杭州市富阳区胥口镇现代化美丽城镇示范镇建设方案

HANG ZHOU SHI FU YANG QU XU KOU ZHEN XIAN DAI HUA MEI LI CHENG ZHEN SHI FAN ZHEN CHUANG JIAN FANG AN

2023.11



文 本



目录

CONTNETS

1 项目背景

1.1 规划背景
1.2 建设范围
1.3 规划衔接

2 城镇体检

2.1 基础设施体检
2.2 公共服务体检
2.3 经济产业体检
2.4 人文环境体检
2.5 综合治理体检
2.6 问卷调查
2.7 体检小结

3 规划定位

3.1 目标定位
3.2 形象定位
3.3 空间格局

4 建设任务

4.1 基础设施现代化
4.2 公共服务现代化
4.3 经济产业现代化
4.4 人文环境现代化
4.5 综合治理现代化

5 重点区块建设

5.1 选址范围
5.2 目标定位
5.3 产业谋划
5.4 项目布局
5.5 整治提升
5.6 投资估算

6 建设实施

6.1 建设计划
6.2 保障举措



项目背景

1.1 规划背景

1.2 建设范围

1.3 规划衔接

1.1 规划背景

政策背景

1. 贯彻党的二十大报告，推进城乡融合和区域协调发展，推进以人为核心的新型城镇化，推进以县城为重要载体的城镇化建设。
2. 落实省第十五次党代会深化“千万工程”，加强美丽县城、美丽城镇、美丽乡村联创联建，打造现代花园城市群。
3. 落实省委十五届二次全会大力建设现代化城市，深化推进小城市培育试点、美丽城镇建设和千年古城复兴。
4. 在 3.0 版本的 2023 现代化美丽城镇建设中，胥口要继续创新创先争优，建设成为现代化美丽城镇示范镇。

主要目标

按照“全域推进、阶梯发展”，每年打造 10 个以上省级现代化美丽城镇，20 个以上市级现代化美丽城镇示范镇。

到 2025 年，打造 30 个以上省级现代化美丽城镇示范镇，60 个以上市级现代化美丽城镇示范镇，打造 1 个美丽县城。

到 2027 年，持续打造 50 个左右省级现代化美丽城镇示范镇，其他城镇达到现代化美丽城镇基本要求。

到 2035 年，全市小城镇高质量全面建成现代化美丽城镇，全市县城高质量全面建成美丽县城。

1.1 规划背景

政策背景

● 统一理念引领

以“富裕富足、数智高效、和美共生”十二字方针为引领，全面推进本轮现代化美丽城镇建设。

富 裕 富 足

数 智 高 效

和 美 共 生

● 坚持体系谋划

深入开展调研活动，聚焦人口、产业等实际情况，尽快编制完成“现代化美丽城镇建设实施方案”。

● 强化组织保障

在现有基础上，探索建立“美丽城镇指导员制”；对标“现代化”的要求，强化工作统筹，优化考核评价。

● 强化要素保障

做好政策引导并安排相应配套资金，多途径引导推进决策共谋、发展共建、成果共享。

● 强化改革创新

做好风貌智汇通与“乡村小脑”的深度融合；打造红色农产品“共富超市”品牌；推出杭州市“美镇路线”。



1.1 规划背景

任务解读

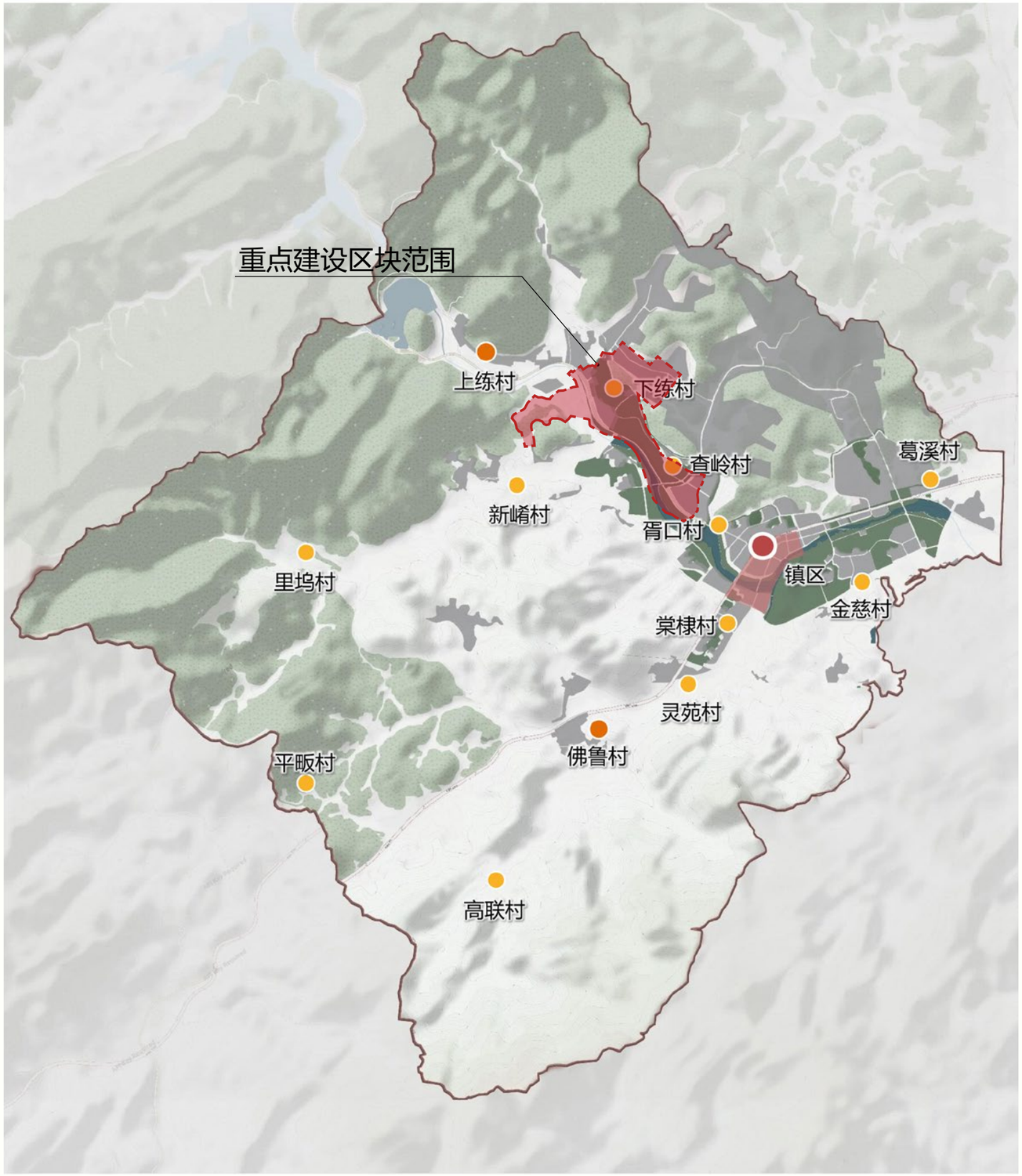
现代化美丽城镇建设要求

1 基础设施现代化	1、市政设施建设　2、交通设施建设　3、绿色生态设施建设
2 公共服务现代化	1、住区品质提升 4、医疗服务设施提升　5、养老服务设施提升　6、文化服务设施提升 7、体育服务设施提升　8、商贸设施提升
3 经济产业现代化	1、特色产业发展　2、产业平台建设提升　3、产业配套设施建设
4 人文环境现代化	1、历史文化保护传　2、城镇存量资源活化利用 3、城镇文化特色塑造　4、城镇风貌整治提升
5 综合治理现代化	1、基层治理能力提升　2、城乡长效机制建设 3、城镇智慧化建设提升　4、镇村联动发展提升
6 重点区块建设	1、区块选择　2、建设总体要求　3、特色化建设引导

1.2 建设范围

根据《胥口镇总体规划》，胥口镇行政管辖范围包括 13 个行政村所辖范围，面积 68 平方公里。

本次胥口镇现代化美丽城镇重点建设区块范围为药谷小镇、海正药业、查岭工业园区以及黄精中草药种植示范基地区域。

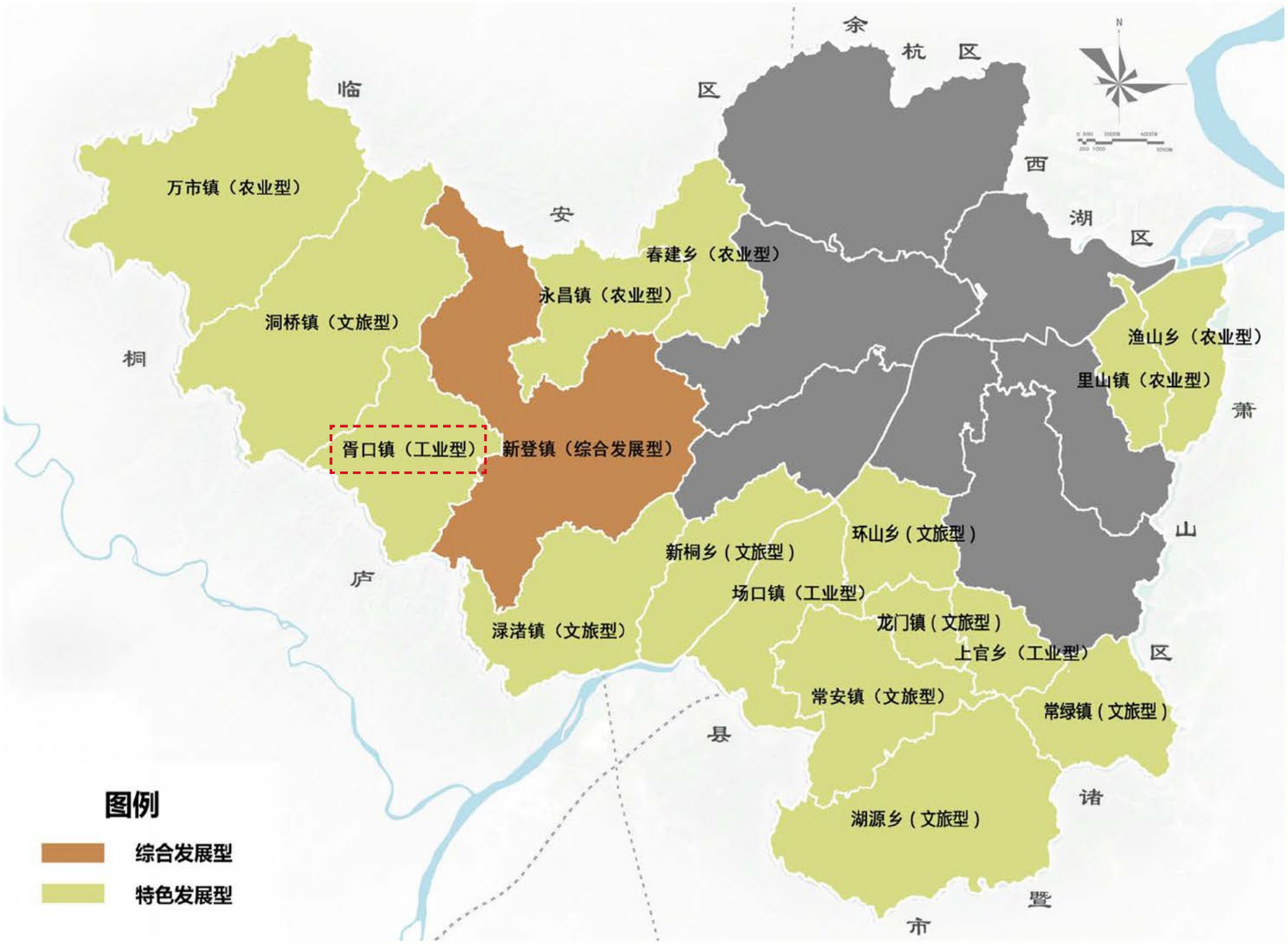


1.3 规划衔接

《富阳区现代化美丽城镇建设行动计划》

在《富阳区现代化美丽城镇建设行动计划》中，明确富阳区“1+16“创建类型，其中确定**胥口镇为工业特色型现代化美丽城镇**。

序号	乡镇	创建类型	特色发展型类别
1	新登镇	综合发展型	——
2	场口镇	特色发展型	工业特色型
3	龙门镇		**文旅特色型**
4	洞桥镇		**文旅特色型**
5	胥口镇		工业特色型
6	上官乡		工业特色型
7	万市镇		农业特色型
8	渌渚镇		**文旅特色型**
9	常安镇		**文旅特色型**
10	常绿镇		**文旅特色型**
11	环山乡		**文旅特色型**
12	春建乡		农业特色型
13	永昌镇		农业特色型
14	新桐乡		**文旅特色型**
15	里山镇		农业特色型
16	渔山乡		农业特色型
17	湖源乡		**文旅特色型**



1.3 规划衔接

《富阳区现代化美丽城镇建设行动计划》

发展集群

古东安集群

发展轴线： 葛溪秀水

联动乡镇： **一期：新登、胥口、洞桥、万市；**

二期：渌渚、永昌、春建

（“古东安”集群目前已联动打造新登、胥口、洞桥、万市4个乡镇，经过1年的建设，已初步形成集群化效应。但目前产业链可持续发展效益及品牌建设尚存在不足，故拟对集群进一步进行拓展，将渌渚、永昌、春建纳入其中，强化产业联动效应。）



核心方向： **高新制造+医药康养+古镇特色文旅+营地文旅农旅**


新登


渌渚


万市

洞桥


胥口


永昌



现状评估

2.1 基础设施体检

2.2 公共服务体检

2.3 经济产业体检

2.4 人文环境体检

2.5 综合治理体检

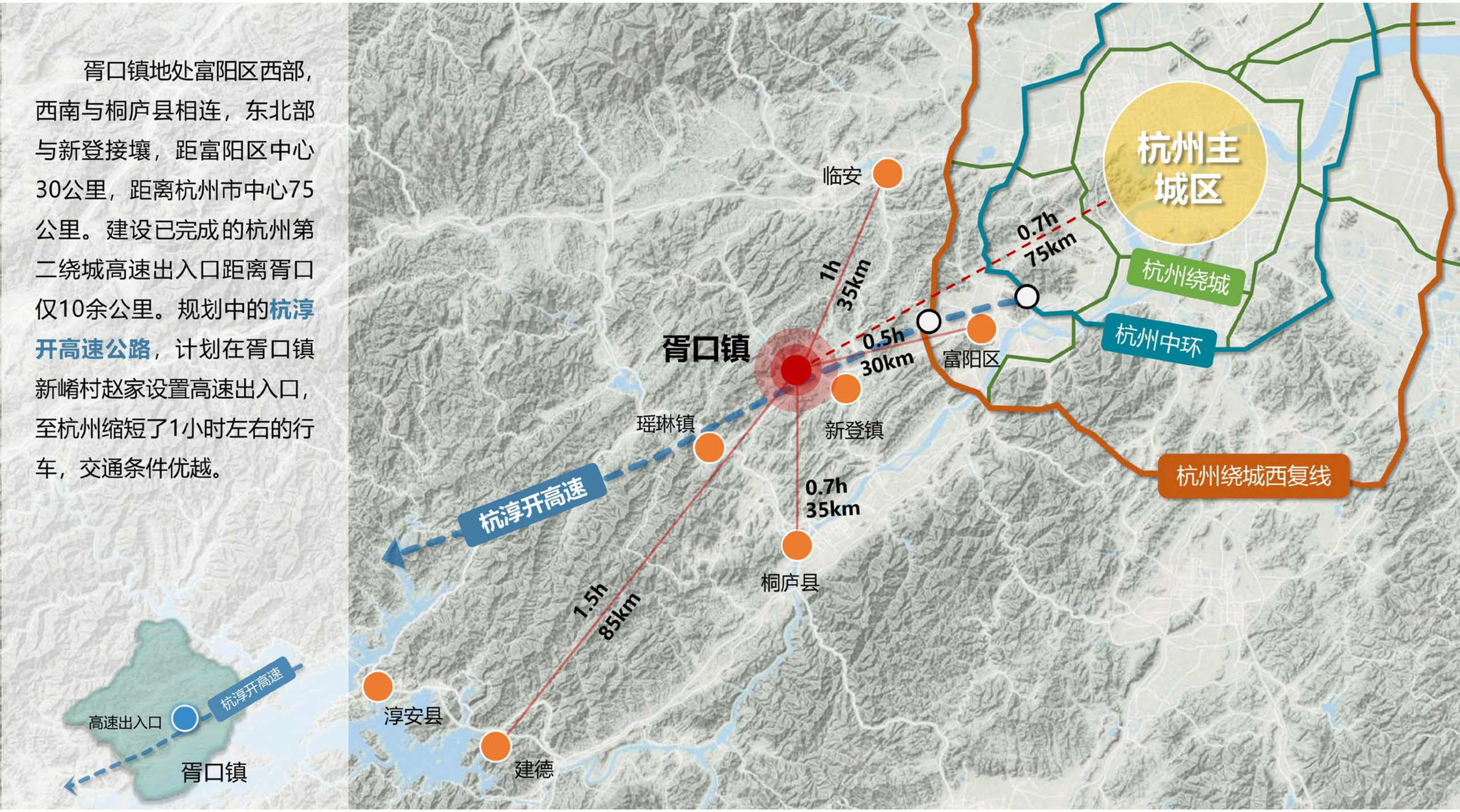
2.6 问卷调查

2.7 体检小结

2.1 基础设施体检

对外交通：胥口镇融入杭州大交通，将迈入高速公路时代

胥口镇地处富阳区西部，西南与桐庐县相连，东北部与新登接壤，距富阳区中心30公里，距离杭州市中心75公里。建设已完成的杭州第二绕城高速出入口距离胥口仅10余公里。规划中的**杭淳开高速公路**，计划在胥口镇新峭村赵家设置高速出入口，至杭州缩短了1小时左右的行车，交通条件优越。



2.1 基础设施体检

内部交通

05 省道由东至西南向穿胥口镇而过，县道胥高线穿镇域西北向连接洞桥镇。胥口镇区域内葛洪西路、子胥街、解元路、胥高线、电站路、Y619 等主要道路街巷路面和两侧立面整洁有序，美观，具有地域特色。

胥口镇建成区路网结构合理，无断头路、卡脖子路现象，部分集镇道路路面存在路面病害，部分村庄道路沿线环境、地质安全有待提升改造。



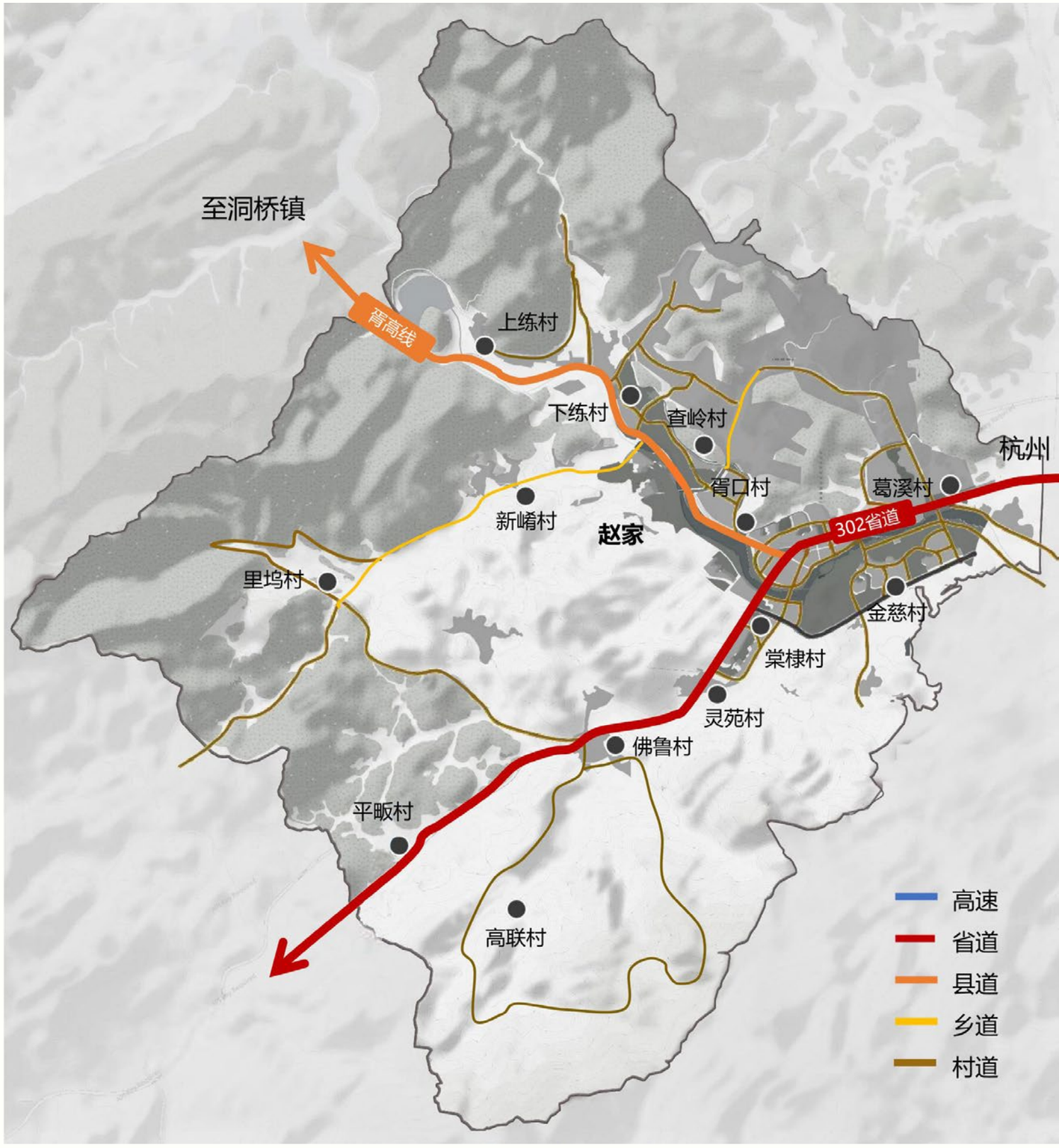
05 省道



胥高线



胥口镇入镇口



2.1 基础设施体检

公园绿道

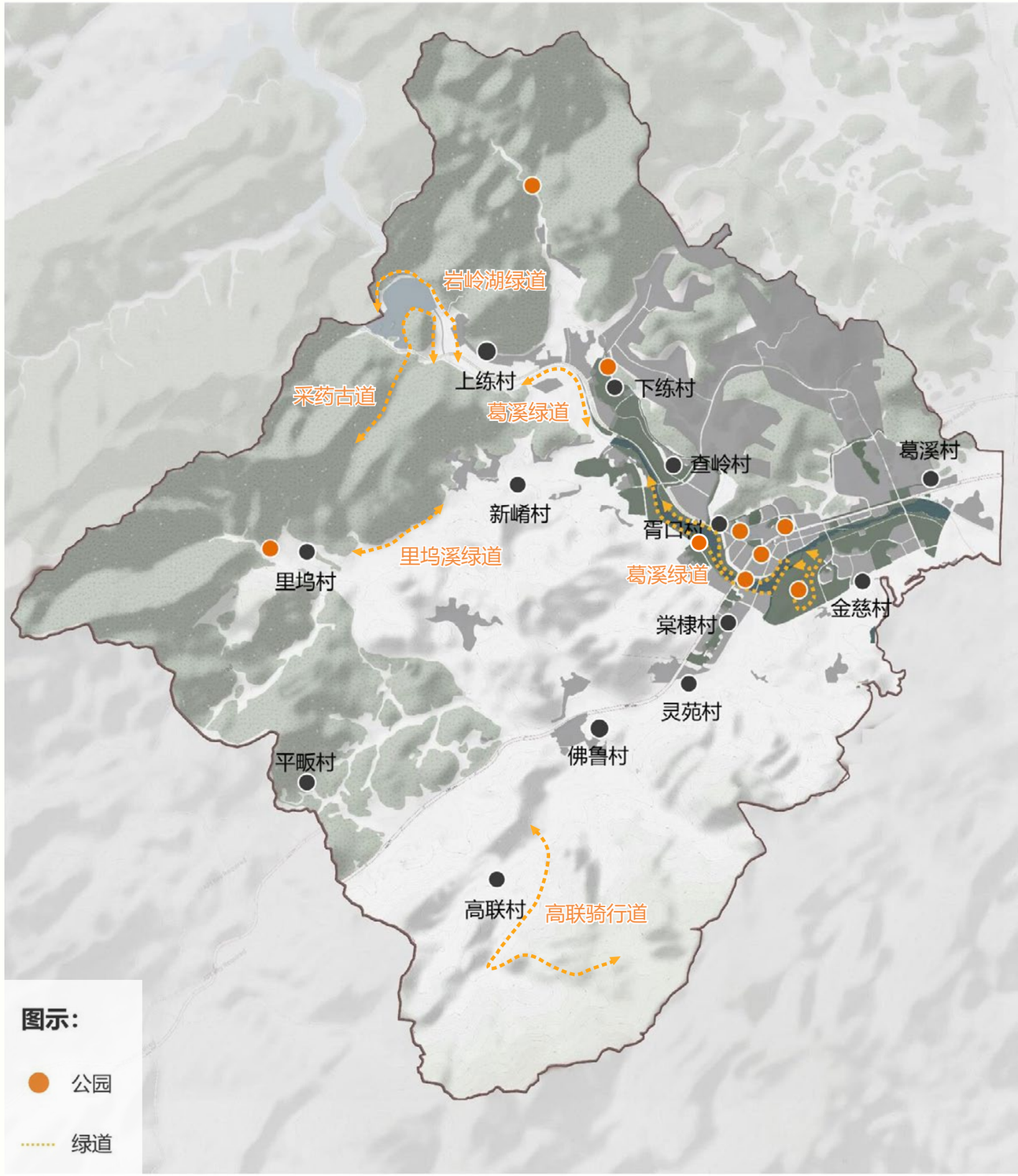
胥口镇先后建成石牛山公园、葛洪公园、党建公园、子胥公园、市民广场，增加了滨水绿地、口袋公园 16 处，增加面积达 6 万方，公园绿地布局合理均匀。

目前除了富春桃源景区外，胥口还有在建梦想小叠空与药谷小镇项目，全镇来看公园景区较为齐备。

绿道建设以石牛山公园绿道与葛溪两侧绿道为主，另外里坞村有里坞溪绿道，高联村建有骑行道。

总体来看，公园绿地后期维护管养有待提升，全镇绿道各自独立，没有进行贯通，重要位置处的葛溪绿道沿线的环境风貌不佳，有待提升。





2.1 基础设施体检

市政设施

公共供水普及率达 100%，公共供水水质检测合格率达 100%。

胥口镇区供水来自新登供水分公司，集中式饮用水水源地水质稳定，符合或优于饮用水标准，达标率 100%。偏远农村则由单村水站分散供水，水源为山塘、水库。

生活污水处理率达 95 % 以上；镇域范围已全部实现截污纳管，有计划实施雨污分流改造；污水零直排区已完成验收。

胥口镇区污水统一纳入新登排水分公司，镇区外围农村主要采用分散处理，实现了农村生活污水处理设施行政村全覆盖和设施标准化运维全覆盖。

胥口镇供电设施由富阳区供电公司、万泉变电所、松溪变电所提供。

胥口镇区燃气来自杭州天然气和南方燃气。

设施分类	名称	等级	位置	现状规模
给水设施	新登供水分公司	区级	共和社区	占地11355m²
污水设施	富阳水务新登排水分公司	区级	双塔村	占地59661m²
供电设施	国网浙江杭州市富阳区供电公司	区级	双溪社区	占地10697m²
	杭州市供电公司220kv万泉变电所	市级	昌东村	占地18936m²
	杭州市供电公司110kv松溪变电所	市级	松溪村	占地4158m²
燃气设施	杭州天然气	市级	上旺村	占地5682m²
	富阳区南方燃气有限公司	区级	塔山村	占地6605m²



2.1 基础设施体检

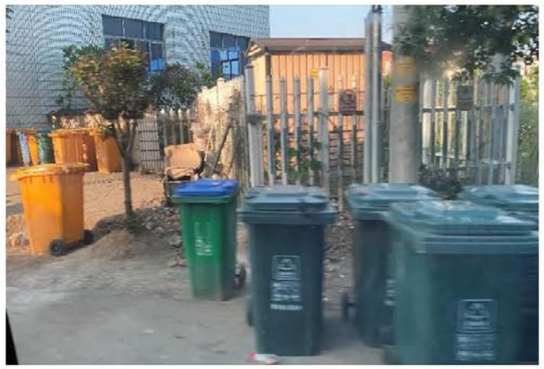
城镇垃圾：垃圾分类全覆盖

目前胥口镇镇域内垃圾分类收集亭行政村全覆盖，且土建工程基本完成，然而软件设施配置依然没有达标。

1. 经调研，目前**胥口镇垃圾中转站周边堆积了大量的垃圾收集桶**，影响了**道路通畅**的同时也使垃圾中转分类工作无序化。
2. 行政村内垃圾分类收集亭内分类垃圾桶**摆放缺少规范化规定**，**分类亭内指导牌内容不一**，且部分分类亭内**垃圾分类旋转指导牌已缺失**。

思考提出

如何合理提升改造垃圾中转站设施设备，保持系统运转有序化？
如何通过政策引导+长效治理的模式来保持行政村垃圾分类设施标准化？







垃圾中转站周边垃圾桶占道，显得无序

↓

垃圾分类工作系统性低下

↑

行政村垃圾分类亭指导牌缺失，垃圾桶摆放无序











2.1 基础设施体检

公厕消防

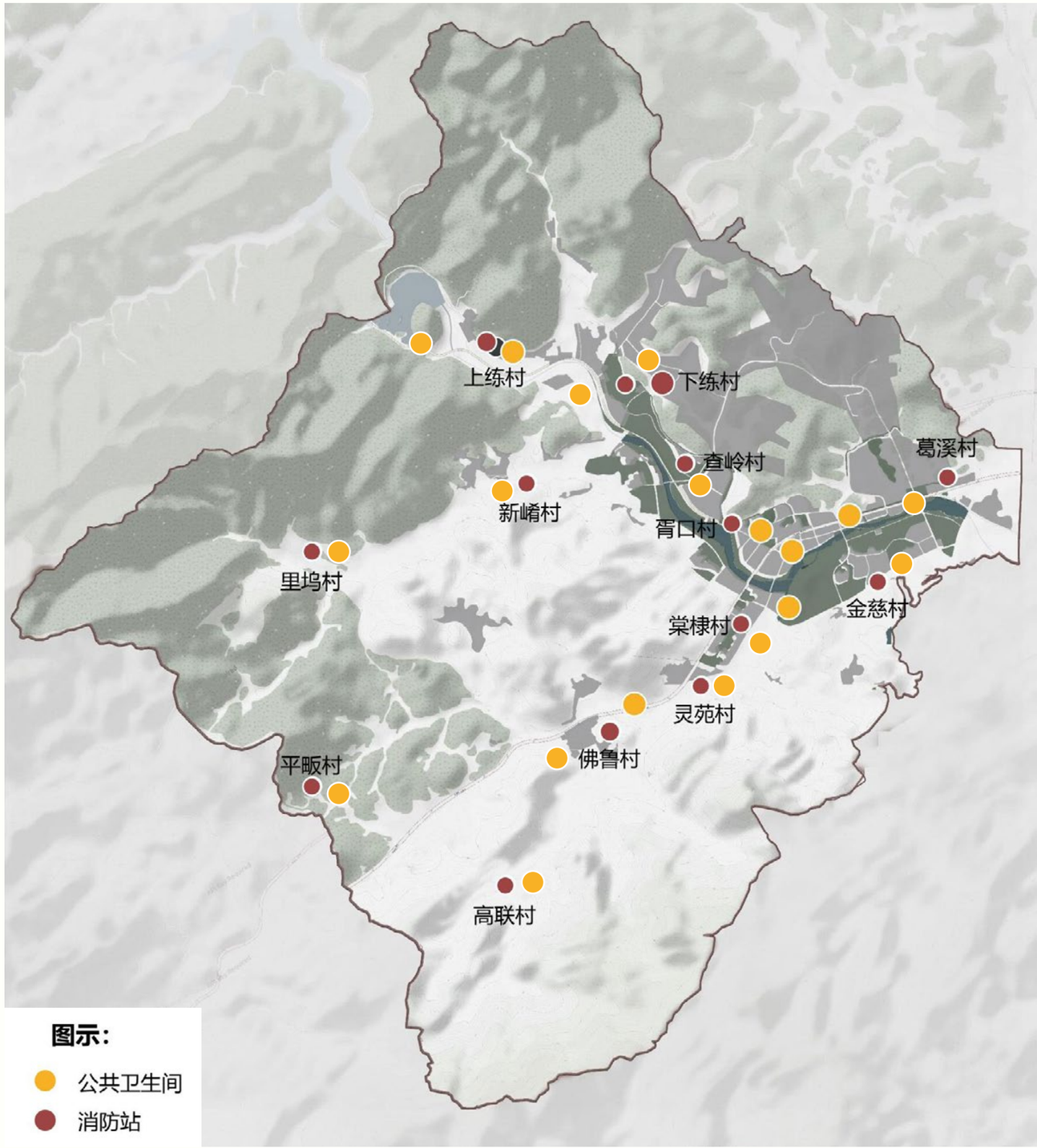
胥口镇现有公厕 30 余个，完成镇域范围内标准公厕的建设，且具有相应公厕管理制度，部分景区厕所为 AAAA 级景区厕所。

胥口镇消防站主要依托海正企业义务消防队进行全镇防火，尚未建设专门的镇区消防站，每个行政村内建有志愿消防队，以满足日常消防需求。

思考提出

如何合理增设消防设施，同时进行公共厕所布点增加，满足镇域市政服务基础全覆盖?





