杭州市临安区清凉峰镇
国土空间总体规划
(2021-2035年)

草案公示

杭州市临安区清凉峰镇人民政府

2023年11月

杭州市临安区清凉峰镇国土空间总体规划（2021-2035年）(草案)

尊敬的市民朋友：

根据有关规定，杭州市临安区清凉峰镇人民政府决定对《杭州市临安区清凉峰镇国土空间总体规划（2021-2035年）(草案)》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

1、公示时间：自2023年11月9日至2023年12月9日，共30天。

2、公示地点：杭州市临安区人民政府门户网站、杭州市临安区清凉峰镇人民政府公示栏同时展出。

3、意见反馈：任何单位和个人可以通过信件、电话、浙政钉等形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。

邮件请发送至：991549794@qq.com，请注明“《杭州市临安区清凉峰镇国土空间总体规划（2021-2035年）(草案)》”字样。

01 规划范围与期限

规划范围

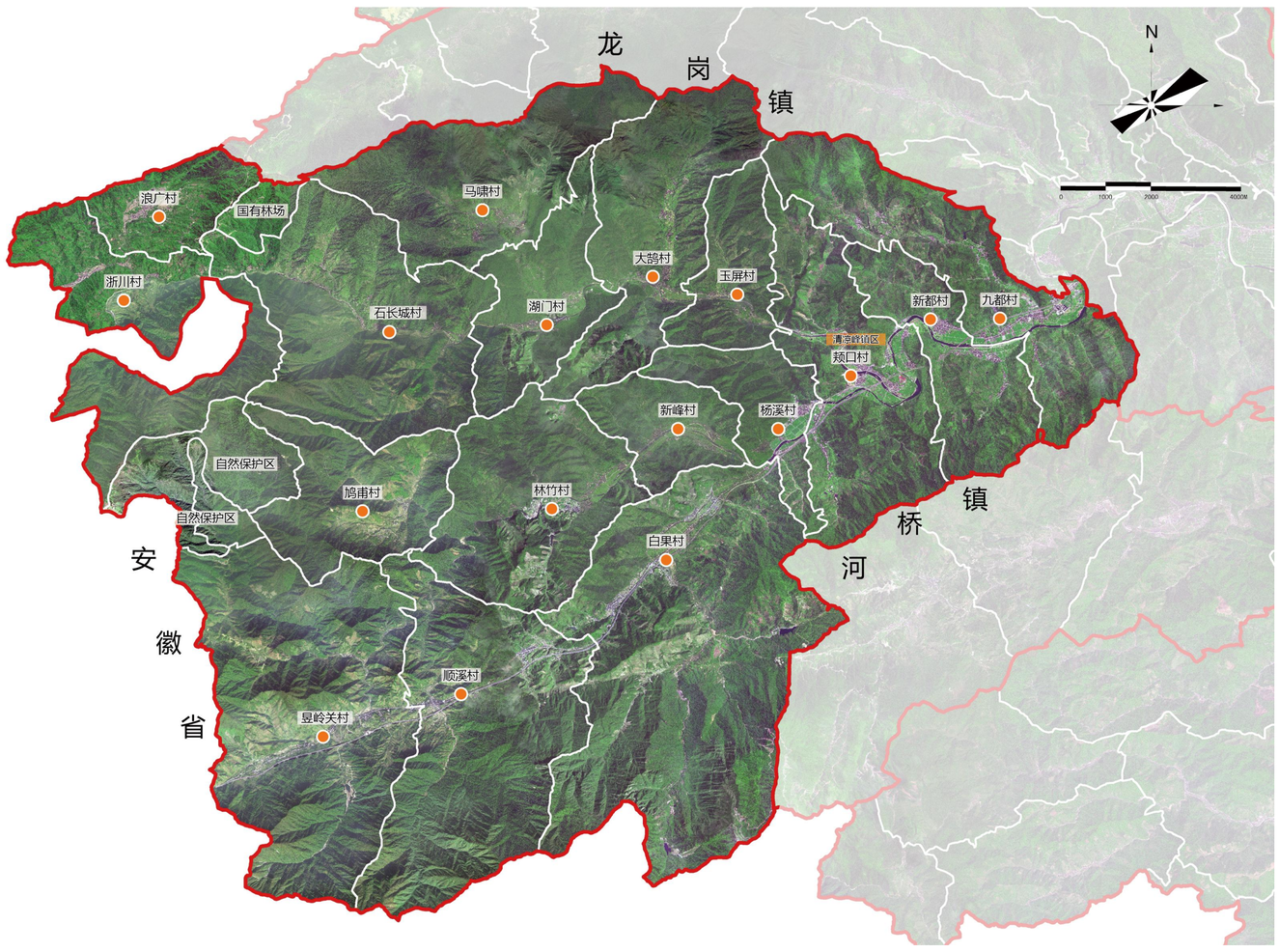
规划范围为本镇行政管辖范围内的全部土地，包括17个行政村，土地总面积293.08平方公里。

规划期限

规划期限为2021年-2035年，规划基期年为2020年。

近期：2021年-2025年；

远期：2026年-2035年。



杭州市临安区清凉峰镇人民政府
地址：杭州市临安区清凉峰镇颊口村桥东10号
电话：0571-63621942
邮箱：991549794@qq.com 网址：www.linan.gov.cn

YANG GUANG GUI HUA

02 目标定位

忠孝千年·浪漫相约

以清凉峰镇突出的生态山水和浙西文化资源为特色，以建设“浙西生态旅游度假型城镇”为目标，围绕“忠孝千年·浪漫相约”总体定位，打造集生态休闲、度假娱乐等功能于一体的**生态旅游强镇**。

