

青田县国有资产合作机会清单

序号	资产名称	资产类别	资产介绍	合作模式	联系单位	联系人	联系方式
一、楼宇类							
1	青创大厦	商务办公	位于油竹街道江滨路389号，土地面积14亩，总建筑面积36041㎡，共13层（含地下负一层），其中第三、八、九层闲置，层高均为3.5米，闲置楼层建筑面积5628㎡。产业类型属于商务办公。	1.核心权益：项目地处青田县新城核心景观带，周边基础配套设施完善，拥有新城区环境和空间优势。 2.合作模式：支持整层打包或分项租赁。	青田经济开发区投资发展有限公司	黄芳慧	15957845863
2	船寮赤岩工业邻里中心	商业和住宅	位于船寮镇赤岩村，计划2027年年底完工。建设内容为商业综合体（含电影院、酒店、超市、地下车库等）和住宅楼。用地面积5609平方米，总建筑面积23926平方米，其中地上建筑面积16629平方米（住宅面积6727平方米、商业面积6619.7平方米），地下建筑面积7297.8平方米。商业综合体一至三层层高均为4.5m。产业类型属于商业综合体。	1.核心权益：地处船寮镇中心地块，北部紧邻赤岩工业园区，西侧为船寮镇人民法庭，东部隔江为住宅区和镇高级中学，南侧紧邻镇政府。工业邻里中心集购物、娱乐、学习和休闲于一体，提供“一站式”服务。 2.合作模式：支持整体打包或分项租赁，合作模式灵活（固定租金、营收分成或组合模式）。	青田经济开发区投资发展有限公司	黄芳慧	15957845863

序号	资产名称	资产类别	资产介绍	合作模式	联系单位	联系人	联系方式
二、园区类							
3	侨乡青田海溪粉干乡愁产业园	厂房	位于青田县海溪乡，占地面积20亩，共2幢厂房，各5层，1-3层层高5.2米，4-5层层高3.6米。其中1号厂房2500平方米/层，2号厂房1200平方米/层。拟招引食品加工及及上下游企业。	1.核心权益：地处瓯江上游，地理位置优越，距县城48公里、丽水城区17公里，舂海线贯穿全乡，交通便捷。提供食品产业配套，供应产业链上下游企业。 2.合作模式：支持整体打包或分项租赁，合作模式灵活（固定租金、营收分成或组合模式）。	青田县农业旅游发展投资有限公司	叶星云	13905884429
4	船寮镇智能电气产品研发制造中心	厂房	位于船寮镇舒庄村，占地面积14亩、总建筑面积33570㎡，计划2026年年底完工。厂房共八层，1层层高为9.5米、2-3层层高6.0米，4-6层层高5.0米，7-8层层高4.5米。拟招引智能制造及上下游企业。	1.核心权益：距温丽高速3km，交通便利；作为全县第一个工业上楼项目，可实现原材料从货车直接卸载到对应楼层的生产线旁，避免多次装卸、中转和等待，大幅节省装卸成本，帮助入驻企业降本增效。未来该区块将形成电器产业集群。 2.合作模式：支持整体打包或分项租赁，合作模式灵活（固定租金、营收分成或组合模式）。	青田经济开发区投资发展有限公司	黄芳慧	15957845863
5	高湖镇麻石坑地块厂房	厂房	位于高湖镇东三村，占地面积7.7亩，总建筑面积11582.3平方米。计划2027年04月底完工。主要建设内容为标准厂房、附属用房、场地平整及相关配套设施工程等，生产车间三层。拟招引阀门及上下游企业。	1.核心权益：距温丽高速9km，距高湖镇政府0.8km，交通便利，周边设施完善。高湖镇为阀门集聚区，产业链完整。 2.合作模式：支持整体打包或分项租赁，合作模式灵活（固定租金、营收分成或组合模式）。	青田经济开发区投资发展有限公司	黄芳慧	15957845863
6	腊口镇石塔村石甫106号厂房	厂房	位于腊口镇石塔村，占地面积54亩、总建筑面积11910㎡。钢结构厂房、宿舍楼，主厂房三层，其余建筑为一层。拟招引新能源智慧出行及上下游企业。	1.核心权益：距温丽高速18km、丽水高铁站17km，交通便捷。该区块毗邻爱玛新能源产业园，产业聚集度较好。 2.合作模式：支持整体打包或分项租赁，合作模式灵活（固定租金、营收分成或组合模式）。	青田经济开发区投资发展有限公司	黄芳慧	15957845863
7	腊口镇石塔村石甫99号厂房	厂房	项目位于腊口镇，占地面积18亩、总建筑面积4647㎡；钢结构厂房、宿舍楼、办公楼，办公楼三层、其余建筑为一层。拟招引新能源智慧出行及上下游企业。	1.核心权益：距温丽高速18km、丽水高铁站17km，交通便捷。该区块毗邻爱玛新能源产业园，产业聚集度较好。 2.合作模式：支持整体打包或分项租赁，合作模式灵活（固定租金、营收分成或组合模式）。	青田经济开发区投资发展有限公司	黄芳慧	15957845863

青田县 发展机会清单（一）		“投资青田”机会清单			国有资产合作机会清单		
序号	资产名称	资产类别	资产介绍	合作模式	联系单位	联系人	联系方式
三、土地出让类							
8	油竹街道东赤村农产品加工储运园 0104-14（1）-2、T-06地块	工业用地	位于油竹街道田步垟区块，一期22.6亩、二期16.4亩。目前，已完成50%通平，计划2026年6月底前完成通平。拟招引农副产业加工及上下游企业。	1.核心权益：距温州20km，距青田东高速口6km，靠近青田城区，交通出行便利。规划发展打造欧洲食品产业园，依托侨乡优势，为出口型企业提供便捷的贸易渠道和资源对接平台。 2.合作模式：通过招拍挂公开出让方式独立获取土地使用权。	浙江青田经济开发区管理委员会	王鑫怡	13967085988
9	油竹街道彭括村彭括后山一平台	工业用地	位于油竹街道彭括村，可出让254亩。预计2027年底完成通平。拟招引高端新材料及上下游企业。	1.核心权益：距温州20km，距青田东高速口6km，靠近青田城区，交通出行便利。该区块已招引落地年产3亿平方米新材料的青田宏裕新材料有限公司、年产5000台智能物流机器人的明光利拓智能科技有限公司等企业，新材料产业上下游协同效益明显。 2.合作模式：通过招拍挂公开出让方式独立获取土地使用权。	浙江青田经济开发区管理委员会	王鑫怡	13967085988
10	腊口镇高坟岗村乌坦山二期地块	工业用地	位于腊口镇高坟岗村，可出让面积108亩，计划2026年2月底完成通平。拟招引新能源智慧出行及上下游企业。	1.核心权益：紧邻丽水开发区，毗邻丽水机场和水腊公路，能充分承接丽水开发区的资源辐射；该地块以爱玛科技为链主打造新能源智慧出行百亿级产业集群。 2.合作模式：通过招拍挂公开出让方式独立获取土地使用权。	浙江青田经济开发区管理委员会	王鑫怡	13967085988