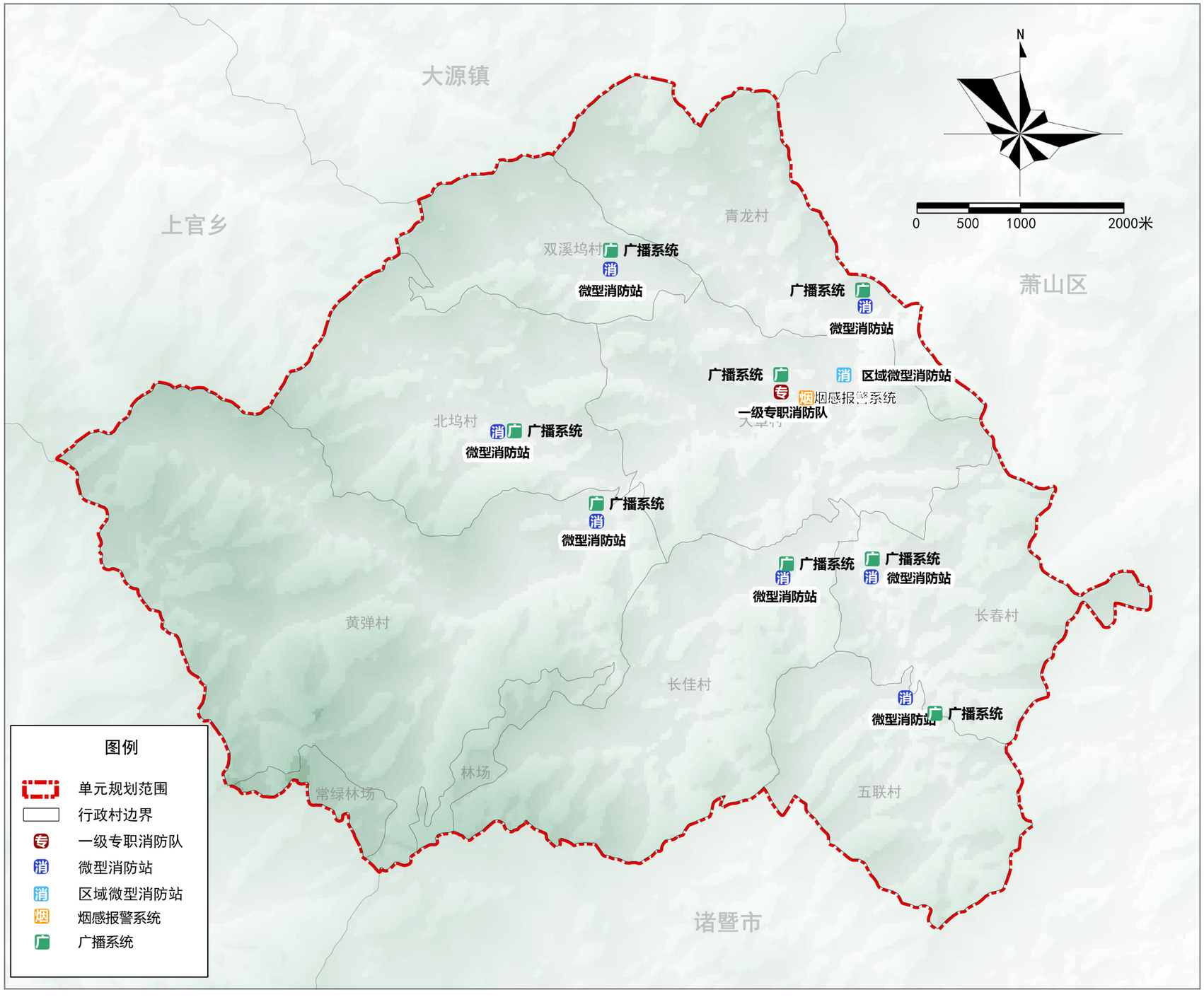
提升防灾避灾能力

- 乡镇专职消防队：根据《杭州市消防救援设施专项规划（2021-2035）》相关要求，新建常绿一级专职消防队，布置于乡镇党群服务中心，保留现状区域微消站。
- 微型消防站：各村村委均已配置，共计8处微型消防站。
- 烟感：古建烟感设备45处。
- 应急广播：各村1处，共8处。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
防灾减灾	古建筑烟感器项目	45处	常绿镇政府	50	2024
	应急广播系统组建项目	镇村两级应急广播	常绿镇政府	10	2024

问题回顾：

2）检测预警功能需加强



4.1 基础设施现代化

推进绿地、低碳和新型基础设施建设

完善5G配套设施

• 建设新一代移动通信网络，根据移动通信网络发展需求，新建基站10座，规划各通信运营商新建基站宜按照“共建共享”原则进行建设。单独占地型基站，每处用地面积约100平方米左右，新建固定通信网络接入机房宜与基站合建。

采用光纤、无线、卫星通信等技术手段，建立完备的应急通信网络，为公众和政府等提供应急通信服务。

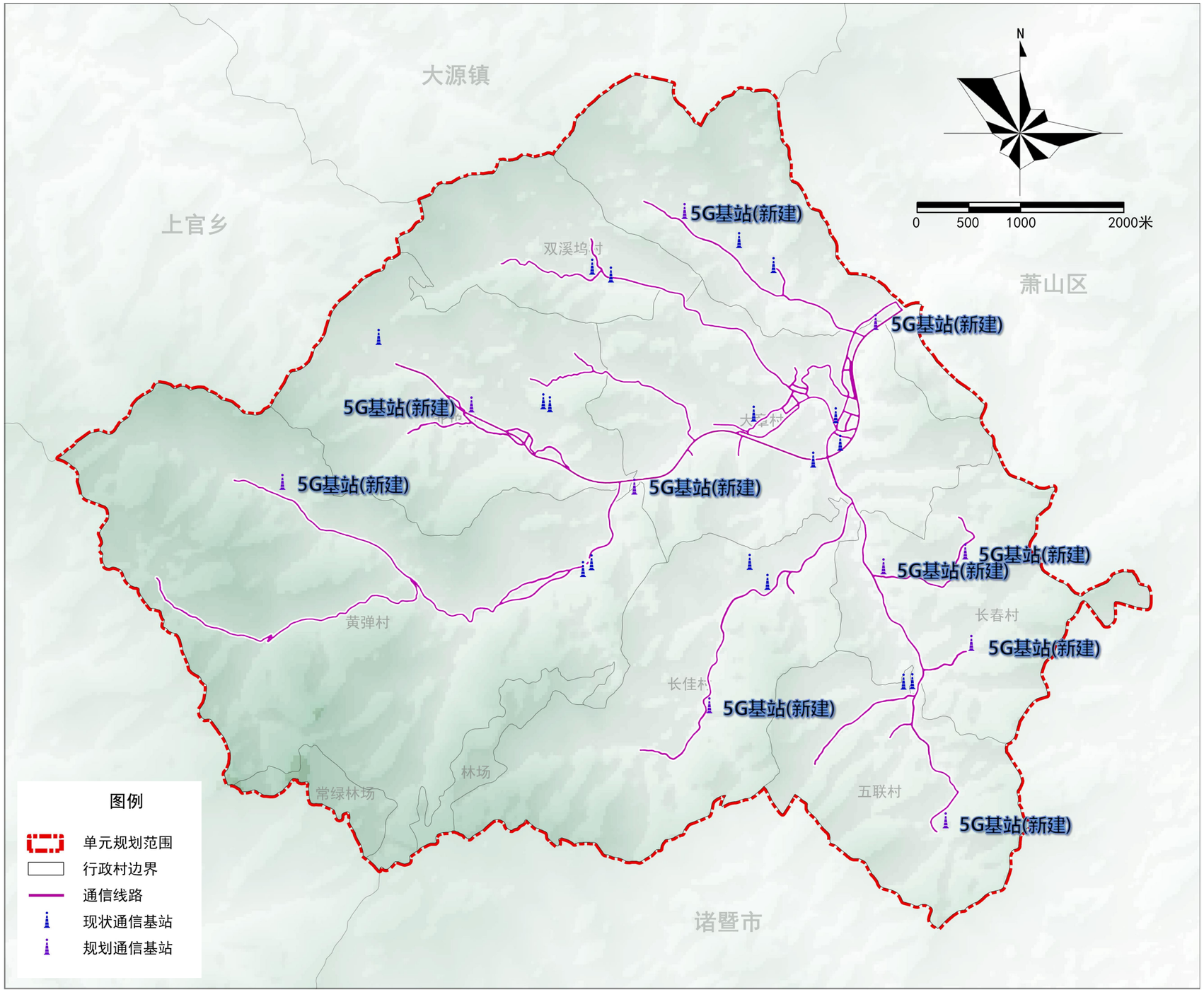
镇区范围内通信线路结合道路建设沿道路布置，以埋地管道形式连接成环。各通信运营商和有线电视运营商及其余通信网线路要求同沟敷设，统一建设。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
新型基础设施	5G基站建设	10座	常绿镇政府	500	储备



问题回顾：

1)根据移动通信网络发展需求，需要5G基站。



4.2 公共服务现代化

建设目标

保障城乡居住品质

健全医疗卫生服务体系

提升商贸服务设施

公共服务项目一览表			
分类	**体检问题汇总**	**提升要点**	**提升项目**
城镇住房	① 常绿镇各个村庄均有无房户、困难户；	① 应加快保障类住房建设进程，保障村民居住需求；	① 长佳公寓房项目 、大章村公寓房项目、黄弹公寓房项目、北坞村公寓房项目、五联村公寓房项目、双溪村公寓房项目、浙派民居项目
教育服务设施	① 由于0-16岁幼儿及青少年占比逐年下降，教育设施暂无缺口；	① 已完善；	① ——
医疗服务设施	① 中医药服务能力欠缺； ② 镇内养老服务全覆盖；北坞村康养产业服务仍有提升空间。	① 提升基层中医药服务能力，补齐基层特色中医专科短板； ② 优化养老服务设施供给，提升养老服务能级；	① 提升中医医疗服务水平项目 ② 加快北坞养老公寓项目建设
体育服务设施	① 类型多样且数量较多；	① 已完善；	① ——
文化服务设施	① 建成区文化设施数量较多，子平书房功能复合、开放共享；	① 已完善	① ——
商贸服务设施	① 以生活保障类为主，业态多样性不足；	① 开设常绿特色商贸设施，出售特色商品；	① 常绿镇土特产专卖店 ② 常绿镇艺术手工店

4.2 公共服务现代化

提升城乡居住品质

1) 塑造特色风貌，建设品质住房

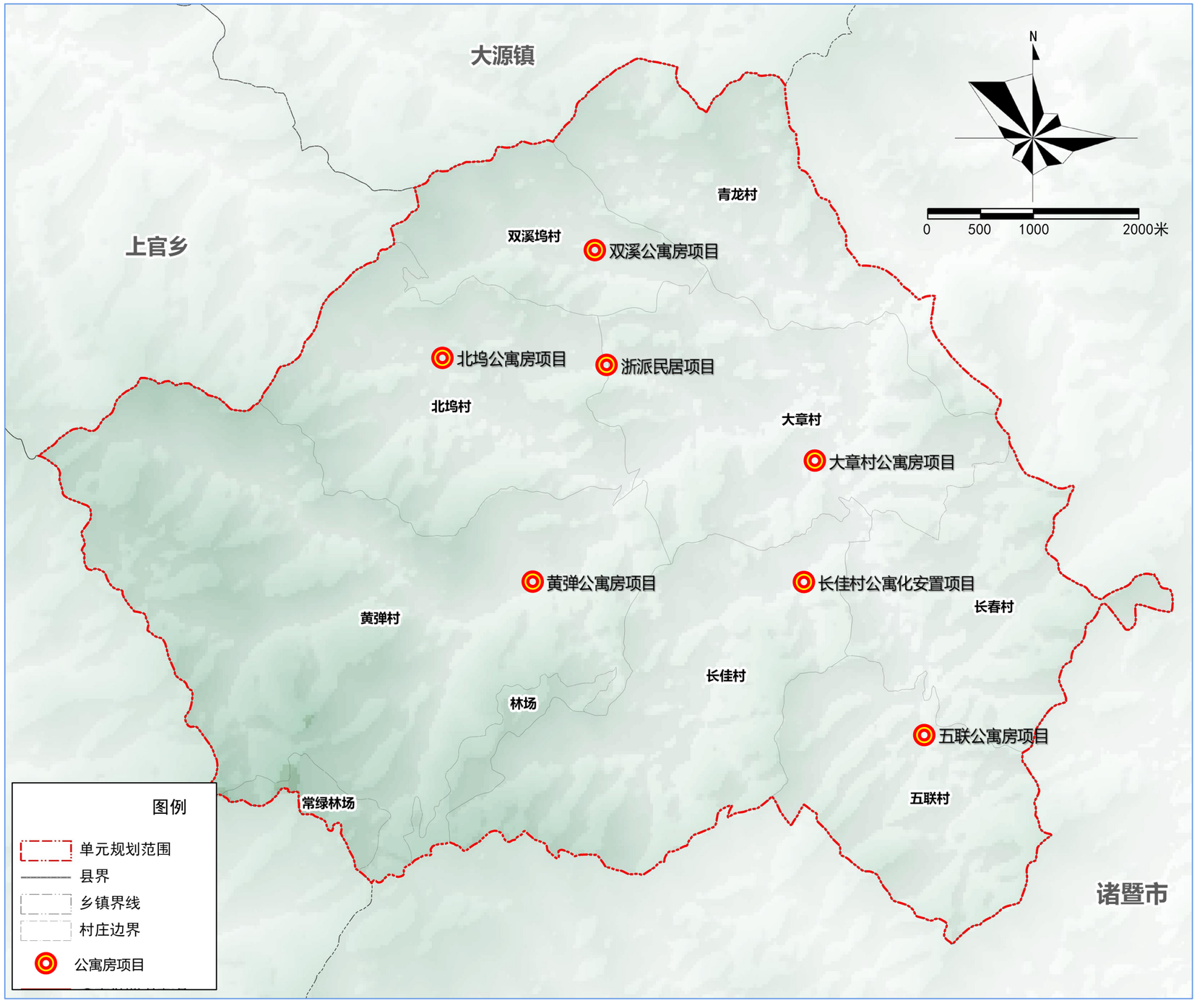
• 针对镇域范围内的住宅区以及农村居民点，在空间布局、建筑风貌、特色文化表达等方面进行风格化引导。加快各村风格化公寓房。另外还储备浙派民居项目。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
住房品质	长佳公寓房项目	建筑面积6263平方米	常绿镇政府	1400	2024-2025
	大章村公寓房项目	建筑面积4453	常绿镇政府	1000	2024
	黄弹公寓房项目	建筑面积约5000平方米	常绿镇政府	1120	2024-2025
	北坞村公寓房项目	——	常绿镇政府	——	储备
	五联村公寓房项目	——	常绿镇政府	——	储备
	双溪村公寓房项目	——	常绿镇政府	——	储备
	浙派民居项目	16.9 公顷，400户	常绿镇政府	——	储备



问题回顾：

1）加快各村公寓房建设进程，保障村民居住需求。



4.2 公共服务现代化

提升医疗服务设施

- **2）保留现状村镇卫生设施，提升中医药服务水平。进一步提升北坞养老服务。**
- **镇级：**常绿镇社区卫生服务中心，已纳入县域医共体建设（杭州市富阳中医院-常绿镇社区卫生室服务中心）。
- **村级：**村卫生室3处（北坞村、长佳村、长春村）。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
医疗服务设施	提升中医医疗服务水平项目	提升医疗服务水平软实力	常绿镇政府	35	2024-2025
	北坞养老公寓项目	——	常绿镇政府	300	储备

问题回顾：

1）提升基层中医药服务能力，补齐基层特色中医专科短板；

2）需要优化养老服务设施供给，提升养老服务能级；



4.2 公共服务现代化

提升商贸服务设施

3）优化商业服务设施布局点位，满足居民需求，增加业态多样性，凸显文化特色。

• **镇级：**新增常绿镇艺术手工店一处；常绿镇土特产专卖店一处。

• **村级：**补充青龙村、双溪坞村、北坞村、长春村、黄弹村、长佳村、五联村储蓄等代办点，共计7处，其中长春村结合社区卫生服务站设置，黄弹村结合新建公寓房设置，其余结合村委设置。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
商贸服务设施	储蓄代办点建设	7处	常绿镇政府	35	储备
	常绿镇艺术手工店	40平方米	常绿镇政府	50	储备（重点区块项目）
	常绿镇土特产专卖店	145平方米	常绿镇政府	60	储备（重点区块项目）

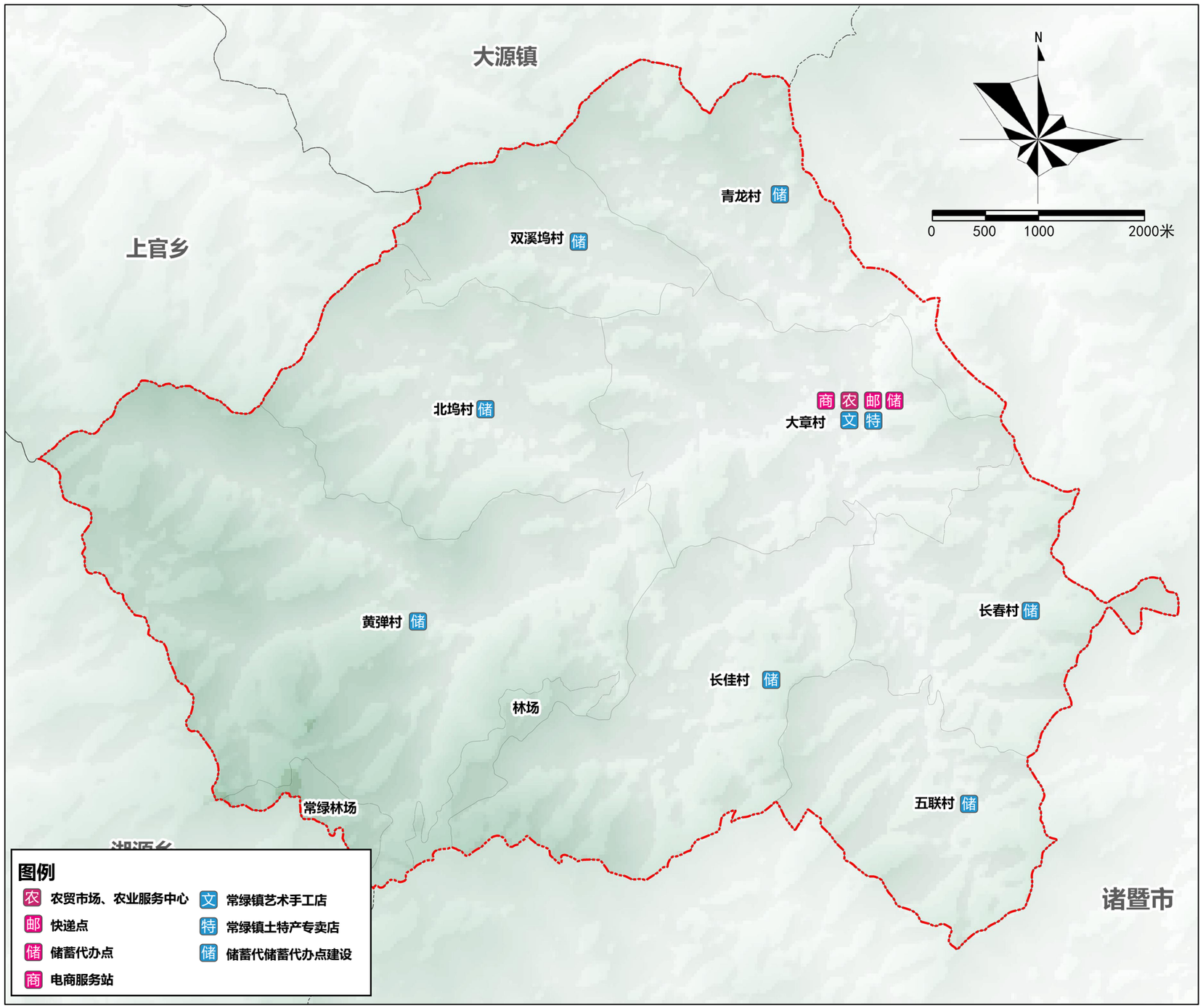






问题回顾：

商业设施：以生活保障类为主，业态多样性不足；



4.3 经济产业现代化

建设目标

以生态、低碳、人文、健康为导向，构建一二三产融合发展策略

高标准打造绿色产业品牌平台

经济产业项目一览表

分类	体检问题汇总	提升要点	提升项目
第一产业	① 特色农业总体产业化水平不高，没有形成体系与规模。农业品牌树立和宣传不足； ② 毛竹产业能级不高。	① 提升产业化水平，优化发展精深加工，培育绿色高端农业品牌和认证品牌，完善都市农业产地初加工功能。 ② 产能升级，全面打造竹制品加工产业链，建设竹材小微园区	① 杭州富阳萧源林业开发有限公司 ② 杭州富阳区常绿镇章国飞生猪养殖场 ③ 钱源生态竹材物理分解点项目
第二产业	① 工业产业结构比较单一； ② 大部分为低端产业，对环境有一定影响。	① 加大产业招商引资力度，吸引企业入驻小微园 ② 加快工业企业绿色转型；	① 杭州富阳海栾贸易有限公司 ② 杭州富阳纳新汽车齿轮箱厂厂房改扩建项目 ③ 常绿镇上坞竹制品加工微创园 ④ 青龙竹制品加工微创园
第三产业	① 民宿接待能力、服务水平有待进一步提升； ② 特色观光农业内容有待丰富。	① 引入高端民宿，提升民宿接待能力、服务水平。 ② 丰富特色农业内容，推动特色观光农业发展；	① 杭州富阳洋桥顶富春山居农夫乐园提升项目 ② 常绿镇长安居项目 ③ 竹韵逸品山庄 ④ 常绿纳凉大会 ⑤ 黄弹村游客接待中心项目

4.3 经济产业现代化

以生态、低碳、人文、健康为导向，构建一二三产融合发展策略

以有机种养为特色、以主题文旅为拓展、以农产品加工为补充的一二三产融合发展的乡村产业体系。

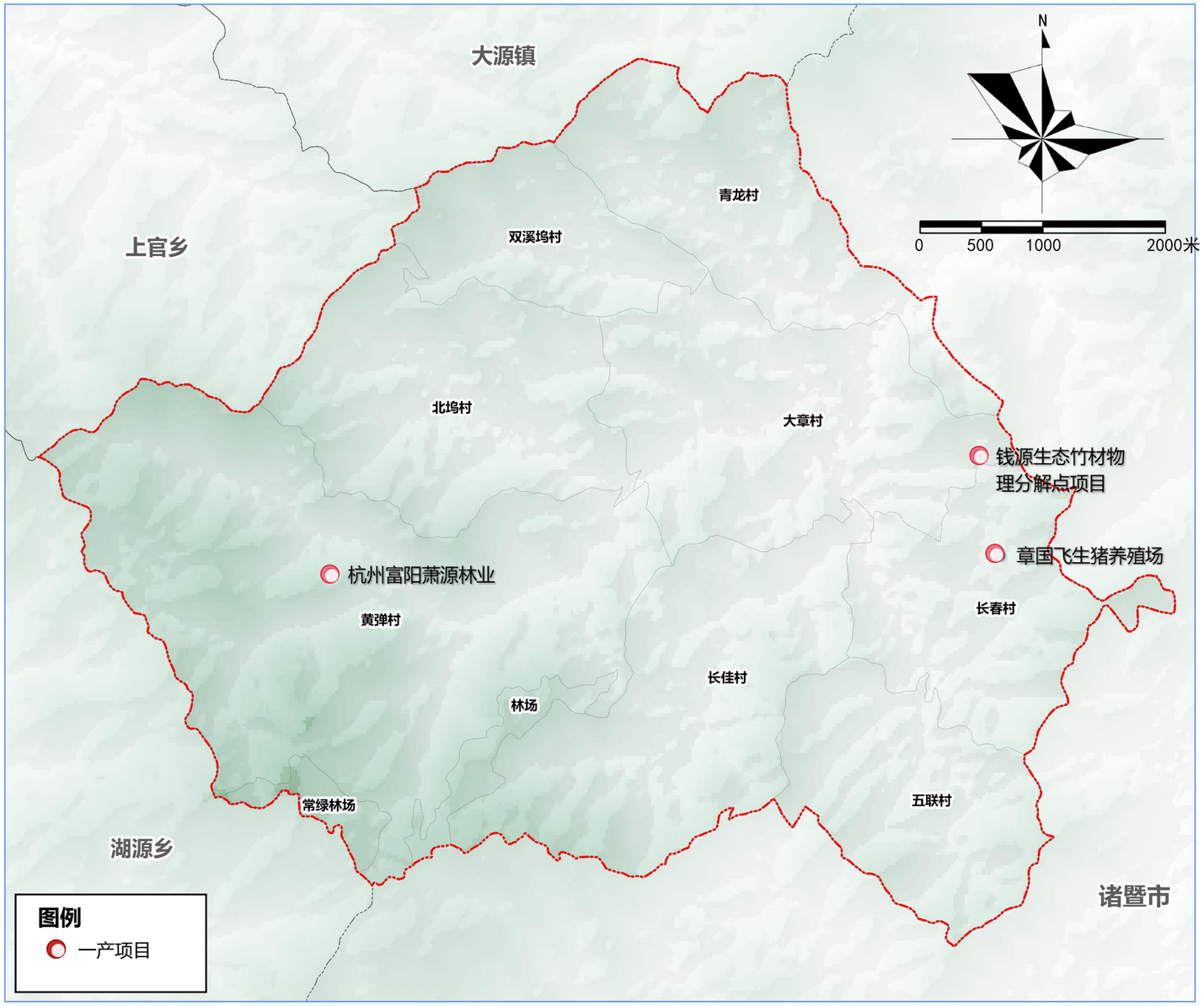
1)一产为核心：发展水稻、油菜等农作物的规模设施化现代农业，**培育林业经济等品牌化的特色农业，打造绿色无污染养殖业。**

推动传统农业规模化、设施化种植，加快养殖、果蔬/干果等现代农业设施建设，培育生态循环养殖产业，发展生态农业，**推动林业品牌，建设竹物理分解加工点。**

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
农业项目	杭州富阳萧源林业开发有限公司	650亩	社会资本	2000	2024
	杭州富阳区常绿镇章国飞生猪养殖场	2亩	社会资本	——	2024
	钱源生态竹材物理分解点项目	4600㎡	社会资本	190.5	2024-2025