03 发展规模

人口规模：至2035年，规划常住人口规模2.0万人。

用地规模：清凉峰镇规划总用地面积为29308.44公顷，其中建设用地958.69公顷，符合上级下达要求。

04 规划策略

1、区域发展——融入昌化区域副中心，突出生态特色

- 依托临近昌化中心城镇的区位优势，利用好外部发展环境，带动本地经济发展；在融入昌化区域副中心的过程中，着重突出清凉峰镇生态旅游特色。

2、产业发展——积极壮大优势产业，三产联合推动

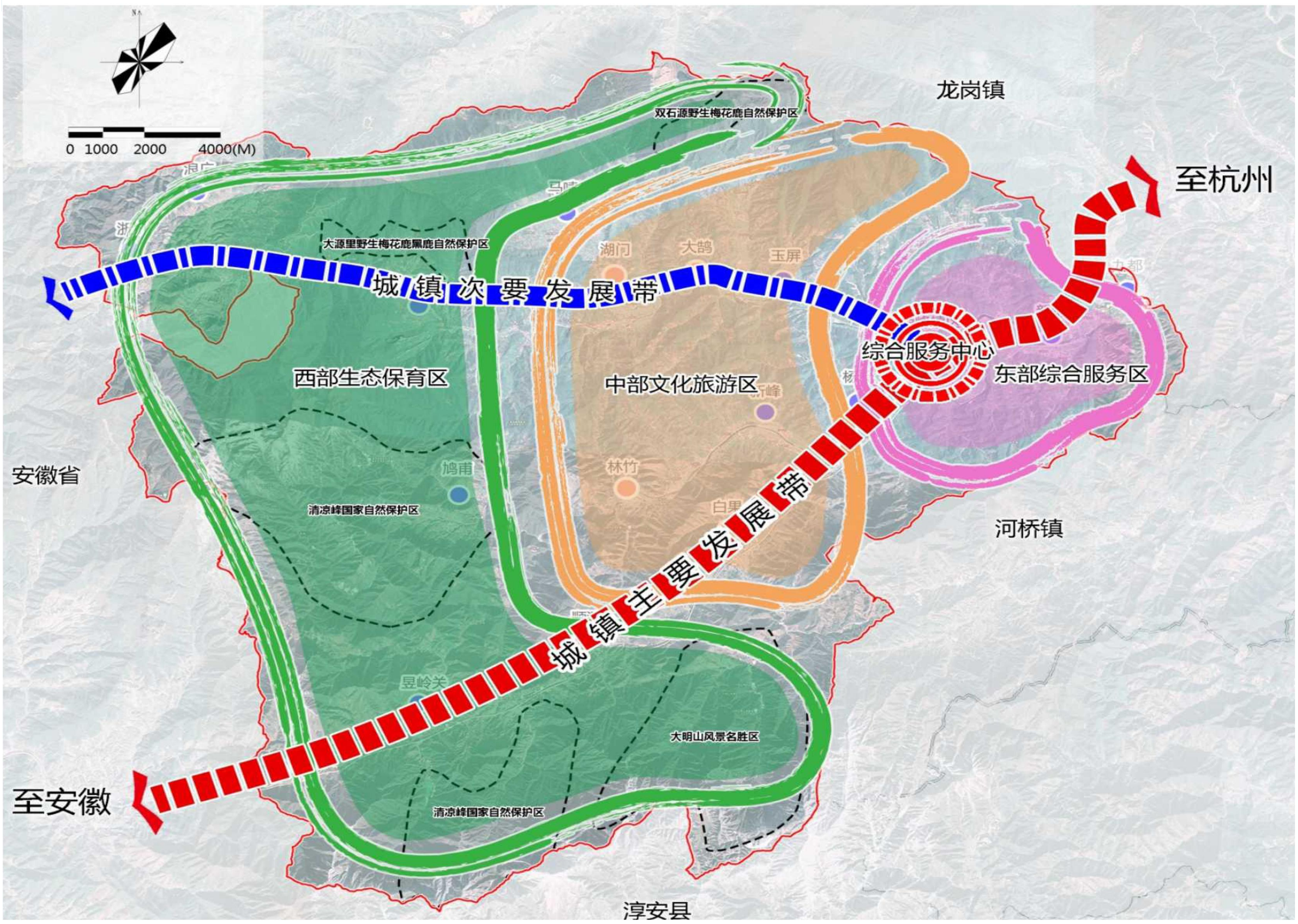
- 通过观光农业、特色农业等基地建设，促进现代化农业发展；着力增强旅游服务功能，提升清凉峰镇旅游服务能级。

