

杭州市城乡建设委员会

杭建科发〔2026〕12号

杭州市城乡建设委员会关于印发加快推进 城乡建设领域科技创新若干措施的通知

各区、县（市）住建局，各有关企业：

为深入贯彻落实创新驱动发展战略，推进我市城乡建设领域科技创新工作，支撑引领城乡建设高质量发展，根据《省建设厅 省科技厅关于加快推进住房城乡建设领域科技创新的指导意见》（浙建设〔2024〕29号）等文件要求，结合我市实际，特制定《加快推进城乡建设领域科技创新的若干措施》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

杭州市城乡建设委员会

2026年1月22日

加快推进城乡建设领域科技创新的若干措施

为深入贯彻落实创新驱动发展战略，充分发挥科技创新对促进城乡建设领域新质生产力发展的支撑引领作用，推动城乡建设高质量发展，结合我市实际，制定本措施。

一、支持科技创新项目实施

（一）加强科技创新统筹引领。立足城乡建设领域科技创新前沿趋势，聚焦行业科技创新重点发展方向（详见附件），面向企业常态化开展技术难题和需求征集，动态发布和修订城乡建设领域重点发展方向等清单，为城乡建设领域的企业等创新主体开展科技创新提供指引和依据。

（二）支持企业承担国家和省市科技创新任务。支持各类创新主体申报国家、浙江省和杭州市各类科技计划和科研课题，对企业承担的国家、省重点科研任务和竞争类市重点科研项目，积极争取科技部门按相关政策予以补助。

（三）完善建设科研项目组织实施机制。建立杭州市建设科研项目管理机制，研究编制年度重点建设科研项目申报指南，进一步优化项目立项、过程管理和验收机制，组织开展优秀科研项目评选，通过跟踪服务及专业辅导等举措，不断加强科研项目成果的转移转化，实现科研项目的全过程动态闭环管理。

二、加强企业科技创新能力建设

（四）支持企业提升科技创新能力。构建完善城乡建设领域

“科技型中小企业、高新技术企业、科技领军企业”的梯次培育机制。对经认定的科技型中小企业和高新技术企业，积极争取科技部门按相关政策给予研发投入补助支持。将科技创新能力纳入评价体系，鼓励在优质工程评选、建设工程招投标等活动中将科技创新能力和成果作为择优因素。

（五）支持人才科技创新。鼓励建设领域专业技术人员申报和参与市级及以上科研项目，参与编写标准、工法、导则等，相关成果符合条件的，在建设工程专业技术职务任职资格评价中予以相应赋分。

（六）建立高水平专家智库。建立杭州市城乡建设委员会科学技术委员会，吸引来自企业、高校、科研院所的专家深度参与城乡建设领域科技创新战略规划、重要政策制定，并在重大工程、创新试点等项目中充分发挥关键技术保障、行业技术指导、技术审查监督等作用。

三、加强科技创新载体建设

（七）推进科技创新平台建设。支持企业、科研机构、高等院校申报住建部科技创新平台、国家和省重点实验室、省级和市级企业技术中心、院士工作站、博士后科研工作站等创新平台，争取在省级以上创新平台建设上有所突破。

（八）构建科技创新联合体。引导城乡建设领域具有较强的行业影响力、研发实力和资源整合能力的龙头企业，联合科研院所、高等院校、上下游企业，构建科技创新联合体。

四、推动科技成果应用推广

（九）推进科技成果转化。完善建设领域“新技术、新材料、新工艺、新设备”的跟踪服务与转移转化推进机制，研究科技成果推广应用的长效工作机制。优化杭州市建设行业科技服务站建设，打造建设领域的科技成果展示平台。

（十）推动标准体系建设。支持企业主导或参与关于建设领域新材料、新技术、新产品、新工艺的团体标准、省市地方标准制定，加快先进成熟的科技成果向工程建设标准转化。

本措施自 2026 年 3 月 1 日起施行，有效期至 2030 年 12 月 31 日，由市建委负责牵头组织实施，各区、县（市）建设行政主管部门在本行政区域内负责落实。