钱源生态竹材物理分解点项目



问题回顾：

1）提升产业化水平，打造农业品牌，提升农产品价值。特色农业总体产业化水平不高，没有形成体系与规模。农业品牌树立和宣传不足。

2）毛竹产业能级不高，建设竹材小微园区。优化发展精深加工，培育绿色高端农业品牌和认证品牌，完善都市农业产地初加工功能。

4.3 经济产业现代化

以生态、低碳、人文、健康为导向，构建一二三产融合发展策略

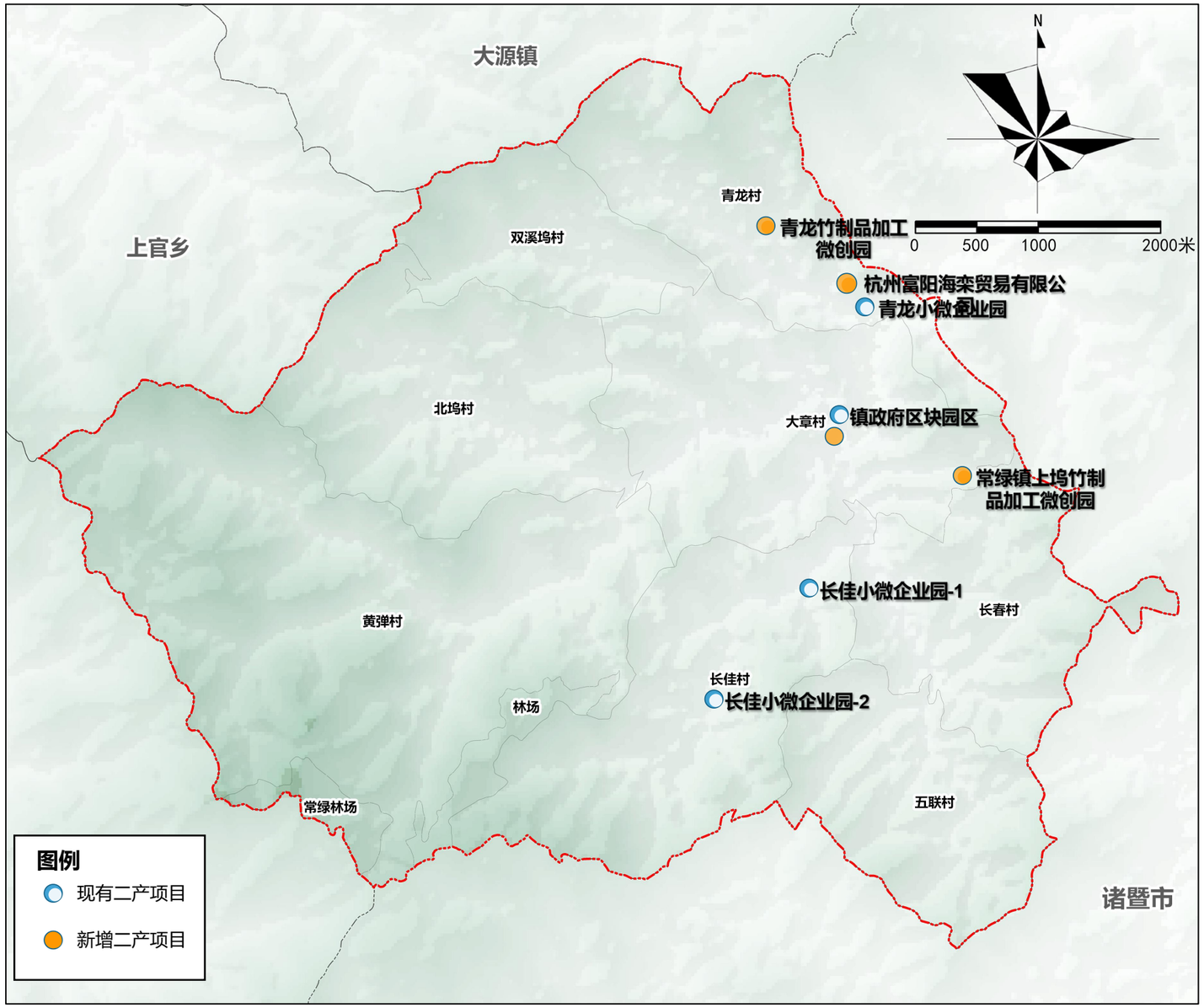
2)二产为支撑：以大章村、长春村、长佳村等为主体，推进制造业、纺织业和竹制品深加工。

保留镇级服务中心、长佳两处小微企业园、青龙小微企业园等产业平台新增常绿上坞竹制品加工微创园一处、青龙竹制品加工微创园。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
工业项目	常绿镇上坞竹制品加工微创园	200亩	社会资本 常绿镇政府	5000	储备
	杭州富阳海栾贸易有限公司	3.94亩	社会资本	1600	2024-2025
	青龙竹制品加工微创园	25.5亩	社会资本 常绿镇政府	——	储备



杭州富阳海栾贸易有限公司



问题回顾：

1）工业产业结构比较单一加大产业招商引资力度，吸引企业入驻小微园。

2）2）大部分为低端产业，对环境有一定影响乡镇工业带来的环境问题与生态环境保护的矛盾日益突出，工业企业亟需绿色转型。

4.3 经济产业现代化

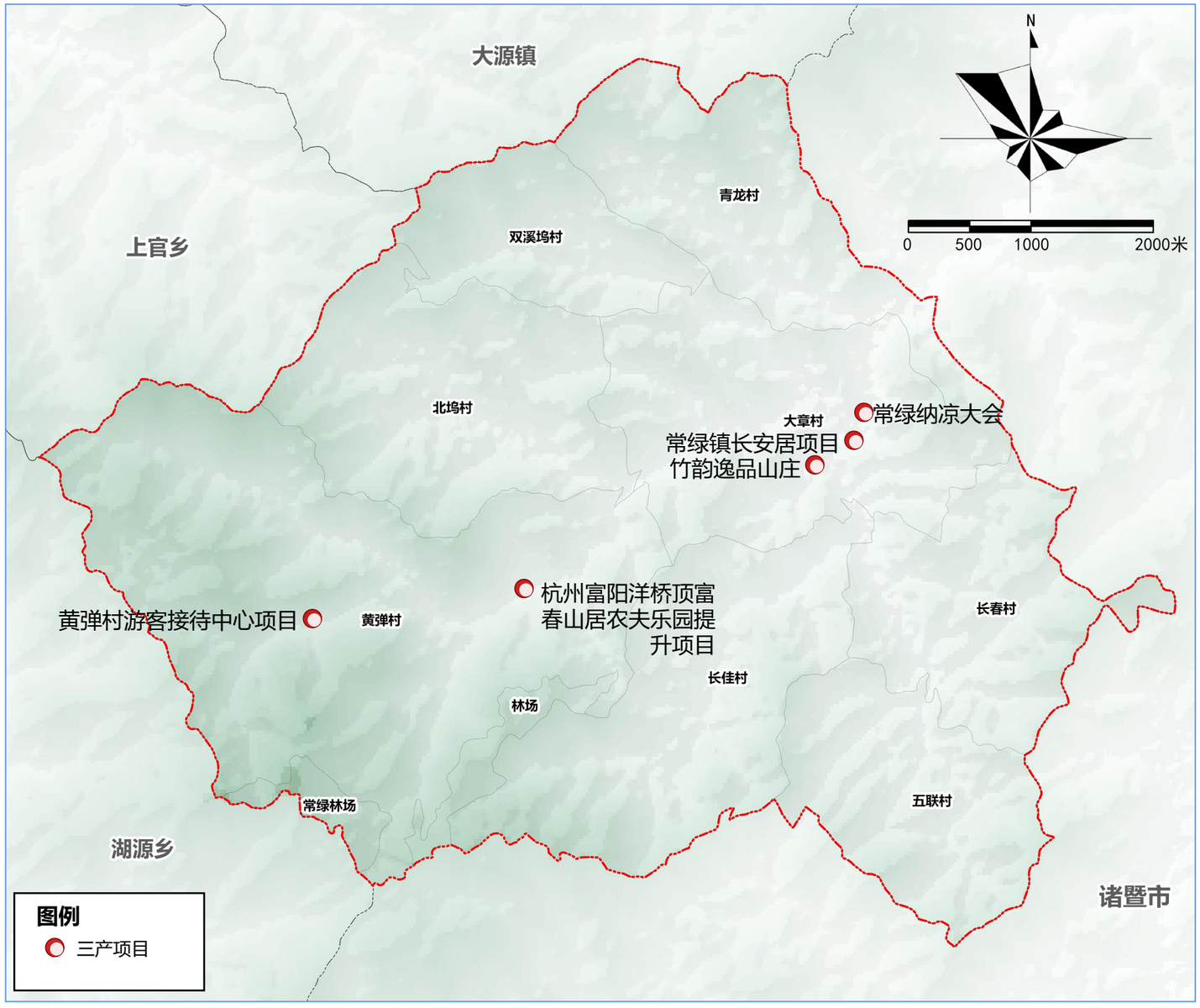
以生态、低碳、人文、健康为导向，构建一二三产融合发展策略

3）三产为特色：依托生态本底、文化底蕴的优势，大力发展以“历史文化”+“特色产业”+“山水田园旅游”为特色的生态小城镇，打造常绿特色区域共用品牌。

依据4A级景区理念景区化建设农业园区，围绕游客服务、旅游商业等游客服务功能构建旅游产业体系，形成主体旅游度假集群。

- **精品旅游产品体系——“红绿篮古”文旅项目体系**
- **非遗文化+研学旅游——非遗手工体验，彰显文化自信**
- **夜游产品规划**
- **旅游主导乡村振兴，三产融合发展**

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
旅游项目	杭州富阳洋桥顶富春山居农夫乐园提升项目	5亩	社会资本	250	2024
	常绿镇长安居项目	1.67亩	社会资本	1600	2024-2025（重点区块项目）
	竹韵逸品山庄	4686	社会资本	2500	2024-2025
	常绿纳凉大会	纳凉大会建设	常绿镇政府+社会资本	——	2024-2027
	黄弹村游客接待中心项目	160	常绿镇政府	80	2024




常绿镇长安居


常绿镇长安居


竹韵逸品山庄

问题回顾：

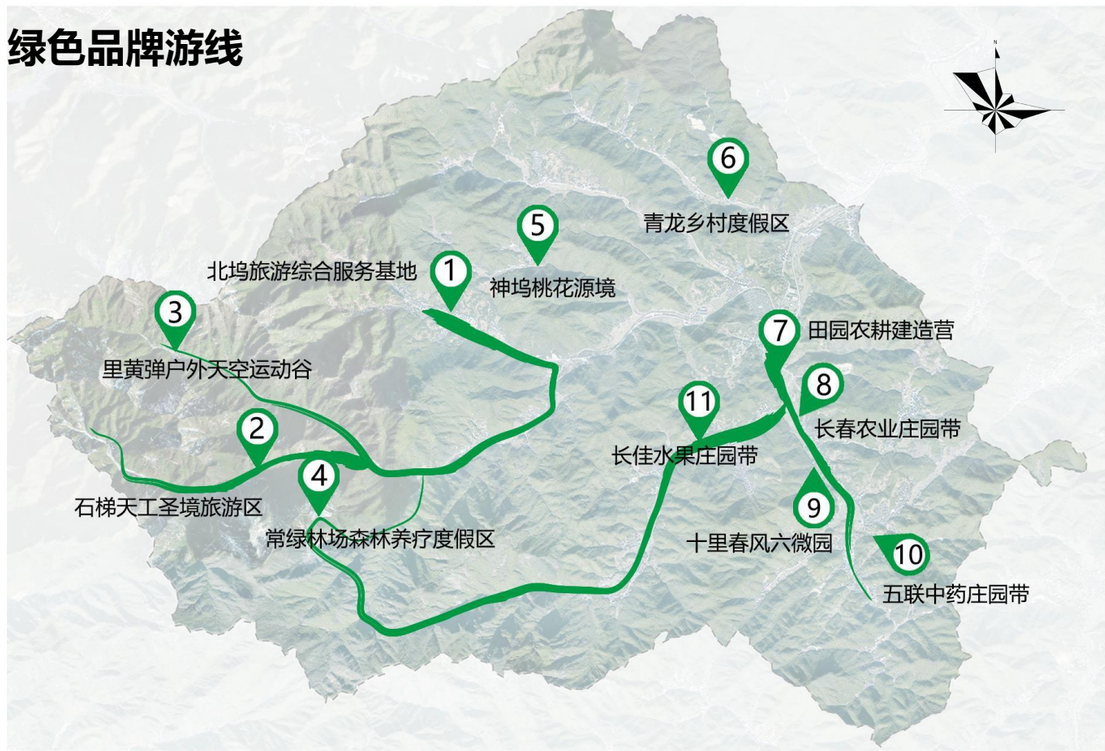
1）民宿接待能力、服务水平有待进一步提升；

2）特色观光农业内容有待丰富；

4.3 经济产业现代化

红绿篮古四色品牌游线









4.4 人文环境现代化

建设目标

加强历史文化保护传承

加强非遗文化传承

高品质打造传统文化教育基地

人文环境项目一览表			
分类	**体检问题汇总**	**提升要点**	**提升项目**
城镇风貌	① 风貌提升效果显著，现状整体环境较好；	① 已完善；	① 强风貌维护力度
历史文化保护利用	① 历史文化遗存保护利用有待加强；	① 极挖掘常绿文化，通过多元化手段加强保护传承力度。	① 富阳区常绿镇大章村省级历史文化村落保护利用重点村规划 ② 长春村文化祠堂建设 ③ 章允文故居建设
城镇文化特色塑造	① 常绿品牌建设已经雏形初现，影响力有待加强；	① 通过三微一端一网一平台积极宣传常绿文化品牌，提升影响力。 ② “红韵常绿研学小镇”品牌目前初具规模，结合常绿“红绿篮”的地域特色设计各种特色活动，并以此为载体比如借鉴贵州“村BA”的成功经验。 ③ 不断释放文化品牌带动效应,大力探索文旅共促发展模式； ④ 抓住文创产品流量，提高产品辨识度，积极探索文创产品的出圈密码；将文创产业与IP运营结合，积极扩大产品文化价值的附加值。	① 长效强化常绿纳凉大会宣传投入。 ② 长效增加古村非遗文化公益小课堂投入。
存量资源活化利用	① 火灾后，影响整体风貌；现状处于空置状态，浪费土地资源；	① 招引相关竹木文创、环保包装产品制造，农产品加工、机械五金等类型项目。	① 杭州富阳纳新汽车齿轮箱厂厂房改扩建项目 ② 增设常绿镇艺术手工店、常绿镇土特产专卖店

4.4 人文环境现代化

加强历史文化保护传承

组织好国非物质遗产保护与挖掘。非物质遗产与文化资源点结合保护。

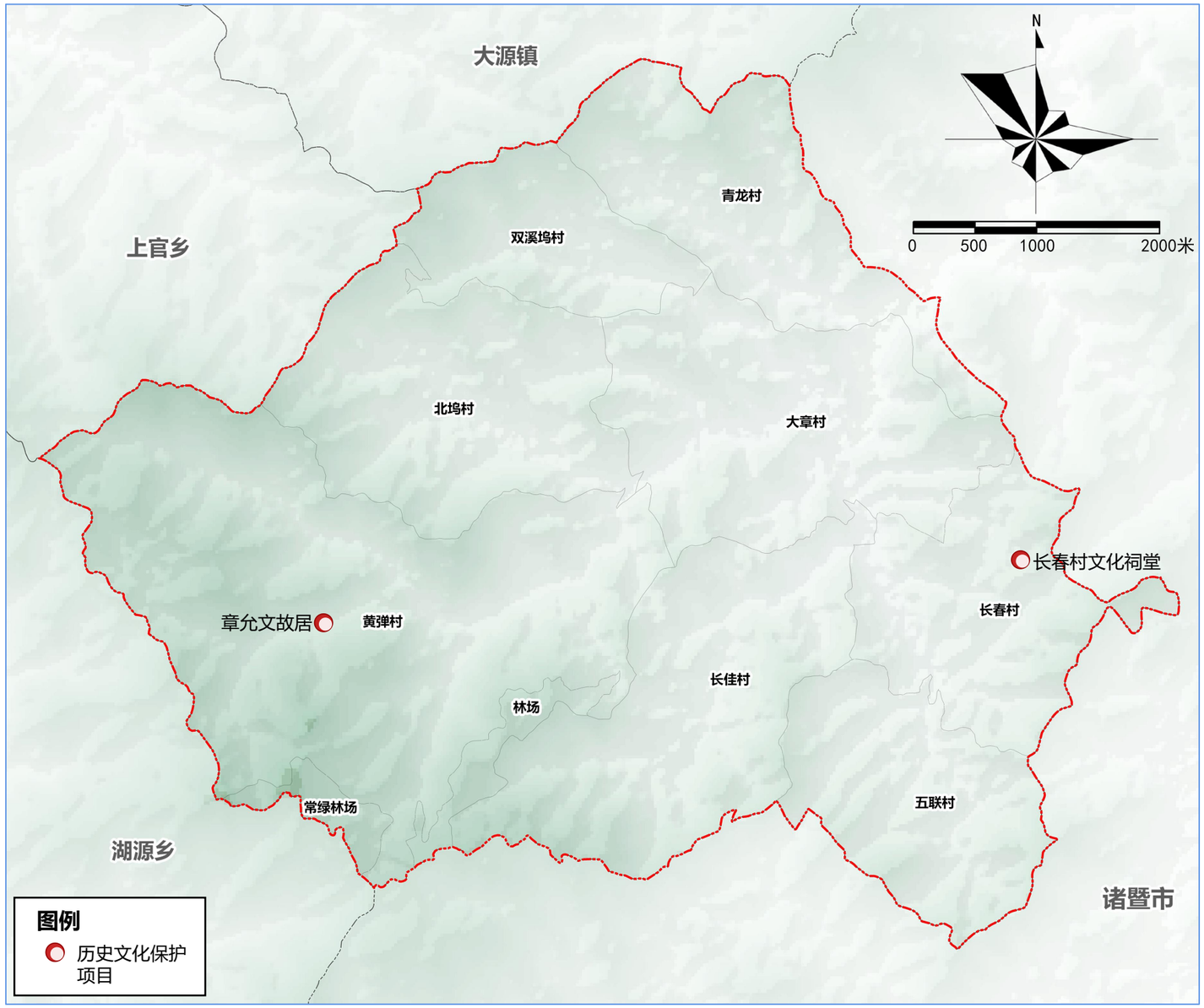
设置非物质文化体验空间

• 文创开发：开展板龙、纸糊高照手工特色课程，大章村“花粿”传承人面对面辅导编扫把、草鞋等竹编体验，使学生进一步感受传统非遗的独特魅力，了解传统文化的精髓。

• 文化传承:利用古建筑空间。**一系列非遗传承新课堂可在学校实践楼、文化祠堂、文化礼堂等重现。**

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
历史文化保护利用	长春村文化礼堂	800平方米	常绿镇政府	450	2024-2025
	章允文故居	254平方米	常绿镇政府	400	2024-2025





问题回顾：

加强历史文化保护传承

4.4 人文环境现代化

加强历史文化保护传承

■ 保护范围界定

（1）核心保护范围

划定历史文化名村核心保护范围，主要为文物建筑、历史建筑和传统风貌建筑集中成片、风貌环境较好的古村落区域，总面积约5.28公顷。

（2）建设控制地带

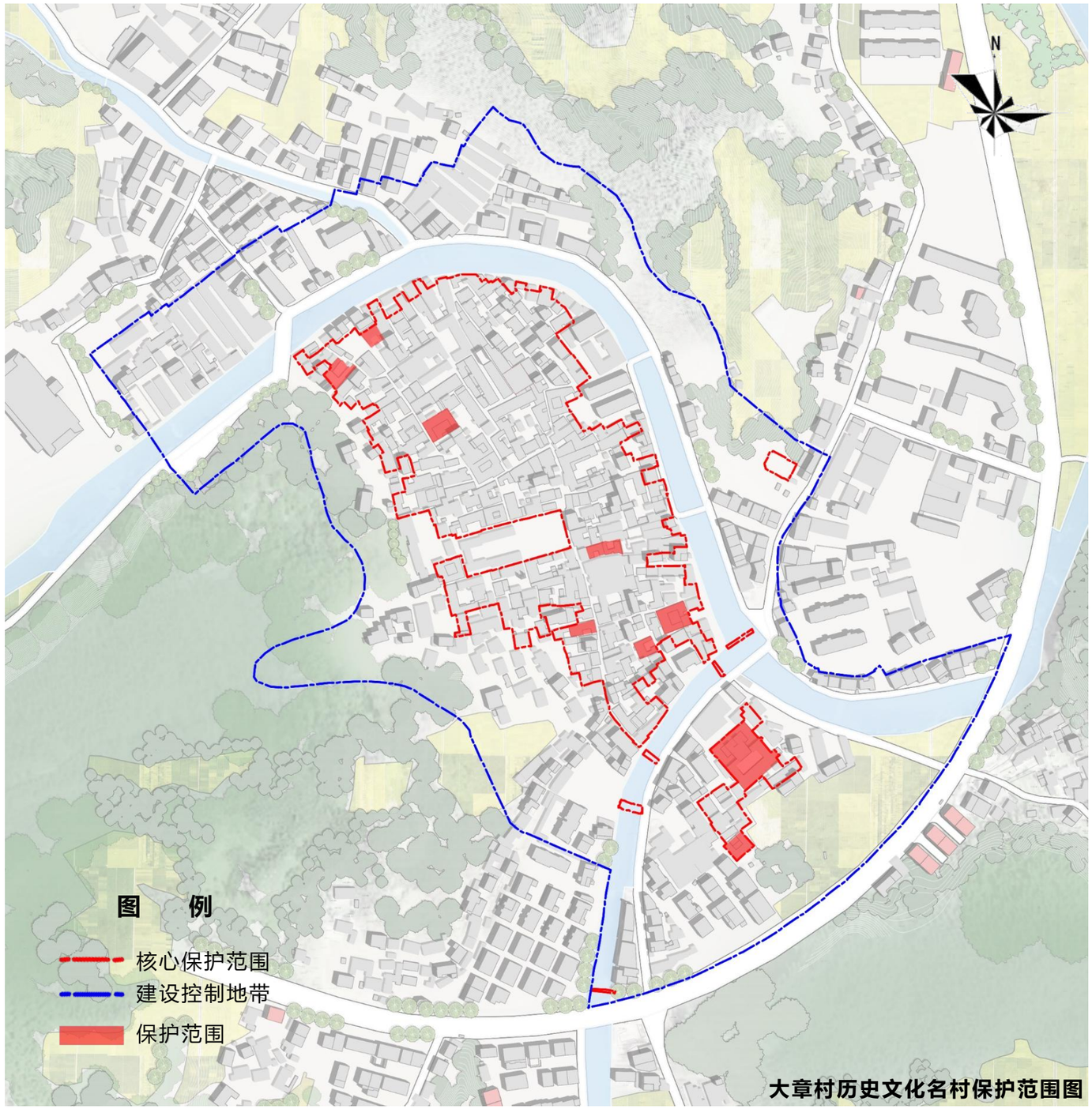
为保证历史风貌相对完整，划定核心保护范围周边需特别管制的建成区、农田、山林和自然水体为建设控制地带，总面积约15.96公顷。

（3）加强整个镇域范围内历史遗存建筑风貌保护维护。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
历史文化保护利用	富阳区常绿镇大章村省级历史文化村落保护利用重点村规划	21公顷	常绿镇政府	2073	2023
城镇风貌	城镇风貌维护专项	——	常绿镇政府	15万/年	储备

问题回顾：

1）进一步加强风貌维护力度，避免风貌整治成果遭到破坏或荒废。



大章村历史文化名村保护范围图

4.4 人文环境现代化

加强非遗文化传承,彰显特色文化

- 非遗文化+研学旅游——非遗手工体验，彰显文化自信

问题回顾：

1）常绿品牌建设已经雏形初现，影响力有待加强；



- 引导常绿小学开设有“小学版”板龙、纸糊高照手工特色课程，大章村“花粿”传承人“章妈妈”可面对面辅导。
- 编扫把、草鞋等竹编体验，可通过老师教学，传承人讲解，学生手工体验，使学生进一步感受传统非遗带来的独特魅力，了解传统文化的精髓，有助于帮助孩子建立起文化自信。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
城镇文化特色塑造	纳凉大会宣传	——	常绿镇政府	10万/年	储备
	非遗文化公益小课堂	——	常绿镇政府	10万/年	储备

4.4 人文环境现代化

加强存量资源活化利用

- **招引相关竹木文创、环保包装产品制造，农产品加工、机械五金等类型项目机械五金等类型项目。**



杭州富阳纳新汽车齿轮箱厂厂房改扩建项目

- **闲置古建空间活化利用**



常绿镇土特产专卖店

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
存量资源活化利用	杭州富阳纳新汽车齿轮箱厂厂房改扩建项目	建筑面积4946平方米	杭州富阳纳新汽车齿轮箱厂	500	2024-2027
	常绿镇艺术手工店	40平方米	常绿镇政府	50	储备（重点区块项目）
	常绿镇土特产专卖店	145平方米	常绿镇政府	60	储备（重点区块项目）



问题回顾：

1）火灾后，影响整体风貌；现状处于空置状态，浪费土地资源；

4.5 综合治理现代化

建设目标

推动城镇村联动发展

健全长效机制

高品质提升城乡融合、共富发展

综合治理提升机制一览表			
分类	**体检问题汇总**	**提升要点**	
镇村联动发展	① 区位边缘化。常绿镇属于南部外围山区乡镇，基于交通、地形等制约，同大龙门片区环山乡、龙门镇、上官乡三乡镇在产业发展、设施共享、生态统筹、资源利用等方面协调发展薄弱，发展存在一定的天然限制；保障共富工作建设后续提升； ② 镇村格局清晰，但村庄发展缺乏有机联动;	① 加深大龙门组团、区域联动，实现抱团发展体 ② 存量盘活，促进小微空间更新。系统梳理低效或闲置的小微空间，将其盘活利用打造成设施完善、功能齐全、活动丰富的共富驿站。保障共富工作建设后续提升； ③ 深化建设核心保护范围区、定期开展文化活动 ④ 健全特色化运营和管理机制，保障研学中心的常态化运营，增加红馆日常使用率。	① 全面推进“章妈妈共富工坊”建设。 ② 创造古村保护模式为核心的旅游产业。 ③ 富阳区常绿镇大章村省级历史文化村落保护利用重点村规划。 ④ 探索建立业态运营、环境保洁、设施运维、绿地管护、风貌管控、智慧管理等长效机制。
基层治理	① 业态运营等长效机制还未健全。		

4.5 综合治理现代化

推动城镇村联动发展

问题回顾：

1）村庄发展缺乏有机联动；

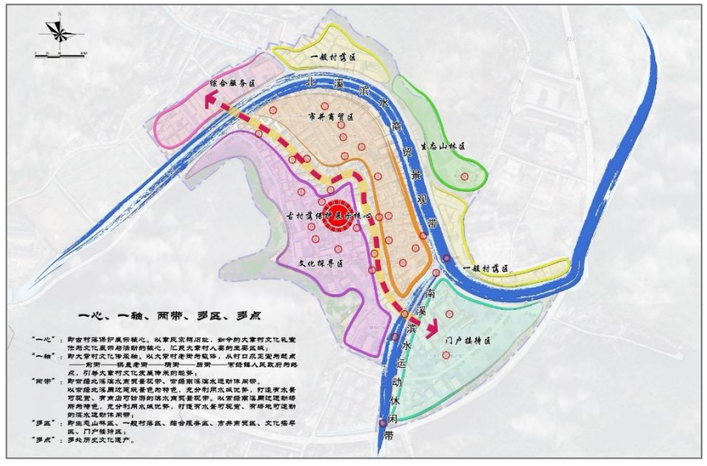
2）保障共富工作建设后续提升。

■ **1）终贯彻落实“乡村振兴”**

- 打造常绿镇为富阳红色旅游示范地、农旅慢生活特色镇，以红色村庄为特色的富阳区历史文旅金名片、以山水农旅为依托的创新生活体验聚居地。**以“红绿篮古”四色文化为内核，重点发展红色生态旅游，辅以郊野运动、古村慢居等特色功能，将常绿镇打造为富阳红色旅游示范地、农旅慢生活特色镇。**
- 整合常绿“红绿篮古”特色资源，推陈出新，创造挖掘特色IP，以旅游为基础，创造如纳凉大会、发呆大赛等旅游活动项目。
- **2）以重点古村为核心带动共同富裕。**
- 近期重点古村核心保护范围内的建设控制，部分文物古迹的修复，非遗的传承和保护。远期针对历史风貌的全面整理和市政工程的改造。**使古村拥有较佳的风貌，并创造旅游产业带动下的古村保护模式**，达到层次分明、人口适中、生活气息浓厚、旅游发展兴旺的目标。
- **3)共富风貌驿/共富风貌驿**
- 常绿镇立足资源票赋、产业基础、人力资源等实际，以促进农村留守劳动力和低收入农户就近就地实现灵活就业或居家就业为目标，**利用村闲置土地、房屋创办厂房式工坊、车间式工坊，同时发展分散加工的居家式工坊，全面推进“章妈妈共富工坊”建设，增加常绿镇人民收入。**