3、生态发展——保护山水生态格局，建设生态魅力城镇

- 保护镇域内山地丘陵天然林，并以植被保护、溪流整治、林相改造、堤防建设等为措施，打造安全、优美的生产和生活环境，建设杭州西部生态魅力城镇。

05 国土空间总体格局

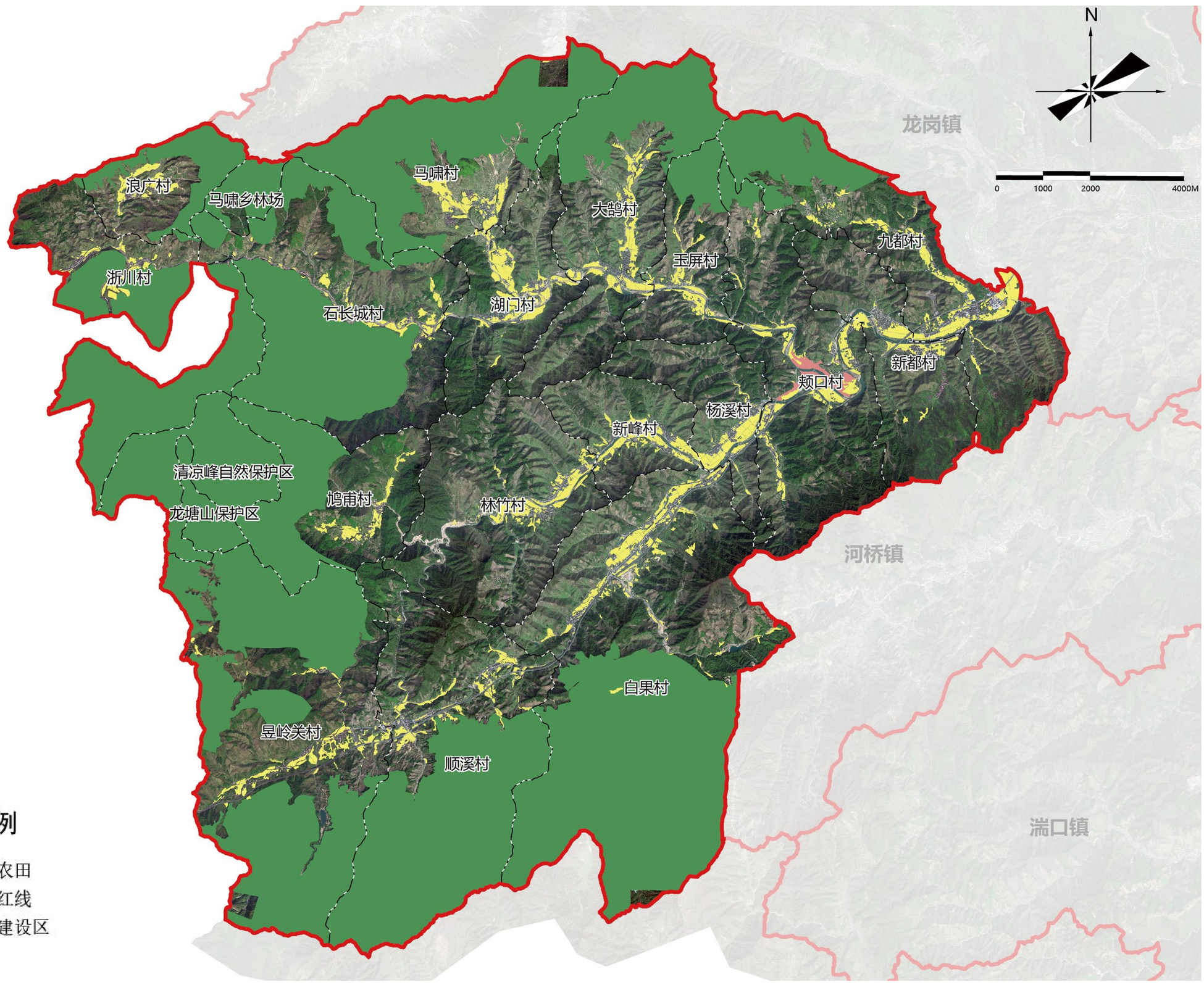
- 落实国家、省、市、区的区域发展战略，以自然地理格局、资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价为基础，以统筹生产、生活、生态空间布局为主线，结合规划目标与策略，重塑“山水林田湖草”生命共同体，统筹优化农业、生态、城镇空间，确定国土空间开发保护总体格局。
- 规划构建清凉峰镇 **“一心两带三区”** 的国土空间总体格局。



国土空间格局规划图

06 国土空间控制线

- **严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线保护任务。**
  - **落实生态保护红线**：严格保护水源保护区、自然保护区及其他重要水土保持的区域；划定生态保护红线范围，坚持严格保护、分级管控、损害追责、违法严惩原则。
  - **落实永久基本农田**：严格落实耕地保护制度，按照“数量不减少，质量不降低”的原则优化永久农田布局；建立基本农田储备区，实施耕地提质改造，促进耕地规模化、集中化。
  - **促进城镇集约高效：**落实城镇开发边界，作为一定时期内城镇开发和集中建设的空间，优化城镇整体空间功能结构。