2.1 基础设施体检

体检结果与提升要点梳理

分类		体检结论
基础设施现代化	交通设施建设	**道路：**胥口镇建成区路网结构合理，无断头路、卡脖子路现象，部分集镇道路路面存在路面病害，部分村庄道路沿线环境、地质安全有待提升改造。
		慢行：全镇绿道各自独立，没有进行贯通，重要位置处的葛溪绿道沿线的环境风貌不佳，有待提升。
	市政设施建设	**供水：**胥口镇区供水来自新登供水分公司，集中式饮用水水源地水质稳定，符合或优于饮用水标准，达标率 100%。偏远农村则由单村水站分散供水，水源为山塘、水库。
		排水：生活污水处理率达 95 % 以上；镇域范围已全部实现截污纳管，有计划实施雨污分流改造；污水零直排区已完成验收。
		燃气供电：胥口镇区燃气来自杭州天然气和南方燃气，胥口镇供电设施由富阳区供电公司、万泉变电所、松溪变电所提供。
		垃圾：胥口镇镇域内垃圾分类收集行政村全覆盖，但垃圾中转站分类的无序化问题依然存在，行政村垃圾分类缺少规范化和相关垃圾分类的指导牌。
		公厕：胥口镇目前有公厕 30 多个，完成镇域内范围内标准公厕的建设，且管理制度完善，接下来会对部分村庄公厕布点进行合理的补充，以更好的完善村庄的环境综合整治提升。
		防灾减灾：胥口镇消防站主要依托海正企业义务消防队进行全镇防火，每个行政村内建有志愿消防队，可以满足日常消防需求。
	绿色生态设施建设	**公园绿地：**镇域内公园绿地布局比较均匀合理，但部分维护管养不足。

2.2 公共服务体检

教育设施

胥口镇有一所小学（胥口镇中心小学）和两所幼儿园（胥口镇中心幼儿园、高坪分园），其中胥口镇中心小学和胥口镇中心幼儿园为近年新建校区。

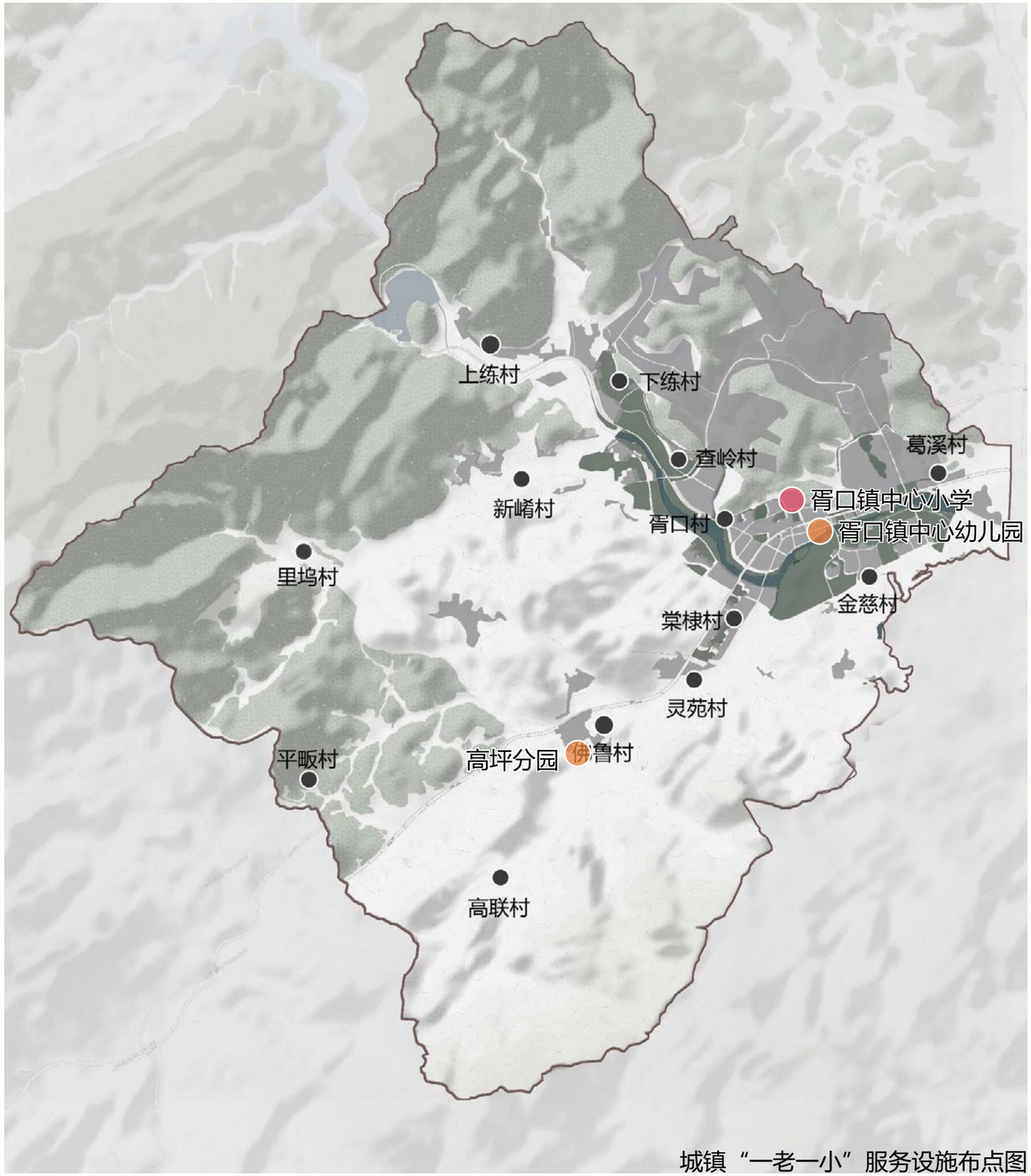
胥口镇中心小学是省级重点项目，按照省一类标准建设，胥口镇中心小学曾获得过“杭州市示范性学校”、“杭州市城乡基础教育均衡发展实验学校”、“杭州市人民满意学校”等荣誉称号。

胥口镇的**胥口镇中心幼儿园**、**高坪分园**为公办幼儿园，均为**浙江省二级幼儿园**。幼儿园有杭州市示范性资源教室，富阳区语言文字规范示范性学校，富阳区绿色学校，富阳区文明单位、富阳区美丽学校、富阳区示范儿童之家等荣誉称号。

其中胥口镇中心幼儿园配有一个婴幼儿托班，以满足周边婴幼儿照护需求。

胥口镇中心小学由于是近年新建校区，在于外部道路的配套交通组织上有待进一步提升和完善，在 S302 省道与新街之间的交通线路上存在线路不畅的问题，将规划道路完善。

学校名	地址	班级数（班）	学生数（人）	教职工数（人）	用地面积（公顷）
胥口镇中心小学	胥口镇区	13	509	45	2.62
胥口镇中心幼儿园	胥口镇区	10	266	41	0.50
胥口镇中心幼儿园高坪分园	佛鲁村方家桥	3	33	6	0.45



城镇“一老一小”服务设施布点图

2.2 公共服务体检

文化设施

目前来看全镇**行政村文化礼堂建设已全覆盖**，除查岭村和胥口村外，大多数品质较好，胥口村现状文化礼堂功能比较薄弱，将规划新建一个文化礼堂来满足承载需求，查岭村文化礼堂室内将进行装修建设，配套舞台建设、室内家具和器材。

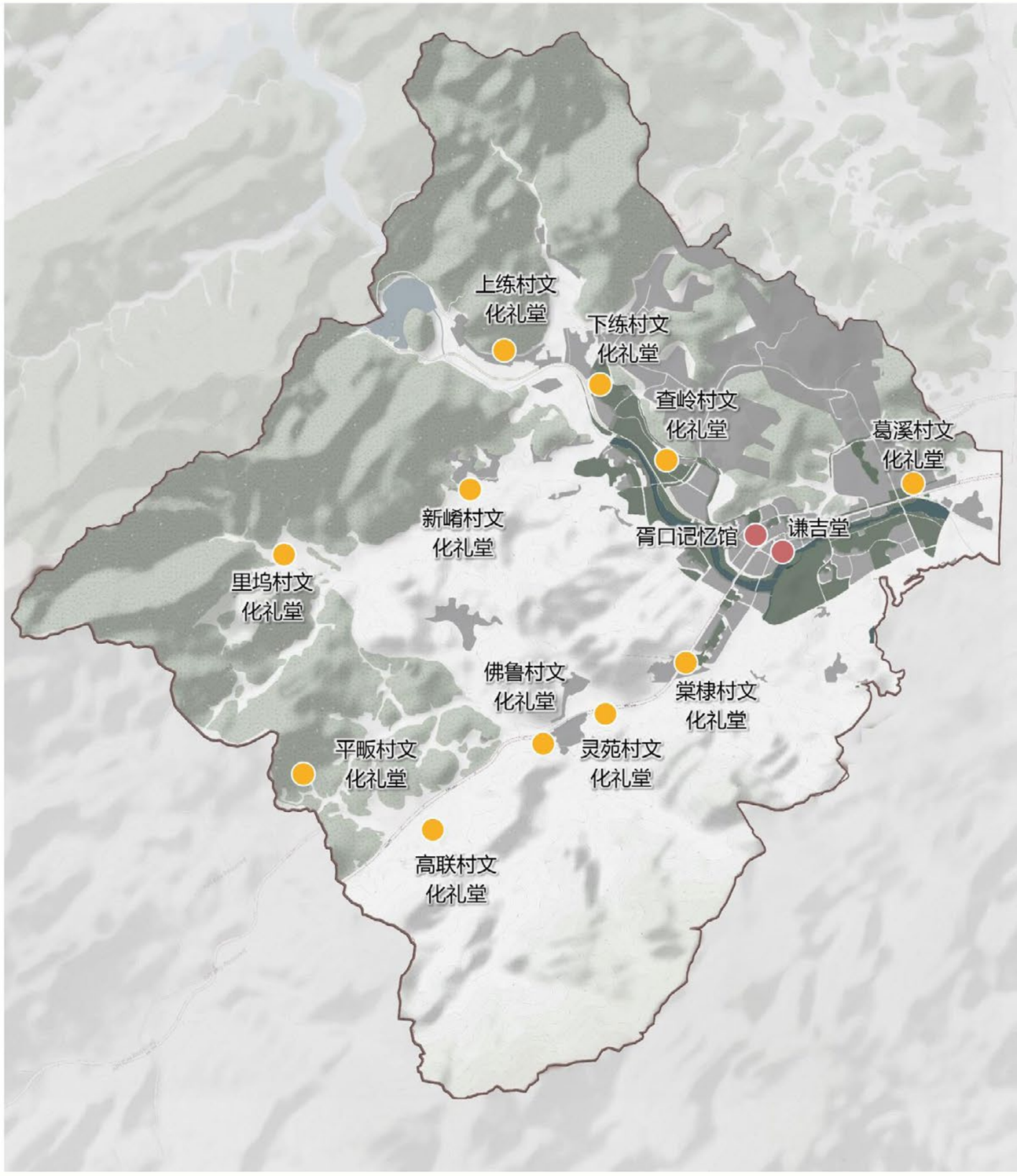
镇级文化站目前布置于**谦吉堂**，该处历史建筑虽有浓厚的历史文化气息，但是**功能尚不完善**，无法进行多元化的文化服务。



村级文化礼堂全覆盖，个别需进行更新



镇级文化站历史氛围浓厚，然而实际功能欠缺



2.2 公共服务体检

文化设施

目前，胥口镇内关于多元文化的**展示系统尚有不足**，除**改建后胥口记忆馆、胥口书院与谦吉堂**外，目前暂无其他能够系统展示胥口文化的场所。

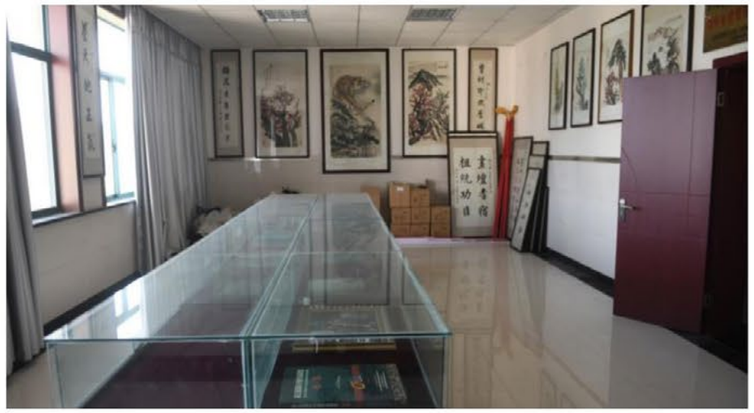
谦吉堂与胥口书院由于是**历史建筑**，因此无法植入过多现代化展示设备。而胥口记忆馆**面积约200㎡**，并不能完整展示胥口丰富的文化，相关体验功能也难以植入。

此外，镇内还有陆九畴书画艺术馆，然而目前来看，**仅为一个房间**，展示空间不够丰富。









胥口镇目前**谦吉堂内功能相对单一**，。根据2019年胥口镇综合文化站活动安排可见，大部分胥口镇内目前对于**大型活动承办的镇级活动礼堂场所缺乏**，而是依靠村文化礼堂或是学校来承担活动任务。

思考提出

如何通过建筑存量改建或新建，增加镇级文化场所的适用性，提升胥口镇的整体文化服务质量与氛围?

胥口镇综合文化站活动安排

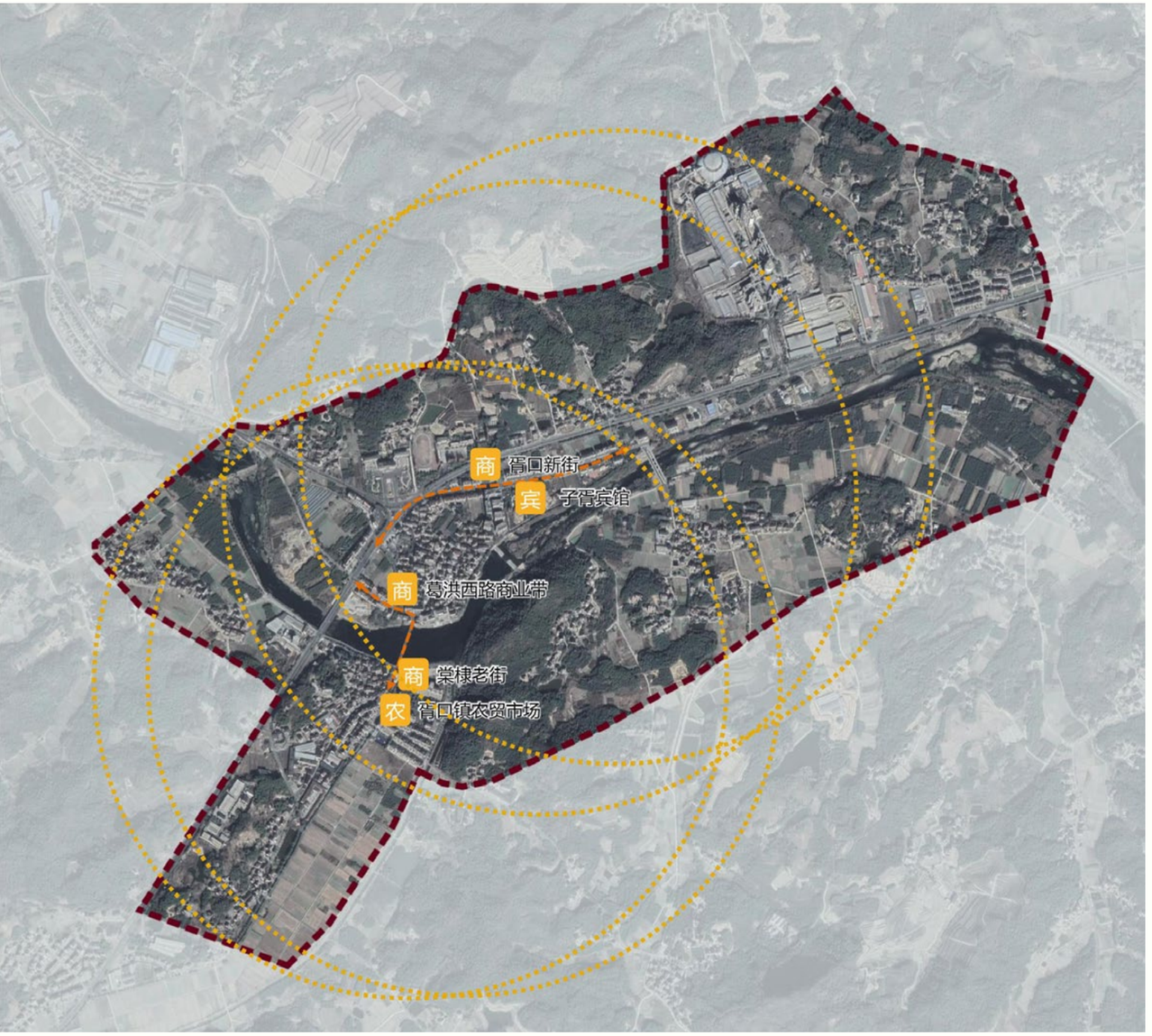
月份	活动内容	地点
一月	庆元旦文艺演出	平畈村文化礼堂
	送春联活动	部分村文化礼堂
二月	元宵灯谜活动	里坞村文化礼堂
	故事演讲活动	胥口村文化礼堂
三月	三八节厨艺比赛文艺演出	胥口村子胥广场
	味道山乡开幕式	新登镇半山村
	浙江省文化馆诗歌大赛	胥口镇里坞村
四月	杭州市摄影基地授牌	胥口镇里坞村
	第二届古茶诗会文艺演出	胥口镇里坞村
	杭州市城投集团文艺演出	胥口村子胥广场
五月	母亲节文艺演出	平畈村文化礼堂
	反邪教排舞比赛	新登镇中学
六月	崤山论坛	胥口镇里坞村
	味道山乡胥口开幕式安排	胥口镇文化站
七月	参加社保中心文艺汇演	场口镇文化礼堂
	味道山乡胥口开幕式	胥口镇上练村
	浙江省摄影基地授牌	胥口镇上练村
八月	走亲连心三服务文艺演出	上练村文化礼堂
	味道山乡送戏下乡	上练村文化礼堂
	乡镇PK节目预演	上练村文化礼堂
	乡镇文艺汇演	龙门镇
九月	新登地区书法联展征稿	新登镇
	富阳区乡镇书法联展征稿	鹿山街道
	乡镇文化走亲活动	永昌镇
	庆国庆系列活动	胥口镇
十月	浙江省摄影骨干培训班	胥口镇
	举办声乐培训班	胥口镇
十一月	第六届运动会文艺表演	胥口镇
	棠棣村文化礼堂落成演出	棠棣村文化礼堂
十二月	葛溪村文化礼堂落成演出	葛溪村文化礼堂

2.2 公共服务体检

商业设施

目前来看，胥口集镇区零售商业氛围较为浓厚，其中，胥口新街，葛洪西路以及棠棣老街商贸设施相对齐备，但商品主要以零售为主，**缺乏高品质的商业业态**。

胥口镇农贸市场二层为综合超市，然而服务范围较小，不能满足镇区服务所需。



服务设施

目前来看，集镇区范围内生活所需的基本所有服务设施都位于胥口村与棠棣村内，导致集镇区东侧葛溪村服务设施欠缺 ，布置不全，生活圈无法全覆盖。

据调研，目前集镇区内服务业态以餐饮、零售业为主，业态分布基本为沿街民居店面。除胥口农贸市场外，规模化商业较少 ，**稍具品质的书吧、咖啡店较为欠缺，功能完善的体育场所和设施也较少。**



2.2 公共服务体检

医疗养老

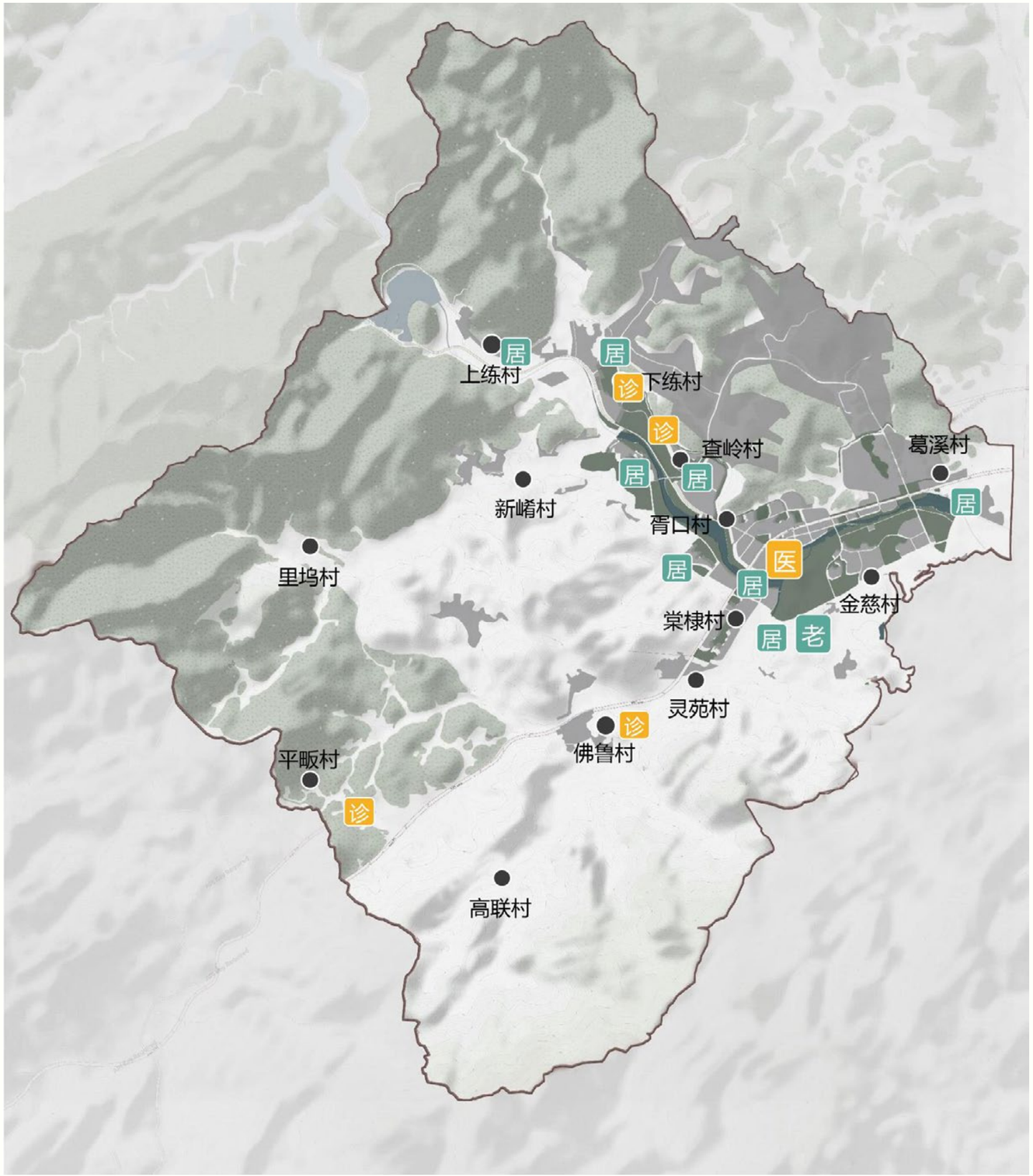
（1）医疗设施

针对目前胥口镇社区卫生服务一所，社区卫生服务点四处，分别位于佛鲁村、平畈村、查岭村与下练村，未来需逐步规划增补其他村社区卫生服务点，对个别村社区卫生服务点进行有需求的提升，以完善镇区各村医疗。另富阳区第二人民医院（二级乙等综合医院服务水平）距离胥口镇约 12 分钟车程，满足 30 分钟生活圈需求。

（2）养老设施

目前胥口镇内有居家养老养老点 8 个，尚未达到行政村全覆盖。佛鲁村、里坞村、平贩村、高联村、灵苑村尚无布置居家养老服务点。

胥口镇居家养老照料服务中心位于胥口镇棠棣村，是富阳新登、龙羊片区规模最大、投资最大的中心，建筑面积 4750 平方米，共设置新老区块总床位达 40 张。老人入住率 95%。中心由第三方民营单位**九如城康养中心**负责运营，运营机制完善，被浙江省残疾人联合会评为**“五星级残疾人之家”**。



2.2 公共服务体检

物流设施

行政村快递服务覆盖率 100%。

富阳区供销总社与邮政富阳分公司共同组建**胥口镇二级物流分拣中心**，这是富阳区首家农村二级物流体系，辐射胥口、万市、洞桥的 39 个行政村。这个分拣中心相当于快递中转站，3 个镇的快递先在这里集中，按照行政村分拣，再由快递员将快递送至“富阳供销 e 家”村级综合服务社，一家家村级小超市正是该体系中的最后一环。







2.2 公共服务体检

体检结果与提升要点梳理

分类		体检结论
公共服务现代化	教育服务设施提升	**教育服务设施：**胥口镇有 1 所小学和 2 所幼儿园，其中胥口镇中心小学是省级重点项目，由于是新建校区，外围交通道路还需进一步完善，胥口镇中心幼儿园、高坪分园均为浙江省二级幼儿园，其中胥口镇中心幼儿园配有一个婴幼儿托班，以满足周边婴幼儿照护需求。
	医疗服务设施提升	**医疗服务设施：**主要有 1 所镇社区卫生服务院、4 处社区卫生服务点，距离富阳区第二人民医院（二级乙等综合医院服务水平）约 12 分钟车程，满足 30 分钟生活圈需求，整体需逐步增补村社区卫生服务点，对现有村社区卫生服务点进行有需求的提升。
	养老服务设施提升	**养老服务设施：**目前胥口镇内有居家养老养老点 8 个，尚未达到行政村全覆盖，胥口镇居家养老照料服务中心位于胥口镇棠棣村，是富阳新登、龙羊片区规模最大、投资最大的中心。
	文化服务设施提升	**文化服务设施：**全镇行政村文化礼堂建设已全覆盖，镇级文化站功能不够完善，需提升镇级文化场所的适用性，查岭村和胥口村文化礼堂目前不能满足功能需求，需提升质量。
	体育服务设施提升	**体育服务设施：**镇区和各村均建有各类体育设施，目前数量可以满足，未来将配套胥口镇文体中心对镇区体育服务设施进行更完善的补充。
	商贸物流设施提升	**商贸设施：**胥口集镇区胥口新街，葛洪西路以及棠棣老街商贸设施相对齐备，但商品主要以零售为主，缺乏高品质的商业业态。除胥口镇农贸市场外，规模化商业较少 。胥口镇行政村快递服务覆盖率 100%，且有胥口镇二级物流分拣中心。

2.3 经济产业体检

现状农业

一产以传统农业种植为主，以果蔬种植为主导。

胥口镇农林业产业主要是竹笋、水果、茶叶和菌菇。竹笋、水果和茶叶的发展产业没有形成规模，没有形成统一品牌，农户中存在分散经营、加工标准不一、难以产生品牌效益等问题。菌菇发展虽然大户经营效益显著，但是宣传带动推广的力度不大形成不了规模化集约化经营。

积极引导扶持海富植物、金竺机械、云开生态农业、君大农业科技等龙头企业。目前杭州云开生态农业开发有限公司已成为杭州市农业龙头企业，每年生产大量的黑木耳、香菇供应富阳及杭州市场。并引进了灵芝、桑黄等特种菌品的生产。

胥口镇具有低丘陵缓坡地山地资源适合中草药的种植。从2003年开始，海正药业向胥口老百姓免费发放红豆杉苗木，让农民扩大种植面积。海正药业在胥口镇成功种植“红豆杉”、“迷迭香”等中草药。

思考提出：传统种植业的特色还不够鲜明，可将自身药业特色和传统种植结合。

胥口镇特色农产品及中草药	
所在村	具体品种
新嵴村	水蜜桃、黑布林、太秋甜柿、仙桃
胥口村	梨子
上练村	杨梅、桃子、李子、梨子
下练村	猕猴桃
	红豆杉、迷迭香
灵苑村	小香薯、香菇、黑木耳
	灵芝、桑黄
	七叶一枝花
	香榧
查岭村	翠冠蜜梨
高联村	桃子、西瓜、葡萄
	茭白
	毛竹
葛溪村、新嵴村	茶叶
里坞村	黄泥尖古茶

2.3 经济产业体检

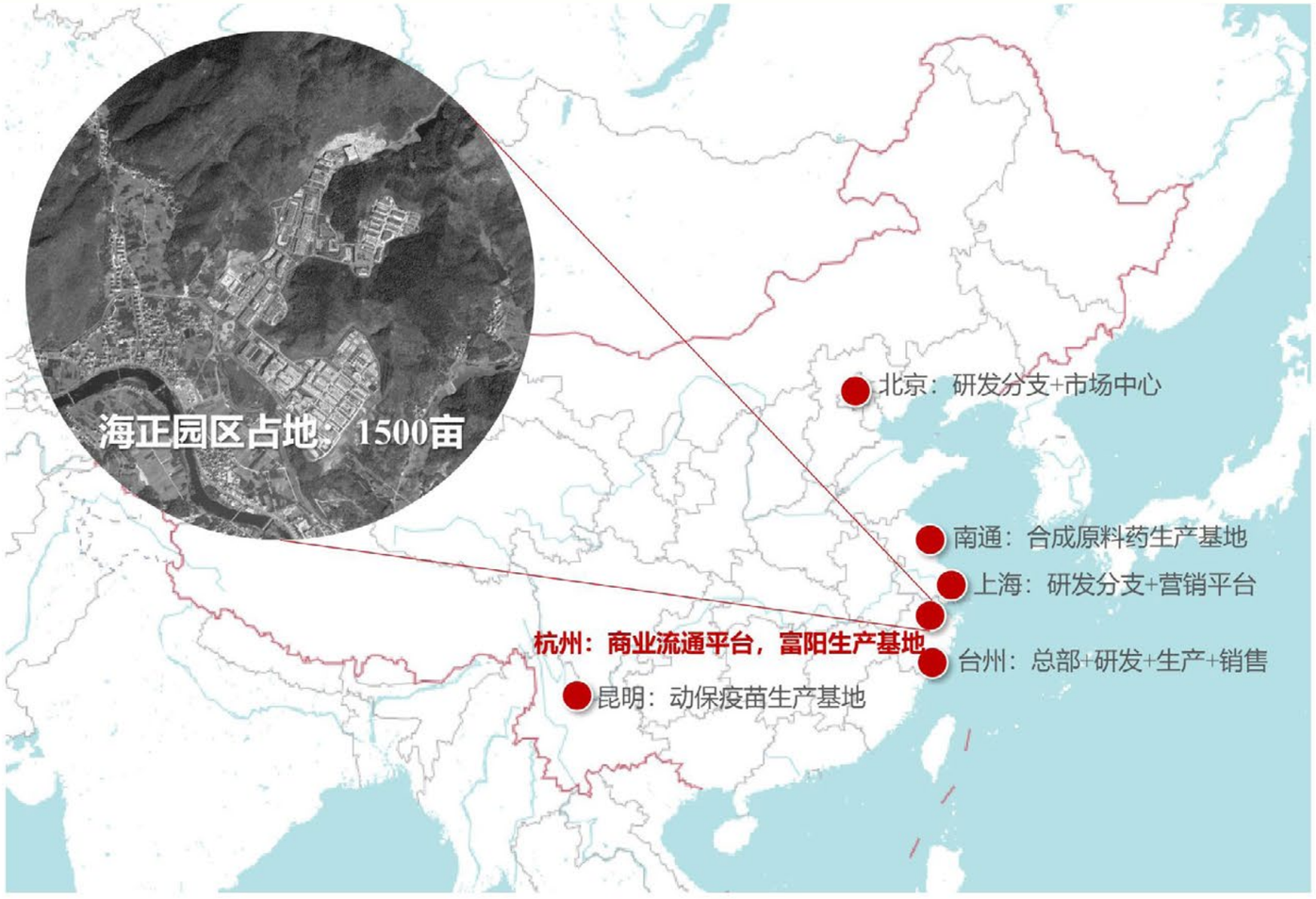
现状工业——特色鲜明、实力强劲

海正药业品牌鲜明

胥口镇内目前最大的工业平台——杭州海正药业品牌特色鲜明。

海正药业由2003年的**药用植物种植**发展至今，已形成包括**高端生物技术药物、注射和口服制剂、出口原料药**等三大主要业务的**生物医药产业园**。整体产业发展趋向于高端集约化，品牌特色目前已有显著体现。





产业五大转型

原料药	制剂
化学药	生物药
仿制药	创新药
生产型	研发营销型
产品经营	产业与资本

模式创新

仿制到创新

模拟仿制

创新能力弱，缺乏自主创新新药，只能模仿国外药品，以达到国内市场的可及性。

精益仿制

引进国外先进技术或产品，消化吸收，挑战专利，开发药品；抢仿专利到期药，以更低的污染和成本，生产出更高质量的仿制药。

集成创新

利用海正多学科跨界新技术和微生物、合成、半合成等技术集成创新；紧跟科技前沿，通过改造药物结构或筛选新分子，以期获得更优秀的临床效果。

原始创新

利用海正自己的技术、人才与平台，自主开发原创的核心技术，如开发抗耐药肺结核的First-in-class 1.1类创新药CPZEN-45中就拥有多项世界级核心技术，创新药HS25、AD35等拥有多项国际专利。

2.3 经济产业体检

现状工业——特色鲜明、实力强劲

药谷小镇内现有大小企业65家，规模以上企业13家，医药关联企业13家，其中国家级高新技术企业3家，省级科技中小企业1家，省市级技术研发中心5个，医药企业营收约占全镇营收的90%，高新产业聚集明显。

医药工业产业特色鲜明

胥口镇的工业企业以药业及其衍生产业及建材产业为主，总体呈现特色鲜明的特点。

海正药业一脉相承葛洪炼丹之药文化，在胥口建成中国最 大的抗肿瘤/抗生素生产基地之一，结合金竺机械以药前处理及饮片装备为主营，制药业及其衍生发展十分昌盛。

此外仓储、包装、纸业等工业和制造业产业也逐年递增，代表性企业包括中力仓储、顶鑫建材等。

单位详细名称	2022年工业产值（万）	2022年销售收入（万）
瀚晖制药有限公司	280303	333780
海正药业（杭州）有限公司	115362	106089
海正生物制药有限公司	79365	73168
杭州永基混凝土有限公司	9038	9038
杭州富阳登月纸业有限公司	1463	1165
杭州海富植物有限公司	4938	5071
杭州佳皓包装有限公司	4095	4009
杭州富阳东顺钢结构有限公司	3050	3050
杭州东仪纸业有限公司	5978	5953
杭州富阳中力仓储设备有限公司	16491	16478
杭州顶鑫建材有限公司	18825	18825
合计	538908	576626

高新技术发展趋势旺盛

目前胥口总计有国家级高新技术企业3家，分别为海正药业（杭州）有限公司、瀚晖制药有限公司与杭州金竺机械有限公司，主营业务集中在制药及相关机械研究制造。

2022年胥口镇主要企业工业产值为538908万元，年销售额576626万元；2022年固定资产（工业）投资额25532万元。

以海正药业（杭州）有限公司为例，2022年工业产值达79365万元，销售产值达106089万元，增长率分别为47%和46%，产业规模持续扩大，推动胥口高新技术产业不断升级。

思考提出：如何将医药工业及技术创新有效带动整体产业链的快速发展。

2.3 经济产业体检

现状工业——特色鲜明、实力强劲

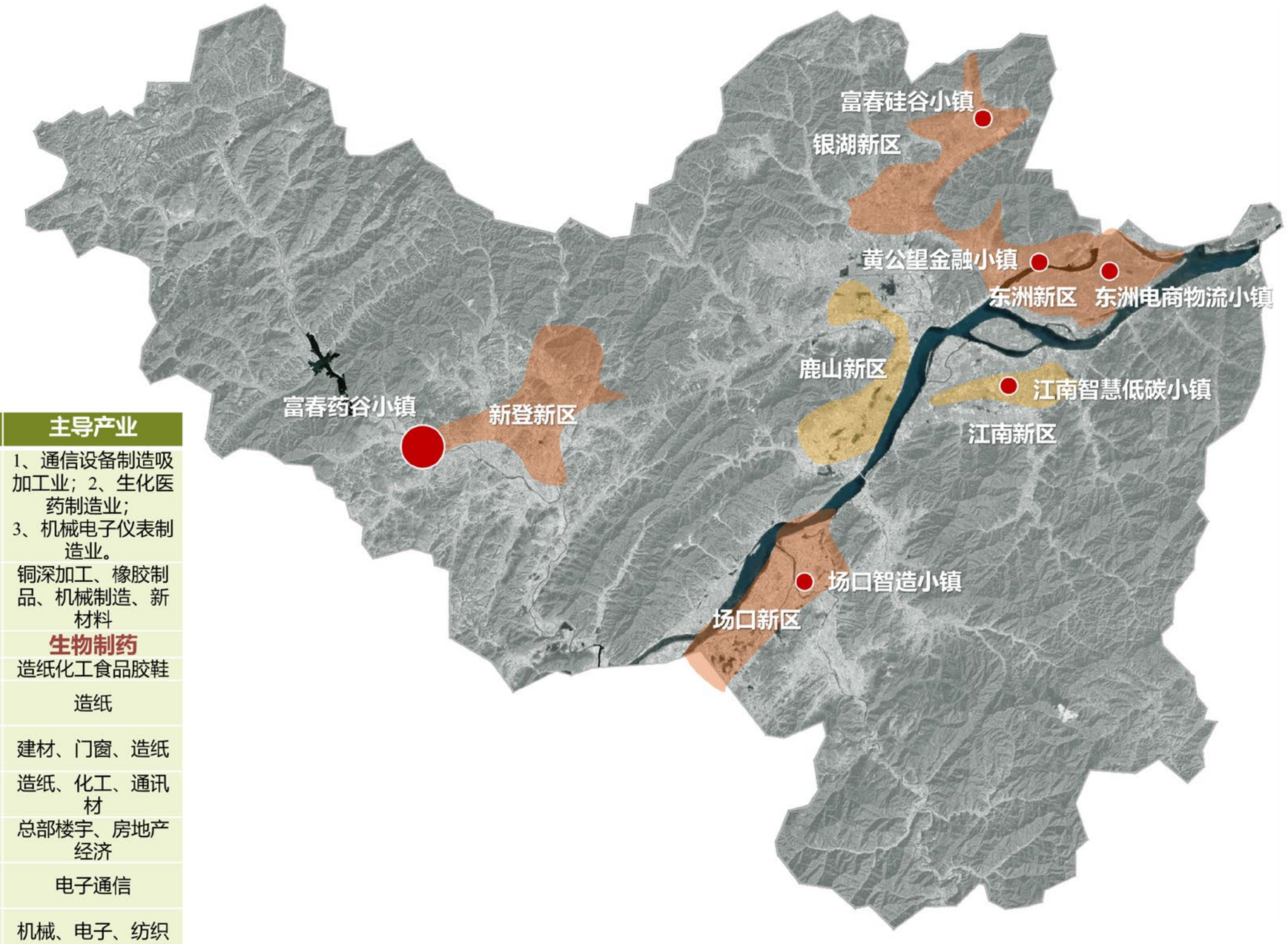
工业平台特色：

放眼富阳区，依托国家级经济开发区—**富阳经济技术开发区**的建设，形成直管区与托管区“共建共享联动发展”的“1+4+2”格局。

胥口药谷小镇建设主要依托于新登新区的建设，以明显的特色产业**打造杭州西部最大的生物制药平台**。

药谷小镇则依托胥口镇生物医药产业园，以海正药业等龙头企业为主，重点发展生物医药产业，建设集**医研、医造、医展、医疗、医闲**于一体的药谷小镇。通过与区内各区域联动发展，最终共同建设富阳经济技术开发区。

园区名称				所在区域	主导产业
富阳经济技术开发区	直管区	银湖新区		东洲街道、银湖街道、场口镇	1、通信设备制造吸加工业；2、生化医药制造业；3、机械电子仪表制造业。
		东洲新区			
		场口新区			
		新登新区		新登镇	铜深加工、橡胶制品、机械制造、新材料
				胥口镇	**生物制药**
				永昌镇	造纸化工食品胶鞋
	托管区	江南新区	富阳市春江造纸工业功能区	春江街道	造纸
			大源造纸建材功能区	大源镇	建材、门窗、造纸
			灵桥工业功能区	灵桥镇	造纸、化工、通讯材
		鹿山新区	富阳区鹿山新区	鹿山街道	总部楼宇、房地产经济
			富阳区富春通信电子功能区	富春街道	电子通信
			富阳区鹿山电子机械功能区	鹿山街道办事处	机械、电子、纺织



2.3 经济产业体检

现状旅游

特色农业+旅游业 ➡ 高山梯田旅游

制药工业产业+旅游业 ➡ 药谷小镇建设

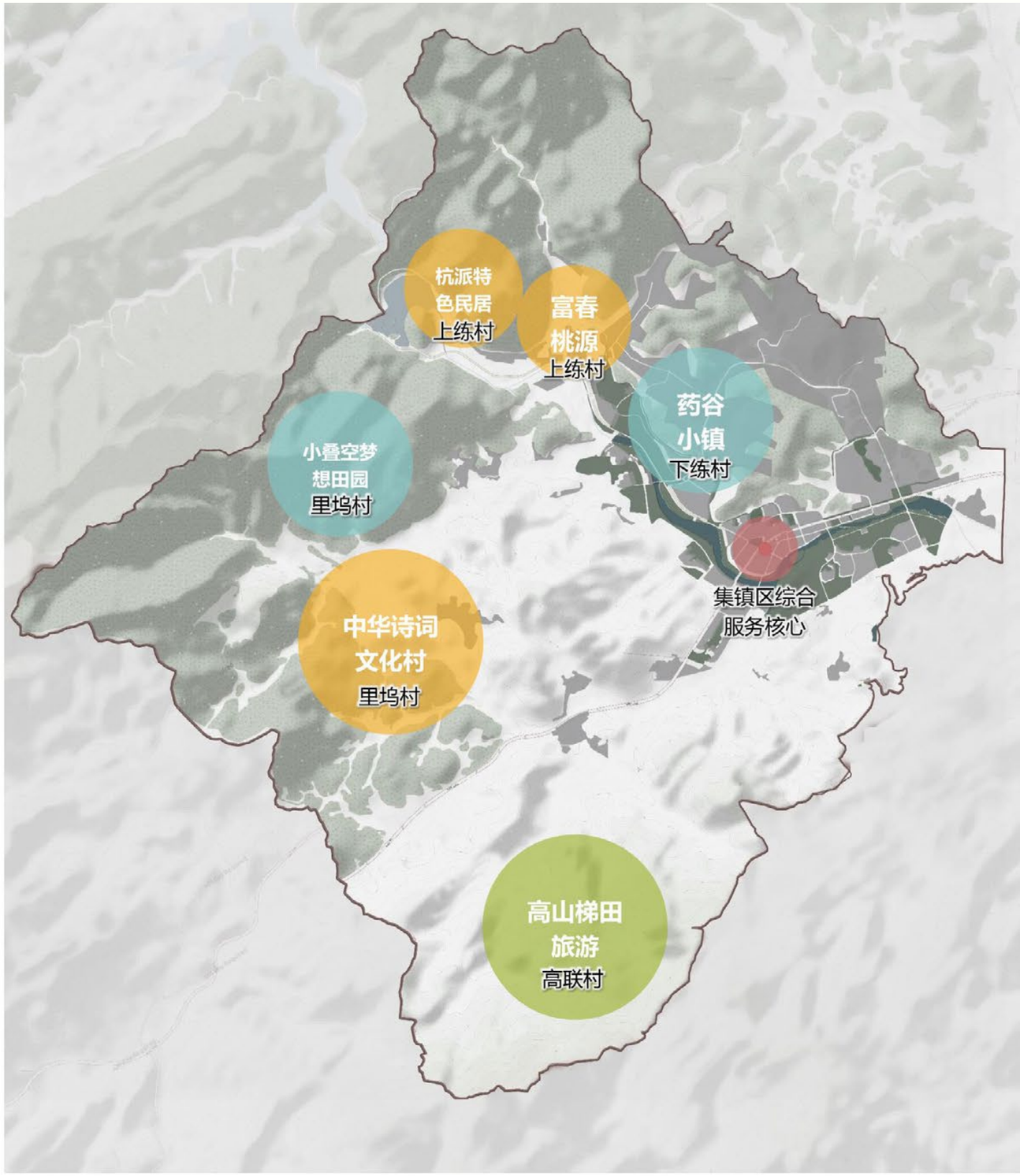
大健康产业+旅游业 ➡ 小叠空梦想田园

旅游业发展呈现三产融合趋势

旅游产品基础多元化

1. 2018年依托小城镇环境综合整治，胥口镇**集镇核心区环境**品质大幅度提升。
2. 目前胥口镇区内除了**富春桃源4A级景区**外，还有**梦想小叠空**（4A级景区标准）与**药谷小镇**（3A级景区标准）在建，景区数量与品质不断提升。
3. 目前，胥口镇下属行政村发展乡村旅游意愿较高，包括**里坞中华诗词村**的特色民宿，**高联高山梯田观光**，**上练杭派民居**等。