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
镇村联动发展	章妈妈共富工坊项目	共富工坊运营	常绿镇政府	50	储备
	四色游线打卡点建设	四色打卡点建设	常绿镇政府	10	储备







共富集市

4.5 综合治理现代化

健全长效机制

■ **1）基层治理**

- **推进网上办，掌上办，注重民生小事，做到更多服务事项一网通办。**为深化基层“最多跑一次”改革。

■ **2）深化镇区管理长效机制**

- 建立业态运营、环境保洁、设施运维、绿地管护、风貌管控、智慧管理等长效机制。

■ **3）智慧治理**

- 以数字化平台升级改造为依托，赋能基层网格智慧化建设，实现社区全要素信息“一张图”集成和精细化管理。**开创杭向颐养、浙里康养、浙里救、杭州人社通等掌上办，网上办小程序。**

■ **4)共同缔造**

- 发动大龙门组团、区域联动，实现抱团发展体
- 常绿镇乡贤大会共创常绿美丽城镇。
- 与龙门组团举行百花大会活动

■ **5）营商服务**

- 继续执行盘活存量用地区级指标100%留镇制度，确保常绿镇建设用地需求。在新一轮国土空间规划编制过程中，充分考虑常绿镇实际情况，重点对常绿镇企业小微园区进行规划编制，优化整体布局，**为企业入驻留足空间**，进一步落实企业入驻、创新创业鼓励政策。

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
基层治理	长效治理服务专项	长效治理投入	常绿镇政府	50万/年	储备

智慧治理



深化镇区管理长效机制——历史文化保护区风貌管控



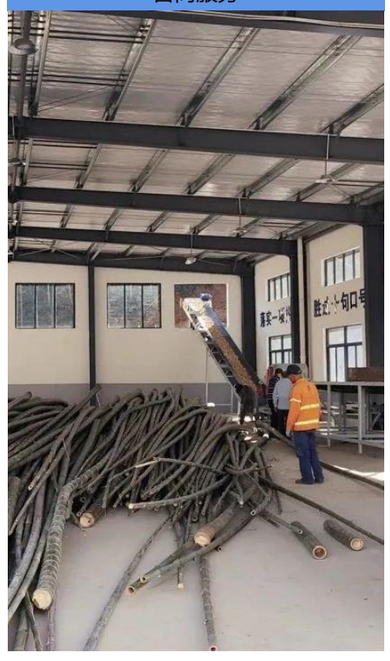
基层治理



共同缔造



营商服务



共享法庭调解纠纷



4.6 数智赋能现代化

建设目标

加强数字化建设

加强平台搭建

高质量提升智慧生活幸福感

数智赋能现代化提升一览表			
分类	体检问题汇总	提升要点	提升机制
数智赋能现代化	① 智慧治理、特色做法有待完善。 ② 面向基层的智慧网格建设和管理有待加强，便民、利民的作用未充分发挥。	① 加强智慧化管理 ② 提高基层智慧服务	① 强化数字化基础设施建设、智能化应用与服务、活化智慧旅游、加强建设数字政府、创建智慧社区、进行智慧化人才引进。

4.6 数智赋能现代化

总体思路

- **数字化基础设施建设：**加强数字化基础设施建设，包括5G网络、物联网、云计算、大数据等，为城镇治理提供稳定、高效、安全的数字化环境。
- **智能化应用与服务：**智能化应用与服务是现代化美丽城镇智赋能的核心。具体包括：智能交通系统：通过实时监测交通流量、路况等信息，优化交通信号灯控制，缓解交通拥堵。同时，提供智能导航、智能停车等服务，提高出行效率。智能安防系统：通过视频监控、人脸识别等技术，提高城镇安全保障能力。例如，实时监测公共场所的安全状况，及时发现和处理安全隐患。智能公共服务：通过数字化平台，提供便捷的公共服务，如在线缴费、在线预约等。同时，通过大数据分析，了解公众需求，优化服务内容和质量。
- **智慧旅游发展：**推动数字旅游的发展，通过风貌智汇通、公众号预约栏、公众号直播栏等小程序融合发展，打造数字化、智能化、绿色化的旅游体系。
- **数字政府建设：**数字政府建设是现代化美丽城镇智赋能的重要组成部分。具体包括：电子政务：通过数字化平台，实现政府服务的在线化、便捷化。例如，提供在线办事、在线咨询等服务。政务数据共享：通过数据治理和整合，实现政务数据的共享和互通。这有助于减少信息孤岛，提高政府决策的科学性和效率。公民参与：通过数字平台，鼓励公民参与政策制定和公共服务的设计与实施，增强政府与公民之间的互动与沟通。例如，通过在线调查、在线投票等方式，收集公众意见和建议。
- **智慧社区建设：**推动智慧社区建设，通过数字化平台，实现社区服务的智能化、便捷化。通过智能物业系统，提高物业管理的效率和服务质量。
- **人才引进与培养：**加强人才引进与培养，为智慧城镇建设提供智力支持。通过与高校、科研机构等合作，培养专业人才；同时，优化人才政策，吸引更多优秀人才为智慧城镇建设贡献力量。



数字化基础设施建设——5G建设



智能化应用与服务——智能停车

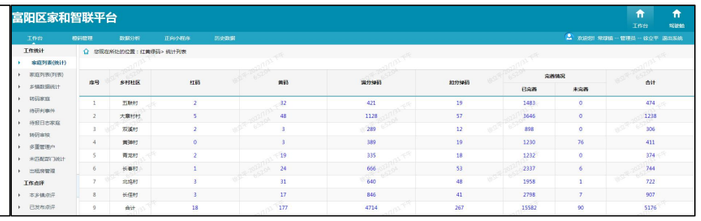


智慧管理平台建设

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设主体	计划总投资（万元）	建设期限
数智赋能现代化	智慧旅游提升项目	提升智慧旅游配套服务	常绿镇政府	50	储备



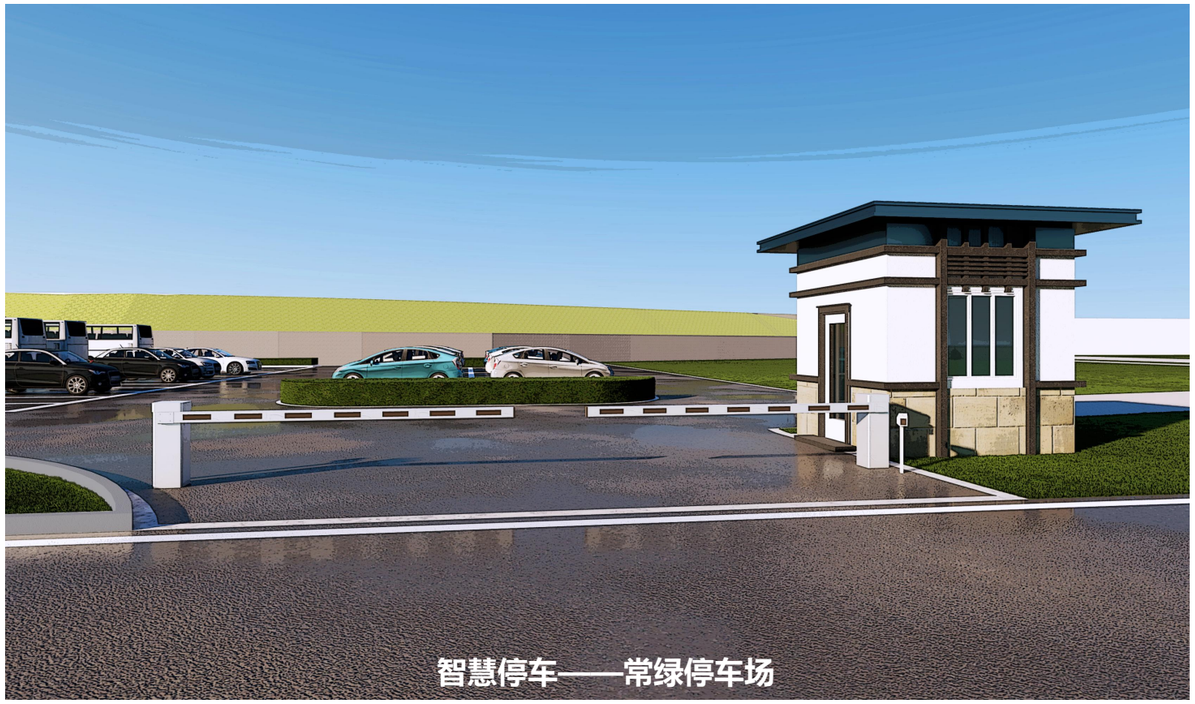
数字旅游发展——风貌智汇通



智慧社区建设——家和智联平台

4.6 数智赋能现代化

建设内容——智能化应用与服务



智慧停车——常绿停车场



设施应用成效



常绿镇安防监控点位图



常绿镇安防监控

4.6 数智赋能现代化

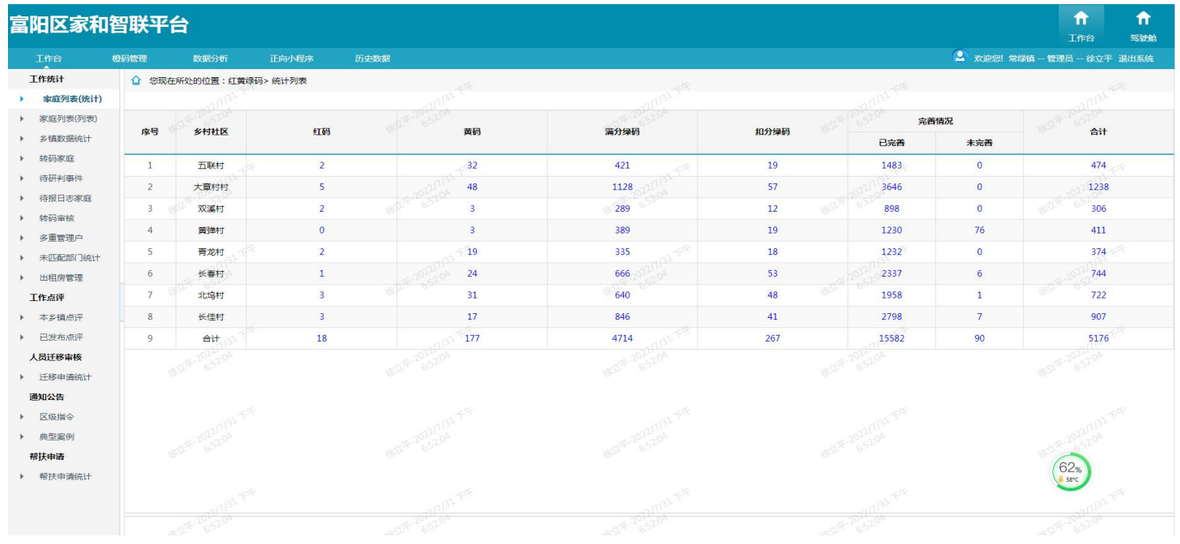
建设内容——数字政府——搭建数字化智慧管理平台

➢ 综合数字化智慧管理平台

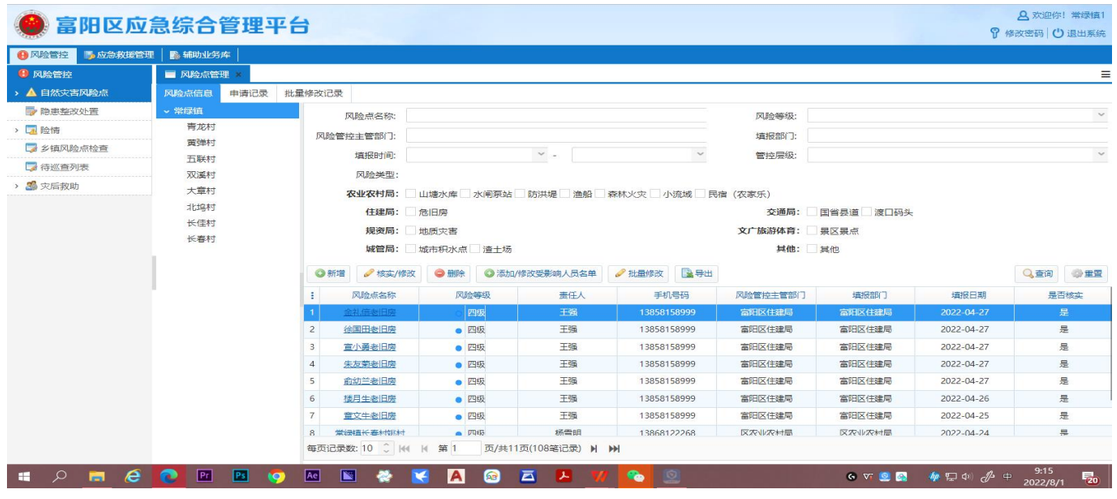
规划依托镇村两级矛调中心，开设13个业务窗口，线上线下信息汇总，整合四平台、相关业务线和社会面力量，大力开展矛盾纠纷排查，全面推广“浙江解纷码”，积极调处化解矛盾。以民呼我为同一平台、家和智联、110联动指挥平台、基层治理等平台为依据，坚持社会治理和便民公共服务两抓手，深化综治工作、市场监管、应急管理、便民服务平台建设，构建基层治理体系和治理能力现代化模式。开通富春智联-民呼必应应用场景，实现N种场景，形成一套“1+5+N”治理服务网络，打破了数据壁垒，实现镇村两级数据共享。形成畅通民意直达、满足个性需求的服务体系。



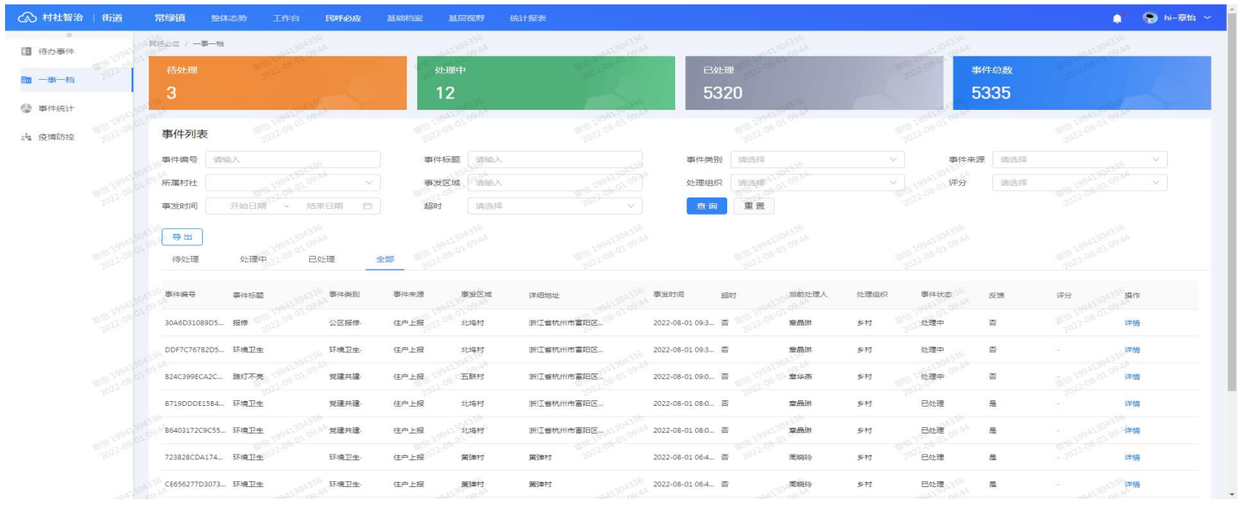
基层治理综合信息平台



家和智联平台



应急综合管理平台



富春智联

4.6 数智赋能现代化

建设内容——数字治理赋能

■ 推动数字治理赋能

- 以数字化平台升级改造为依托，赋能基层网格智慧化建设，实现社区全要素信息“一张图”集成和精细化管理。开创杭向颐养、浙里康养、浙里救、杭州人社通等掌上办，网上办小程序。

线上线下综合管理自治



7月25日至7月31日是全国老年健康宣传周，今年的宣传主题是改善老年营养，促进老年健康。常绿镇老龄委、人社线联合镇社区卫生服务中心在长佳村开展老年健康宣传知识讲座，向老年人科普合理膳食的重要性，包括企退人员在内的30余人参与了此次活动。



活动现场，工作人员向村民发放节水倡议书、“五水共治”宣传材料等。同时，借助“五水共治”宣传册向村民们详细介绍了公众护水“绿水币”微信公众号的使用方法，邀请村民们参与积分活动，提高村民的惜水、护水、节水意识，激发大家争做爱水、护水的宣传者，共建节水型村庄。





4.6 数智赋能现代化

建设内容——智慧旅游

■ 推动旅游数字化

- 以风貌智慧通为载体，搭载餐饮、景点、住宿等内容。为旅游出行提供便捷指导。同时详细介绍本镇概况、旅游项目、精品路线、本地文化等，还提供公交、停车、旅游一张图等便民服务。



公众号子栏目-预约系统



公众号子栏目-直播系统







5 重点区块建设方案

1. 重点区块选择与范围
2. 重点区块现状分析
3. 特色文化分析
4. 目标定位及思路
5. 项目方案与详细设计
6. 长效运维及运营

5.1 重点区块选择与范围

■ 创建范围与面积

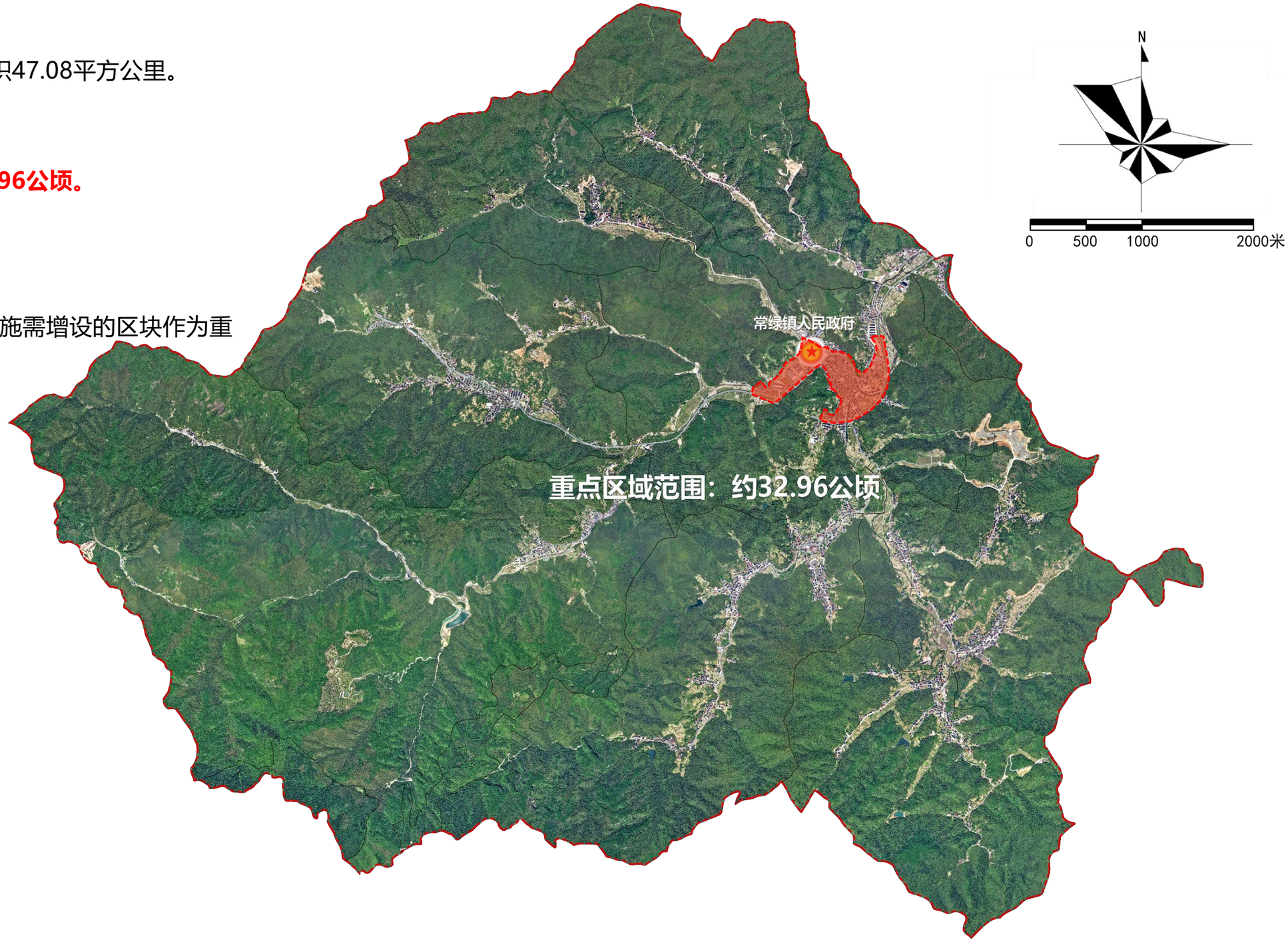
常绿镇域行政范围，面积47.08平方公里。

■ 重点研究范围

常绿集镇，**总面积约32.96公顷。**

■ 选择原则

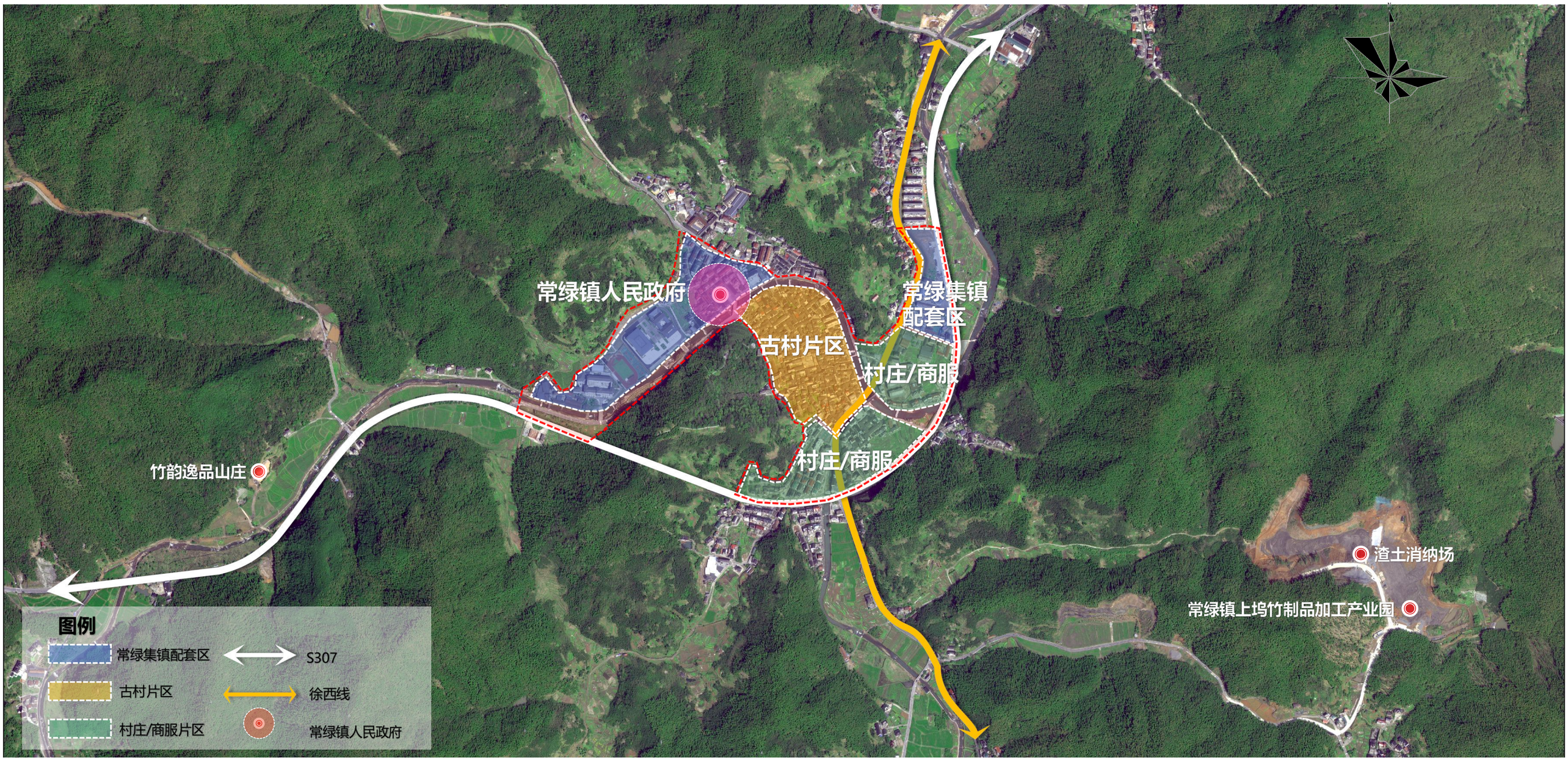
选取存量资源多,配套设施需增设的区块作为重点区块集成打造，加快补齐短板，提升品质。



