

商品房预售 方案

开发企业 嘉兴中涵房地产开发有限公司

项目名称 中城美景苑 (8#、16#)

申报日期 2026年05月25日

海盐县住房和城乡建设局监制

填写说明

1、本方案打印或使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房销（预）售方案应包括以下内容：

- 商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。
- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案、风险评估报告；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业名称	嘉兴中涵房地产开发有限公司				
办公地点	海盐县武原街道枣园中路 105 号中城美景苑营销中心				
法人代表	朱晓峰	资质等级	二级	经办人	朱朝琴
				联系电话	137****0520
开发项目名称	中城美景苑				
开发项目座落	海盐县武原街道东至新桥路，南至规划用地，西至长宁路，北至海丰东路				
土地使用权证号	浙（2025）海盐县不动产权第 0014046 号	土地用途	城镇住宅用地		
用地面积（m ² ）	28136	土地使用年限	70 年（2025 年 05 月 29 日至 2095 年 05 月 28 日止）	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 3304242025GG0094530 号	规划建设总面积	87287.38		
规划容积率	1.8	绿地率	≥ 30%		
施工许可证号	330424202507110101	施工合同号	GF-2017-0201		
<p>（一）开发项目基本情况</p> <p>我公司开发建设的中城美景苑项目，坐落于海盐县武原街道东至新桥路，南至规划用地，西至长宁路，北至海丰东路，总规划批准建设项目用地面积 <u>28136</u> m²。共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 3304242025GG0094530 号；共 <u>1</u> 张建筑工程施工许可证，其编号为 <u>330424202507110101</u> 号。</p> <p>（二）建设工程规划许可证详细内容</p> <p>建设工程规划许可证号为建字第 <u>3304242025GG0094530</u> 号，批准建设项目的总建筑面积为 <u>87287.38</u> m²，其中地上建筑面积 <u>50868.2</u> m²，地下建筑面积 <u>36419.18</u> m²（其中人防建筑面积 <u>1516.57</u> m²）；共 <u>17</u> 幢，其中住宅建筑面积 <u>49285.12</u> m²，商业建筑面积 <u>/</u> m²，其他面积 <u>/</u> m²。</p> <p>（三）预售计划</p> <p>本项目计划分 <u>四</u> 期预售，按预测面积，可售面积共计 <u>65209.36</u> m²，其中可售住宅 <u>49285.12</u></p>					

一、基本情况

开发企业名称	嘉兴中涵房地产开发有限公司				
办公地点	海盐县武原街道枣园中路 105 号中城美景苑营销中心				
法人代表	朱晓峰	资质等级	二级	经办人	朱朝琴
				联系电话	13757380520
开发项目名称	中城美景苑				
开发项目座落	海盐县武原街道东至新桥路，南至规划用地，西至长宁路，北至海丰东路				
土地使用权证号	浙（2025）海盐县不动产权第 0014046 号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积（m ² ）	28136	土地使用年限	70 年（2025 年 05 月 29 日至 2095 年 05 月 28 日止）	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 3304242025GG0094530 号		规划建设总面积	87287.38	
规划容积率	1.8		绿地率	≥ 30%	
施工许可证号	330424202507110101		施工合同号	GF-2017-0201	
<p>（一）开发项目基本情况</p> <p>我公司开发建设的中城美景苑项目，坐落于海盐县武原街道东至新桥路，南至规划用地，西至长宁路，北至海丰东路，总规划批准建设项目用地面积 28136 m²。共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 3304242025GG0094530 号；共 1 张建筑工程施工许可证，其编号为 330424202507110101 号。</p> <p>（二）建设工程规划许可证详细内容</p> <p>建设工程规划许可证号为建字第 3304242025GG0094530 号，批准建设项目的总建筑面积为 87287.38 m²，其中地上建筑面积 50868.2 m²，地下建筑面积 36419.18 m²（其中人防建筑面积 1516.57 m²）；共 17 幢，其中住宅建筑面积 49285.12 m²，商业建筑面积 / m²，其他面积 / m²。</p> <p>（三）预售计划</p> <p>本项目计划分 四 期预售，按预测面积，可售面积共计 65209.36 m²，其中可售住宅 49285.12</p>					

m² 266 套,可售商业 / / m² / 间,可售地下贮藏室 7961.39 m² 92 间,可售地下机
动车位 7962.85 m² 573 个,具体如下:

