中华人民共和国

建设工程规划许可证

330102202200052

建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　二〇二二年九月十四日

建设单位（个人）	杭州市城东新城建设投资有限公司
建设项目名称	四堡七堡单元明月桥路（艮山东路-JG1402-77、78地块）道路工程
建设位置	上城区
建设规模	道路总长度为1100米，桥梁总长31.04米，雨水管总长1230米，管径D600~D1200，污水管总长1140米，管径D400。

附图及附件名称

建设工程规划许可证附件、附图。　　历次发证日期：

存 5420220219　　2022年09月14日　原证

8201801390

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附件

申请人： 杭州市城东新城建设投资有限公司　　登记编号： 00049809

工程地点： 上城区　　许可证号： 建字第330102202200052号

起点：　　终点：　　施工期限： —

工程项目名称	方式	道桥结构	长度M	深度M(宽度M)	管径M(梁底标高M)	备注
道路工程			1100	20、26、30		
桥梁工程			31.04			
雨水工程			1230		D600-D1200	
污水工程			1140		D400	

附属建筑项目	幢数	建筑结构	层次	高度(M)	面积(平方米)	备注

请委托具有相应资质的测绘单位进行定位、放线，经城乡规划主管部门检验合格后方可开工

建设项目放线前，应当在施工现场醒目位置设置建设工程规划告示牌

杭州市规划和自然资源局

2022年09月14日 颁证

上述工程经审查批准，发给建设工程规划许可证（附件、附图）

建设工程规划许可证使用规定：

一、建设单位或个人必须严格按照建设工程规划许可证（含附件、附图）规定的建筑位置、使用性质、结构、层次、高度、幢数、面积和核定的建筑图纸尺寸建造，如需要更改以上规定的内容，应另申报变更手续。

二、开工前建设单位或个人必须会同设计、施工单位进行现场踏勘了解情况，确认设计、施工方案对周围的建筑、构筑物和地上、地下工程设施的安全无威胁时才能建设。

三、在海塘、水库、变电站、输电线、地下管线、人防设施、城市水源保护地等重要设施及名木古树、名胜古迹附近施工的，必须征得上述设施主管部门同意及在其指导配合下才能建设。

四、在施工期间如发现原有地下设施需要改变或有地下文物时，必须会同该设施的管理部门或文物管理部门研究处理方案，在未同意前不得擅自处理。

五、必须领取施工许可证、经灰线检验合格领取牌照后方可动工建设。

六、建设工程项目在施工中、不得超越道路红线设置永久性的地上、地下设施。

七、在施工中如遇特殊情况需要中途停工时，接我局停工通知后应立即按通知要求停工等待处理。

八、本附图的建设工程项目+(-)0.00完工后，必须规划检验。

九、建设单位或个人自取得该证之日起1年内未取得建设工程施工许可证，应在该证期满一个月前向城乡规划主管部门申请办理延期手续，未办延续手续的，该证自行失效。

项目编号：8201801390
规划受理号：5420220219
登记编号：00049809
灰线号：(2022)灰963
工程证编号：建字第330102202200052号