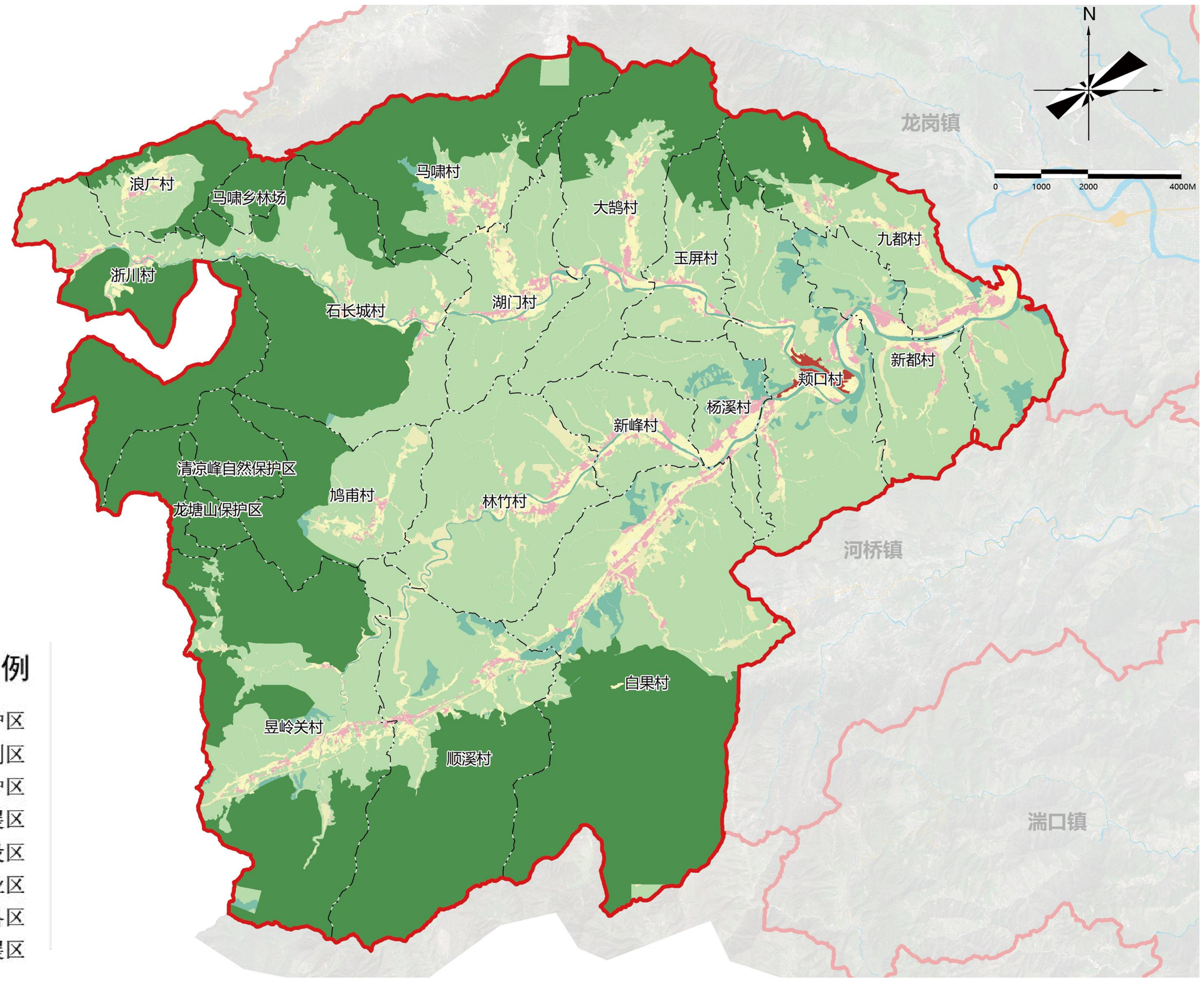


国土空间控制线规划图

07 用途分区规划

- 细化落实上位国土空间总体规划划定的规划用途分区，包括农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区和乡村发展区。

- 农田保护区是为保障国家粮食生产安全，不得擅自占用和改变用途，实施特殊保护的耕地集中区域；生态保护区是生态保护红线的集中区；生态控制区具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域，主要为陆域生态保护红线集中划定的区域；城镇发展区是为满足城镇发展需求、完善城镇功能、优化城镇空间布局和结构而划定的区域，该分区范围与城镇开发边界范围一致；乡村发展区包括村庄建设区、一般农业区、农田整备区、林业发展区。



国土空间用途分区规划图

08 历史文化保护规划

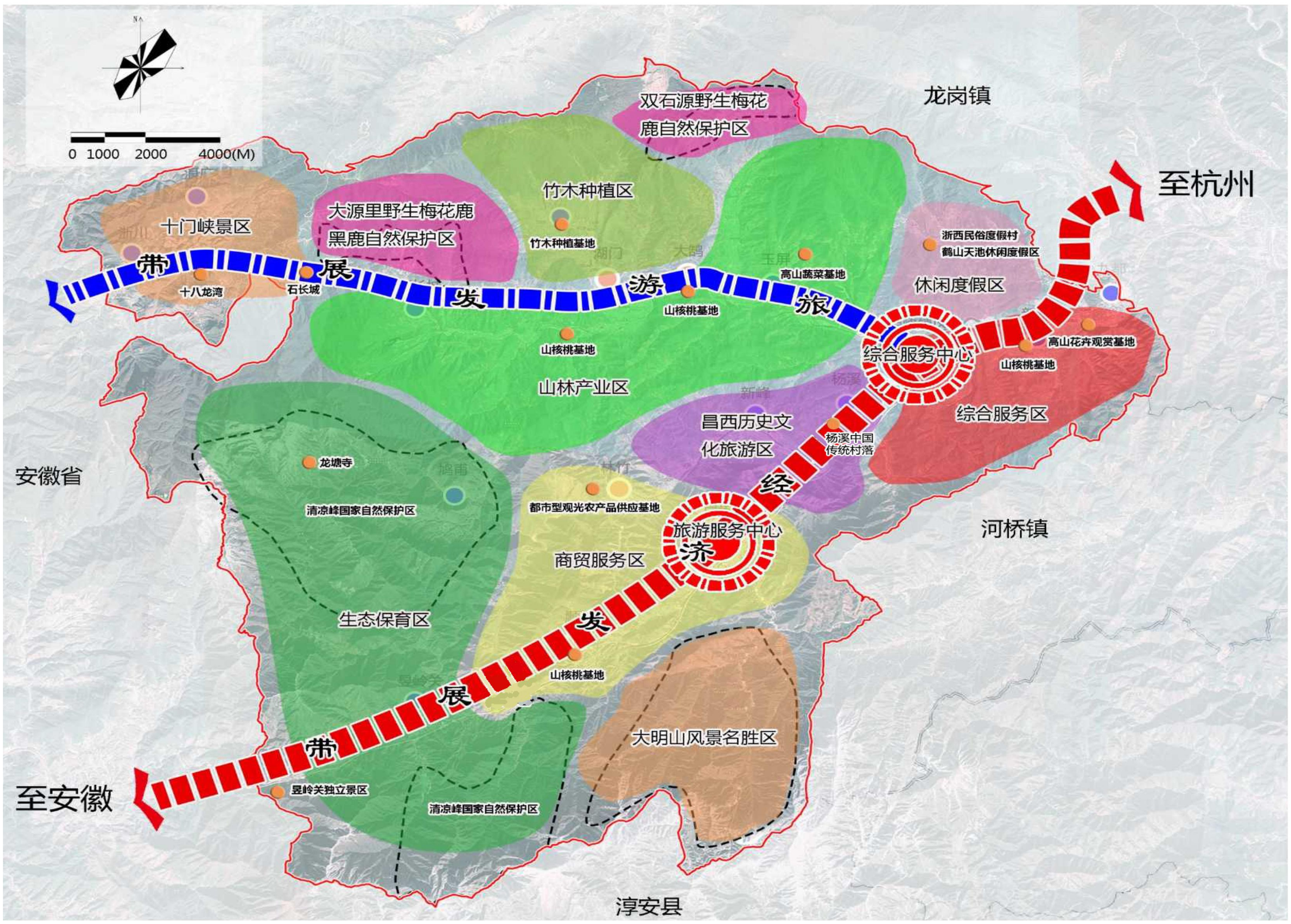
- **按照“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”的原则，切实做好清凉峰镇物质文化遗产和非物质文化遗产等历史文化的保护、管理和利用工作。**

