



总面图 1:500

经济技术指标 面积单位:平方米			
总用地面积	12974.00	证载面积	
出让用地面积	12974.00		
总占地面积	7762.14		
总建筑面积	26163.9		
计算容积率面积	26163.9		
项目名称	占地面积	建筑面积	计算容积率面积
厂房一(丁类已建)	4661.6	13652.71 证载面积	13652.71
厂房二A区(丁类已建)	1838	7454.02 证载面积	7454.02
厂房二B区(丁类已建)	607.43	2452.9	2452.9
宿舍用房(已建)	514.3	2463.46 证载面积	2463.46
门卫(已建)	140.81	140.81	140.81
容积率	2.02		
建筑系数	69.83%		
绿地率	3%		
行政办公及附属建筑 面积比例	9.95%		
行政办公及附属建筑 占地面积比例	5.05%		

停车位配建表

项目	机动车位 (个/100m <sup>2</sup> 建筑面积)	非机动车位 (个/100m <sup>2</sup> 建筑面积)	
		内部	外部
工业厂房、仓库区	0.3	职工人数的60%	0.2
工业办公区	0.8		0.4
工业宿舍区	0.4		-
应配停车位	92个	88个	
实配停车位	52个	24个	

注: 1. 全厂职工总人数50人。  
2. 充电桩机动车泊位不少于机动车泊位的10%。