综合来看，目前胥口镇的旅游产品发展呈多元化趋势。目前部分**乡村旅游配套还不够完善。**



2.3 经济产业体检

存量土地

土地存量尚未开发利用

目前胥口集镇区范围内还存在闲置土地尚未开发的情况，主要分布于**05省道两侧**，交通区位优良，这些闲置土地的存在，无法发挥自身土地价值，而由于缺少管理养护，成了目前影响胥口沿街风貌的补丁。

公共建筑尚未合理利用

目前胥口桥头有一新建建筑，**建筑面积约为2500㎡**，且位于葛溪沿岸，无论景观面还是区位都具有优势。然而目前处于闲置状态，造成了极大的空间资源浪费。



思考提出

一方面，胥口镇集镇区综合服务设施中，还欠缺邻里中心、成规模的文化站等场所设施。
另一方面，却有诸多空间闲置浪费，空间景观资源没有被很好利用，如何让空间进行充分利用，以提升城镇功能服务品质？



2.3 经济产业体检

工业用地

工业用地碎片化

参照胥口镇总体规划中镇域规划用地图对比可知，规划中工业用地处平畈村外呈现连接成片的状态。然而目前胥口镇的工业用地依然是以海正园区为整块，查岭、葛溪等地的工业用地**以碎片化的方式分布**，土地利用不够高效，管理分散，所以导致目前许多小微企业零散分布，管理不便的问题。

闲置厂房余量过多

据调查，海正园区内目前生产车间总面积约为56.34万平方米，其中闲置厂房约7万多平方米，厂房闲置率约为**13.5%，直接导致园区生产资源浪费。**

序号	企业名称	闲置面积（㎡）	楼层	长宽高
1	海正药业（杭州）有限公司CP车间	55834.01	6	长138.54米*宽100.8米*高49.25米
2	海正药业（杭州）有限公司精烘包车间	20295.88	6	长84米*宽38.4米*高51.8米
总计		76129.89		

思考提出

一方面，胥口目前注册企业总计200家左右，而入园企业只有40家之内，小微企业更是没有入园保障，存在着隐患。
另一方面，工业用地开发不够完全，成熟园区内厂房更是大量积剩，造成了极大的浪费。
如何引起合适企业，提升工业用地利用率？



2.3 经济产业体检

工业配套

产业服务配套仍有欠缺

目前来看胥口镇内工业片区主要分布在下练村、葛溪村与查岭村，另外，在佛鲁村与平畈村也布有零散的工业平台。而目前用于服务工业产业的服务设施主要委分布在胥口村与棠棣村的海正宿舍区。**目前暂无专门的创新创业区、商务洽谈配套与商务酒店住宿设施**。

企业服务设施共享度不高

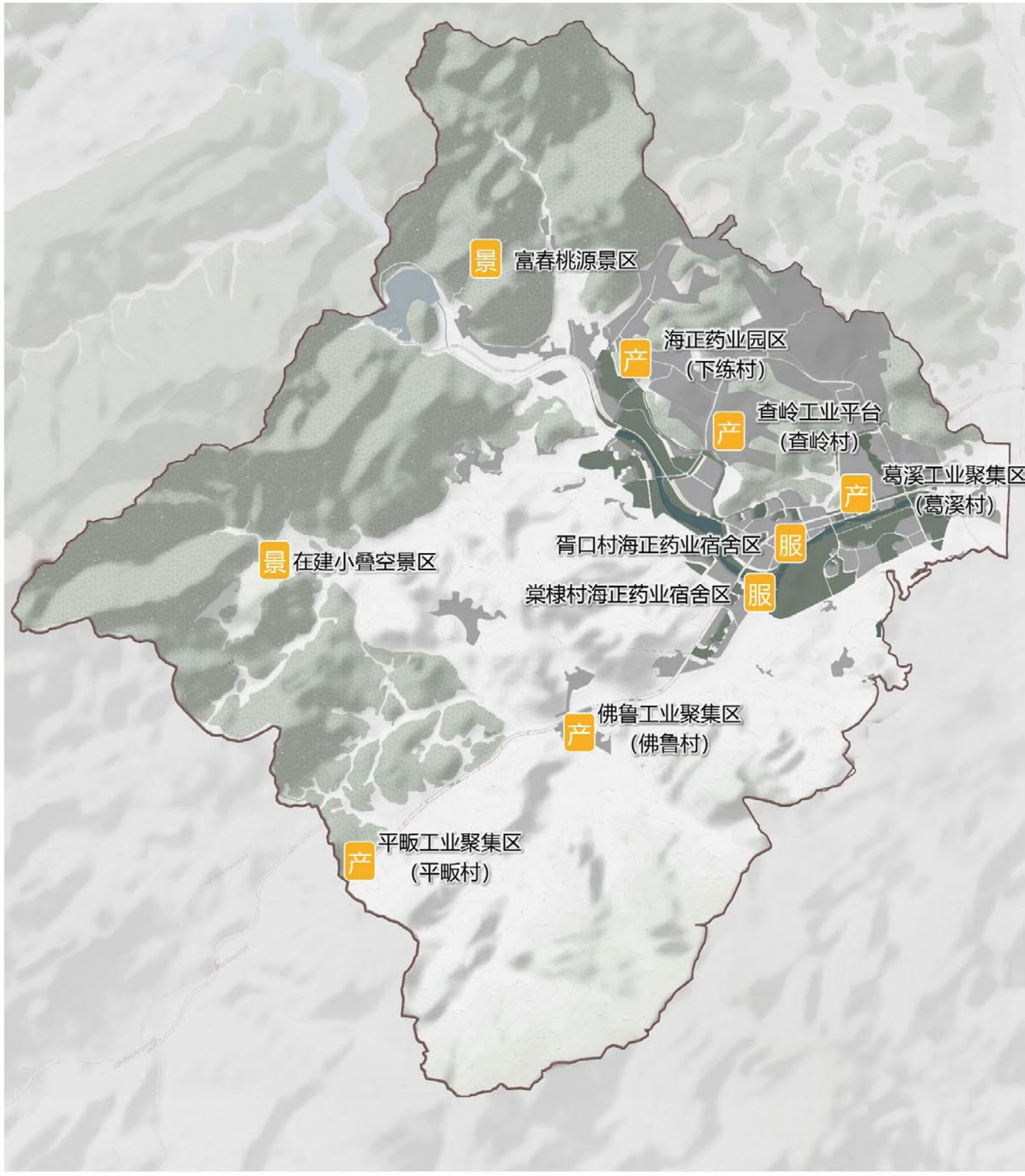
海正宿舍区内服务设施配备齐全，有高质量KTV、台球室、健身房、阅览室等，然而这些设施设备对**胥口居民的开放程度尚不够高**。

产业融合度不高

胥口镇景区潜力值大，产业特色明显，最具规模的富春桃源景区与最具规模的海正药业园区毗邻，然而目前来看，胥口镇的旅游业与特色药业**并无明显的产业协同带动，联系相对较弱**。

思考提出

在产城融合大背景下，如何不断促进企业与城镇发展的融合，如何为高端企业发展提供足够的城镇配套服务空间?



2.3 经济产业体检

旅游配套

民宿业态不足

目前胥口境内民宿共计10处，大多分布在葛溪两岸，也有高联村两处结合梯田景观设置，然而目前这些民宿**银宿民宿**仅有迦密山宿一家。而**经浙江省认证评定的金宿、白金宿则没有**，目前无法提供优质高端的文旅留宿服务。

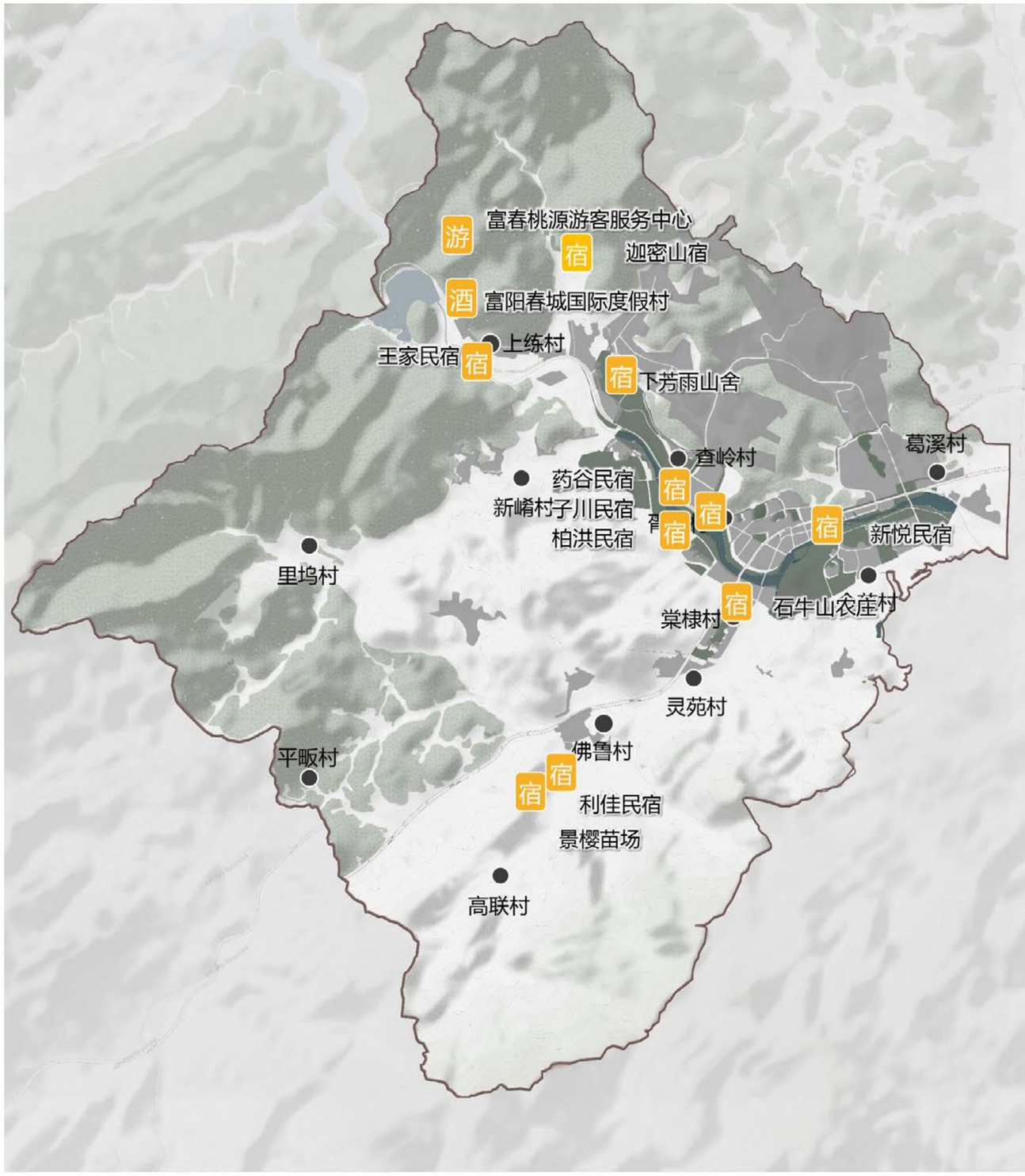
民宿名称	所在村	等级
杭州市富阳区胥口镇石牛山农庄	棠棣村	一般民宿
杭州富阳子川民宿	下练村	一般民宿
杭州富阳药谷民宿	下练村	一般民宿
杭州富阳新悦民宿	胥口村	一般民宿
杭州富阳区胥口镇柏洪民宿	新嵴村	一般民宿
杭州富阳利佳民宿	高联村	一般民宿
杭州富阳区胥口镇景樱苗场（景樱小苑）	高联村	一般民宿
迦密山宿	下练	银宿民宿
芳雨山舍	下练	一般民宿
王家民宿	上练	一般民宿

景区游客服务配套不足

目前胥口境内富春桃源景区建有游客服务中心，其余地区还未建成功能多元复合的旅游配套服务点。**整个理由服务配套系统尚未建构形成**。除民宿外，景区内有一家酒店，目前已不在营业，景区配套完全不够。







2.3 经济产业体检

体检结果与提升要点梳理

分类		体检结论
经济产业现代化	农业	**农业：**以传统农业种植为主，以果蔬种植为主导，但缺乏自身的特色，可与药业特色相结合。
	工业	**工业：**胥口镇的工业企业以生物制药及其衍生产业及建材产业为主，以海正药业为首的品牌特色鲜明，实力强劲，高新产业聚集效应明显，但在以药业带动整体产业链的快速发展上仍需要进一步提升，集镇区和海正园区有部分土地存量和闲置厂房，如何利用提高空间资源利用率，同时促进企业产业与城镇发展的融合需要进一步完善，规划建设集镇的综合服务设施、文化设施、引进合适的高新技术企业、同时为相关产业企业提供相应的产业服务配套以及城镇服务空间将是重点。
	旅游业	**旅游业：**呈现多元化发展和三产融合的趋势，目前乡村旅游配套还不够完善。

2.4 人文环境体检

文化底蕴

葛洪 (284- -343 年)，字稚川，号抱朴子，丹阳郡句容人，少好学，家贫，躬身伐薪以贸纸笔，夜辄写诵句。读《论语》等儒道经典及“诸子百家之言”近万卷，又信仙道学说，尤好《神仙导养法》。据《晋书》传，葛洪“ 尝炼丹于新登乡 (今胥口) 之渔池山” 葛洪四十岁时游历富阳，在胥口镇居住十三年，在此期间远近乡民求医者众多，葛洪药到病除，因此被誉为神仙。**后人将葛洪炼丹取水的溶洞，称为葛仙洞，洞为溪水称为葛溪。**葛仙洞对面的上练村、下练村，还有炉头村，均与炼丹的传说有关。

主张：神仙养生为内，儒术应世为外

医学成就：《抱朴子》、《肘后备急方》、《肘后救卒方》和《金匮药方》

养生文化

葛洪养生文化底蕴深厚，闻名海内外



葛洪养生之道的思想精髓：

（1）众术合修的养生体系，在《抱朴子内篇》中，葛洪首先阐述了他的元气说，为其养生学说建立理论基础。

(2) 不伤不损的养生之道，葛洪提出了养生的基本原则，在于不伤不损。“养生以不伤为本，此要言也。

（3）内修外养的性命法诀，葛洪认为，延长人的寿命，主要依靠内修与外养两个方面。所谓“内修”，如上举的气法、导引之类。所谓“外养”，即指服食、金丹之类，而又以金丹最要紧者。



2.4 人文环境体检

文化底蕴







中医药文化源远流长
葛洪著作启发诺奖得主

20 世纪六七十年代，在极为艰苦的科研条件下，中国女药学家屠呦呦带领团队与中国其他机构合作，经过艰苦卓绝的努力并**从东晋葛洪《肘后备急方》等中医药古典文献中获取灵感，先驱性地发现了青蒿素**。2015 年，**屠呦呦荣获诺贝尔生理学或医学奖**，这是中国科学家在中国本土进行科学研究而首次获诺贝尔科学奖，是中国医学界迄今为止获得的最高奖项，也是中医药成果获得的最高奖项。

中医药文化

青蒿素的发现，与东晋著名道家炼丹家、医学家、化学家葛洪有极大的关系，他所著作的《肘后备急方》对屠呦呦产生了很大的影响，《肘后备急方》所载：**“青蒿一握，以水二升渍，绞取汁，尽服之”**。也就是说青蒿抗疟是通过“绞汁”，而不是传统中药“水煎”方法来用药的，她悟到了葛洪的“绞汁”方法有一个明显的好处就是避免高温破坏药物效果。

受此启发，**她以低温提取法（乙醚冷浸法）制取青蒿素，解决了高温炼制而导致药效丧失之难题**。所以说，屠老最终登顶诺贝尔奖，葛洪对她的启发功不可没。

2.4 人文环境体检

文化底蕴



名人文化

胥口因春秋**伍子胥**曾途径此地而得名。东晋著名道教理论家、医学家、炼丹术家**葛洪**在此炼丹。宋代文学家**孙邦**隐居地。清代著名诗人**洪焘**游历崤山留下诗作。国家一级画师**陆九畴**为胥口镇佛鲁村人，创作的《二梅图》寓意恢弘，名扬海外。

民俗文化



蓑衣编制技艺 —— 金慈村



佛鲁村 —— **黄豆鲜辣酱酿技艺**



竹排编制技艺 —— 棠棣村



土烧酒酿酒技艺 —— 平畈村



棠棣村 —— **盘扣制作技艺**



箍桶技艺 —— 葛溪村



里坞村 —— **黄泥尖古茶炒制技艺**

2.4 人文环境体检

文化底蕴













子胥洗剑、葛洪炼丹、诗画人文、石刻传承

文化传承多元化，分布全域



2.4 人文环境体检

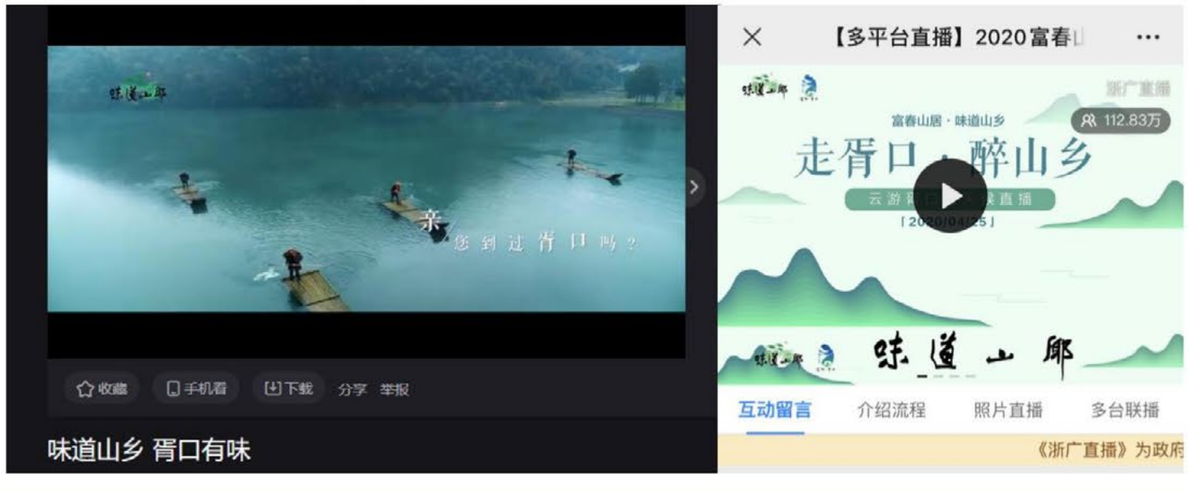
文化底蕴

文化传播载体分析：

胥口近年来举办的文化活动载体丰富，以**味道山乡**作为活动主线，通过推选**“十大经纪人”，举办“嵴山论坛”，“古茶诗会”，拍摄微电影，进行直播**等方式，以多元化的方式推广胥口特色风土人情。

同时通过味道山乡，连构整个富阳区的风土人情，促进全区文旅协动发展。





“十大经纪人”汇总表

序号	行政村	代言家庭主理人	家庭特色(拿手好菜、可否提供垂钓、水果采摘等)	可提供接待房间数	家庭可售土特产
1	上练村	吴强文	经营有王家民宿，经营时间长，经验丰富。民宿坐落在在葛溪边，方便垂钓，环境优美，附近有樱桃桃园梨园杨梅等水果可采摘，距离富春桃源景区近。	6	土烧酒、笋干、本地茶叶
2	下练村	郭芳媛	经营芳雨山宿，干净整洁，柴米油盐酱醋茶花系列山房有格调特色，其妈妈是农村家宴厨师，烧的一手好菜，距离富春桃源景区近。	8	笋干、私房菜、土鸡、土鸡蛋、本地茶叶
3	下练村	翁生标	经营有药谷民宿，女主人热情好客，男主人热爱根雕艺术，距离富春桃源景区近。民宿内可进行唱歌、健身、兵乓球等体育娱乐活动，有会议室。可以垂钓、可水果采摘。房间价格优惠，每人120元/天，包吃住。	15	土烧酒、土蜂蜜、笋干、根雕
4	下练村	吴复元	经营有迦密山宿，民宿装修古色古色，有长廊，可进行团建活动，可制作竹筒饭等传统美食，距离富春桃源景区近。可进行水果采摘、垂钓。	10	土鸡、笋干
5	新嵴村	金月娜	有124亩山里，种植桃子、甜柿等高山水果，散养土鸡，有土鸡蛋，能烧制各种农家菜。	0	当季水果、土鸡、土鸡蛋
6	胥口村	罗晓钧	男主人热爱摄影，是胥口的活地图，能够带客人畅游胥口，全域拍照，并能提供团队跟拍、土特产采购等服务。	0	摄影、土特产采购
7	灵苑村	毛志云	最拿手的就是毛氏香菇肉酱，是胥口移民群众的一个特色之一。成品鲜艳油润，酱香浓郁，味鲜醇厚，麻辣咸香，入口回甜，深受到广大游客的喜爱。	0	移民酱
8	里坞村	王小娟	距离嵴山较近，家里庭院环境优美，主人热情好客，喜欢做一些小吃，能烧一桌好菜，能带着客人畅游小叠空。	0	笋干、土鸡，土鸡蛋
9	上练村	徐华群	上练村代言户，家里风格雅致，有田园味道，可提供多人就餐。女主人热情好客，厨艺佳。富阳区餐饮协会的会员，对美食有独到的研究，对胥口旅游情况熟悉。	0	
10	灵苑村	周水香	经营有杭州云开生态农业开发公司，以生产菌菇为主，产品有香菇、黑木耳、灵芝等，同时能进行香菇采摘活动。	0	香菇、黑木耳

2.4 人文环境体检

文化底蕴

非物质文化遗产发展系统分析：

目前，胥口镇并**无省市及以上级别非物质文化遗产**，拥有区级**非物质文化遗产两项：根雕与梅花锣鼓**。此外，胥口镇拥有**镇级非物质文化遗产7项**，与富阳区其余乡镇类比，**种类过于单一（唯一一个仅有一类非遗文化的乡镇）**。非遗文化挖掘还有很大的不足。非遗文化展示与传承也有所不足。

富阳区乡镇（不含街道）第一批镇级非物质文化遗产统计表

	常安镇	常绿镇	场口镇	春建乡	大源镇	新登镇	洞桥镇	湖源乡	环山乡	里山镇	灵桥镇	龙门镇	渌渚镇	上官乡	万市镇	新桐乡	胥口镇	永昌镇	渔山乡
传统舞蹈	2	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0
传统戏剧	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
传统技艺	5	5	5	5	1	4	4	6	2	5	4	3	6	5	3	3	7	4	6
传统音乐	0	2	1	1	1	0	0	0	1	1	0	1	0	1	1	0	0	1	0
传统体育、游艺与杂技	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
传统美术	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	3	0
传统医药	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
民俗	1	1	0	1	0	2	1	0	1	0	2	1	1	0	0	2	0	1	1
民间文学	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
总计项数	9	11	9	7	4	9	6	8	5	7	6	6	11	6	5	6	**7**	9	7
总计类别数	4	6	5	3	4	5	3	3	4	3	2	4	5	2	3	3	**1**	4	2

思考提出

胥口文化底蕴深厚，而对于非物质文化遗产的挖掘无论从种类或是数量都没有达到较好较优的级别，也并无较好的文化展示传承场所，如何通过深度的挖掘，与较好的展示，全面提升胥口的非物质文化质量与数量？

箍桶技艺  葛溪村

里坞村  黄泥尖古茶炒制技艺

土烧酒酿酒技艺  平畈村

棠棣村  盘扣制作技艺

蓑衣编制技艺  金慈村

佛鲁村  黄豆鲜辣酱酿技艺

竹排编制技艺  棠棣村

2.4 人文环境体检

城镇风貌

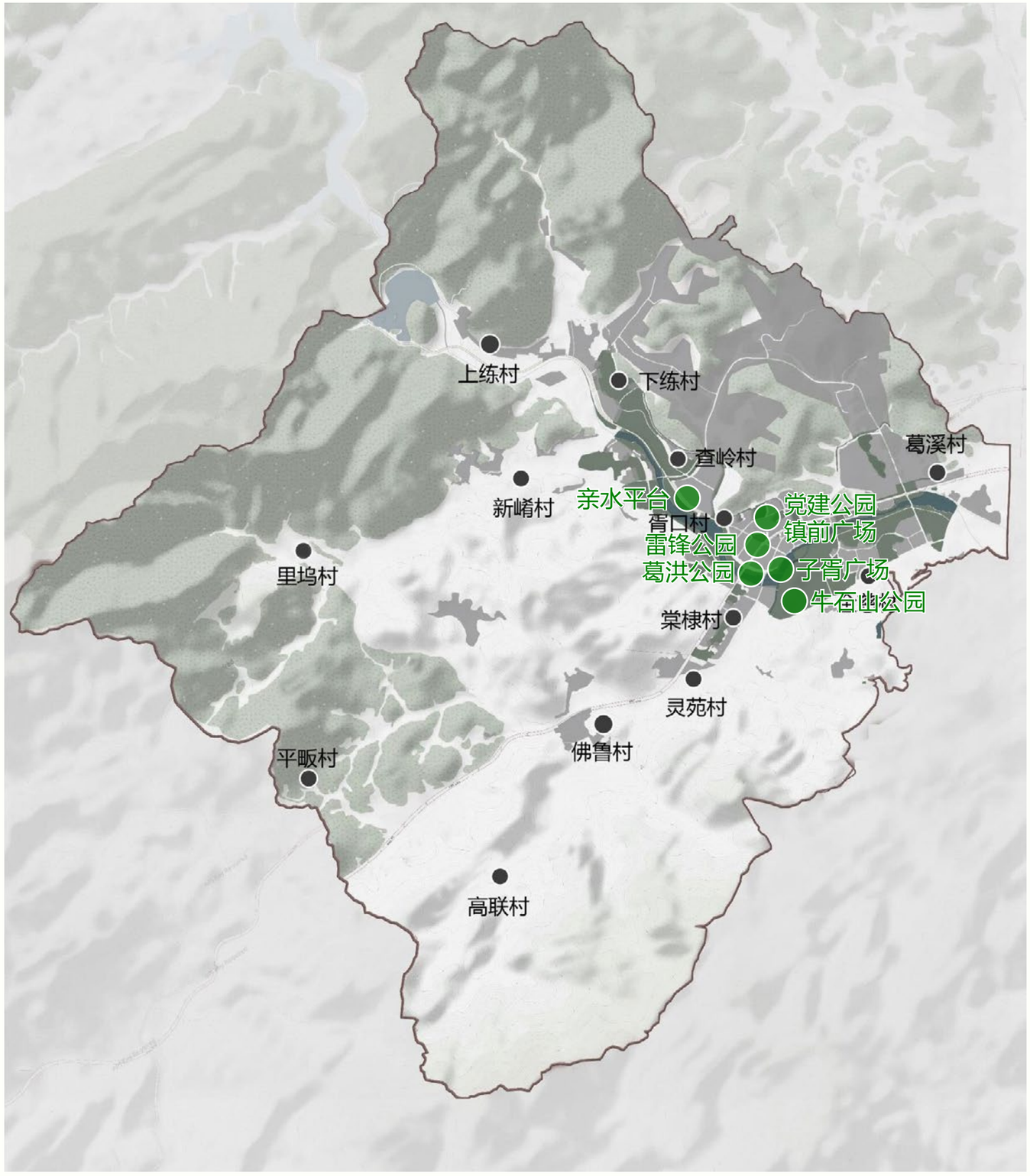
胥口镇建成区公共空间人均公园绿地面积约为 23.43 平方米，建有 1000 平方米以上城镇公园 7 个，公园绿地丰富，但整体布局比较集中。

城镇全域风貌缺乏整体布局调控，对现状的 13 个行政村特色要进一步进行梳理，根据各村各自特色，与各村风貌相结合，形成自身准确的定位。各村乡村风貌美丽程度参差不齐，还需结合自身定位进行提升。









2.4 人文环境体检

体检结果与提升要点梳理

分类		体检结论
人文环境现代化	历史文化保护传承	历史文化、非遗文化还需更深一步进行挖掘，要通过文化场所建设更好的进行展示，文化活化、文化活动组织还需加强。
	城镇风貌整治提升	城镇风貌需整体管控体系有待完善，城镇公共空间更新还需要进一步加强，乡村风貌与各村自身文化品牌、文化特色要相融合。

2.5 综合治理体检

“最多跑一地”运行机制：

胥口镇建立“枫桥式”基层站所社会矛盾纠纷调处化解中心，实现群众信访“最多跑一地”运行机制。胥口镇社会矛盾纠纷调处化解中心受理事项处置全链条闭环管理工作规范、胥口镇村级矛调中心工作制度、胥口镇矛调中心进驻单位管理规定等制度保障站所队功能完善、运转高效。

“最多跑一次”服务大厅：

为助推“最多跑一次”改革，胥口镇社区卫生服务中心在中心门诊大厅和二楼预防接种大厅安置了新型智慧医疗多功能自助机。新一代的自助机更美观、更实用。集今日挂号、预约挂号、退号以及门诊付费功能于一体，功能版块更清晰，大大提高了患者的就医满意度。正式启用以来，受到了广大病友的一致好评。





思考提出

胥口镇邻里中心等部分公共服务设施使用率偏低，日常活动组织较少，功能作用有待提升。 面向基层的智慧网格建设和管理有待加强，便民、利民的作用未充分发挥。

2.5 综合治理体检

体检结果与提升要点梳理

分类		体检结论
综合治理现代化	基层治理能力提升	基层治理能力良好。
	城乡长效机制建设	长效建设机制有待健全。
	城镇智慧化建设提升	城镇智慧化建设有待完善。
	镇村联动发展提升	镇村联动发展有待加强。

2.6 问卷调查

纸质问卷

性别 □男 □女

年龄 □18 岁以下 □18—25 岁 □26—35 岁
□36—45 岁 □46—60 岁 □60 岁以上

户籍 □本镇户籍 □外地户籍，在本镇一年以上
□外地户籍，在本镇一年以下

文化 □初中及以下 □高中、中专或职校
□大专及本科 □硕士及以上

职业 □私营企业主 □创业人员 □老师□医生□工人
□自由职业者 □公务员 □外来务工人员 □学生
□军人 □其他从业人员

一、基础设施满意度

1、您认为城镇市政基础设施哪些需要提升？（可多选）

A 不需要 B 供水设施 C 排水设施 D 电力设施
E 通信设施 F 燃气设施 G 环卫设施 H 园林绿化设施
I 其他（请注明）_____

2、您认为城镇基础设施主要存在哪些问题（可多选）

A 管网未连通到家 B 管网老旧、有渗漏或堵塞

本次问卷调查对象主要是胥口镇居民，海正园区员工、部分旅游游客。

受访人群年龄结构主要为 36-60 岁人群，占比约为 56%；人群职结构中以务农和其他从业人员为主；人群学历结构以高中、中专或职校以及初中及以下学历为主。

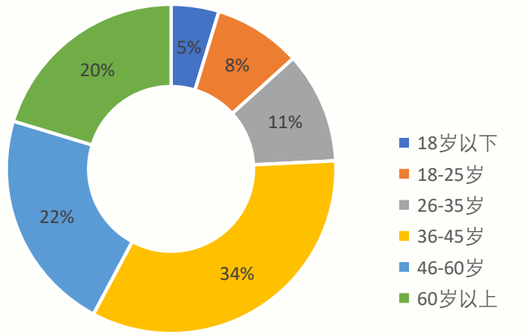
问卷内容包括基础设施满意度、公共服务满意度、经济产业满意度、人文环境满意度与综合治理满意度五大内容展开。期望通过本次问卷调查了解胥口镇居民的现实需求，从实际出发反馈本轮现代化美丽城镇建设行动方案编制。

问卷发放时间：2023-9-15 累计回收问卷 :283 份

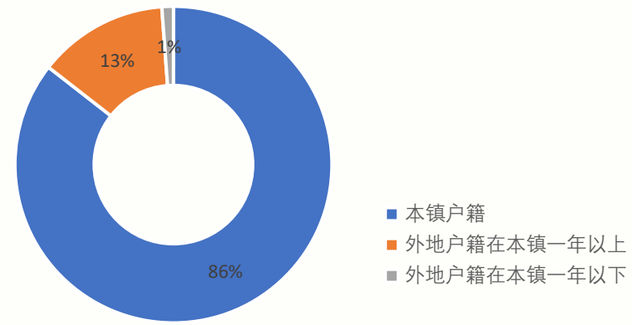
问卷截至时间：2023-10-01 有效回收问卷 :256 份

问卷发放形式：现场随机发放与电子问卷（问卷星）相结合形式

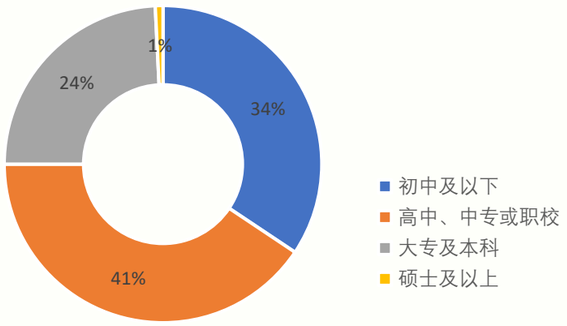
年龄构成



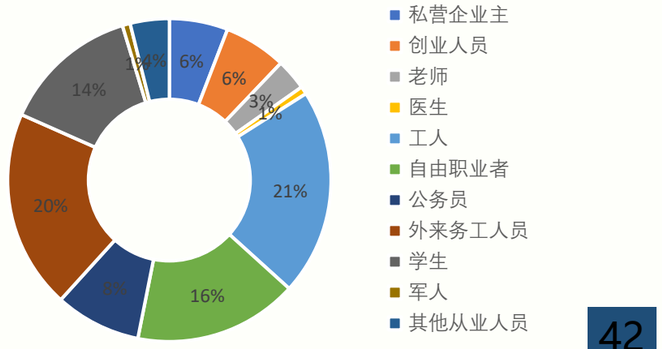
户籍



文化



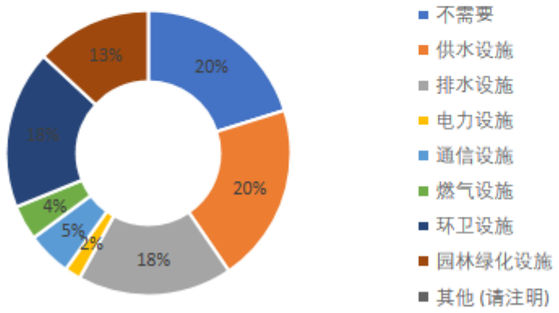
职业



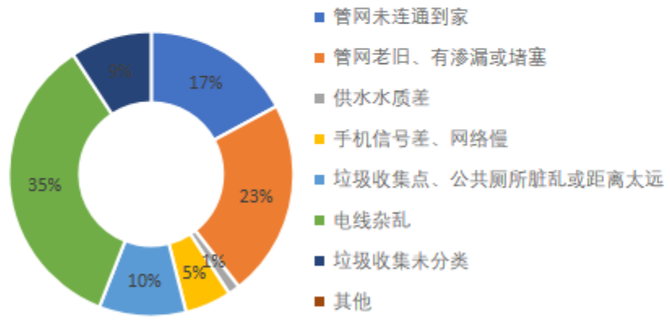
2.6 问卷调查

基础设施满意度

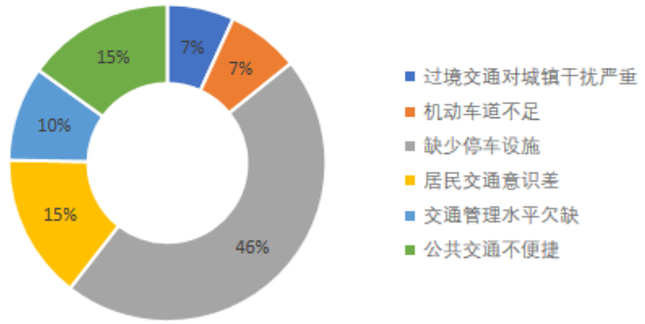
1、您认为城镇市政基础设施哪些需要提升?(可多选)



2、您认为城镇基础设施主要存在哪些问题(可多选)



3、您认为城镇道路交通的主要问题? (可多选)

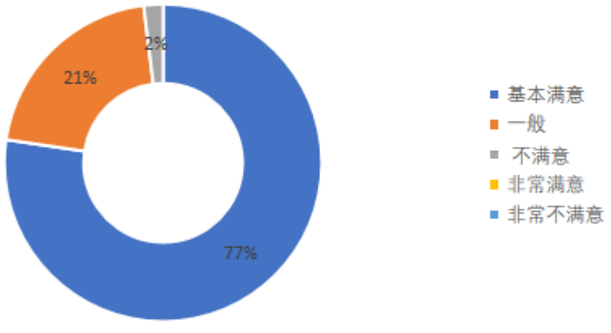


基础设施调查中，居民比较关注以下几方面:

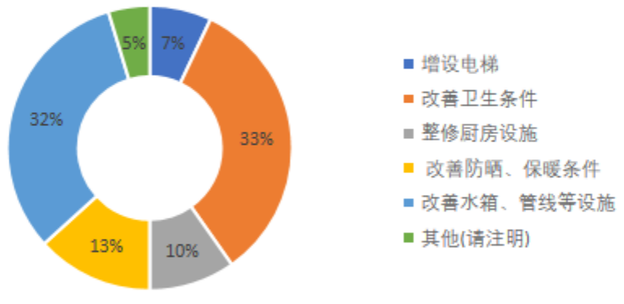
1.村庄污水设施有待加强;2.村庄垃圾收集设施、管理水平有待提高:3.镇区停车位不足，交通安全意识宣传有待加强:5.公共卫生设施布点需要增加，部分区域的环卫设施不足。

公共服务满意度

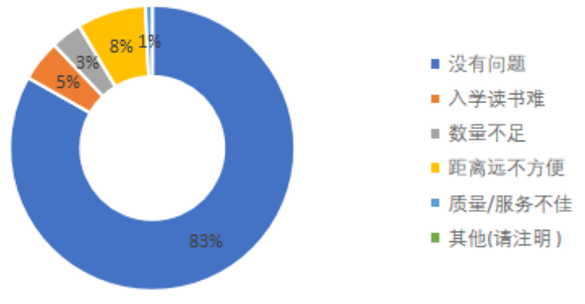
5、您对当前城镇住房设施满意度?