- 清凉峰镇镇域范围内不可移动文物众多，其中文物保护单位包括陈家祠堂、韩世忠墓、孝子祠等；文物保护点包括浙川会堂、下乾永安桥、红军标语、顺溪永乐桥等；历史建筑包括许氏宗祠、半月祠堂、三府里大墙门等。
- 清凉峰镇有以马啸滚灯、顺溪大方茶为代表的省市级非物质文化遗产众多。
- 杨溪村为第四批中国传统村落，落实规划划定的核心保护区范围及建设控制地带。
- 落实清凉峰镇镇域范围内国家级自然保护区——清凉峰自然保护区，以及大明山风景区核心景区的相关保护内容，按照《清凉峰国家级自然保护区管理办法（暂行）》和《浙江省临安大明山风景名胜区总体规划》等相关要求进行保护管理。

类别		名录	级别	所属乡镇
传统村落		杨溪村	国家级	清凉峰镇
不可移动文物	文物保护单位	陈家祠堂、韩世忠墓、孝子祠、郎氏宗祠、永安桥、普济寺遗址、昱岭关、抗日阵亡将士公墓	省（市）级	清凉峰镇
	文物保护点	浙川会堂、同山小西湖、洪氏祠堂、陈云虎民居、章荣耀民居、鹄山村永安桥、株柳96号民居、冷水亭、节孝坊、下乾永安桥、红军标语、义干村水井群、洲头199号民居、顺溪永乐桥	区级	清凉峰镇
	历史建筑	许氏宗祠、半月祠堂、三府里大墙门、万王殿、仁寿堂	区级	清凉峰镇
非物质文化遗产		马啸滚灯、昌化竹编、昌化民歌	省级	清凉峰镇
		顺溪大方茶、目连戏	市级	清凉峰镇

09 镇域产业布局规划

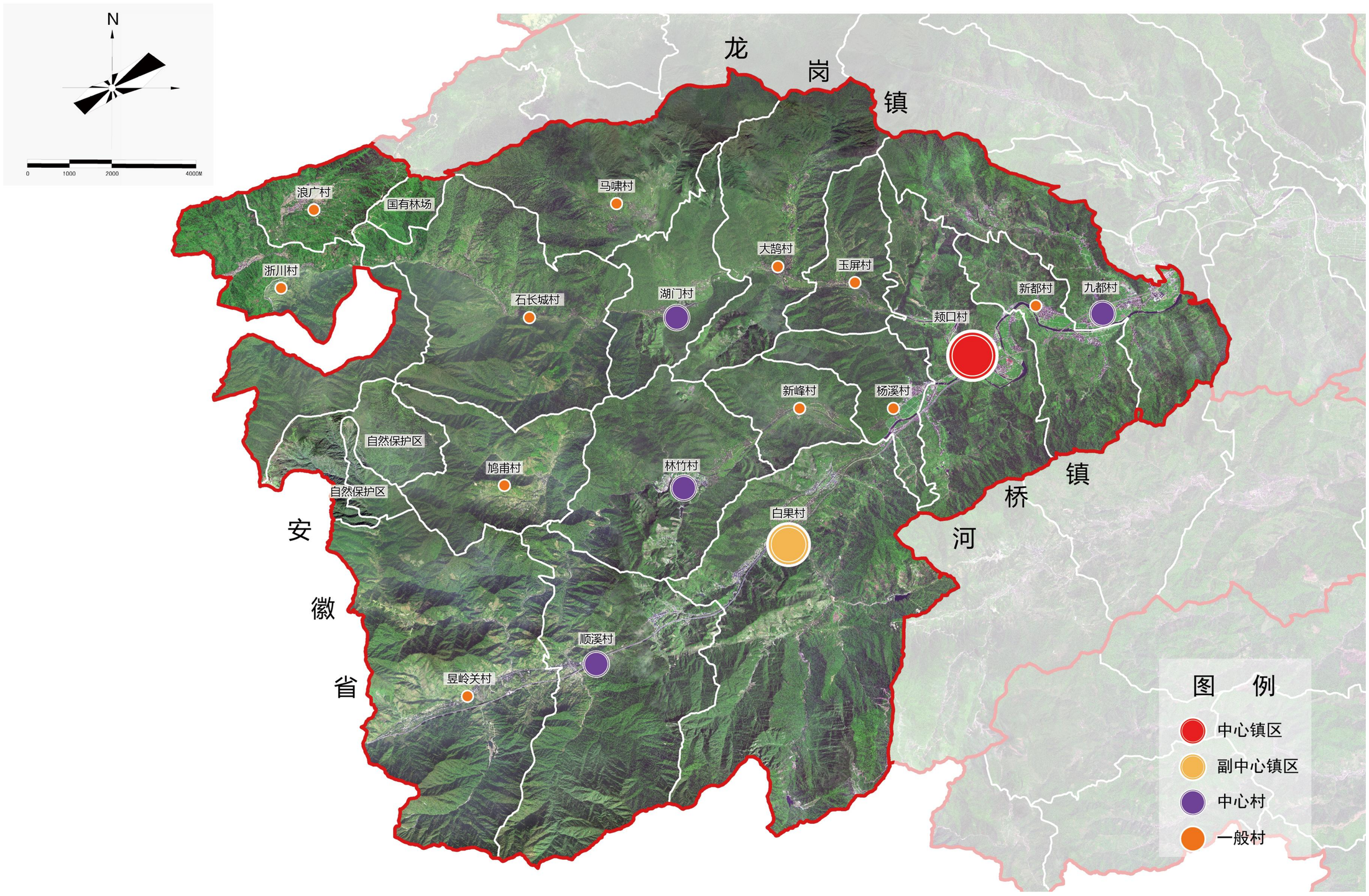
- 落实《杭州市临安区国土空间分区规划（2021-2035年）》等上位规划和相关规划对清凉峰镇的产业发展定位，结合梳理区域产业功能定位、产业发展方向、产业用地需求等，合理规划产业空间布局，落实乡村振兴战略对产业发展的要求，推动全域产业发展。
- 规划清凉峰镇呈现 **“两带双心、多区联动”** 的产业空间布局结构。