附件：杭州市城乡建设领域科技创新重点发展方向

附件

杭州市城乡建设领域科技创新重点发展方向

序号	重点发展方向	主要内容
1	推进“好房子”科技创新	开展以“好房子”需求为核心的涵盖设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等的技术及管理研究。面向群众需求，研发和推广惠民实用技术、建筑产品和建筑材料。推进智慧住区建设，加强相关技术、标准和管理模式等研究，强化数智赋能，充分利用数字化、网络化、智能化技术提升住房设计、建造、使用和维护水平。
2	推进城市更新科技创新	加强城市更新涉及的项目推进模式、建筑改造、市政设施更新、公共空间营造等相关管理与技术创新，重点做好建筑安全、功能空间重塑、品质提升等关键技术的研究与推广应用。深入探索与城市更新高质量发展相适应的新模式、新手段、新方法，运用数字化技术开展更高水平的城市体检、城市更新规划等。
3	推进新型城市基础设施科技创新	开展新型城市基础设施基础理论、关键技术与装备研究。开展城市级海量数据处理及存储、多源传感信息融合感知、建筑信息模型三维图形引擎、建筑机器人应用等一批关键技术研究。开展信息基础数据、智能道路基础设施、智能建造等技术体系研究，构建新型城市基础设施标准体系。
4	推进现代宜居农房建设科技创新	加强现代宜居农房设计施工建造技术研究，构建现代宜居农房指标体系，推动浙派民居建设。加强乡村建设工匠培育和管理。建立健全农村公共基础设施管护长效机制。研究和开发农房综合防灾技术体系，提升农房的抗震、防洪、防火等防灾能力。

序号	重点发展方向	主要内容
5	推进韧性安全城市建设科技创新	以提高城市应对风险能力为目标，开展应对极端天气的城市基础设施提升改造技术与管理研究，注重对城市生命线安全运行实时监测、动态预警、智能改造、快速处置等新技术与装备的开发与应用。以促进地下空间高效开放为目标，开展地下空间复合利用综合技术研究，研发地下空间微扰动建造和变形主动控制技术，推广城市地下空间高效利用和智能运维技术。以加强建设工程风险管控为目标，持续强化工程现场安全风险防控体系建设，推广数字化、智能化监控系统的应用，全面提升施工现场的安全状态和标准。
6	推进绿色低碳发展科技创新	加强建筑领域碳排放核算与测评技术及软件系统研究，强化全生命周期绿色低碳技术应用。加快开展适宜本地实际的超低能耗、近零能耗、低碳、零碳等高品质绿色建筑关键技术研究，不断深入开展既有建筑节能低碳改造技术与产品研发与应用。推广绿色建材、新型建筑围护系统、高效机电设备的应用。加快推进市政基础设施低碳增效、城乡生态空间增汇减碳等新型技术的研究。
7	推进工程渣土资源化利用科技创新	加强对再生石、再生填料等产品新技术、新工艺及其相关标准的研究，探索工程渣土在水泥等生产中的协同利用，培育工程渣土经预处理作为纳微米混凝土生产原料的新技术。深入开展盾构土无害化、分类处置工艺和智能装备研究，实现盾构土的资源化利用。鼓励具备条件的现有拆除（装修）垃圾利用设施向建设工程渣土非烧结砖生产线转型。
8	推进智能建造及建筑工业化科技创新	推动由建设单位主导，设计、施工、监理、咨询等参建各方协同的 BIM 全过程应用。推动物联感知智慧工地建设，提高施工现场信息服务能力和精细化管理水平。支持智能建造技术和装备的开发和应用，推广生成式 AI 设计工具、虚拟预拼装技术、高效适用的建筑机器人和智能装备等应用。推动智能建造与建筑工业化协同发展，引导装配式生产企业建设智能生产线，加强预制构件和标准部品部件的生产质量溯源管理，推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用。

序号	重点发展方向	主要内容
9	推进智慧城市建设和科技创新	加快推进新型城市基础设施建设标准化数字化研究。以城乡建设与发展需求为导向，深入开展 5G、大数据、人工智能等技术与城市信息模型（CIM）平台的融合应用场景创新研究。加强城乡建设数据相关的技术、设备及管理创新，探索数据共享共建模式下的智慧城市生态建设。
10	推进人工智能技术科技创新	推动人工智能在城建、建造、住房、监管和服务等领域的核心技术攻关和试点应用，加快形成具有杭州特色的城乡建设人工智能应用体系。