5.1 重点区块选择与范围

■ 要素分布

重点区块内主要包含常绿集镇，提供居住、公共服务、商业服务等功能。



5.2 重点区块现状分析

【基础配套设施】

交通服务设施：交通便利，非机动车缺少停车场，缺少停车充电设施，小段路面存在破损情况；

■ 现状情况

建成区公交通便利，共停车场供给充分、布局合理、设施完善、管理规范；仅镇政府停车场配置电动汽车新能源充电桩。

■ 主要问题

1）非机动车缺少停车场，乱停乱放

- 集镇区块非机动车乱停乱放现象严重，致使行人和汽车将无法顺畅通过，易交通拥堵，影响交通的效率和安全。

2）缺少新能源停车充电设施

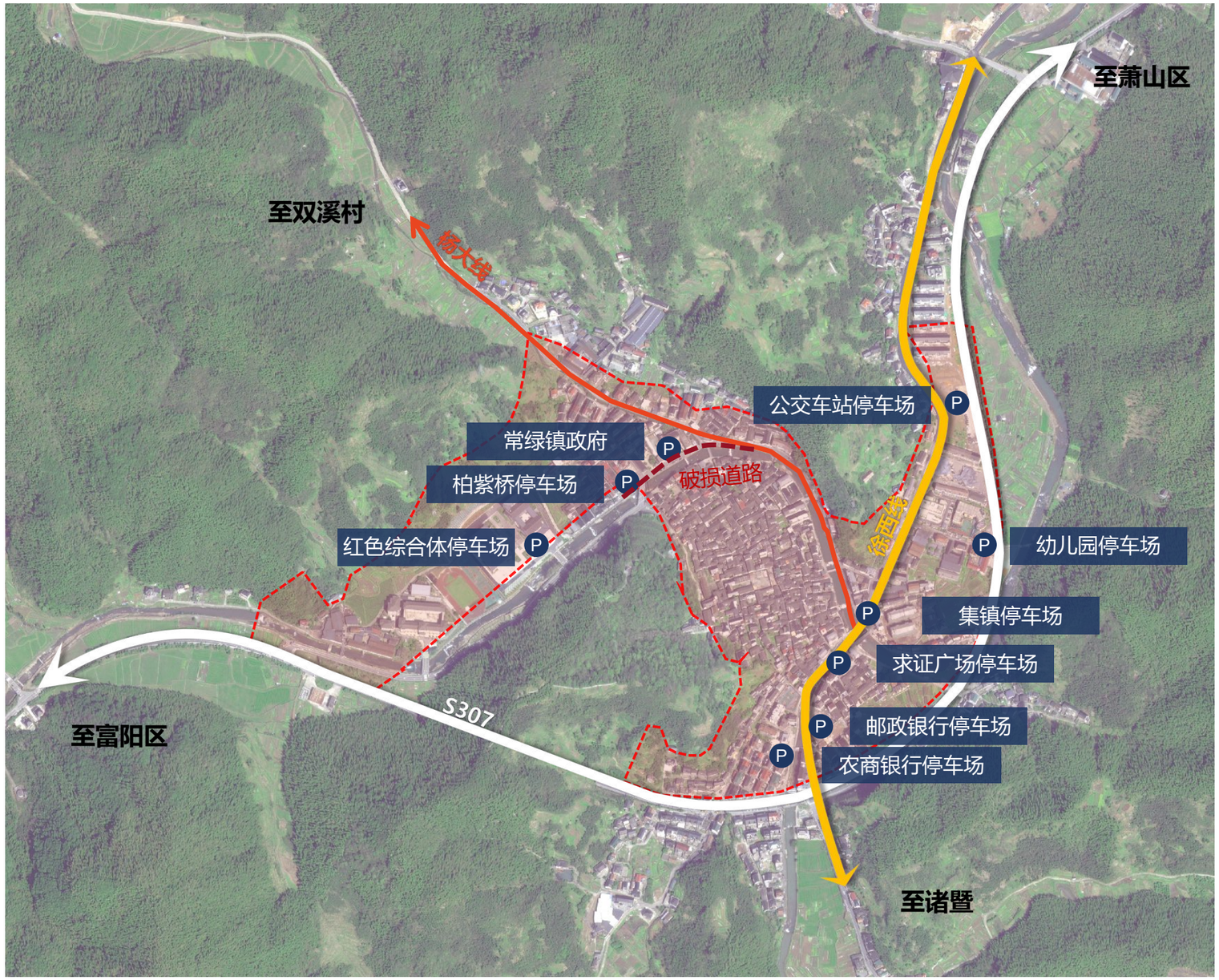
- 目前仅常绿镇人民政府停车场内有5个慢充充电桩，其他公共停车场均无充电桩设施。

3）有小段路面存在破损情况。

- 镇政府至老菜场存在破损情况。

常绿镇停车位情况统计表

序号	停车场名称	泊位数（个）	场库类别	用地规模（平方）
1	柏紫桥停车场	10	居民区停车场	100
2	红色综合体停车场	100	旅游区停车场	1000
3	求证广场停车场	5	旅游区停车场	50
4	集镇停车场	10	商业区停车场	100
5	常绿镇政府	30	便民停车场	300
6	公交车站停车场	25	便民停车场	250
7	幼儿园停车场	40	便民停车场	400
8	邮政银行停车场	7	便民停车场	70
9	农商银行外部停车场	5	便民停车场	50
10	农商银行内部停车场	15	便民停车场	150
	合计	247		2470



5.2 重点区块现状分析

【基础配套设施】

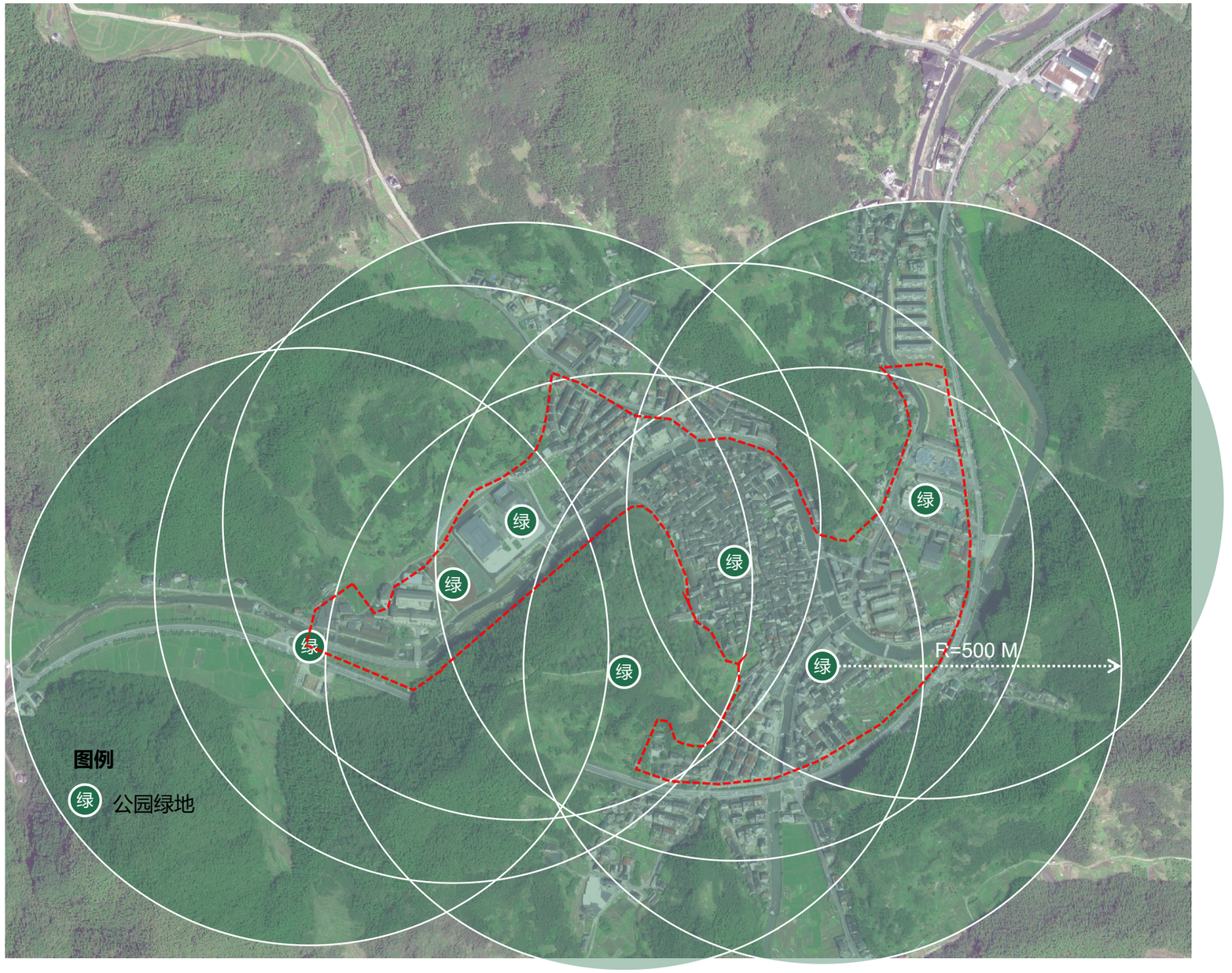
低碳设施：绿化覆盖率高；

■ 现状情况

- 常绿镇重点区**公园绿地面积约8.6公顷，常住人口7997人，人均公园绿地面积10.76平方米**，建有多个1000平方米以上城镇公园或休闲广场。
- 常绿镇2011年度获评**“浙江省森林城镇”**称号。

公园绿地清单

序号	位置	名称	面积（平方米）
1	大章村	入镇口公园	8669
2		求正广场公园	1500
3		省道十字路口公园	800
4		篮球广场	1500
5		文化礼堂广场	800
6		常绿镇中心幼儿园	2000
7		常绿镇后山公园	59915
8		常绿镇中心小学	5000
9		红色综合体广场	5870
合 计			86054



5.2 重点区块现状分析

【公共服务设施】

公共服务配套设施较为完善，基本满足居民需求；

项目类别	序号	配套标准	设施名称
公共教育	1	小学	常绿镇中心小学
	2	幼儿园	常绿镇幼儿园
医疗卫生	3	乡镇卫生院	常绿镇社区卫生服务中心
文化体育	4	运动场	篮球场
	5	文化广场	常绿镇红色综合体
	6	多功能运动场	常绿镇篮球馆
治理与服务	7	乡镇党群服务中心（乡镇便民服务中心）	常绿镇人民政府
	8	区域性居家养老服务中心	居家养老服务中心
商业服务	9	乡镇农贸市场	常绿镇农贸市场
	10	邮政所	邮政所
	11	银行	富阳农商银行
环境卫生	12	公共厕所	公共厕所
	13	垃圾回收站	垃圾回收站
防灾设施	14	乡镇专职消防队	常绿镇专职消防队
	15	其他防灾设施	临时避灾场所、防灾指挥中心、应急物资储备仓库



5.2 重点区块现状分析

【公共服务设施】

文体设施：类型多样且数量较多；

■ 现状情况

- **村级全民室外健身点**：大章村篮球场
- **村级文体活动室**：大章村文化礼堂
- **常绿镇邻里中心**：由常绿镇人民政府、新四军两渡富春江研学中心、常绿镇室内篮球馆、常绿镇党群服务中心组成，主要以**便民服务**为主，集合了文娱活动、体育运动、平安宣传、社保咨询、就业帮扶、劳动监察、最多跑一次等多多种**生活服务**的综合体，配备专职工作人员，**为老百姓提供了一站式服务。**

重点区主要文体设施清单

序号	名称		面积（m²）	是否免费开放
1	玲珑水榭		50	免费
2	大章篮球场		500	免费
3	小学操场		1000	免费
4	邻里中心	室内体育篮球馆	2200	预约
		新四军两渡富春江红色研学中心	2120	免费
		子平书房	430	免费
		常绿镇党群服务中心	80	免费
5	中心小学党史教育基地		560	免费
6	农耕馆		20	免费
7	乡贤馆		60	免费
8	大章村文化礼堂		800	免费



5.2 重点区块现状分析

【公共服务设施】

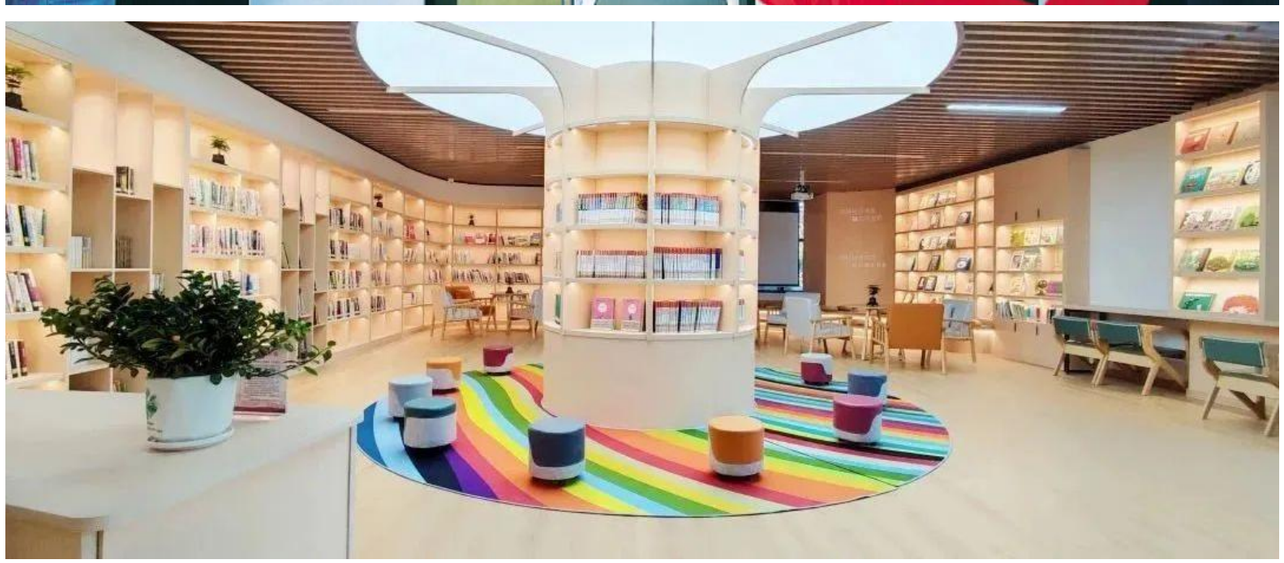
文体设施：子平书房功能复合、开放共享；

■ 现状情况

➢ **“子平书房”，意为继承状元遗风，发扬先贤耕读之精神，以勉励每位常绿学子克勤克俭。**位于**常绿镇大章村常绿篮球馆一侧**，占地430平方米，包含城市书房、瑜伽舞蹈房、乒乓球室、“扫黄打非”进基层示范点等多种功能室，书房藏书**5000余册**，包含少儿绘本以及中小学生必读书目等书籍。









5.2 重点区块现状分析

【公共服务设施】

商业设施：以生活保障类为主，业态多样性不足；

■ 现状情况

- **农贸市场：**常绿镇建有农贸市场一个为大章村村农贸市场，农贸市场建筑为两层，共有摊位20处，为常绿镇农副产品的集中批发零售市场，集聚蔬菜、肉类、禽类、鱼类、卤味等业态。
- **商业设施：**以中小型超市、药店、副食品点、修理店等为主，集中在大章村。
- **重点商业设施：**重点区有1000平方米以上综合超市1家，500平方米以上商贸设施4家，品牌连锁超市4家，另有一处加油站。。

■ 主要问题

1）业态未突出常绿特色，业态多样性不足。

常绿镇重点商贸名单

设施类型	设施名称	数量
农贸市场	常绿镇农贸市场	1
综合超市	华辰连锁超市（常绿加盟店）； 华辰连锁超市（妙生店）；	2
其他商业设施	加油站、幼法粮油店；月田副食品经营部；松波百货商店；易捷便利店；元伊副食品店；苗康小店；桂富商店；	8



5.2 重点区块现状分析

【存量空间】

存量空间闲置，对其利用有待加强

■ 现状情况

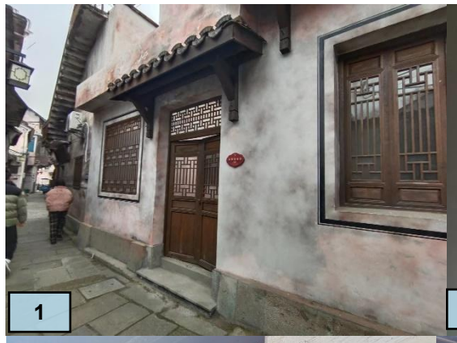
➢ **常绿镇存量情况**

对存量空间资源进行精细盘点，共计梳理出约718㎡的可更新空间资源。

地块	面积
1	148㎡
2	40㎡
3	170㎡
4	290㎡
5	70㎡
总计	718㎡

■ 主要问题

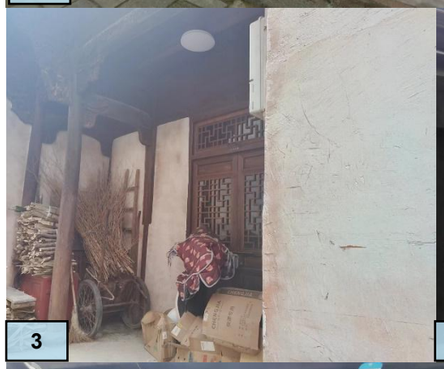
1）存量空间有待盘活。







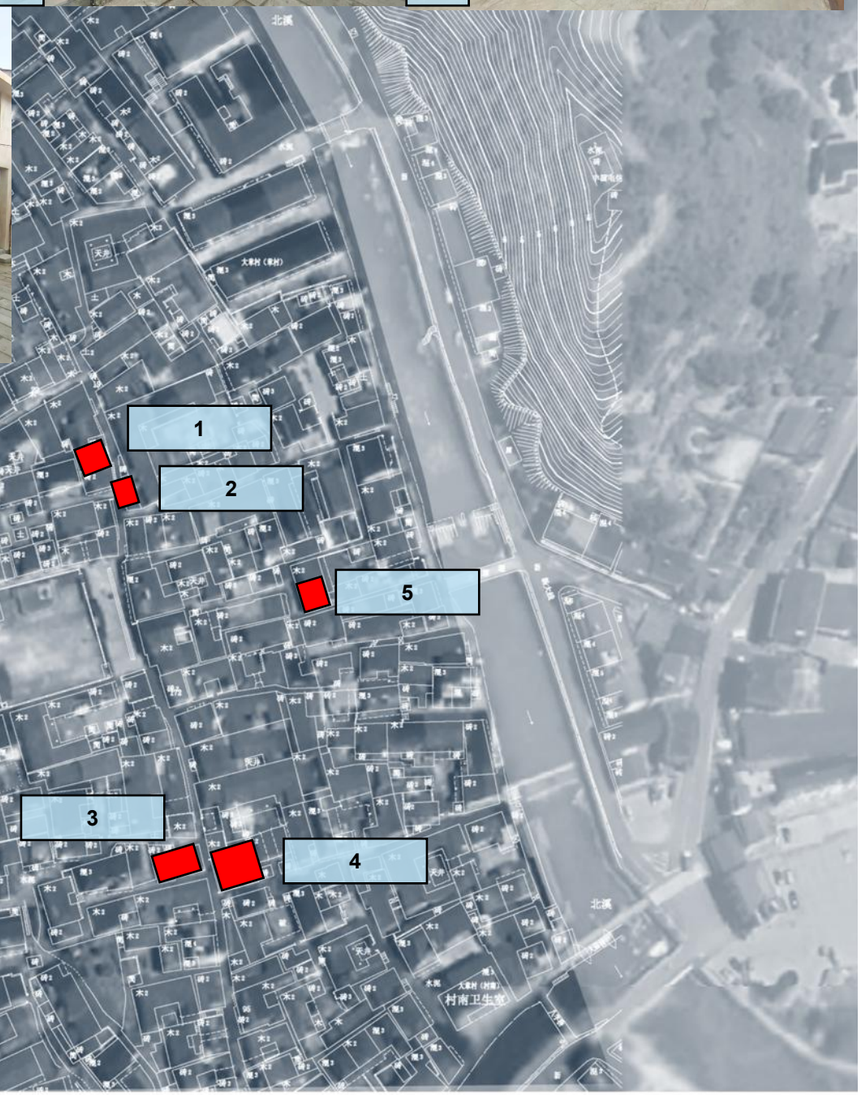






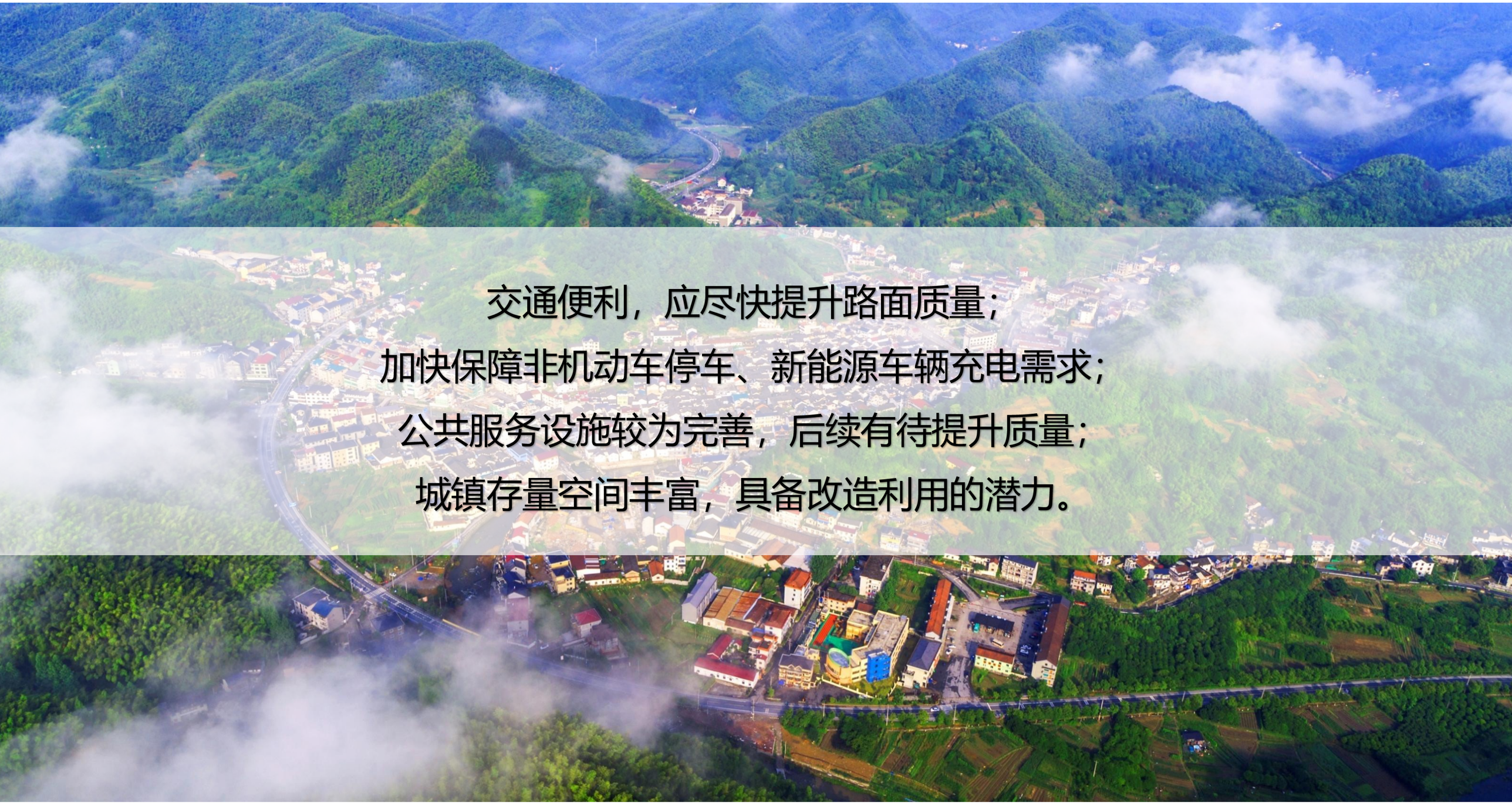






5.2 重点区块现状分析

【小结】



交通便利，应尽快提升路面质量；

加快保障非机动车停车、新能源车辆充电需求；

公共服务设施较为完善，后续有待提升质量；

城镇存量空间丰富，具备改造利用的潜力。

5.3 特色文化分析









5.3 特色文化分析



红色研学品牌

现状已配建

投资1.3亿的**1+7红色综合体**

共	展厅	影像厅	城市书屋	停车位
2120平方米	6处	1个	1个	100个

旅游公司1家

红色名人故居及活动遗址N处

邻里中心

红色研学/党建培训/名人故居游

现状问题

1.场馆的利用率游客访问量不高，建设发挥的效应不高。

2.红色旅游形式单一，以参观类型为主，点位较为分散。

3.邻里中心配建配套不齐全。

5.3 特色文化分析

红色研学品牌

红色研学产业链



党建培训



红色研学



红色研学



名人故居游览

1+7红色综合体中心场馆

绿色生态发展基地

现状已配建

文旅IP

特色活动：**味道山乡-纳凉大会**

乡味品牌：“章妈妈的菜”

山货经济：“常绿味道”

现状问题

1.绿色文化品牌效应处于初步阶段，还没形成比较有影响力的绿色文化品牌。常态化运营效率低下。

2.纳凉大会期间配套不足：停车位及智能充电桩数量不足。 安全疏散指示缺乏。

3.现状绿色产业能级低下。

4.旅游旺季住宿困难。

5.特色产品线上展销后运输存在困难。

6.纳凉大会期间部分路段交通拥堵。

5.3 特色文化分析

绿色生态发展基地

文旅IP

味道山乡-纳凉大会

特色活动

非遗展示日

亲子营地行

农耕采摘体验



乡味品牌：“章妈妈的菜”
山货经济：“常绿味道

特色方式

统一高山茶叶等农特产品包装规范技艺标准；提升“常绿味道”直播间营销水平，带动提升农产品销量



5.3 特色文化分析



草根篮球之乡

现状已配建

1+1+12篮球设施:

1个室内篮球馆：常绿室内篮球馆
1个篮球运动公园：大章村篮球运动公园
12个标准篮球场

篮球赛事

现状问题

1.室外篮球赛事受季节性和天气影响较大。
2.篮球文化延伸文化发展滞缓，没有打开篮球周边市场。
3.与其他特色联动性不强。

5.3 特色文化分析

草根篮球之乡



1+1+12

1个室内篮球馆：常绿室内篮球馆
1个篮球运动公园：大章村篮球运动公园
12个标准篮球场：大章村1个，青龙村2个，双溪村1个，黄弹村1个，长佳村1个，长春村2个，五联村1个，镇政府1个，小学2个