6、您希望哪些住房设施条件得到改善? (可多选)



7、您觉得城镇教育设施在哪些问题?(最多选择 3)



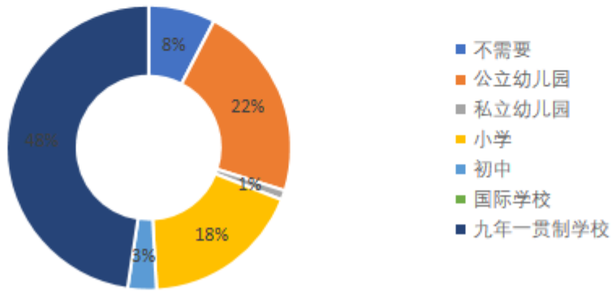
公共服务满意度，居民比较关注以下几方面:

1.部分村庄的配套设施有待完善;2.局部地区的住户厨卫条件有待提高:3.老年人对于电梯，无障碍设施的需求较大。

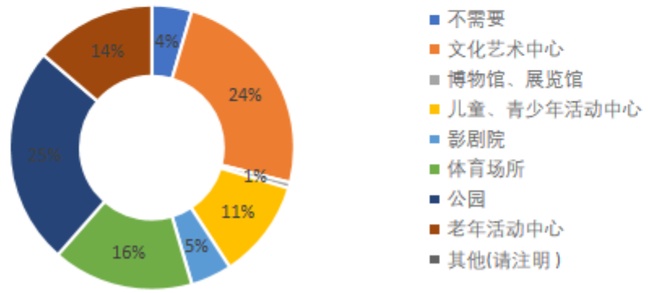
2.6 问卷调查

公共服务满意度

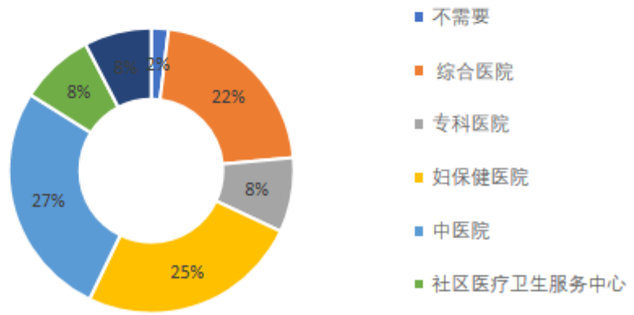
8、您认为城镇需要补充哪教育设施?(最多选择3 项)



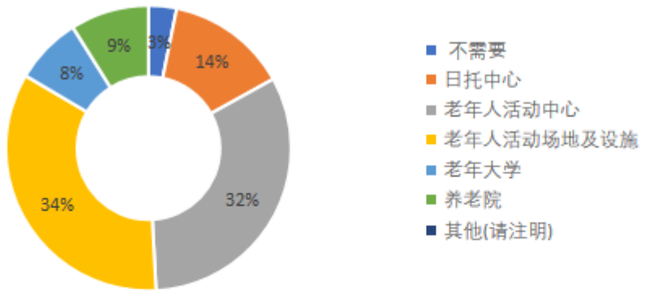
9、您认为城镇需要补充哪方面文化设施?(最多选择 3 项)



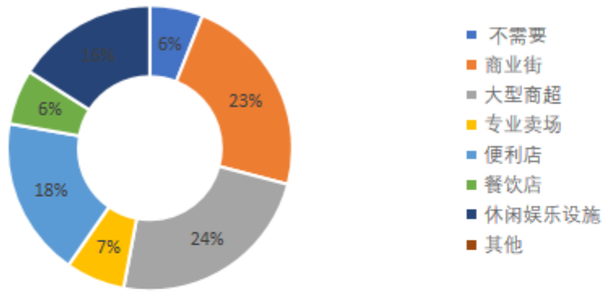
10、您认为城镇需要补充哪些医疗服务设施?(最多选择 3 项)



11、您认为城镇需要补充哪些老年人服务设施?(最多选择3项)



12、您认为城镇要补充哪商业设施?(最多选择 3 项))



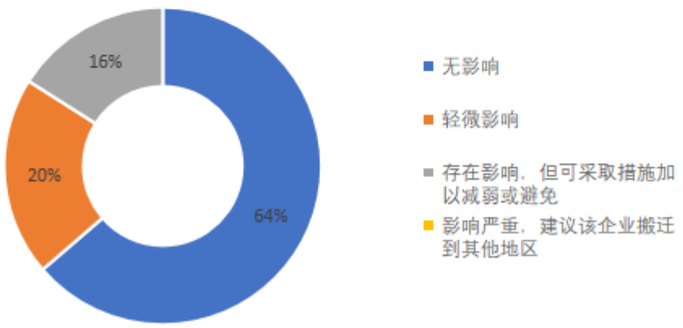
公共服务满意度：

1.商业设施，文化设施布局不连续，生活氛围不浓厚，缺失特色商业活动空间，不具备差异性，复合性；2.社区服务空间有待提高，未来乡村建设体验不要强烈；3.老年人活动场地，儿童活动场地不足。

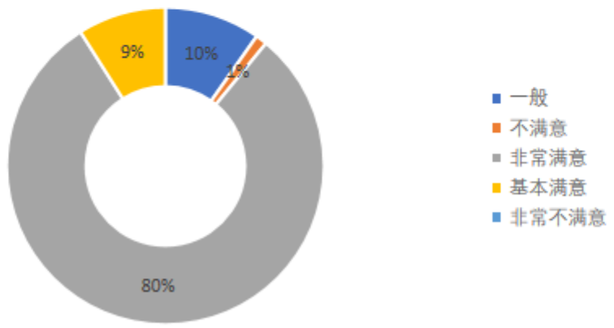
2.6 问卷调查

经济产业满意度

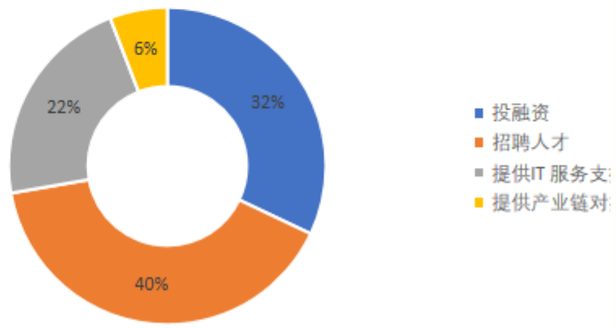
13、您附近是否存在企业对生活产生影响



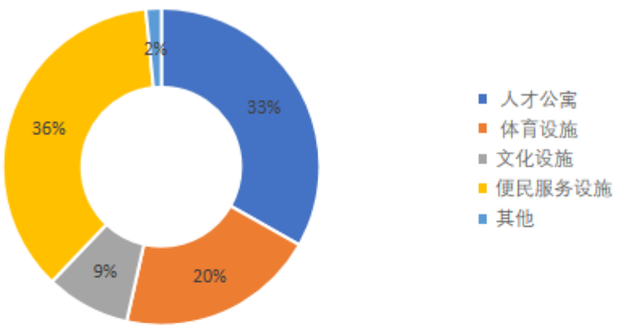
1)对产业园区环意度



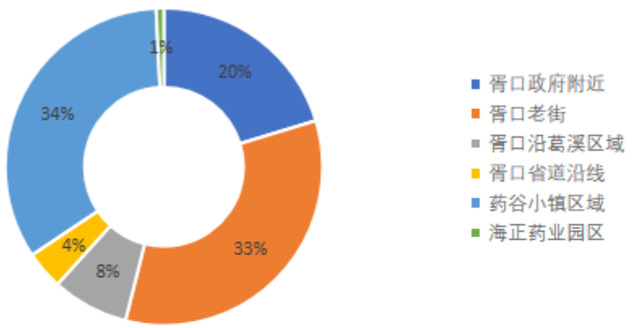
2）您希望针对日常经营管理，园区提供哪务?



3)您希望园区新增哪些配服务设施?



15、您觉得城镇最有活力的地区在哪里?



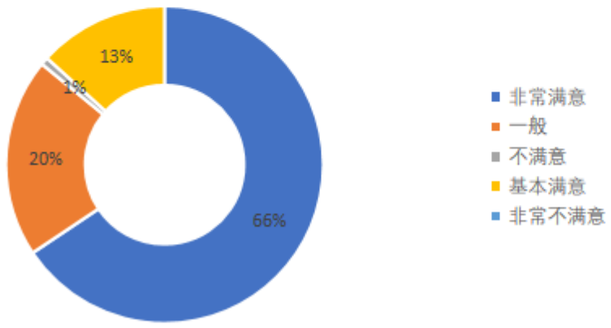
经济产业满意度：

1.海正药业园区开放性不强，无法实现设施共享。2.目前城镇活力中心较为分散，胥口街区，海正园区、药谷客厅之间的联动性不强。

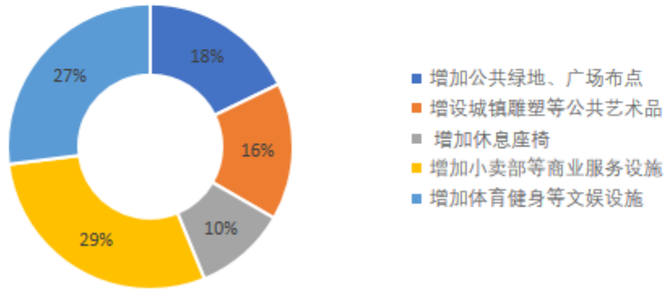
2.6 问卷调查

人文环境满意度

17、您对当前城镇公共空间满意度?



您希望从哪些方面完善公共空间、提高其服务能力和水平?(可多选)

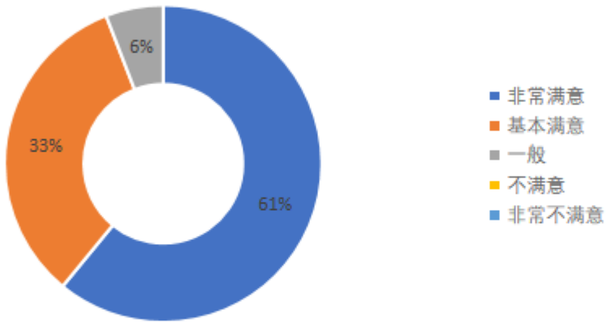


人文环境满意度:

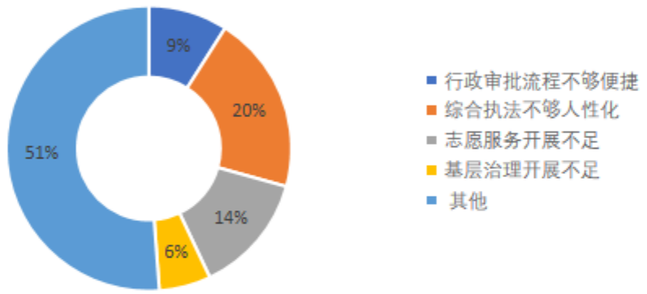
1.目前居民对城镇公共空间满意度较高，认为其潜力巨大，但表示整体性不强，应当综合布局保证良好的运营维护。

综合治理满意度

19、对当前城镇综合治理满意度?



20、您认为在综合治理中还存在哪些问题? (可多选)



人文环境满意度:

1.目前居民对城镇综合治理满意度较好，但对于基层社会的管理形式比较单一，保障机制需要进一步健全，智慧化管理水平需进一步加强。

2.7 体检小结

胥口镇现代化美丽城镇体检小结

基础设施

1. 个别村落污水零直排还在建设中；
2. 暂未建成省级生活垃圾示范片区；
3. 部分村落农村公路及公路环境还需提升；
4. 整合停车资源，提高镇区停车供给；
5. 合理布点公厕，满足服务半径需求。

公共服务

1. 城乡住房品质有待提升，部分村落安置房、保障房配套设施还需进一步完善；
2. 省级未来乡村建设还处于创建起步阶段；
3. 医疗设施服务能力还需进一步提升；
4. 商业设施、文化设施的休闲娱乐、商业餐饮、文化艺术体验等功能复合还需进一步完善。

经济产业

1. 传统种植业特色不够鲜明，农产品品牌还需打响，；
2. 三产联动还处于初级阶段，一产与三产之间融合度较低；
3 存量土地和闲置厂房的空间资源利用率还要提高，产业企业的服务配套和城镇配套空间还需加强；
4. 乡村旅游配套还不够完善。

人文环境

1. 城镇更新、文化活化利用还需进一步加强；
2. 文化品牌、文化特色要进一步和城乡风貌融合；
3. 乡村风貌各村之间整治程度参差不齐，要进一步提升完善；
4. 美丽河湖、田园、绿道等美丽载体的周边环境要进一步加强治理和管控。

综合治理

1. 智慧化管理水平不够，需进一步加强；
2. 综合治理的长效发展机制要进一步健全完善；
3. 基层社会管理形式比较单一；
4. 机制保障需要进一步得到健全。

2.6 体检小结

胥口镇是富阳区唯一一个**具备生物医药产业链的工业特色型乡镇**，同时拥有国家 4A 级景区富春桃源、3A 级景区富阳药谷小镇、4A 级在建景区小叠空梦想田园生态旅游区的乡镇。

自开展美丽城镇建设工作以来，胥口镇明确创建定位为**工业特色型美丽城镇**，以省级特色小镇——富阳**药谷小镇**创建为核心，通过工业引领，做强“链主”文章，提振经济实力；通过现代版富春山居图标杆点等项目建设，打造美丽环境；通过葛洪丹谷人才综合服务中心、工业邻里中心等建设，**2021 年度杭州市市级美丽城镇样板（第二批），2022 年度浙江省省级美丽城镇样板**。





规划定位

3.1 目标定位

3.2 形象定位

3.3 空间格局

3.1 目标定位

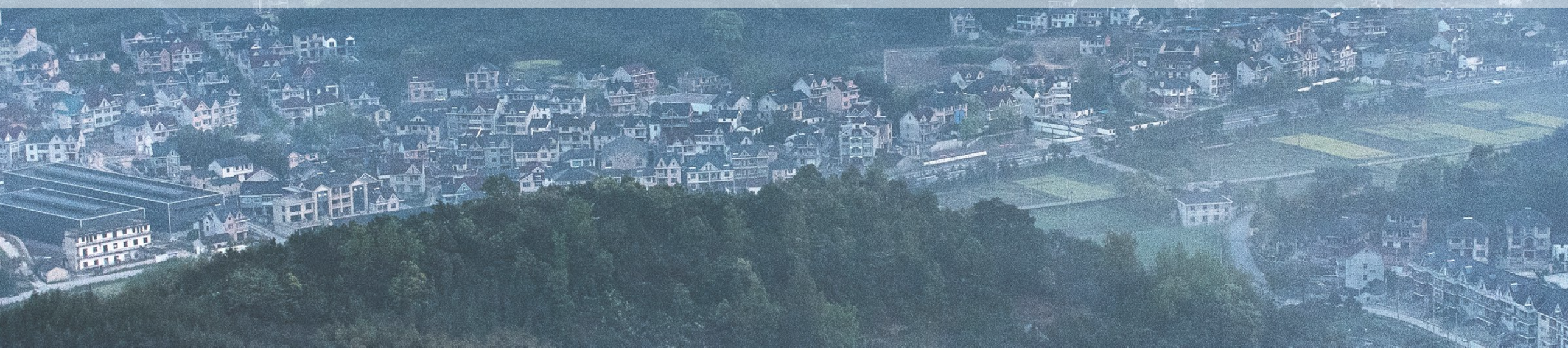
以“富裕富足、数智高效、和美共生”十二字方针为引领，

树立胥口**“药谷小镇”**形象品牌，突出**“一产做精、二产做强、三产做活”**三产融合发展思路，

打造**“ 基础设施现代化、公共服务现代化、经济产业现代化、**

人文环境现代化、综合治理现代化、数智赋能现代化”的

工业特色发展型现代化美丽城镇示范镇



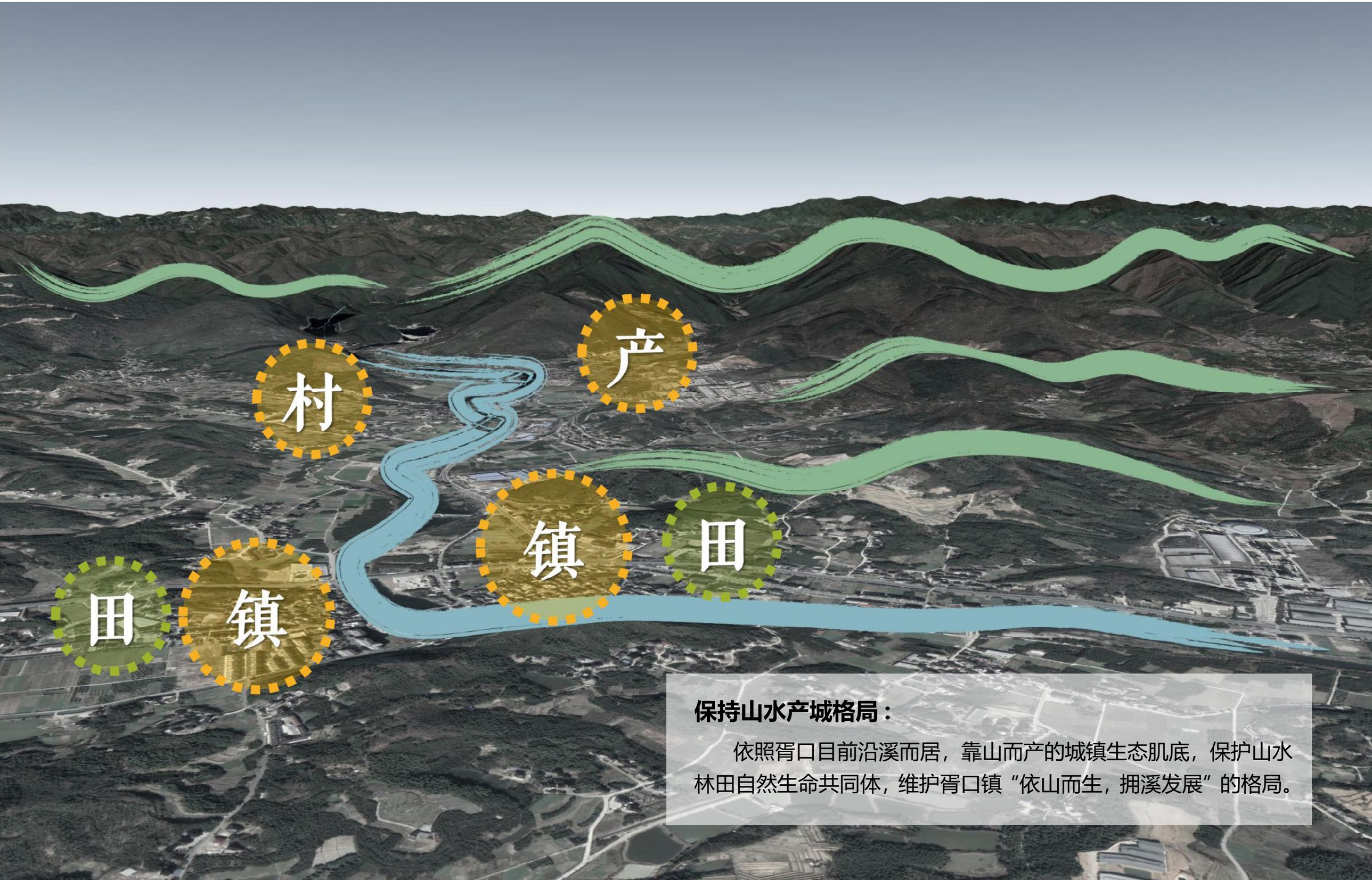
3.2 形象定位

『灵韵药谷 共富胥口』

工业景区化特色发展/景区产业化融合发展——三产高度融合的典范

悠然药谷生态新格局 ＋ **惬意药养生活新典范** ＋ **多元药业生产新标杆** ➡ **工业特色性现代化美丽城镇样板**

3.3 空间格局



保持山水产城格局：

依照胥口目前沿溪而居，靠山而产的城镇生态肌底，保护山水林田自然生命共同体，维护胥口镇“依山而生，拥溪发展”的格局。

3.3 空间格局

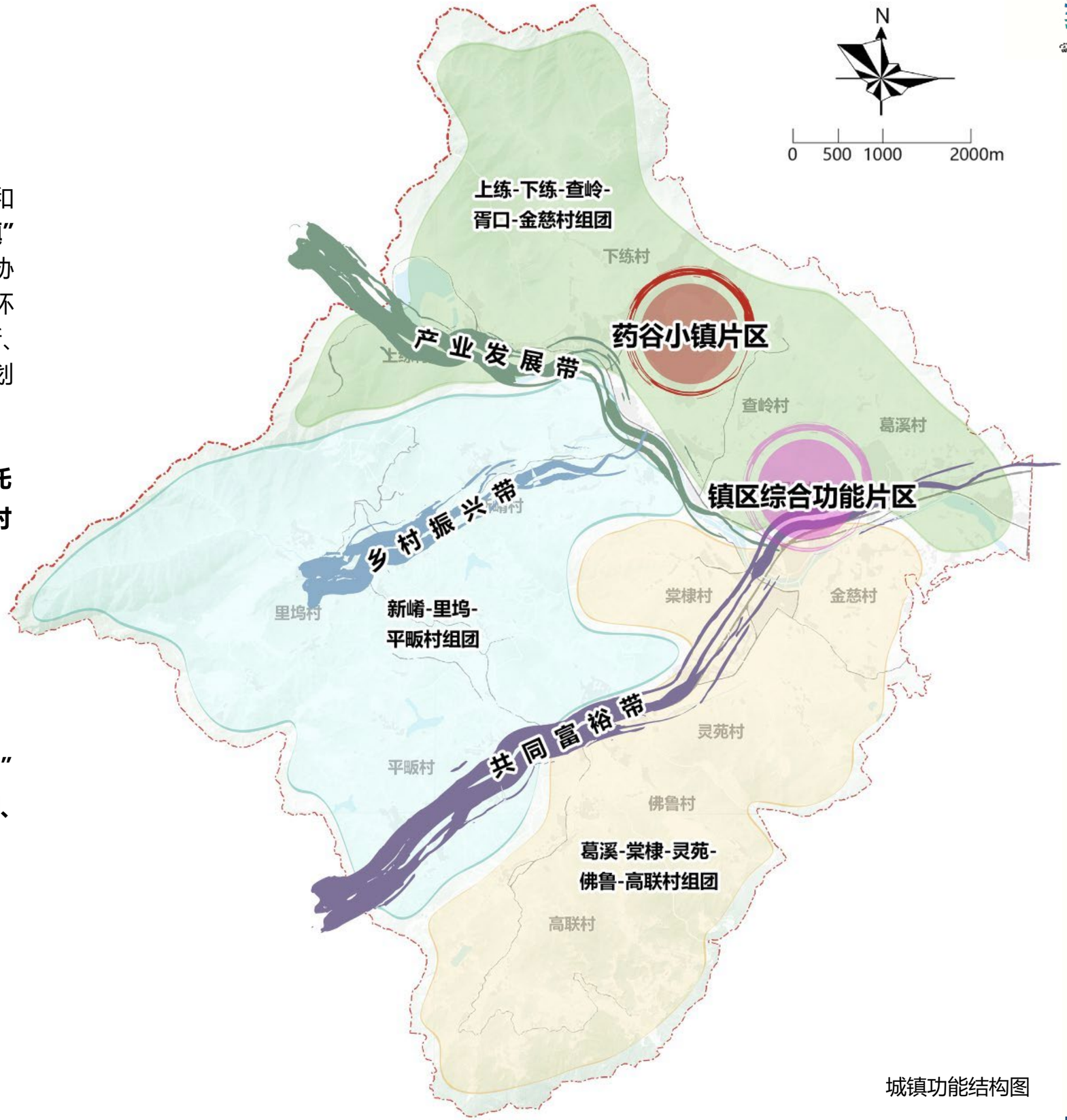
三带·两片·三组团

以乡村振兴为使命，在对胥口镇域资源现状和发展布局思路的分析后，围绕**全面建成“药谷小镇”**的总体目标，综合考虑乡镇与周边山水大环境的协调关系、路网结构与建筑布局、绿地系统及空间环境的有机联系，对规划区进行合理布局，构成清晰、有机的整体，形成：**“三带•两片•三组团”**的规划布局结构。

- **三带：即依托胥高线形成的产业发展带，依托S302 形成的共同富裕带，依托新青线形成的乡村振兴带；**

- **两片：即依托胥口村形成的镇区综合功能片、查岭村药谷小镇片区；**

- **三组团：即“上练 - 下练 - 查岭 - 胥口 - 葛西村”组团、“金慈 - 棠棣 - 灵苑 - 佛鲁 - 高联村”组团、“新嵴 - 里坞 - 平畈村”组团。**



城镇功能结构图



建设任务

4.1 基础设施现代化

4.2 公共服务现代化

4.3 经济产业现代化

4.4 人文环境现代化

4.5 综合治理现代化

4.1 基础设施现代化

4.1.1 市政设施建设

（1）供水设施

合理设置水质监测点，供水水质符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准(GB5749) 规定，**饮用水水质达标率 100%**。改造老旧管网，供水管网漏损率控制在 10% 以内。实现城乡供水一体化全覆盖。

（2）污水设施

胥口镇建成区生活“污水零直排区”建设全覆盖 100%。

胥口镇建成区农村生活污水处理设施行政村覆盖率 100%，农村生活污水处理设施出水水质达到《农村生活污水集中处理设施水污染物排放标准》（DB33/973-2021）二级标。

（3）燃气设施

城镇建成区居民天然气气化率 45% 以上。

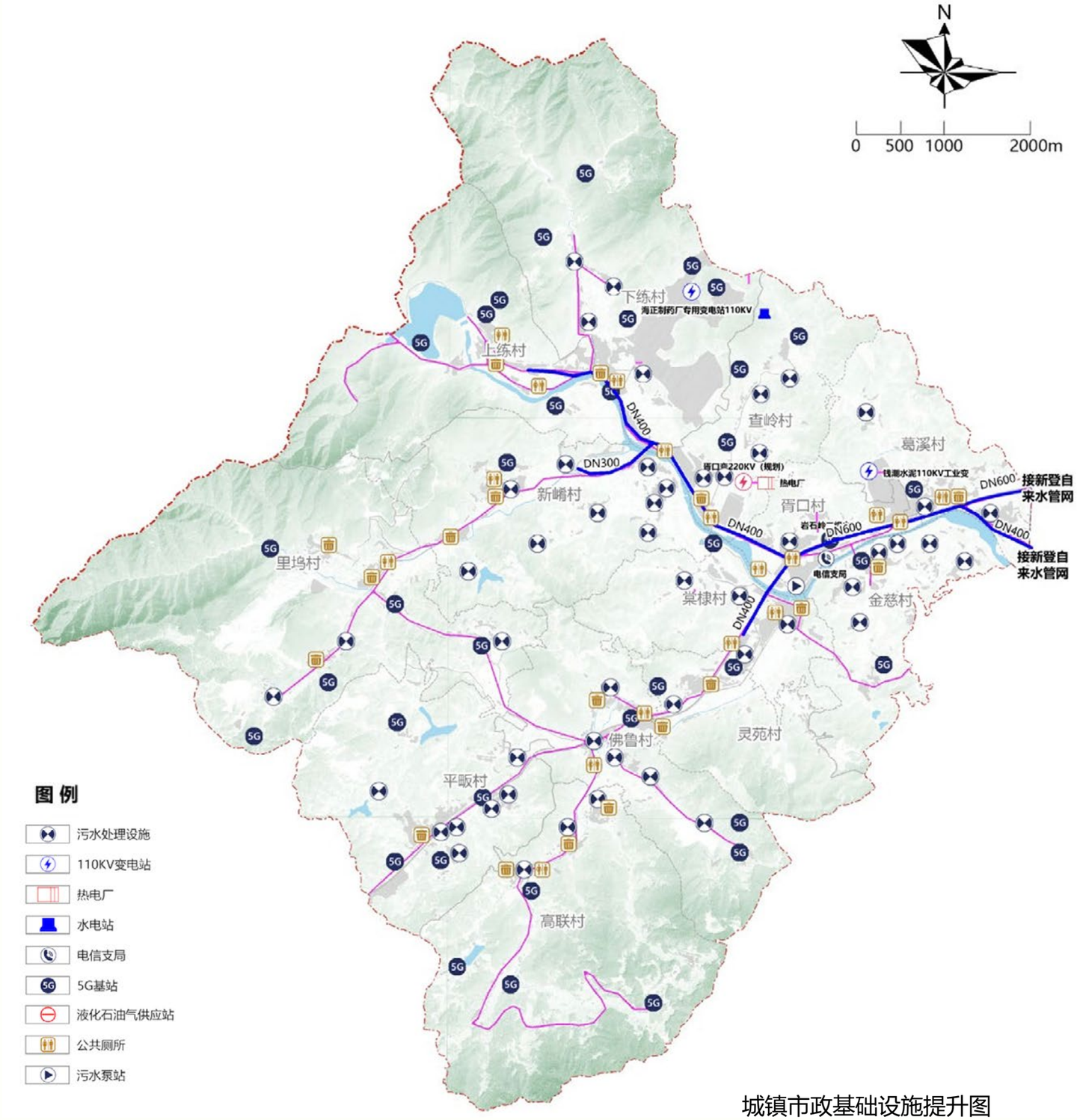
（4）环卫设施

胥口镇建成区垃圾分类全覆盖，“撤桶并点”为 11 个垃圾分类点位。集镇 11 个点位实施桶长负责制，采用“科室联动、村企结合”的垃圾分类模式，垃圾分类成效显著。**上练、灵苑、查岭 3 个行政村已成功创建杭州市级垃圾分类示范村**，高标准全覆盖推进推进各行政村环境面貌的提升。

胥口镇建成区生活垃圾分类收集设施完善、转运设施及车辆正常。集镇范围内通过使用智能收集设备和巡回收运设备。

（5）防灾减灾

胥口镇消防器材等设备完善，无缺失破损现象。有专兼职消防和治安等群防群治的安保队伍建设，配备必要的抢险救援和日常巡防设备。有消防应急预案等预案，定期开展消防等应急演练。



城镇市政基础设施提升图

4.1 基础设施现代化

4.1.2 交通设施建设

（1）对外交通

- S302：联动富阳主城、大龙门景区；
- 杭淳开高速（规划中）：加强与桐庐、淳安、开化、衢州、江西省上饶市方向交通联系；
- 温义宣高速（未定线）：加强与温州、义乌方向交通联系。

（2）其他道路

- 县道：新青线从镇域中部穿过，适当拓宽至 10m；
- 乡道：提档升级各村主路为乡道，并打绿道系统；
- 村道：对胥口镇村道实施窄路加宽、等级提升，路面宽度达到 4.5 米及以上 ,100% 实现硬化或油化；
- 绿道：沿葛溪设置；
- 公交线路：设置公交线路联通各村及周边乡镇（新登、万市、洞桥等），延伸至富阳城区、临安等周边城市。

（3）停车设施

胥口镇建成区停车设施分布合理，供给充分。胥口集镇区域现有胥口镇政府、胥口新街、上练村、查岭村等 9 个停车场，共计 310 个停车位，同时富阳药谷小镇、富春桃源景区、通天飞瀑、小叠空梦想田园等景区也有较多的停车场，停车场（位）规模满足游客需求。

同时公共停车场的公共电动汽车充电桩配置比例达到总停车位数量的 10%，满足电动汽车充电需求。



城镇交通设施提升图

4.1 基础设施现代化

4.1.2 交通设施建设



葛溪滨水绿道

结合已有葛溪改造方案，沿葛溪建设**葛溪滨水绿道**，全长约**8公里**，在岩石岭水库附近规划搭建**岩岭吊桥**，途径葛溪探幽、药谷客厅、百草药园等景点，并设置多处亲水平台。

4.1 基础设施现代化

4.1.2 交通设施建设

葛洪采药古道

沿嵴山规划建设**葛洪采药古道**，全长约**7公里**，打造一条具有挑战的原始登山步道，沿途分散种植中草药，还原葛洪采药古道场景，有效串联两洞一湖景区与葛洪文化主题公园景区。在岩石岭水库附近规划设置**葛仙桥**，途径天井孔、嵴山石林、迴龙寺等景点和旅游驿站，方便游客观赏休憩。在碧东坞规划采药小径，与葛溪滨水绿道相连。



4.1 基础设施现代化

4.1.2 交通设施建设

葛洪采药古道及停车场

建设长度约 5km，起点为岩石岭大坝附近，终点为嵴山天井空，重现葛洪采药古道沿线风貌，有效串联两洞一湖景区与嵴山葛洪文化主题公园，提升人气。

4.1 基础设施现代化

4.1.2 交通设施建设

葛洪采药古道及停车场

建设长度约 5km，起点为岩石岭大坝附近，终点为嵴山天井空，重现葛洪采药古道沿线风貌，有效串联两洞一湖景区与嵴山葛洪文化主题公园，提升人气。



4.1 基础设施现代化

4.1.2 交通设施建设



子胥街道路景观提升路段一

对子胥街沿线道路、人行道环境、绿化进行改造提升

4.1 基础设施现代化

4.1.2 交通设施建设



子胥街道路景观提升路段二

对子胥街沿线道路、人行道环境、绿化进行改造提升

4.1 基础设施现代化

4.1.3 绿色生态设施建设

（1）园林绿化

胥口镇**绿地总面积 0.406 平方千米**，公园绿地服务半径覆盖率达 92.63%，石牛山公园、葛洪丹谷公园、葛溪飘带公园、党建公园、胥口公园等具备休闲娱乐、科普教育及避灾防险等综合功能，符合《公园设计规范》，各类绿地设计积极推广香樟、桂花、水杉等乡土树种，注重乔灌木草合理搭配。

做到建成区绿地率 29% 以上，人均公园绿地面积 23.43 ㎡。

（2）低碳建设

建有屋顶光伏、地源热泵、智能微电网、绿色能源站等清洁能源项目。



葛溪飘带公园



石牛山公园



岩岭湖秋色

4.2 公共服务现代化

4.2.1 住区品质提升

（1）住房品质

打造具有地域特征、民族特色、时代特点的“浙派民居”：

目前胥口镇已有**上练村浙派民居试点**，规划户数 30 户，用地面积 12572 ㎡，是**按照未来乡村理念来建设**的民居点安置房，通过浙派中式院落空间形态，以灰空间过度居室与外部庭院空间，达到室内室外相交融的目的。

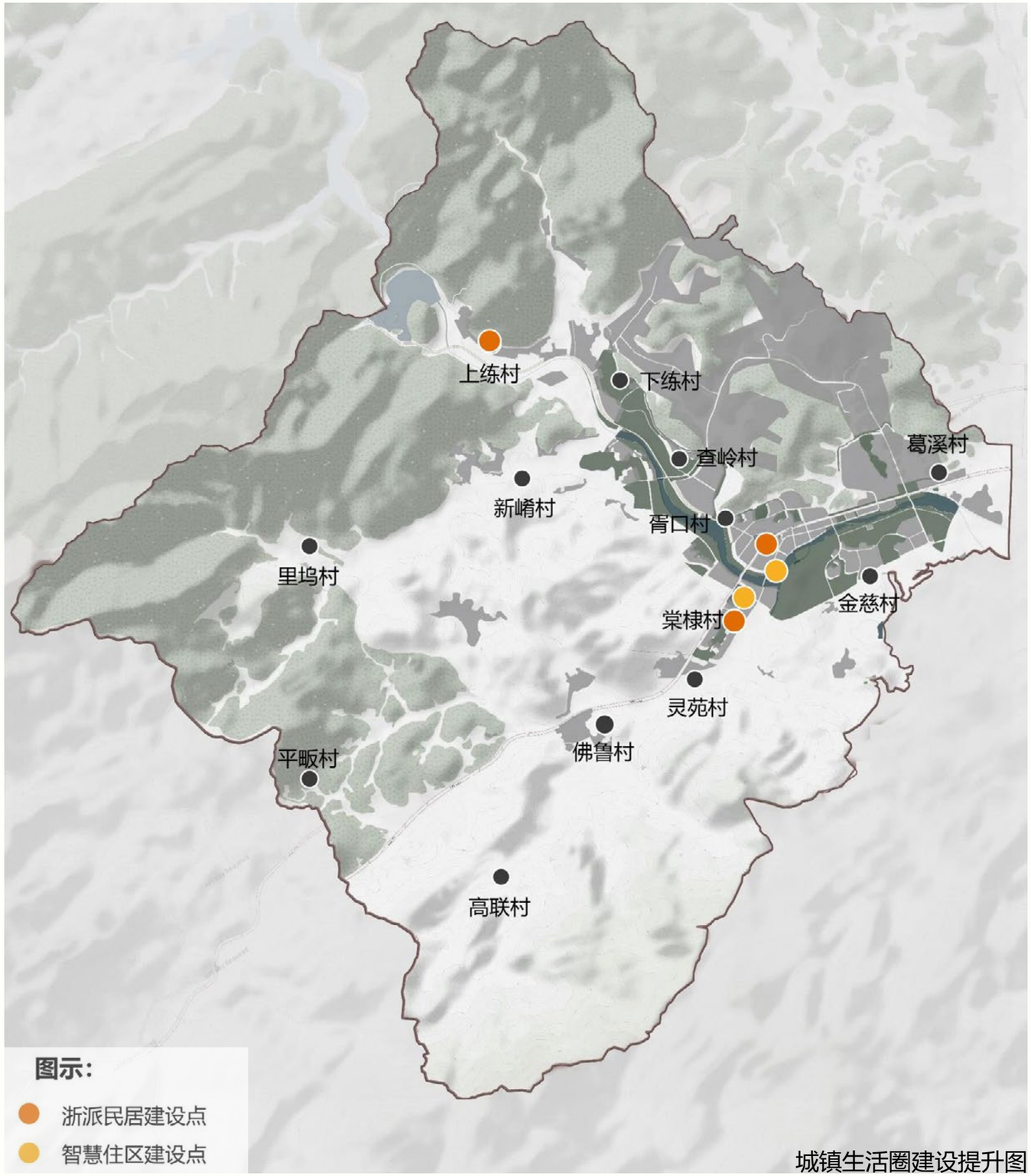
同时，长效维持现代化美丽城镇建设成果，对胥口村与棠棣村民居进行浙派民居建设维持。

里坞村——未来乡村数字化打造：

里坞村位于胥口镇峭山脚下，要打造成为葛洪丹谷文化体验区，依托葛洪文化、小叠空景源，村基础设施改造及**数字化建设**，打造里坞村的特色数字化、旅游数字化、乡村自治数字化、综合治理数字化。