第一期已于 2026 年 01 月 24 日起销售,预售证号为海盐房预许字(2026)第 00004 号,共计 6
幢,其幢号分别为 2 幢、3 幢、4 幢、7 幢、10 幢、17 幢及对应夹层、地下室,用途为住宅、地下
贮藏室。

第二期预计 2026 年 06 月 10 日起销售。共计 2 幢,其幢号分别为 8 幢、16 幢 及对应夹层、
地下室,本次预售总面积 8760.3 m²,用途为住宅、地下贮藏室。

(四)施工进度(附水印照片和建设工程±00 验线单,水印照片标明幢号及拍摄时间)





打卡 15:01

晴 26°C

时间: 2026-05-18 星期一
地址: 海丰东路-道路
备注: 中城美景苑16号楼

打卡定位
水印相机

真实时间

打卡定位水印相机已确保时间不可篡改

防伪 TOCmH4HccQO5

海盐县建设工程±0.00验线单

№: A2026011

工程概况	项目名称	中城美景苑8#楼		工程地址	武原街道		
	建设单位	嘉兴中涵房地产开发有限公司		建设负责人	朱晓峰	139 16178	
	施工单位	浙江嘉兴中达建设有限公司		施工负责人	程杰	137 8814	
	监理单位	浙江圣加工程管理咨询有限公司		监理负责人	俞元峰	137 0660	
复测校核表	序号	放样坐标		复测坐标		较差	
		X	Y	X	Y	(cm)	
	1	3379478.860	40590540.685	3379478.912	40590540.663	5.6	
	2	3379470.959	40590541.509	3379471.021	40590541.519	6.3	
	3	3379476.131	40590583.975	3379476.144	40590583.955	2.4	
	4	3379483.998	40590582.878	3379484.023	40590582.818	6.5	
	±0.00设计标高(m)		3.70	实测面标高(m)	3.71	±0.00与实测面相差(m)	
	设计地下室顶板结构面比±0.00低(m)			实测地下室顶板结构面标高(m)		0.01	
	实测位置说明	1、建筑物底层外墙外包线交点				施工员	张寿标
		2、±0.00位置(无地下室的建设工程)/地下室顶板结构面位置(有地下室的建设工程)					
点位示意图	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">验线合格(1)</p> <p style="margin: 0;">海盐县自然资源和规划局</p> <p style="margin: 0;">检查人签名: 王宋佳</p> <p style="margin: 0;">2016年5月25日</p> </div>					4	
						3	
备注	测站点	GPS	后视点		检查		
	测量者	徐晓萍	校核者	蒋黄伟	乙测资字33514306		
	审核者	王宋佳	日期	2016.03.26	嘉兴佳测绘有限公司		