篮球集训　篮球赛事

浙江省历史文化名村

现状已配备

历史古街（历史文化古村）

非遗文化(纸糊高照/常绿纸伞/常绿板龙/常绿花粿**)**

老台门:明清古台门达 32个

文化宗祠

现状问题

1.大章村古村区块创建省级历史村落中已获得比较充分资源，已有存量空间718㎡，后续利用有待加强。

2.后续文保点常态化保护运维投入不足。

3.建设投入后无人问津。

4.非遗文化资源活化利用不足。

5.3 特色文化分析

浙江省历史文化名村

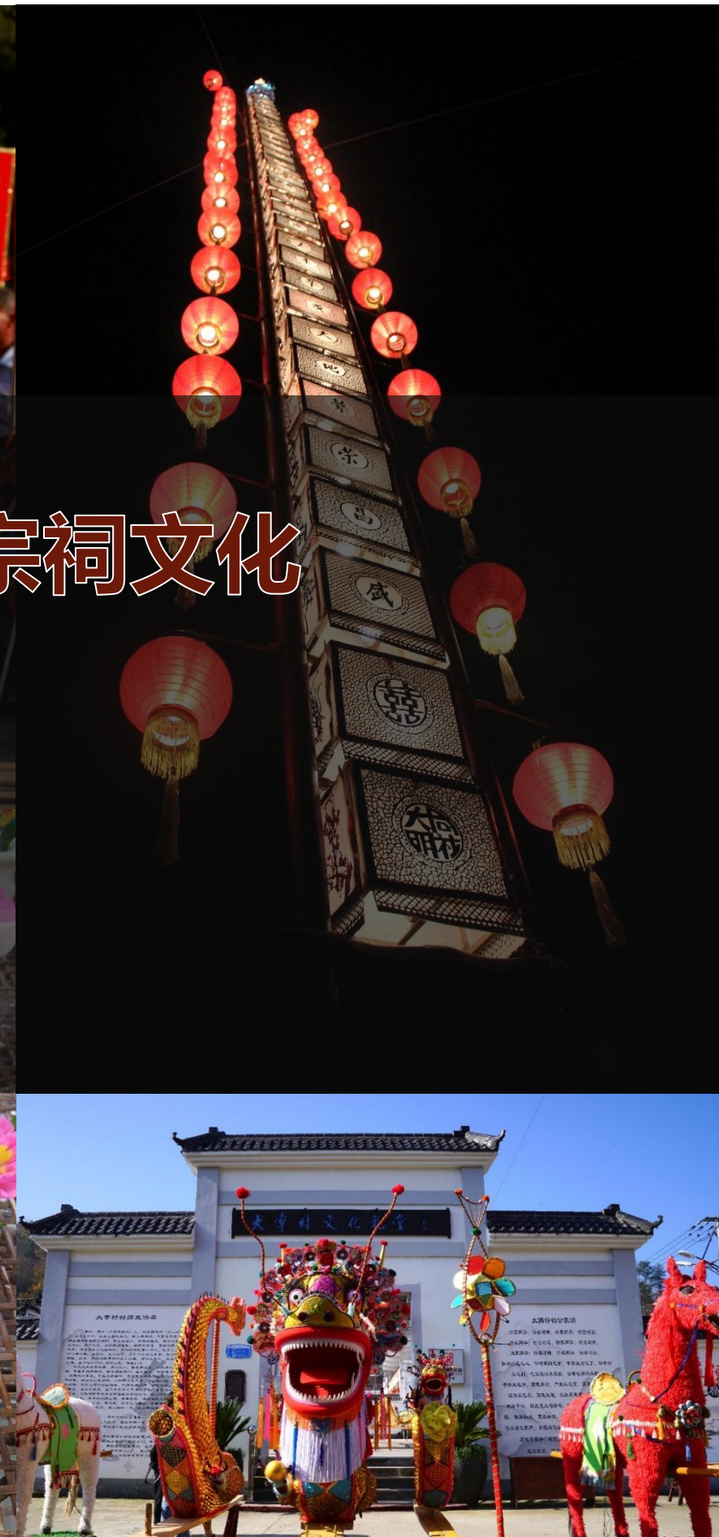


历史古街



非遗文化

大章村历史文化街区
纸糊高照　常绿纸伞
常绿板龙　常绿花粿
常绿宗祠文化
常绿龙灯



宗祠文化

5.4 目标定位及思路

一古村 一盛会

以古村特色为载体，纳凉大会为爆点，

点亮“红绿篮古”四色文化

打造富阳乡村振兴示范地、农旅慢生活特色镇



5.4 目标定位及思路

- 运营思路
- 具体措施

强化“旅游+”多元融合

以红色文化、篮球运动、山水资源、古村文化为资源载体，用纳凉大会串联各色文化，构建以古村游览、观光体验、休闲度假为基础，以红色培训、教育研学、康养运动为重点的旅游产业体系。

多样化红色研学方式，补齐配套功能

- 从吃住行等方面多样化补齐红色研学的配套功能。
- 与智慧平台结合，建设VR浏览形式，多样化红色文化学习方式。

完善篮球产品

- 不断完善常绿镇篮球赛、篮球空间利用、篮球周边销售等项目。
- 加强智慧化篮球场馆运营。





5.4 目标定位及思路

- **运营思路**
- **具体措施**

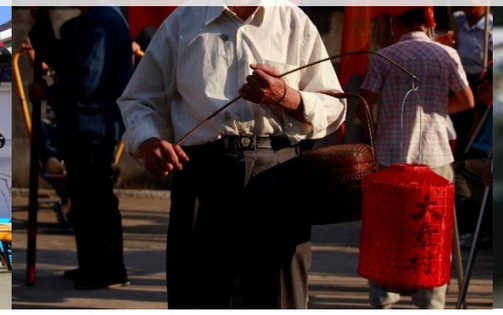
提升绿色经济、实现可持续发展

- 规持续整治“低散乱”企业，淘汰落后产能，引导鼓励发展绿色生态可持续经济，守护好金山银山宝贵财富，积极搭建竹制品加工微创园。
- 配套纳凉大会积极建设绿色生态高端民宿，缓解旅游旺季住宿难的困境。

加强古村保护、有机更新、活化存量空间

- 规划按照历史街巷的建筑价值、空间格局、形态等情况，分类保护整治街巷界面，以保护和延续传统风貌。另根据历史建筑分布情况划定其他等级保护界面。

利用大章古村内闲置的传统建筑，作为传统与当代的非遗和艺术的体验空间。在常绿老街的手工艺空间实践地，**开设体验课程，结合四色文化植入主题餐厅、文创周边、常绿土特产专卖等，活化存量空间，让老街再焕生机。**

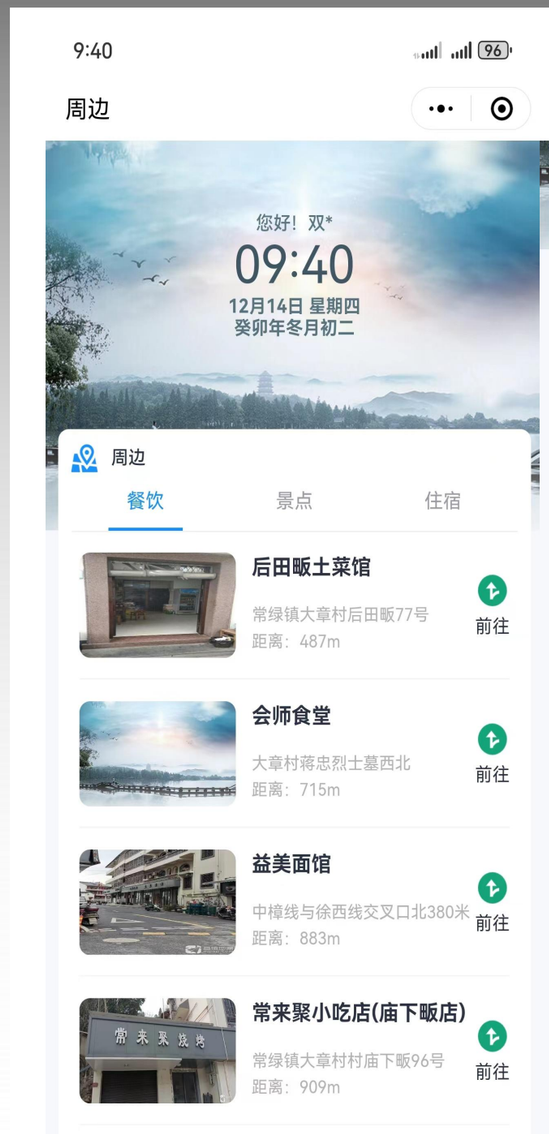



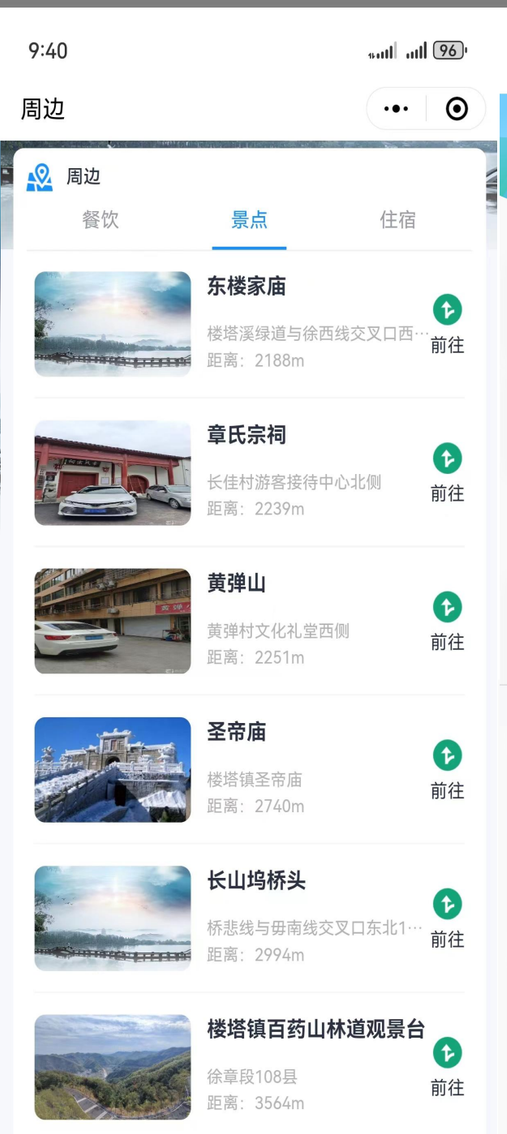

5.4 目标定位及思路

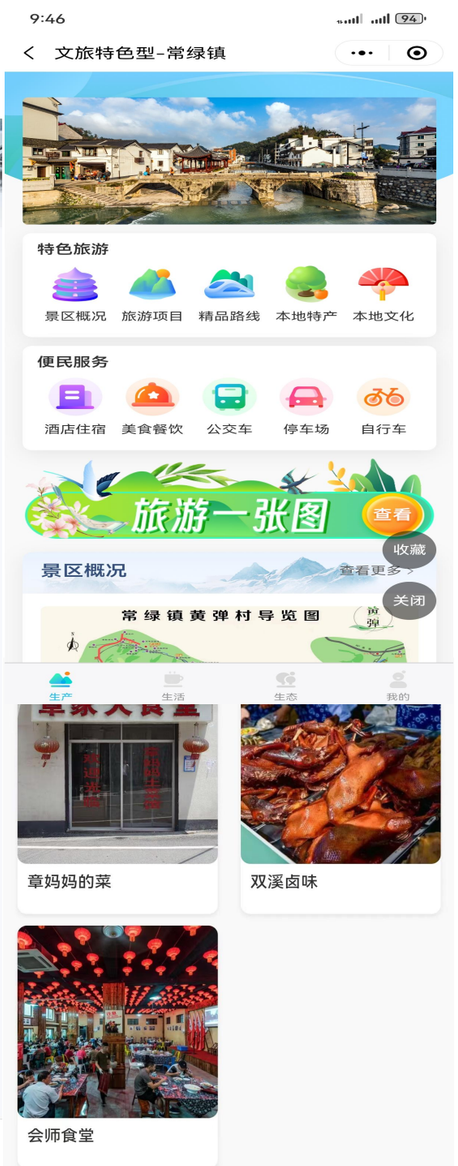
- 运营思路
- 具体措施

赋能风貌智慧通

- 以风貌智慧通为载体，搭载餐饮、景点、住宿等内容。**为旅游出行提供在线预约服务**。同时详细介绍本镇概况、旅游项目、精品路线、本地文化等，**在线VR还原场馆情景**，还提供公交、**智慧停车**、旅游一张图等便民服务。**搭建常绿非遗达人库及线上直播运营**。











5.4 目标定位及思路

问题汇总及提升要点

分类	问题汇总	提升要点
红色文化	1.场馆的利用率游客访问量不高，建设发挥的效应不高。	① 推行“互联网+红色文化”，利用网络可视化，建设VR在线观看浏览链接，支持现在在线访问。2.链接学校红色文化学习，串联红色文化游线。
	2.红色旅游形式单一，以参观类型为主，点位较为分散。	① 以红色为核心，与纳凉大会结合，补齐红色文化游线功能如红色食堂。
	3.邻里中心配建配套不齐全	① 对标未来社区场景要求建设。增加功能如幸福学堂、银发学堂、创业空间、补齐智慧充电桩、智慧旅游、共享自行车、增设文创产品教学点、休息吧。
绿色文化	1.绿色文化品牌效应处于初步阶段，还没形成比较有影响力的绿色文化品牌。常态化运营效率低下。	① 着重打响常绿纳凉大会品牌，将“山货经济” “乡味品牌”植入其中。 ② 常态化运营效率低，需要常态化开展常绿味道共富集市、共富工坊、共富直播间。
	2.纳凉大会期间配套不足：停车位及智能充电桩数量不足。安全疏散指示缺乏。	① 增加停车位及智能充电桩。 ② 增加安全疏散标志。
	3.纳凉大会期间（旅游旺季住宿困难。	① 增加高端民宿，缓解住宿压力。
	4.特色产品线上及土特产展销后运输存在困难	① 在农贸市场内设置物流仓储及快递物流点。
	5.纳凉大会期间部分交通拥堵。	① 修复镇内破损路面。
篮色文化	1.室外篮球赛事受季节性和天气影响较大。	① 开放篮球馆，增加场馆使用率。开通网上预约及支付功能。增加自动收费管理设备。
	2.篮球文化延伸文化发展滞缓，没有打开篮球周边市场。	① 设置篮球周边售卖机，在古村内设置篮球周边商店。
	3.与其他特色联动性不强。	① 制定游线，串联红篮绿古游线。
古色文化	1.大章村古村区块创建省级历史村落中已获得比较充分资源，但是活化利用低下。	① 鼓励内部建设经营公益类配套场景。配套常绿特色土特产店/非遗手工艺店/文创店等
	2.后续文保点常态化保护运维投入不足。	① 投入资金定期维护。 ② 与学校合作，对问文保点进行学习、参观、写生同时进行宣传保护。
	3.建设投入后无人问津。	① 补助吸引投资，给予投资方一定政策的同时提供开放包容的环境以及整体培训。加大乡贤返乡、创新创业扶持政策。
	4.非遗文化资源活化利用不足。	① 非遗文化展厅建设,VR展厅设置。线上直播展示非遗手工艺。 .建设常绿镇非遗新媒体账号，建设常绿达人资源库，政府管理，达人自发进行非遗技术展示制作，甚至是售卖。
智慧建设	增加场馆及台门利用率	① 对红馆及各老台门进行线上VR全景建设，实现线上旅游
	便捷停车	① 智慧停车指示系统/共享自行车系统。
	增加场馆使用率	① 篮球馆在线预约及开放系统
	线上传承弘扬常绿非遗文化	① 新媒体账号建设及运营，建立常绿非遗达人库。

5.5 项目方案与详细设计

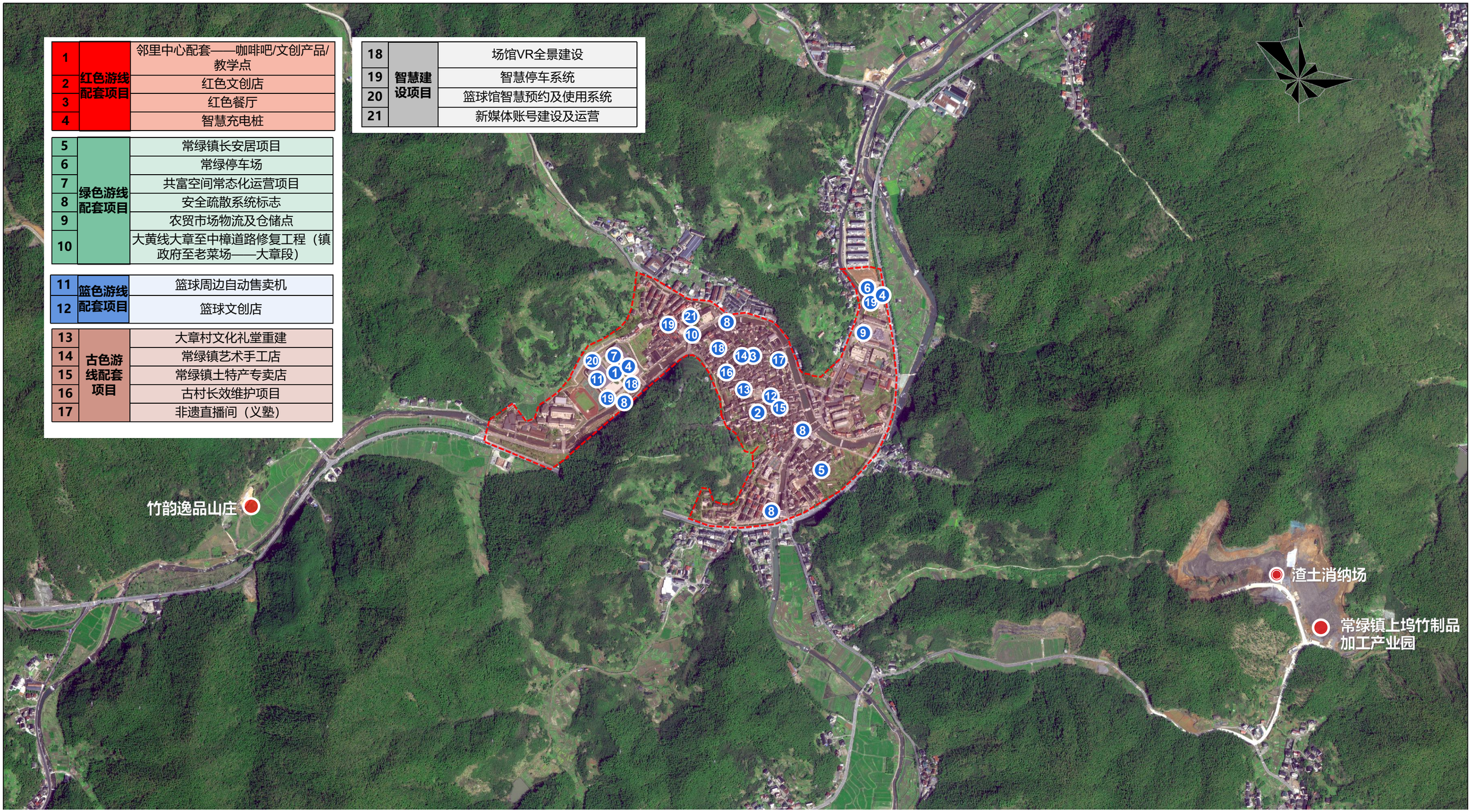
重点区块项目建设表

重点区块项目建设表						
序号	分类	项目名称	规模	建设主体	计划总投资	建设期限
1	红色游线配套项目	邻里中心配套——咖啡吧/文创产品/教学点	150平方米	常绿镇政府	150	2024-2027
2		红色文创店	170平方米	常绿镇政府	70	2024-2027
3		红色餐厅	148平方米	常绿镇政府	65	2024-2027
4		智慧充电桩	50个	常绿镇政府	50	2024-2027
5	绿色游线配套项目	常绿镇长安居项目	1.67亩	社会资本	1600	2024-2025
6		常绿停车场	4100平方米	常绿镇政府	120	2023
7		共富空间常态化运营项目	——	常绿镇政府	20	2024-2027
8		安全疏散系统标志	20处	常绿镇政府	5	2024-2027
9		农贸市场物流及仓储点	150平方米	常绿镇政府	50	2024-2027
10		大黄线大章至中樟道路修复工程（镇政府至老菜场——大章段）	1000米长，道路宽6米	常绿镇政府	120	2024
11	篮色游线配套项目	篮球周边自动售卖机	2台	常绿镇政府	5	2024-2027
12		篮球文创店	145平方米	常绿政府 社会资本	60	2024-2027
13	古色游线配套项目	大章村文化礼堂重建	2093平方米	常绿镇大章村村股份经济合作社	1500	2024-2027
14		常绿镇艺术手工店	40平方米	社会资本	50	2024-2027
15		常绿镇土特产专卖店	145平方米	常绿政府 社会资本	60	2024-2027
16		古村长效维护项目	——	常绿政府	15万/年	——
17		非遗直播间（义塾）	70平方米	常绿政府	10	2024-2027
18	智慧建设项目	场馆VR全景建设	共2个场馆32个老台门	常绿政府	15	2024-2027
19		智慧停车系统	1套	常绿政府	10	2024-2027
20		篮球馆智慧预约及使用系统	1套	常绿政府	15	2024-2027
21		新媒体账号建设及运营	——	常绿政府	10	2024-2027
	合计				4000	

重点区块项目建设合计投入4000万元。

5.5 项目方案与详细设计

■ 项目布局



1	红色游线配套项目	邻里中心配套——咖啡吧/文创产品/教学点
2		红色文创店
3		红色餐厅
4		智慧充电桩
5	绿色游线配套项目	常绿镇长安居项目
6		常绿停车场
7		共富空间常态化运营项目
8		安全疏散系统标志
9		农贸市场物流及仓储点
10		大黄线大章至中樟道路修复工程（镇政府至老菜场——大章段）
11	篮色游线配套项目	篮球周边自动售卖机
12		篮球文创店
13	古色游线配套项目	大章村文化礼堂重建
14		常绿镇艺术手工店
15		常绿镇土特产专卖店
16		古村长效维护项目
17		非遗直播间（义塾）
18	智慧建设项目	场馆VR全景建设
19		智慧停车系统
20		篮球馆智慧预约及使用系统
21		新媒体账号建设及运营

5.5 项目方案与详细设计

■ 红色游线配套项目



5.5 项目方案与详细设计

■ 红色游线配套项目

NO.1　邻里中心配套

项目名称	邻里中心配套
建设内容	包含咖啡吧/文创产品/教学点
项目规模	150平方米
投资额（万元）	150万元
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府



5.5 项目方案与详细设计

■ 红色游线配套项目

NO.2 红色文创店

项目名称	红色文创店
建设内容	闲置资源盘活利用
项目规模	179平方米
投资额（万元）	70万元
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府



5.5 项目方案与详细设计

红色游线配套项目

NO.3 红色餐厅

项目名称	红色餐厅
建设内容	闲置资源盘活利用
项目规模	148平方米
投资额（万元）	65万元
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府



5.5 项目方案与详细设计

■ 红色游线配套项目

NO.4　智慧充电桩

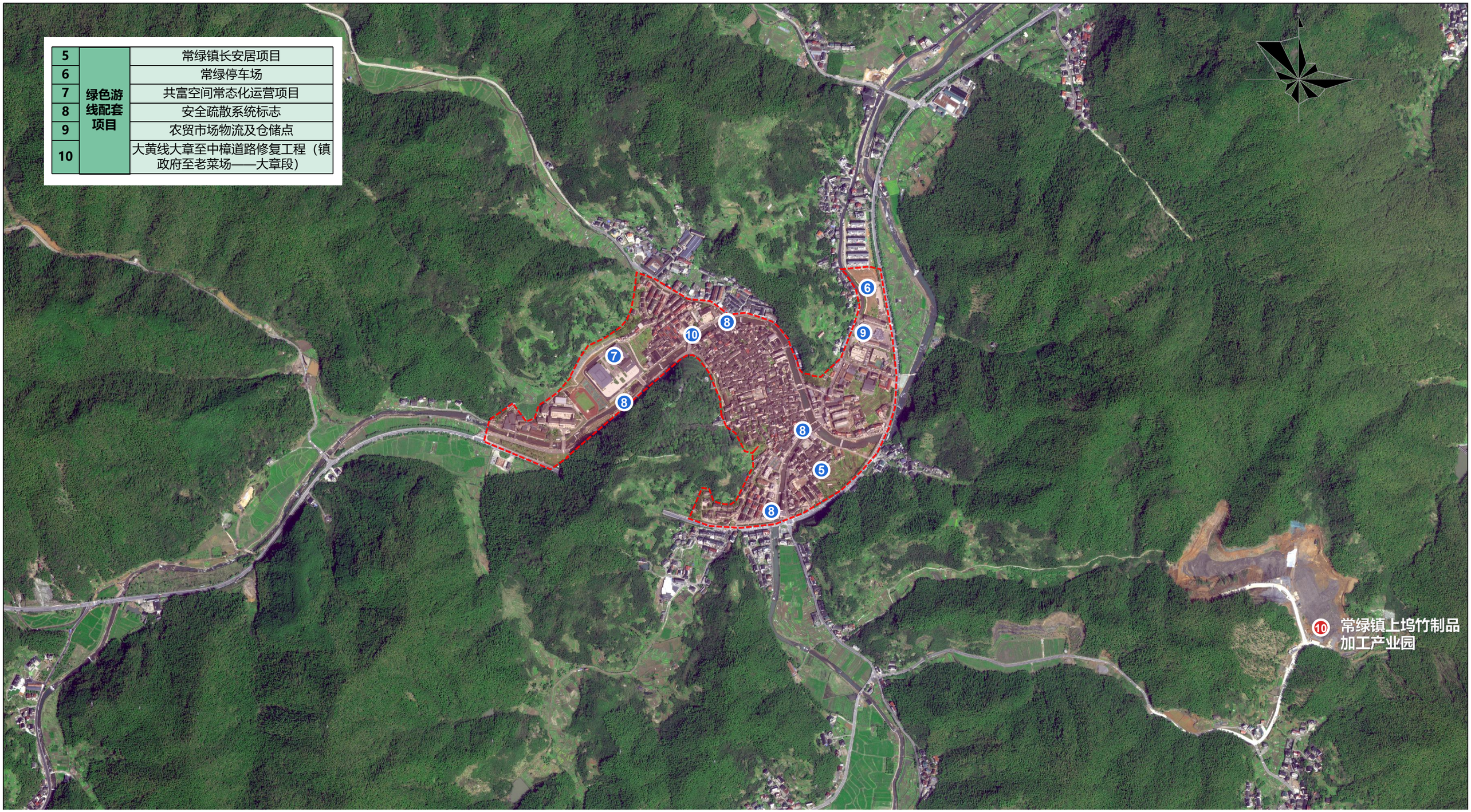
项目名称	智慧充电桩
建设内容	红色综合体地下停车场及常绿停车场增设机动车智慧充电桩
项目规模	50个
投资额（万元）	50万元
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府



5.5 项目方案与详细设计

■ 绿色游线配套项目

5	绿色游线配套项目	常绿镇长安居项目
6		常绿停车场
7		共富空间常态化运营项目
8		安全疏散系统标志
9		农贸市场物流及仓储点
10		大黄线大章至中樟道路修复工程（镇政府至老菜场——大章段）



5.5 项目方案与详细设计

■ 绿色游线配套项目

NO.5　常绿镇长安居项目







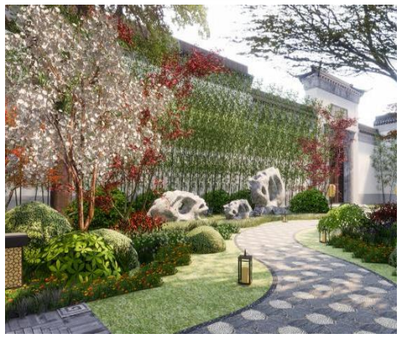


项目位置

项目名称	**常绿镇长安居项目**
建设内容	民宿
项目规模	1.67亩
投资额（万元）	2000
完成时间	2024-2025
实施主体	社会资本







5.5 项目方案与详细设计

■ 绿色游线配套项目

NO.6　常绿停车场

项目名称	常绿停车场
建设内容	公交车停车场，大车位30个小车位28个。
项目规模	4100平方米
投资额（万元）	120万元
完成时间	2023
实施主体	常绿镇政府

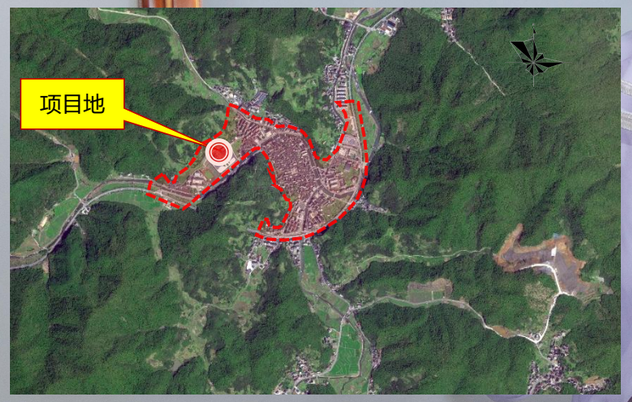


5.5 项目方案与详细设计

■ 绿色游线配套项目

NO.9　共富空间常态化运营项目

项目名称	共富空间常态化运营项目
建设内容	共富工坊、山乡味道、共富风貌驿常态化运营。
项目规模	——
投资额（万元）	20
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府