建设品质住区与智慧住区试点：

与海正药业进行合作，在海正药业人才公寓内引入普及物业服务，建设智慧住区。



城镇生活圈建设提升图

4.2 公共服务现代化

4.2.1 住区品质提升

上练村浙派民居试点，规划户数 30 户，用地面积 12572 ㎡，是按照未来乡村理念来建设的民居点安置房。



上练村浙派民居试点鸟瞰效果

4.2 公共服务现代化

4.2.1 住区品质提升





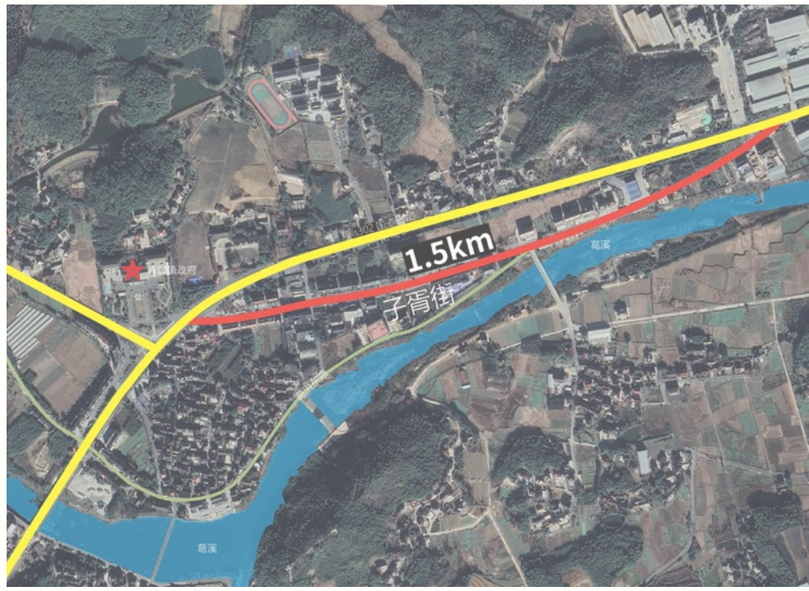
上练村浙派民居试点（以未来乡村理念建设）

4.2 公共服务现代化

4.2.1 住区品质提升

葛溪村建筑立面改造

规整建筑立面，改善现状建筑风格杂乱的风貌问题，提升葛溪周边的整体风貌形象，提升居民的住房品质。





建筑立面改造效果图



建筑立面改造效果图

4.2 公共服务现代化

4.2.2 教育托育服务设施提升



胥口镇中心小学

省级现代化学校



胥口镇中心幼儿园

省二级幼儿园

4.2 公共服务现代化

4.2.3 医养服务设施提升

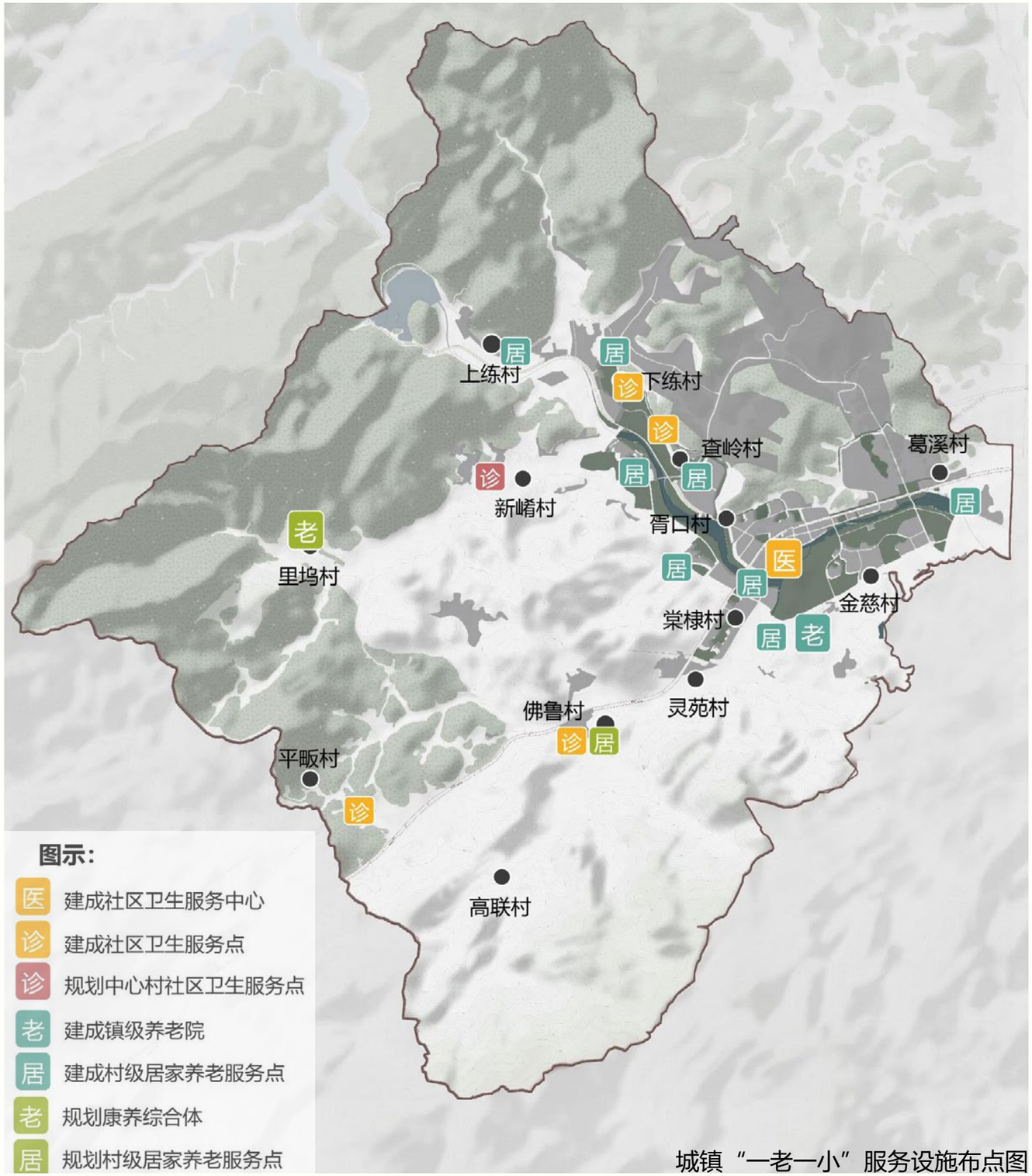
（1）医疗设施

针对目前胥口镇社区卫生服务一所，社区卫生服务点四处（位于佛鲁村、平畈村、新嵴村与下练村），**规划增补新嵴村社区卫生服务点，同时提升人口集聚较多的下练村社区卫生服务点，以完善镇区医疗布局。**

另富阳区第二人民医院（二级乙等综合医院服务水平）距离胥口镇约 12 分钟车程，满足 30 分钟生活圈需求。

（2）养老设施

加快里坞小叠空康养综合体建设，以补足目前高端养老的需求。以上养老设施能满足 30 分钟生活圈需求。



城镇“一老一小”服务设施布点图

4.2 公共服务现代化

4.2.3 医养服务设施提升





胥口镇居家养老照料服务中心

（五星级残疾人之家）






4.2.3 医养服务设施提升

里坞小叠空康养综合体

（补足高端养老、养生度假的需求）

4.2 公共服务现代化

4.2.4 文化服务设施提升



① **对镇区内 05 省道进行优化升级，打造提升葛洪大道，**贯通胥口入镇口至胥口老街葛溪段，促进老街内资源的进一步发挥作用。针对目前胥口镇内道路亮化水平不高，影响居民夜间出行的状况，**规划保持目前 05 省道与胥高线亮化，对葛溪乡道新青线、查大线进行提升，更换陈旧路灯，同时结合景观塑造协同设计，**为提高节能性，布置太阳能路灯。

② 利用原岩石岭管理处的 13 亩地块**新建一处人才综合中心（包含文体中心）**，引入体验式生活场景，如莺屋书店，日常举办阅读会、体育比赛、手工坊、艺术展、小剧场演出等体验活动，为镇域居民提供文化、体育、教育、科普等多功能服务，作为大型文体活动的开展场地。



葛洪大道



文体中心

4.2 公共服务现代化

4.2.4 文化服务设施提升



③ 在海正宿舍地块**对棠棣老街进行提升改造**，为胥口镇居民和企业员工提供日常休闲购物的场所功能于一体。

④ 结合镇区内保留较为完好的老式建筑，改造、新建若干精品民宿。

⑤ **利用胥口桥头的存量建设用地，改造成为胥口镇文化邻里中心，**包括和合研学文化中心，葛洪文化沙龙、中草药杏林馆、中医药图书馆、中医药大学研发中心等，集中医药文化展示、研学科普等功能于一体。



葛溪文化步行街



邻里中心—和合研学文化中心

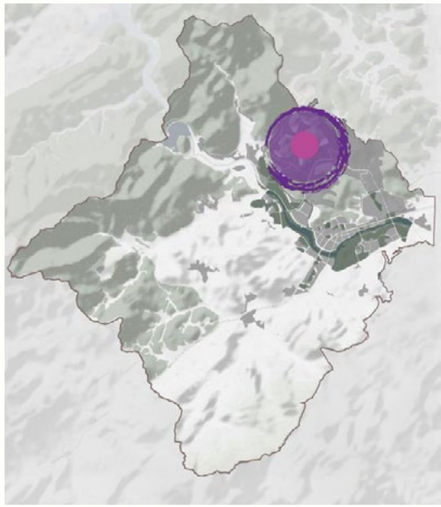
4.2 公共服务现代化

4.2.6 商贸设施提升

药谷小镇

① 在药谷小镇原有规划的基础上，进行项目的深化提升。**集展示、招商、交流、宣传、教育为一体的多功能、智能化的药谷客厅**，重点布置葛洪文化馆、医药数字化展示中心、胡庆余堂名医领衔的百医百方医馆、中医药体验基地、康养药膳食府以及直播电商中心等，进行中医药文化宣传和中草药产品的展示；

② **上练村林下经济：“双槐记”规划打造 500 亩黄精种植基地**；嵛山小叠空建有中医药文化研学馆、葛洪丹谷仙草园等项目，规划中草药种植 300 余亩；在药谷客厅旁新建一处**中草药江南盆景园**，普及中草药知识。对药谷小镇范围内的**葛溪进行生态景观改造**，结合灯光、音效打造葛溪探幽，使其成为药谷小镇的地标性景观。













4.2 公共服务现代化

4.2.6 商贸设施提升







葛溪村文化礼堂

国家重点研发计划项目　浙江省五星级文化礼堂　多功能文化服务综合体示范基地

4.3 经济产业现代化

4.3.1 特色产业发展

胥口镇拥有杭州生物医药产业平台、文旅综合体等成效明显的特色产业项目。

药谷小镇成功入选第六批省级特色小镇，内现有大小企业 65 家，规模以上企业 13 家，医药关联企业 13 家，其中**国家级高新技术企业 3 家，省级科技中小企业 1 家，省市级技术研发中心 5 个**，医药企业营收约占全镇营收的 90%，高新产业聚集明显。

胥口镇的工业企业以药业及其衍生产业及建材产业为主，总体呈现特色鲜明的特点。

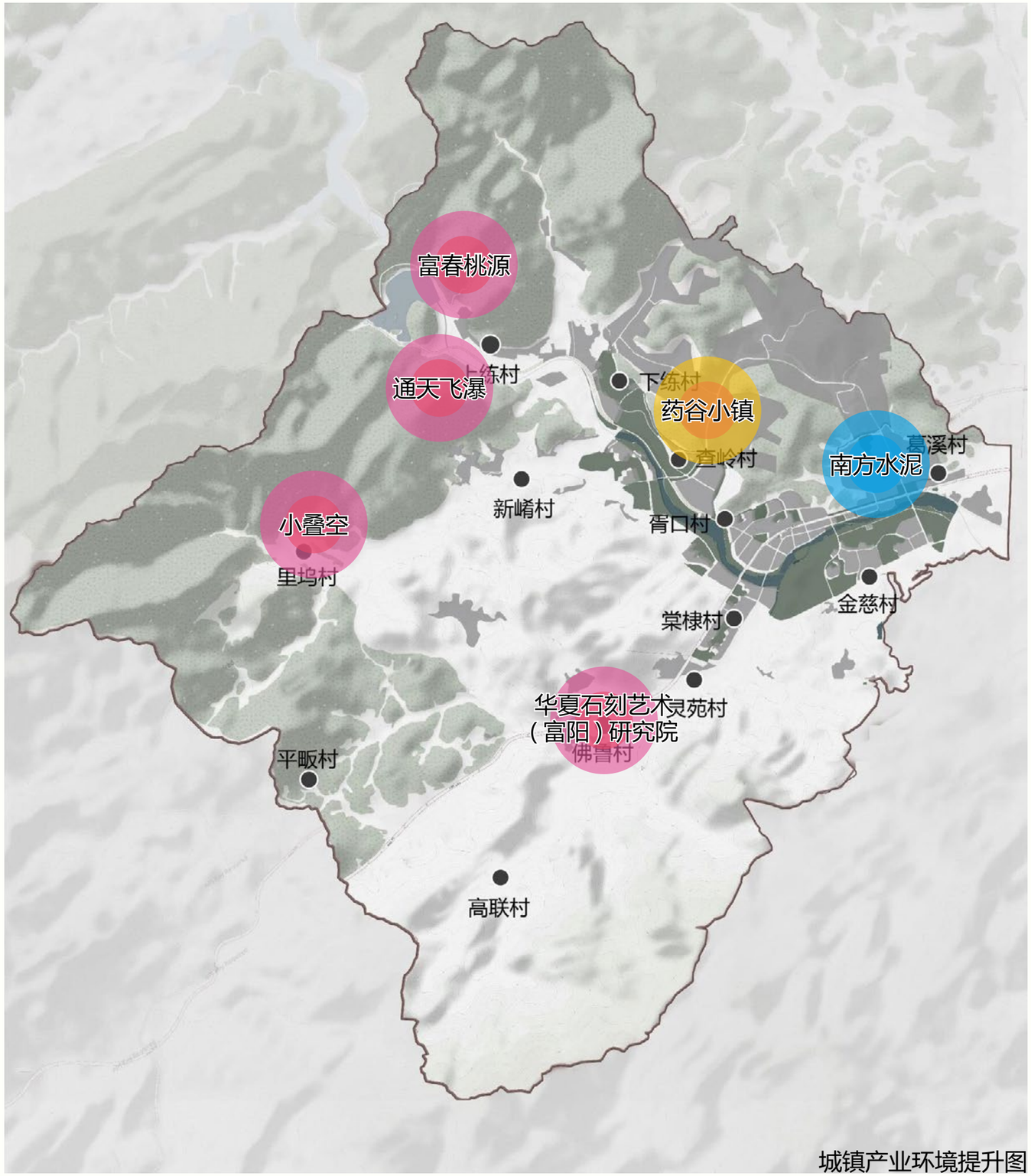
海正药业一脉相承葛洪炼丹之药文化，在胥口建成**中国最大的抗肿瘤 / 抗生素生产基地之一**，结合金竺机械以药前处理及饮片装备为主营，制药业及其衍生发展十分昌盛。

提升营商环境，全面深挖合理建设工业碎片化用地，加快腾笼换鸟，将南方水泥腾退，招商引资高新药企，确保以营商环境大突破推动工业发展大提升。

此外仓储、包装、纸业等工业和制造业产业也逐年递增，代表性企业包括中力仓储、顶鑫建材等。

胥口镇区内除了**富春桃源、通天飞瀑 4A 级景区**外，还有**小叠空（4A 级景区标准）**与**药谷小镇（3A 级景区标准）**在建。

崤山小叠空梦想田园生态旅游区位于富阳区胥口镇里坞村崤山，是一个集生态观光、休闲度假、禅修道学、研学团建、田园观光、健康康养等于一体的文旅综合体。



城镇产业环境提升图

4.3 经济产业现代化

4.3.1 特色产业发展

国家 AAAA 级旅游区富春桃源风景区地处富阳区胥口镇，距杭州市 70 公里，交通极为方便，是国家级风景名胜区“三江二湖”上的一颗璀璨明珠。

富春桃源风景区总面积达 15 平方公里，共分成四大区块逍遥岩岭湖、九霄碧云洞、天成野楮林、神畅游乐园。

逍遥岩岭湖：湖面面积约 3 万平方米，湖水清澈，碧波万顷。有特色竹筏、龙舟等多种水上游览项目，游人悠游，其乐融融。

华东首创 • 富春云梯：融动于静，悄隐于富春桃源景区。从远处观望，似从地面通到山顶，直达青云，上山时间仅需 5 分钟。

九霄碧云洞：面积 2.8 万平方米，洞内净空最高处 24 米，单厅面积之大，数国内罕见，被誉为“亚太第一大洞厅”。洞内四季如春的温度 18℃更是让人留恋忘返。

天成野楮林：百余亩充满生机的野生楮树林，清朗幽静。林内“神畅”游乐园，云霄飞车 2.0 升级将大自然的宁静与现代科技完美的融合。

丛林玻璃漂流：全程 2 公里，有着 S 形的转弯、近百米落差，在清幽静朗的野楮林内，带你体验 360°双回旋漂流，感受森林中的速度与激情。

在景区现有基础上，引入新项目——**湖心岛造浪乐园：**位于富春桃源岩岭湖上，2023 已落地，投资额 450 万，主要以水上项目为主：快艇漂移，水上冒险岛，水上飞人，皮划艇，摩托艇，自驾游湖等各类项目。整体运营后可实现年营业额 100 万。



4.3 经济产业现代化

4.3.1 特色产业发展

胥口镇整合乡贤资源优势，激发乡贤整体活力，实施乡贤招商、以商引商等专项行动汇聚“双拼”发展动力。

1、引进华夏石刻艺术（富阳）研究院。通过合作引进的方式在胥口成立研究院，选址定在原胥口镇中心小学高坪校区，作为研究院的研发中心，将国内多处石刻艺术馆收藏展示的包括佛菩萨造像、道家神仙造像、园林建筑石刻等藏品集中于此，作为古石雕藏品中转、存放、修复、维护，数字化建模、影像创作及其衍生文创品设计制作的基地，通过整理修复，分门别类长久存放展示于崤山小叠空景区相关区域。

2、开展特色研学活动。作为新乡贤“文化主题类”共富实践基地，崤山历史文化深厚，其中的崤山红色记忆研学馆、迷石湾海洋生物化石、葛洪练丹遗址、禅茶林语草坪、叠空静观书院，是适合学生亲子探究葛洪文化、中医药文化、宋韵文化、抗美援朝及岩石岭战山河等红色文化的绝佳之地。截至目前，累计接待企事业单位研学活动 100 余批次，参与人数超 2 万人次。

3、崤山小叠空景区项目引入。

引入森林欢乐家项目，总规划面积 10000 平方米，规划总投资 2000 万，已完成一期项目建设，投入 700 余万，建设集户外团建、儿童游乐、拓展训练为一体的综合休闲游乐场。

引入杭州云泊规划总投资 400 万左右，规划总面积 20000 平方米，以露营、团建、研学项目为主，整体运营后，可实现年营业额 500 万。

建设乡村博物馆（石佛文化艺术馆），规划面积约 17 亩，建筑投资约 3000 万，馆舍面积约 12000 平方米，成为非遗文化的重要组成部分。





4.3 经济产业现代化

4.3.2 产业配套设施建设

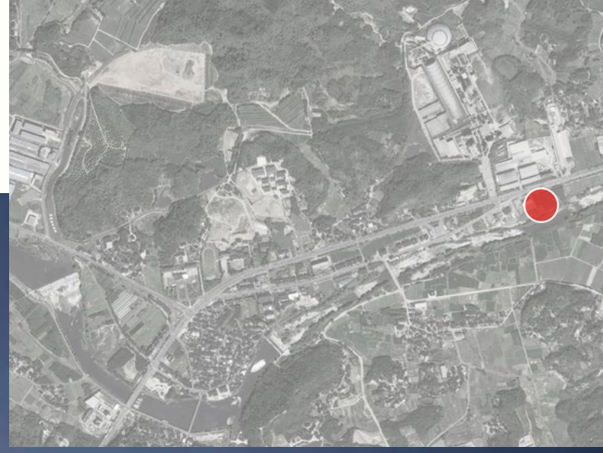


胥口镇人才综合中心

（包含人才专家楼、数字化体验中心、文体活动中心，集文化与体育活动一体） 星级绿色建筑

4.3 经济产业现代化

4.3.2 产业配套设施建设



胥口辰远酒店

(项目投资 5000 万元，2023 年 6 月份开建，建筑面积 1 万多平方，提升胥口整体住宿配套服务能力)

4.3 经济产业现代化

4.3.2 产业配套设施建设



4.4 人文环境现代化

4.4.1 历史文化保护传承

通过小城镇环境综合整治和美丽城镇创建，镇域内历史文化遗存得到有效保护和修复，镇域内有 1 个市级文物保护单位、1 个区级文物保护单位。

杭州市重点文物保护单位：见龙山摩崖石刻

富阳区文物保护单位：胥口村四房厅（现为胥口书院）

其他历史遗产：胥口村谦吉堂、胥口大桥、佛鲁村陆家上义桥、崤山迴龙寺遗址、冷水坑溶洞、金慈村潘家土地殿、岩石岭水库大坝、葛洪炼丹遗址、韩永康墓。

胥口镇历史建筑潜在名录普查汇总表

序号	建筑名称	所在街道（镇）、社区（村）	建筑地址	建造年代	建筑层数	建筑结构	产权情况	完损程度	现状用途	建筑风格（中式/西式/中西结合）
1	见龙山石刻	胥口镇灵苑村	灵苑村内	北宋明清		石刻	国有	老旧	正常使用	
2	胥口村四房厅祠堂	胥口镇胥口村	胥口村老村内	清代	一层	泥木	村集体	修复完成	胥口书院	中式
3	胥口村谦吉堂	胥口镇胥口村	胥口村老村内	清代	一层	泥木	罗中玉私宅	老旧	废品收购点	中式
4	胥口村134、140号民居	胥口镇胥口村	胥口村老村内	清代	一层	泥木	私宅	老旧	闲置	中式
5	棠棣村汪家路38号民居	胥口镇棠棣村	棠棣村老村内	清代	二层	砖木	私宅	老旧	正常使用	中式
6	胥口大桥	胥口镇胥口村	胥口村内	1969年		水泥、石拱	国家	桥面、栏杆有破损	正常使用	
7	棠棣村汪家路142、146、148号民居	胥口镇棠棣村	棠棣村老村内	清代	二层			已拆除	已拆除	中式
8	胥口村泥塍堰	胥口镇胥口村	葛溪胥口村泥塍头段	1955年		水泥、石块	村集体	有损	正常使用	
9	佛鲁村陆家上义桥	胥口镇佛鲁村	佛鲁村陆家	清代		石拱桥	村集体	桥面混凝土加层	正常使用	
14	上练章小富民居	胥口镇上练村	上练村内	1928年	二层	泥木	村集体	破损	闲置	中式
15	里坞村韩永康墓	胥口镇里坞村	里坞村安基坪	中华民国				破损		
16	青家村王建南民居	胥口镇里坞村	里坞村青家	中华民国	二层	泥木	私宅	破损	居住	中式
17	留下38号民居	胥口镇里坞村	里坞村留下	清代	二层	砖木	私宅	完好	居住	中式
19	外坞横溪王树荣民居	胥口镇新峭村	新峭村外坞	清代	二层	砖木	私宅	破旧	闲置	中式
22	崤山迴龙寺遗址	胥口镇新峭村	新峭村外坞	清代	一层	泥木	村集体	正常	正常使用	中式
23	岩石岭水库大坝	胥口镇上练村	上练村岩石岭	1978年	二层	重力坎	国有	好	正常使用	
24	冷水坑溶洞	胥口镇上练村	上练村冷水坑						用于旅游开发	
25	金慈村潘家土地殿	胥口镇金慈村	金慈村潘家自然村	清代	一层	泥木	集体	破损	供奉	中式







4.4 人文环境现代化

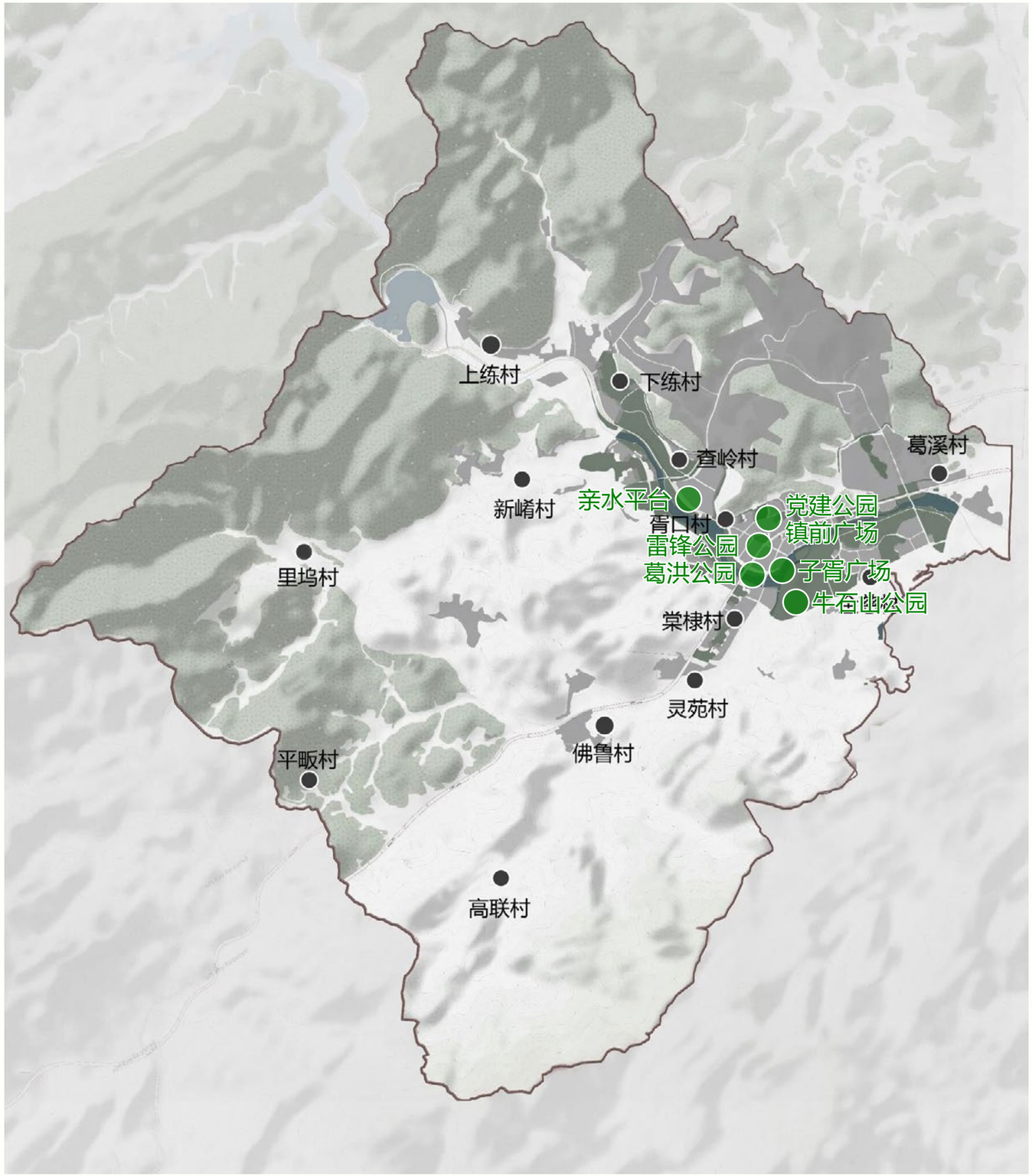
4.4.2 人居环境活化利用

实施上练村“浙派民居”安置小区改造、灵苑村上半村改造。改造后成为宜居宜产、乡土气息与当地功能需求相融合且具有诗意的新民居，提高了村民的生活品质，改善了整个农居点面貌。

胥口镇建成区人均公园绿地面积约为 23.43 平方米，建有 1000 平方米以上城镇公园 7 个。公园绿地丰富，**获浙江省省级园林城镇。**


上练村浙派民居


灵苑村党群服务中心改造效果



4.4 人文环境现代化

4.4.3 城镇文化特色塑造

胥口镇各文化礼堂举办多种文化活动，红色经典诵读、国学经典讲堂、太极拳、太极剑等等，让居民参与其中。





“建好的文化礼堂好好用，有用的文化礼堂好好建”，胥口镇管队伍、种文化、育文化，“管、用、育”相结合，破解文化礼堂“建而不用”难题。

通过“造血式”的“育文化”，在胥口镇培养出了一大批文艺人才和文化管理人才，而不仅仅依赖于“输血式”的“送文化”下乡，推动具有胥口特色的文化品牌塑造，让礼堂文化更具生命力和吸引力。













4.4 人文环境现代化

4.4.4 城镇风貌整治提升

胥口镇多样的地形地貌和独特的山水格局，塑造出五大风貌区域。



城镇风貌区

以胥口镇区为核心的城镇风貌区



工业风貌区

以海正药业为核心的工业风貌区



乡村风貌区

以高联梯田为核心的乡村风貌区



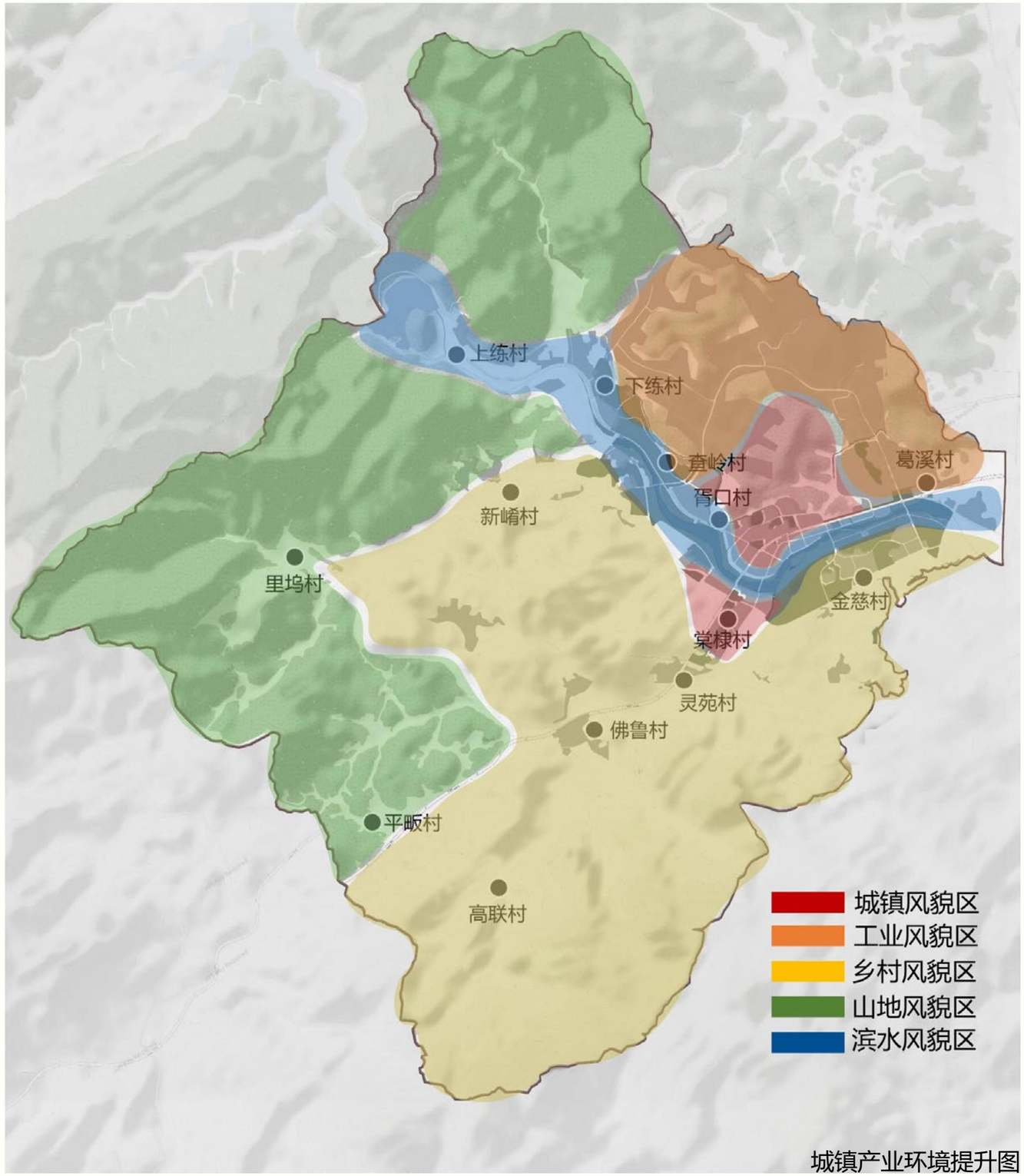
山地风貌区

以崤山山脉为核心的山地风貌区



滨水风貌区

以葛溪两岸为核心的滨水风貌区



城镇产业环境提升图

4.4 人文环境现代化

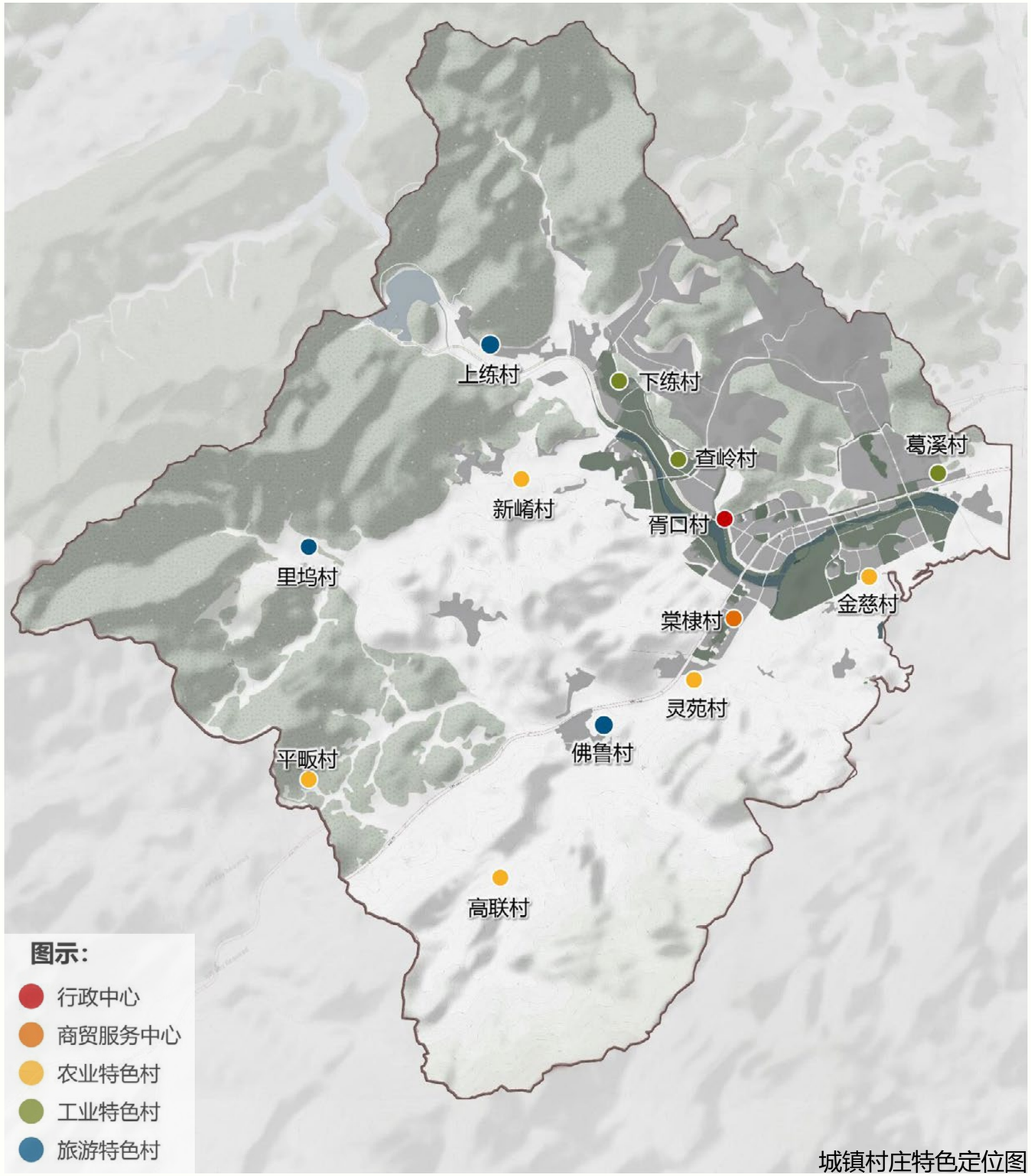
4.4.4 城镇风貌整治提升

打造全域一村一品新风尚：

对现状 13 个行政村的特色进行梳理，打造一村一品新风尚，最终形成**镇域东北工业集聚，中部综合服务，西北农业旅游业协同发展的综合格局**。

根据各村特色，进行如下定位：

村落名称	特色定位
胥口村	行政中心
棠棣村	商贸服务中心
葛溪村	传统工业集聚区
金慈村	传统农业种植区
灵苑村	菌菇种植基区
佛鲁村	书画之乡、人文胜地
高联村	高山农业特色种植区
平畈村	传统农业种植区
里坞村	休旅发展区、茶景优境
新嵴村	传统农业种植区
上练村	名胜风景地
下练村	药谷产业区
查岭村	工业产业集聚区



城镇村庄特色定位图

4.5 综合治理现代化

4.5.1 推动城镇村联动发展

全力推进“杭州意象、富阳韵味”古东安风貌建设
焕发东安新生魅力

胥口镇与富阳西部新登镇、**胥口镇**、洞桥镇、万市镇、渌渚镇、永昌镇打造富阳西部共荣共兴的**“古东安集群”**试点。实现蓝图共绘、交通共联、产业共享、设施共建、服务共享、社会共治。坚持葛溪流域联动发展，画美味道山乡，实现乡村振兴。

通过“提炼新主题、营造新场景、招引新业态、促进新消费”四新方法上，推进项目落地：

胥口峭山，以打造浙江省的文化名山为目标，充分挖掘葛洪文化、道教文化、佛教文化等，浙江省道学研修中心也将在峭山落地，目前各个项目都在顺利推进之中。



4.5 综合治理现代化

4.5.2 推进“共富工坊”新模式

胥口镇坚持**“拼经济、拼发展”**的工作总基调，统筹融合全镇农文旅产业资源，不断推进党建联建促共富，形成**“一大五小”**矩阵联动、线上线下协同推进的**“共富工坊”新模式**。