海盐县建设工程±00验线单

No: A202500059-5

工程概况	项目名称	中城美景苑16#楼		工程地址	武原街道	
	建设单位	嘉兴中涵房地产开发有限公司		建设负责人	朱晓峰	电话 139 0708 26178 1371 7308 8814 1371 7210 6660
	施工单位	浙江嘉兴中达建设有限公司		施工负责人	程杰	
	监理单位	浙江圣加工程管理咨询有限公司		监理负责人	俞元峰	
复测校核表	序号	放样坐标		复测坐标		较差
		X	Y	X	Y	(cm)
	1	3379553.088	40590591.780	3379553.118	40590591.742	4.8
	2	3379542.049	40590592.941	3379542.072	40590592.896	5.1
	3	3379557.345	40590626.738	3379557.367	40590626.710	3.6
	±00设计标高(m)	3.75	实测面标高(m)	3.73	±00与实测面相差(m) -0.02	
	设计地下室顶板结构面比±00低(m)		实测地下室顶板结构面标高(m)			
实测位置说明	1、建筑物底层外墙外包线交点 2、±0.00位置(无地下室的建设工程)/地下室顶板结构面位置(有地下室的建设工程)				施工员	吴浪中
点位示意图	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;">  <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">验线合格(1)</p> <p style="text-align: center;">海盐县自然资源和规划局</p> <p style="text-align: center;">经办人签名:</p> <p style="text-align: center;">日期: 2026年1月7日</p> </div>					
备注	测站点	GPS	后视点		检查人: 王宋佳 嘉兴佳测测绘有限公司 33090128	
	测量者	徐晓萍	校核者	蒋黄伟		
	审核者	王宋佳	日期	2025.12.26		

（五）本次申报预售商品房情况

1.本次申报预售详细情况：

本次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 3304242025GG0094530 号，施工许可证编号为330424202507110101 号。本次申报预售的商品房为第二期，共计2幢，其幢号分别为8、16幢，本次预售总面积8760.3 m²，用途为住宅、地下贮藏室等。8幢为排屋总层为5层（地上3层，地下2层），可销售住宅4套，建筑面积970.5 m²；可销售地下贮藏室8间，建筑面积661.8 m²；16幢为高层总层为17层（地上17层，地下0层），可销售住宅32套，建筑面积7128 m²；可销售地下机动车位面积/m² / 个。

此批次预售房屋高层商品房均价为14251.96 元/m²，排屋商品房均价为22440.78 元/m²；地下贮藏室的备案价为5000 元/m²；地下机动车位预售备案价 / 元/个，地下子母车位 / 元/组，地下微型车位 / 元/个。

2.预计建设进度：

本次申报8、16幢房屋已全部开工建设，目前工程进度为8幢已完成主体结构封顶；16幢地上已浇筑至13层楼面，预计2026年12月30日完成主体结构建设，2027年12月30日竣工，2028年06月30日交付使用。

3.销售进度计划、销售方式：

商品房销售设计有楼书，并在中城美景苑营销中心作宣传，其中涉及的规划参数，全部以海盐县自然资源和规划局批准的规划方案为准。房屋面积以委托海盐县滨海规划测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付，并承诺购买住宅不拒绝公积金贷款使用。我公司的销售地点选择在中城美景苑营销中心，项目选择自行销售。受委托代理销售机构/，并承诺除购房款外不收取任何费用。

4.销售价格：

本次预售房屋的住宅“一房一价”，严格按照《商品房销售明码标价规定》执行，售楼现场位于海盐县武原街道枣园中路 105 号可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用浙江省工商局批准的标准文本，且经海盐县市场监管局备案的格式合同。销售采取网上签约方式，签约销售流程为：初选房源→销售人员表明身份→签商品房选购事前告知书→签商品房选购事前信息核实确认书→不利因素告知→选定房源→签订定金协议→交纳定金→开预售发票→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同网签备案手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。

5.售楼处的各种规章制度：

本公司承诺遵守国家和本县商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各项规章制度，包括公示公开《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》等相关法律法规及部门规章、解决商品房

销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6.交付方案:

本次申报预售房屋于 2028 年 6 月 30 日按相关规定，以毛坯验收合格并竣工备案后进行交付，交付后由海盐中涵物业管理服务有限公司进行统一的物业管理，其前期物业费收费标准为：排屋物业服务费 3.9 元/月/平方米；高层物业服务费 2.9 元/月/平方米，地下机动车位停放服务费 50 元/月/个。