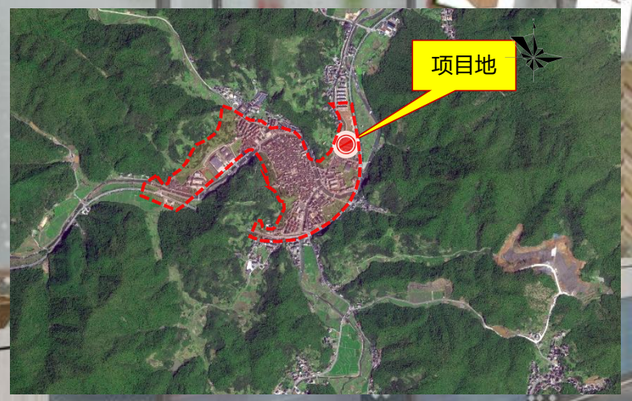


5.5 项目方案与详细设计

■ 绿色游线配套项目

NO.11 农贸市场物流及仓储点

项目名称	农贸市场物流及仓储点
建设内容	建设物流点及仓储点
项目规模	150平方米
投资额（万元）	50万元
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府



5.5 项目方案与详细设计

■ 绿色游线配套项目

NO.10　大黄线大章至中樟道路修复工程（镇政府至老菜场——大章段）

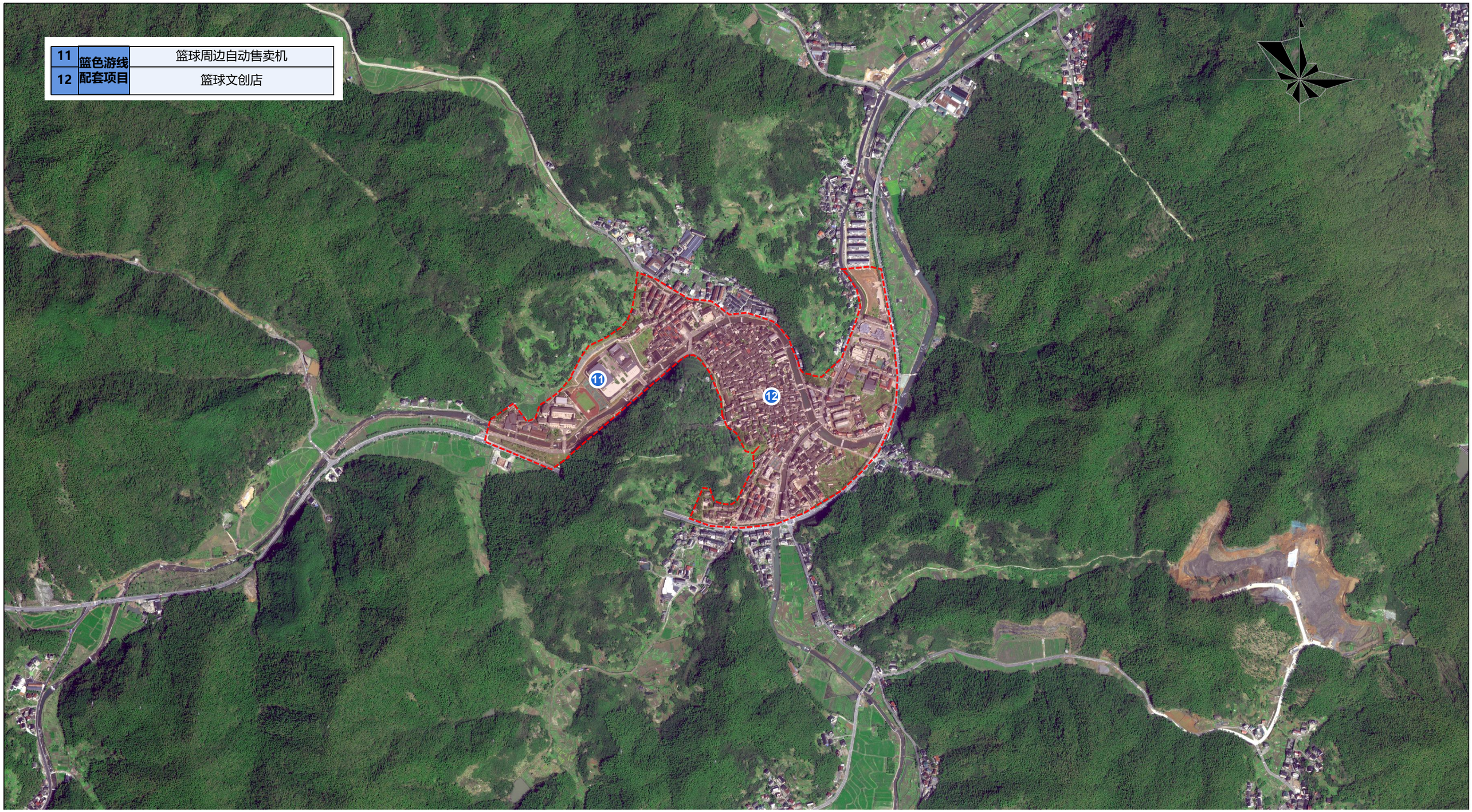
项目名称	大黄线大章至中樟道路修复工程（镇政府至老菜场——大章段）
建设内容	道路修复工程
项目规模	1000米长，道路宽6米
投资额（万元）	120万元
完成时间	2024
实施主体	常绿镇政府





5.5 项目方案与详细设计

■ 篮色游线配套项目



5.5 项目方案与详细设计

■ 篮色游线配套项目

NO.12 篮球文创店

项目名称	篮球文创店
建设内容	篮球文化周边售卖
项目规模	145平方米
投资额（万元）	60万元
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿政府、社会资本



5.5 项目方案与详细设计

■ 古色游线配套项目

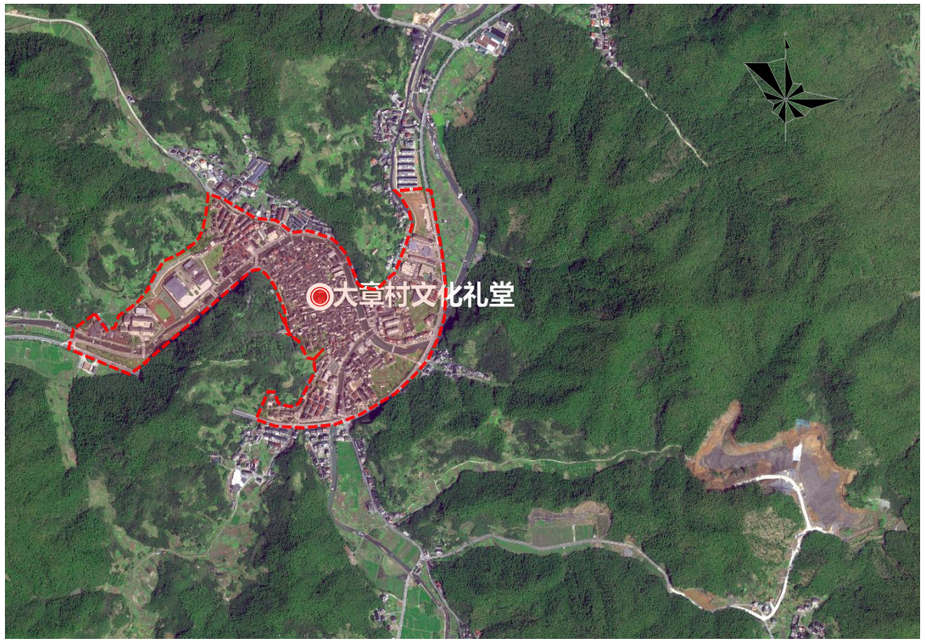
13	古色游线配套项目	大章村文化礼堂重建
14		常绿镇艺术手工店
15		常绿镇土特产专卖店
16		古村长效维护项目
17		非遗直播间（义塾）



5.5 项目方案与详细设计

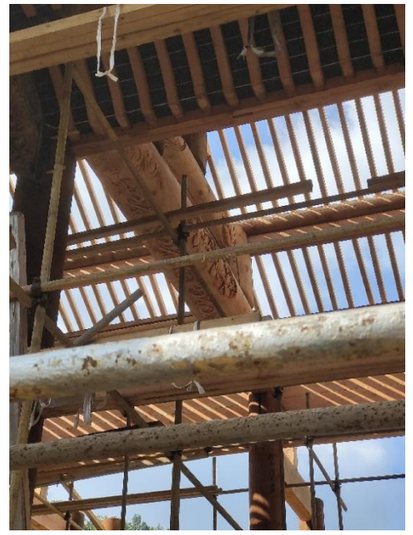
■ 古色游线配套项目

NO.13　大章村文化礼堂



项目位置





项目名称	**大章村文化礼堂**
建设内容	文化礼堂重建
项目规模	占地面积2093 平方米
投资额（万元）	1500万元
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇大章村村股份经济合作社



5.5 项目方案与详细设计

■ 古色游线配套项目

NO.14　常绿镇艺术手工店（储备）

项目名称	常绿镇艺术手工店（储备）
建设内容	闲置旧房改文化创意手工店
项目规模	40平方米
投资额（万元）	50万元
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府



5.5 项目方案与详细设计

■ 古色游线配套项目

NO.15 常绿镇土特产专卖店（储备）

项目名称	常绿镇土特产专卖店（储备）
建设内容	闲置旧房改土特产专卖店
项目规模	145平方米
投资额（万元）	60万
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府、社会资本



5.5 项目方案与详细设计

■ 古色游线配套项目

NO.16 古村长效维护项目

项目名称	古村长效维护项目
建设内容	古村长效保护、维护、清洁等工作
项目规模	——
投资额（万元）	15万/年
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府



5.5 项目方案与详细设计

■ 古色游线配套项目

NO.17　非遗直播间（义塾）

项目名称	非遗直播间（义塾）
建设内容	直播平台搭建，场景布置
项目规模	70平方米
投资额（万元）	50万
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府





5.5 项目方案与详细设计

■ 智慧建设项目

NO.18 场馆VR全景建设

项目名称	场馆VR全景建设
建设内容	对红色综合体及各老台门进行线上VR全景建设，实现线上旅游。
项目规模	——
投资额（万元）	15万
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府



NO.19 智慧停车系统

项目名称	智慧停车系统
建设内容	智慧停车指示系统/共享自行车系统。
项目规模	——
投资额（万元）	10万
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府



NO.20 篮球馆智慧预约及使用系统

项目名称	篮球馆智慧预约及使用系统
建设内容	篮球馆在线预约及开放系统
项目规模	——
投资额（万元）	15万
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府



NO.21 新媒体账号建设及运营

项目名称	新媒体账号建设及运营
建设内容	新媒体账号建设及运营，建立常绿非遗达人库。
项目规模	——
投资额（万元）	10万
完成时间	2024-2027
实施主体	常绿镇政府



5.6 长效运维及运营

■ 运营游线

■ 业态策划——重点区块游线布局



5.6 长效运维及运营

■ 运营游线

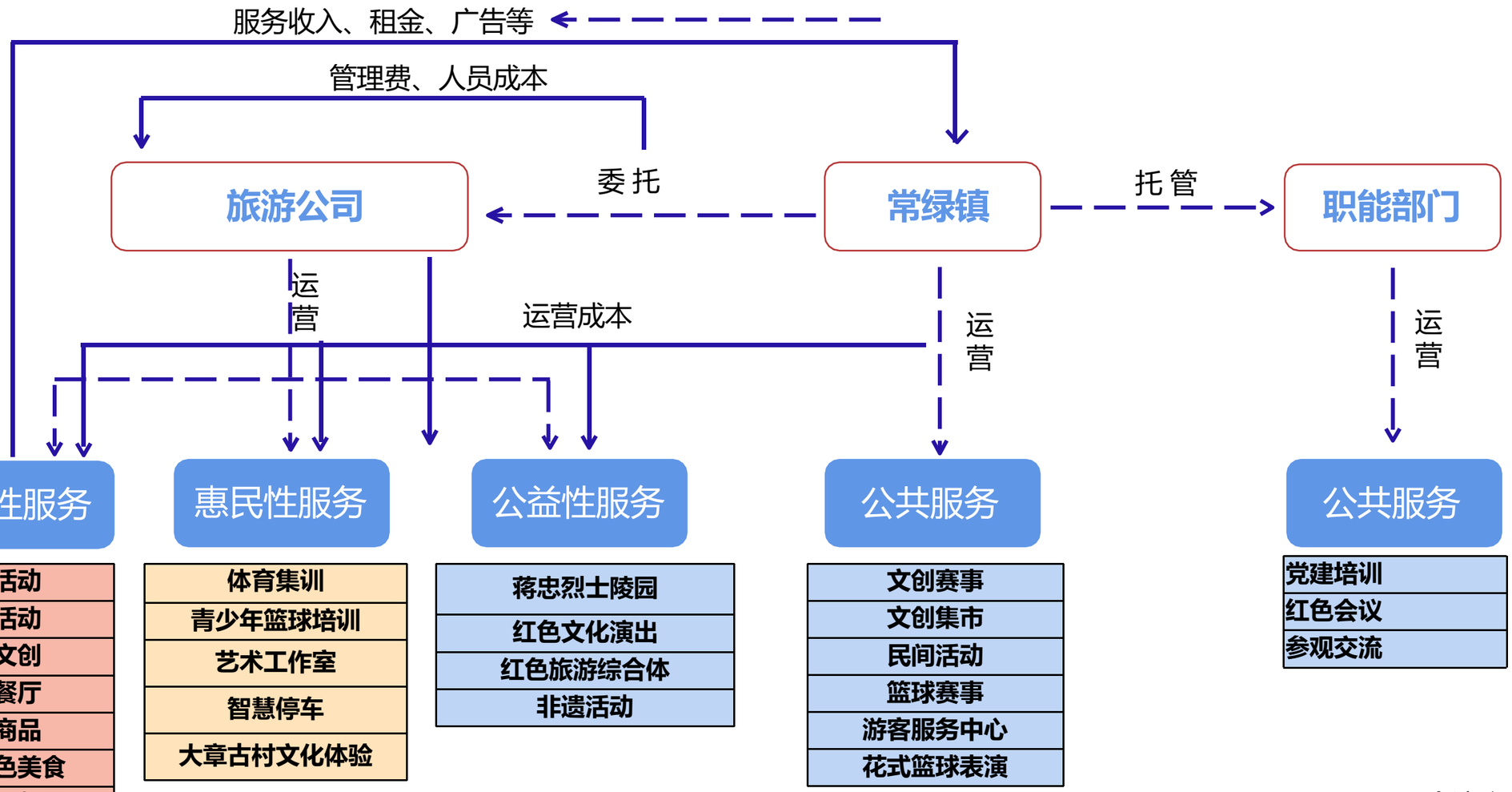
■ 业态策划——业态分布



5.6 长效运维及运营

■ 运维架构

■ 运维架构



经营性服务	惠民性服务	公益性服务	公共服务	公共服务
团建活动	体育集训	蒋忠烈士陵园	文创赛事	党建培训
研学活动	青少年篮球培训	红色文化演出	文创集市	红色会议
红色文创	艺术工作室	红色旅游综合体	民间活动	参观交流
红色餐厅	智慧停车	非遗活动	篮球赛事	
体育商品	大章古村文化体验		游客服务中心	
创意绿色美食			花式篮球表演	
体育主题餐厅				
纳凉大会				
民宿				

现金流方向

关系

经营性服务

惠民性服务

公益性活动

5.6 长效运维及运营

■ 运营思路

■ 运营平衡

序号	项目	金额（万元）	面积（平方米）	单价（元/平方米）	孵化期（1~2年）金额（万元）	上升期（3~5年）金额（万元）	成熟期（6~8年）金额（万元）
					实际收入按60%计算	实际收入按80%计	实际收入按100%计算
一	收入	382.27			**229.362**	**305.816**	**382.27**
1	经营性服务收入	218.44	546100	4	17.28	23.04	28.8
2	惠民性服务收入	163.83	546100	3	220.32	293.77	367.21
二	支出	346.293			**236.173**	**291.233**	**346.293**
1	公益性服务运营成本	100			60	80	100
	智慧平台运营成本	175.3	5259	30万/千户*年	105.18	140.24	175.3
2	基础物业服务补贴成本	65.532	546100	1.2	65.532	65.532	65.532
3	其他服务支出	5.461	546100	0.1	5.461	5.461	5.461
三	资金盈余	**35.977**			**-6.811**	**14.583**	**35.977**

运营测算说明：

1、根据运营成熟度，考虑经营性收入、惠民性收入在各个阶段的收入比例，进行运营测算与推演；

2、预计在第三年开始收入转正为营收**14.58**万元，第六年开始收入为**35.97**万元

6 建设实施

1. 项目建设表

2. 实施保障

6.1 项目建设表
Recent projects

常绿镇现代化美丽城镇建设项目表——重点区块项目建设表

序号	分类	项目名称	规模	建设主体	计划总投资	建设期限
1	红色游线配套项目	邻里中心配套——咖啡吧/文创产品/教学点	150平方米	常绿镇政府	150	2024-2027
2		红色文创店	170平方米	常绿镇政府	70	2024-2027
3		红色餐厅	148平方米	常绿镇政府	65	2024-2027
4		智慧充电桩	50个	常绿镇政府	50	2024-2027
5	绿色游线配套项目	常绿镇长安居项目	1.67亩	社会资本	1600	2024-2025
6		常绿停车场	4100平方米	常绿镇政府	120	2023
7		共富空间常态化运营项目	——	常绿镇政府	20	2024-2027
8		安全疏散系统标志	20处	常绿镇政府	5	2024-2027
9		农贸市场物流及仓储点	150平方米	常绿镇政府	50	2024-2027
10		大黄线大章至中樟道路修复工程（镇政府至老菜场——大章段）	1000米长，道路宽6米	常绿镇政府	120	2024
11	篮色游线配套项目	篮球周边自动售卖机	2台	常绿镇政府	5	2024-2027
12		篮球文创店	145平方米	常绿政府 社会资本	60	2024-2027
13	古色游线配套项目	大章村文化礼堂重建	2093平方米	常绿镇大章村村股份经济合作社	1500	2024-2027
14		常绿镇艺术手工店	40平方米	社会资本	50	2024-2027
15		常绿镇土特产专卖店	145平方米	常绿政府 社会资本	60	2024-2027
16		古村长效维护项目	——	常绿政府	15万/年	——
17		非遗直播间（义塾）	70平方米	常绿政府	10	2024-2027
18	智慧建设项目	场馆VR全景建设	共2个场馆32个老台门	常绿政府	15	2024-2027
19		智慧停车系统	1套	常绿政府	10	2024-2027
20		篮球馆智慧预约及使用系统	1套	常绿政府	15	2024-2027
21		新媒体账号建设及运营	——	常绿政府	10	2024-2027
	合计				**4000**	

重点区块建设投入4000万元

6.1 项目建设表

Recent projects

常绿镇现代化美丽城镇建设项目表——其余项目建设表

序号	项目类型	项目名称	建设内容及规模	实施主体	计划总投资（万元）	建设期限
1	对外交通	常绿镇徐西线公路改建工程	7.3167公里	常绿镇政府	4216	2024-2025
2		徐西线交通隐患治理工程	15米长20米宽300平方米	常绿镇政府	50	2024-2025
3	城镇路网	青龙盛家桥头-青龙桥头路面修复工程	1公里长，宽6米	常绿镇政府	125	2024-2025
4		里黄弹道路修复工程	3公里长，宽6米	常绿镇政府	310	2024-2025
6	慢行交通	里黄弹登山道	1.5米宽，5000米长	常绿镇政府	200	2024-2025
7		雀尾岭登山道	250米，1.5米宽	常绿镇政府	10	2024-2025
8	停车设施	智慧停车场改建项目	1项	常绿镇政府	60	储备
9	供水设施	常绿镇接富阳供水工程	常绿镇接富阳供水工程	——	——	储备
10	城镇燃气	常绿镇燃气管道建设	11.5KM	——	——	储备
11	防灾减灾	避灾安置点提升项目	增加避灾安置能力	常绿镇政府	400	储备
12		古建筑烟感器项目	45处	常绿镇政府	50	2024
13		应急广播系统组建项目	镇村两级应急广播	常绿镇政府	10	2024
14	新型基础设施	5G基站建设	10座	常绿镇政府	500	储备
15	住房品质	长佳公寓房项目	建筑面积6263平方米	常绿镇政府	1400	2024-2025
16		大章村公寓房项目	建筑面积4453	常绿镇政府	1000	2024
17		黄弹公寓房项目	建筑面积约5000平方米	常绿镇政府	1120	2024-2025
18		北坞村公寓房项目	北坞村公寓房建设	常绿镇政府	——	储备
19		五联村公寓房项目	五联村公寓房建设	常绿镇政府	——	储备
20		双溪村公寓房项目	双溪村公寓房建设	常绿镇政府	——	储备
21		浙派民居项目	16.9 公顷，400户	常绿镇政府	——	储备
22	医疗服务设施	提升中医医疗服务水平项目	提升医疗服务水平软实力	常绿镇政府	35	2024-2025
23		北坞养老公寓项目	北坞养老公寓建设	常绿镇政府	300	储备
24	物流设施	快递点增设项目	7处	常绿镇政府	70	储备
25	商贸服务设施	储蓄代办点建设	7处	常绿镇政府	35	储备
26	农业项目	杭州富阳萧源林业开发有限公司	650亩	社会资本	2000	2024
27		杭州富阳区常绿镇章国飞生猪养殖场	2亩	社会资本	——	2024
28		钱源生态竹材物理分解点项目	4600㎡	社会资本	190.5	2024-2025
29	工业项目	杭州富阳海栾贸易有限公司	3.94亩	社会资本	1600	2024-2025
30		青龙竹制品加工微创园	25.5亩	社会资本/常绿镇政府	——	储备
31		常绿镇上坞竹制品加工微创园	200亩	社会资本 常绿镇政府	5000	储备
32	旅游项目	杭州富阳洋桥顶富春山居农夫乐园提升项目	5亩	社会资本	250	2024
33		常绿纳凉大会	举办大会建设	常绿镇政府+社会资本	——	2024-2027
34		黄弹村游客接待中心项目	160	常绿镇政府	80	2024
35		竹韵逸品山庄	4686	社会资本	2500	2024-2025
36	历史文化保护利用	长春村文化礼堂	800平方米	常绿镇政府	450	2024-2025
37		章允文故居	254平方米	常绿镇政府	400	2024-2025
38		富阳区常绿镇大章村省级历史文化村落保护利用重点村规划	21公顷	常绿镇政府	2073	2023
39	城镇风貌	城镇风貌维护专项	城镇风貌维护专项	常绿镇政府	15万/年	储备
40	城镇文化特色塑造	纳凉大会宣传	纳凉大会宣传	常绿镇政府	10万/年	储备
41		非遗文化公益小课堂	非遗课堂	常绿镇政府	10万/年	储备
42	存量资源活化利用	杭州富阳纳新汽车齿轮箱厂厂房改扩建项目	建筑面积4946平方米	杭州富阳纳新汽车齿轮箱厂	500	2024-2027
43	镇村联动发展	章妈妈共富工坊项目	共富工坊运营	常绿镇政府	50	储备
44		四色游线打卡点建设	四色游线打卡点建设	常绿镇政府	10	储备
45	基层治理	长效治理服务专项	长效治理投入	常绿镇政府	50万/年	储备
46	数智赋能现代化	智慧旅游	提升智慧旅游配套服务	常绿镇政府	50	储备
	合计				25129.5	

项目建设合计投入29129.5万元，其中重点区块建设投入4000万元，其余建设投入25129.5万元

6.2 实施保障
Implementation guarantee

【要素保障】

1）加强组织保障

- 成立常绿镇现代化美丽城镇建设领导小组；
- 制定以镇主要负责同志亲自部署、亲自动员、亲自推动的具体建设方案；
- 根据领导小组工作方案及建设方案部署和要求，明确相关条线任务清单、责任清单，明 确责任人、完成时限，定期报送工作推进情况。

2）加强人口要素保障

加快人口集聚	健全农业转移人口配套政策	完善人才保障机制
•实施鼓励性的落户政策 •积极推动已在小城镇就业的人口落户 •保障常住人口享受基本公共服务	•探索建立健全由政府、企业、个人共同参与的农业转移人口市民化成本分担机制 •全面落实与吸纳农业转移人口落户数量挂钩的财政政策和用地政策	•聘请驻镇规划师，为全镇空间设计把脉 •加大对本地高层次人才的培育支持力度 •大力引进培养青年人才； •推进技能人才队伍建设

3）加强用地要素保障

统筹利用土地	• 多渠道争取和保障土地建设空间； • 建立现代化美丽城镇建设项目库； • 年度城镇建设用地指标优先保障现代化美丽城镇建设用地； • 探索建立与亩均挂钩的用地指标差异化分配机制。
存量用地挖潜	• 积极实施全域土地综合整治； • 积极利用低效用地、闲置用地及闲置房屋进行配套设施建设。
集体用地利用	• 允许农村集体经营性建设用地入市； • 统筹城乡一体化社区建设，整合美丽城镇发展空间，促进各类资源要素向 现代化美丽城镇集聚。

4）加强资金要素保障

加强资金扶持	• 现代化美丽城镇建设资金纳入年度地方财政预算加大金融支持力度。
创新金融服务	• 依法创新各类金融服务，扶持现代化美丽城镇发展。
引入社会资本	• 积极引入社会资本，参与现代化美丽城镇建设。

6.2 实施保障
Implementation guarantee

【机制创新】

创新管理机制

1. **现代化美丽城镇按照国家依法放权、权责一致、能 放则放、按需下放的原则**，结合承接能力因地制宜 地依法被赋予管理权限，包括市级经济类项目核准、 备案权和市政设施、社会治安、就业社保、户籍管 理等方面的社会管理权。
2. **充分发挥“四治融合”优势**，创新群众参与社会治 理的新机制，预防和化解社会矛盾，实现社会治理 现代化。

创新供应机制

1. **建立健全城乡一体化的基础设施和公共服务供应机 制**，推动基础设施向农村延伸，公共服务向农村覆 盖，推进城乡基础设施和基本公共服务标准统制度并轨。重点加快推进常住人口基本公共服务全覆盖。
2. **建立健全政府与市场相结合的供应机制**，保障基础 教育、基本医疗等政府公益性配套。