请委托具有相应资质的测绘单位进行定位、放线，经城乡规划主管部门检验合格后方可开工

建设项目放线前，应当在施工现场醒目位置设置建设工程规划告示牌

杭州市城东新城建设投资有限公司：
同意你单位按设计图纸及杭建设审发[2022]28号相关文件，建设四堡七堡单元明月桥路（艮山东路-JG1402-77、78地块）道路工程。
一、工程概况：
1、道路工程：北起艮山东路，南至JG1402-77、78地块，道路全长1100m，
明月桥路（JG1402-77、78地块-钱江东路）道路标准横断面布置为：2.5m（人行道）+2.5m（非机动车道）+1.5m（隔离带）+3.5m（机动车道）+3.5m（机动车道）+1.5m（隔离带）+2.5m（非机动车道）+2.5m（人行道）=20.0m（全宽）；
明月桥路（钱江东路-凤起东路）道路标准横断面布置为：2.5m（人行道）+2.5m（非机动车道）+1.25m（隔离带）+6.75m（机动车道）+6.75m（机动车道）+1.25m（隔离带）+2.5m（非机动车道）+2.5m（人行道）=26.00m（全宽）；
明月桥路（凤起东路-艮山东路）道路标准横断面布置为：2.5m（人行道）+3.5m（非机动车道）+1.5m（隔离带）+7.5m（机动车道）+7.5m（机动车道）+1.5m（隔离带）+3.5m（非机动车道）+2.5m(人行道)=30.0m（全宽）。
2、桥梁工程：桥梁总长31.04m，桥梁横断面为：2.50m（人行道）+2.50m（非机动车道）+1.25m（侧分带）+9.25m（车行道）+6.75m（车行道）+1.25m（侧分带）+2.50m（非机动车道）+2.50m（人行道）=28.50m。
3、管线工程：雨水管布置在道路中心线下，总长1230m，管径D600-D1200。污水管布置于道路中心线以西，总长度1140m，管径D400。
二、注意事项：
1、处理好近远期的管线预留、衔接及与周边地块建设的协调工作。
2、妥善处理好与周边地块、管线、道路等的关系。
3、建设前，应对道路、桥梁进行定位放样，建成后进行竣工测量并报[illegible]

杭州市规划和自然资源局 2022年09月14日 3301040237369

说明：
四堡七堡单元明月桥路（艮山东路—JG1402-77、78地块）道路工程南起JG1402—77、78地块，北至艮山东路，道路全长1100m，标准段宽分别为20m、26m、30m，“三块板”形式。钱江东路以南段双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度30km/h；钱江东路以北段双向四车道，道路等级为城市次干路，设计速度40km/h。
建设内容包含道路工程、桥梁工程、管线工程、交通工程、景观工程及附属工程。
道路工程：钱江东路以南段标准横断面为2.5m(人行道)+2.5m(非机动车道)+1.5m(绿化隔离带)+7m(机动车道) + 1.5m(绿化隔离带)+ 2.5m(非机动车道) +2.5m(人行道)= 20m。
钱江东路—凤起东路段标准横断面为2.5m(人行道)+2.5m(非机动车道)+1.25m(绿化隔离带)+13.5m(机动车道) + 1.25m(绿化隔离带)+ 2.5m(非机动车道) +2.5m(人行道)= 26m。
凤起东路以北段标准横断面为2.5m(人行道)+3.5m(非机动车道)+1.5m(绿化隔离带)+15m(机动车道) + 1.5m(绿化隔离带)+ 3.5m(非机动车道) +2.5m(人行道)= 30m。
桥梁工程：桥梁总长31.04m，采用单跨25m空心板简支梁桥，桥梁总宽28.5m。
管线工程：雨水管位于道路中心线下，雨水管总长约1230m，主管管径D600-D1200。污水管位于道路中心线以西，污水管总长约1140m，主管管径D400。

说明：
1.本图尺寸以米计，坐标采用杭州坐标系，比例为1:1000。
2.道路路幅变化的折点处设R=50m圆弧接顺。
3.本次设计明月桥路南起JG1402-77、78地块，北至艮山东路，道路全长约1100m。
4.图例：━ ━ ━ 规划红线　▨ 为老路挖除范围，挖除总面积为6431m。

执业专用章

出图专用章
杭州市城建设计研究院有限公司
★ NO.A233002786
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

合作单位		实名	签名		实名	签名	建设单位	杭州市城东新城建设投资有限公司	图纸名称	设计单位	杭州市城建设计研究院有限公司 ARCHITECTURAL & CIVIL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD HANGZHOU CHINA 设计证书甲级编号 A233002786	工程编号	17-C-168-4
	工程负责人	郭臻	郭臻	校对人	王周庆	王周庆	工程名称	四堡七堡单元明月桥路（艮山东路—JG1402-77、78地块）道路工程	道路平面总图			版次号	A
	工种负责人	陈震杰	陈震杰	审核人	傅诚	傅诚						出图日期	2022.08
	设计人	陈震杰	陈震杰	审定人			子项名称	道路工程		设计阶段	初设　比例 1:1000　图号 路-	页次	

未盖出图章及执业专用章本图无效