7.项目抵押情况

抵押类型：在建工程抵押；抵押权人：浙江海盐农村商业银行股份有限公司武原支行，抵押方式：不动产抵押，最高债权数额为 15000.00 万元，债权确定时间：2025年10月14日起2028年04月04日止，他项权证证号：浙(2025)海盐县不动产证明第0002225号。本次预售许可房源均(是)涉及。

8.项目其他限制性内容说明(例政府配建房、限价商品房、自持、搭配销售等内容)

排屋的地下贮藏室与房源合并销售。

二、本次申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 8760.3 m²。其中：

1. 住宅：2 幢 36 套 8098.5 m²。

2. 非住宅：

办公用房 幢/ 套 (间) m²；

商业用房 幢/ 套 (间) m²；

储藏室 8 套 (间) 661.8 m²；

其他 (车位) /套 (间、个) m²。

3. 本次申报的 幢/ 室作为政府配建房源，待房屋所有权初始登记后无偿移交政府。

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：1505 万元。

2、基础工程完成情况：8 幢已完成主体结构封顶，16 幢地上已浇筑至 13 层楼面。

(三) 承诺开盘时间为 2026年06月10日。

(四) 权利受限制情况

1. 土地使用权抵押：有 无

抵押权人：∕

2. 在建工程抵押：有 无

一期预售方案的土地抵押已转成在建工程抵押

抵押权人：浙江海盐农村商业银行股份有限公司武原支行

3. 其它权利受限制情况：有 无

4. 权利人书面同意预售并网签意见函（详见附件）

（五）计划竣工日期：2027年12月30日

计划交房日期：2028年06月30日

（六）设计单位：浙江省地下建筑设计研究院有限公司、天尚设计集团有限公司

（七）施工单位：浙江嘉兴中达建设有限公司

（八）监理单位：浙江圣加工程管理咨询有限公司

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙江海盐农村商业银行股份有限公司武原支行，银行监管帐户为201000414180547，关联 POS 机号898330400001903。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1. 该住宅小区已通过邀请招标方式确定前期物业服务企业，物业服务企业为海盐中涵物业管理服务有限公司。

2. 本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置 182.07 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施：核定必建人防设施面积 1516.57 m²，在 13、14 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治：《白蚁防治合同》合同号∕，白蚁防治面积∕m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：∕。

六、物价部门价格审验批文号∕。（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 3304242025GG0094530 号	中城美景苑 15幢103室	1	122.77	2028年06 月30日	
	2		中城美景苑 16幢101室	1	220.50		
	3		中城美景苑 16幢103室	1	193.31		
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
公共车位	1						
	2						
会馆	1						
	2						
其他	1						
	2						