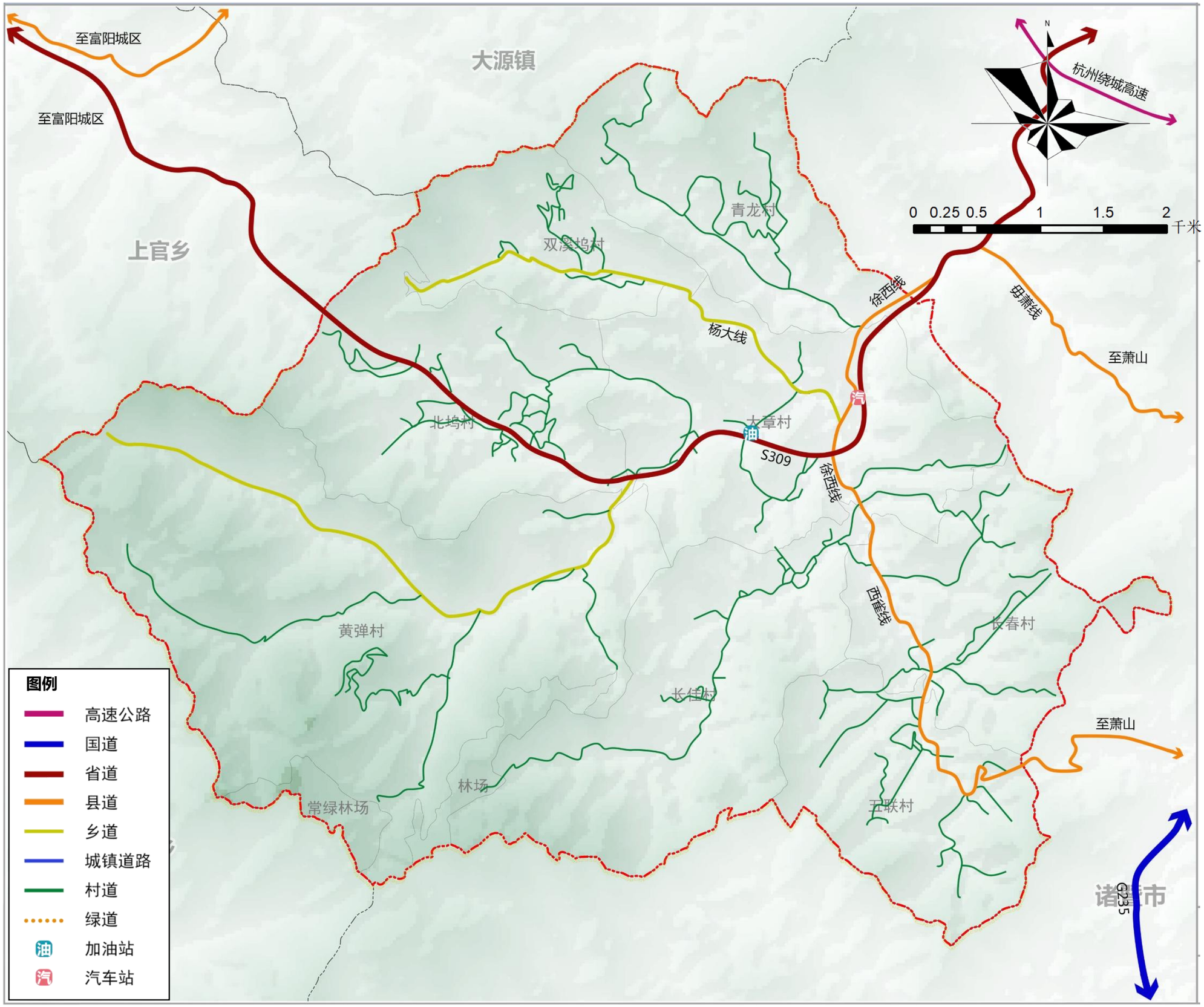
创新共建机制

1. **推进社会化发展与市场化建设，**教育、医疗、养老、 文体服务的社会化发展，鼓励社会力量参与。推动 有经济收益的、适宜经营的基础设施实行市场化建 设，有条件的可将基础设施项目整体打包，实行一 体化开发建设。
2. **构建共建共享社区治理格局**，不断探索镇政府、社 区、社区组织、社区志愿者、管家、社区居民 等多元主体相互协商、联动、共建共享的社区治理模式。