镇域产业布局规划图

10 镇村体系规划

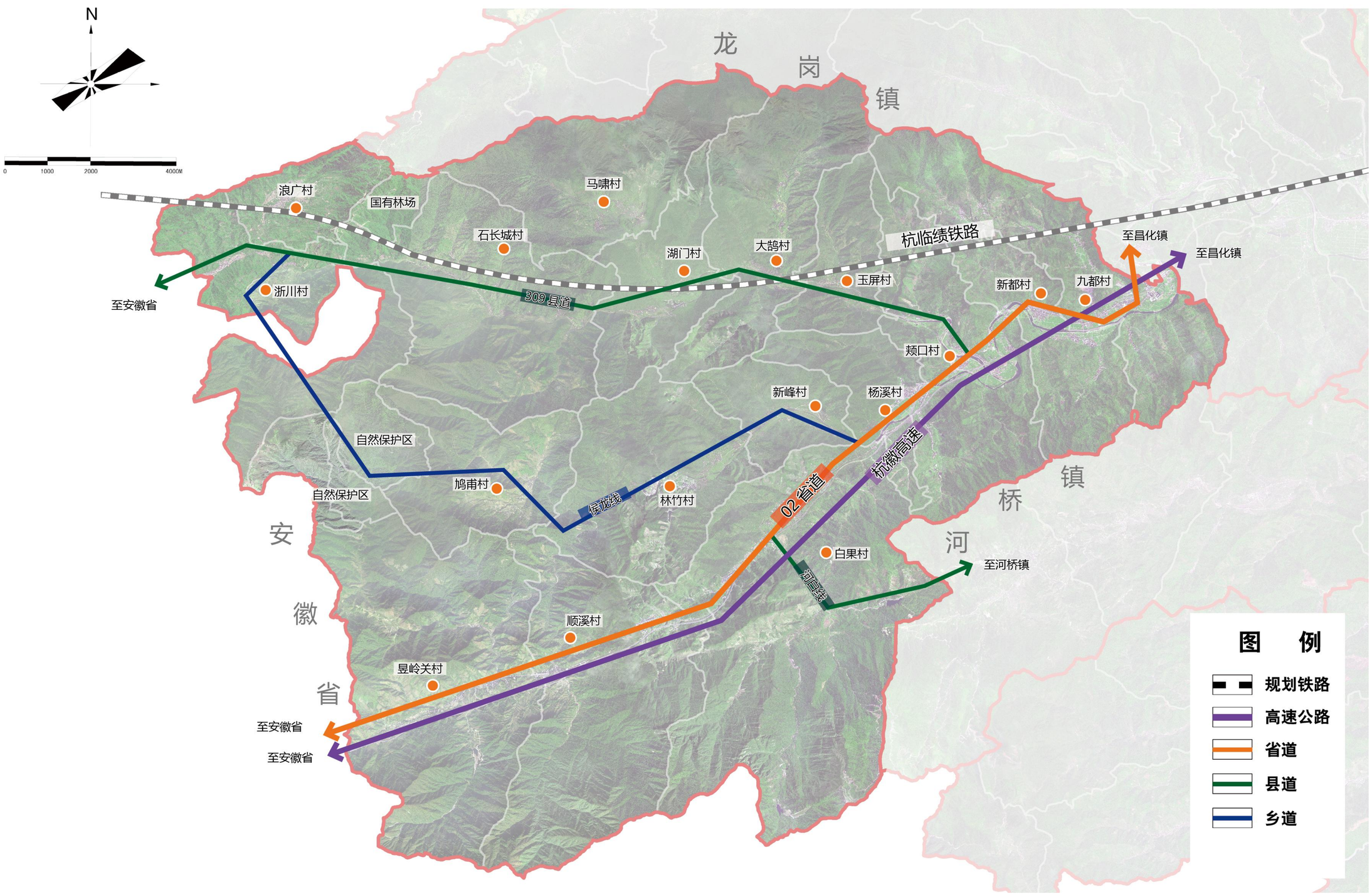
- 以《浙江省村庄规划编制技术要点》为依据，结合乡村振兴格局引导，重点聚焦村庄区位条件、人口特征、发展基础、特色资源等方面开展评价，依据村镇发展条件构建“中心镇区-副中心镇区-中心村-一般村”四级镇村体系。