葛洪丹谷•共富工坊

镇党委组织共富工坊相关成员单位，协商达成产品质量、准入门槛、优惠幅度等联动发展共识。结合首届葛洪丹谷文旅节，将康旅崤山、和胥新农人、逍遥岩岭湖、林下“练·视界”、红耀高联 5 个共富工坊的“拳头”产品“搬”到线上，推出葛洪丹谷·共富工坊线上商城。

康旅崤山共富工坊

以崤山小叠空梦想田园景区为核心区域，通过杭州梦想田园农业开发有限公司等龙头企业的核心产业带动，吸引周边党员户带头参与菌菇等林下作物种植，通过区域党建联建的方式提高农村集体经济收入、提升周边农业商贸文旅产业业态、促进周边群众就业创业。

和胥新农人共富工坊

和胥新农人共富工坊由其中的核心党员妇女从业者领衔，划分为“土”妈妈（农业）、“云”上姐（电商）、巧手娘（来料加工）、“游”大嫂（民宿、乡村游）4 个“微工坊”。四者相辅相成、资源共享，将农业、电商、民宿、餐饮串成一条共富链，有效盘活镇域范围的美丽经济。

逍遥岩岭湖共富工坊

逍遥岩岭湖共富工坊以国家 AAAA 级景区富春桃园为核心，通过党委统筹、村企支部联动，除对景区九霄碧云洞、天然氧吧等老牌旅游产品线路进行提升外，合力推出了山海露营、水上世界等新兴旅游项目。同时，积极引导游客向周边商贸业进行引流、分流，进一步提升全镇旅游产业和农业、文化产业的融合度。

林下“练•视界”共富工坊

林下“练·视界”共富工坊突出以中药材为主的林下经济党建联建，依托双槐记中药（杭州）有限公司等龙头企业的核心驱动，主打黄精规模种植、黄精产品销售、健康视力体验等特色品牌。通过村企党建联建、农户签约合作，也共同推出了田野课堂、焰火星空等研学套餐，全面推动全镇林下经济产业发展。

红耀高联共富工坊

红耀高联共富工坊以村企党建联建为红色引擎进行驱动，双方聚焦共同富裕主赛道，依托古梯田优势，以“红色青年 + 助农采摘”“互联网 + 直播销售”“乡村游 + 工会疗养”等活动为载体，推进农旅融合。并通过签订百万农产品销售协议助销的方式，打响高联特色农产品品牌。



重点区块建设

5.1 选址范围

5.2 目标定位

5.3 产业谋划

5.4 项目布局

5.5 整治提升

5.6 投资估算

5.1 选址范围

根据《浙江省现代化美丽城镇建设方案编制导则（试行）》，行动方案包含镇全域和重点区块两个层次。

本次重点区块规划面积约为 170 公顷，南至葛溪和山林，北至山林，东至镇区，西至下练村。

重点区块评估：

重点区块由海正药业园区、查岭工业园区、药谷客厅及葛溪西岸田林组成，该区块工业园区相对成熟且传统，但缺乏一些公共配套、创新产业、衍生产业以及周边环境的提升。

园区亟待提升转型，结合医药特色带动农文旅发展，走向多元化、年轻化、科技化，形成互动、分享、高效的园区整体环境。



5.2 目标定位

医药谷 | 文旅心 | 共富地

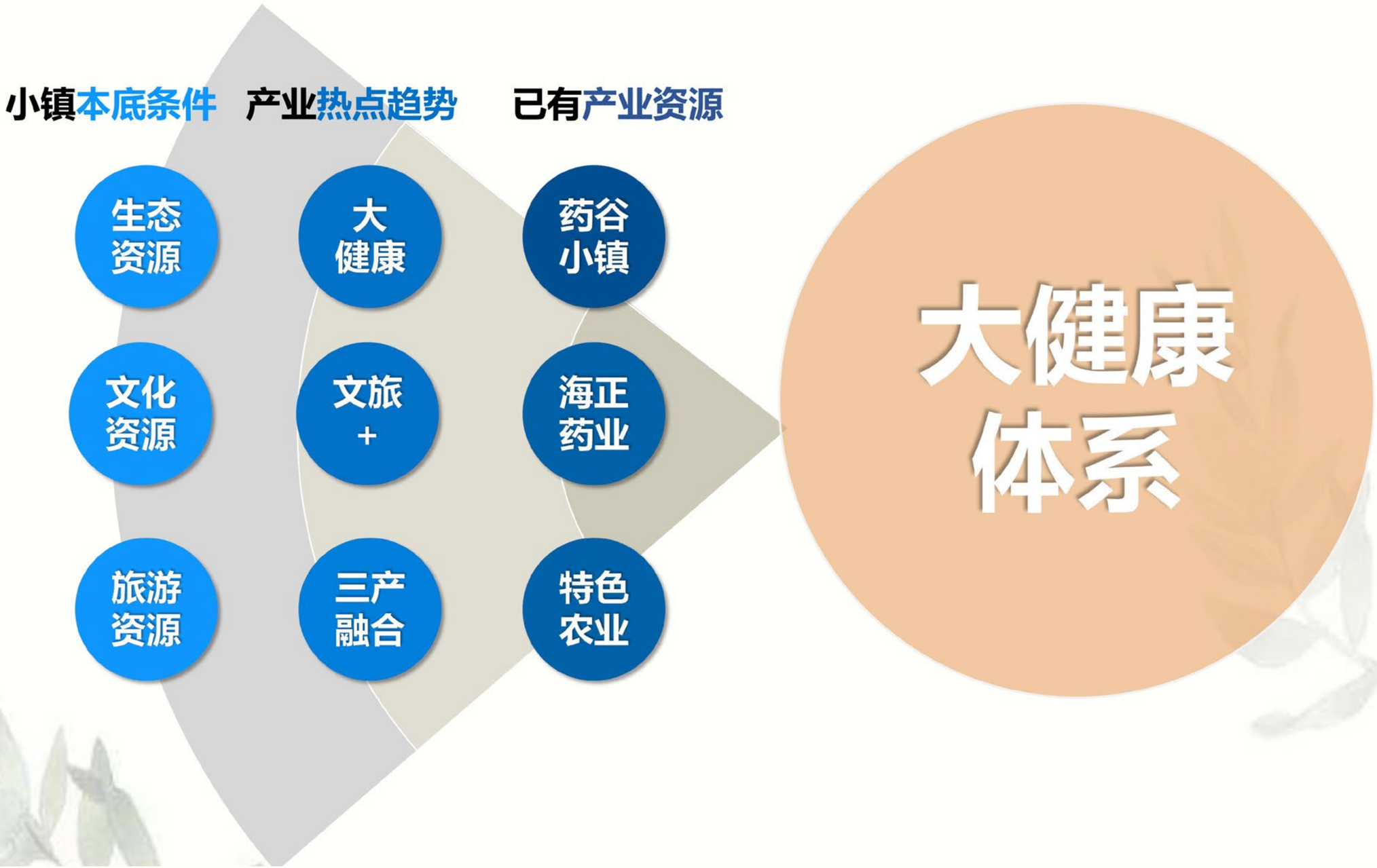
立足“药谷小镇”形象品牌

围绕海正药业园区和查岭工业园区建设

打造工业特色发展型现代化美丽城镇重点建设区块样板

5.3 产业谋划

综合考虑本底条件、热点趋势和已有产业资源构建集医药、医疗、农业、旅游、养生、养老等多功能于一体的**大健康产业体系**。



5.3 产业谋划

“一二三产”融合，打通上下游产业，形成完整可循环的产业链。

一产



特色农业（中药）



特色农业（有机蔬果）

二产



中药加工



生物制药



医疗器械

三产



医疗服务



休闲养生



健康旅游



休闲农业



健康商业

5.3 产业谋划

以“健康＋” 为发展思路，构建**康医、康养、康旅、康教、康农、康居** **“六康一体”** 大健康产业体系。

康医：以海正药业的生物制药产业为基础，融合中西医理念，大力发展制药和现代中药，并由此衍生健康管理、卫生服务等医药服务产业。

康养：以养身养心为题，开发食疗养生、运动养生、养生养老、养生旅游等多种养生模式。

康旅：健康和旅游假融合发展，由“食宿行游购娱”＋“健康”，衍生出养生旅游、疗养度假、体育旅游等多种健康旅游形式。

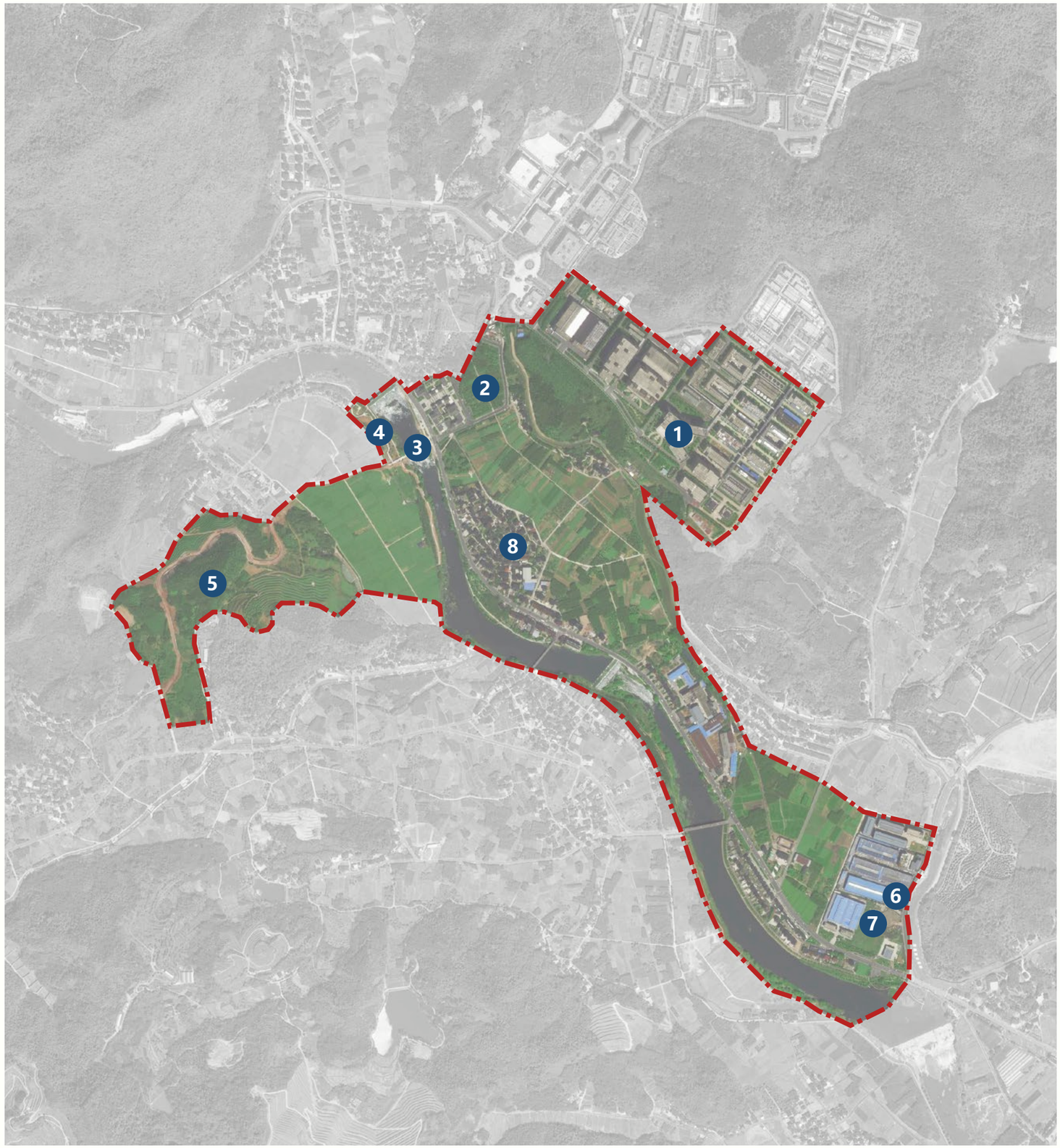
康教：贯彻绿色健康理念，结合胥口镇水电、溶洞、红色历史记忆等资源，开发水电科普、溶洞研学、红色教育等健康教育产品。

康农：依托绿色农业、中草药种植，联动二三产，开发农业研学、健康食品供应等健康农业项目。

康居：贯彻乡村振兴战略，践行美丽乡村建设，倡导健康生活理念，推动胥口镇产业及服务配套升级，提升居住条件、生活水平，打造宜居环境。



5.4 项目布局



1. 扩建海正生物单抗类药物原液和制剂生产线
2. 海正药业周边环境提升 -- 中草药精品园建设
3. 下练大桥及附属道路工程
4. 葛溪沿线综合整治工程
5. 黄精中草药种植示范基地
6. 海富药用植物有限公司建设项目
7. 立竺智能装备有限公司扩建项目
8. 共富项目

5.5 整治提升

扩建海正生物单抗类药物原液和制剂生产线





海正药业

（新建两幢生产厂房，购买生产设备及生产线。）





5.5 整治提升

海正药业研学基地

利用海正药业的产业技术知识，打造海正药业研学基地，集学、思、游为一体，引领学生走出学校的教室，让学生在海正药业研学基地中感受药谷小镇的美丽，走进海正药业，了解葛洪文化，走进生产车间，认识制作工具、医药产品，在游中有学、学中有思。



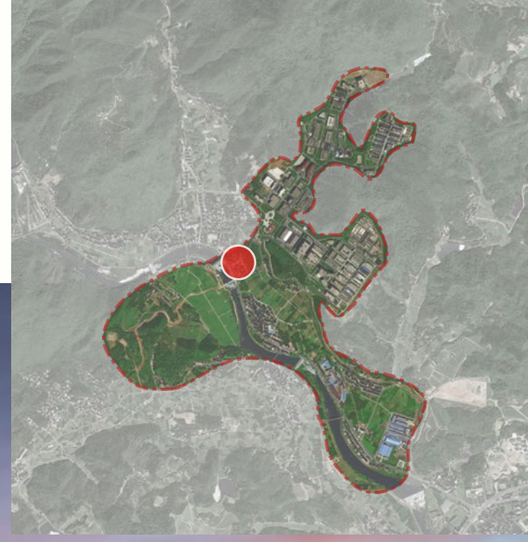






5.5 整治提升

药谷客厅周边整治及业态提升



药谷客厅内部功能利用

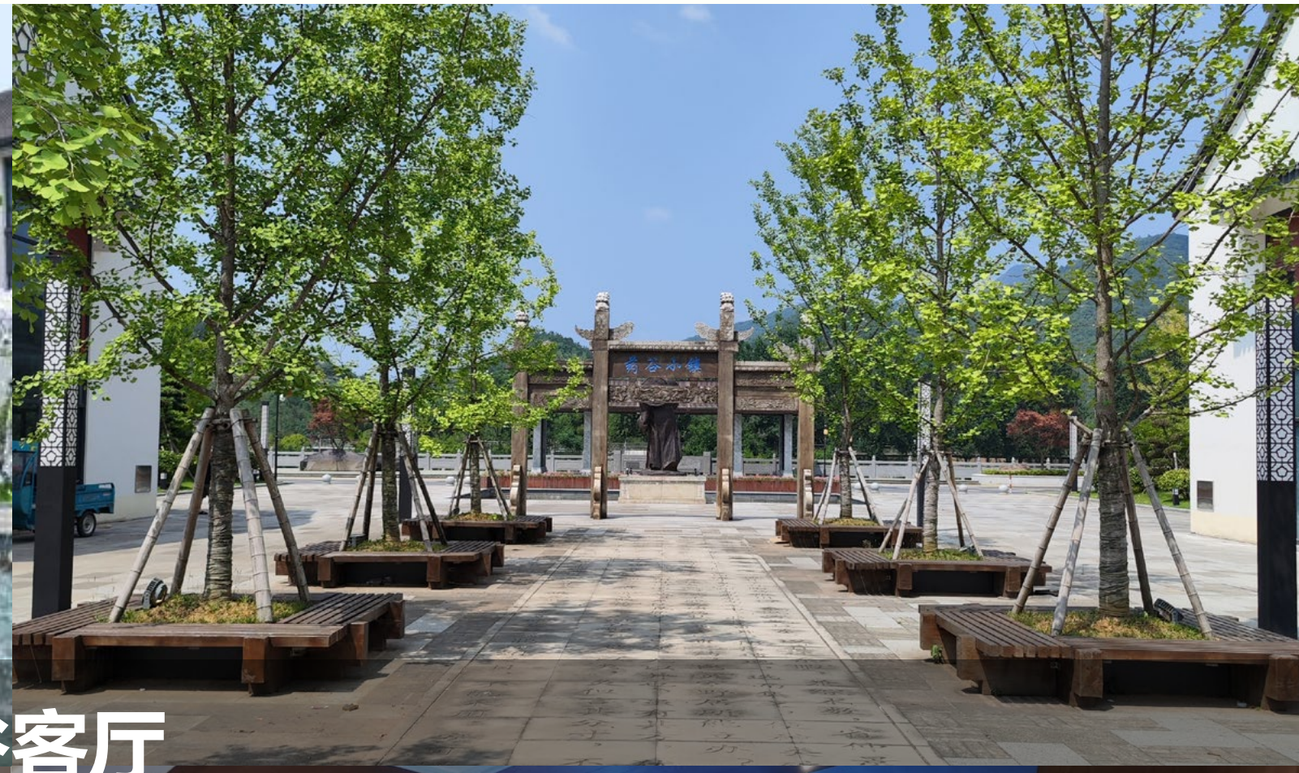
（星级绿色建筑）

以**药谷客厅作为工业邻里中心**，聚焦邻里中心功能配套合理、使用便利，提供多样的商业服务，同时植入**“共富风貌驿”**功能配套，丰富药谷业态，重点布置葛洪文化馆、医药数字化展示中心、胡庆余堂名医领衔的百医百方医馆、中医药体验基地、康养药膳食府以及直播电商中心等，进行中医药文化宣传和中草药产品的展示，推动互联网与生活性服务业的深度融合。

5.5 整治提升

药谷客厅周边整治及业态提升





药谷客厅

（在药谷小镇原有规划的基础上，进行项目的深化提升。打造成为集展示、招商、交流、宣传、教育为一体的多功能、智能化的药谷客厅。）





5.5 整治提升

药谷客厅周边整治及业态提升

平面图



5.5 整治提升

药谷客厅周边整治及业态提升

景观鸟瞰图（中草药精品园）



5.5 整治提升

药谷客厅周边整治及业态提升

车行入口精神堡垒效果



5.5 整治提升

药谷客厅周边整治及业态提升

中轴道路交口景观提升效果



5.5 整治提升

药谷客厅周边整治及业态提升



5.5 整治提升

药谷客厅周边整治及业态提升



5.5 整治提升

药谷客厅周边整治及业态提升



5.5 整治提升

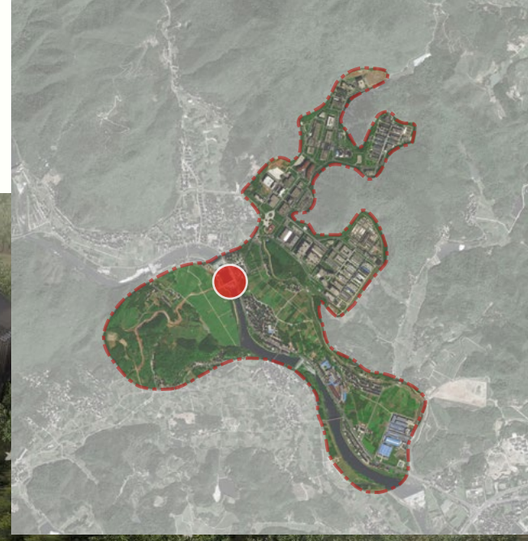
药谷客厅周边整治及业态提升



5.5 整治提升

下练大桥及附属道路工程

下练大桥及附属道路工程主要包括葛仙桥及 1.5 公里附属道路。



葛仙桥

提升药谷小镇和中草药基地的人行交通服务能力，提升人气。

5.5 整治提升

海富药用植物有限公司建设项目

整治工业碎片化用地，打造建设中草药、高端配制酒、咖啡、农产品提取项目，项目建成后年产中药提取吨，高端配制酒 10 万瓶，咖啡 14 吨，果蔬干粉 340 吨。









5.5 整治提升

立竺智能装备有限公司扩建项目

整治工业碎片化用地，新建厂房，建设自动化中药机械生产线。



5.6 投资估算

序号	项目名称	建设规模及主要内容	投资额（万元）	资金来源	建设期限
1	海正药业周边环境提升 -- 中草药精品园建设	主要对药谷客厅与海正药业之间 26680 平方米范围内的入口、药谷中轴景观大道东侧道路景观提升、田间栈道及新建停车场建设等。	1300	财政	2024 年
2	葛洪丹谷黄精中草药种植示范基地基础设施配套工程	在上练、下练、里坞等村 500 亩中药材种植基地的基础设施建设	1000	财政	2024 年
3	杭州海富药用植物有限公司建设中草药、高端配制酒、咖啡、农产品提取项目	杭州海富药用植物有限公司建设中草药、高端配制酒、咖啡、农产品提取项目项目建成后年产中药提取吨，高端配制酒 10 万瓶，咖啡 14 吨，果蔬干粉 340 吨。	7700	自筹	2023-2025 年
4	杭州立竺智能装备有限公司扩建自动化中药机械生产线项目	建设自动化中药机械生产线	3000	自筹	2023-2025 年
5	扩建海正生物单抗类药物原液和制剂生产线	新建两幢生产厂房，购买生产设备及生产线	10000	自筹	2023-2024 年
6	共富项目	富阳区胥口镇共富乡村试点项目区域范围主要为上练村、下练村、里坞村、新峭村、查岭村五个行政村，以及“景村联动”梦想田园共富、“乡野鹿踪”农文旅并、“药韵兴村”三产融合、“葛洪丹谷”服务配套、“药谷共益”共富场景等项目基础配套工程、公共服务配套设施及配套工程、环境综合整治工程、产业培育综合性项目。	2000	财政	2025 年
合计			**25000**		

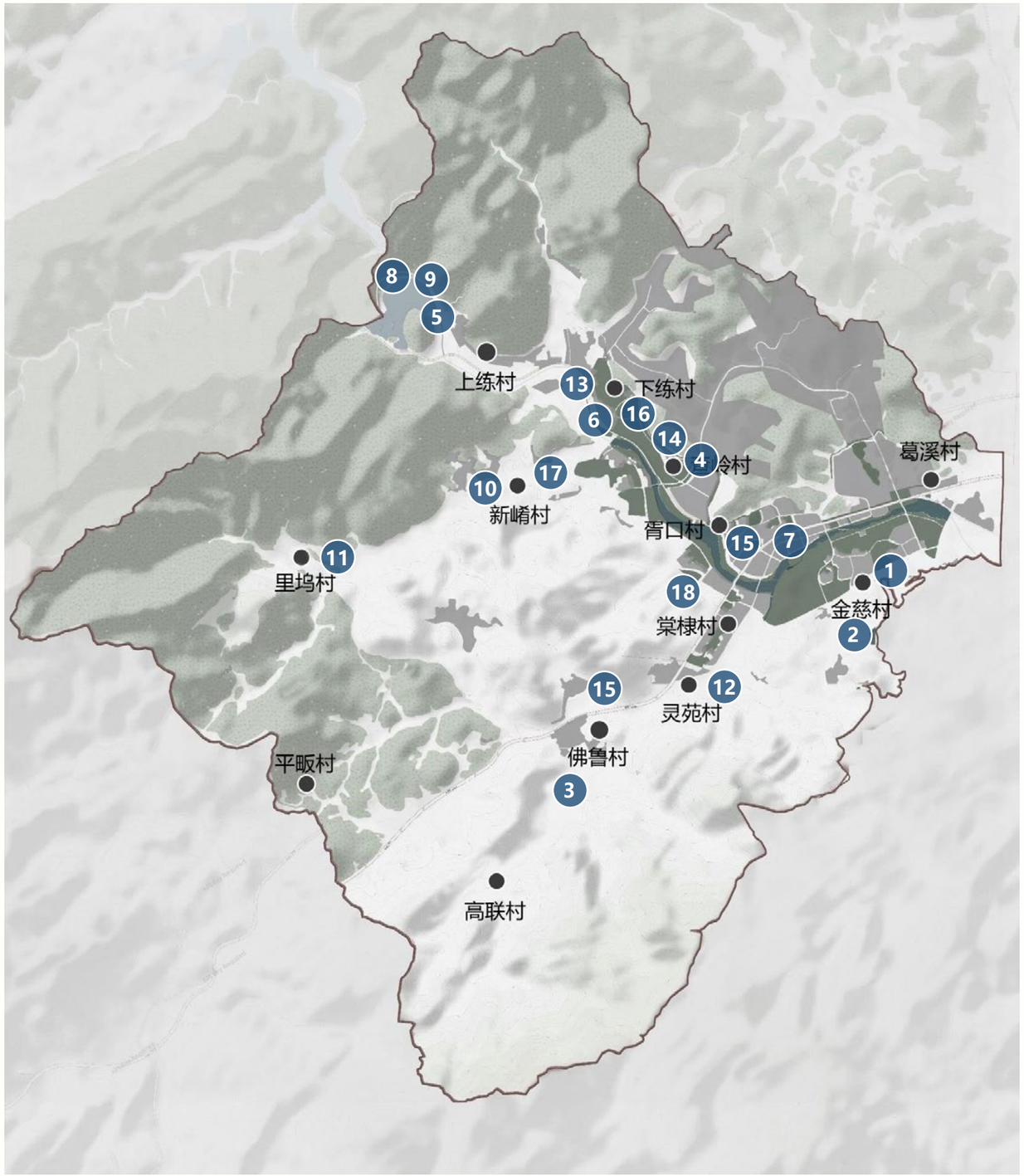


建设实施

6.1 建设计划

6.2 保障举措

6.1 建设计划



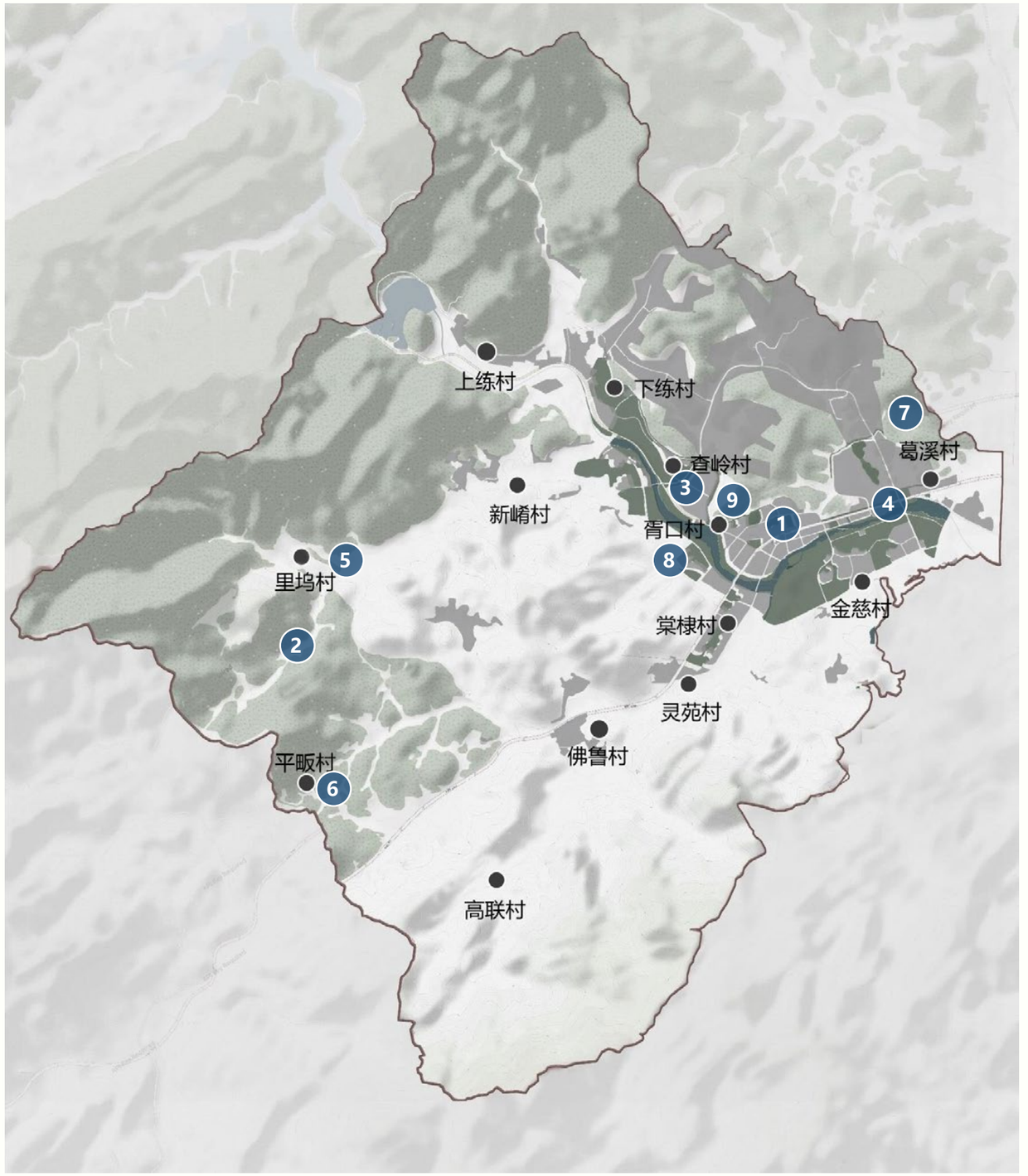
基础设施现代化项目表

序号	项目名称	建设规模及主要内容	投资额（万元）	资金来源	建设期限
1	胥口镇金慈村污水零直排村建设工程	金慈村零直排村建设，五个终端的改造，两个终端的拆除，一个终端以及两个提升泵站的新建，农户部分接户改造、配套管网铺设。	740	财政	2023
2	富阳区胥口镇金慈村农田基础设施建设工程	农田机耕路硬化、灌溉水渠新建及翻新	218	财政	2023
3	佛鲁村方家桥区块环境综合整治和道路提升工程	1、方家桥街道两侧环境整治提升及路面整治；2、方家桥增加公共厕所一处；3、便民停车棚（三处）；4、方家桥部分立面整治；5、方家桥村民活动绿地	120	财政	2023-2024
4	富阳区胥口镇查岭村查大线黄泥岭脚沿线滑坡地质灾害工程	修（清）坡、截排水沟、浆砌块石挡墙、锚杆 + 主动防护网、锚杆 + 格构梁	180	财政	2023-2024
5	葛洪采药古道及停车场建设工程	建设采药古道长度 5 公里	1500	财政	2023 年
6	富阳区胥口镇葛溪七板段堤防建设工程	对葛溪沿线风貌进行提升改造	1300	财政	2025 年
7	子胥街道路景观提升 & 葛溪村建筑外立面改造	子胥街沿街景观提升、建筑立面改造	265	财政	2023-2024
8	岩岭湖周边山体覆绿工程	岩岭湖水库边坡治理工程，总长约 260 米，对边坡进行清坡、加固，坡脚设置浆砌块石挡墙，墙后种植绿化。	200	财政	2023-2024
9	岩岭湖绿道标识标牌建设工程	绿道总长度约 5km，其中胥口段 3km，洞桥段 2km, 环岩岭湖绿道标识标牌系统、葛洪丹谷文化标识标牌部分重要节点提升等	50	财政	2023-2024
10	胥口镇新嵴村环境综合整治工程（二）	村内道路、围栏、围墙、停车场建设	315	财政	2023 年
11	富阳区胥口镇里坞村中畈沿山道路建设工程	里坞村中畈沿山道路建设	135	财政	2023
12	胥口镇灵苑村童家区块基础设施环境提升工程项目	新建道路及驳坎	156	财政	2023
13	查岭村土方平整及道路建设	主要贯通查岭工业园区与海正园区的交通连接线等	1500	财政	2025 年
14	集镇道路修复	主要对胥口新街及电站路路面进行修复等	300	财政	2025 年
15	多条道路路面大中修工程	对 Y622 汪长线 1000 米道路，对 Y621 佛石线 1000 米道路，对 C904 殿回线 5000 米道路病害处理和路面大中修	555	财政	2024 年
16	C695 下练 - 碧东坞桥梁改造工程	新建长 5 米宽 7 米桥梁一座	100	财政	2024 年
17	2022 年度富阳区胥口镇新嵴村“百亩方”永久基本农田集中连片整治项目（旱地改水田）	集中整治新嵴村集中连片永久基本农田 23 亩	345	财政	2024 年
18	胥口镇棠棣村（珍珠塘）垦造水田项目	40 亩鱼塘进行土地平整、灌溉、排水、田间道路、下田道等	200	自筹	2024 年
小计			8179		

6.1 建设计划

公共服务现代化项目表

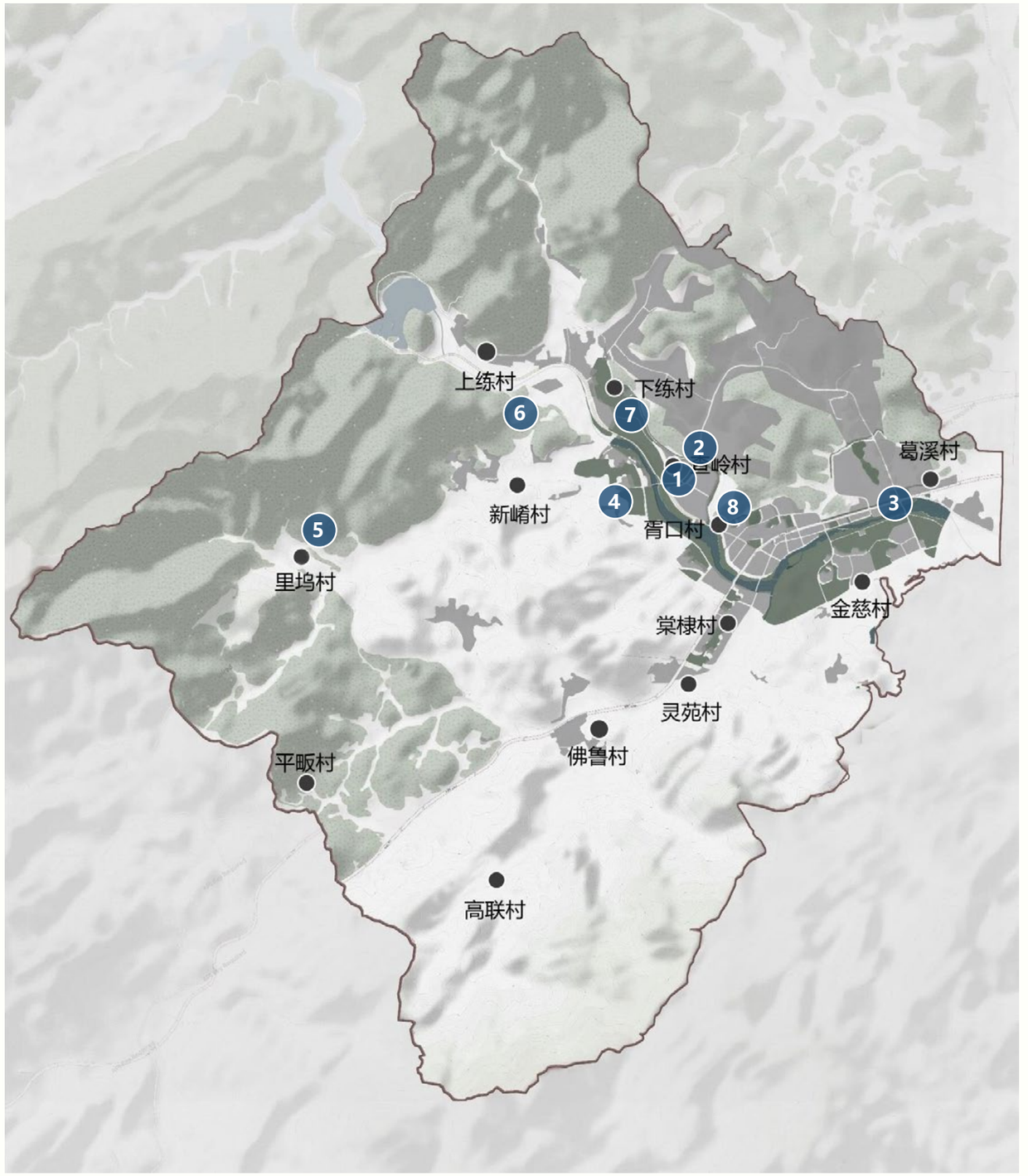
序号	项目名称	建设规模及主要内容	投资额（万元）	资金来源	建设期限
1	胥口镇中心小学交通红绿灯及道路项目	在 S302 省道与新街之间修建一条 20 米宽，80 米长的规划道路并在小学入口与 S302 省道十字路口处增设交通信号灯等。	1000	财政	2025 年
2	里坞村范家宅基地平整工程	宅基地平整建设	179	财政	2023 年
3	查岭村文化礼堂配套工程	文化礼堂室内装修建设、舞台建设、室内家具、器材配套	170	财政	2023 年
4	胥口镇文体中心装修	对文体中心地下一层的机动车库和非机动车库地上一层图书阅览室和咖啡厅、二层健身房和兵乓球场、三层室内篮球场进行装修，完善各类场所设施等	1500	财政	2025 年
5	2023 年水库移民项目 ---胥口镇里坞村陈山坞民宿二期工程	民宿建筑外立面翻新、室内装修、室外景观及停车位建设	345	财政	2023 年
6	胥口镇平畈村王家农居点配套工程	宅基地平整、场地进出道路规划建设、环境提升建设	200	自筹	2024 年
7	葛溪特色村项目	葛溪特色村计划投资 570 万元：全村房前屋后提升整治，场地整理及道路提升约 1600 平方米，围墙整治约 150 米，绿化提升约 1000 平方米，边坡整治约 100 米，邻里空间打造约 1500 平方米等（按设计）；葛洪丹谷共富工坊提升改造，提升改造面积约 1200 平方米，含土建、场地配套及环境照明等（按设计）	570	自筹	2025 年
8	胥口村新街村民文化服务楼建设工程	新建 1 幢 4 层村民文化服务用房，总建筑面积 1200 平方米左右	300	自筹	2024 年
9	胥口村文化礼堂一期工程	新建文化礼堂建设面积 1500 平方米左右	250	自筹	2024 年
小计			**4514**		