富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城镇道路交通现状

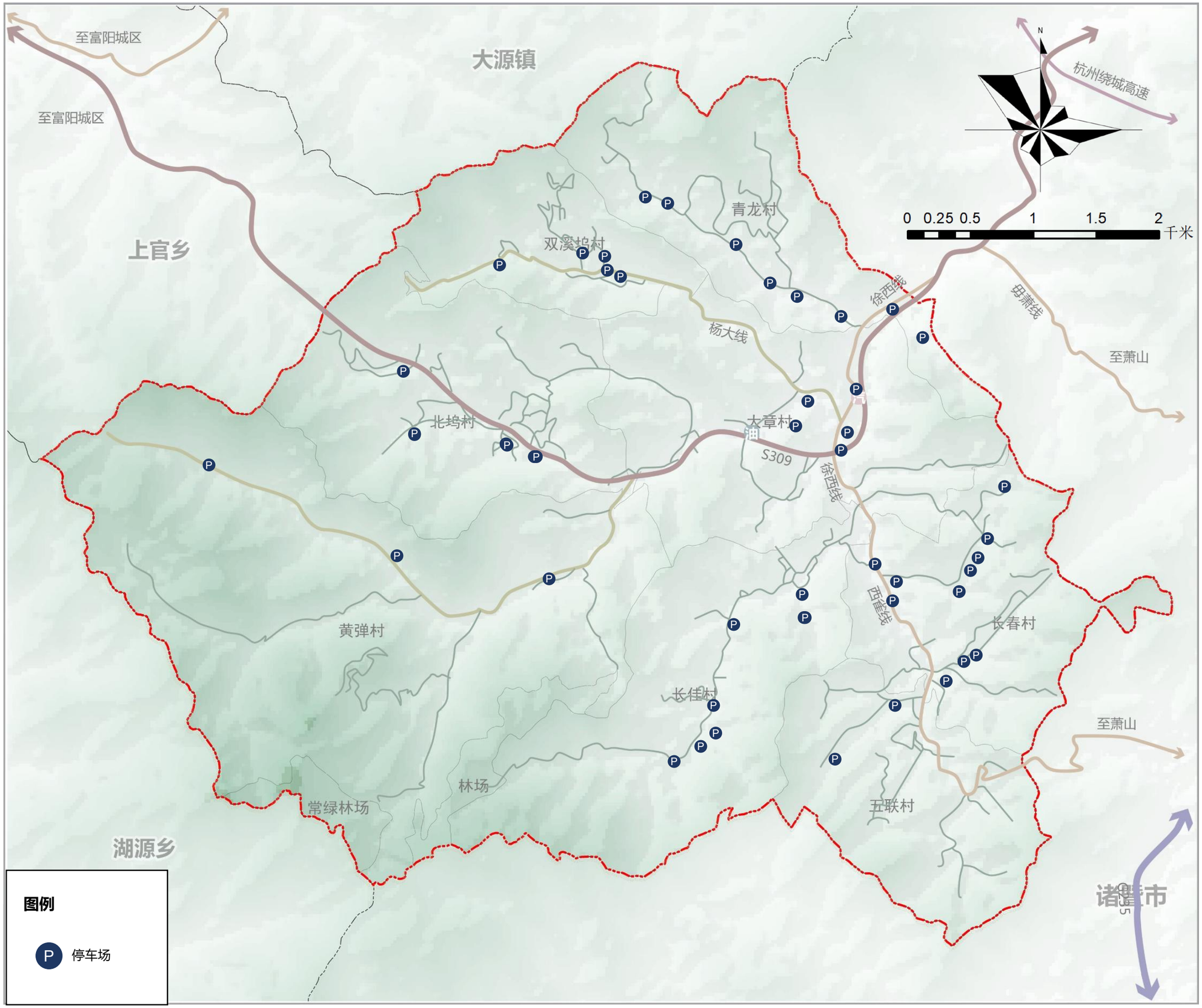
01



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城镇停车设施现状

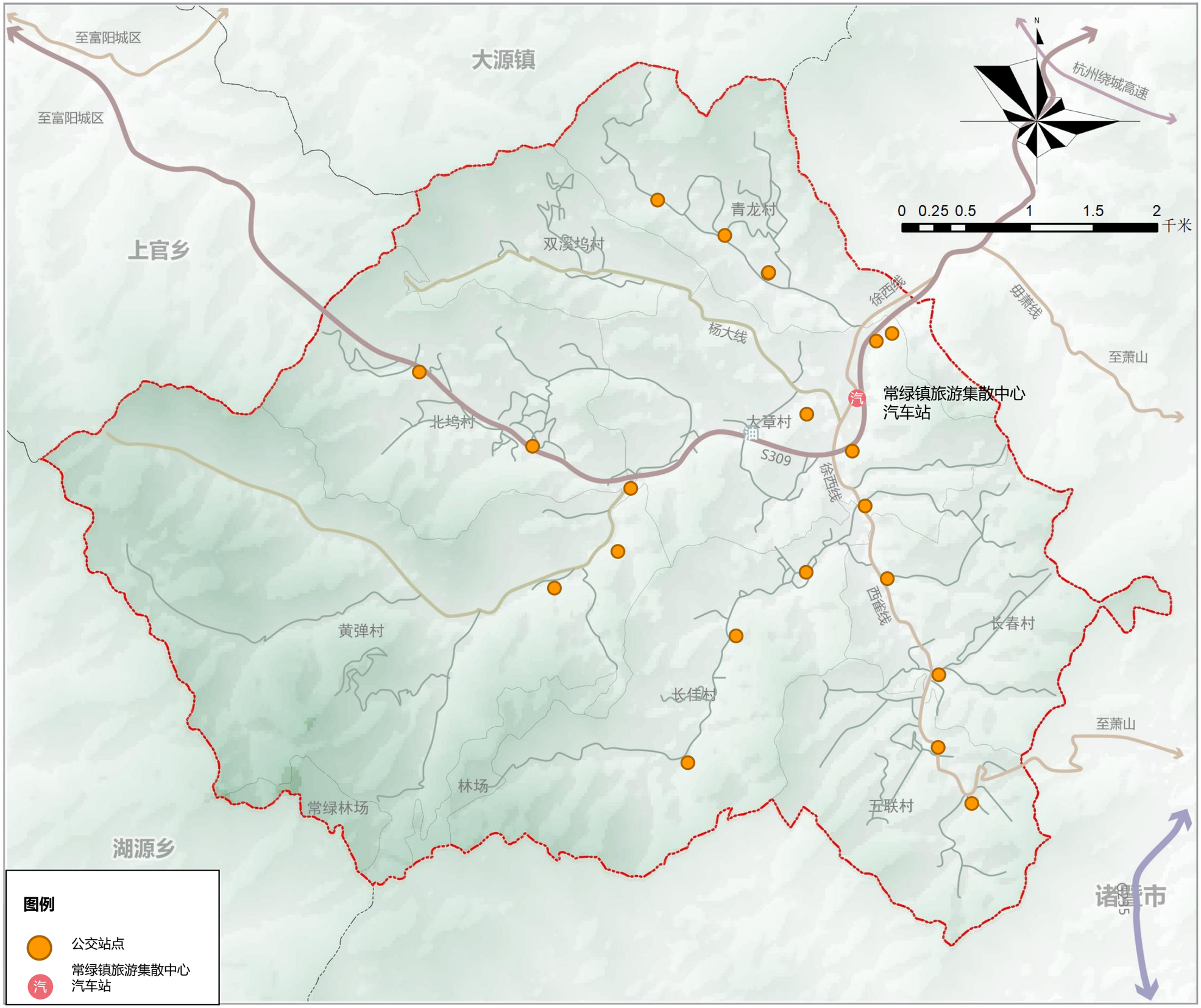
02



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城乡公交设施现状

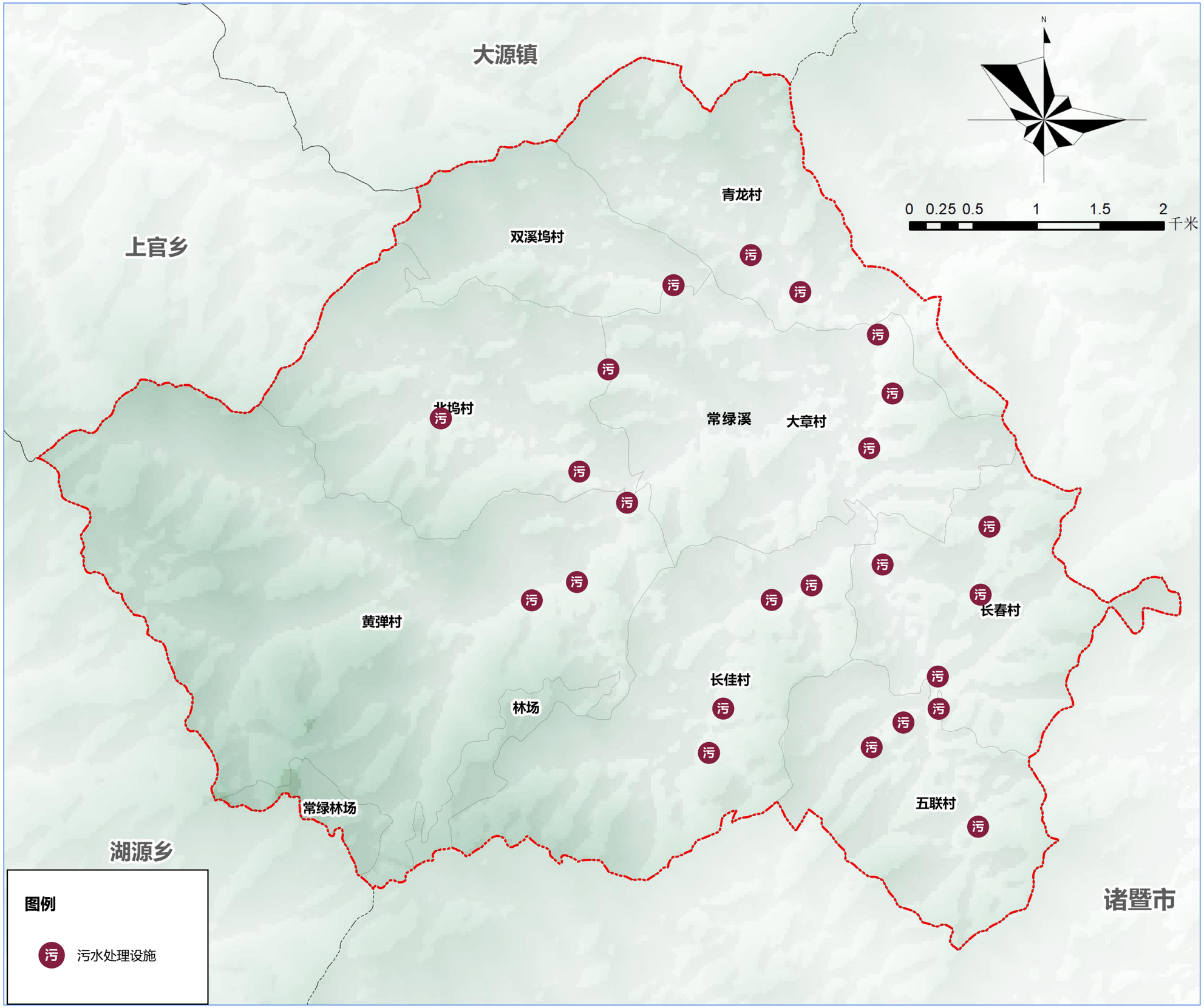
03



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

污水设施现状

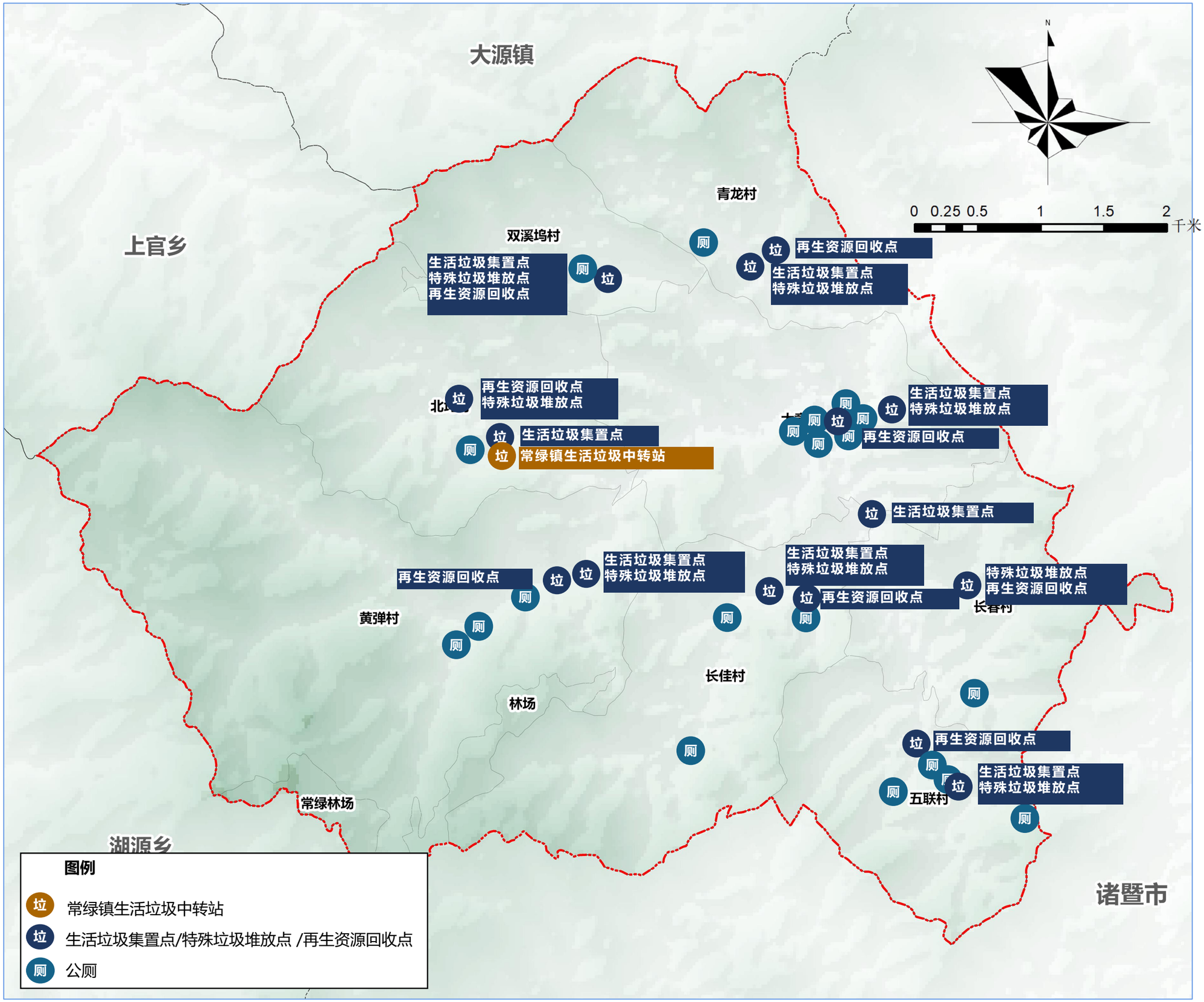
04



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

市政环卫设施现状

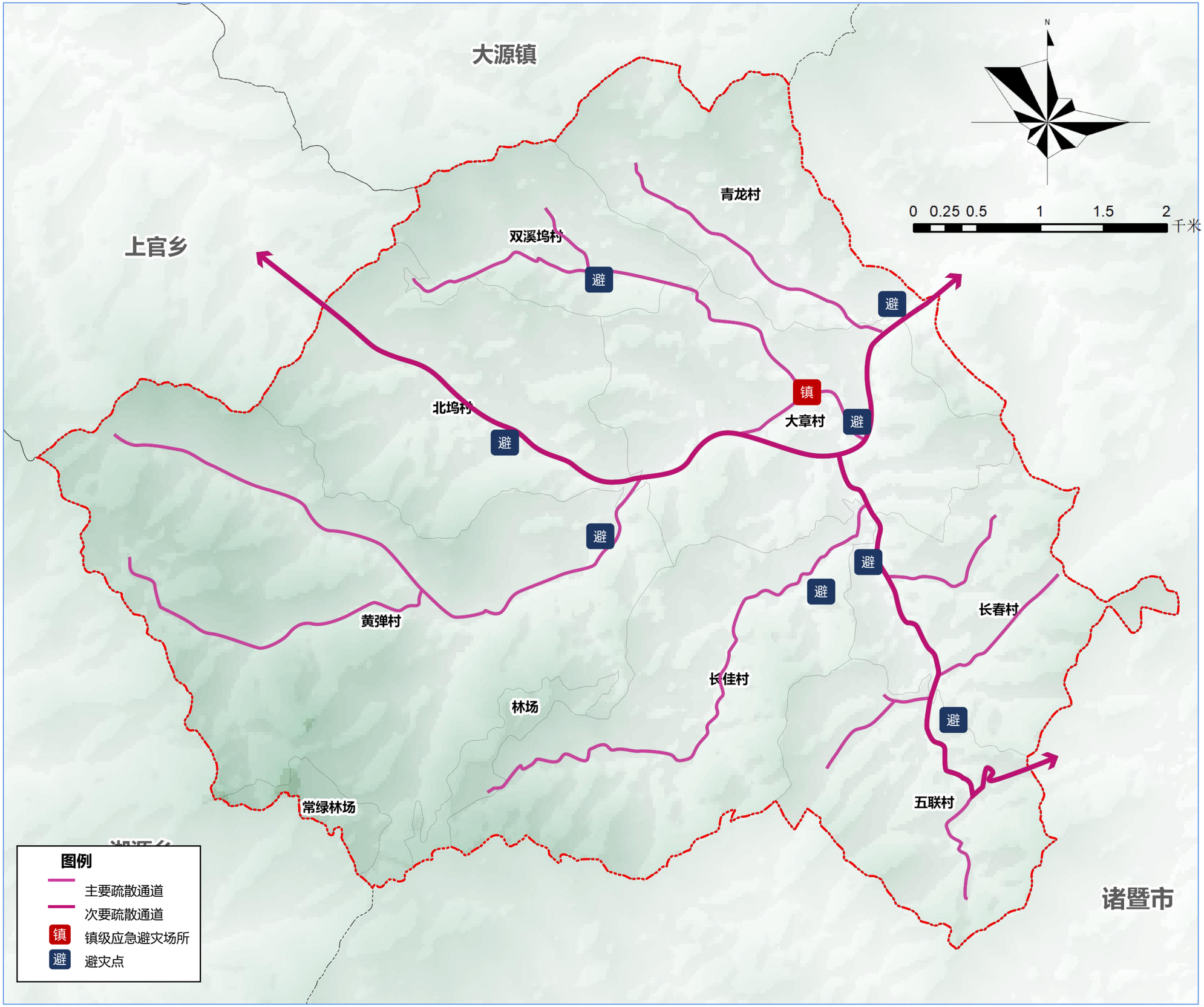
05



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

市政防灾设施现状

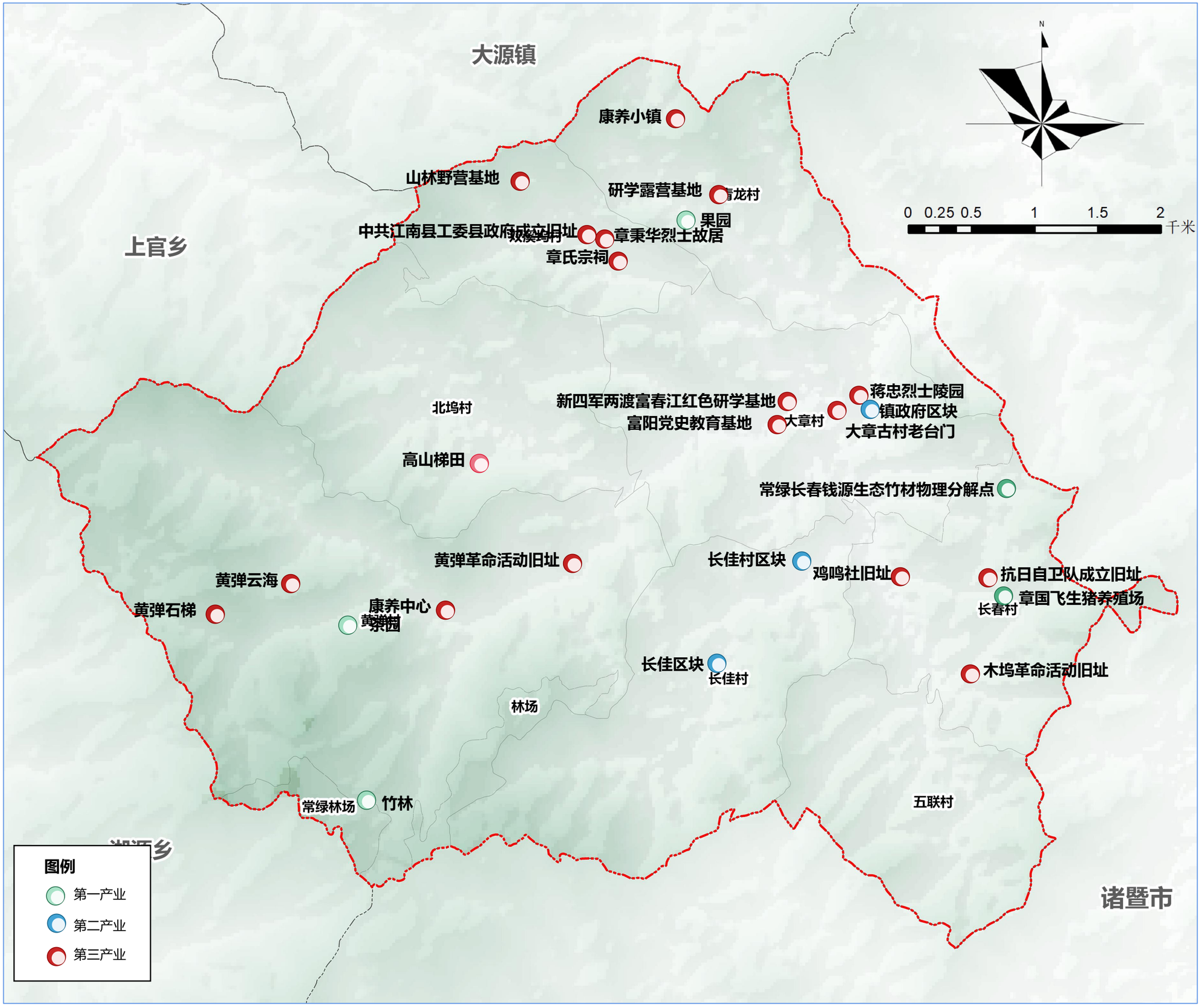
06



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城镇产业发展布局图

07



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城镇道路交通提升图

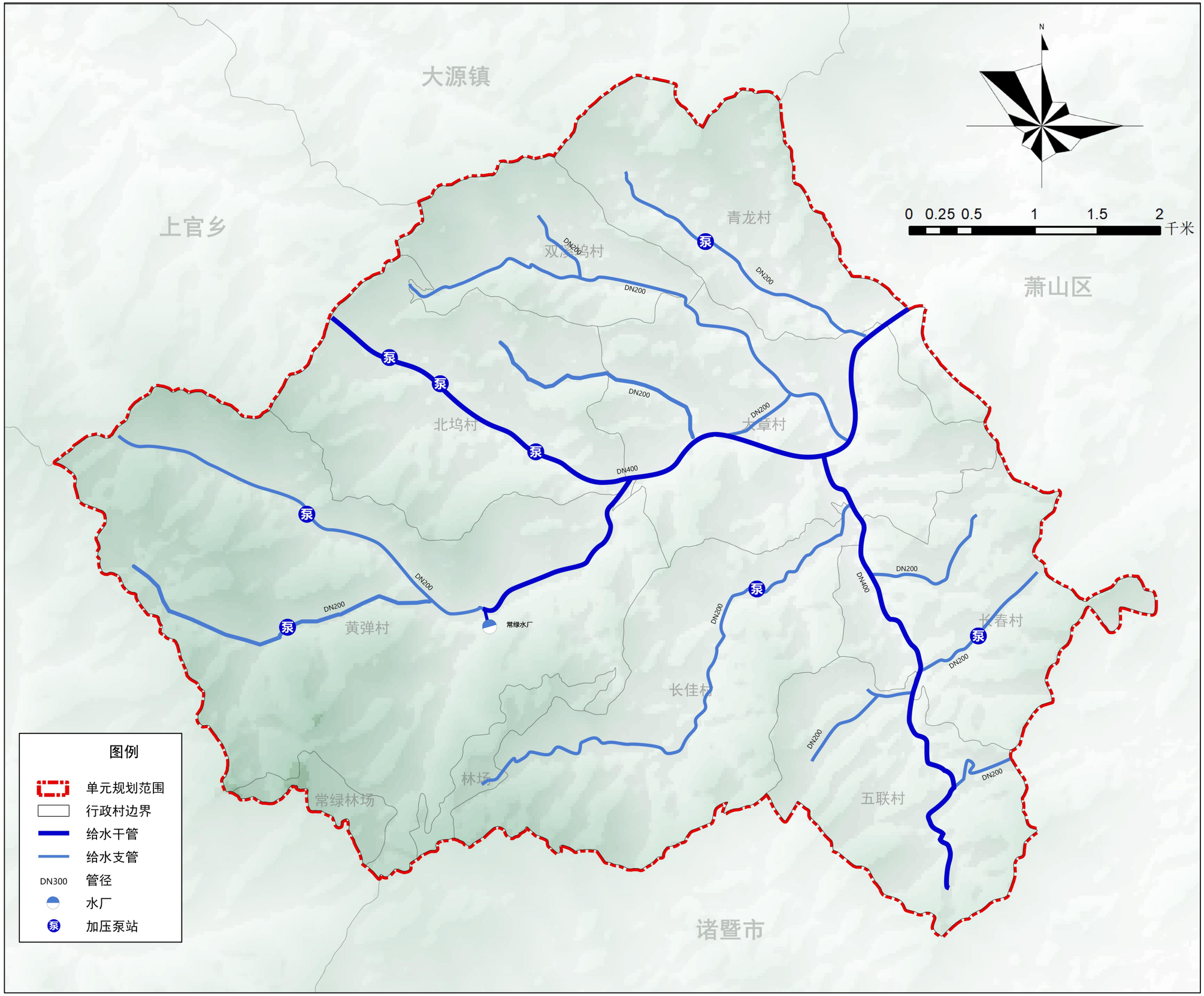
08



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城镇供水提升图

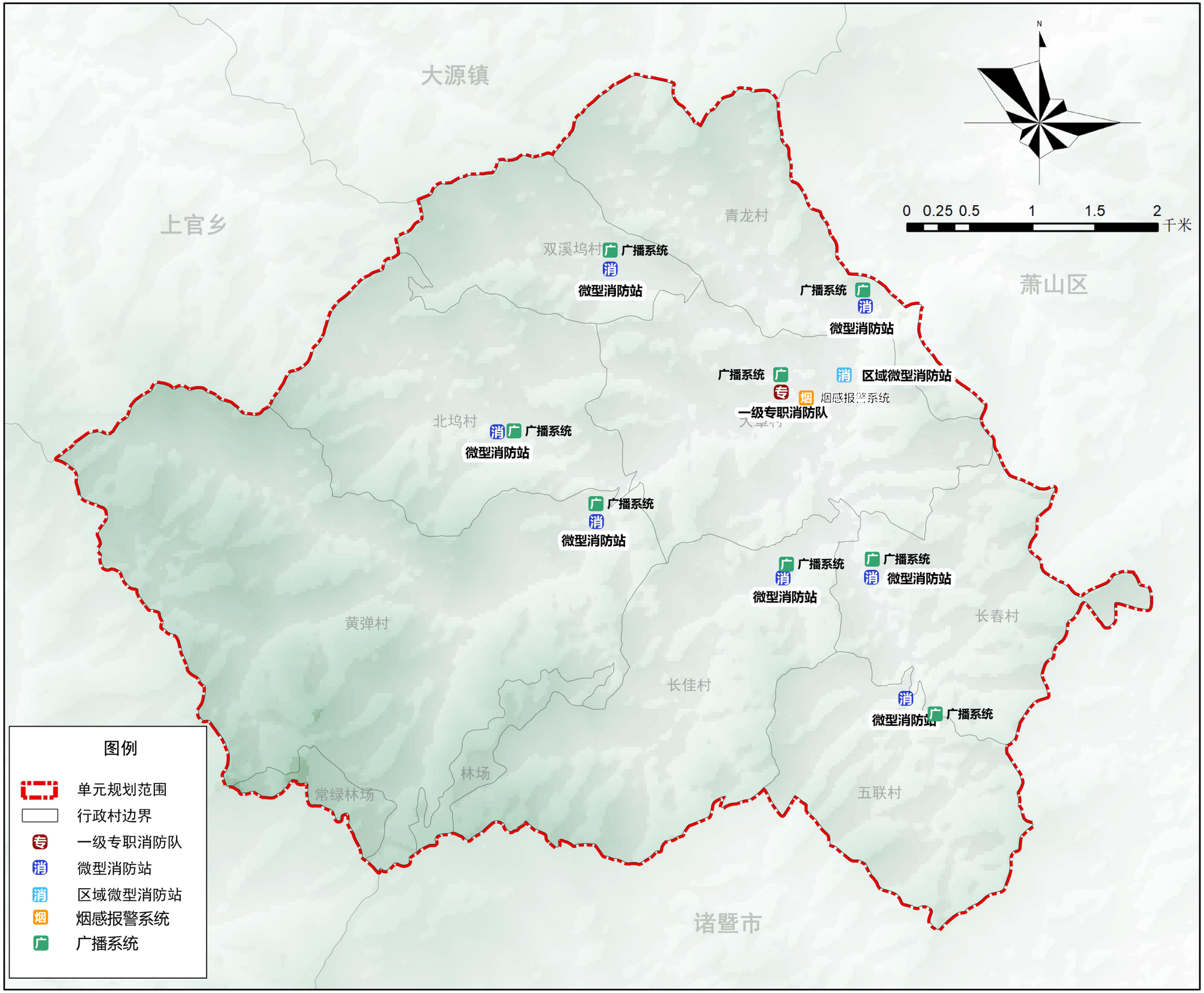
09



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

防灾避灾提升图

10



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城乡居住品质提升图

11

至富阳城区

至富阳城区

大源镇

上官乡

青龙村

双溪坞村

双溪公寓化安置项目

萧山区

甲萧线

浙派民居项目

北坞公寓化安置项目

北坞村

大章村

至萧山

大章村公寓房项目

黄弹公寓房项目

长佳村公寓化安置项目

长春村

黄弹村

长佳村

至萧山

五联公寓化安置项目

林场

常绿林场

五联村

G235

诸暨市

N

0 0.25 0.5 1 1.5 2 千米

图例

单元规划范围

县界

乡镇界线

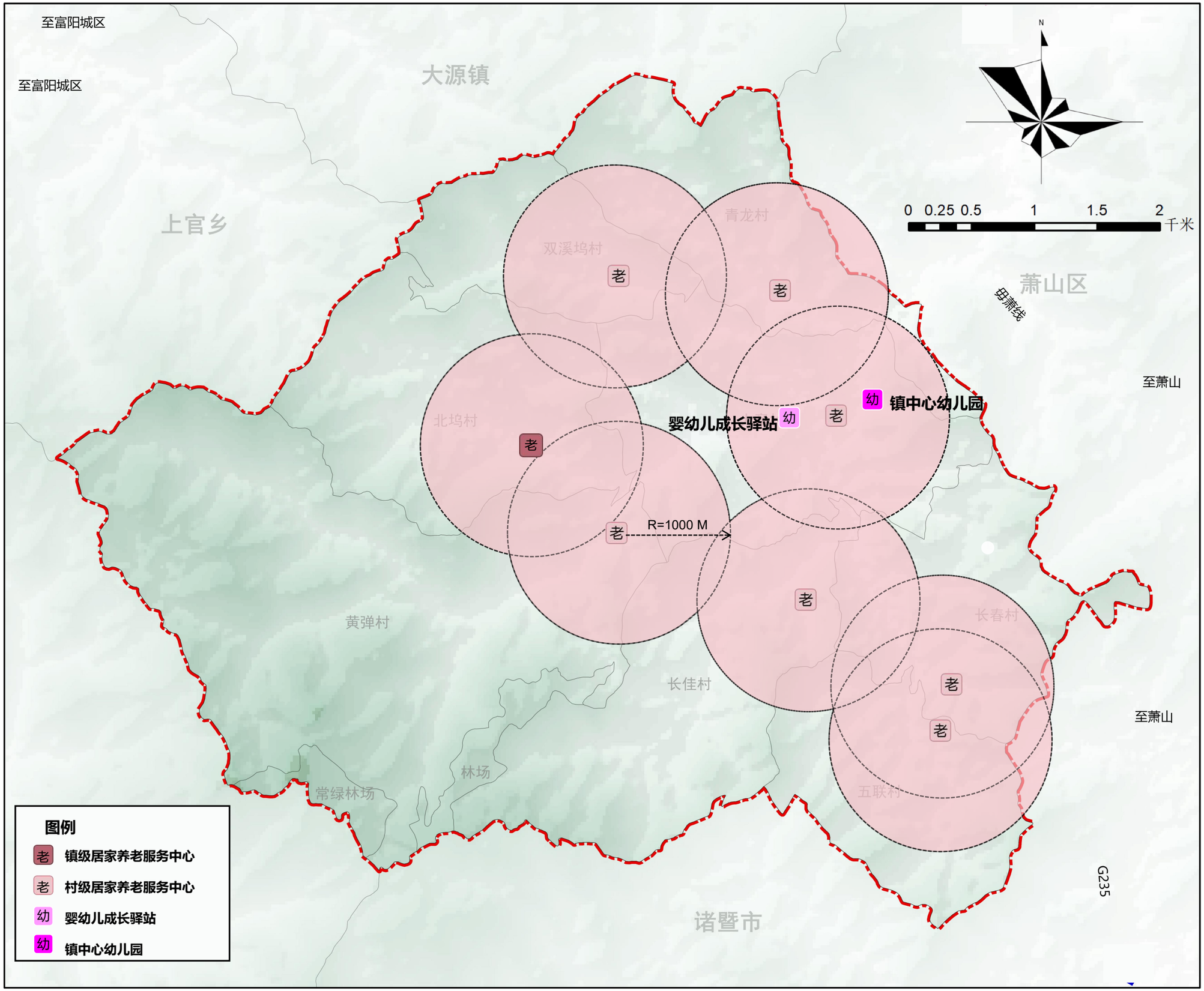
村庄边界

公寓房项目

富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城镇“一老一小”服务网络布局图

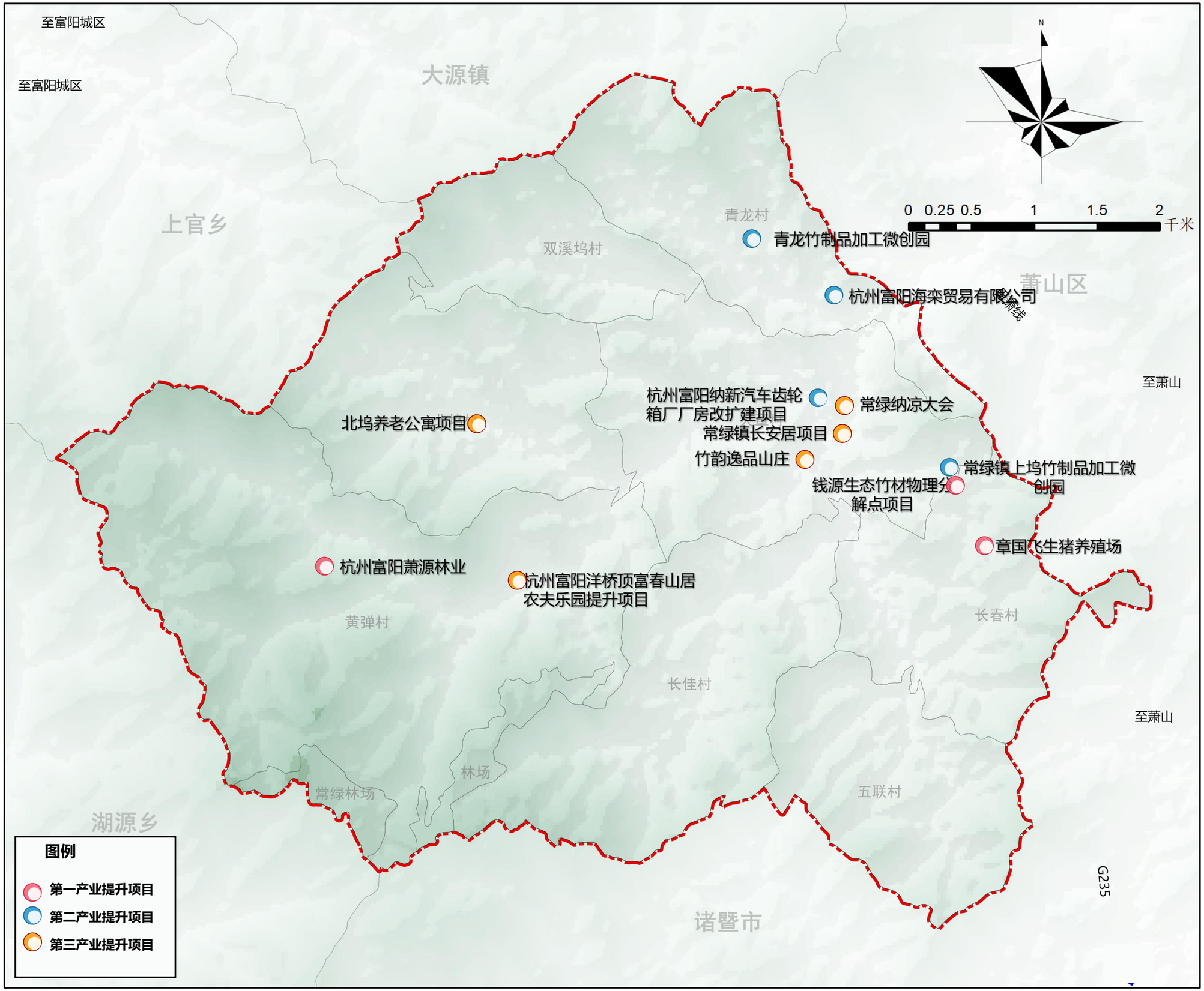
12



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城镇产业环境提升图

13



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

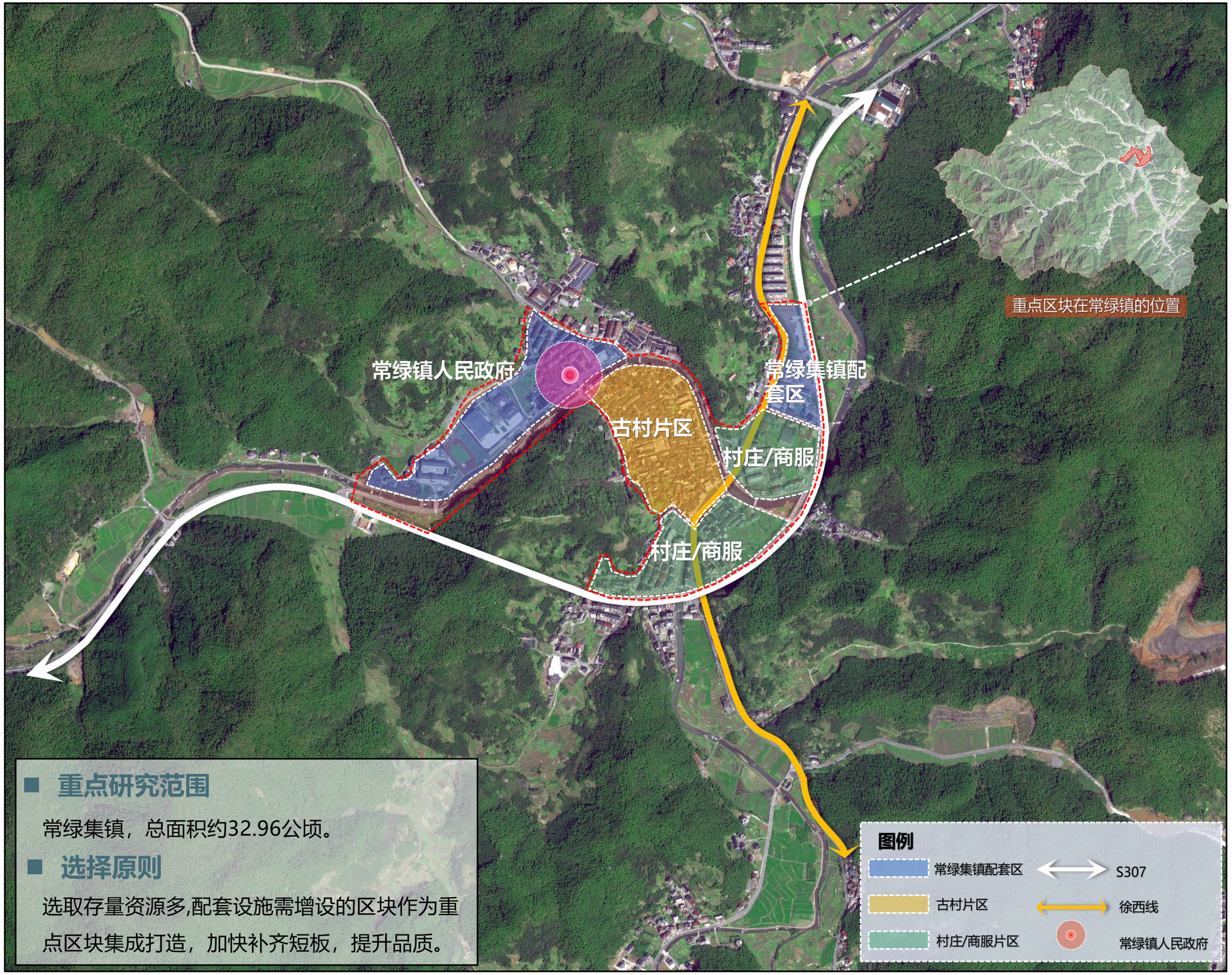
人文环境环境提升图\功能结构分析图

14



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城镇重点区块建设指引图 15



■ **重点研究范围**

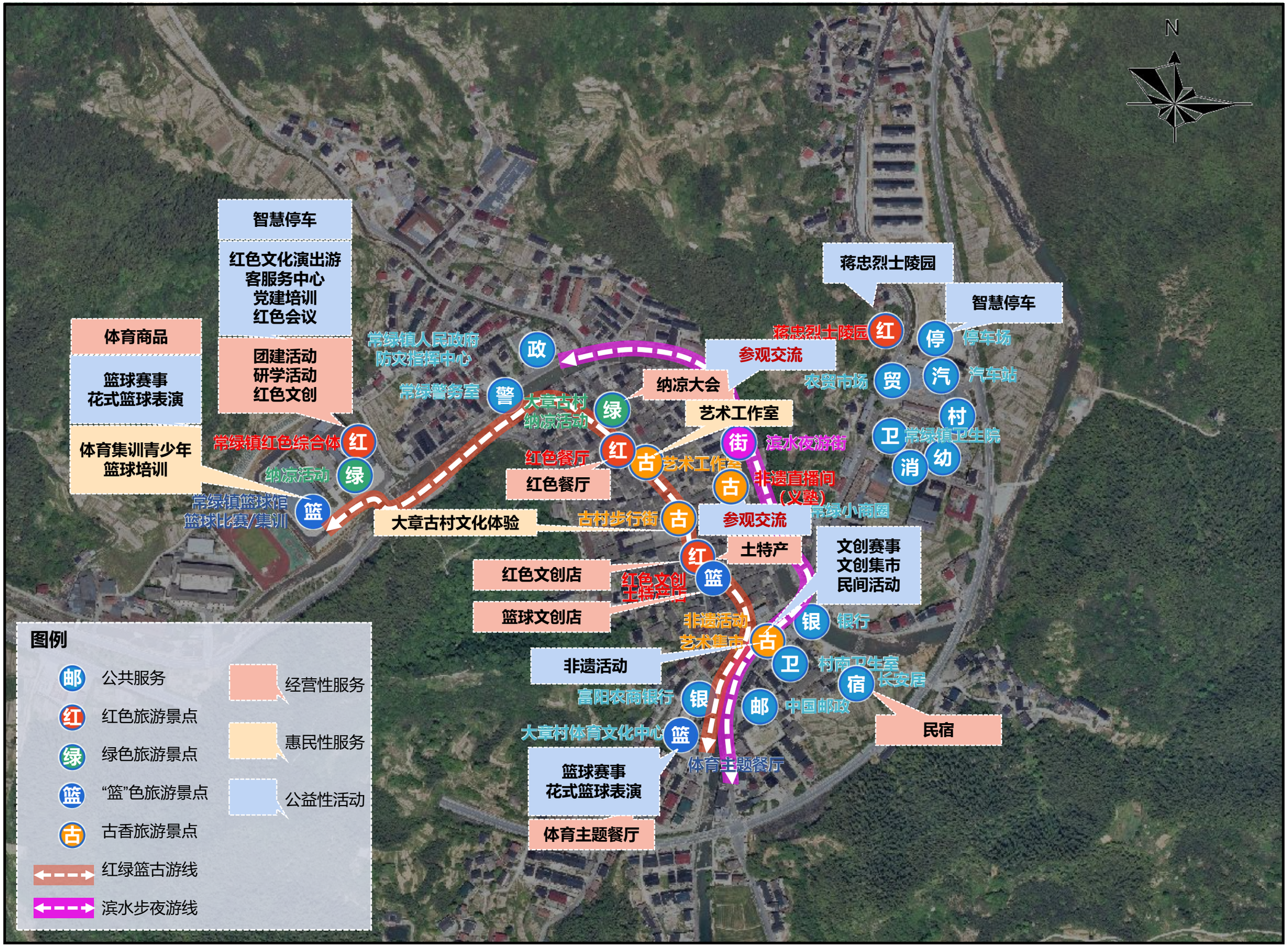
常绿集镇，总面积约32.96公顷。

■ **选择原则**

选取存量资源多,配套设施需增设的区块作为重点区块集成打造，加快补齐短板，提升品质。

富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

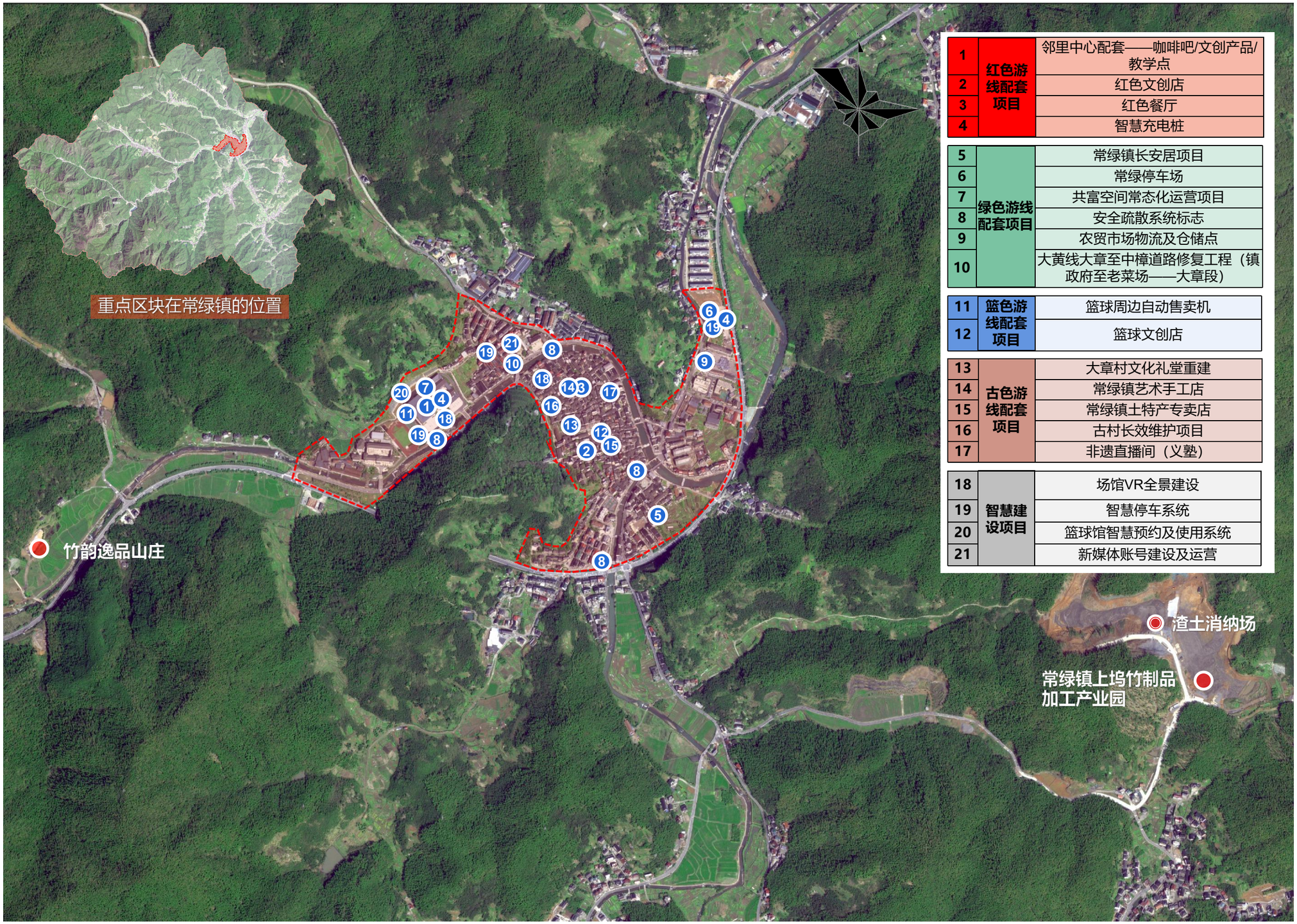
重点区块特色体验游线图 16



富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城镇重点区块建设图

17



1	红色游线配套项目	邻里中心配套——咖啡吧/文创产品/教学点
2		红色文创店
3		红色餐厅
4		智慧充电桩
5	绿色游线配套项目	常绿镇长安居项目
6		常绿停车场
7		共富空间常态化运营项目
8		安全疏散系统标志
9		农贸市场物流及仓储点
10		大黄线大章至中樟道路修复工程（镇政府至老菜场——大章段）
11	篮色游线配套项目	篮球周边自动售卖机
12		篮球文创店
13	古色游线配套项目	大章村文化礼堂重建
14		常绿镇艺术手工店
15		常绿镇土特产专卖店
16		古村长效维护项目
17		非遗直播间（义塾）
18	智慧建设项目	场馆VR全景建设
19		智慧停车系统
20		篮球馆智慧预约及使用系统
21		新媒体账号建设及运营

富阳区常绿镇现代化美丽城镇建设方案

城镇存量资源更新利用图

18