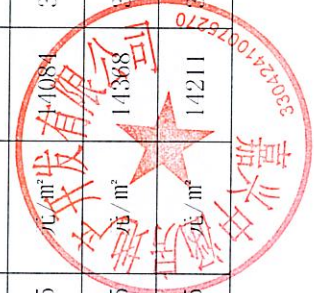
七、预售房屋明细（可附页）

中城美景苑项目二期预售房屋明细

序号	幢号	单元	室号	层高	户型	房屋性质	房屋用途	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	计价单位	毛坯单价 (元)	毛坯总价 (元)	房屋状态
1	8		主房 101	3.1/3.6	五房两厅四卫	新建商品房	住宅(排屋)	265.67	255.17	10.50	元/m ²	23597	6269015	可售
			-夹 01	3	/	新建商品房	地下室储藏室	63.26	0	0	元/m ²	5000	316300	与 8 幢 101 合并销售
			-101	3	/	新建商品房	地下室储藏室	104.49	0	0	元/m ²	5000	522450	与 8 幢 101 合并销售
2	8		主房 102		六房两厅五卫	新建商品房	住宅(排屋)	219.58	210.90	8.68	元/m ²	21619	4747100	可售
			-夹 02			新建商品房	地下室储藏室	57.40	0	0	元/m ²	5000	287000	与 8 幢 102 合并销售
			-102			新建商品房	地下室储藏室	95.43	0	0	元/m ²	5000	477150	与 8 幢 102 合并销售
3	8		主房 103	3.1/3.6	六房两厅五卫	新建商品房	住宅(排屋)	219.58	210.90	8.68	元/m ²	21619	4747100	可售
			-夹 03	3	/	新建商品房	地下室储藏室	57.40	0	0	元/m ²	5000	287000	与 8 幢 103 合并销售
			-103	3	/	新建商品房	地下室储藏室	95.43	0	0	元/m ²	5000	477150	与 8 幢 103 合并销售
4	8		主房 104	3.1/3.6	五房两厅四卫	新建商品房	住宅(排屋)	265.67	255.17	10.50	元/m ²	22643	6015566	可售
			-夹 04	3	/	新建商品房	地下室储藏室	65.33	0	0	元/m ²	5000	326650	与 8 幢 104 合并销售
			-104	3	/	新建商品房	地下室储藏室	123.06	0	0	元/m ²	5000	615300	与 8 幢 104 合并销售



5	16		201	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.48	元/m ²	12305	2740939	可售
6	16		202	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.48	元/m ²	12358	2752745	可售
7	16		301	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	12937	2881717	可售
8	16		302	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	12884	2869911	可售
9	16		401	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	13568	3022272	可售
10	16		402	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	13411	2987300	可售
11	16		501	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	13989	3116050	可售
12	16		502	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	13832	3081078	可售
13	16		601	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14116	3144339	可售
14	16		602	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	13958	3109145	可售
15	16		701	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14242	3172406	可售
16	16		702	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	141084	3137211	可售
17	16		801	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14368	3200472	可售
18	16		802	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14211	3165500	可售



19	16		901	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14195	3228761	可售
20	16		902	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14337	3193567	可售
21	16		1001	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14621	3256828	可售
22	16		1002	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14463	3221633	可售
23	16		1101	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14747	3284894	可售
24	16		1102	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14589	3249700	可售
25	16		1201	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14874	3313184	可售
26	16		1202	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14716	3277989	可售
27	16		1301	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	15000	3341250	可售
28	16		1302	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14842	3306056	可售
29	16		1401	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	15000	3341250	可售
30	16		1402	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14842	3306056	可售
31	16		1501	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	15126	3369317	可售
32	16		1502	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14968	3334122	可售



33	16		1601	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	15253	3397606	可售
34	16		1602	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	15095	3362411	可售
35	16		1701	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14495	3228761	可售
36	16		1702	3.1	四房两厅四卫	新建商品房	住宅	222.75	187.40	35.35	元/m ²	14337	3193567	可售



注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、房屋销售价格严格实行“一房一价”申报制度；

3、未销售房屋需注明房号及用途；

4、2幢105；13幢101、102、103、104、105、106、107、108、109；14幢101、102、103、107、108、109；15幢101、102、104；16幢102、104；17幢101、102、103、104室为公建配套，15幢103；16幢101、103室为物业用房，14幢105室为社区用房。

（第4点根据实际情况自行填写）

八、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

九、其他情况说明（需特别说明的事项）：

无。



日期：2026.5.25

抵押人同意商品房预售证明

海盐县住房和城乡建设局：

现有嘉兴中涵房地产开发有限公司开发建设的“中城美景苑”项目的土地证：浙（2025）海盐县不动产权第 0014046 号抵押在我行：浙江海盐农村商业银行股份有限公司武原支行，他项权证证号为：浙（2026）海盐县不动产证明第 0002225 号，现同意嘉兴中涵房地产开发有限公司办理“中城美景苑”项目 8#、16#楼及地下室（含夹层）、预售证许可并网签。

特此证明！

浙江海盐农村商业银行股份有限公司武原支行

2026 年 05 月 20 日