6.1 建设计划

经济产业现代化项目表

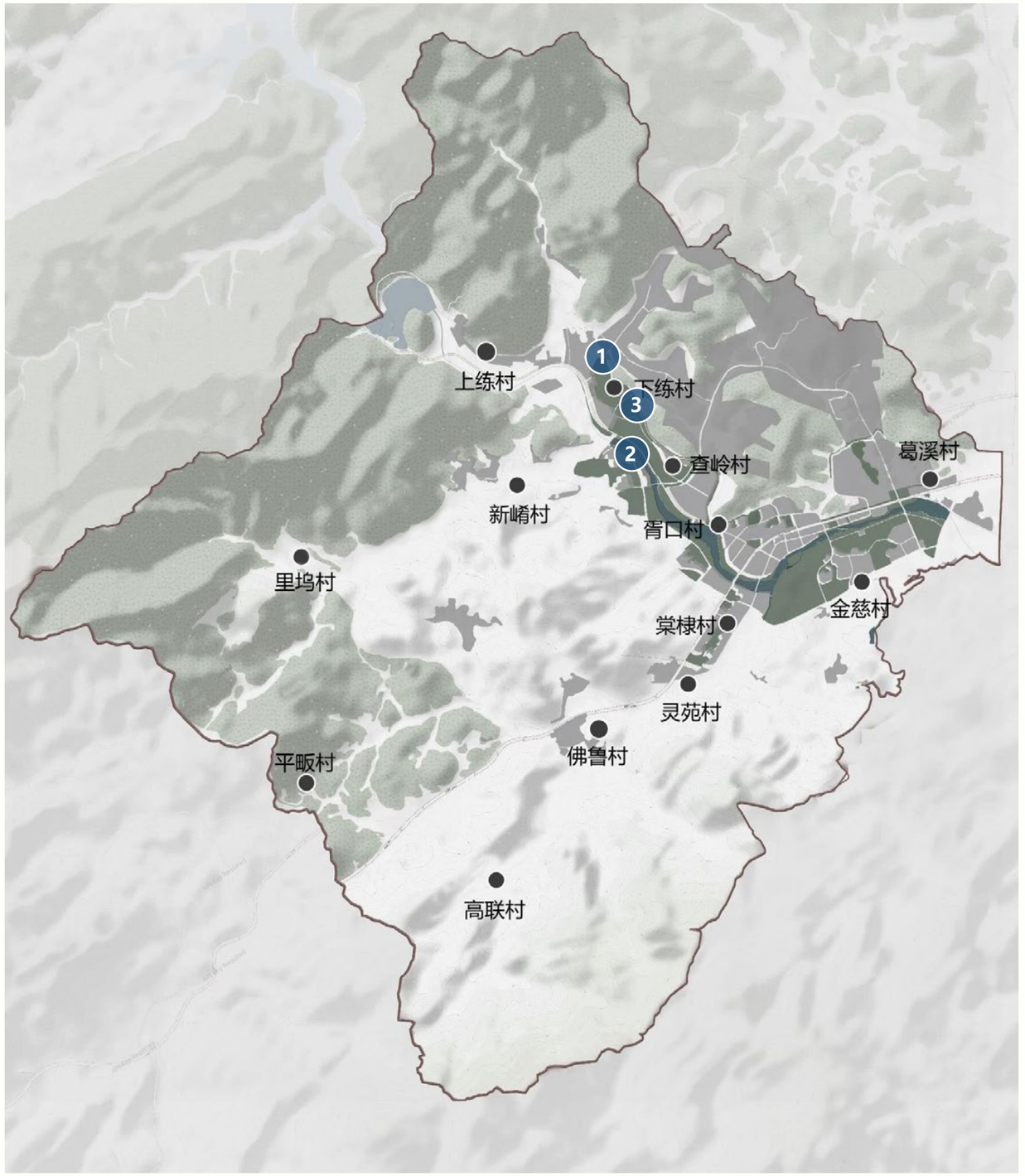
序号	项目名称	建设规模及主要内容	投资额（万元）	资金来源	建设期限
1	杭州海富药用植物有限公司建设中草药、高端配制酒、咖啡、农产品提取项目	杭州海富药用植物有限公司建设中草药、高端配制酒、咖啡、农产品提取项目项目建成后年产中药提取吨，高端配制酒 10 万瓶，咖啡 14 吨，果蔬干粉 340 吨。	7700	自筹	2024 年
2	杭州立竺智能装备有限公司扩建自动化中药机械生产线项目	建设自动化中药机械生产线	3000	自筹	2025 年
3	辰远酒店建设项目	建设集商业、餐饮、会务、住宿等一体化的地下一层，地上六层共计 11000 平方米的酒店综合楼	4000	自筹	2023-2025 年
4	葛洪丹谷（续建）	人才综合服务中心、葛洪丹谷入口及沿溪绿道葛洪大道综合整治、采药古道及停车场建设、口镇幼儿园和社区卫生服务中心扩容提升、佛杨线道路提升等	13500	财政	2023 年
5	嵴山小叠空梦想田园生态旅游区	规划建设用地 55 亩，总建筑面积 3.72 万平方米，由迴龙寺、叠空山居酒店、集散中心、小木屋及其他景观设施组成	37000	自筹	2023-2025 年
6	葛洪丹谷黄精中草药种植示范基地基础设施配套工程	在上练、下练、里坞等村 500 亩中药材种植基地的基础设施建设	1000	财政	2023-2024 年
7	共富项目	富阳区胥口镇共富乡村试点项目区域范围主要为上练村、下练村、里坞村、新嵴村、查岭村五个行政村，以及“景村联动”梦想田园共富、“乡野鹿踪”农文旅并、“药韵兴村”三产融合、“葛洪丹谷”服务配套、“药谷共益”共富场景等项目基础配套工程、公共服务配套设施及配套工程、环境综合整治工程、产业培育综合性项目	2000	财政	2025 年
8	大健康产业相关企业引进	计划引进大健康相关的企业	10000	自筹	2025-2030 年
小计			**78200**		



6.1 建设计划

人文环境现代化项目表

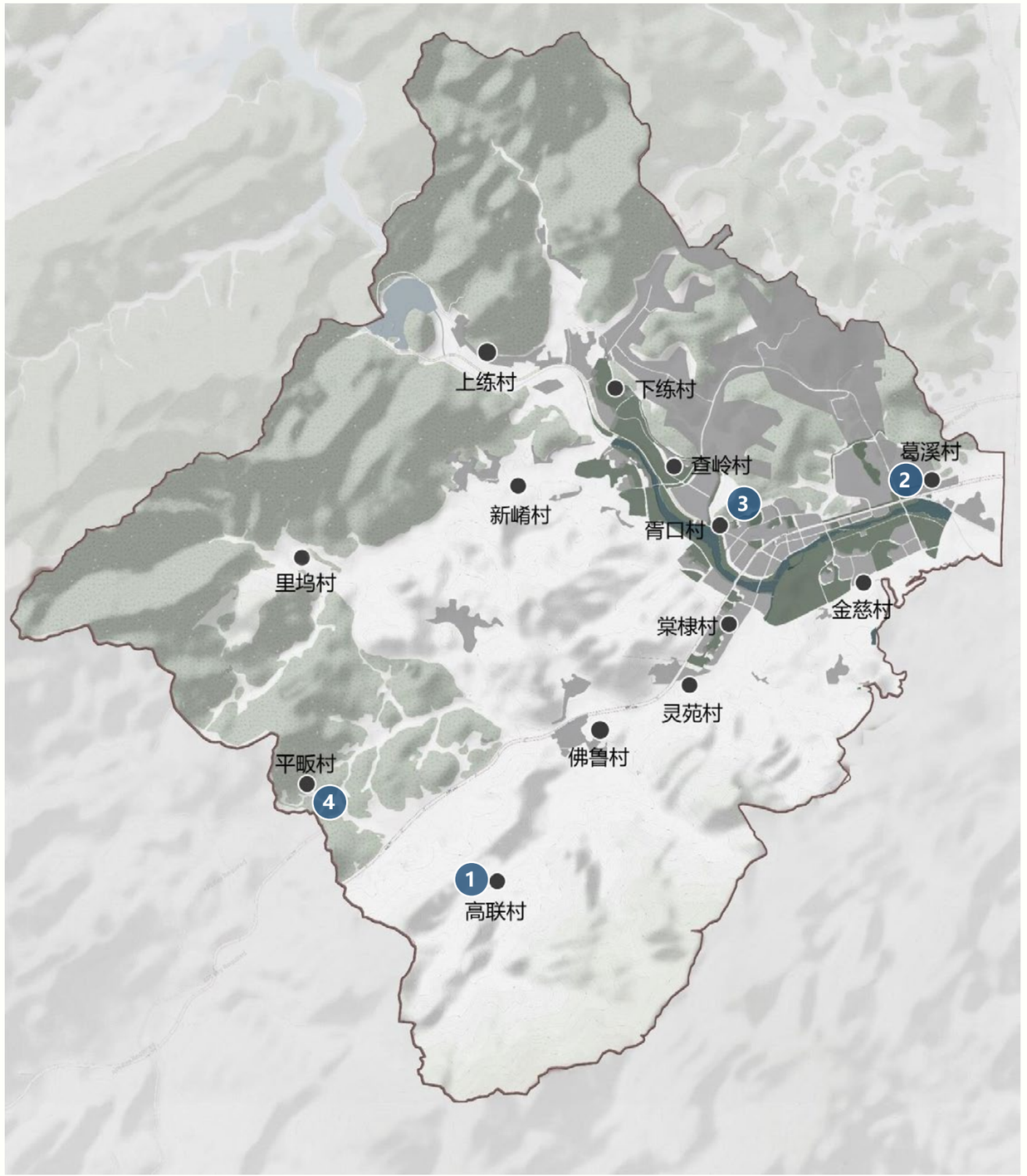
序号	项目名称	建设规模及主要内容	投资额（万元）	资金来源	建设期限
1	海正药业周边环境提升 -- 中草药精品园建设	主要对药谷客厅与海正药业之间 26680 平方米范围内的入口、药谷中轴景观大道东侧道路景观提升、田间栈道及新建停车场建设等。	1300	财政	2025 年
2	葛溪沿线环境提升工程	葛溪胥口段总长度约 10 公里，沿溪环境提升，包括景观节点打造、破顺路面修复、路灯安装、绿化种植等	265	财政	2024 年
3	胥口镇下练村活动中心（三义祠）建设及周边环境整治工程	活动中心室内装修、室外周边环境景观提升、绿化提升	40	财政	2023 年
小计			1605		



6.1 建设计划

综合治理现代化项目表

序号	项目名称	建设规模及主要内容	投资额（万元）	资金来源	建设期限
1	胥口镇高联村便民中心及文化礼堂新建项目	总建筑面积 3846 ㎡，其中新建便民服务中心一处，建筑面积 2040 ㎡，新建文化礼堂一处，建筑面积 893 ㎡。	800	财政	2024 年
2	葛溪村邦坎自然村葛洪丹谷共富工坊中心	建筑面积约 600 平方米，含土建、室内简装及场地配套、环境照明等	250	财政	2024 年
3	富大管理办公楼	新建 1 幢 6 层，建筑面积 1700 平方米左右的办公楼	800	自筹	2025 年
4	现代中草药数字化种植基地	引进数字化设备，配套中草药种植基地，进行智慧化管理	120	财政自筹	2024-2028 年
小计			1970		



6.2 保障举措

党建统领强发展

构建产业和融新格局

1. 抓项目，保新量。建立“项目长”制度，政府投资项目长由羊涛担任、产业投资项目长由龚一星担任，文旅发展项目长由周碧波担任，由项目长抓统筹、抓协调、抓落实，各科室长为项目推进的具体负责人，实行一项目一专班。今年要新开建海正生物三期、力竺智能装备制造、海富药用植物、辰远酒店、富大监理等 5 个产业项目，新投用叠空山居酒店、廻龙寺、新永基混凝土、文体中心、药谷客厅等 5 个项目。

2. 抓服务，保增量。继续加大“助企服务”工作力度，对接市生物医药专班，指导海正园区充分利用 MAH 制度的优惠政策，大力发展 CDMO 业务。指导企业做好数据统计工作，镇经济专班在企业报表上报前，一对一的上门指导，压实数据质量。建立规上企业和重点企业联系制度，由镇班子成员和中层干部全覆盖。针对性的做好小升规培育工作，实现工业企业小升规 2 家，服务业小升规 2 家。

3. 抓联动，保总量。在筑牢工业主心骨的基础上，加强一产和三产的培育，打造“一二三”产联动发展的大健康产业链。做精一产，着重在农产品包装和宣传方面发力，打响胥口农产品的品牌；做活三产，抓好康养文旅助推器，打造标志性的景区样板。加快富春桃源 4A 景区全面提升，引进星辰山海营地项目和岩岭湖水上乐园项目；持续开发小叠空综合体，廻龙寺、叠空山居酒店完成装修；整合文旅山水文旅资源，推进岩岭湖康养度假区建设。

构建治理和谐新格局

1. 信访维稳要用心要用情。持续抓好基层治理，提升矛盾化解水平。重点做好初信初访案件化解工作，及时解决群众诉求，依托网格化治理、领导包案责任制，将信访矛盾化解在萌芽状态。要知责于心、担责于身、履责于行，用心用情用力解民忧、惠民生、保民安，村书记要做好信访统筹，做到小事不出村，各办各线要加强信访办理治理，做到大事不出镇，矛盾不上交；要进一步提升“和胥工作室”品牌，加大积案化解力度，确保社会大局平稳有序，以实际行动保障杭州亚运会胜利召开。

2. 网格化管理要管用要有度。聚焦建强基层“1+3+N”网格体系，筑强微网格最小治理单元，全面构建基层网格智治新格局。聚焦重点地区、重点领域、突出问题，常态化开展专项整治、综合整治，解决人民群众当前最烦最怨最恨的问题，提升人民群众安全感满意度。

3. 交通安全要持抓要持管。聚焦问题闭环，构建隐患治理体系。聚焦队伍保障，构建全民参与体系。聚焦常态长效，构建联合整治体系。

6.2 保障举措

党建统领强发展

构建环境和美新格局

1. 坚持比武提环境。继续组织开展村级党员干部庭院“3S”（比赛、晾晒和 share 分享）月度大比武活动，村两委干部、党务村务工作者、网格员、报账员轮番上阵比拼，为打造全域景区化“葛洪丹谷”添砖加瓦。

2. 坚持管理提环境。强化对保洁单位的管理，将考核结果与服务费用兑付直接挂钩。深化“大综合一体化”改革，持续发挥综合执法队伍力量，进一步健全集镇面貌、环境卫生长效管理机制，巩固“美丽杭州”创建与高水平“最清洁”乡村环境打造成果。

3. 坚持考核提环境。农村环境整治，常常都是治理易、保持难。这场仗能否真正打好，关键在于保持。我们将进一步强化环境卫生整治考核结果的运用，环境整治工作在各村年终考核中占比要提升，第一名的要进档，所在村书记直接评优，最后一名的，所在村书记要否优。

构建生活和顺新格局

1. 突出公共配套，提升生活品质。高标准实施 2023 年政府民生实事项目，全面启用药谷客厅、石牛山公园、葛洪景观桥等项目，加快文体中心项目建设。高质量推进和完成新时代美丽乡村建设，大力推进乡村数字化改革，集中精力建成若干个未来乡村示范点，着力提升老百姓的幸福感、获得感。

2. 突出一老一小，提升服务品牌。公建民营向村级延伸，进一步强化服务体系和服务能力建设。开展“美好教育”，依托乡贤资源，打造丹谷特色教育品牌，推动名校集团化办学成效，发挥好名师乡村工作室的功能作用，强化劳动实践基地培育，推动胥口镇幼创建省一级幼儿园。

3. 突出志愿服务，提升镇风民风。加强志愿者队伍培育，围绕群众搞服务，做到群众在哪里，志愿服务就开展到哪里。深化“和胥”品牌打造，积极培育文明乡风、良好家风、淳朴民风，让开门迎客的“胥口自信”和“诚信、守归、乐善、严谨、淳朴”的“胥口精神”在“葛洪丹谷”蔚然成风。

6.2 保障举措

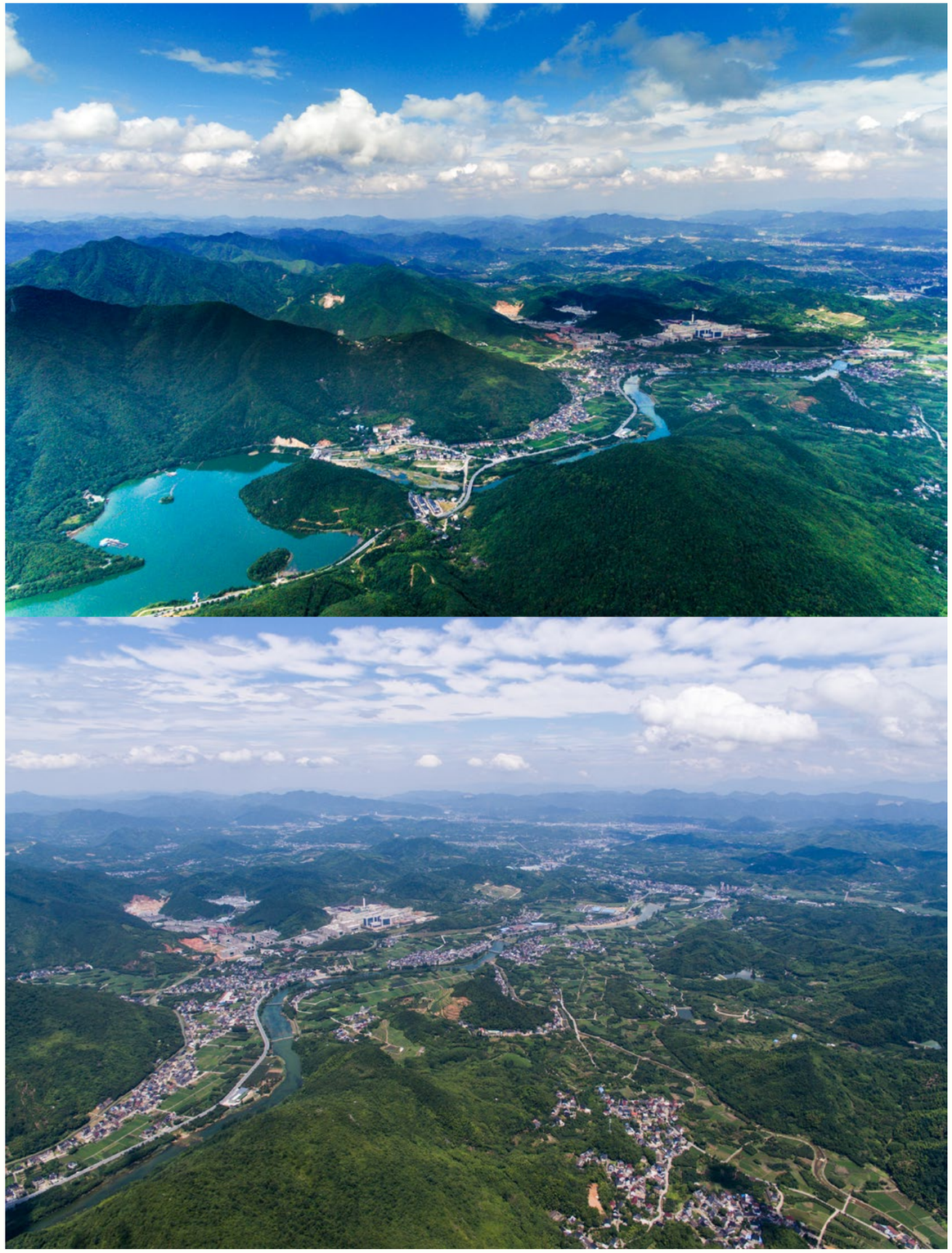
党建统领强发展

构建人文和润新格局

1. 头雁示范强引领。镇班子成员要认真贯彻落实镇党委部署，发挥带头作用；中层干部要强化大局意识，主动担当，带头实干，真正成为事业发展的中坚力量；村书记要始终牢记身份职责，一手抓党建，一手抓发展，切实把发展红利带到每家每户。

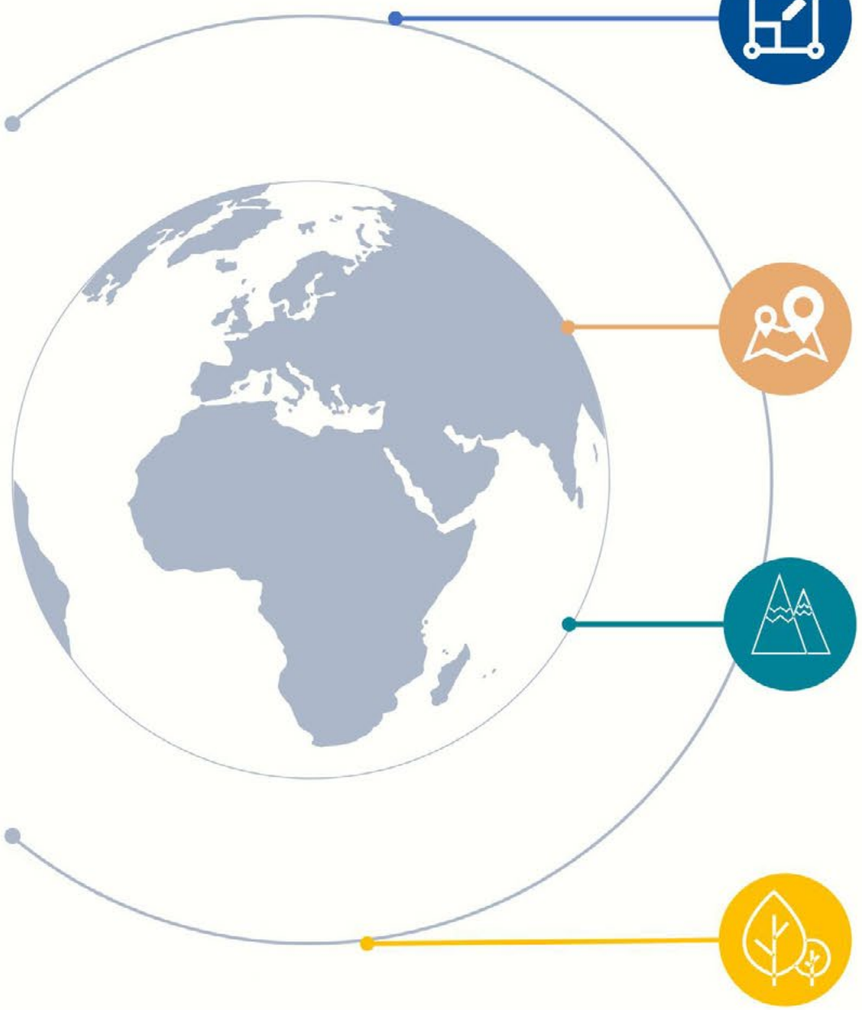
2. 勇创一流提标准。全体镇村干部要把“争第一、创唯一”的理念融入“精神毛孔”，树立“干就干一流、争就争第一”的大志向，提振“扛就扛红旗、当就当标兵”的精气神，奋力争当新时代追赶超越的新标杆。

3. 精准考核强队伍。实施村级综合考评和村干部个人过程性考核，实行以季度过程性考核为主的村级目标考核，每季度实行考核排名亮晒。突出业绩导向，镇村干部分管线成绩要占个人考核总成绩的 60%。通过精准考核，全面提升镇村干部干事创业积极性，打造丹谷铁军。



6.2 保障举措

强化规划设计引领



加强与上位规划的协同

加强与上位规划的协同。以“融杭接沪”为重点，加强区域一体化融杭接沪，通过与富阳、杭州、长三角区域规划的衔接，加强区域联动。同时，在上轮总体规划、美丽城镇规划、全域旅游规划等相关规划的基础上，进一步加强与上位规划的协同。

高水平编制实施专项规划

优化生产、生活、生态空间布局，以国土空间规划为引领，加快西延东伸、内联外通步伐，推动城市有序建设、适度开发、高效运行，加强与国土空间规划、区“十四五”规划纲要以及各类专项规划等的衔接，做好重点区块城市设计、夜游规划等专项规划的统筹推进、实施管理。

引导“文旅融合、景村融合”发展

围绕富春桃源、葛洪文化主题公园、高联梯田等景区等特色资源要素的集聚，引导城镇集约、紧凑发展。打造一条连接城区城市道路交通网络。对景区周边360度环境风貌实行个性化、特色化改造提升，实现主景区环境风貌与周边建筑风格匹配协调，营建景城融合、景城一体的城镇发展格局。

推动“产镇融合”发展

以特色产业带动经济发展，注重“留白”发展，优化城镇空间环境，引导镇区紧凑式发展，围绕各功能板块加强旅游要素聚集；盘活存量资源，做好服务配套，重点完善交通集散、人才培育、宜居环境等综合服务配套，升级商业业态，引进知名住宿、餐饮连锁品牌，重点增加购物、主题休闲街区和特色住宿等，提升业态品质；大力发展乡村旅游，加速城乡融合；推进连片土地综合整治。

6.2 保障举措

健全长效发展机制

龙头企业引领

推进胥口经济社会快速发展，**海正药业**等龙头企业的支撑引领和示范带动作用至关重要。海正药业要力争以更高质量、更快速度发展。要做深生物医药、中医药等重点产业项目，当好胥口大健康产业建设领头雁和推进产业规模化、高端化、链条化、集群化发展的排头兵。要深入推进战略引领向价值引领转型，推动胥口大健康产业迈向新高度。

服务保障完善

要建立和完善**项目库、政策包、招商图**，强化土地、交通、环境等要素保障，栽下更多“梧桐树”、引来更多“金凤凰”。政府部门各司其职、密切配合，按照职责分工，按照目标任务，进一步改善投资硬环境，优化服务软环境，切实营造引商、亲商、安商、富商的浓厚氛围，为投资创业者创造良好条件，为推动胥口经济社会持续健康发展奠定坚实基础。

工作机制创新

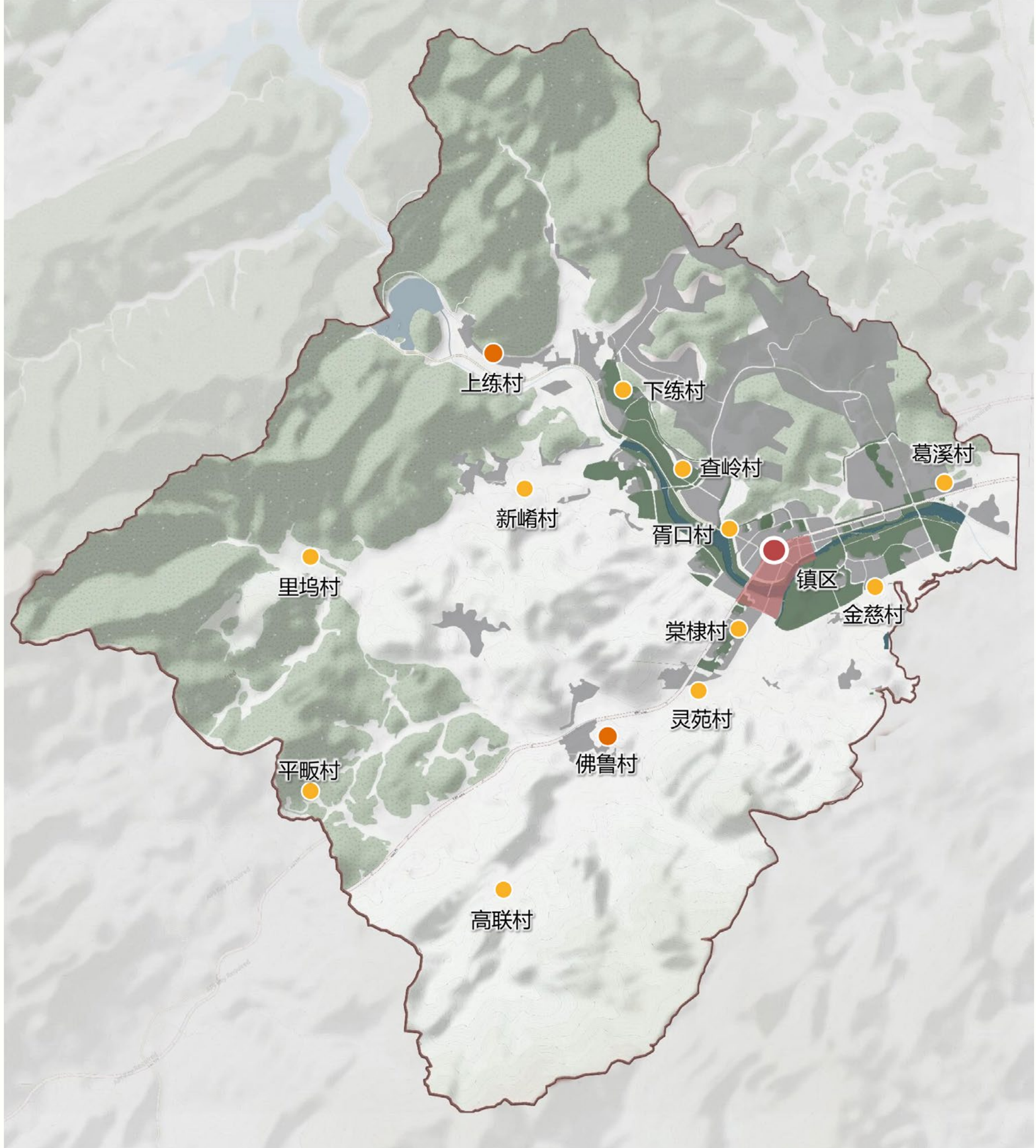
结合胥口实际，加强项目谋划策划，加大招商引资工作力度，吸引更多优质项目落地。做好**乡贤回归**文章，以返乡创业带动共富，突出抓好**用地管理创新、融资体制创新、管理制度创新**工作，改善投资环境。做好**“基地+农户”**，以农业新兴业态带动农户增收致富，重点推出招商项目的预审机制、领导联系机制、项目协调机制、项目督查机制，解决好项目推进中的难题和困难，使项目早落地、早开工和早投产。

队伍建设强化

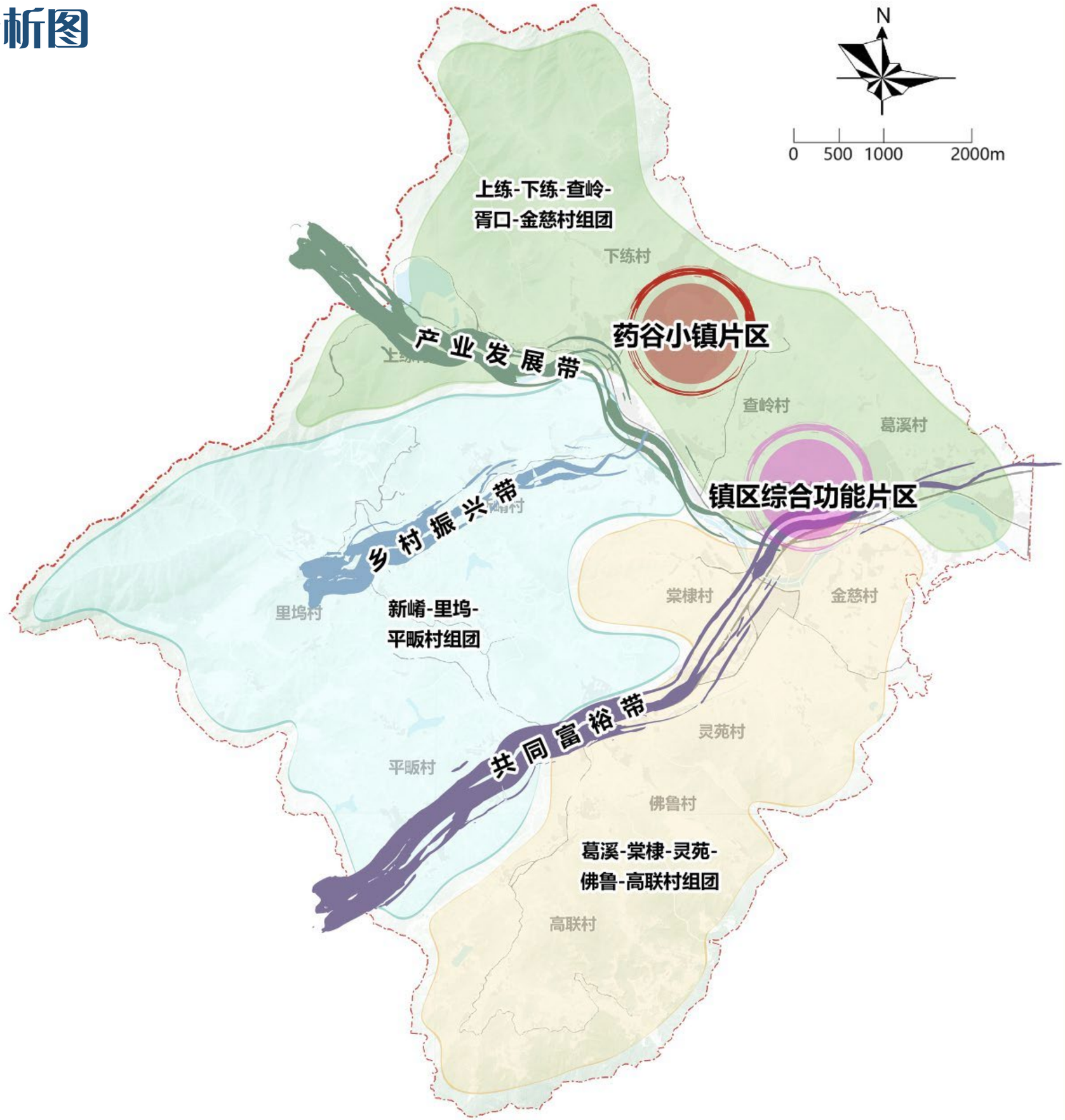
在全市大招商格局下，加快胥口镇**招商队伍建设**，确保专业人才招商。注重“走出去，引进来”，深化开展招商引资工作，从市机关专业部门抽调专业人才到胥口指挥部挂职锻炼，开展业务指导，并根据工作需要适当延长挂职时间；借助市商务局和富阳经济开发区专业招商团队力量，重点做好现代中草药数字化种植基地、查岭工业平台、丹谷医养中心等地块的招商引资工作。

图 集

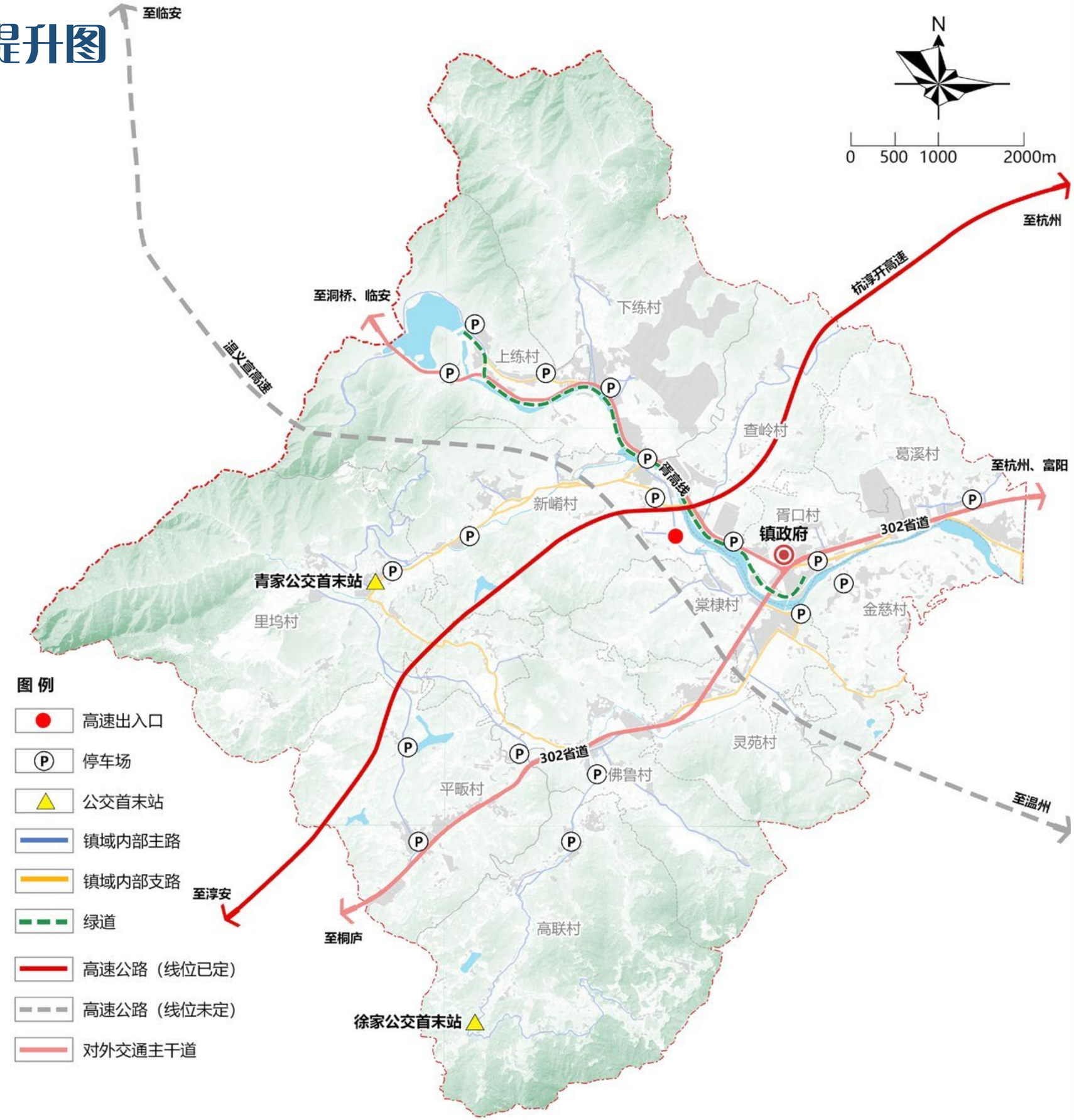
01 - 城镇现状图



02- 城镇功能结构分析图



03- 城镇交通设施提升图



04- 城镇慢行交通设施提升图

葛洪采药古道

沿嵴山规划建设**葛洪采药古道**，全长约**7公里**，打造一条具有挑战的原始登山步道，沿途分散种植中草药，还原葛洪采药古道场景，有效串联两洞一湖景区与葛洪文化主题公园景区。在岩石岭水库附近规划设置**葛仙桥**，途径天井孔、嵴山石林、迴龙寺等景点和旅游驿站，方便游客观赏休憩。在碧东坞规划采药小径，与葛溪滨水绿道相连。