镇村体系规划图

11 镇域综合交通规划

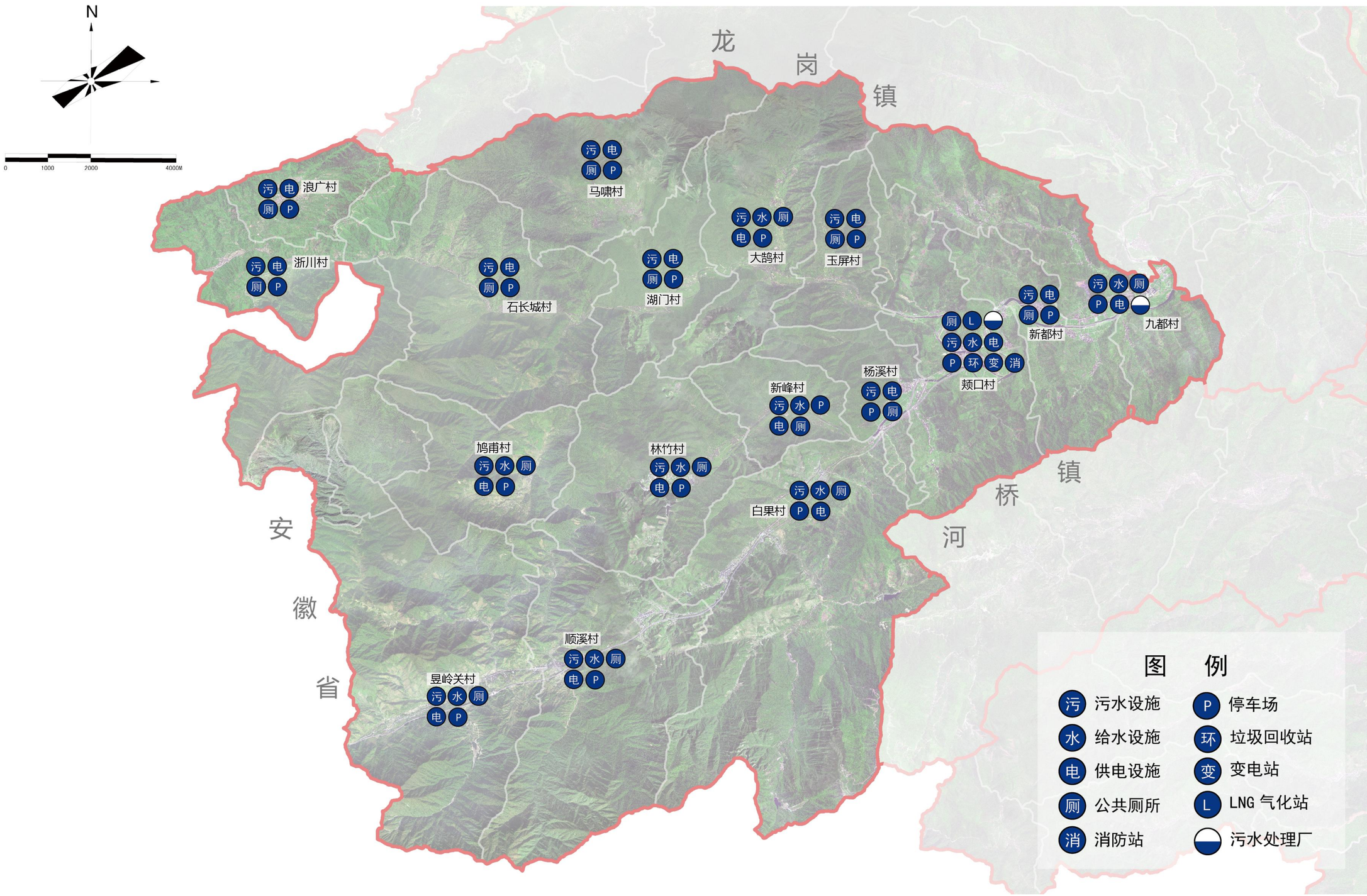
- 衔接上位规划及相关规划，从区域连接、内部优化、农村道路设施完善等方面，构建外联内畅的综合交通体系，重点落实高速、国道、省道、县道等重要交通规划，整体构建 “四横两纵”的对外交通骨架网络。
- 四横：杭临绩铁路、309县道、河白线、侯龙线。
- 两纵：02省道、杭徽高速。



镇域综合交通规划图

12 镇域基础设施规划

- 细化落实上位规划及相关专项规划的市政基础设施布局要求，明确给水、排水、电力、消防、环卫等乡镇级市政基础设施的空间位置、用地规模和廊道控制要求，改善城镇功能，提升城镇基础设施服务能力。

