

《嘉善县国土空间规划建设管理技术规定》 修订（草案）（征求意见稿）起草说明

一、起草背景

《嘉善县国土空间规划建设管理技术规定》（2024版）（以下简称《技术规定》）自颁布实施以来，嘉善县在提升土地资源集约利用水平、改善居住环境品质、完善城市配套设施、强化城市风貌管控、推进数字化治理等方面取得显著成效。为深入贯彻嘉善县建设品质城市发展战略，打造“嘉善好房子”品牌，衔接相关法律法规的新编或调整要求，解决实施过程中暴露的问题，依据《嘉善县重大行政决策实施后评估制度》相关规定，迫切需要对《技术规定》进行全面、系统评估，为后续修订完善提供科学依据和技术支撑。

二、起草过程

2025年5月征求了国土空间规划科、利用科、不动产中心等县自然资源规划局内部相关科室意见，共收集意见建议8条，采纳8条；2025年6月13日，召开县级部门及相关利益方意见征集会，共收集意见37条，采纳意见12条；2025年6月16日至2025年7月15日在嘉善县政府网站发布关于公开征求意见，未收到社会公众反馈意见和建议；2025年7月22日向审批中心征求意见，共收集意见4条，采纳意见3条；2025年8月6日召开评估报告专家评审会，共收集意见19条，采纳意见9条；2025年10月10日召开调整方案专家评审会，共收集意见25条，采纳意见19条。

三、主要修订内容

依据评估内容，结合四轮意见征集，本次修订在强化规范衔接、优化指标体系、完善创新机制、加强部门协同四个方面，对其中 31 项条款进行修订，形成草案，现向社会公众公示，以广泛征求社会意见。