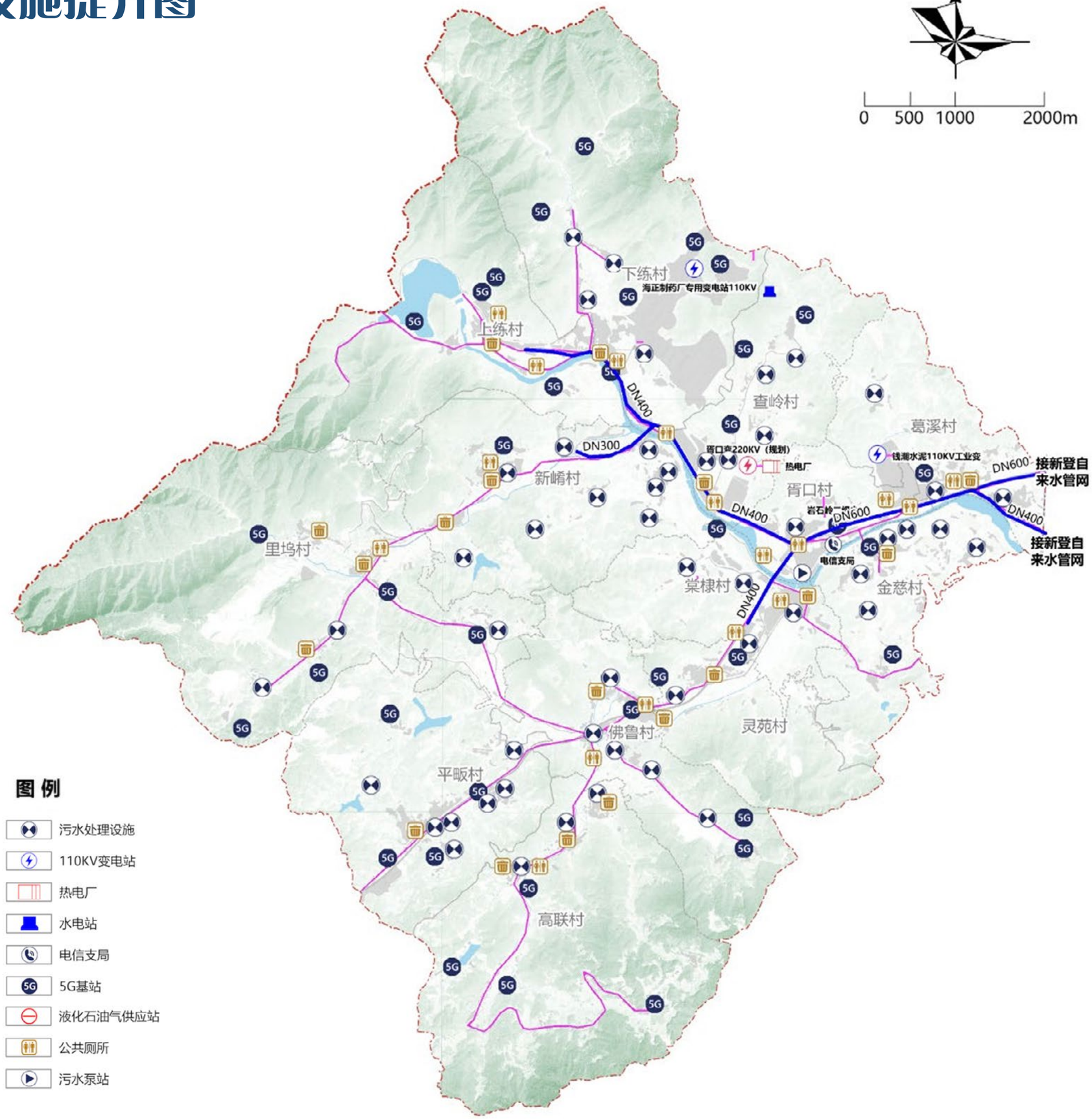
04- 城镇慢行交通设施提升图



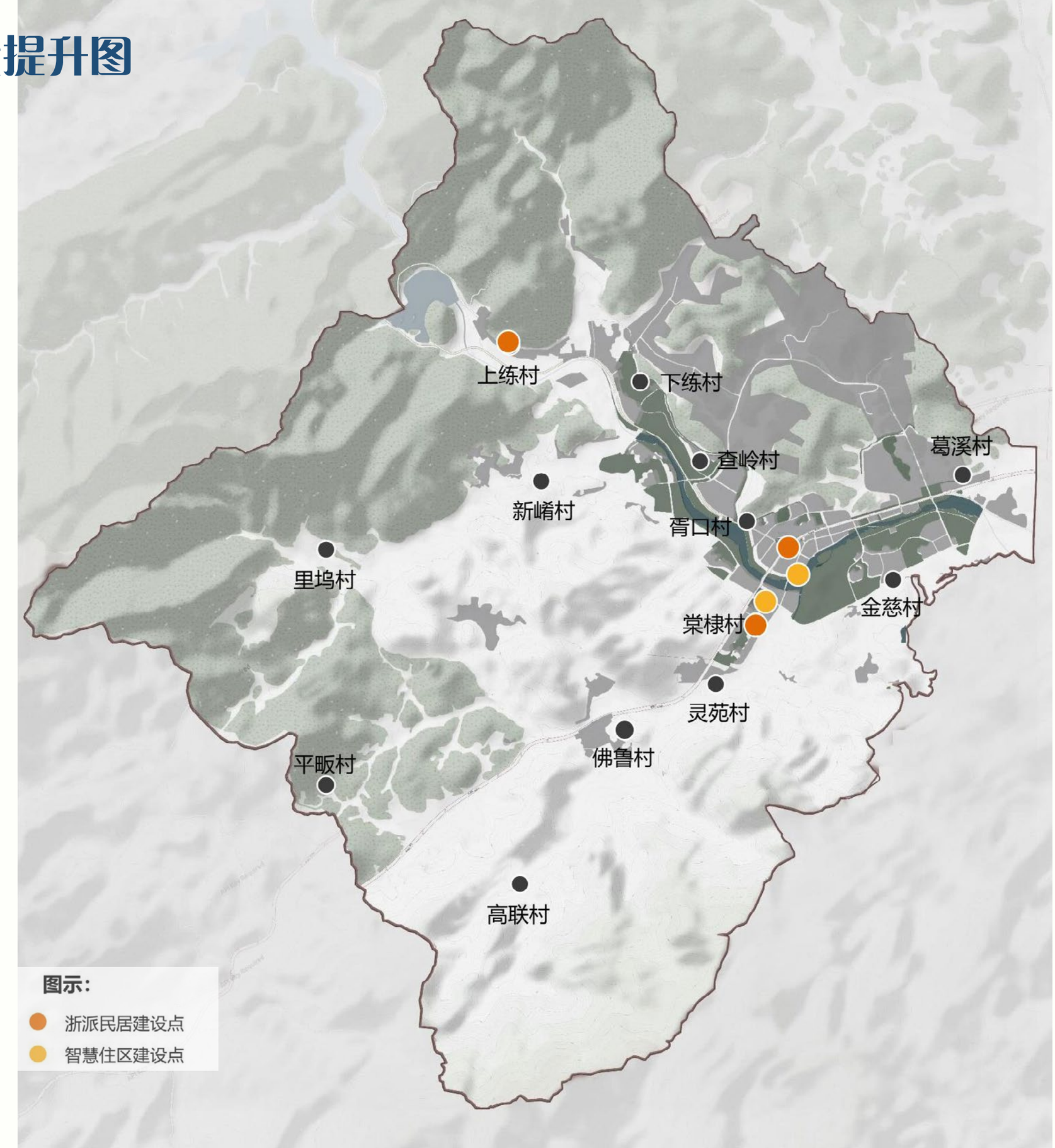
葛溪滨水绿道

结合已有葛溪改造方案，沿葛溪建设**葛溪滨水绿道**，全长约**8公里**，在岩石岭水库附近规划搭建**岩岭吊桥**，途径葛溪探幽、药谷客厅、百草药园等景点，并设置多处亲水平台。

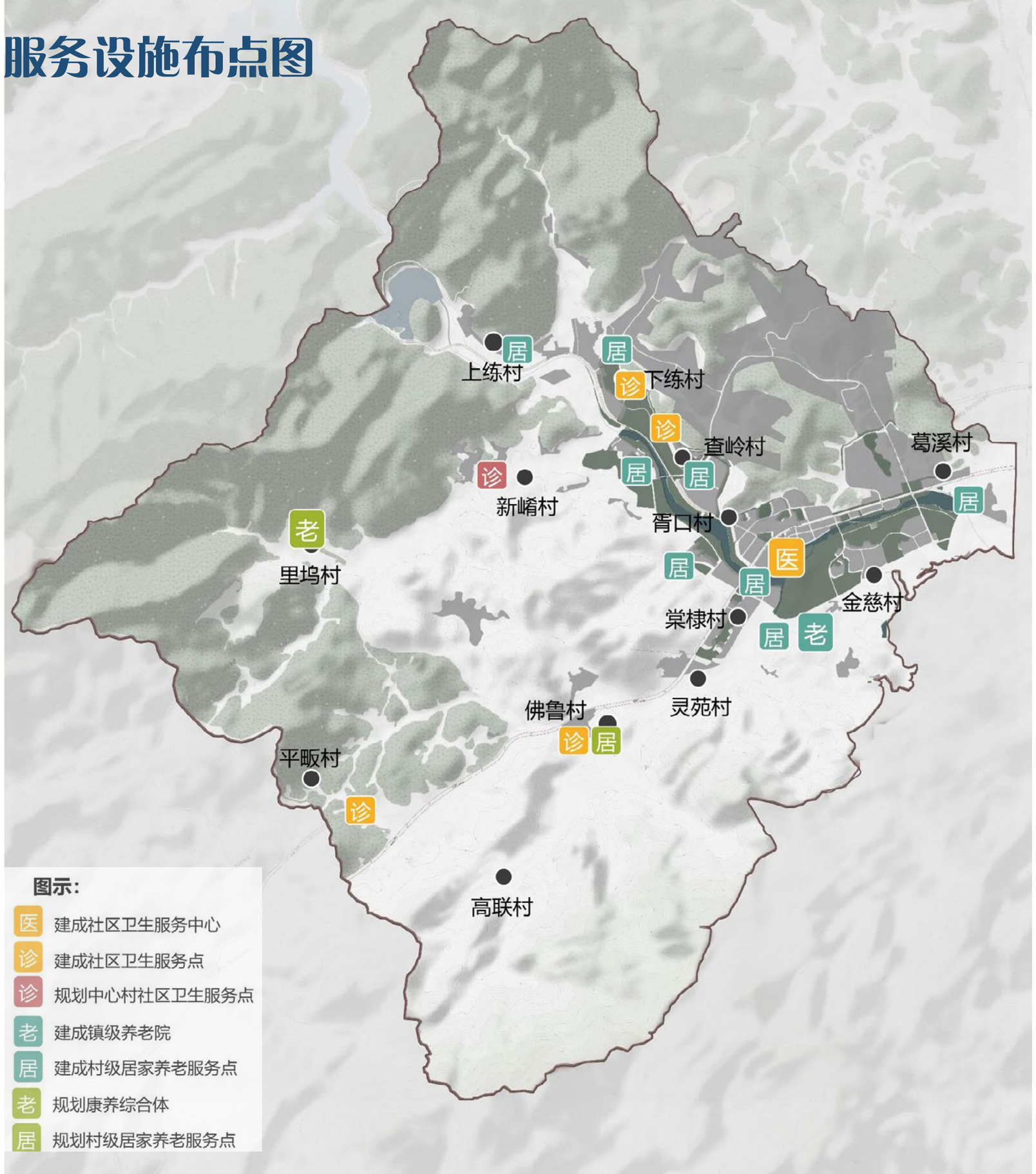
05- 城镇市政基础设施提升图



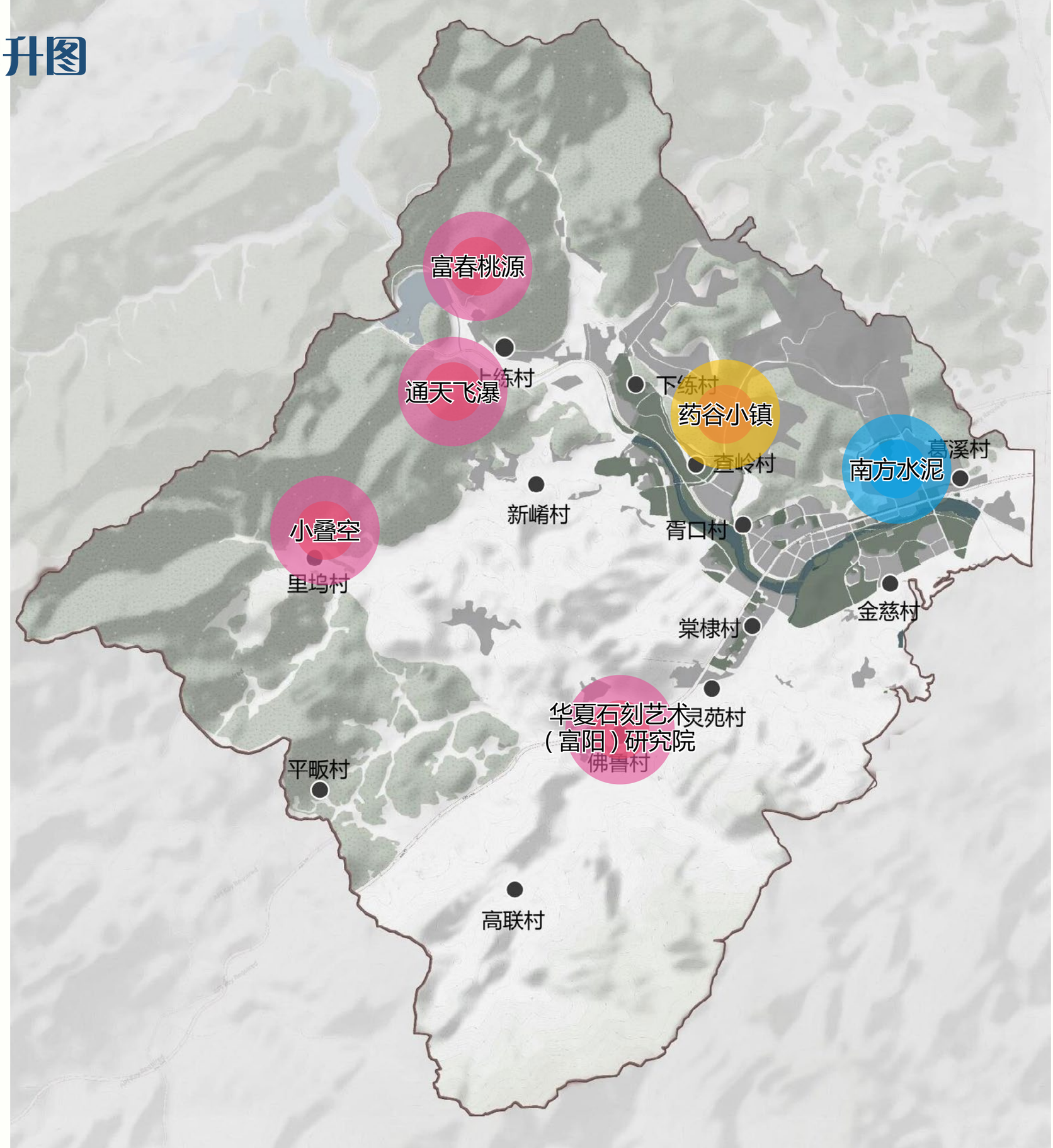
06- 城镇生活圈建设提升图



07- 城镇“一老一小”服务设施布点图



08- 城镇产业环境提升图

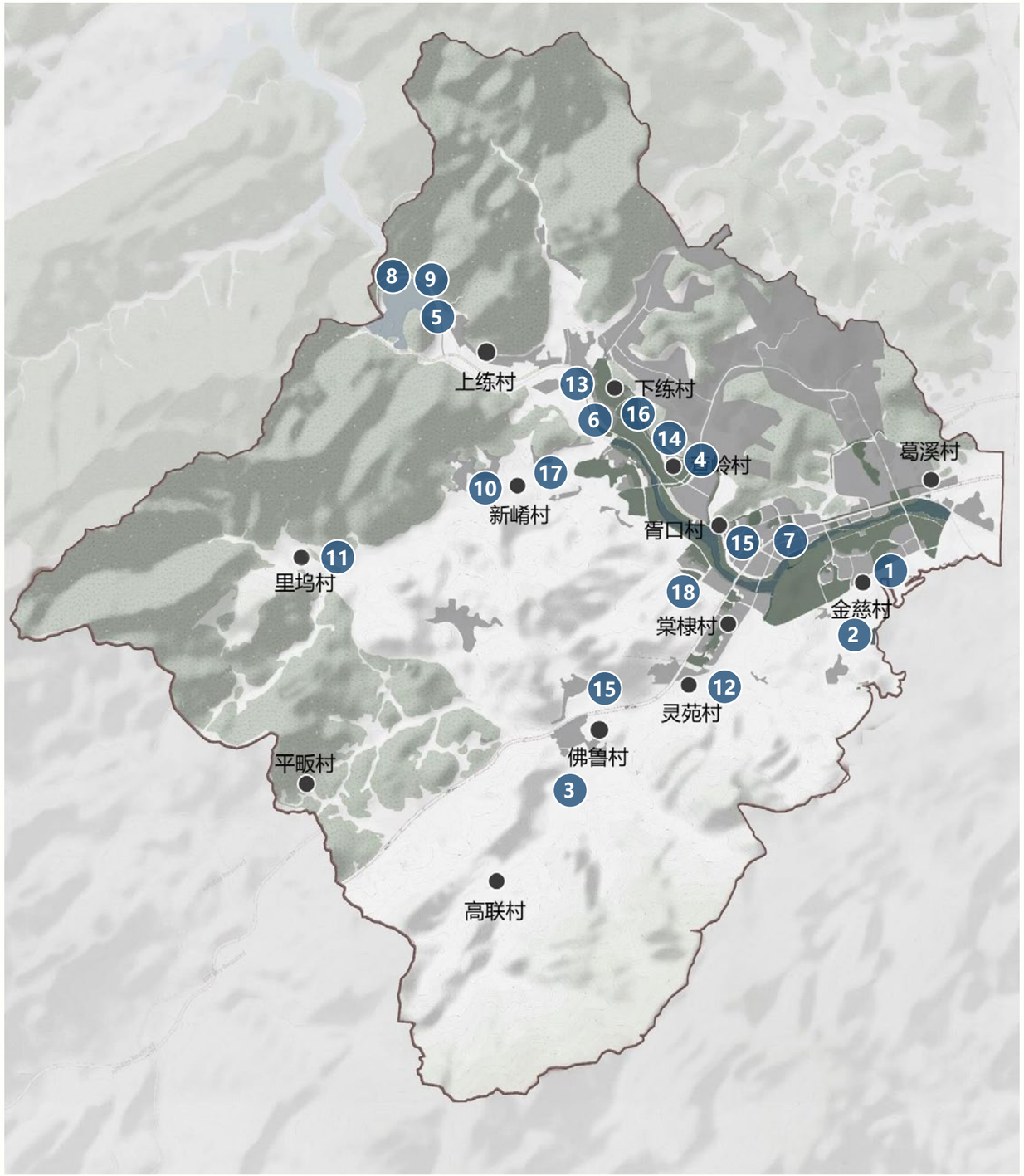


09- 城镇重点区块建设指引图



1. 扩建海正生物单抗类药物原液和制剂生产线
2. 海正药业周边环境提升 -- 中草药精品园建设
3. 下练大桥及附属道路工程
4. 葛溪沿线综合整治工程
5. 黄精中草药种植示范基地
6. 海富药用植物有限公司建设项目
7. 立竺智能装备有限公司扩建项目
8. 共富项目

10- 城镇建设项目分布图



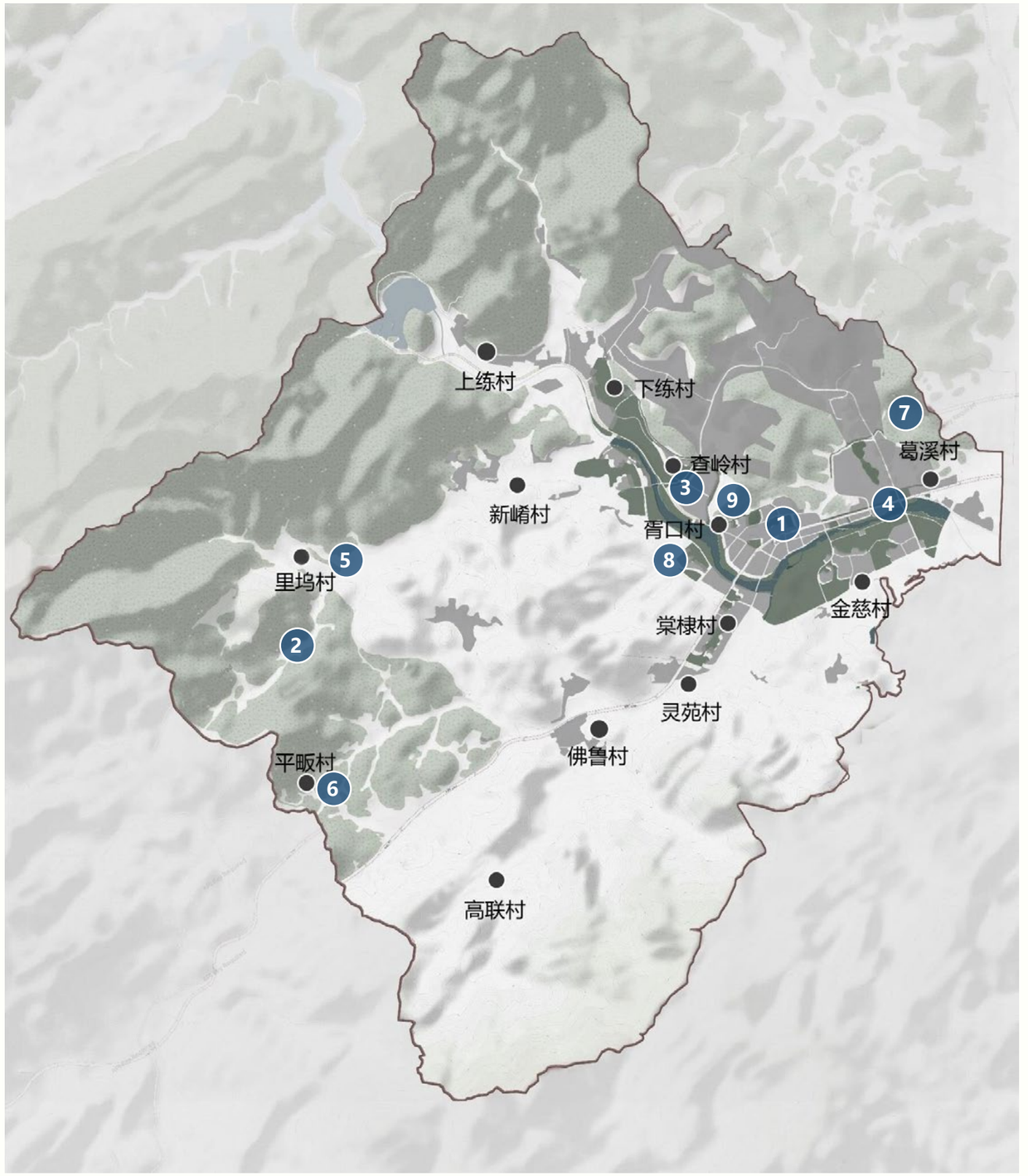
基础设施现代化项目表

序号	项目名称	建设规模及主要内容	投资额（万元）	资金来源	建设期限
1	胥口镇金慈村污水零直排村建设工程	金慈村零直排村建设，五个终端的改造，两个终端的拆除，一个终端以及两个提升泵站的新建，农户部分接户改造、配套管网铺设。	740	财政	2023
2	富阳区胥口镇金慈村农田基础设施建设工程	农田机耕路硬化、灌溉水渠新建及翻新	218	财政	2023
3	佛鲁村方家桥区块环境综合整治和道路提升工程	1、方家桥街道两侧环境整治提升及路面整治；2、方家桥增加公共厕所一处；3、便民停车棚（三处）；4、方家桥部分立面整治；5、方家桥村民活动绿地	120	财政	2023-2024
4	富阳区胥口镇查岭村查大线黄泥岭脚沿线滑坡地质灾害工程	修（清）坡、截排水沟、浆砌块石挡墙、锚杆 + 主动防护网、锚杆 + 格构梁	180	财政	2023-2024
5	葛洪采药古道及停车场建设工程	建设采药古道长度 5 公里	1500	财政	2023 年
6	富阳区胥口镇葛溪七板段堤防建设工程	对葛溪沿线风貌进行提升改造	1300	财政	2025 年
7	子胥街道路景观提升 & 葛溪村建筑外立面改造	子胥街沿街景观提升、建筑立面改造	265	财政	2023-2024
8	岩岭湖周边山体覆绿工程	岩岭湖水库边坡治理工程，总长约 260 米，对边坡进行清坡、加固，坡脚设置浆砌块石挡墙，墙后种植绿化。	200	财政	2023-2024
9	岩岭湖绿道标识标牌建设工程	绿道总长度约 5km，其中胥口段 3km，洞桥段 2km, 环岩岭湖绿道标识标牌系统、葛洪丹谷文化标识标牌部分重要节点提升等	50	财政	2023-2024
10	胥口镇新嵴村环境综合整治工程（二）	村内道路、围栏、围墙、停车场建设	315	财政	2023 年
11	富阳区胥口镇里坞村中畈沿山道路建设工程	里坞村中畈沿山道路建设	135	财政	2023
12	胥口镇灵苑村童家区块基础设施环境提升工程项目	新建道路及驳坎	156	财政	2023
13	查岭村土方平整及道路建设	主要贯通查岭工业园区与海正园区的交通连接线等	1500	财政	2025 年
14	集镇道路修复	主要对胥口新街及电站路路面进行修复等	300	财政	2025 年
15	多条道路路面大中修工程	对 Y622 汪长线 1000 米道路，对 Y621 佛石线 1000 米道路，对 C904 殿回线 5000 米道路病害处理和路面大中修	555	财政	2024 年
16	C695 下练 - 碧东坞桥梁改造工程	新建长 5 米宽 7 米桥梁一座	100	财政	2024 年
17	2022 年度富阳区胥口镇新嵴村“百亩方”永久基本农田集中连片整治项目（旱地改水田）	集中整治新嵴村集中连片永久基本农田 23 亩	345	财政	2024 年
18	胥口镇棠棣村（珍珠塘）垦造水田项目	40 亩鱼塘进行土地平整、灌溉、排水、田间道路、下田道等	200	自筹	2024 年
小计			8179		

10- 城镇建设项目分布图

公共服务现代化项目表

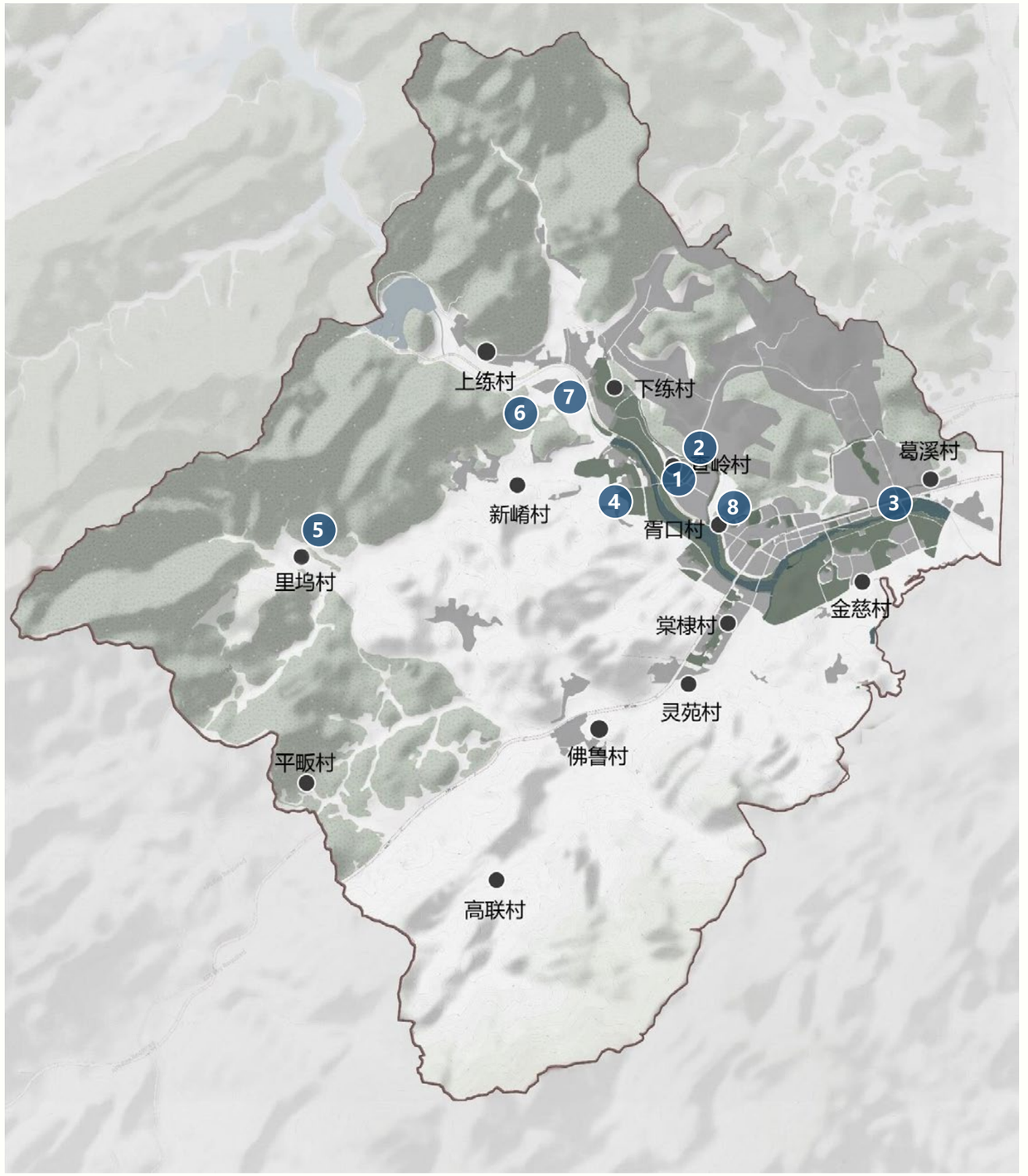
序号	项目名称	建设规模及主要内容	投资额（万元）	资金来源	建设期限
1	胥口镇中心小学交通红绿灯及道路项目	在 S302 省道与新街之间修建一条 20 米宽，80 米长的规划道路并在小学入口与 S302 省道十字路口处增设交通信号灯等。	1000	财政	2025 年
2	里坞村范家宅基地平整工程	宅基地平整建设	179	财政	2023 年
3	查岭村文化礼堂配套工程	文化礼堂室内装修建设、舞台建设、室内家具、器材配套	170	财政	2023 年
4	胥口镇文体中心装修	对文体中心地下一层的机动车库和非机动车库地上一层图书阅览室和咖啡厅、二层健身房和兵乓球场、三层室内篮球场进行装修，完善各类场所设施等	1500	财政	2025 年
5	2023 年水库移民项目 ---胥口镇里坞村陈山坞民宿二期工程	民宿建筑外立面翻新、室内装修、室外景观及停车位建设	345	财政	2023 年
6	胥口镇平畈村王家农居点配套工程	宅基地平整、场地进出道路规划建设、环境提升建设	200	自筹	2024 年
7	葛溪特色村项目	葛溪特色村计划投资 570 万元：全村房前屋后提升整治，场地整理及道路提升约 1600 平方米，围墙整治约 150 米，绿化提升约 1000 平方米，边坡整治约 100 米，邻里空间打造约 1500 平方米等（按设计）；葛洪丹谷共富工坊提升改造，提升改造面积约 1200 平方米，含土建、场地配套及环境照明等（按设计）	570	自筹	2025 年
8	胥口村新街村民文化服务楼建设工程	新建 1 幢 4 层村民文化服务用房，总建筑面积 1200 平方米左右	300	自筹	2024 年
9	胥口村文化礼堂一期工程	新建文化礼堂建设面积 1500 平方米左右	250	自筹	2024 年
小计			**4514**		



10- 城镇建设项目分布图

经济产业现代化项目表

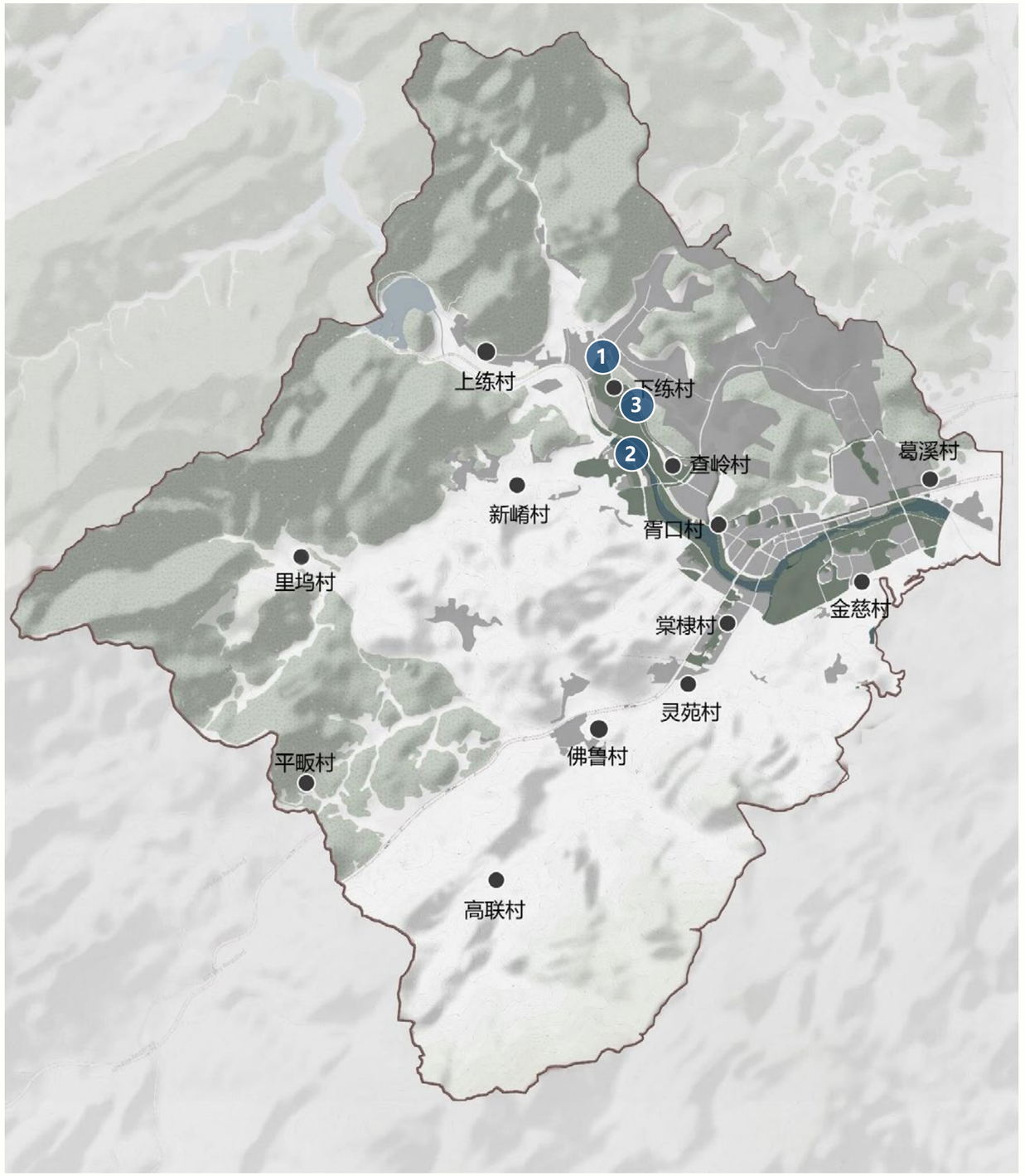
序号	项目名称	建设规模及主要内容	投资额（万元）	资金来源	建设期限
1	杭州海富药用植物有限公司建设中草药、高端配制酒、咖啡、农产品提取项目	杭州海富药用植物有限公司建设中草药、高端配制酒、咖啡、农产品提取项目项目建成后年产中药提取吨，高端配制酒 10 万瓶，咖啡 14 吨，果蔬干粉 340 吨。	7700	自筹	2024 年
2	杭州立竺智能装备有限公司扩建自动化中药机械生产线项目	建设自动化中药机械生产线	3000	自筹	2025 年
3	辰远酒店建设项目	建设集商业、餐饮、会务、住宿等一体化的地下一层，地上六层共计 11000 平方米的酒店综合楼	4000	自筹	2023-2025 年
4	葛洪丹谷（续建）	人才综合服务中心、葛洪丹谷入口及沿溪绿道葛洪大道综合整治、采药古道及停车场建设、口镇幼儿园和社区卫生服务中心扩容提升、佛杨线道路提升等	13500	财政	2023 年
5	峭山小叠空梦想田园生态旅游区	规划建设用地 55 亩，总建筑面积 3.72 万平方米，由迴龙寺、叠空山居酒店、集散中心、小木屋及其他景观设施组成	37000	自筹	2023-2025 年
6	葛洪丹谷黄精中草药种植示范基地基础设施配套工程	在上练、下练、里坞等村 500 亩中药材种植基地的基础设施建设	1000	财政	2023-2024 年
7	共富项目	富阳区胥口镇共富乡村试点项目区域范围主要为上练村、下练村、里坞村、新峭村、查岭村五个行政村，以及“景村联动”梦想田园共富、“乡野鹿踪”农文旅并、“药韵兴村”三产融合、“葛洪丹谷”服务配套、“药谷共益”共富场景等项目基础配套工程、公共服务配套设施及配套工程、环境综合整治工程、产业培育综合性项目	2000	财政	2025 年
8	大健康产业相关企业引进	计划引进大健康相关的企业	10000	自筹	2025-2030 年
小计			**78200**		



10- 城镇建设项目分布图

人文环境现代化项目表

序号	项目名称	建设规模及主要内容	投资额（万元）	资金来源	建设期限
1	海正药业周边环境提升 -- 中草药精品园建设	主要对药谷客厅与海正药业之间 26680 平方米范围内的入口、药谷中轴景观大道东侧道路景观提升、田间栈道及新建停车场建设等。	1300	财政	2025 年
2	葛溪沿线环境提升工程	葛溪胥口段总长度约 10 公里，沿溪环境提升，包括景观节点打造、破顺路面修复、路灯安装、绿化种植等	265	财政	2024 年
3	胥口镇下练村活动中心（三义祠）建设及周边环境整治工程	活动中心室内装修、室外周边环境景观提升、绿化提升	40	财政	2023 年
小计			1605		



10- 城镇建设项目分布图

综合治理现代化项目表

序号	项目名称	建设规模及主要内容	投资额（万元）	资金来源	建设期限
1	胥口镇高联村便民中心及文化礼堂新建项目	总建筑面积 3846 ㎡，其中新建便民服务中心一处，建筑面积 2040 ㎡，新建文化礼堂一处，建筑面积 893 ㎡。	800	财政	2024 年
2	葛溪村邦坎自然村葛洪丹谷共富工坊中心	建筑面积约 600 平方米，含土建、室内简装及场地配套、环境照明等	250	财政	2024 年
3	富大管理办公楼	新建 1 幢 6 层，建筑面积 1700 平方米左右的办公楼	800	自筹	2025 年
4	现代中草药数字化种植基地	引进数字化设备，配套中草药种植基地，进行智慧化管理	120	财政自筹	2024-2028 年
小计			**1970**		