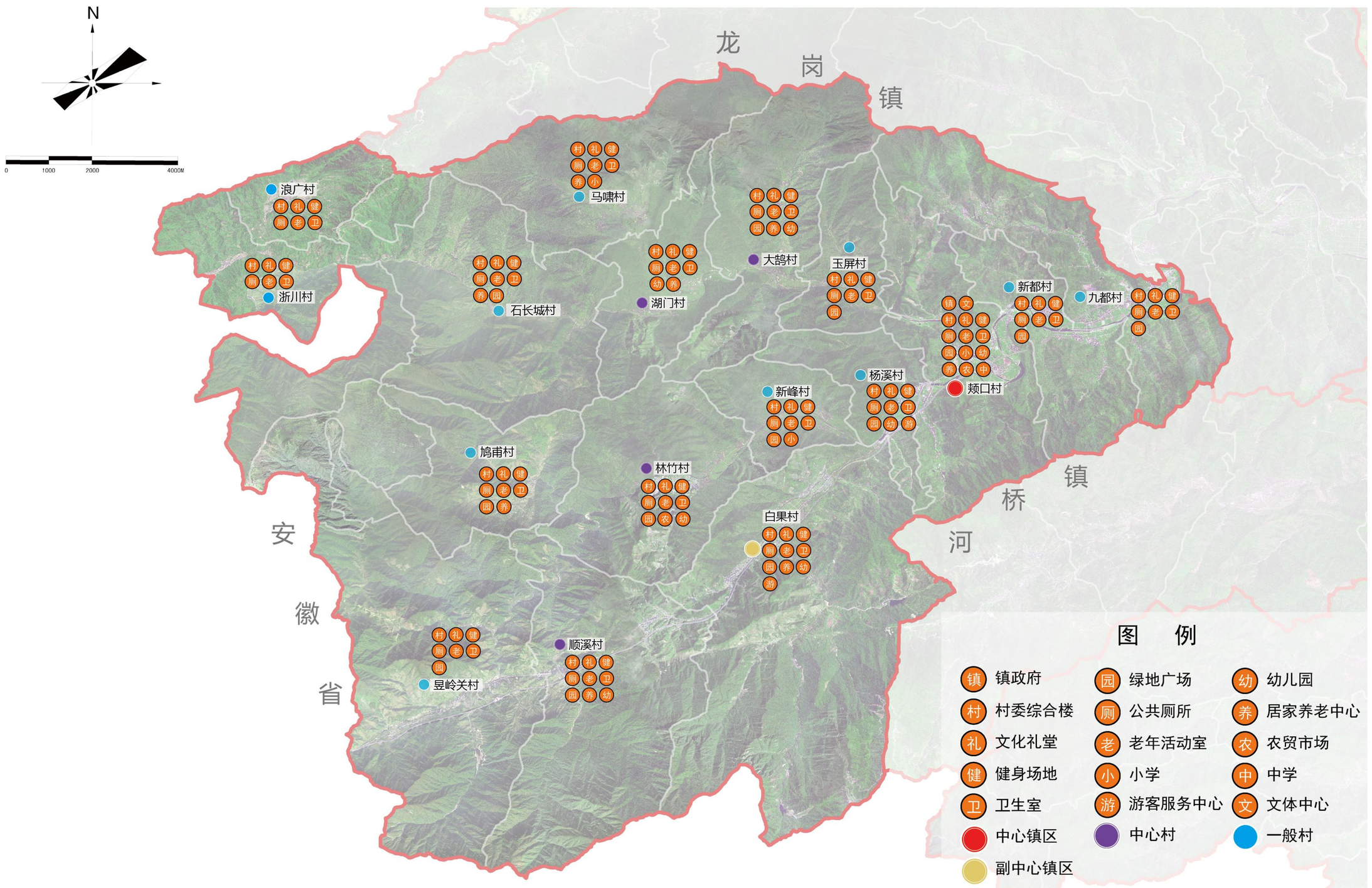


基础设施规划图

13 公共服务设施规划

- 根据现状公共服务设施分布情况，以“中心镇区—副中心镇区—中心村—基层村”镇村体系为抓手，引导公共服务设施“梯级投放”，体现共建共享。

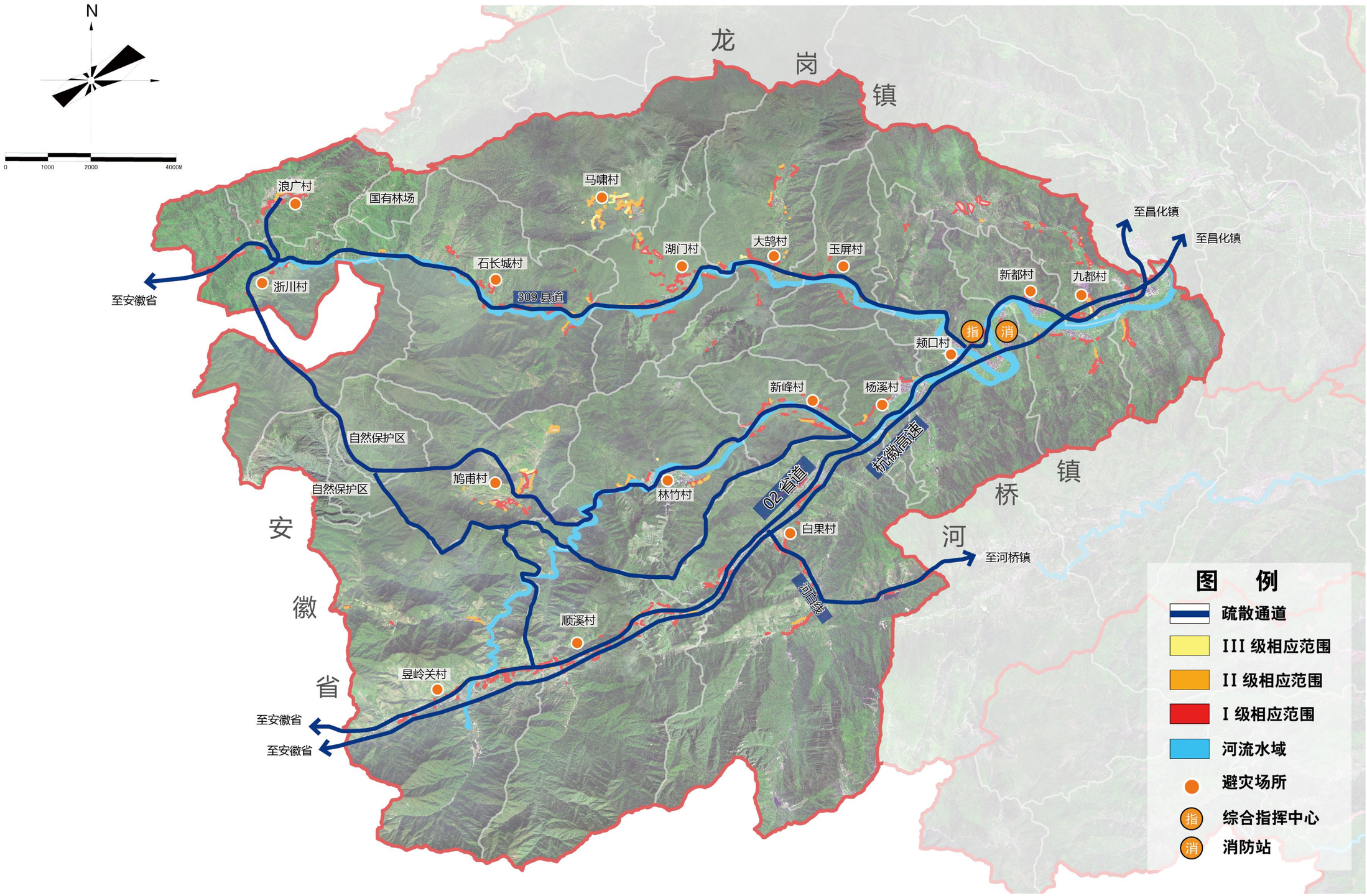
- 高标准配置公共服务设施，增加文化娱乐和体育活动设施，丰富居民的精神生活；充分利用水系等自然景观和历史文化等人文景观资源，打造具有清凉峰浙西文化特色的公共活动空间。
- 提升村庄社区服务设施，根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》，完善村庄设施配套。



公共服务设施规划图

14 提升安全韧性

- 完善镇区应急指挥救援体系：推动乡镇指挥场所建设，建立健全与公安消防和武警等部门的应急联动机制，构建以杭徽高速、02省道、309县道等道路为主，各乡道、村道为辅的疏散通道系统，完善各村应急避难场所建设，提升乡村防灾减灾能力。



综合防灾减灾规划图